

# ДОГОВОР № 14741

## на выполнение ремонтных работ

“ 21.11. ” 2022 г.

г. Кишинев

«ALPRO-CONSTRUCT» SRL, (далее – «Исполнитель»), которое создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Молдова, в лице директора Тодиева В.А, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

«OROMPORT» SRL (далее – «Заказчик»), которое создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Молдова, в лице адм. Гиты В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а каждая по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор на выполнение ремонтных работ (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ: устройство полов в ангарах хранения зерна и сопутствующие земляные работы на объекте «Depozite pentru pastrarea si procesarea productiei agricole cerealiere cu utilaje de uscare si prelucrarea a cerealelor, cîntar auto si bloc administrativ. Parcare auto pentru camioane, constructii usoare modul bloc pentru soferi în s. Giurgiulesti, r.Cahul. Nr. cad.9420102070.» (далее «Работы»).

1.2. Работы по Договору производятся поэтапно, по мере готовности Заказчика предоставить фронт работ, который определяется Сторонами в сметах (далее «Сметы» или каждая в отдельности «Смета»), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора. По каждой Смете Стороны устанавливают объем очередного этапа выполнения работ, стоимость согласованных данной Сметой работ, и срок их выполнения. Работы, определенные соответствующей Сметой, Исполнитель начинает не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления аванса по этой Смете согласно п. 2.5.1. настоящего Договора на расчетный счет Исполнителя и передачи фронта работ по Акту.

1.3. Работы выполняются Исполнителем с использованием материалов поставки Заказчика согласно ведомости материалов к Смете.

1.4. Окончанием работ по каждой Смете считается дата подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору определяется на основании Смет, представленных Исполнителем и утвержденных Заказчиком.

2.2. Оплата производится в леях перечислением на р/с Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

2.3. Составленная Исполнителем и утвержденная Заказчиком Смета служит основанием для составления Акта приемки установленной формы. Исполнитель, и Заказчик не вправе изменять в Акте приемки принцип расчета стоимости работ, применять другие коэффициенты.

2.4. Стороны договариваются, что расчет сметной стоимости (согласно утвержденной Смете) и расчет стоимости выполненных работ (по Акту приемки) могут различаться между собой только по объему выполненных работ.

2.5. Настоящий Договор предусматривает:

2.5.1. Авансовые платежи на очередной этап Работ в размере 40% от стоимости соответствующей Сметы, утвержденной Сторонами, который Заказчик оплачивает не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала соответствующего этапа работ.

2.5.2. Оплату остатка стоимости выполненных работ по соответствующему Акту приемки за вычетом аванса, которую Заказчик производит в течение 5 банковских дней с момента подписания Акта выполненных работ.

### 3. ПОРЯДОК ПРИЕМА И СДАЧИ РАБОТ

3.1. Не позднее 3-го числа каждого месяца (или по завершении отдельных этапов работ) Исполнитель направляет Заказчику Акт приемки работ.

3.2. Заказчик в течение трех рабочих дней с момента получения Акта приемки обязан его подписать, либо, в случае каких-либо замечаний/разногласий по объемам и качеству



выполненных работ, направляет Исполнителю мотивированный отказ от его приемки. В этом случае Стороны составляют двусторонний акт с перечнем всех недостатков и сроков их устранения.

3.3. При отсутствии мотивированного отказа от приемки работ, работы считаются принятыми в объеме предоставленного Заказчику акта с последующей ответственностью за несвоевременную их оплату согласно п.5 настоящего Договора.

3.4. По окончании работ по устройству полов с сопутствующими земляными работами по каждому складу в отдельности, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о завершении работ с указанием срок набора полной несущей способности готового пола с учетом температур окружающей среды и указанием периода, с которого Заказчик может эксплуатировать пол под полной нагрузкой.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Исполнитель:**

- обязуется качественно и в срок выполнять Работы предусмотренные настоящим Договором, Сметами и другими приложениями к Договору;
- обязан своевременно согласовывать и передавать Заказчику промежуточные и окончательные результаты Работ;
- обязан оформлять предусмотренную действующим законодательством исполнительскую документацию.
- обязан принять все меры по обеспечению сохранности вверенного ему Заказчиком имущества;
- отвечает за способы производства Работ (в том числе и за безопасность труда) в полной мере собственными средствами.
- отвечает за организацию Работ на объекте, соблюдение санитарных и противопожарных норм, правильность складирования строительных материалов и размещение техники, а также за соблюдение правил техники безопасности своими работниками на строительной площадке;
- осуществляет возврат оплаченного Заказчиком аванса в соответствии с п. 2.5 настоящего Договора, в случае возникновения обстоятельств, препятствующих Исполнителю приступить к выполнению обязанностей по настоящему Договору, в течении 3 банковских дней с момента возникновения таких обстоятельств;

##### **4.2. Заказчик:**

- передает Исполнителю рабочий проект;
- передает по акту фронт работ по очередному этапу работ;
- своевременно согласовывает проектно-сметную и исполнительскую документацию, необходимую для производства работ;
- на время проведения работ предоставляет подсобное охраняемое помещение для хранения инвентаря, стройматериалов и спецодежды;
- предоставляет точки подключения к воде, электроэнергии, сжатому воздуху и другим необходимым инженерным коммуникациям, при этом плата за указанные ресурсы в расчет сметной стоимости Исполнителем не включается, и Заказчиком отдельно не оплачивается;
- принимает промежуточные и окончательные результаты работ в течение трех рабочих дней с момента уведомления об их готовности путем подписания Акта приемки;
- осуществляет контроль соответствия объемов, стоимости и качества выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя;
- обязуется своевременно оплатить выполненные согласно настоящему Договору объемы работ;
- принимает участие в приёмке Работ, выполненных Исполнителем. При обнаружении во время приёмки недостатков и/или повреждений любого характера, связанных с выполненными работами, Заказчик может письменно уведомить об этом Исполнителя для составления и подписания совместного акта согласно п.3.2. Обнаруженные недостатки устраняются за счёт Исполнителя согласно п. 3.2;

#### **5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Качество работ, выполненных Исполнителем в соответствии с полученным от Заказчика рабочим проектом, должно отвечать требованиям действующей в РФ нормативной и технической документации, в том числе СНиП 3.02.01-87 – Земляные сооружения, фундаменты; СНиП 2-03.01-84 – Бетонные и железобетонные конструкции.



5.2. Исполнитель гарантирует выполнение всех работ в объеме, определенном в статье 1.2 Договора №14741 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в установленные условиями Договора сроки.

5.3. Исполнитель гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации.

5.4. Гарантийный срок качества Работ составляет 36 (Тридцать шесть месяцев) месяцев с даты письменного извещения Исполнителем Заказчика о окончании работ по устройству полов с сопутствующими земляными работами по каждому складу в отдельности.

5.5. Если в течение гарантийного срока эксплуатации Полов будут выявлены какие-либо несоответствия результата Работ требованиям Договора, то Стороны должны будут составить Рекламационный Акт о неудовлетворительном состоянии Работ, где они зафиксируют дату обнаружения дефекта и укажут дату его устранения. Исполнитель обязуется устранить выявленные несоответствия за свой счет и в течение сроков, оговоренных в Рекламационном Акте, но не более 20 (двадцати) дней с момента уведомления Заказчиком Подрядчика об обнаруженном несоответствии.

5.6. Исполнитель несет ответственность за переданные ему подсобные помещения и другое имущество Заказчика в период проведения работ.

5.7. Исполнитель несет ответственность за исполнение сроков начала и окончания работ по каждой Смете. В противном случае, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05% от стоимости несвоевременно выполненных или не выполненных работ за каждый день просрочки.

5.8. Заказчик гарантирует оплату выполненных работ в 10-дневный срок со дня их приемки. В противном случае, Заказчик уплачивает пеню в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОПРАВДЫВАЮЩИЕ НЕИСПОЛНЕНИЕ (ФОРС-МАЖОР)**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, иное стихийное бедствие, возникших после заключения Договора. Если какое-либо из перечисленных обстоятельств непосредственно повлияло на выполнение обязательств по Договору в течение срока действия Договора, то на этот срок продлевается действие Договора и выполнение сторонами своих обязательств.

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно (до трех рабочих дней) должна уведомить другую сторону в письменной форме о начале, ожидаемом сроке действия и прекращении указанных обстоятельств, факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены Торгово-промышленной палатой РМ, либо другими уполномоченными на это организациями.

6.3. Если невозможность полного или частичного выполнения обязательств длится более трех месяцев, стороны имеют право полностью или частично аннулировать договор без взаимных обязательств о возмещении убытков, но при условии осуществления полных взаиморасчетов за выполненные работы и/или возврата сумм авансов за невыполненные работы.

## **7. РЕШЕНИЯ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны договариваются решать по возможности мировым путем. В случае невозможности этого, решение споров, возникших из Договора или в связи с ним, могут быть переданы в компетентные судебные инстанции РМ после соблюдения мер по решению спора в досудебном порядке.

7.2. Меры по решению спора в досудебном порядке считаются соблюденными, если за 30 дней до обращения в судебную инстанцию, Сторона, которой предъявлены требования, была уведомлена о претензиях в письменном виде.

## **8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу в момент его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Сроки действия Договора могут быть изменены в соответствии с изменениями объемов работ в любую сторону на основании письменного соглашения Сторон.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон в одностороннем порядке, в случае если другая Сторона не выполняет или не выполняет надлежащим образом свои обязательства, установленные настоящим Договором, при условии



осуществления полных взаиморасчетов за выполненные надлежащим образом Работы и/или возврата сумм за невыполненные работы.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор оформлен без исправлений и дописок на пяти листах (без учета Смет и других приложений) в двух оригинальных основных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. В случае необходимости, количество дополнительных копий оговаривается Сторонами устно.

9.2. Все пожелания, претензии сообщаются Исполнителю в письменной форме.

9.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в качестве дополнительных соглашений, подписанных обеими Сторонами.

9.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РМ.

9.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют всякую юридическую силу.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ALPRO-CONSTRUCT SRL**

mun. Chişinău, str. Pădurii 8/A  
BC Moldova-Agroindbank SA  
AGRNMD2X  
IBAN MD76AG000000022513574763  
IDNO 1009600009470  
TVA 0306806  
Tel.: (022) 400 819,  
Fax.: (022) 553 012  
e-mail: [alpro.construct@gmail.com](mailto:alpro.construct@gmail.com)

### ЗАКАЗЧИК:

**OROM PORT SRL**

mun. Chişinău, str. Mitropolit Gavriil  
Banulescu-Bodoni, 27, of. 1  
BC Moldova-Agroindbank SA, fil. Chisinau  
AGRNMD2X  
IBAN MD39AG0000000022514585490  
IDNO 1021606003111  
TVA: -

Подпись: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_



Подпись: \_\_\_\_\_





Заказчик: "Orom Port" SRL  
 Исполнитель: SRL "ALPRO - CONSTRUCT", IDNO 1009600009470  
 Объект: Устройство полов в ангарах хранения зерна в СЭЗ Джурджулешты,  
 сопутствующие земляные работы

Приложение № 2  
 к договору № 14741

**С М Е Т А № 14741-2**

Устройство бетонных полов в ангарах №№ 1, 2, 3  
 (выравнивающий слой из бетона М150)

| №№<br>пп | Наименование работ   | Ед. изм. | Объем<br>работ | Цена<br>(лей) | Стоимость<br>(лей) |
|----------|--|----------|----------------|---------------|--------------------|
| 1        | Устройство бетонной подготовки<br>- выравнивание основания местами<br>- устройство бетонной подготовки<br>из бетона М150 толщ. 50 мм   | кв.м     | 2 415          | 40            | 96 600,00          |
| 2        | Устройство арматурного каркаса<br>Состав работ:<br>- укладка пленки п/э<br>- изготовление лягушек из арматуры АІ Ø 8<br>- вязка арматурного каркаса АІІІ Ø 10 150*150<br>- вязка арматурного каркаса АІІІ Ø 10 200*200<br>с выставлением проектного уровня | кв.м     | 2 633          | 80            | 210 640,00         |
| 3        | Устройство бетонного пола<br>- укладка бетона М400 толщ. 200 мм<br>- устройство бронирующего слоя на основе<br>минерального топинга<br>- нанесение акриловой пропитки<br>- нарезка деформационных рабочих швов<br>- заполнение швов уплотнит. шнуром       | кв.м     | 2 633          | 120           | 315 960,00         |

Итого: 623 200,00

Услуги лаборатории 10 000,00

Перевозка оборудования 20 000,00

Командировочные расходы 101 600,00

Работа прораба 25 000,00

Итого 779 800,00

Сметная прибыль 124 768,00

**Стоимость заказных спецификаций (поставка Заказчика)**

Аренда строительного вагончика для хранения инвентаря и МБП 0,00

Завоз-вывоз строительного вагончика 0,00

НДС,% 0% 0,00

**Итого заказные: лей 0,00**

**Всего СМР и заказные спецификации: 904 568,00**

в т.ч. НДС 0% 0,00

**Срок исполнения работ по настоящей Смете составляет 45 календарных дней  
 и может быть скорректирован с учётом неблагоприятных погодных условий**

**Примечания:**

Расценки не включают затраты на электроэнергию и воду.



*[Handwritten signature of the contractor]*



Заказчик

*[Handwritten signature of the client]*