

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Servicii de proiectare pentru obiectivul :Construirea unui business-centru din str.M.Viteazul nr.4, mun.Chișinău
2. Numărul și data contractului nr.03/2018 din 04 "mai" 2018
3. Denumirea/numele beneficiarului "Titan Capital" S.R.L.
4. Adresa beneficiarului mun.Chișinău, str.M.Viteazul nr.4
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului antreprenor general (proiectant)
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		

 - a) inițială (la data semnării contractului) 1 150 000,00 lei MDL
 - b) finală (la data finalizării contractului) 1 115 000,00 lei MDL
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 36 luni calendaristice
 - b) efectiv realizată 37 luni calendaristice
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor p/v din 30 "decembrie 2020
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: 17 "august" 2021

Semnat: semnătura electronica

Nume: Aghenie Tudor

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: S.R.L. "Agh Premium Grup"

CONTRACT Nr. 03/2018

de prestare a serviciilor de proiectare

mun. Chișinău

« 04 » mai 2018

CAPITOLUL I: PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1) **S.R.L. „Agh Premium Grup”**, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova la 12.01.2010, cod fiscal 1010600000095, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. G. Musicescu nr.36, în persoana administratorului dl AGHENIE Tudor, activând în baza Statutului, numit în continuare „Executor”, pe de o parte, și
- 2) **S.R.L. „TITAN CAPITAL”**, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova la 19.12.2017, nr. de identificare și cod fiscal 1017600052015, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. M. Viteazul, nr. 4, în persoana administratorului dl Roman ENI, activând în baza Statutului, numit în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1) Executorul se obligă la solicitarea Beneficiarului să execute/presteze serviciile de proiectare pentru obiectivul:
”Construirea unui business-centru în limitele terenului cu nr.cadastral 0100519040 din str.M.Viteazul nr.4, sector Buiucani, mun.Chișinău, inclusiv supraveghere de autor”
Compartimente : PG- plan general / amenajare, OLC- plan general de organizare a lucrărilor de construire; SA – soluții arhitecturale; REZ- soluții constructive, SI – stinginere automată incendiu, vizualizări 3D, supraveghere de autor.
- 2) Beneficiarul va transmite Executorului, la momentul încheierii prezentului contract, sarcina și tema de proiectare aprobată în modul stabilit de ambele părți, partea componentă la prezentul contract. (anexa nr.1)
- 3) Beneficiarul se obligă să recepționeze și să achite în termen lucru indicat în prezentul contract, efectuat de către Executor conform etapelor/ graficului de îndeplinire a lucrărilor, conform anexei nr.2, parte a prezentului contract.

CAPITOLUL III: COSTUL LUCRĂRIILOR ȘI ETAPELE DE ACHITARE

- 1) Costul total al lucrărilor de proiectare privind prezentul contract constituie **1 150 000,00 (un milion una sută cincizeci mii) lei**.
- 2) În cazul schimbării volumului de lucrări cu mai mult de 5% de la costul total al prezentului contract, părțile semnează un acord adițional.
- 3) Nu mai târziu de 3 zile din ziua semnării prezentului contract, Beneficiarul este obligat să transfere Executorului un avans, pentru începutul lucrărilor, în mărime de 10 % din suma totală a prezentului contract, adică 115 000,00 lei (una sută cincisprezece mii lei).
- 4) Plata integrală se va executa la predarea finală a documentației de proiect.

CAPITOLUL IV: TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRIILOR

- 1) Termenul începerii lucrărilor de proiectare este de 3 zile din ziua primirii de către Executor de la Beneficiar a avansului, indicat în capitolul III al prezentului contract.
- 2) Termenul de finisare a lucrărilor pentru întreg obiectivul este de 36 luni (calendaristice) din ziua primirii de către Executor de la Beneficiar a avansului, indicat în capitolul III al prezentului contract.

CAPITOLUL V: OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1) Executorul este obligat:

a) să îndeplinească lucrările de proiectare și să respecte cerințele certificatului de urbanism pentru proiectare și alte date inițiale pentru executarea lucrărilor de proiectare, și este în drept să se abată de la ele numai cu acordul Beneficiarului;

b) documentația de proiect urmează a fi efectuată în deplină conformitate cu prevederile legislației, regulilor și normelor în construcție, valabile pe teritoriul Republicii Moldova în perioada de executare a lucrărilor de proiectare;

2) Beneficiarul este obligat:

a) să achite Executorului lucrările efectuate în termenii indicați în contractul dat;

b) să folosească documentația tehnică primită de la Executor, numai în scopurile prevăzute de contract, să nu transmită documentația tehnică persoanelor terțe și să nu dezvăluie datele conținute în ea fără acordul Executorului pentru altă destinație;

c) să înainteze spre aprobare și verificare documentația de proiect finită (cu organele de stat și organele de autoadministrare locală corespunzătoare, conform legislației în vigoare);

d) să acorde asistența și consultarea necesară în vederea realizării concepției arhitecturale și soluțiilor tehnogice conform sarcinii de proiect.

CAPITOLUL VI: RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

1) Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor lor, potrivit prezentului contract, în conformitate cu legislația în vigoare.

2) Pentru reținerea executării lucrărilor de către Executor, a termenilor predării documentației elaborate, Executorul achită Beneficiarului o amendă în mărime de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 20% din prețul etapei.

3) În cazul încălcării de către Beneficiar a termenilor de plată pe etape, pentru documentația elaborată, acesta achită Executorului o amendă în mărime de 0,1% din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere a plății, dar nu mai mult de 20% din suma datoriei.

4) Litigiile și divergențele, care pot apărea la executarea prezentului contract, se soluționează pe calea negocierilor dintre părți. În cazul neajungerii la un compromis părțile le transmit spre soluționare în organele competente.

CAPITOLUL VII: PREDAREA ȘI RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

1) Predarea și recepționarea lucrărilor se efectuează la sediul Executorului.

2) În cazul în care Beneficiarul n-a respectat termenii stabiliți privind achitarea avansului, Executorul este în drept, în mod unilateral, să transfere termenii îndeplinirii lucrărilor conform contractului, înștiințând despre aceasta Beneficiarul.

3) În cazul întreruperii lucrărilor înainte de termen, conform contractului dat, Beneficiarul este obligat să-l informeze despre aceasta pe Executor, să primească de la Executor, potrivit actului, lucrările executate conform gradului de pregătire la momentul întreruperii lucrărilor și să achite costul lor.

4) Executorul îi transmite Beneficiarului la finalizarea lucrărilor de proiectare, documentația de proiect în 3 exemplare.

CAPITOLUL VIII: CONDIȚII SUPPLEMENTARE

1) În caz de schimbare de către Beneficiar a temei de proiectare întărită sau a condițiilor tehnice în perioada de proiectare, Executorul are dreptul să anuleze termenii de îndeplinire a lucrărilor, să ceară achitarea lucrărilor îndeplinite, să alcătuiască un nou contract.

2) Contractul de supraveghere de autor va fi încheiat, înainte de începerea lucrărilor de construcție pentru obiectivul dat și va constitui parte componentă (anexă) a prezentului contract.

- 3) Concepția/soluția arhitecturală și tehnică a proiectului este proprietate intelectuală a Executorului, iar Beneficiarul nu este în drept de a o propune spre utilizare alor persoane decât cu acordul autorului (Executorului).
- 4) Prezentul contract este alcătuit și semnat în două exemplare – câte unul pentru fiecare parte, fiecare exemplar fiind identic și are același suport juridic.
- 5) Orice acord ulterior încheiat între Beneficiar și Executant, care implică noi obligații reciproce cu privire la obiectul contractului, vor fi confirmate de către părți prin semnarea unui act adițional la prezentul contract.
- 6) Contractul poate fi reziliat unilateral în caz de neexecutare de către o Parte a obligațiilor esențiale prevăzute de prezentul contract. În acest caz, Partea care nu și-a executat obligația, este obligată să restituie cheltuielile suportate de către cealaltă parte.
- 7) Partea ce a inițiat procedura de reziliere a contractului este obligată să notifice în scris, în termen de 10 zile, până la data presupusei rezilieri.
- 8) Termenul de remediere a încălcărilor care servesc drept temei pentru rezilierea prezentului contract este de 10 zile, după expirarea cărora este posibilă rezilierea prezentului contract.

IX: TERMENUL DE VALABILITATE AL CONTRACTULUI

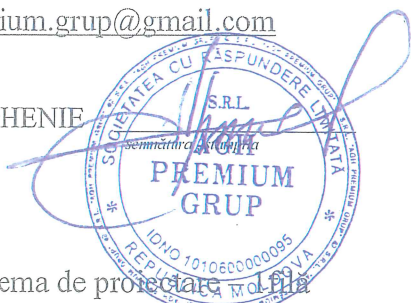
- 1) Prezentul contract intră în vigoare din ziua semnării lui de către Beneficiar și Executor
- 2) Prezentul contract este valabil până la 30 "august" 2018.
- 3) Până la încetarea executării de către părți a obligațiilor sale, ce reiese din prezentul contract, condițiile corespunzătoare a contractului își mențin puterea sa.

CAPITOLUL X: RECHIZITELE PĂRȚILOR

S.R.L. "Agh Premium Grup"

Republica Moldova, mun. Chișinău,
str. G.Musicescu 36
B.C. "Moldindconbank" S.A.
filiala „Remiz”, MOLDMD2X317
IBAN: MD65ML000000000225171757
c/f 1010600000095
TVA 0506294
agh.premium.grup@gmail.com

Tudor AGHENIE



Anexa: Tema de proiectare - 1 fișă

Anexa 2: Etapele de execuție și achitare - 1 fișă

S.R.L. "Titan Capital"

Republica Moldova, mun. Chișinău
str. M.Viteazul nr.4
B.C. „Moldova Agroindbank” S.A.
AGRNMD2X
IBAN: MD06AG000000022513303356
c/f 1017600052015
Tel: +37368499997
office.titancapital@gmail.com

Roman Eni



TEMA DE PROIECTARE
pentru îndeplinirea lucrărilor la contractul nr.03/2018 din 04.05.2018

Proiectant: S.R.L. "Agh Premium Grup"

Beneficiar: S.R.L. "Titan Capital"

Obiect: "Construirea unui business-centru în limitele terenului cu nr.cadastral 0100519040 din str.M.Viteazul nr.4, sector Buiucani, mun.Chișinău, inclusiv supraveghere de autor"

1. Amplasarea obiectului:

Obiectul proiectat este situat în intravilanul mun.Chișinău, sector Buiucani, str.M.Viteazul nr.4, pe terenul cu nr.cadastral 0100519040. Terenul este privat și are suprafața de 1178 m.p.

2. Destinația obiectului

Construcția proiectată va avea destinație nelocativă (spații comerciale, oficii), cu obiective de menire socială / spații comerciale și parcuri auto subterane.

3. Dimensiunile /parametri/ regimul de înălțime/ destinația

Complexul va fi alcătuit dintr-un singur bloc, va avea dimensiunile între axe de 24,0 m * 37,0 m.
Regim de înălțime : S+D+P+14E+2PH+ET

4. Compartimente necesare

PG- plan general / amenajare,
OLC- plan general de organizare a lucrărilor de construire;
SA – soluții arhitecturale;
REZ- soluții constructive,
SI – stinginere automată incendiu,
- vizualizări 3D,
- supraveghere de autor

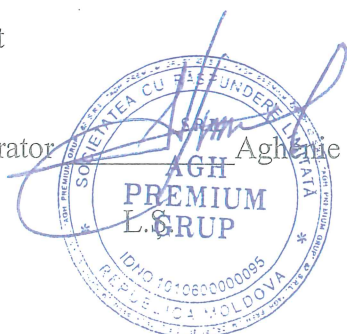
5. Date generale referitor la materiale utilizate

Structura de rezistență a construcției proiectate va fi de tip carcas de beton armat monolit (coloane, grinzi, planșee). Fundațiile vor fi tip radier general din beton armat monolit, conform calculelor elaborate de către Executor. Pereții exteriori vor fi din sticlă, de tip cortină. Elementele de tâmplărie se vor executa din profile din aluminiu cu geam termopan. Acoperișul va fi plat și se va executa din materiale rulante moi. Pereții interiori se vor executa parțial din blocuri prefabricate tip BCA precum și din profiluri din aluminiu cu sticlă.

Executor

Administrator

Aghenie T.



Beneficiar

Administrator

Eni R.



"Executor"

S.R.L. "Agh Premium Grup"
Republica Moldova, mun. Chișinău,
str. G.Musicescu nr.36
B.C. "Moldindconbank" S.A.
filiala "Remiz" MOLDM 2X317
MD65ML00000000225171757
c/f 1010600000095
TVA 0506294

"Beneficiarul"

"Titan Capital" S.R.L
Republica Moldova, mun. Chișinău
str. M.Viteazul nr.4
B.C. "Moldova Agroindbank" S.A.
AGRNMD2X
MD06AG000000022513303356
c/f 1017600052015
office.titancapital@gmail.com

PROCES-VERBAL

de predare-primire a lucrărilor de proiectare executate
conform contractului nr. 03/2018 din 04 „mai” 2018

30 "decembrie" 2020

mun. Chișinău

Noi, subsemnații, reprezentantul antreprenorului – administrator S.R.L. „Agh Premium Grup” dl Tudor AGHENIE pe de o parte, și reprezentantul beneficiarului – administrator S.R.L. „Titan Capital” dl Eni Roman pe de altă parte, am încheiat prezentul proces-verbal despre următoarele:

1. Denumirea lucrărilor îndeplinite: "Elaborarea proiectului de execuție pentru obiectivul "Construirea unui business-centru în limitele terenului cu nr.cadastral 0100519040 din str.M.Viteazul nr.4, sector Buiucani, mun.Chișinău, inclusiv supraveghere de autor"

PG- plan general / amenajare,

OLC- plan general de organizare a lucrărilor de construire;

SA – soluții arhitecturale;

REZ- soluții constructive,

SI – stinginere automată incendiu,

- vizualizări 3D,

- supraveghere de autor

2. Lucrările au fost complet executate conform contractului nr. 03/2018 din 04 "mai" 2018 și primite de către Beneficiar, iar careva obiecții nu sunt.

3. Prețul lucrărilor executate, conform contractului constituie: 1 150 000,00 lei (Un milion una sută cincizeci mii lei).

Transmis din partea
„Antreprenorului”

Administrator

S.R.L. „Agh Premium Grup"



Primit din partea
„Beneficiarului”

Administrator

S.R.L. „Titan Capital"



R.Eni