

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.93

privind achiziția: *Lucrări de construcție a blocului "A" la gradinita de copii din satul Dubasarii Vechi, r.Criuleni*

„06” decembrie 2022

s. Dubasarii Vechi

I.

PARTEA GENERALĂ PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP Licitatie Deschisa desfasurat pe platforma Achizitii.md, nr. procedurii de achizitie [ocds-b3wdp1-MD-1663843497085](#), între institutia publica **Primaria Dubasarii Vechi**, cod fiscal-1007601009510, cu sediul în Republica Moldova sat. Dubasarii Vechi, rl.Criuleni, str.Nicolae Donici 10, reprezentat prin **Casian Vitalie**, în calitate de primar al sat. Dubasarii Vechi, care actioneaza in baza Deciziei Hotaririi Judecatoresti nr,3-129/19 din 08,11,2019, denumit în continuare *Beneficiar*, pe de o parte si

Profmarket Prim SRL cod fiscal 1010600025874 cu sediul in mun.Chisinau, Stauceni, str.Frunze M. 1 k/3, ap.19., reprezentat prin **Stratan Alexandru** în calitate de Antreprenor, pe de alta parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de construcție a blocului "A" la gradinita de copii din satul Dubasarii Vechi, r.Criuleni*, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de pina la **31.08.2023** după semnarea si inregistrarea contractului la Trezorerie.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării

lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor de **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **9 844 857.70 lei MD** (noua milioane optsute patruzeci si patru mii optsute cincizeci si sapte lei, 70 bani), inclusiv **1 640 809.62 lei TVA** (un milion sase sute patruzeci mii optsute noua lei si 62 bani TVA).

Pentru anul 2022: 0.00 lei

Pentru anul 2023: 9 844 857.70 lei

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de până la **15 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va executa integral, doar după obținerea Avizului de la AST, a raportului de verificare a volumelor de lucrări și acceptarea situației de plată definitive de către AST și Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

Achitarile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 0 %.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, inclusive de reprezentantul AST, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului, va fi ținut de către acesta și pusă la dispoziție pentru consultată, după necesitate, de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția **subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.**

- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2023**, recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Profmarket Prim.R.L.

Adresa poștală: mun. Chisinau, str. Stauceni,

str. Frunze M., 1 K/3. AP. 19

Telefon: 068199499

Cod Fiscal: 1010600025874

Banca: B.C. Moldova Aroindbank S.A.

Cod Bancar: AGRNMD2X

NR.TVA: 0608612

Cont decontare:

IBAN: MD30AG000000022511553917

BENEFICIAR

Primaria s. Dubasarii Vechi

Adresa poștală: s. Dubasarii Vechi, rl. Criuleni, str. N. Donici 10

Telefon: 024861476, fax: 024861359

Cod fiscal: 1007601009510

Banca: MF-TR Centru Criuleni

Cod Bancar: TREZMD2X

Cont decontare:

MD82TRPDAS319210A05286AG - 9 352 614.81 lei

MD07TRPCEC518410A01665AA - 492 242.89 lei

SEMNAȚURILE PARTILOR

ANTREPRENOR
Profmarket Prim SRL
Stratan Alexandru



Digitally signed by Știrbu Raisa
Date: 2022.12.24 10:22:16 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR
Primaria s. Dubasarii Vechi
Casian Vitalie

Digitally signed by Casian Vitalie
Date: 2022.12.19 14:05:30 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

