

CONTRACT DE PROIECTARE

10 Martie 2025

mun. Chișinău, RM

Executant: VEO & PARTNERS SRL cu sediul în Chisinau, R.Moldova, MD-2068 str. Miron Costin, 17/2, of. 506, 508, în persoana directorului dnei Viorica Eremciuc-Okhrimovskaya, denumit în continuare **Executant**.

Și

Beneficiar: BIM-TECH SOLUTION S.R.L., având adresa juridică: mun. Chișinău, bd. Moscovei, nr. 6, etaj 4, MD-2068, IDNO/Cod fiscal: 1014600023764, reprezentată prin Administratorul **Condrea Iurie**, denumit în continuare **Beneficiar**.

Părțile contractante, acționând în conformitate cu legislația Republicii Moldova, au convenit asupra următorului **Contract de Proiectare:**

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Executantul se obligă să presteze servicii de proiectare și supraveghere de autor pentru compartimentele **Instalații și rețele de încălzire, ventilație și climatizare (IVC)** în cadrul proiectului de renovarea a **Liceului Teoretic „Mihai Eminescu” din mun. Cahul**.

1.2. Conținutul și termenul de predare a lucrărilor sunt determinate prin prezentul contract.

1.3. Primirea și evaluarea lucrărilor se vor realiza conform cerințelor sarcinii de proiectare, în completul și termenul prevăzut de planul calendaristic.

1.4. Executarea prezentului contract se va realiza în conformitate cu legislația și normativele aplicabile din Republica Moldova, inclusiv Termenii de Referință.

2. DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și rămâne valabil până la executarea integrală a obligațiilor contractuale de către părți.

2.2. Lucrările se vor desfășura în patru etape:

- **Etapa I:** Proiect Concept;
- **Etapa II:** Proiect de execuție;
- **Etapa III:** Proiect de execuție verificat.

2.3. Executantul va finaliza lucrările contractate în termen de **180 de zile** de la data semnării contractului. Acest termen nu include eventualele rețineri cauzate de procesele de coordonare, verificare și expertizare impuse de organele statale competente.

The block contains a handwritten signature in black ink and a circular official stamp. The stamp is from 'VEO & PARTNERS SRL' and includes the company's IDNO/Cod fiscal: 1014600023764. The text 'REPUBLICA MOLDOVA' is visible around the perimeter of the stamp.

2.4. Lucrările se consideră finalizate la semnarea **Actului de predare-primire** de către ambele părți.

3. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Valoarea totală a contractului este de **96,000.00 MDL** (Nouazeci și șase mii lei, inclusiv TVA).

3.2. Achitarea se va face în patru tranșe, astfel:

- **Etapa I:** 19,200.00 MDL, achitată în termen de **5 zile bancare** de la semnarea Actului de confirmare a volumului de lucru.
- **Etapa II:** 48,000.00 MDL, achitată în termen de **5 zile bancare** de la semnarea Actului de confirmare a volumului de lucru.
- **Etapa III:** 28,800.00 MDL, achitată în termen de **5 zile bancare** de la semnarea Actului de confirmare a volumului de lucru.

3.3. Executantul și Beneficiarul vor conveni în scris asupra eventualelor modificări necesare în proiect, înainte de implementarea acestora.

4. MODALITATEA DE PREDARE A DOCUMENTAȚIEI

4.1. Predarea documentației de proiectare se va face la sediul Proiectantului.

4.2. Beneficiarul are obligația de a verifica documentația și de a transmite un răspuns privind acceptarea sau obiecțiile în termen de **5 zile bancare** de la primirea acesteia.

4.3. Eventualele rețineri în plata documentației de proiectare pot conduce la suspendarea predării acesteia până la achitarea integrală.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile Executantului:

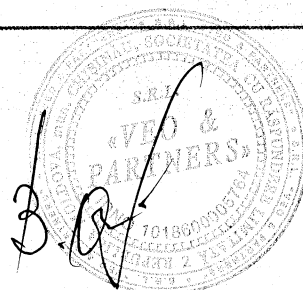
- Să execute lucrările conform legislației și normativelor tehnice;
- Să desemneze o persoană responsabilă de coordonarea contractului;
- Să remedieze eventualele obiecții în termeni rezonabili;
- Să prezinte documentația finală în limba de stat.

5.2. Obligațiile Beneficiarului:

- Să desemneze un responsabil pentru coordonarea proiectului;
 - Să furnizeze toate documentele necesare la timp;
 - Să efectueze plățile conform graficului convenit;
 - Să asigure accesul Executantului la locațiile necesare pentru efectuarea lucrărilor.
-

6. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1. Contractul poate fi reziliat cu notificare scrisă prealabilă de **30 de zile**.



6.2. La reziliere, Beneficiarul se obligă să achite toate lucrările efectuate până la acea dată.

6.3. În cazul întârzierilor nejustificate ale Executantului, Beneficiarul are dreptul să aplice penalități echivalente cu 0,1% din valoarea lucrărilor restante pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din valoarea totală a contractului.

6.4. Executantul are dreptul să solicite penalități în cazul întârzierilor de plată din partea Beneficiarului, echivalente cu 0,1% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din valoarea totală a contractului.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de imposibilitate, prin instanțele competente din Republica Moldova.

8. ADRESELE ȘI RECHIZITELE FINANCIARE ALE PĂRȚILOR

Beneficiar

SC«BIM-TECH SOLUTION» S.R.L.

Adresa: str.bd. Moscovei,6 etaj.4

Cod fiscal:1014600023764

TVA: 0609052

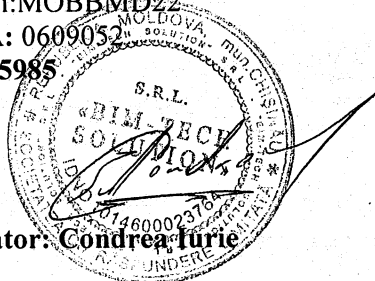
OTP BANK S.A,

IBAN: MD52MO2224ASV96999707100

Codul bancii:MOBBMD22

Codul TVA: 0609052

Mob.069035985



Administrator: **Condrea Iurie**

Executant

VEO & PARTNERS SRL

Codul fiscal: 1018600005764, VAT: 0610345

Adresa juridică: Chisinau, R.Moldova, MD-

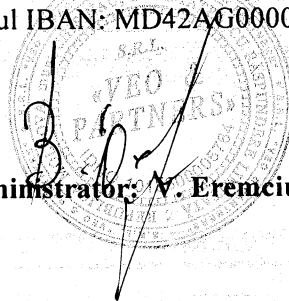
2068 str. Miron Costin, 17/2, of. 506, 508

BANCA: BC "Moldova-Agroindbank" SA

Adresa băncii: Chisinau, Republica Moldova,
str. Miron Costin, 9

SWIFT code: AGRNMD2X710

Codul IBAN: MD42AG000000022514254957



Administrator: **V. Eremciuc-Okhrimovskaya**

A C T

mun. Chișinău

de predare-primire a documentației de proiect
conform contractului din 10 martie 2025

Obiectivul: "Instalații și rețele de încălzire, ventilație și climatizare (IVC) în cadrul proiectului de renovare a Liceului Teoretic „Mihai Eminescu” din mun. Cahul.”

Subsemnații, din numele PROIECTANTULUI – administratorul «VEO & PARTNERS» S.R.L. dna. Viorica Eremciuc-Okhrimovskaya și a BENEFICIARULUI "BIM-TECH SOLUTION» S.R.L. reprezentat prin administratorul dl. Condrea Iurie, pe de altă parte, au întocmit prezentul act de predare-primire a lucrărilor de proiectare, îndeplinită în sumă de 96 000,00 Lei (nouăzeci și șase mii lei, 00 bani), inclusiv TVA și corespunde condițiilor contractului, este finalizată și perfectată conform regulilor.

Beneficiar

SC «BIM-TECH SOLUTION» S.R.L.

Adresa: str.bd. Moscovei, 6 etaj.4

Cod fiscal: 1014600023764

TVA: 0609052.

OTP BANK S.A.

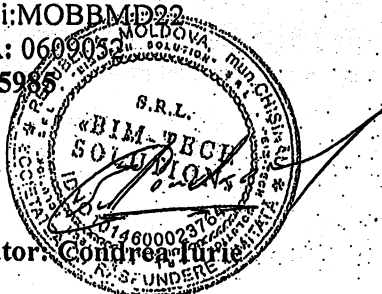
IBAN: MD52MO2224ASV96999707100

Codul bancii: MOBBMD22

Codul TVA: 0609052

Mob.069035985

Administrator: Condrea Iurie



Executant

VEO & PARTNERS SRL

Codul fiscal: 1018600005764, VAT: 0610345

Adresa juridică: Chișinău, R.Moldova, MD-

2068 str. Miron Costin, 17/2, of. 506, 508

BANCA: BC "Moldova-Agroindbank" SA

Adresa băncii: Chisinau, Republica Moldova,
str. Miron Costin, 9

SWIFT code: AGRNMD2X710

Codul IBAN: MD42AG000000022514254957

Administrator: V. Eremciuc-Okhrimovskaya

