

INVESTITOR: Administrația Națională a Penitenciarelor- 1,0 cota parte

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

nr. 1 din 11 august 2025,
Localitatea: com. Ciorescu, mun. Chișinău sat. Goian.

Cu privire la lucrările de construire a obiectului: **Amenajare a teritoriului adiacent Penitenciarului nr.10-Goian și trasarea rețelelor de canalizare**, executat la obiectivul: **Amenajare a teritoriului adiacent Penitenciarului nr.10-Goian și trasarea rețelelor de canalizare**, în cadrul contractului nr. 86 LD din 10.10.2024, încheiat între: Administrația Națională a Penitenciarelor și "ATAR INTER,, SRL.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. **06-4-009**, din **05 aprilie 2024**, eliberată de Primăria comunei Ciorescu, cu valabilitatea până la 05.04.2025.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 30 iulie până la 07.08.2025, fiind formată din:

Președinte comisiei: D-l Alexandru Roibu- director al Penitenciarului nr.10-Goian;

Membrii comisiei:

- D-l Dima Mihail- Șef adjunct a Penitenciarului nr.10 - Goian;
- D-na Ludmila Zghibartă- Director al Centrului de instruire a ANP;
- D-na Tatiana Grachilo- Șef adjunct al DICI;
- D-l Radu Zaporojan- ofițer principal al STG a DML;
- D-l Sergiu Bogdan- Diriginte de Șantier atestat, Administrator SC „Taumaturg” SRL;
- D-l Iurii Moliboga- Diriginte de Șantier atestat, SC „Taumaturg” SRL.

3. La recepție au mai participat:

a) executantul: D-l. Pantelimon Calancea- Responsabil Tehnic Atestat, Administrator „ATAR INTER” SRL;

b) D-l Dmitrii Russu- Proiectant Atestat, IGC-Construct” SRL, în calitate de autor de proiect;

c) D-l Alexandru Țîba- Proiectant Atestat, „Resurs Point” SRL, în calitate de autor de proiect;

d) D-l Mitrea Constantin- inspector principal INST.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Amenajare a teritoriului adiacent Penitenciarului nr.10-Goian și trasarea rețelelor de canalizare.

Obiectivul cu numărul cadastral 3157108.126, cu adresa: mun. Chișinău, comuna Ciorescu, sat. Goian- cu destinația specială

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de-----;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 5 997 153,62 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: a fost prezentată;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: a fost prezentată;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: a fost prezentată;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: a fost prezentată;

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: ***amânarea recepției construcției, până la lichidarea neconformităților de către Antreprenorul general SRL „ATAR INTER”.***

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin: ***Constatările neconformităților în rezultatul inspecției, construcția prezintă neajunsuri și defecte a căror înlăturare este de durată, Cartea tehnică a construcției este incompletă.***

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: ***amânarea recepției construcției, până la lichidarea neconformităților de către Antreprenorul general SRL „ATAR INTER”***

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică: ***Eliberarea concluziei INST la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor va fi posibil după lichidarea neconformităților descrise în Actul De Inspectare cu nr. 19/9120/25 din 30.07.2025 al Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.***

11. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 4 anexe numerotate, cu un număr total de 7 file, a fost încheiat la data de 11 August 2025, în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Alexandru Roibu

(semnătura)

MEMBRII COMISIEI:

- Dima Mihail

(semnătura)

- Ludmila Zghibarță

(semnătura)

- Tatiana Grachilo

(semnătura)

- Radu Zaporojan

(semnătura)

- Sergiu Bogdan

(semnătura)

- Iurii Moliboga

(semnătura)

- Pantelimon Calancea

(semnătura)

- Dmitrii Russu

(semnătura)

- Alexandru Țîba

(semnătura)

- Mitrea Constantin

(semnătura)

Executant:

_____2025

(semnătura) Pantelimon CALANCEA
L.Ș.

Investitor:

_____2025

(semnătura) Alexandru ADAM
L.Ș.

Anexa nr. 1
la proces-verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
nr. 1 din 11 august 2025

Lista lucrărilor de construcții care au fost executate și recepționate:

- **Amenajare a teritoriului adiacent Penitenciarului nr.10-Goian și trasarea rețelelor de canalizare.**

Executant:

_____2025

_____Pantelimon CALANCEA

(semnătura)

L.Ș.

Investitor:

_____2025

_____Alexandru ADAM

(semnătura)

L.Ș

Anexa nr. 2
la proces verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
nr. 1 din 11 august 2025

Lista observațiilor Comisiei de recepție:

1. Împrejurul căminelor de canalizare p. C-1 (conform proiect) nu sunt umplute și compactate cu pământ.
2. Țevile de canalizare montate în căminele de vizitare, sunt blocate din cauza montării necorespunzătoare, fiind observat scurgerea lentă a apelor reziduale, apariția nămolului și a altor obiecte.
3. Rosturile între tuburi de beton montate în căminele de vizitare nu sunt umplute cu mortar din ciment-nisip.
4. La traversarea țevelor de canalizare prin fântinele de vizită lipsește garnitura de etanșare, conform planșa nr. 10 al proiectului 04/2020 -0 – PG
5. garniturii de etanșare la traversarea țevelor de canalizare prin fântânile de vizită.
6. Coamele de gard cu dim. 1000x330 mm pe peretii de sprijin, practic pe tot perimetru se dezlipesc iar rosturile între ele sunt executate neconform.
7. Hidroizolarea cu mastică din bitum între gardul existent și pereu din beton este executat fără a oferi protejarea umidității, infiltrațiilor de apă și durabilitate.
8. Din numărul de plante ornamentale 68 la număr sunt uscate, de înlocuit stafajul uscat cu cel nou repartizat uniform, de curățit gazonul de buruiene, de însămânțat locurile cu densitate mică a ierbii.
9. Nu sunt montate țevile de drenaj în pereții de sprijin (conform proiect).
10. Rostul de deformare de curățit de mortar și de umplut cu mastic siliconic.
11. Asfaltare necalitativă pe un segment de 42 m2 la intrare în parcare.
12. Neprezentarea Proceselor verbale a lucrările ascunse, semnate de proiectant.
13. Neprezentarea Proceselor verbale a lucrărilor ajunse în fazele determinante conform cerințelor documentației de proiect.
14. Neprezentarea certificatelor de conformitate a materialelor folosite precum și încercările de laborator la beton, beton asfaltic și compactarea terenului (pământului).

Executant:

_____ 2025

_____ Pantelimon CALANCEA
(semnătura)

L.Ș.

Investitor:

_____ 2025

_____ Alexandru ADAM
(semnătura)

L.Ș.

Anexa nr. 3
la proces verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
nr. 1 din 11 august 2025

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă:

Este completă

Executant:

_____ 2025

_____ Pantelimon CALANCEA

(semnătura)

L.Ș.

Investitor:

_____ 2025

_____ Alexandru ADAM

(semnătura)

L.Ș

Anexa nr. 5
la proces verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
nr. 1 din 11 august 2025

Valoarea obiectivului constituie 5 997 153,62 lei,

Executant:

2025

(semnătura)
L.Ș.

Investitor:

2025

(semnătura) Alexandru ADAM
L.Ș