

CERTIFICAT

pentru confirmarea capacitatii executarii calitative

a contractului de achizitie.

Tabara de odihna si intremarea sanatatii a copiilor "Nistru" se afla la bilanta SRL "Agro – Tiras" si este situata pe malul sting a riului Nistru in satul Molovata Noua, raionul Dubasari la o departare de 12 km de orasul Dubasari si 65 km de capital R. Moldova Chisinau, unde te poti deplasa cu rutile: **Chisinau – Cocieri – Molovata Noua**

Chisinau - Roghi – Molovata Noua

Pirita – Molovata Noua

Dubasari - Molovata Noua

Criuleni – Molovata Noua

E un loc pitoresc imprejurit de verdeata. Suprafata totala a teritoriului taberei este de 4,189 ha, unde la un copil revine 209 m² , cu ingradire integra care corespunde cu Hotarirea Ministerului Sanatatii si protectiei Sociale a R. Moldova nr.22 din 29.12.2005

Tabara de odihna si intremarea sanatatii a copiilor "Nistru" functioneaza din anul 1978 a cite sase tururi in fiecare sezon.

Ansamblul de cladiri a taberei de odihna si intremarea sanatatii a copiilor constituie din:

1. Trei blocuri de locuit, care-s construite capital din piatra in doua niveluri. Fiecare nivel are o suprafata de 486,4 m² unde sint 8 camere de locuit , fiecare camera are suprafata de 32,9 m² , unde sint cazati cite 6 copii ce se revine cite 5,48 m² pentru fiecare copil si aranjati dupa virsta de la 7 pina la 14 ani. In afara de aceasta dupa reparatia capitala tabara dispune de 50 locuri a cite 2 copii in camera cu toate comoditatile, ce corespund normelor de cazare a copiilor conform Regulilor si normativelor sanitar – epidemiologice de stat "Igienea taberilor de odihna si intremarea a sanatatii copiilor", aprobate prin Hotarirea Ministerului Sanatatii si Protectiei Sociale a R Moldova nr. 22 din 29.12.2005
2. Ospatarie cu suprafata totala de 547,8 m² cu o capacitate de 220 locuri pe schimb. In lunile aprilie – mai 2016 a fost efectuata reparatia capitala a blocului alimentar si a salilor de deservire a bucatelor si reinoit tot inventarul si utilajul tehnic.
3. Club de vara cu spatial deschis pentru demonstrarea filmelor cu suprafata de 127 m²
4. Punct medical amenajat conform cerintelor si este dotat cu utilaj medical si medicamente necesare in corespundere cu ordinul Ministerului Sanatatii si Ministerul Educatiei nr. 428/369 din 25.05.2011. Sint create conditii necesare pentru respectarea igienei personale a copiilor si sint asigurati cu pachete individuale si lengerie de pat.
5. Camin pentru lucratori cu suprafata de 138,9 m² pentru 25 de locuri.
6. Patru casute cu suprafata de 16 m² fiecare, unde pot locui cite 2 persoane.

7. Doua bai de vara, care lucreaza cu baterei solare.
8. Bazin pentru copii de virsta 7 – 15 ani.
9. O plaja amenanjata cu 2 vestiare.
10. Un teren de fotbal.
11. Doua terenuri de volei.
12. Teren pentru dansuri.
13. Teren pentru petrecerea discotecii
14. Tabara dispune de fintina artiziana automata cu apeduct si canalizare central, este aprovizionata cu gaze natural si energie electrica din doua surse (de catre Retelele Electrice din Dubasari si Retelele Electrice de Distribuie Nord SA)
15. Tabara dispune de 2 unitati de transport specializate, atestate tehnic, asigurate cu pasapoarte sanitare, conducatorii – auto sint asigurati cu carnete medicale.

In timpul de vara cind tabara functioneaza sint angajate cadre pedagogice si lucratori in sfera alimentatiei publice cu o vechime in munca nu mai putin de 3 ani asigurati cu carnete medicale.

In fiecare schimb se organizeaza pentru copii diferite excursii (la mina de piatra , la Muzeul de Istorie si Etnografie a satului Molovata Noua si imprejurimile satului, plimbari cu vaporul pe riul Nistru.

Se organizeaza diferite jocuri si competitii sportive, dansuri, se vizioneaza emisiuni la TV.

ADMINISTRATIA GARANTEAZA O ODIHNA PLACUTA COPIILOR PE MALUL NISTRULUI IN TABARA de ODIHNA si INTREMAREA SANATATII a COPIILOR "NISTRU"

Director SRL "Agro – Tiras"

Stepan Driga

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "DUBĂSARI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat "AGRO-TIRAS" S.R.L.

Data eliberării 25.04.2023

Numărul de înregistrare 3801/23/3359

Valabil pînă la 25.06.2023

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 3839101182
(Numărul cadastral vechi 3839100.353)

Capitolul

A,B

Deschis

23.03.2007

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **3839101.182** (Numărul cadastral vechi 3839100.353)
Adresa **r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **4.1589 ha**
Tipul hotarelor **generale**
-
- 1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **3839101.182.01** (Numărul cadastral vechi 3839100.353.01)
Adresa **r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă**
Modul de folosință **Garaj**
Suprafața **26.5 m.p.**
-
- 1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **3839101.182.02** (Numărul cadastral vechi 3839100.353.02)
Adresa **r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **38.3 m.p.**
-
- 1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **3839101.182.03** (Numărul cadastral vechi 3839100.353.03)
Adresa **r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **169.0 m.p.**
-
- 1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **3839101.182.04** (Numărul cadastral vechi 3839100.353.04)
Adresa **r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă**
Modul de folosință **Clădire administrativă**
Suprafața **134.8 m.p.**
-
- 1.5 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **3839101.182.05** (Numărul cadastral vechi 3839100.353.05)
Adresa **r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **212.5 m.p.**

Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **3839101.182.06** (Numărul cadastral vechi 3839100.353.06)
Adresa **r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **639.2 m.p.**

1.7 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **3839101.182.07** (Numărul cadastral vechi 3839100.353.07)
Adresa **r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă**
Modul de folosință **Bloc locativ**
Suprafața **345.6 m.p.**

1.8 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **3839101.182.08** (Numărul cadastral vechi 3839100.353.08)
Adresa **r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă**
Modul de folosință **Bloc locativ**
Suprafața **345.6 m.p.**

1.9 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **3839101.182.09** (Numărul cadastral vechi 3839100.353.09)
Adresa **r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă**
Modul de folosință **Bloc locativ**
Suprafața **345.6 m.p.**

1.10 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **3839101.182.10** (Numărul cadastral vechi 3839100.353.10)
Adresa **r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **45.9 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **3839101.182**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Administrația publică locală**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**
Data înregistrării **14.02.2007**

2.2 Bunul imobil **3839101.182.01**
3839101.182.02
3839101.182.03
3839101.182.04
3839101.182.05
Cota parte **1.0**
Proprietarul **"AGRO-TIRAS" S.R.L, (23.12.2002), Codul Personal 1002601001715**
Domiciliul / Sediul **r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă,**
Temeiul înscrierii **Hotărîrea Judecătorei nr. - din 27.09.2006 (790/07)**
Data înregistrării **14.02.2007**

2.3 Bunul imobil **3839101.182.06**
3839101.182.07

3839101.182.08
3839101.182.09
3839101.182.10

Cota parte 1.0

Proprietarul "AGRO-TIRAS" S.R.L, (23.12.2002), Codul Personal 1002601001715

Domiciliul / Sediul r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă,

Temeiul înscrierii Act titlu executoriu nr. 2e-6708/11 din 05.05.2011 (3801/11/2743)
Hotărârea nr. 2e-6708/11 din 12.04.2011 (3801/11/2743)

Data înregistrării 16.05.2011

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.13 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 3839101.182.07
 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 4571 din 10.05.2018 (3801/18/4034)**
Termenul / Condiția **10.05.2018 - 27.03.2023**
Suma **1300000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **BC"Moldova-Agroindbank" S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Cosmonauților , 9**
Însemnări
Data înregistrării **11.05.2018**

3.1.15 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 3839101.182.04
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 4571 din 10.05.2018 (3801/18/4034)**
Termenul / Condiția **10.05.2018 - 27.03.2023**
Suma **1300000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **BC"Moldova-Agroindbank" S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Cosmonauților , 9**
Însemnări
Data înregistrării **11.05.2018**

3.1.16 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 3839101.182.06
 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 4571 din 10.05.2018 (3801/18/4034)**
Termenul / Condiția **10.05.2018 - 10.05.2023**
Suma **1300000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **BC"Moldova-Agroindbank" S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Cosmonauților , 9**
Însemnări
Data înregistrării **11.05.2018**

3.1.17 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 3839101.182.08
 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 4571 din 10.05.2018 (3801/18/4034)**
Termenul / Condiția **10.05.2018 - 27.03.2023**
Suma **1300000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **BC"Moldova-Agroindbank" S.A.**

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Cosmonauților , 9

Însemnări

Data înregistrării 11.05.2018

Partea II. Notări.

3.2.18

Tipul grevării **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

3839101.182

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii **Contract de arendă Nr. 9 din 14.08.2020 (3801/20/8159)**

Termenul / Condiția **14.08.2020 - 14.08.2027**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **"AGRO-TIRAS" S.R.L**

Domiciliul / Sediul **r-nul Dubăsari, com. Molovata Nouă, sat. Molovata Nouă,**

Însemnări

Data înregistrării **20.11.2020**

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului: **Driga Valeriu**

Semnătura, ștampila și data



28.04.2023

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL
MOLOVATA NOUĂ
RAIONUL DUBĂSARI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
МОЛОВАТА НОУЭ
ДУБЭСАРСКОГО РАЙОНА

Nr 1

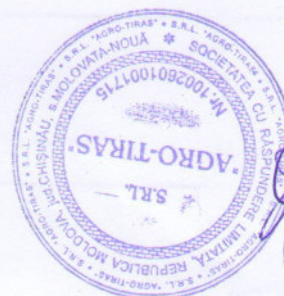
din 12.06.2018

ÎNȘTIINȚARE DE RECEPȚIONARE

Prin prezenta se confirmă că Notificarea privind inițierea activității de comerț a SRL „Agro-Tiras”, a fost recepționată la data de 12.06.2018 ora 9⁰⁰ de către Gazea Maria secretarul Consiliului local tel. 0248-51-238

Primar com. Molovata Nouă

Oleg GAZEА



Reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Direcția supraveghere de stat a măsurilor contra incendiilor și protecției civile a Agenției pentru Supraveghere Tehnică

(N.P.P. și funcția reprezentantului AST care au efectuat controlul)
Subdiviziunea

Mihail Alexuța, inspector principal

(numele, prenumele, funcția)

(semnătura, ștampila)



Coordonat (conducătorul subdiviziunii): Sergiu CHIRCU, Șef Direcție

(numele, prenumele, funcția, semnătura)

Reprezentanții solicitantului:

(numele, prenumele, funcția)

Copia procesului-verbal de control am primit:

„___” _____ 20___

(semnătura, ștampila)

S C H E M A

de incadrare a personalului in tabara de odihna si intremarea sanatatii copiilor

in anul 2024 reesind din 200 copii pe schmb conform H G nr. 334 din 23 aprilie 2009

Nr. de ordine	Denumirea functiei	Numarul lucratorilor in functie
1	Educator metodist	1
2	Animator cultural	1
3	Educatori	16
4	Instructor pe cultura fizica	1
5	Medic	1
6	Asistent medical	1
7	Infermiera	1
8	Sef de tabara	1
9	Sef de gospodarie	1
10	Bucatar sef	1
11	Bucatari	2
12	Personalul bucatariei	2
13	Magazinier	1
14	Agent de aprovizionarea materialelor	1
15	Contabil	1
16	Sora gospodina	1
17	Lacatus	0,5
18	Electrician	0,5
19	Soferi	2
20	Paznic	3
21	Masinist pentru spalare si reparare albiturile	2
22	Marinar - salvator	1
23	Maturator	1
24	Muncitor pentru deservirea utilajului	0,5
25	Dereticator in incaperi	3
	In total	46,5

Director SRL "Agro – Tiras"

Stepan Driga