

FORMULARUL F3.9-A
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: „Reparații capitale și termoizolarea clădirii pentru oficii inclusiv cu schimbarea ușilor și geamurilor la et. 2 și et. 3 din str. Transnistriei nr. 10/4 din mun. Chișinău”

2. Numărul și data contractului: Nr. 9, din data de 14.04.2016

3. Denumirea/numele beneficiarului:

Societatea cu Răspundere Limitată „VEROVICONS”

4. Adresa beneficiarului: MD 2068, mun. Chișinău, str-la Studenților 13/1, o. 24

5. Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor general
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	---	--

a) inițială

(la data semnării contractului) 3 888 320,22 lei (inclusiv TVA)

b) finală

(la data finalizării contractului) 3 888 320,22 lei (inclusiv TVA)

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu sunt

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 3 luni

b) efectiv realizată 3 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: Nu sunt

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: Proces – verbal nr. 03 din 08.08.2016

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: Conform constatărilor din procesul – verbal anexat

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de



SC „EURODEVIZ“ SRI



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 9

Data 14.04.2016

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

„**VEROVICONS**” S.R.L. IDNO 1003600051684, cu sediul în mun. Chisinau, str.-la. Studenților nr. 13/1, of. 24, în calitate de „Beneficiar”, reprezentată prin administratorul Butuc Ion, care activează în baza statutului, și

„**EURODEVIZ**” S.R.L. IDNO 1007600032883, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grenoble nr. 157, of. 2, în calitate de „Antreprenor” (Parte), reprezentată prin administratorul Marandici Vitali, care activează în baza Statutului.

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1 Antreprenorul se obligă să efectueze lucrările de „Reparații capitale și termoizolarea clădirii pentru oficii inclusiv cu schimbarea ușilor și geamurilor la et. 2 și 3 din str. Transnistriei nr. 10/4 din mun. Chișinău”, în baza Autorizației de construire nr. 153 din 13.03.2009 (0100/12/55475) și a devizelor aprobate de către Beneficiar, care la rândul său se obligă să achite prețul lucrărilor.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENELE DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Art. 3.1 Prezentul contract intră în vigoare și angajează ambele Părți din ziua semnării lui.

Art. 3.2 Contractul este valabil până la onorarea completă de către Părți a obligațiilor asumate.

Art. 3.3 Antreprenorul va efectua lucrările, specificate la art. 2.1 al prezentului Contract într-o perioadă de 3 luni calendaristice.

Cap. IV. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 4.1 Contractul este constituit din următoarele documente, inseparabile, valabile împreună:

- prezentul formular de contract completat, perfectat și semnat;
- documentația de proiect;
- devizul de cheltuieli;
- situațiile de plată și lucrări;
- procesul verbal de transmitere-recepționare a obiectivelor.
- procesul verbal de execuție a lucrărilor semnat de ambele parti.

Cap. V. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Valoarea negociabilă a prezentului Contract este de 3 888 320,22 lei (Trei milioane opt sute optzeci și opt mii trei sute douăzeci lei și 22 bani) MDL și cuprinde în sine toate impozitele și alte plăți, care potrivit legislației în vigoare urmează a fi achitate de Antreprenor.

Art. 5.2. Valoarea Contractului este preventivă și e posibilă de a fi modificată în raport cu documentația de proiect și de deviz.

Valoarea Contractului se poate modifica cu acordul părților, încheindu-se act adițional la prezentul contract.

Art. 5.3. Din data punerii în aplicare a documentației de proiect și deviz, Părțile vor regulariza situația plăților, pentru lucrările îndeplinite până la data punerii în aplicare a documentației de proiect și deviz, avându-se la bază suma avansată și actele de transmitere-recepționare a lucrărilor.



Art. 5.4 Decontarea lucrărilor, îndeplinite după data punerii în aplicare a documentației de proiect și deviz se va efectua pe baza:

- situațiilor de plată și lucrări lunare/finale, întocmite de **Antreprenor**, vizate de dirigintele de șantier și acceptate de **Beneficiar**;
- facturi de plată.

Art. 5.5. Situațiile de plată și lucrări vor fi întocmite în conformitate cu documentația de proiect și deviz, ținându-se cont de consumurile de materiale, normele de timp și realizările efective.

Art. 5.6. **Antreprenorul** va înainta situațiile de plată și lucrări până la data de 24 ale luni pentru care se prezintă situațiile de plată urmînd ca acestea să fie verificate și acceptate de **Beneficiar** în 3 zile lucrătoare de la primire.

Art. 5.7. Recepția lucrărilor efectuate în baza prezentului Contract, se poate efectua pe obiecte sau faze cu accentul ambelor Părți, de o comisie de recepție numită de Părți.

Cap. VI. OBLIGAȚIILE CONTRACTUALE ALE PĂRȚILOR

A. Obligațiunile Antreprenorului:

Art. 6.1 **Antreprenorul** se obligă:

- să execute și să încheie lucrările în conformitate cu acest contract și cu documentele care fac parte din acesta, nominalizate de art. 4.1;
- în cursul executării contractului să respecte legile, ordonanțele și hotărârile de guvern, normele, normativele, standardele în vigoare din Republica Moldova;
- să asigure forța de muncă, inclusiv pentru aprovizionarea cu materiale, utilaje de construcție necesare pentru executarea lucrărilor contractuale;
- să asigure menținerea ordinii și a disciplinei în cadrul obiectivului aflat în execuție pe toată perioada lucrărilor.

B. Obligațiunile Beneficiarului:

Art. 6.2. **Beneficiarul** se obligă:

- să acorde **Antreprenorului** în termen de 3 zile din data semnării Contractului un avans de 20 % din valoarea lui pentru procurarea materialelor;
- să plătească **Antreprenorului** 70 % din volumul lucrărilor efectuate în concordanță cu condițiile de comun acord și în conformitate cu legislația în vigoare la finalizarea construcției, iar 10 % din volumul lucrărilor îndeplinite la darea în exploatare finală a obiectului, dar în termen nu mai mare de 3 zile;
- să convoace comisia de recepție în termen nu mai mare de 3 zile lucrătoare la cererea **Antreprenorului**;
- să confirme realizările totale și/sau parțiale, conform acestui contract, la cererea scrisă a **Antreprenorului** în termen de 3 zile de la depunerea acestuia, pentru achitarea lucrărilor;
- să-i transmită **Antreprenorului** documentația de proiect și deviz aprobată.

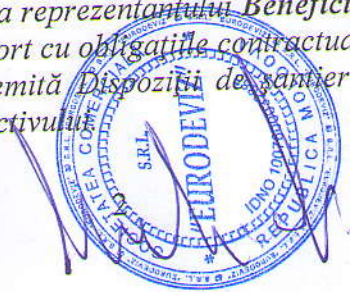
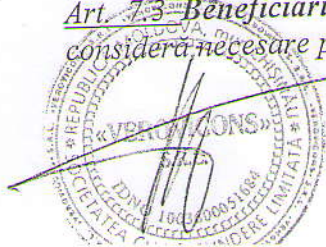
Cap. VII. PREVEDERI GENERALE

Art. 7.1. În vederea realizării prevederilor contractuale **Beneficiarul** va desemna un Diriginte de Șantier și va comunica **Antreprenorului** numele acestuia.

Antreprenorul stabilește și el persoana responsabilă de lucrări.

Art. 7.2 **Beneficiarul** are dreptul și obligația de a supraveghea lucrările pe tot parcursul executării lor, în care sens, **Antreprenorul** va asigura reprezentantului **Beneficiarului** accesul la locul de muncă și oriunde își desfășoară activitatea în raport cu obligațiile contractuale.

Art. 7.3 **Beneficiarul** este autorizat să emită Dispoziții de șantier cu viza proiectantului, dacă le consideră necesare pentru realizarea obiectivului.



Antreprenorul, pentru executarea lucrărilor dispuse prin dispoziția de șantier, va depune la Beneficiar devizul de cheltuieli și de comun acord, stabilește în scris conținutul, prețul, termenul și efectul asupra întregii lucrări a celor dispuse.

Antreprenorul are dreptul să nu execute Dispozițiile de șantier care nu corespund proiectului tehnic și contravin legii.

Art. 7.4. Dispoziția de șantier intră în vigoare numai după negociere și punere de acord a ambelor părți.

Art. 7.5. În cazul în care volumul lucrărilor solicitate suplimentar față de prevederile din proiectul tehnic depășește valoarea contractuală, părțile vor negocia valoarea și noul termen al executării și îl vor introduce în contract prin act adițional.

Cap. VIII. MODIFICĂRI ȘI OMISIUNI

Art. 8.1. Beneficiarul, cu acordul proiectantului poate face orice modificare a proiectului tehnic, cu respectarea prevederilor tehnice în vigoare, a dimensiunilor, cantităților, calității lucrărilor sau a unei părți din acestea privind:

- a) mărirea sau micșorarea cantității oricărei lucrări incluse în contract;*
- b) renunțarea la o lucrare sau la o parte de lucrare;*
- c) schimbarea caracterului sau calității lucrării;*
- d) modificarea nivelurilor, pozițiilor și dimensiunilor oricărei părți din lucrare;*
- e) executarea de lucrări suplimentare de orice fel, necesare pentru terminarea obiectivelor prevăzute în contract.*

Aceste modificări pot fi efectuate după consultarea prealabilă și cu acordul Antreprenorului, dacă acestea nu aduc atingere prezentului contract.

În cazul, în care prin acestea se schimbă contractul încheiat între părți, se pun în aplicare regulile privind modificarea unui Contract.

Art. 8.2. Dacă Beneficiarul efectuează unele servicii prin forțe proprii, valoarea acestora va fi scăzută din situația de plată și lucrări, cu acordul în scris al Antreprenorului.

Art. 8.3 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către ambele Părți, cu valabilitate de până la 31 decembrie 2016.

„Beneficiar”

„VEROVICONS” SR

mun. Chișinău, str.-la Studenților 13/1, of. 24

c/f: 1003600051684

TVA: 0604054

BC MAIB SA fil. 10

IBAN: MD10AG0000000022511252898

c/b: AGRNMD2X437

„Antreprenor”

„EURODEVIZ” SRL

mun. Chișinău, str. Grenoble 157, of. 2

c/f: 1007600032883

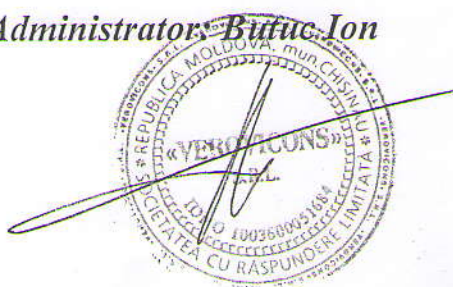
TVA: 0206762

BC MAIB SA fil. 17

IBAN: MD08AG000000002251896566

c/b: AGRNMD2X444

Administrator: Buiuc Ion



Administrator: Marandici Vitali



PARAFAT la 14.04.2016 în mun. Chișinău



PROCES – VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE

NR. 03 din 08.08.2016

Privind lucrarea de „Reparații capitale și termoizolarea clădirii pentru birouri inclusiv cu schimbarea ușilor și geamurilor la et. 2 și 3 din str. Transnistriei 10/4 din mun. Chișinău” conform Contractului de antrepriză nr. 9 din 14.04.2016

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 153 din 13.03.2009 eliberată de către Primăria mun. Chișinău și a Contractului Nr. 9 cu Devizele aferente.
2. Comisia de recepție s-a desfășurat activitatea în intervalul 05.08.2016 – 08.08.2016 fiind formată din:

Președinte:

Butuc Ion – administrator SRL „VEROVICONS”

Membrii:

Marandici Vitali – administrator SRL „EURODEVIZ”Butuc Ion – diriginte de șantier /responsabil SRL „VEROVICONS”Ozun Vasile – diriginte de șantier /responsabil SRL „EURODEVIZ”

3. Au mai participat la recepție:

Codreanu Dumitru – expert independent international

4. Constatările comisiei de recepție:

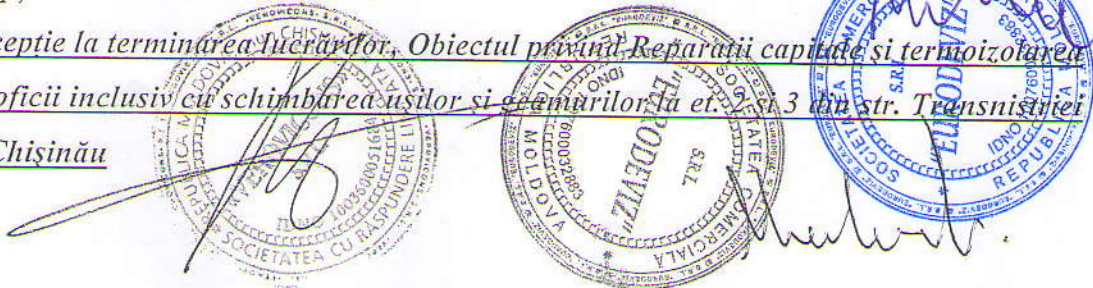
- 1) din documentația scrisă și desenată care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista – anexă nr. 2, nu au fost executate;
- 3) lucrările cuprinse în lista – anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: De receptionat lucrările de Reparații capitale și termoizolarea clădirii pentru birouri inclusiv cu schimbarea ușilor și geamurilor la et. 2 și 3 din str. Transnistriei 10/4 din mun. Chișinău.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin faptul că lucrările de Reparații capitale și termoizolarea clădirii pentru birouri inclusiv cu schimbarea ușilor și geamurilor la et. 2 și 3 din str. Transnistriei 10/4 din mun. Chișinău au demarat conform proiectului.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De primit în recepție la terminarea lucrărilor. Obiectul privind Reparații capitale și termoizolarea clădirii pentru birouri inclusiv cu schimbarea ușilor și geamurilor la et. 2 și 3 din str. Transnistriei 10/4 din mun. Chișinău



8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 08 august 2016, ora 16:00 la sediul SRL VEROVICON, fiind semnate în 4 exemplare, fiecare având aceeași forță juridică

Comisia de recepție:

Președinte:

Butuc Ion

Administrator VEROVICON SRL

Membrii:

Marandici Vitali

Administrator EURODEVIZ SRL

Butuc Ion

Diriginte de șantier și RP VEROVICON SRL

Ozun Vasile

Diriginte de șantier EURODEVIZ SRL

Codreanu Dumitru

Expert independent BV ALDEBRAN-CONSTRUCTION

Participanti la receptie

Butuc Ion

Administrator SRL "VEROVICON"

Marandici Vitali

Administrator SRL "EURODEVIZ"

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL

2016

PRIMITĂ

INVESTITORUL

2016

ANEXA NR. 1

LA PROCESUL VERBAL
DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

Nr. 03 din 08 August anul 2016

LISTA PIESELOR DIN DOCUMENTAȚIA SCRISĂ
ȘI DESENATĂ A OBIECTULUI, CARE AU LIPSIT
SAU SUNT INCOMPLETE

Nu sunt

Beneficiar: Administrator SRL VEROVICONS

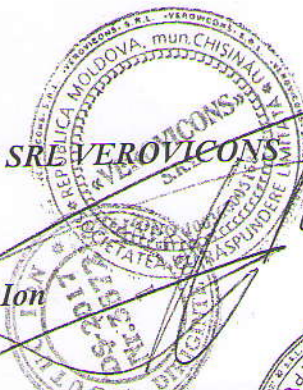
BUTUC Ion

Responsabil tehnic BUTUC Ion

Antreprenor: Administrator SRL EURODEVIZ

MARANDICI Vitali

Responsabil tehnic OZUN Vasile



ANEXA NR. 2

LA PROCESUL VERBAL
DE RECEPȚIE A LUCRĂRIILOR EXECUTATE

Nr. 03 din 08 August anul 2016

LISTA LUCRĂRIILOR CUPRINSE
ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ, CE NU AU FOST EXECUTATE

Nu sunt

Beneficiar: Administrator SRL VEROVICON

BUTUC Ion

Responsabil tehnic BUTUC Ion

Antreprenor: Administrator SRL EURODEVIZ

MARANDICI Vitali

Responsabil tehnic OZUN Vasile



ANEXA NR. 3

LA PROCESUL VERBAL
DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE
Nr. 03 din 08 August anul 2016

LISTA LUCRĂRILOR CUPRINSE
ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ LA CARE NU S-AU RESPECTAT PREVEDERILE
PROIECTULUI

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

Beneficiar: Administrator SRL VEROVICONS

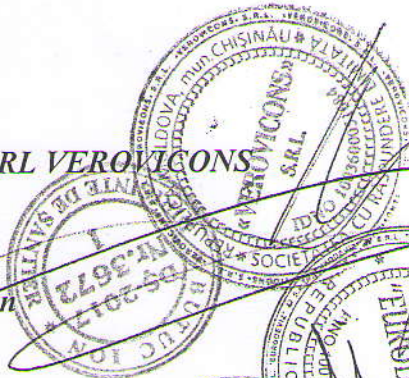
BUTUC Ion

Responsabil tehnic BUTUC Ion

Antreprenor: Administrator SRL EURODEVIZ

MARANDICI Vitali

Responsabil tehnic OZUN Vasile



SRL VEROVICON

La cererea SRL EURODEVIZ cu privire la executia lucrarilor privind calitatea executarii lucrarilor de catre ei pentru Compania noastra, va informam ca au facut lucru de calitate inalta, nu avem pretentii fata de ei.

Reparatiile capitale si termoizolarea cladirii cu schimbări aferente la oficiile din str. Trnasnistria 10/4 sect. Ciocana, OR. Chisinau, au fost executate in termen si calitativ:

Recomandam aceasta Companie pentru lucrari asemanatoare.

BUTUC Ion

Administrator

SRL VEROVICON S.R.L.



Data 08.08.2016

