

PLAN SITUATIE



PLAN AMPLASARE



CLADIREA ISMP ZONA EXECUTARII LUCRARILOR

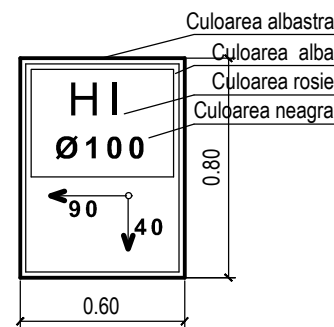
NOTA:

- Incarcarea si descarcarea materiallor de constructie si a echipamentului vor avea loc in ograda interna, intr-un timp maximal scurt posibil. Locul de stationare a autovehiculelor si locul de stocare temporara a matrialelor se va ingradi cu panglica de protectie. Materialele de constructii vor fi ridicate cu nacela/ascensor temporar pentru constructii
- Materialele de constructii se vor depozita pe etaj unde se duc lucrari de constructii si se vor amplasa in asa fel incit sarcina pe planseu sa nu depaseasca 150 kg/m<sup>2</sup>
- Dirijarea lucrărilor de construcție se va efectua de către un diriginte de șantier și un responsabil tehnic, ambii atestați în modul stabilit de Lege. Controlul de stat al calității în construcții se exercită de către Inspecția de Stat în Construcții
- În scopul respectării măsurilor de protecție a muncii și securității tehnice, toți angajații de pe șantier trebuie să fie familiarizați cu Normele securității tehnice în domeniul construcției. Dirigințele de șantier (*șeful de lucrări*) și responsabilul tehnic concomitent vor fi direct responsabil de respectarea normelor securității tehnice.

SEMNE CONVENTIONALE

- Zona executarii lucrarilor de constructie
- Directia de circulatie auto specializate
- Directia de miscare a muncitorilor
- Panglica de protectie
- Locul de stationare auto / incarcare-descarcare materiale
- Depozitarea materialelor de constructie
- Indicatorul privind amplasarea hidrantului antiincendiar

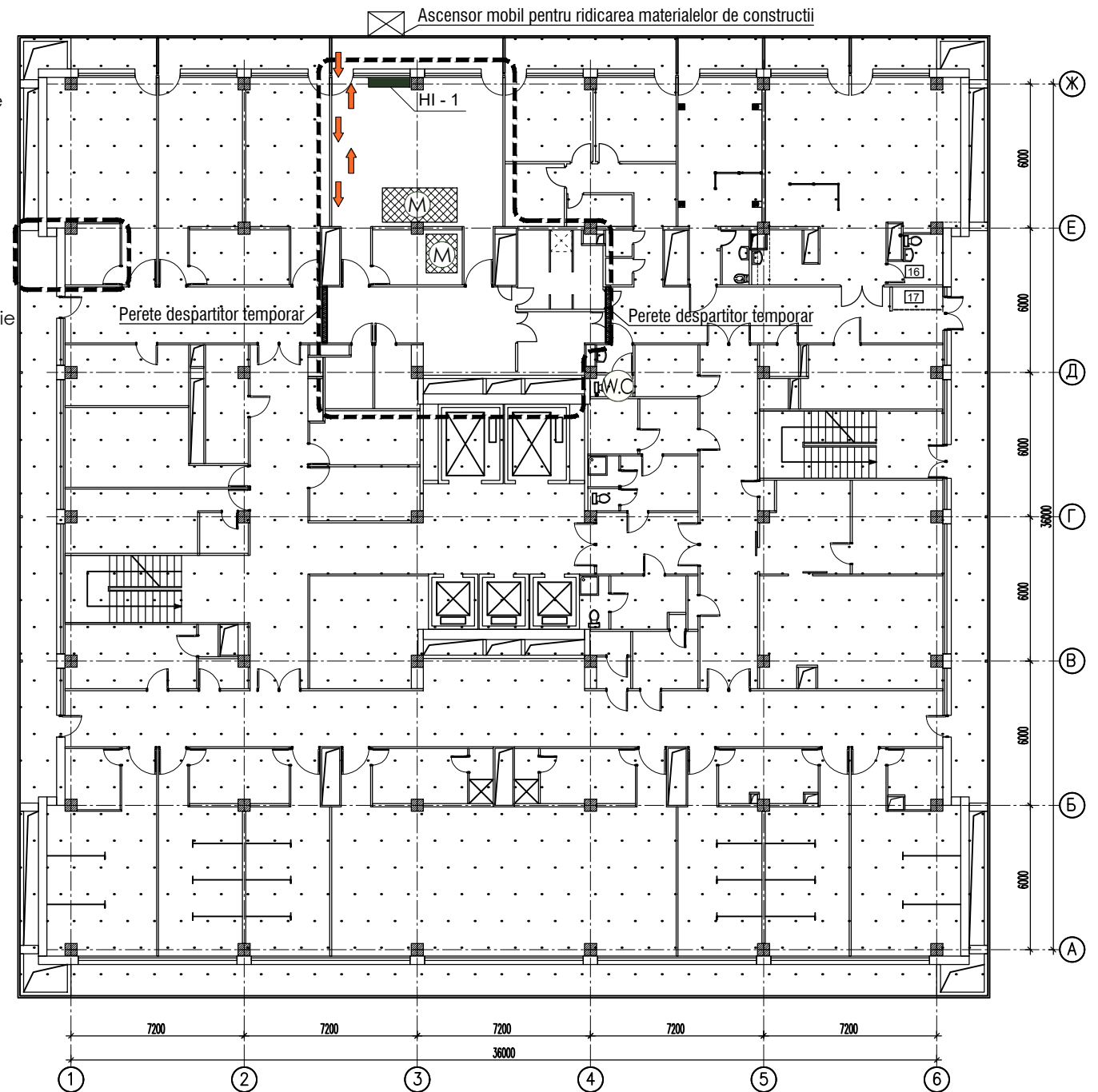
INDICATOR PRIVIND AMPLASAREA HIDRANTULUI ANTIINCENDIAR



ECHIPAREA PANOULUI TEMPORAR ANTIINCENDIAR

- vas cu apa - 250l.
- caldari culoarea rosie - 2buc.
- lada cu nisip - 0,5m<sup>3</sup> - 1buc.
- hirlet, ranga - 2buc.
- topor - 2buc.
- cirlig - 2buc.
- stingator cu spuma - 2buc.

PLAN ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE sc. 1:250



DISPOZITII GENERALE

Proiectul dat este destinat pentru organizarea lucrărilor de construcție (**Reconstructie**) "Extinderea sectiei de terapie intensivă cardiochirurgicală în cadrul IMSP Institutul de Cardiologie din str.N.Testemitanu 29/1, mun.Chisinau, R. Moldova"

Conform certificatului de urbanism pentru proiectare nr. CU-0002990 din 05 aprilie 2024

Lucrările de construcție se vor efectua în interiorul clădirii în zona indicată în plan

Alimentarea cu apă se va efectua de la rețeaua de apeductual existent

Alimentarea cu energie electrică și iluminare se va efectua de la rețeaua electrică existentă.

Protecția antiincendiară se va efectua de la hidranțele existente, și panou antiincendiar temporar

Lucrările de construcție se vor începe după aprobarea planului de îndeplinire al lucrărilor de construcție.

Obiect nr. 105.24 - 18/24 - OLC

Extinderea sectiei de terapie intensivă cardiochirurgicală în cadrul IMSP Institutul de Cardiologie din str.N.Testemitanu 29/1, mun.Chisinau

mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	faza	planșa	planșe
						PE	1	2
EXTINDEREA SECTIEI DE TERAPIE INTENSIVA CARDIOCHIRURGICALA								
PLAN ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE SC. 1:250						SC "ARHIDOC" SRL		

Proiectul este elaborat in conformitate cu cerintele normelor in vigoare si asigura criteriile principale ale calitatii reglementate de legea privind calitatea in constructii:

Cerinta "A" Rezistenta si stabilitate  
Cerinta "B" Siguranta in exploatare  
Cerinta "C" Siguranta la foc

Cerinta "D" Igiena, Sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului  
Cerinta "E" Izolarea termica si economia de energie  
Cerinta "F" Protectia contra zgomotului  
Cerinta "G" Utilizare sustenabila a resurselor naturale.

ASP: A. Homa

Certificat seria 2019-P № 0386 din 23.10.2019

DATE GENERALE

**Efectuarea lucrărilor**

- Înainte de a începe lucrările "Contractorul" elaborează și coordonează proiect de realizare a lucrărilor cu "Beneficiarul".
- Înainte de a începe lucrările de demontare și demolare, toată zona de lucru trebuie să fie deconectată de la electricitate, de la aprovizionare cu apă și de la aprovizionare cu gaze medicale.
- Toate deteorările a clădirii cauzate de lucruri de construcție se vor corecta pînă la sfîrșitul lucrărilor, lucrările avînd aspect finisat complet.
- Tot echipament și utilaj ingeneresc, instalat de "Contractor" se supune testării și dat în expuatare cu documentarea conform reguluilor și legislației în vigoare.

**Desfășurarea lucrărilor în clădire**

- Înainte de a începe lucrările "Contractorul" coordonează cu "Beneficiarul" mod de realizarea lucrărilor, căile de acces pentru aprovizionare cu materiale de construcție și evacuarea deșeurilor, depozitare pentru a minimiza implicarea în funcționarea instituției medicale.
- Incarcarea și descarcarea materiallor de construcție și a echipamentului vor avea loc în ograda internă, într-un timp maximal scurt posibil. Locul de staționare a autovehiculelor și locul de stocare temporară a materialelor se va ingradi cu panglica de protecție. Materialele de construcție vor fi ridicate în clădire cu nocela/ ascensor temporar specializat pentru construcții.

**Timpul de efectuarea lucrărilor**

- "Contractorul" coordonează orele de lucru cu administrația spitalului pentru a minimiza implicarea în funcționarea instituției medicale.
- Lucrările de construcție, transportarea, recepția și distribuție materialelor, cît și evacuare deșeurilor se va efectua numai în orele de lucru.

**Măsurile de protecție**

- "Contractorul" va asigura protecția corespunzătoare pentru toată e părțile clădirii supuse reparației pe toată perioada de efectuare a lucrărilor conform proiectului dat.
- Orice lucru care supune interiorul clădirii sub influența apei de filtrare trebuie să fie corectată pînă la ieșirea "Contractorului" din zona de lucru.
- Pe perioada desfășurării lucrărilor, "Contractorul" se-va asigura securitatea antiincendiară și măsuri de securitate a lucrărilor de reparație conform regulilor și legislației în vigoare.

**Salvarea obiectelor materiale**

Obiectele (materialele, obiecte, echipament) care pot fi salvate, rămîn drept proprietate a spitalului ("Beneficiar"). Aceste obiecte vor fi demontate de către "Contractorul" și transmise "Beneficiarului" pentru păstrarea, respectînd regulament de documentare.

Obiecte destinate salvării:

- 1) Obiecte de construcție din metal, metal profilat
- 2) Echipament sanitar cu armatura
- 3) Armatura de gaze medicale
- 4) Usi și ferestre
- 5) Armatura electrică, corpi de iluminare, cabluri electrice
- 6) Conducte metalice de aer
- 7) Jaluzele de ventilare
- 8) Construcții și materiale de acoperiș

Obiecte descrise mai sus se demontează fără deteorare lor. "Contractorul" coordonează

**Protecția muncii**

- În scopul respectării măsurilor de protecție a muncii și securității tehnice, toți angajații de pe șantier trebuie să fie familiarizați cu Normele securității tehnice în domeniul construcției. Dirigințele de șantier (*șeful de lucrări*) și responsabilul tehnic concomitent vor fi direct responsabili de respectarea normelor securității tehnice.

**Protectia mediului inconjurator**

- Contractorul- controleaza raspindirea prafului pe toata perioada de efeculare a lucrarilor, utilizind bariere si ingradire temporara, etc. Despre toate proceduri care provoaca mirosul puternic
- Contractorul- informeaza -Beneficiarul- din timp (72ore)
- Contractorul - asigura protectia contra zgomotului, care va utiliza utilajul si instrumentele cu produectrea minimizata a zgomotului, utilizarea bariereleor de fonoizolare; programarea orarului de lucrari zgomotoase - efectuarea tuturor lucrari zgomotoase simultan, in perioada scurta de timp, cind zgomot produce incomoditati minime (coordoneaza cu Beneficiarul). Este strict interzisa evacuarea solutiilor de constructie si altor lichide prin sistem de canalizare sanitara.

**Măsuri siguranță la foc**

Proiectarea și exploatarea este în conformitate cu prevederile NCM E.03.02-2014 "Protectia împotriva incendiilor a clădirilor" și RT DSE 1.01-2005 "Reguli generale de aparare împotriva incendiilor".

Căile de evacuare se vor marca cu indicatoare de securitate-evacuare și se vor prevedea cu mijloace de iluminat, astfel încât să se asigure vizibilitatea lor. Clădir ea se va echipa cu mijloace primare de stingere a incendiilor (stingătoare).

**GRAFICUL DE REALIZARE A LUCRĂRILOR DE RECONSTRUCȚIE**

nr.	Lucrari de construcție	Termen de executare a lucrarilor: 12 luni											
		Luna											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Organizare/pregatire de șantier	■	■										
2	Lucrari de reconstrucție			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3	Rețele interioare de alimentare cu apa și canalizare				■	■	■	■	■	■	■	■	■
4	Încalzire, ventilare, condiționare				■	■	■	■	■	■	■	■	■
5	Alimentare cu gaze medicale					■	■	■	■	■	■	■	■
6	Echipament electric de forță						■	■	■	■	■	■	■
7	Semnalizare de incendiu							■	■	■	■	■	■
8	Rețele curente slabi								■	■	■	■	■
9	Rețele de telecomunicații. Rețele de telefonie									■	■	■	■

						Obiect nr. 105.24 - 18/24 - OLC			
						Extinderea sectiei de terapie intensivă cardiochirurgicală în cadru IMSP Institutul de Cardiologie din str.N.Testemitanu 29/1, mun.Chisinau			
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data		faza	planșa	planșe
AȘP		A.Homa			03.2024	EXTINDEREA SECTIEI DE TERAPIE INTENSIVA CARDIOCHIRURGICALA	PE	2	
Arh.		A.Rata							
						DATE GENERALE			
						SC "ARHIDOC" SRL 