

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 48 /26 din „ 10 ” aprilie 2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării
Localitate	mun. Chișinău,
IDNO	1006601001229
Adresa	șos. Hîncești 84, MD -2021
Număr de telefon	+373 22 25-23-25
Număr de fax	+373 25-24-81
E-mail oficial	aarapma@army.md
Adresa de internet	www.army.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Mihail Turanin, 022-25-24-91; mihail.turanin@army.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Nu este cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: Nu este cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație capitală a unor încăperi din Blocul de studii (cazarmă, grupuri sanitare, clase de studii) Academia Militară a Forțelor Armate, mun. Chișinău
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1772116681493 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21573475/ Data publicării: 26 februarie 2026
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md;
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/img/userfiles/info/aquization/plan_2026_0123.pdf
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 06 ianuarie 2026 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr._2_0.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	NU
Sursa de finanțare	Buget de stat;
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	3 333 333,00 MDL

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	6 mart 2026, 15:32; 6 mart 2026, 15:54.
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice a Caietului de sarcini.
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost examinate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	6 mart 2026, 18:59; 6 mart 2026, 18:59.

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	<i>[Indicați sursa utilizată și data publicării]</i>
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	<i>[Indicați numărul de zile]</i>

5. Până la termenul-limită (data 13.02.2026, ora 16:27), au depus oferta șapte operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Adrika”	1014600026086	Adrian Covaș
2.	S.C. „Meridian Construct”	1022600018167	Dinu Ciobanu
3.	S.C. „Profiplast”	1004600024221	Serghei Sinețchi
4.	S.C. „P.V. Const-Service”	1004600070745	Valeiu Gheorghiu
5.	S.C. „Frabo Grup”	1014600032919	Sergiu Botezatu
6.	S.C. „Consistcom”	1006600061505	Nicolae Mihailov
7.	S.C. „Intelligent Instal”	1022600022937	Cristian Balan

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic						
	S.C. „Adrika”	S.C. „Meridian Construct”	S.C. „Profiplast”	S.C. „P.V. Const-Service”	S.C. „Frabo Grup”	S.C. „Consistcom”	S.C. „Intelligent Instal
Documentele ce constituie oferta <i>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>							
Anexa nr.9 , Scrisoare de garanție bancară 2% din valoarea ofertei fără TVA.	+						
Anexa nr.7 , Cerere de participare	+						
Anexa nr.8 , Declarație privind valabilitatea ofertei.	+						
Devizul de cheltuieli	+	*	*	*	*	*	*
DUAЕ Aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.72 din 11.06.2020, cu modificările ulterioare conform Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 146 din 24.11.2020	+						
Anexa nr.10 , Graficul de executare a lucrărilor	+						

Documente de calificare

Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde

Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înainte de data de deschiderii procedurii	+						
Anexa nr.12 Declarație privind experiența similară Ofertantul (<i>operatorul economic sau membrii asocierii împreună</i>) trebuie să demonstreze că are o experiență de activitate în domeniul construcțiilor de minim 5 ani prin faptul că a realizat și a finalizat în ultimii 5 ani (<i>calculați până la data limită de depunere a ofertelor</i>): - un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări de reparație similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; sau Anexa nr.13 , Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate, astfel că valoarea cumulată a tuturor contractelor de lucrări de reparație similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit în ultimul an de activitate, să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	+						
Anexa nr.14 DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (<i>se are în vedere utilajul și echipamentul specific lucrărilor ce urmează a fi executate</i>).	+						
Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (se are în vedere muncitori calificați corespunzător specificului lucrărilor ce urmează a fi executate).	+	*	*	*	*	*	*
Anexa nr.16 Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (<i>după caz</i>).	+						
Anexa nr.17 Informații privind asocierea (<i>după caz</i>).	+						
Anexa nr.18 Angajament terț susținător financiar (<i>după caz</i>).	+						
Anexa nr.19 Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici (<i>după caz</i>).	+						
Anexa nr.20 Declarația susținător tehnic (<i>după caz</i>).	+						
Anexa nr.21 Declarația susținător profesional (<i>după caz</i>).	+						
Anexa nr.22 Avizul Inspectoratului Național pentru supraveghere tehnică. Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor afarente (<i>valid la data de deschidere a ofertelor</i>)	+						
Anexa nr.29 Memoriu tehnic	+						
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate.	+						
Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) minim 100%	+						
Cifra medie anuală de afacere în domeniul construcțiilor pentru ultimii 3 (trei) ani de activitate (6,5 milioane).	+						
Disponibilitate de bani lichizi sau capital circulant, de resurse creditare sau alte mijloace financiare (500 mii lei). (Emis după data solicitării clarificărilor)	+						

Dovada privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național. (Valid la data prezentării clarificărilor)						
Certificat privind managementul calității lucrărilor conform standardelor ISO în domeniu construcțiilor. (Valid la data deschiderii ofertelor)	+					
Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor propuși pentru implementarea contractului (Valid la data deschiderii ofertelor) corespunzător profilului de specialitate pentru fiecare compartiment inclus în lista cantităților de lucrări, în baza Anexei nr.15	+	*	*	*	*	*
Certificatul persoanei responsabile pentru securitatea sănătății. Nivelul II (Valid la data deschiderii ofertelor)	+					
Cazier judiciar pe numele companiei. (Valid la data prezentării clarificărilor)	+					
Manualul Calității.	+					

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate u/m	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de reparație capitală a unor încăperi din Blocul de studii (cazarmă, grupuri sanitare, clase de studii) Academia Militare a Forțelor Armate, mun. Chișinău	S.C. „Adrika”	2 954 199,00	1 lucrare	+	+
	S.C. „Meridian Construct”	2 983 197,86	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Profiplast”	2 999 999,30	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „P.V. Const-Service”	3 193 303,17	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Frabo Grup”	3 238 372,00	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Consistcom”	3 825 066,52	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Intelligent Instal”	3 924 968,43	1 lucrare	În așteptare	În așteptare

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind ”Corespunderea cu cerințele de calificare” și ”Corespunderea cu specificațiile tehnice”, se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
24.03.2026	SRL „Adrika”	Prezentarea documentelor justificative actualizate cuprinse în DUAE; Justificarea prețului aparent anormal de scăzut;	Toate documentele au fost prezentate în termenii stabiliți

După examinarea documentelor atașate în SIA RSAP, solicitate de Autoritatea contractantă în prima etapă (*Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse*), prin scrisoarea nr.70/428 din 24 martie 2026, operatorului economic S.R.L. „Adrika” i s-a solicitat prezentarea documentelor justificative actualizate, semnate electronic, conform DUAE, precum și justificarea prețului pentru următoarele aspecte financiare din cadrul devizului – ofertă (*conform pct.30 (subpct.10), din Regulamentul cu privire la activitatea grupului de lucru în domeniul achizițiilor publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.10/2021*), și anume:

1. Justificarea prețului, pentru unele resurse materiale cu preț aparent anormal de scăzut;
2. Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă a muncitorilor constructori, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.
3. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „*Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor*”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „*Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții*”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

Prin scrisoarea de răspuns nr.02/2703 din 27 martie curent, S.R.L. „Adrika” a comunicat următoarele:

1. La subiectul *Prețul aparent anormal de scăzut la unele resurse materiale*, participantul a prezentat oferte de preț din partea unor furnizori autohtoni de materiale de construcție (S.R.L. „Hydrosystems ML” și S.R.L. „Pro Floor Experts”, S.R.L. „European Electrical Equipment e.Next”, S.R.L. „Inventproiect”, S.R.L. „Valdemag Lux”), care îi oferă prețuri rezonabile ca rezultat a unei vaste colaborări de durată și de la care beneficiază de reduceri semnificative la produsele procurate (*Ofertele de preț se atașează în SIA RSAP*).

2. Cu referire la stabilirea salariului atribuit pentru o oră de muncă a muncitorilor, operatorul economic a prezentat Ordinul nr.07/2026 din 02.01.2026 aprobat de administratorul societății, prin care confirmă valoarea salariului tarifar pentru o oră de muncă a muncitorilor – constructori inclus în devizul – ofertă, valori ce se încadrează în limitele minime admise de actele normative în domeniul salarizării, în cazul respectării programului complet de lucru de 169 de ore (în medie pe lună).

3. Ce ține de stabilirea cotei Cheltuielilor de transport, de Regie și a Beneficiului de deviz, SRL „Adrika” a prezentat Ordinul nr.06/2026 din 02.01.2026 aprobat de administratorul societății, prin care confirmă calculele obținute în baza datelor contabile obținute pe perioada anului de gestiune 2025, prin

care demonstrează cotele incluse în devizul - ofertă, și anume: Cheltuieli de transport – 4,00 %; Cheltuieli de regie – 7% și 36%; Beneficiul de deviz – 2% (se atașează în SIA RSAP).

După examinarea documentelor prezentate și a răspunsurilor primite, s-a stabilit că oferta prezentată de S.R.L. „Adrika”, este considerată admisibilă pentru a fi desemnată câștigătoare la procedură, deoarece a oferit cel mai mic preț dintre ofertele calificate și îndeplinește toate cerințele de participare la concurs, atât financiare, tehnice și eligibile.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru un singur lot;

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut ;
(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:
(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare	Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1		Total

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de reparație capitală a unor încăperi din Blocul de studii (cazarmă, grupuri sanitare, clase de studii) Academia Militare a Forțelor Armate, mun. Chișinău	SRL „Adrika”	1 lucrare	2 954 199,00	2 954 199,00	3 545 039,00

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Stanislav POJAR	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
3	Grigore RAȚĂ	Membrul grupului de lucru	
4	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
5	Ana STRATAN	Membrul grupului de lucru	
6	Tatiana PLOP	Membrul grupului de lucru	
7	Mariana CEBAN	Membrul grupului de lucru	
8	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	