

**Contract de predare a mărfii la realizare
nr. 080822FXHC din 08 august 2022 mun. Chișinău**

I. Părțile Contractante

1.1. "FENIXIMPEX" S.R.L., în continuare FURNIZOR, cu sediul în mun. Chișinău, str. Vadul lui Vodă 68, Cod IBAN: MD41RN00000022242011553, Banca Comerciala Romana Chisinau S.A. fil.nr. 2 Puskin, RNCBMD2X504, c/f 1013600029987, cod TVA: 0404871, reprezentată legal prin **DI Ion MOLDOVANU, Administrator**, si,

1.2. „HYDROLUX-CLIMAT” S.R.L., în calitate de DISTRIBUITOR, IDNO: 1014602001946, Cod IBAN MD58EX0000002251667695MD, B.C.'EXIMBANK - Gruppo Veneto Banca'S.A. fil.nr.18 Balti, codul băncii: EXMMMD22427, cod TVA: 1202734, cu sediul în MD-3100, str. Suceava, 8, ap.32, mun. Balti, Republica Moldova, TEL.: 060020013, E-MAIL: hydroluxclimat@mail.ru, reprezentată legal prin **DI Zarafa Serghei, Administrator**,

1.3. Cu participarea cetățeanului DI Zarafa Serghei (a.n. 27.02.1992), în continuare "FIDEJUSOR", cu domiciliul în MD-3100, str. Boris Glavan, 14, ap.1, mun. Balti, cod personal: 2007004010688, buletin de identitate: B 04086472, eliberat de ASP, nr. de telefon: 060020013, e-mail: hydroluxclimat@mail.ru, au încheiat prezentul contract, cu următoarele clauze:

II. Obiectul contractului

2.1. FURNIZORUL se obligă să transmită marfa spre vânzare în magazinul DISTRIBUITORULUI, iar DISTRIBUITORUL se obligă să recepționeze marfa, să supună vânzării marfa având un comportament de bun profesionist, precum și se obligă să achite costul mărfii în termenele și în condițiile stabilite în prezentul contract. Tot prin acest contract Fidejusalul se obligă față de furnizor să execute integral și gratuit obligația distribuitorului. Distribuitorul garantează că Fidejusalul este o persoană fizică cu domiciliul în Republica Moldova și dispune de bunuri suficiente pentru a garanta obligația. În cazul în care persoana propusă intră în incapacitate de plată, distribuitorul trebuie să propună o altă persoană solvabilă.

2.2. Locul executării contractului este orașul Chișinău.

2.3. Marfa transmisă de furnizor spre vânzare (realizare) și primită de către distribuitor este considerată ca arvună, cu aplicarea regulilor acesteia în raporturile ce rezultă din acest contract.

2.4. Distribuitorul se obligă să aplice un adaos comercial la vânzarea fiecărui bun, a bunurilor și a produselor în totalitate, procurate conform prezentului contract, astfel încât prețul practicat de dânsul în vânzările sale ulterioare să fie mai mari ca prețul cu care a procurat bunul de la Furnizor. Această prevedere are caracterul unei măsuri antidumping – adaos comercial aplicat obligatoriu de către Distribuitor la vânzarea bunurilor procurate cu ridicata de la Vanzător, astfel încât prețul de vânzare al Cumpărătorului să nu fie mai mic decât valoarea lui în momentul cumpărării bunului/bunurilor.

2.5. Distribuitorul se obligă să permită Furnizorului să verifice respectarea din partea sa a prevederilor pct. 2.3. din prezentul contract, iar în caz de încălcare a obligațiilor asumate, distribuitorul va achita, începând cu prima zi, în contul furnizorului 0,5% din suma contractuală pentru fiecare zi de practicare a prețurilor fără adaos comercial, și, 1% din suma contractuală pentru fiecare zi de practicare a unor prețuri mai mici decât prețul de livrare al Vanzătorului.

III. Prețul și modul de achitare a mărfii

3.1. FURNIZORUL transmite marfă în sumă de 200000 MDL. Furnizorul poate oferi Distribuitorului o reducere la marfa solicitată (%) din prețul mărfii stipulat în lista de prețuri a Furnizorului, conform categoriei **VIP** a prețurilor.

3.2. Prețul concret al mărfii în total și pentru fiecare unitate în parte este indicat în facturile fiscale, la data predării mărfii. Prețul mărfii include toate taxele și toate cheltuielile suportate de FURNIZOR. Pentru comenzile DISTRIBUITORULUI ce depășesc suma globală a contractului, DISTRIBUITORUL achită plata integral în momentul acceptării comenzii de către FURNIZOR.

3.3. Prețul pentru marfa FURNIZORULUI este unul mobil și poate fi modificat în urma unor schimbări a factorilor economici sau în urma majorării costurilor de producere a mărfii.

3.4. FURNIZORUL este obligat să informeze DISTRIBUITORUL în termen util despre majorarea prețului. Prețul se consideră modificat din data stipulată în scrisoarea de înștiințare.

3.5. Dacă de la data eliberării facturii și până la data încasării efective a prețului se va înregistra creșterea cursului de schimb MDL/Euro/USD, publicat de BNM, cu peste 0,15 lei, Furnizorul este îndreptățit să emită o factură suplimentară pentru diferența de preț, care se va cumula (plusa) la contul debitor al distribuitorului și va fi achitată de Distribuitor de rând cu marfa pentru care a intervenit modificarea de preț, în termenul de achitare stabilit.

3.6. Achitățile se efectuează de către DISTRIBUITOR prin transferarea banilor la contul bancar al FURNIZORULUI în lei MD și se consideră integral efectuată din momentul intrării banilor în contul FURNIZORULUI. Comisioanele practicate de banca distribuitorului nu intră în preț și sunt suportate de distribuitor.

3.7. Achitarea se efectuează de către DISTRIBUITOR săptămânal, la finele ultimei zi de lucru din fiecare săptămână, conform mărfurilor vândute (realizate), cu prezentarea concomitentă furnizorului a stocurilor de marfă unde se vor reflecta obligatoriu: marfa vândută în săptămâna în curs și marfa rămasă spre vânzare (realizare).

IV. Livrarea și recepționarea mărfii

4.1. DISTRIBUITORUL, în dependență de necesitate, transmite FURNIZORULUI comanda în formă scrisă, prin fax sau e-mail, sau în formă verbală, prin apel telefonic, iar Furnizorul înștiințează despre stocul și asortimentul existent, termenii de ridicare a mărfii de la depozitul Furnizorului.

4.2. Dacă marfa comandată nu se află în stoc, FURNIZORUL înștiințează DISTRIBUITORUL în formă scrisă sau verbală și livrează marfa comandată în termen de la 15 la 30 zile lucrătoare, conform înțelegerii părților.

4.3. DISTRIBUITORUL în prezența reprezentantului FURNIZORULUI recepționează marfa, semnează și ștampilează facturile fiscale, fapt ce constituie acord asupra calității și cantității mărfii primite, a ambalajului și documentațiilor, reclamații ulterioare nu se admit.

V. Cantitatea și calitatea mărfii

5.1. Cantitatea mărfii pentru fiecare tip de produs este stabilită în factura fiscală, ținându-se cont de cererea DISTRIBUITORULUI.

5.2. Calitatea mărfii va corespunde normelor tehnice, regulilor și standardelor stabilite conform legislației Republicii Moldova.

5.3. Calitatea și aspectul exterior, ambalajul se verifică la momentul recepționării mărfii, cu expunerea posibilelor obiecții. Din acest moment (predare/primire) riscul pieririi fortuite sau a deteriorării mărfii trece la DISTRIBUITOR și careva obiecții ulterioare ce țin de calitate și de aspect nu se admit.

5.4. În cazul în care ne-corespunderea calității a apărut din vina FURNIZORULUI, DISTRIBUITORUL este în drept să ceară în momentul recepționării mărfii, schimbarea mărfii ne corespunzătoare din contul FURNIZORULUI.

VI. Dreptul de proprietate asupra mărfurilor la realizare

6.1. Mărfurile transmise DISTRIBUITORULUI sunt proprietatea FURNIZORULUI până la achitarea lor integrală. Furnizorul poate oricând solicita returnarea mărfurilor transmise spre realizare și neachitate, informând în timp util distribuitorul prin orice mijloc disponibil (scrisoare, sms, fax, telefon, telex, e-mail, etc.), cu reluarea livrărilor de mărfuri în caz de achitare deplină a prețului.

6.2. Din momentul primirii mărfii spre vânzare, DISTRIBUITORUL își asumă riscul pieririi fortuite, distrugerii și a defecțiunilor întâmplătoare asupra mărfii și/sau a ambalajului, precum și pierderea calității mărfurilor și/sau a ambalajului. Deteriorarea ambalajului echivalează cu deteriorarea mărfii și obligă distribuitorul la plata integrală a mărfii cu ambalaj deteriorat. DISTRIBUITORUL este obligat să restituie FURNIZORULUI prețul complet al mărfurilor defectate, conform facturilor.

6.3. În caz de retur al mărfii, indiferent de motivele returnării mărfii, marfa va fi în starea în care a fost transmisă distribuitorului spre realizare, inclusiv în ce privește ambalajul, iar în cazul în care marfa returnată nu va corespunde cerințelor prezentului articol și avea aspect necorespunzător, marfa cu semne de defecțiune sau cu ambalaj deteriorat urmează a fi refuzată spre primire de către furnizor, distribuitorul având obligația de a plăti mărfurile ce nu corespund stării în care le-a primit, inclusiv sub aspect de ambalaj.

VII. Alte obligații specifice contractului

7.1. DISTRIBUITORUL se obligă să prezinte, la solicitarea FURNIZORULUI, informația privind marfa vândută și stocul rămas.

7.2. DISTRIBUTORUL se obligă să asigure păstrarea deplină a cantității, calității, aspectului exterior al mărfii și integritatea ambalajului în depozit sau locul de desfacere pe toată perioada aflării mărfii spre vânzare.

7.3. FURNIZORUL se obligă să asigure deservirea tehnică a mărfurilor livrate DISTRIBUTORULUI în perioada de garanție.

VIII. Condițiile de garanție

8.1. FURNIZORUL predă DISTRIBUTORULUI un Certificat de Garanție pentru fiecare marfă în parte, precum și predă, conform legislației în vigoare, toate actele ce țin de utilizarea produselor și documentele de însoțire a mărfii, întocmite în limba de stat. La vânzarea mărfii, DISTRIBUTORUL predă cumpărătorului final: Pașaportul sau Fișa Tehnică și Certificatul de Garanție și Service (modelul se anexează) pe care sunt indicate numărul mărfii și data vânzării.

IX. Forța majoră

9.1. Prin noțiunea de forță majoră se înțeleg împrejurările, care au intervenit după încheierea contractului ca urmare a unor evenimente extraordinare, neprevăzute și inevitabile pentru una din părți sau pentru ambele.

9.2. Situația de forță majoră nu va exonera părțile de plata obligațiilor pentru mărfurile livrate și pentru serviciile prestate până la data apariției forței majore.

X. Răspunderea părților

10.1. În cazul ne achitării banilor în termenele stabilite în prezentul contract, DISTRIBUTORUL achită FURNIZORULUI o penalitate în mărime de 3% din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere.

10.2. Obligațiile de plată născute din prezentul contract sunt purtătoare de dobânzi. Creditorul are dreptul să pretindă repararea prejudiciului în partea neacoperită prin clauză penală. Dobânda de întârziere se aplică de rând cu penalitatea, fără somație și fără punere a debitorului în întârziere, debitorul este considerat de drept în întârziere la expirarea termenului la care trebuia să execute, fără îndeplinirea vreunei formalități.

10.3. Fidejusalul va răspunde, solidar cu distribuitorul, pentru obligațiile contractuale ale acestuia față de furnizor. Părțile înțeleg a se conduce de prevederile legale ce țin de fidejusiune la garantarea executării prezentului contract, ale cărui clauze sunt acceptate fără rezerve de către Fidejusal.

XI. Rezilierea contractului

11.1. Una din părți are dreptul la rezilierea contractului în circumstanțele stabilite de lege, cât și în cazul unor circumstanțe care fac imposibilă executarea obligațiilor stipulate în contract.

11.2. Partea care intenționează rezilierea contractului va notifica în scris cu cel puțin 30 zile, înainte de data preconizatei rezilieri, indicând cauza.

11.3. Dacă cealaltă parte n-a obiectat în scris solicitarea de reziliere, contractul se consideră reziliat din data solicitată dacă partea dispune de dovezi scrise, că cealaltă parte a primit solicitarea.

XII. Dispoziții finale și tranzitorii

12.1. Condițiile care nu sunt reglementate de prezentul contract sunt guvernate de legislația civilă a Republicii Moldova. După semnarea prezentului contract, alte înțelegeri premergătoare încheierii contractului își termină efectul. Anterior semnării contractului părțile și/sau reprezentanții acestora cunosc și conștientizează sensul termenilor și întinderea obligațiilor ce reies din contract și își asumă pe deplin și necondiționat răspunderea conform clauzelor contractului și a prevederile legii aplicabile.

12.2. Orice modificare a clauzelor contractuale se face numai cu acordul ambelor părți, prin act adițional la prezentul contract.

12.3. Distribuitorul ia asupra sa riscul schimbării circumstanțelor, care au servit drept bază pentru încheierea prezentului contract (articolul 623 Cod civil), chiar dacă aceste circumstanțe s-au schimbat esențial după încheierea lui. Distribuitorul nu este în drept să depună cerere despre aducerea condițiilor contractului în corespundere cu circumstanțele schimbate.

12.4. Orice modificare intervenită cu privire la adresa oricăreia dintre părți, inclusiv a numărului de telefon și/sau e-mail, precum și a datelor bancare, va fi comunicată în scris celeilalte părți în termen de maximum 3 (trei) zile calendaristice, calculate de la data schimbării intervenite, sub sancțiunea plății de daune interese.

12.5. Niciuna dintre părți nu are dreptul de a transfera drepturile și obligațiile sale unui terț, fără acordul scris al celeilalte părți.

12.6. Contractul va fi interpretat conform legilor din Republica Moldova, idiferent de originea produselor și a piselor de schimb folosite.

12.7. Eventualele litigii ivite pe durata executării contractului vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente, din localitatea unde își are sediul furnizorul.

12.8. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

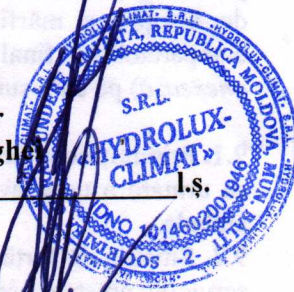
12.9. Prezentul contract conține 4 pagini (fără anexe) este întocmit în 3 exemplare, intră în vigoare la data semnării și a ștampilării sale de către părți și este valabil până la data de 31.12.2022. Dacă nici una din părți nu a comunicat cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului intenția de încetare a contractului, el se consideră prelungit automat până la 31 decembrie al anului următor. Numărul cazurilor de prelungire nu se limitează.

Semnăturile părților:

Furnizor
Ion Moldovanu
Administrator



Distribuitoar
Zarafa Serghei
Administrator



FIDEJUSOR
Zarafa Serghei

Viza vânzătorului-consultant _____

Viza șefului direct al consultantului _____

Vizat: Serviciul juridic _____



«Feniximpex» SRL, Republica Moldova, MD - 2044, mun. Chişinău, str. Vadul lui Vodă 68,
c/f: 1013600029987, tel/fax: 022-47-02-02, e-mail: amber-term@mail.ru, www.amber.md

mun. Chişinău **CONTRACT DE FIDEJUSIUNE nr. F080822FXHC**
08 august 2022

PĂRŢILE:

„FENIXIMPEX” S.R.L., în continuare FURNIZOR, cu sediul în mun. Chişinău, str. Vadul lui Vodă 68, Cod IBAN: MD41RN000000022242011553, Banca Comerciala Romana Chisinau S.A. fil.nr. 2 Puskin, RNCBMD2X504, c/f 1013600029987, cod TVA: 0404871, reprezentată legal prin **DI Ion MOLDOVANU, Administrator, si,**

DI (dna) Zarafa Serghei (a.n.-27.02.1992), în continuare “FIDEJUSOR”, cu domiciliul în MD-3100, str. Boris Glavan, 14, ap.1, mun. Balti, cod personal: 2007004010688, buletin de identitate: B 04086472, eliberat de ASP, nr. de telefon: 060020013 e-mail: hydroluxclimat@mail.ru, au încheiat prezentul contract, cu următoarele clauze:

cu participarea firmei

„HYDROLUX-CLIMAT” S.R.L., în calitate de DISTRIBUITOR, IDNO: 1014602001946, Cod IBAN MD58EX0000002251667695MD, B.C. EXIMBANK - Gruppo Veneto Banca S.A. fil.nr.18 Balti, codul băncii: EXMMMD22427, cod TVA:1202734, cu sediul în MD-3100, str. Suceava, 8. ap.32, mun. Balti TEL.: 060020013, E-MAIL: hydroluxclimat@mail.ru, reprezentată legal prin **DI Zarafa Serghei, Administrator, au încheiat liber, conştient şi neviciat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:**

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

I.1. Prin prezentul contract, Fidejusalul garantează cu întregul său patrimoniu actual, prezent şi viitor, inclusiv cu activele şi veniturile sale ce vor rezulta din orice activităţi, executarea integrală a obligaţiilor Debitorului „HYDROLUX-CLIMAT” S.R.L., de plată la scadenţă a sumei totale datorate Creditorului de către Debitor, precum şi garantează plata dobânzilor aferente, cât şi a altor sume datorate (comisioane, dobânzi de întârziere, penalităţi, sancţiuni, prejudicii materiale şi morale, inclusiv venitul ratat, daune de diferite categorii, despăgubiri, cheltuieli juridice şi judiciare, etc.), care rezultă direct sau indirect din **CONTRACTUL de predare a mărfii la realizare nr. 080822FXHC din 08 august 2022**, în raporturile juridice/litigioase dintre Creditor şi Debitor, despre care Fidejusalul este informat, prin executarea în întregime a acestor plăţi la scadenţă în beneficiul Creditorului. în conformitate cu prevederile prezentului contract.

I.2. Ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare ori cu încălcarea termenului, a obligaţiilor care reies din contractul/actul şi/sau faptul juridic indicat la pct. 1.1. al prezentului contract, de către Debitor, Fidejusalul se obligă solidar şi nelimitat cu Debitorul în faţa Creditorului.

I.3. Fidejusalul garantează executarea deplină a obligaţiilor Debitorului faţă de Creditor în mod gratuit, având doar dreptul de regres împotriva Debitorului în mărimea sumei achitate şi eventual, cheltuielile de recuperare.

I.4. Locul executării contractului este oraşul Chişinău.

II. DECLARAŢII ŞI GARANŢII SPECIALE

2.1. Fidejusalul declară pe proprie răspundere şi garantează prin prezentul contract că la data semnării acestuia are capacitatea juridică şi patrimonială deplină de a acorda garanţia, este solvabil, dispune de bunuri suficiente pentru a garanta obligaţia şi nu există nici o sarcină sau acţiune care să afecteze în mod negativ capacitatea lui de plată sau o parte importantă a activelor patrimoniului său, precum şi nu există cauze care să fie de natură să vicieze voinţa sa.

2.2. Fidejusalul garantează îndeplinirea obligaţiilor Debitorului cu toate bunurile sale actuale şi viitoare, inclusiv cu fructele civile şi veniturile ce vor rezulta din posesia, folosinţa bunurilor şi a activelor deţinute, precum şi cu veniturile rezultate din orice activitate, prin achitarea de sine stătător sau împreună

cu **Debitorul a plășilor datorate de acesta Creditorului**, căruia îi aparține dreptul de a alege împotriva căruia dintre debitori să acționeze în eventualitatea unui litigiu.

2.3. Fidejutorul garantează și se obligă față de Creditor, că la prima sa solicitare să execute integral și gratuit obligația **Debitorului față de Creditor**, precum și garantează plata integrală și completă a sumei datorate și a tuturor dobânzilor aferente, a comisioanelor, penalităților, compensarea prejudiciului, inclusiv a venitului ratat, a cheltuielilor de judecată suportate în legătură cu acțiunea de încasare a datoriei și/sau a altor cheltuieli suportate de către **Creditor** în legătură cu acestea.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Creditorul este îndreptățit să solicite îndeplinirea obligațiilor de executare integrală și achitare deplină a plășilor garantate prin prezentul contract de către Debitor sau de către Fidejutor, în mod separat, sau de către **Debitor și Fidejutor solidar**.

3.2. Fidejutorul are dreptul să fie informat de către Creditor despre neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare și defectuoasă sau la termen a obligațiilor de către Debitor.

3.3. Fidejutorul este obligat să execute integral obligațiile Debitorului față de Creditor și este în drept să se întoarcă cu regres împotriva Debitorului pentru recuperarea sumei achitate Creditorului și eventual, cheltuielile ocazionate de recuperare.

3.4. Creditorul este obligat să furnizeze, la cererea Fidejutorului, toate informațiile utile privind conținutul și modalitățile obligației principale prevăzute de prezentul contract și privind stadiul de executare a acesteia. Dacă Debitorul este în întârziere cu executarea obligațiilor sale, Creditorul trebuie să-l informeze despre aceasta pe Fidejutor.

3.5. După ce Fidejutorul execută deplin obligația datorată de Debitor, Creditorul este obligat să-i remită documentele care atestă creanța împotriva Debitorului, precum și eventual, drepturile ce garantează această creanță. Dacă fidejutorul nu-și execută obligația de plată, datorează creditorului, penalități de întârziere de 0,5% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

3.6. Fidejutorul se obligă să informeze neîntârziat Creditorul despre survenirea situațiilor care afectează capacitatea de plată a Fidejutorului, în acest caz, fiind obligat să aducă un Fidejutor care ar garanta obligațiile Debitorului față de Creditor în locul său și pentru el.

IV. EXECUTAREA SILITĂ

4.1. În cazul neîndeplinirii în termen de către Debitor a obligațiilor sale față de Creditor, acesta are dreptul, la discreția sa, de a cere executarea obligațiilor de la Debitor și/sau Fidejutor, precum și să efectueze, în modul prevăzut de legislație, încasarea forțată, integrală și deplină a datoriei (tuturor plășilor) de la Fidejutor și/ sau Debitor, împreună sau separat, cu excepția situației în care părțile nu au convenit altfel.

4.2. Prioritatea plășii – toate sumele rezultând din executarea silită a obligațiilor Debitorului și ale Fidejutorului, în modul prevăzut de prezentul contract, vor fi încasate în modul sau ordinea pe care Creditorul o consideră potrivită și orice astfel de încasare va avea prioritate față de orice executare făcută de către Fidejutor față de alte persoane, în conformitate cu legislația în vigoare. La încasarea plășilor, primele se consideră achitate penalitățile de întârziere și dobânzile de întârziere legale.

V. ÎNCETAREA FIDEJUSIUNII

5.1. Contractul de fidejusiune încetează:

a) o dată cu stingerea obligației garantate, în cazul îndeplinirii de către **Debitor** în mod deplin și corespunzător a obligațiilor sale.

b) în cazul în care **Creditorul** refuză expres, în scris, să execute prezentul Contract.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR. PREVEDERI FINALE

6.1. Toate divergențele și litigiile ce rezultă din prezentul contract vor fi soluționate de către părți pe calea amiabilă prin negocieri și cedări reciproce.

6.2. În cazul în care divergențele și litigiile nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă de către părți acestea vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova. Se consideră competentă instanța de judecată de la locul de executare a contractului, care este locul unde își are adresa juridică Creditorul.

6.3. Prezentul Contract de Fidejusiune este valabil până la executarea deplină a obligațiilor garantate prin prezentul Contract de către Debitor și/sau Fidejutor.

6.4. Prezentul Contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară, în limba română, cu valoare juridică egală, și cuprinde trei pagini.

6.5. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării/ștampilării de către părți.

VII. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR

Ion Moldovanu
Administrator



Zarafa Serghei

(semnătura)

DEBITOR principal

Zarafa Serghei
Administrator



Viza vânzătorului-consultant _____

Viza șefului direct al consultantului _____

Vizat: Serviciul juridic _____