

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Lucrări de eficientizare energetică a Palatului de Cultură din municipiul Ungheni

1) Descrierea lucrărilor – text desfășurat (metoda de lucru / plan de execuție)

Executarea lucrărilor se va realiza etapizat, în strictă conformitate cu documentația de proiect, caietul de sarcini, normativele tehnice aplicabile și prevederile contractuale. Organizarea șantierului va urmări delimitarea clară a zonelor de intervenție, asigurarea acceselor și a traseelor de circulație internă, precum și corelarea activităților astfel încât să fie evitate suprapunerile tehnologice și să se mențină ordine și siguranță pe toată durata execuției.

În prima etapă se vor realiza lucrările de **organizare de șantier**, respectiv împrejmuirea și semnalizarea perimetrului, instalarea panoului informativ, amenajarea punctelor de acces, organizarea zonelor de depozitare pentru materiale/utilaje și stabilirea fluxurilor de aprovizionare. Se vor implementa măsurile de securitate și sănătate în muncă (SSM), inclusiv căi de evacuare, echipamente de protecție obligatorii, precum și măsuri de protejare a elementelor existente din zonă (mobiliu urban, rețele subterane). Vor fi amenajate zone de colectare selectivă a deșeurilor rezultate din execuție și se va asigura curățenia permanentă în zona șantierului.

Ulterior se vor executa **demontările și demolările**, care includ demontarea tâmplăriei existente (uși și ferestre), decaparea finisajelor decorative ale fațadei, demontarea sistemului existent de colectare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane), precum și decaparea și evacuarea îmbrăcămintei asfaltice. Aceste operațiuni se vor executa manual și mecanizat, cu protejarea zonelor adiacente și cu evacuarea controlată a materialelor rezultate către depozite autorizate.

După pregătirea suportului se va trece la realizarea **sistemelor termo–hidro pentru anvelopa clădirii**. Se va aplica grundul cu cuarț tip „Betoncontact”, apoi se va monta sistemul termoizolant exterior, cu respectarea tehnologiei producătorului (adeziv, fixări mecanice, armare cu plasă din fibră de sticlă, masă de șpacu și strat de finisaj). Lucrările vor fi executate pe tronsoane, cu respectarea timpilor tehnologici de priză/uscare și a condițiilor de temperatură/umiditate recomandate.

În paralel, conform etapizării, se vor executa lucrările aferente **sistemului termo + hidroizolant la acoperiș**, care includ realizarea stratului termoizolant din vată minerală bazaltică, execuția suportului pardoselii și tavanitul planșeelor cu plăci fibro-lemnoase PFL de 20 mm. Se va acorda atenție deosebită continuității stratului termoizolant, detaliilor de racord și etanșeitate, precum și verificării planeității și a execuției corecte a straturilor. Se vor realiza și lucrările pentru **sistemul termo + hidroizolant la placa parter / tavanul subsolului**, prin aplicarea grundului cu cuarț și montarea termoizolației la tavanul subsolului, cu verificarea prinderilor, a continuității și a zonelor sensibile (colțuri, străpungeri, îmbinări).

Etapa de **zvugrăveli și vopsitorii exterioare / finisaje** va include aplicarea straturilor de grund, tencuieli exterioare și executarea sistemului de fațadă ventilată cu placaj din siding (lambriu exterior). Montajul fațadei ventilate se va realiza cu respectarea aliniamentelor, fixărilor, rosturilor și dilatațiilor prevăzute, astfel încât să se asigure durabilitatea și aspectul final.

În final, se va executa **reconstrucția trotuarului**, prin realizarea mecanizată a straturilor de fundație, montarea canalelor de drenaj, a pavajului vibropresat (8 cm) și a bordurilor din beton montate pe fundație din beton. Se vor respecta pantele de scurgere, compactarea stratificată și condițiile de punere în operă. Ultima lună va fi dedicată **verificărilor, remedierilor, curățeniei generale, predării documentației de calitate și recepției la terminarea lucrărilor**.

Măsuri de asigurare a calității și control în zona de intervenție

Asigurarea calității se va realiza prin verificarea materialelor la recepție (certificate de conformitate), control pe faze determinante, întocmirea proceselor-verbale pentru lucrări ascunse și verificări tehnice (planeitate, grosimi, fixări, aderență/etanșeitate după caz). Controlul în zona de

intervenție se va asigura prin supraveghere tehnică permanentă, semnalizare și securizare, gestionarea deșeurilor și menținerea ordinii și curățeniei; neconformitățile identificate vor fi remediate imediat.

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 2026								
		Luna								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Organizare șantier (delimitare, panou, accese, depozitare, SSM, colectare deșeuri)	-----								
2	Demontări și pregătire suport (tâmplărie, decapări fațadă, jgheaburi/burlane, asfalt)	-----	-----							
3	Sistem termo-hidro anvelopă (grund cuarț, termoizolație, plasă+șpacu, finisaj)		-----	-----	-----	-----				
4	Sistem termo + hidroizolant acoperiș (vată bazaltică, suport, PFL 20 mm, etanșări)				-----	-----	-----			
5	Sistem termo + hidroizolant placă parter / tavan subsol (grund, termoizolare)				-----	-----	-----			
6	Finisaje exterioare + fațadă ventilată (grund, tencuieli, siding/lambriu)						-----	-----	-----	
7	Reconstrucția trotuarului (fundatii, drenaj, pavaj 8 cm, borduri)						-----	-----	-----	
8	Recepție, testări, remediere neconformități, predare documentație									-----

Termen de execuție: 9 (nouă) luni.

Semnat:

Nume: Guțanu Pavel

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: **SC "Nisprofcon" SRL**