

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea serviciilor de elaborarea documentației de proiect și de deviz pentru restaurarea și valorificarea imobilului cu nr. cadastral 0100520074.01-sediul Oficiul Avocatului Poporului din str. Sfatul Țării 16, mun. Chișinău, monument de arhitectură, artă și istorie de importanță locală

prin procedura de achiziție
LICITAȚIE DESCHISĂ

Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante: Da
Link-ul către planul de achiziții publice publicat:

<http://ombudsman.md/news/planul-de-achizitie-modificat-pentru-anul-2023-al-oficiului-avocatului-poporului- -august-2023/>

1. **Denumirea autorității contractante:** Oficiul Avocatului Poporului
2. **IDNO:** 1022601000019
3. **Adresa:** MD 2069. mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 11/3.
4. **Numărul de telefon/fax:** . 022 234800
5. **Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante:** secretariat@ombudsman.md / <http://ombudsman.md/>
6. **Adresa de e-mail sau de internet de la care se va obține accesul la documentația de atribuire:** www.mtender.gov.md;
7. **Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):**

Entitate publică care asigură respectarea drepturilor și libertăților omului de către autoritățile publice, organizații și întreprinderi, indiferent de tipul de proprietate și de forma juridică de organizare, organizațiile necomerciale și persoanele cu funcții de răspundere de toate nivelurile.

8. **Beneficiarul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
Lotul 1. Elaborarea documentației de proiect și de deviz pentru restaurarea și valorificarea imobilului cu nr. cadastral 0100520074.01-sediul Oficiul Avocatului Poporului din str. Sfatul Țării 16, mun. Chișinău, monument de arhitectură, artă și istorie de importanță locală						
1.1	71220000-6	Documentația de proiect pentru restaurarea, consolidarea și reabilitarea integrală a imobilului	Proiect	1	Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare și ținând cont de prevederile caietului de sarcini anexat.	
1.2		Documentația de proiect pentru asigurarea obiectului cu rețele ingineresti și edilitare interioare și exterioare, necesare pentru funcțiunea solicitată.	Proiect	1		
1.3		Documentația de deviz	Proiect	1		
TOTAL LOT						1 500 000

9. Numărul minim al candidaților selectați: *Nu este cazul*
10. Operatorul economic poate depune oferta: *Pentru toate loturile*
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: *se interzice*
12. Termenii și condițiile de prestare solicitate: *8 luni*
13. Termenul de valabilitate a contractului: *31decembrie 2024*
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): *Nu este cazul*
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): *Nu este cazul*
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Criterii și cerințe privind oferta

Criterii de calificare și selecție a operatorilor economici

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Propunerea tehnică	Formularul Specificație de preț. Prezentat prin SIA RSAP în conformitate cu modelul din Anexa 23 și semnat electronic de către operatorul economic.	Da
		Formularul Specificație tehnică. Prezentat prin SIA RSAP în conformitate cu modelul din Anexa 22 și semnat electronic de către operatorul economic.	Da
		Formularul Cererea de participare. Semnat electronic de către operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP.	Da
		Formularul Declarație privind valabilitatea ofertei. Semnat electronic de către operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP.	Da
	Garanția pentru ofertă 1%	Scrisoare de garanție bancară emisă de către o instituție financiară. Semnat electronic de către operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP.	Da
2.	DUAE	Completat integral, semnat electronic de operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP. În formularul DUAE, operatorul economic, va include informațiile, care demonstrează îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție stabilite în pct.16. Documentele justificative prin care operatorul economic confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție.	Da

Criterii de calificare și selecție a operatorilor economici			
3.	Deținerea genului de activitate principal, sau secundar pentru prestarea serviciilor solicitate prin prezenta documentație de atribuire	<i>Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice.</i> <i>Certificatul de atribuire a contului bancar eliberat de banca deținătoare de cont.</i>	Da
4.	Autorizarea activității în domeniu proiectării lucrărilor de restaurare și construcție, după caz.	<i>Licența / autorizarea activității, după caz.</i>	Da
5.	În cazul în care, autoritatea dispune de informații, că operatorul economic se află în una din situațiile menționate în art.19 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, acesta va fi exclus de la procedura de achiziție.	<i>Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.</i>	Da
6.	Realizarea în perioada 2018-2022 a unei cifre de afaceri, egală sau mai mare – 4 000000,00 lei	<i>Rapoartele financiare pentru anii 2018 - 2022, înregistrate la Biroul Național de Statistică</i>	Da
7.	Surse financiare disponibile în contul curent, la data deschiderii ofertelor, în mărime de cel puțin 10% din valoarea viitorului contract.	<i>Declarație bancară privind rulajul în contul curent, pe parcursul perioadei august - septembrie 2023</i>	Da
8.	Lipsă de restanțe la Bugetul public Național	<i>Certificatului privind lipsa sau existența restanțelor la bugetul public național, eliberat de către Inspectoratul Fiscal de Stat.</i>	Da
9.	Operatorul economic va demonstra experiență profesională specifică în proiectarea lucrărilor de restaurare și consolidare a monumentelor de istorie și arhitectură, cu executare de 3 contracte a căror valoare cumulativ este egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	<i>Declarație privind lista principalelor prestări efectuate în ultimii 5 ani de activitate, în conformitate cu modelul din Anexa 12;</i> <i>Copii ale respectivului / respectivelor contract / contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura serviciilor executate, valoarea acestora și prețul;</i> <i>Recomandare / recomandări din partea beneficiarului.</i>	Da

10.	<p>Operatorul economic va demonstra că în cadrul entității arhitectul șef și inginerul șef propus pentru executarea contractului în cauză dețin o experiență profesională practică în proiectare de minim 5 ani cu participarea la proiectarea lucrărilor similare (monumente de de istorie și arhitectură), și au realizate minim 3 obiecte similare. și au calificarea/certificarea necesară – Arhitect certificat A4/ 3c; inginer șef B7/4d și 4e</p>	<p><i>Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, în conformitate cu modelul din Anexa 14;</i></p> <p><i>CV specialiștilor în original semnat și ștampilat de către ofertant;</i></p> <p><i>Certificatul/le de atestare tehnico – profesională, diplome, alte documente după caz.</i></p>	Da
-----	--	---	----

17. Garanția pentru ofertă, va fi prezentată în formă de scrisoare de garanție bancară emisă de către o instituție financiară (anexa nr.9), **cuantumul 1 %.**

18. Garanția de bună execuție a contractului, va fi prezentată în formă de scrisoare de garanție bancară emisă de către o instituție financiară, **cuantumul 5%.**

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și al procedurii negociate), după caz.

20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): licitația electronică

21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea acordului - cadru (indicați după caz):

22. Ofertele se prezintă în valută lei MD.

23. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: prețul cel mai scăzut;

24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: *Conform SIA RSAP*

26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 90 zile

28. Locul deschiderii ofertelor:

Ofertele și cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP.

Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".*

30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: *română*

31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective (dacă este cazul)

34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: -

35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: Anunțul de intenție nr.1 din 09.08.2023 publicat în BAP nr.64 din 15 august 2023.

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: *Conform SIA RSAP*

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se va utiliza
sistemul de comenzi electronice	
facturarea electronică	Se va utiliza
plățile electronice	Se va utiliza

Președintele grupului de lucru

1. PANICO Ceslav _____
2. COJOCARU Vladimir _____
3. ZARIȘNIUC Olga _____
4. FRUNZA Roman _____
5. LUNGU Daniela _____