



“EUROGALEX-PRIM” SRL

mun. Chișinău, str. P. Zadnipru 5, of. 135,
IBAN: MD88AG000000022511216283,
c/f: 1008600035294, TVA 0404324,
B.C. “MAIB” S.A., AGRNMD2X
e-mail: eurogalex@mail.ru
tel. (+373) 69402087



ORDIN

Nr.5/D

20.01.2025

mun.Chișinău

„Despre aprobarea salariului mediu pe oră al muncitorilor Constructori pentru determinarea valorii de deviz”

În conformitate cu normativele interne

ORDON

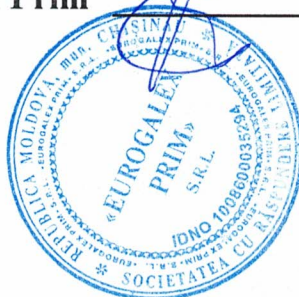
Pentru elaborarea devizelor-ofertă pentru Semestrul I anul 2025, se stabilește cota salariului mediu pe oră:

1. pentru muncitori-constructori calificați categoria 3-5 cota ≥ 50 lei/oră
2. pentru muncitori-constructori necalificați cota ≥ 38 lei/oră

Director

SRL „Eurogalex Prim”

Ciocoi Dumitru





“EUROGALEX-PRIM” SRL

mun. Chișinău, str. P. Zadnipru 5, of. 135,
IBAN: MD88AG000000022511216283,
c/f: 1008600035294, TVA 0404324,
B.C. “MAIB” S.A., AGRNMD2X
e-mail: eurogalex@mail.ru
tel. (+373) 69402087



ORDIN

Nr.6/D

20.01.2025

mun. Chișinău

„Despre aprobarea cotei cheltuielilor de transport, de regie și a beneficiului de deviz, pentru determinarea valorii de deviz”

În conformitate cu normativele interne

ORDON

Pentru elaborarea devizelor-ofertă pentru Semestrul I anul 2025, se aprobă:

1. Cheltuieli de transport, cota $\geq 2\%$
2. Cheltuieli de regie, cota $\geq 4,64\%$
3. Beneficiu de deviz, cota $\geq 2\%$

Director

SRL „Eurogalex Prim”

Ciocoi Dumitru



Calculul salariului mediu pe oră al muncitorilor- constructori pentru determinarea valorii de deviz la „Eurogalex Prim” SRL

Conform Hotărîrii Guvernului nr. 165 din 9 martie 2010 „Cu privire la cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010. nr. 35, art. 219), modificată prin Hotărîrii Guvernului nr.846 din 18 decembrie 2024, cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real (la întreprinderi, organizații, instituții cu autonomie financiară, indiferent de tipul de proprietate și forma de organizare juridică), **constituie 32,54 lei pe oră sau 5500 lei pe lună**. calculat pentru un program complet de lucru de 169 ore în medie pe lună.

1.Date inițiale pentru calcularea salariului mediu pe oră al muncitorilor-constructori pe ramura la SRL „Eurogalex Prim”;

- salariu tarifar pentru categoria. I de calificare - 5500 lei;
- program de lucru în medie pe lună- 169 ore;

2. Calculul salariului mediu pe oră al muncitorilor-constructori pe ramura:

a) Calculul sporurilor suplimentelor, adaosurilor, plășilor de stimulare și indemnizațiilor la salariul tarifar (salariul de bază)

Nr. ord.	Structura fondului de salarizare	Formula de calcul	Rezultat %	Argumentare
1	Salariu tarifar (salariu de bază)		100,0	
2	Sporuri suplimentare, adaosuri, plăți de stimulare și indemnizații, inclusiv:			
	Indemnizații de concediu si zilele de sărbătoare nelucrătoare		16%	art. 111, 117 al Codului muncii nr.154 din 28.03.2003
	Total sporuri, suplimente, adaosuri ()		16%	

b) Calculul salariului mediu tarifar pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură conform rețelei tarifare (conform Anexei nr.1 la H.G. nr.743 din 11.06.2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară:

Categoriile	Baza normativa Anexa I	Coeficientul tarifar aplicat	Salariile tarifare lei/oră
1	1,0	1,00	32,54
2	1,10-1,26	1,10	35,80
3	1,20-1,59	1,20	39,05
4	1,30-1,81	1,30	42,30
5	1,40-2,07	1,40	45,56

Salariu mediu tarifar pe oră al muncitorilor- constructori pe ramură în SRL “Eurogalex Prim” :

- pentru muncitor necalificati constituie 32,54 lei/oră
- pentru cat. 3-5 de calificare constituie 42,31 lei/oră $(39,05+42,3+45,56) : 3 = 42,31$ lei/oră

1. Luînd în considerare sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și indemnizațiile la salariu tarifar (**16% sau coeficientul 1,16**), salariu mediu pe oră al muncitorilor-constructori în SRL „Eurogalex Prim”

- pentru muncitor necalificati constituie, constituie:
32,54 lei/oră x 1,16 = 37,75 lei/oră
- pentru categoria 3-5 inclusiv, constituie:
42,31 lei/oră x 1,16 = 49,08 lei/oră

Se aprobă
în elaborarea devizelor-oferte pentru
anul 2025 de utilizat

1. pentru muncitori necalificați nu mai puțin de 37,75 lei/oră,
2. pentru muncitori categoria 3-5 nu mai puțin de 49,08 lei/oră;

Notă: pentru întocmirea devizelor la muncitorii calificați obligatoriu se utilizează media categoriei 3-5

Subsemnatul **Ciocoi Dumitru,**
în calitate de Director,
legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
SRL „Eurogalex Prim”
Semnătura electronică (mobilă)



Calculul cotei cheltuielilor de regie la „Eurogalex Prim” SRL

Calculul cheltuielilor de regie la SRL „Eurogalex Prim” în preţuri curente a fost efectuat conform actelor legislative şi normative în vigoare ce reglementează capitolele de cheltuieli de regie în construcţii şi anume *CP L.01.03-2012 „Instrucţiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”*. În calcul au fost utilizate datele din evidenţele contabile ale SRL „Eurogalex Prim” pe anul 2024

1. Cheltuieli generale şi administrative

1.1 Retribuţiile personalului administrativ-gospodăresc, contribuţii la asigurările sociale

Calculul cheltuielilor pentru retribuţiile personalului şi valoarea contribuţiilor la asigurările sociale administrativ-gospodăresc s-a efectuat în baza datelor din evidenţa contabilă, ce au constituit la SRL „Eurogalex Prim” 1 251,4 mii lei;

Total pct. 1.1 1 251,4 mii lei.

1.2 Cheltuiel de întreţinere a laboratoarelor de producţie

Cheltuielile de întreţinere a laboratoarelor de producţie au fost stabilite în baza datelor din evidenţa contabilă privind valoarea acestor cheltuieli şi au constituit **22,5** mii lei.

Total pct. 1.2: 22,5 mii lei.

1.3 Cheltuieli de reprezentare şi deplasare

a) cheltuielile de reprezentare legate de încheierea contactelor de construcţii conform datelor din evidenţa contabilă au constituit 45,4 mii lei;

b) cheltuieli de deplasare în interes de serviciu a personalului administrativ - gospodăresc conform normativelor în vigoare. La SRL „Eurogalex Prim” cheltuieli la acest capitol lipsesc.

Total pct. 1.3: 45,4 mii lei.

1.4 Uzura şi repararea obiectelor de mică valoare şi scurtă durată cu caracter administrativ-gospodăresc

Cheltuielile la acest capitol au fost determinate în baza actelor normative privind uzura şi a datelor unităţii privind consumurile de reparaţie şi constituie pe an, pentru exemplul dat **38,8** mii lei.

Total pct. 1.4: 38,8 mii lei.

1.5 Cheltuielile de întreținere a consiliului și a comisiei de cenzori (pentru societățile pe acțiuni (S.A.)), inclusiv retribuțiile membrilor acestora, contribuții la asigurările sociale și medicale aferente

Conform datelor din evidența contabilă cheltuieli la acest capitol lipsesc \

1.6 Uzura, întreținerea și exploatarea clădirilor, construcțiilor speciale, tehnicii de calcul, mijloacelor de transport auto personale și închiriate, utilizate în interes de serviciu de către personalul administrativ-gospodăresc;

a) uzura, întreținerea și exploatarea clădirilor, construcțiilor speciale, tehnicii de calcul, autoturismelor personale și închiriate . valoarea acestora constituie - 18,30 mii lei;

b) cheltuielile de întreținere și exploatarea clădirilor, construcțiilor speciale sau chiria pentru acestea se determină în baza contractelor încheiate și constituie – 38,2 mii lei

inclusiv:

pentru încăperi – $3,18 \times 12 = 38,2$ mii lei;

c) cheltuielile pentru efectuarea reparațiilor de orice fel la mijloacele fixe utilizate de către personalul administrativ-gospodăresc, fiind determinate în datele contabile și constituie 87,2 mii lei;

d) cheltuielile de întreținere și exploatarea autoturismelor în interes de serviciu, care au fost determinate în datele contabile și constituie 54,4 mii lei;

e) compensații pentru cheltuielile suportate de personalul administrativ-gospodăresc care utilizează autoturismele personale în interes de serviciu. La SRL „Eurogalex Prim” cheltuieli la acest capitol lipsesc;

f) cheltuielile pentru închirierea autoturismelor se iau în calcul în mărimea chiriei conform contractului. Ce au constituit 109,3 mii lei

g) cheltuielile de întreținere și exploatarea tehnicii de calcul. La SRL „Eurogalex Prim” cheltuieli la acest capitol lipsesc;

Total pct. 1.6: 307,4 mii lei.

1.7 Cheltuieli pentru procurarea rechizitelor de birou, imprimatelor, registrelor contabile, rapoartelor financiare, publicațiilor periodice necesare în activitatea de conducere și producție, literaturii de specialitate.

- Cheltuielile la acest capitol s-au determinat în baza evidenței contabile și cheltuielilor efectuate pentru procurarea rechizitelor de birou, ce constituie 22,5 mii lei

Total pct.1.7: 22,5 mii lei.

1.8 Cheltuieli pentru servicii de gestionare a producției, prestate de organizații terțe

- Conform datelor din evidența contabilă cheltuieli la acest capitol lipsesc;

1.9 Cheltuieli pentru paza departamentală (inclusiv paramilitară) a clădirilor cu caracter administrativ-gospodăresc, precum și pentru paza efectuată de organele de specialitate

- Conform datelor din evidența contabilă cheltuieli la acest capitol lipsesc;

1.10 Cheltuieli pentru servicii bancare, de consulting, informare și audit etc.

- Aceste cheltuieli s-au determinat în baza evidenței contabile și ce constituie 50,1 mii lei

Total pct.1.10: 50,1 mii lei.

1.11 Alte cheltuieli administrativ-gospodărești care cuprind cheltuieli pentru poștă și telefon, întreținerea și exploatarea centralelor telefonice, telexuri, teleimprimatoare, comutatoare, telefaxuri, cabine dispecerat, radio și alte mijloace de telecomunicații și semnalizare, chiria pentru mijloacele de telecomunicații menționate, cheltuieli pentru lucrările tipografice, întreținere și exploatare a mașinilor de scris, de multiplicat și alte tehnici de birou

a) consumuri pentru poștă. Consumurile pentru poștă se determină prin înmulțirea numărului mediu de scrisori și telegrame expediate pe zi (lună, an), la numărul de zile lucrătoare (luni), ținând seama de costul pentru expediere:

— cheltuieli pentru expedierea scrisorilor:

$$(3 \times 10,5) \times 12 \times 0,001 = 0,378 \text{ mii lei,}$$

în care:

3 numărul de scrisori expediate pe lună;

12 numărul de luni pe an;

10,5 lei costul mediu de expediere pentru 1 scrisoare în republică;

Total pct. a): 0,378 mii lei;

b) cheltuielile pentru serviciile telefonice și internet. Cheltuielile pentru serviciile telefonice și internet cuprind: cheltuielile pentru deservirea tehnică a instalațiilor și rețelelor de telecomunicații, plata lunară pentru telefonie fixă și plata pentru convorbirile telefonice internaționale:

— plata anuală pentru telefonie fixă, constituie – 0,20 mii lei

— plata anuală pentru telefonie mobilă, constituie – 20,4 mii lei

— plata anuală pentru internet (abonament), constituie – 4,2 mii lei

Total pct. b): 24,8 mii lei;

- c) cheltuielile pentru lucrările tipografice conform datelor au constituit 8,5 mii lei;
- d) cheltuielile de întreținere și de exploatare a tehnicii informaționale, de duplicare, altei tehnici de birou, constituie 2,2 mii lei;
- e) cheltuieli de transport legate de deplasarea personalului administrativ-gospodăresc în interes de serviciu în raza de amplasare a unității. La acest capitol cheltuieli lipsesc:

Total pct.1.11: 35,88 mii lei.

Total capitolul 1. – 1 773,98 mii lei.

2. Cheltuieli pentru deservirea personalului din construcții

2.1 Cheltuieli legate de reciclarea și perfecționirea personalului

- Cheltuielile legate de reciclarea și perfecționarea personalului s-a determinat în conformitate datele contabile și constituie **20,15 mii lei.**

2.2 Cheltuieli pentru asigurarea condițiilor sanitaro-igienice și sociale

- Cheltuielile pentru asigurarea condițiilor sanitaro - igienice și sociale se determină conform devizului de cheltuieli prevăzut în contractul colectiv de muncă, în conformitate cu normele sanitaro-igienice, și constituie - **18,5 mii lei.**

2.3 Cheltuieli pentru protecția muncii și tehnica securității

- Cheltuielile pentru protecția muncii și tehnica securității au constituit **38,35 mii lei.**

Total capitolul 2. – 77,00 mii lei.

3. Alte cheltuieli generale de antrepriză

3.1 Cheltuieli legate de asigurarea obligatorie și facultativă (benevolă) în conformitate cu modul stabilit de legislația privind asigurarea răspunderii civile a deținătorilor de autovehicule, dacă mijloacele de transport figurează în bilanțul agentului economic, încărcăturilor bunurilor unității de antrepriză cuprinse în componența mijloacelor fixe, diverselor categorii de lucrători ocupați în procesul de producție cu condiții de muncă periculoase pentru viață, privind asigurarea medicală, pensiile suplimentare ale lucrătorilor din unitățile de construcții în caz de accidente, alte tipuri de asigurări

- Conform datelor din evidența contabilă acestea constituie 50,2 mii lei.

3.2 Consumurile pentru serviciile mass-media, legate de publicarea rapoartelor financiare, precum și a anunșurilor publicitare pentru oferta hîrtilor de valoare și desfășurarea adunărilor generale ale acționarilor S.A.

- Conform datelor din evidența contabilă cheltuieli la acest capitol lipsesc;

3.3 Cheltuielile legate de obținerea licențelor (brevetelor) pentru realizarea unor genuri de activități pe un termen de maximum un an

- Conform datelor din evidența contabilă cheltuieli la acest capitol lipsesc.

3.4 Alte cheltuieli generale de antrepriză:

- cheltuieli legate de invenții și inovații, conform datelor din evidența contabilă cheltuieli la acest capitol lipsesc.

Total capitolul 3. – 50,2 mii lei.

4. Cheltuieli pentru organizarea lucrărilor de șantier

4.1 Uzura și întreținerea, repararea, construirea, demontarea și mutarea în interiorul șantierului sau de la un șantier la altul a clădirilor și construcțiilor provizorii (neprevăzute în lista de titluri), instalațiilor și utilajelor de producție, obiectelor de inventar de mică valoare și scurtă durată, inventarului utilizat la executarea lucrărilor de antrepriză

- Conform datelor din evidența contabilă, au constituit - 45,1 mii lei.

4.2 Amortizarea activelor nemateriale cu caracter general de antrepriză

- Conform datelor din evidența contabilă, au constituit – 15,5 mii lei.

4.3 Cheltuielile de întreținere a personalului care efectuează paza șantierului de construcție și paza contra incendiilor

Conform datelor din evidența contabilă cheltuieli la acest capitol lipsesc.

4.4 Cheltuieli pentru proiectare și ajutor tehnic:

- cheltuielile pentru întreținerea secțiilor de proiectare. Cheltuieli la acest capitol lipsesc;

- plata pentru serviciile acordate de către organizațiile de proiectări pentru întocmirea proiectului de execuție a lucrărilor. Cheltuieli la acest capitol lipsesc;

4.5 Cheltuielile legate de lucrările de proiectare, experimentare, cercetare științifică:

- Conform datelor din evidența contabilă, cheltuieli la acest capitol lipsesc.

4.6 Cheltuielile legate de lucrările geodezice executate pentru realizarea lucrărilor de antrepriză

- Conform datelor din evidența contabilă, cheltuieli la acest capitol lipsesc.

4.7 Cheltuielile pentru amenajarea și întreținerea șantierului

- Se determină conform datelor din evidența contabilă și constituie 25,2 mii lei.

4.8 Cheltuielile legate de predarea obiectivului

- Conform datelor din evidența contabilă cheltuieli la acest capitol lipsesc.

4.9 Cheltuielile pentru reamplasarea unităților de construcții în procesul de execuție a obiectivului în raza șantierului (exclusiv cheltuielile pentru mutarea utilajelor de construcții care se cuprinde în prețul oră-utilaj, precum și cheltuielile pentru reamplasarea unităților de construcții de la un șantier la altul)

- Conform datelor din evidența contabilă, cheltuieli la acest capitol lipsesc.

Total capitolul 4: 85,8 mii lei.

Total cheltuieli de regie: 1 986,98 lei

Baza de calculare a cotei cheltuielilor de regie:

Cota cheltuielilor de regie se calculează ca raportul dintre valoarea cheltuielilor indirecte pentru perioada corespunzătoare a anului precedent și valoarea cheltuielilor directe pentru aceeași perioadă x 100 %

- Valoarea cheltuielilor indirect – 1 986,98 mii lei
- valoarea cheltuielilor directe de deviz – 42 852,28 mii lei

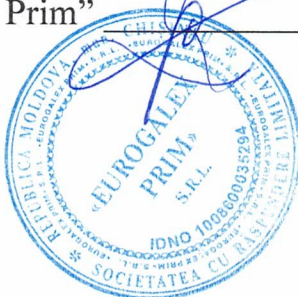
Cota cheltuielilor de regie în procente din cheltuielile directe de deviz

$$1055,48 : 42\,852,28 \times 100 = 4,64\%$$

Se aprobă
utilizarea cotei cheltuielilor de regie,
în elaborarea devizelor-oferte pe **Semestrul I anul 2025**
în mărime de nu mai puțin de 4,64%

Director
SRL „Eurogalex Prim”

Ciocoi Dumitru





“EUROGALEX-PRIM” SRL

mun. Chișinău, str. P. Zadnipru 5, of. 135,
IBAN: MD88AG000000022511216283,
c/f: 1008600035294, TVA 0404324,
B.C. “MAIB” S.A., AGRNMD2X
e-mail: eurogalex@mail.ru
tel. (+373) 69402087



Calculul cotei beneficiului de deviz pentru determinarea valorii de deviz la SC „Eurogalex Prim” SRL

Conform instrucțiunii privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcție (CPL.01.05-2012 „instrucțiunii privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcție”) s-a stabilit modul de calculare a valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții pentru întreprinderile care execută lucrări de construcții în Republica Moldova, indiferent de forma de proprietate a acestora.

Norma beneficiului de deviz (Nbd) se calculează ca raportul dintre valoarea beneficiului de deviz pentru perioada precedentă (BDpr) și costul lucrărilor executate pentru aceeași perioadă (Cdpr):
$$Nbd = (BDpr : Cdpr) \times 100 \%$$

Calculul Valorii beneficiului de deviz

Denumirea articolelor de cheltuieli	În prețuri curente ale Anului 2024 (mii lei)
1. Prețul de cost al lucrărilor	45 748,40
2. Beneficiul conform articolelor de cheltuieli:	
2.1 Cheltuieli de antrepriză	450,15
2.2 Cheltuieli pntu dezvoltarea producției	114,1
2.3 Impozitul pe venit	297,1
TOTAL Beneficiu de deviz	861,35

$$Nbd = (BDpr : Cdpr) \times 100 \% = (861,35 : 45\,748,40) \times 100\% = 1,88\%$$

Se aprobă utilizarea
cotei beneficiului de deviz, în elaborarea devizelor-oferte **Semestrul I an. 2025**
în mărime de nu mai puțin de 2%

Director
SRL „Eurogalex Prim”

Ciocoi Dumitru



Calculul cotei cheltuielilor de transportare pentru determinarea valorii de deviz la SC „Eurogalex Prim” SRL

Norma cheltuielilor de transportare a materialelor (Ntm) se calculează ca raportul dintre valoarea cheltuielilor pentru transportarea materialelor pentru perioada precedentă (Tmpr) și costul materialelor pentru aceeași perioadă (Cmpr) : $Ntm = (Tmpr : Cmpr) \times 100 \%$,

Modul de calcul a cheltuielilor de transportare pe articole de cheltuieli

1. Cheltuielile de transportare a materialelor

1.1 Cheltuielile de transportare a materialelor executate de către furnizori

— Aceste cheltuieli s-au determinat în baza evidenței contabile pe anul 2024 constituie 28 158,03 mii lei;

1.2 Cheltuielile de transportarea materialelor executate de întreprindere .

— Conform datelor din evidența contabilă pe anul 2024 aceste cheltuieli au constituit suma de 594,10 mii lei

— **Total cheltuieli transportare a materialelor: 594,1 mii lei**

— **Total costul a materialelor – 28 158,03 mii lei**

Calculul Valorii beneficiului de deviz

$$Ntm = (Tmpr : Cmpr) \times 100 \% = (598,10 : 28\ 158,03) \times 100\% = 1,95\%$$

Se aprobă utilizarea

**cotei cheltuielilor de transportare a materialelor,
în elaborarea devizelor-oferte pe semetrul I an. 2025
în mărime de nu mai puțin de 2%**

Director

SRL „Eurogalex Prim”



Ciocoi Dumitru