

**Antreprenor**  
Adresa și contul de decontare  
**SRL „Consionvit-Prim”**  
or. Dondușeni str. Mihai Eminescu 24/2 ap.3  
BC „Moldindcombank” SA fil Dondușeni  
MOLDMD2X327  
MD78ML000000002251727242  
C/F 1009604003683

**Beneficiar**  
Adresa și contul de decontare  
**L.T. „Universul” din s. Scoreni, r-nul Straseni**  
s. Scoreni, r-nul Straseni  
Trezoreria de Stat  
TREZMD2X  
C/F – 1012620010139

**Proces-verbal**  
de primire-predare a documentației de deviz

**28 iunie 2023**

**mun .Chișinău**

Denumirea obiectului: **“Lucrari de reparatie a blocurilor sanitare a Liceului Teoretic „Universul” din satul Scoreni, raionul Straseni.”**

Noi, subsemnații, reprezentantul executorului și reprezentantul beneficiarului, am întocmit prezentul proces verbal care atestă că SRL „Consionvit- Prim” a efectuat lucrările de verificare a devizului de cheltuieli la obiectul menționat și a transmis Avizul de verificare Beneficiarului.

Denumirea lucrării	Valoarea contractuală (lei)	Condițiile achitării		Spre achitare (lei)
		Avans	Etapa	
<b>“Lucrari de reparatie a blocurilor sanitare a Liceului Teoretic „Universul” din satul Scoreni, raionul Straseni.”</b>	<b>750,0</b>			<b>750,0</b>
<b>Total</b>				<b>750,0</b>

**Lucrarea e predată de executant:**

**Lucrarea e primită de beneficiar:**

**Director SRL „Consionvit-Prim”**

**Reprezentant L.T. „Universul” din s. Scoreni, r-nul Straseni**



L.S.



L.S.



Referință. Hotărârea Guvernului R.M. nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul „Cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor”

## Aviz de verificare

### “Lucrari de reparatie a blocurilor sanitare a Liceului Teoretic „Universul” din satul Scoreni, raionul Straseni” Beneficiar - L.T. „Universul” din s. Scoreni, r-nul Straseni.

Compartiment: Devize

Documentația de deviz este elaborată de Sevastiana Apostol-Schirliu

Devizier: Sevastiana Apostol-Schirliu Certificat de atestare nr. 231 din 03.03.2022

#### 1. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Procesul verbal de măsurări

#### 2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

**Ion Damian** Devize

#### 3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

#### 4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli “**Lucrari de reparatie a blocurilor sanitare a Liceului Teoretic Universul din satul Scoreni, raionul Straseni**”, în sumă de **561,92 mii lei**.

#### 5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz

Verificării s-a supus devizul local unde s-a verificat corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului II 2023 (prețuri medii de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale. La întocmirea devizului local pentru lucrările de construcție, s-a aplicat cheltuielile de regie medii pe ramură de 14,5%; la lucrările de montare-76% de la salariu de bază, cheltuieli de transport – 10%, beneficiu de deviz mijlociu în mărime de 6%; salariu mediu pe ramura „Construcții”- 84,97 lei/oră, transportarea materialelor-10%; contribuții asigurări sociale de stat-24%;

Au fost supuse verificării devizele locale: **Deviz nr „Lucrari de reparatie a blocurilor sanitare a Liceului Teoretic Universul din satul Scoreni, raionul Straseni”** în sumă de **561,92 mii lei** (inclusiv TVA) care prevede: **1.Lucrari constructie. 1.1. Bloc sanitar baieti etaj I. 1.1.1. Tavan.** Schela pentru lucrari de finisaje interioare. Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor. Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi.

**1.1.2. Pereti.** Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramic. Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti. Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor. Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor inclusiv glafuri. Tencuieli interioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment. Coltare din aluminiu. Placaj din fainata smaltuita. Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos. Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin". Grunduirea

suprafetelor interioare a peretilor. Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinil-acrilici in emulsie apoasa, aplicate in 3 straturi. Mina curenta metalica (INOX) montata pe suporti de 15 cm inaltime.

**1.1.3. Timplarii din PVC.** Demontari: pereti PVC. Glasvanduri din profile din aluminiu. Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare.

**1.1.4. Pardosea.** Desfacerea pardoselilor reci din placi ceramice. Zidarie din caramida. Umpluturi executate cu cheramzit. Beton turnat in placi, grinzi, stilpi. Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm. Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment. Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselelor. Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice. Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos. Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor. Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi. Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi.

**1.1.5. Lucrari sanitare.** Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat. Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate. Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton. Robinet de serviciu, simplu sau dublu cu record. Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune. Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa. Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc. Bratară pentru fixarea conductelor. Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc. Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare. Dop din PVC. Efectuarea probei de etansare la presiune a instalatiei de apa calda sau rece. Lavoar din semiportelan. Elemente de suport pentru persoane cu CES. Baterie amestecatoare cu brat basculant. Pisoar din portelan sanitar montat pe perete din zidarie. Vas pentru closet cu talpi, oriental. Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan. Elemente de suport pentru persoane cu CES. Uscator de mini montat pe perete din caramida. Distribuitor automat de sapun lichid. Oglinda sanitara din semicristal cu marginile slefuite.

**1.2. Bloc sanitar fete etaj I.** Lucrări similar ca la **Bloc sanitar baieti etaj I.**

**1.3. Bloc sanitar etaj II.** Lucrări similar ca la **Bloc sanitar baieti etaj I.**

**1.4. Bloc sanitar etaj III.** Lucrări similar ca la **Bloc sanitar baieti etaj I.**

**1.5. Alte lucrari.** Lucrări similar ca la **Bloc sanitar baieti etaj I.**

**1.6. Alte lucrari.** Forarea gaurilor strapunse in constructii din beton. Montarea canalelor de ventilatie. Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual.

**2. Lucrari electrice.2.1. Lucrari de montare.** Demontat loc de priza aparenta cu conductori din cupru sau aluminiu. Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile. Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate. Montarea interupatoarelor unipolare. Teava din vinilplast pe constructii. Cordoane din cupru. Priza de fisa tip neingropat. Preparator de apa calda menajera (Boiler), functionind cu agent termic apa calda 70-90 grade C, avind capacitatea de pina la 50l.

**2.2. Utilaj.** Boiler cu capacitatea pina la 50 l.

#### **6. Concluzii:**

Ca urmare, devizul „**Lucrari de reparatie a blocurilor sanitare a Liceului Teoretic Universul din satul Scoreni, raionul Straseni.**”, se recomanda spre aprobare cu costul orientativ de deviz inclusiv TVA 20% în sumă de **561,92 lei.**

Verificator de proiecte



Ion Damian