

Contract de subantrepriza

Nr. 03.17.21 din 17 martie 2021

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. SRL "Uralis", cu sediul in mun. Chisinau, sector Centru, Str Armeneasca 13/A, inmatriculata la Camera Inregistrarii de Stat sub numarul 1012600018926, cod fiscal 1012600018926, cont IBAN MD14MO2224ASV80396977100 deschise la banca BC Mobias Banca OTP Group, Chisinau, Cod bancar reprezentata de Dl Anatolie Alaibacu functia de director in calitate de **Antreprenor**, ce activeaza in baza Statutului pe de o parte

Si

2. "Polimer gaz Complet" S.R.L., cu sediul in mun. Chisinau, sector Ciocana, Str. Varnita 18, inmatriculata la Camera Inregistrarii de Stat sub numarul 1003600089591, cod fiscal 1003600089591, cont de decontare IBAN MD80ML000000222442900906, deschis la banca Moldincombank fil. Invest, MOLDMD2X329 reprezentata de Dl Boris Imparatel, cu functia de director, ce activeaza in baza Statutului, in calitate de **Subantreprenor**, pe de alta parte

a-u convenit la incheierea prezentului contract de antrepriza de lucrari cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului de subantrepriza il constituie executarea de catre Subantreprenor in regim de subantrepriza, pe riscul sau si in mod independent, in favoarea Antreprenorului principal, a lucrarilor de constructie montaj la compartimentul - **Lucrari de ventilare si climatizare** descrise in devizele de cheltuieli anexate la contractele de lucrari castigate la licitatiile publice finantate din diferite surse de finantate, in schimbul pretului achitat de Antreprenor.

Lucrarile executate in regim de subantrepriza sunt parte din lucrarile de constructii contractate de Antreprenorul principal cu Beneficiarul in baza contractului incheiat cu acesta

Conform cerintelor antreprenorului. Lucrarile se vor executa in conformitate cu caietul de sarcini, specificatiile tehnice, prevederile proiectului tehnic, detaliile de executie precum si cu respectarea legislatiei, a standardelor si prescriptiilor tehnice in constructii. Caietul de sarcini, specificatiile tehnice, prevederile proiectului tehnic si detaliile de executie vor fi aduse la cunostinta subantreprenorului in scris, impreuna cu graficul de executie al santierului si formularul pentru situatiile de lucrari, dovada comunicarii facandu-se prin semnarea de catre ambele parti contractante a unui proces verbal in acest sens, anexa 2 la prezentul contract.

Subantreprenorul va prezenta antreprenorului certificatul de inregistrare si copie de pe certificatul constatator ce contine activitatile autorizate la terti, care permit executia lucrarilor contractate.

III. DURATA CONTRACTULUI SI TERMENELE DE EXECUTIE

Prezentul contract incepe sa-si produca efectele din data de 20.03.2021, incepand din aceasta data, subantreprenorul are obligatia asigurarii numarului de muncitori necesari, pentru a finaliza lucrarile la termenele convenite.

Prezentul contract este valabil pe intreaga perioada de executie a lucrarilor conform devizelor de cheltuieli anexate.

Termenele de executie a lucrarilor sunt in conformitate cu graficul de executie al santierului, grafic despre care subantreprenorul declara si este de acord ca a luat la cunostinta,

Depasirea termenelor din culpa dovedita a subantreprenorului genereaza penalitati de intarziere in decontare in sarcina subantreprenorului de 0.1 % pe zi intarziere din valoarea lucrarilor efectuate conform situatiilor de lucrari pentru primele 3 (trei) zile calendaristice de intarziere, urmand ca dupa trecerea celor 3 (trei) zile, subantreprenorul sa fie penalizat cu 0.5% pe zi de intarziere din valoarea contractului, aceste penalitati fiind aplicabile inclusiv la lucrarile de remediere care nu au fost executate in termenele din graficul de executie, numai daca intarzierile sunt cauzate din vina subantreprenorului. In zilele in care antreprenorul nu poate asigura front de lucru penalitatile de intarziere nu se aplica.

IV. PRETUL LUCRARI, VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

Preturile unitare pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate sunt cele din devizul estimativ pentru fiecare contract in parte. Preturile contin TVA.

Toate aceste preturi sunt valabile si vor fi platite de antreprenor doar in situatia in care lucrarile vor corespunde cerintelor antreprenorului si beneficiarului, cerinte aduse la cunostinta subantreprenorului in scris la data semnarii contractelor pentru fiecare obiect in parte.

Valoarea lucrarilor este estimativa si se va stabili in functie de devizele de lucrari, semnate si stampilate de ambele parti contractante.

Lucrarile care nu corespund calitativ cerintelor antreprenorului vor fi incluse in situatiile de lucrari si vor fi decontate doar in momentul executarilor remedierilor in conformitate cu cerintele antreprenorului.

Orice situatie de lucrari, proces verbal de constatare, notificare, sau acord intervenit intre partile contractante sunt valabile daca sunt semnate de ambele parti contractante.

Aprobarea situatiilor de lucrari si plata acestora de catre antreprenor, reprezinta o acceptare a lucrarilor din punct de vedere calitativ, astfel ca acceptarea acestor lucrari il va exonera pe subantreprenor de obligatia sa de a despagubi antreprenorul si acceptarea calitativa relizandu-se la data semnării situatiei de lucrari. Plata se va efectua pe baza proceselor verbale partiale de lucrari predate antreprenorului.

Toate situatiile de lucrari aferente prestatiilor subantreprenorului in cadrul santierului , se vor intocmi de catre un reprezentant al sau. Situatie de lucrari va fi intocmita conform formularului ce va fi predat de antreprenor si va avea in mod obligatoriu anexate rapoartele de lucrari, planuri si detalii tehnice, facturi fiscale.

Situatiile, astfel intocmite de catre subantreprenor, vor fi predate reprezentantului sefului de la punctul de lucru pentru care se intocmeste situatia. Acesta, impreuna cu subantreprenorul vor verifica situatia de lucrari din punct de vedere cantitativ.

Dupa aceasta verificare initiala, situatia (impreuna cu raportul, observatiile sefului pentru punctul de lucru respectiv) va fi predata inginerului responsabil , spre verificare.

Situatia de lucrari impreuna cu rapoartele sefului de punct de lucru si sefului de bloc se vor preda in vederea verificarii cantitative si calitative reprezentantilor antreprenorului. In urma verificarii si acceptarii primei situatii de lucrari se va deconta dupa emiterea facturii.

Subantreprenorul va emite factura fiscala si va putea introduce la plata factura aferenta situatiei de lucrari aprobate la ziua semnarii lor.

Orice situatie de plata predata intr-un alt format decat formularul pus la dispozitie nu va fi luata in considerare, nu va fi verificata si se va considera nula.

V. RECEPTIA PARTIALA SI RECEPTIA FINALA

Subantreprenorul va preda antreprenorului lucrarile executate pe baza de receptie partiala si finala.

Antreprenorul se obliga ca imediat dupa executia fazelor de lucrari sa le preia pe baza de proces verbal de receptie partiala, act ce va sta la baza fiecarei plati.

Procesul verbal de receptie finala va fi incheiat in maxim 3 (trei) zile de la implinirea termenului scadent de executie integrala a lucrarilor din contract.

La receptia finala, partile vor verifica cu atentie daca lucrarile au fost executate in conformitate cu clauzele contractuale. Astfel, antreprenorul va verifica impreuna cu subantreprenorul daca materialele puse la dispozitie de catre antreprenor si/sau comandate de acesta, se regasesc in lucrarile executate in conformitate cu cantitatile specificate in procesul verbal de predare-primire a materialelor incheiat intre parti.

Daca la receptia partiala vor fi constatate stricaciuni, deteriorari sau alte neconcordante, din culpa dovedita a subantreprenorului, fata de cerintele antreprenorului, subantreprenorul va fi obligat la remedierea lor, iar in cazul in care acestea vor fi refuzate, reparatiile vor fi facute de antreprenor pe cheltuiala subantreprenorului.

Procesele verbale de receptie partiala si finala se vor incheia fiecare in cate 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala si vor fi date si semnate de ambele parti.

VI. OBLIGATIILE SI DREPTURILE PARTILOR CONTRACTANTE

Obligatiile si drepturile antreprenorului sunt urmatoarele:

- sa plateasca subantreprenorului sumele de bani cuvenite la termenul si in conditiile prevazute in prezentul contract;
- sa predea la data semnarii contractului, pe baza de proces verbal documentatia tehnica de executie completa dupa care se realizeaza lucrarile;
- s-a participe la receptiile partiale si finale la termenele stabilite;
- sa pretinda executarea lucrarilor conform clauzelor convenite in prezentul contract;
- sa respecte intru totul conditiile NPM - PSI stipulate in anexa la contract;
- sa predea pe baza de proces verbal de predare primire schita amplasament si schita cu starea actuala a punctelor de lucru;
- sa asigure continuu materiale subantreprenorului in cantitatile solicitate de acesta si sa-i puna la dispozitie utilitatile necesare (apa, curent) si liftul exterior cand acesta exista.

Obligatiile si drepturile subantreprenorului sunt urmatoarele:

- sa prezinte antreprenorului certificatul de inregistrare si certificatul constatator ce atesta activitatile autorizate a se desfasura la terti, emise de autoritatile competente care permit executia lucrarilor;
- s-a execute lucrarile si sa le finalizeze la termenul scadent si la nivelul de calitate impus. Lucrarile pe care antreprenorul le va considera necorespunzatoare calitativ din culpa

dovedita a subantreprenorului vor fi remediate in cel mai scurt timp, in caz contrar acestea vor fi remediate de catre antreprenor pe cheltuiala subantreprenorului;

- s-a execute lucrarile conform documentatiei tehnice de executie, aduse la cunostinta in scris, dovada comunicarii facandu-se prin semnarea de catre ambele parti contractante a unui proces verbal in acest sens, anexa la prezentul contract.
- sa participe impreuna cu antreprenorul la receptiile partiale cat si la receptia finala, la termenul stabilit;
- sa foloseasca pentru executarea lucrarilor ustensile si aparate din dotarea sa proprie;
- sa tina inregistrari zilnice si lunare cu privire la progresul activitatilor de pe santier, forta de munca, productii, decizii de santier emise si orice alte probleme relevante pentru proiect;
- sa asigure permanent supravegherea lucrarilor prin specialisti;
- sa instruiasca si sa asigure personalul lucrator conform cerintelor legale in materie de protectia muncii, sa intocmeasca cu angajatii sai fisele individuale de protectia muncii, fiind direct raspunzator de securitatea si protectia salariatilor sai pe santier;
- se obliga ca toti angajatii sai sa fie incadrati in munca corespunzator (carte de munca sau contract de munca), conform legislatiei in vigoare, in caz contrar, antreprenorul nu este raspunzator de actiunile si riscurile la care subantreprenorul se expune. La data intrarii in santier, subantreprenorul va prezenta antreprenorului lista cu salariatii care vor urma sa-si desfasoare activitatea in cadrul santierului, orice schimbare de personal urmand sa fie anuntata catre antreprenor. In incinta santierelor vor avea acces numai cei enumerati pe lista subantreprenorului;
- sa nu produca pagube antreprenorului. Contravaloarea daunelor de orice natura, cauzate de catre subantreprenor, cade in sarcina acestuia si se obliga sa suporte financiar paguba respectiva ;
- toate cheltuielile privind organizarea subantreprenorului vor fi suportate de acesta;
- Subantreprenorul este obligat sa asigure inspectarea santierului oricand de catre antreprenor sau de catre beneficiar;
- Subantreprenorul este obligat sa se supuna oricarui ordin de parasire a santierului in cazul in care nu-si respecta culpabil obligatiile contractuale si/sau oricarui ordin de indepartare a unuia sau a mai multor angajati ai sai care sunt considerati necorespunzatori. Aceste ordine vor fi du-se la indeplinire in maximum 24 de ore.
- transportul materialelor de la lift si inclusiv pe etajul pe care se lucreaza sunt in sarcina subantreprenorului. Antreprenorul va asigura mijloacele mecanizate necesare pentru transportul materialelor pana la etajele superioare;
- programul zilnic de lucru este de la 08.00 la 20.00, de luni pana sambata; in situatii exceptionale se va lucra si duminica; sambata se va lucra cu jumatate din personalul aferent, fara a fi afectata buna desfasurare a lucrarilor
- pauza de masa este de 1 (una) ora intre intervalul orar 12.00 la 13.00;

- responsabilitatea securitatii uneltelor sau a altor bunuri apartinand subcontractantului revine acestuia atata timp cat antreprenorul pune la dispozitia subantreprenorului un spatiu de depozitare inchis si securizat cu lacate si sigilii;
- tot personalul subantreprenorului prezent pe santier va purta echipament de protectie, in caz contrar se vor aplica penalizari;
- la sfarsitul zilei, subantreprenorul are obligatia curatarii locului de munca, in cazul in care deseurile rezultate sunt depozitate necorespunzator se vor aplica penalitati egale cu penalitatile aplicate efectiv de Garda de Mediu;
- sa execute toate lucrarile conform clauzelor convenite in acest contract;
- Subantreprenorul va realiza pe cheltuiala sa orice lucrare de modificare sau remedieri la lucrarile executate de el, care sunt necesare din cauza erorilor de executie imputabile lui. Subantreprenorul nu poate ridica nici un fel de pretentie in ceea ce priveste marirea pretului. Extinderea perioadei de timp poate fi solicitata in cazul in care nerealizarea la timp a lucrarilor este culpa antreprenorului ;
- Subantreprenorul va prelua pe baza de proces verbal de predare primire toate materialele pe care urmeaza sa le puna in opera si toate sculele, uneltele si accesoriile necesare; la sfarsitul zilei se obliga sa predea la magazie sculele si sau uneltele luate, in caz contrar, contravaloarea acestora va cadea In sarcina subantreprenorului si va fi imputata acestuia;
- Sa respecte intrutotul conditiile NPM - PSI stipulate in anexa la contract;
- Orice materiale, scule, aparaturi si/sau unelte aduse de catre subantreprenor in santier si care sunt din dotarea sa proprie vor fi introduse in santier pe baza unui opis inregistrat la punctele de acces/paza din cadrul santierului; daca subantreprenorul doreste sa scoata din santier scule/aparaturi din dotarea proprie acesta este obligat sa informeze in scris managerul santierului si numai dupa aceasta va putea scoate din santier respectivele scule si/sau aparaturi.

VIII. SISTAREA LUCRARILOR

Antprenorul are dreptul sa sisteze executarea lucrarilor efectuate de catre subantreprenor daca acesta nu isi respecta obligatiile asumate in contract sau intervin schimbari in proiectul initial, cu conditia notificarii subantreprenorului de intentia sa cu 7 (sapte) zile inainte de sistarea lucrarilor.

Subantreprenorul are dreptul sa sisteze lucrarile in cazul neplatii la timp a lucrarilor efectuate, cu notificarea in scris a antreprenorului, cu 1 (zi) zi inainte de sistarea lucrarilor. Lucrarile vor fi reluate a doua zi dupa plata efectuata cu OP si confirmarea bancii ca s-au incasat suma datorata.

Antreprenorul va fi exonerat de orice raspundere in cazul sistarii lucrarilor din culpa dovedita subantreprenorului.

In cazul sistarii lucrarilor in conditiile de mai sus, subantreprenorul va putea primi numai pretul lucrarilor executate efectiv pana la data sistarii si cheltuielile efective de conservare a lucrarilor pana la data reluarii lucrarilor.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI.

Antreprenorul poate cere rezilierea contractului in urmatoarele cazuri:

- Subantreprenorul incalca flagrant una din obligatiile sale contractuale sau in mod repetat nu-si indeplineste obligatiile, desi a fost atentionat in prealabil in scris de antreprenor in acest sens;
- Subantreprenorul a fost declarat falit, se emite ordin de executare impotriva lui, intra in lichidare in vederea fuzionarii sau are o ipoteca de capital;
- alte cauze precizate in prezentul contract;
- Antreprenorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul respectand un termen de preaviz de 15 (cincisprezece) zile.

In oricare din aceste cazuri, la aparitia situatiei ce impune rezilierea, antreprenorul va transmite subantreprenorului o notificare scrisa de reziliere cu confirmare de primire iar contractul va fi considerat reziliat, dupa ce toate situatiile de lucrari efectuate pana la momentul rezilierii vor fi achitate integral, fara a mai fi necesara nici o alta formalitate legala.

Decizia antreprenorului de a rezilia contractul nu va prejudicia oricare alt drept al sau ce decurge din acest contract

La rezilierea contractului subantreprenorul va parasi amplasamentul si-si va retrage utilajele si echipamentele in termenul solicitat de antreprenor, care nu poate fi mai mic de 24 de ore..

Incetarea lucrarilor de catre subantreprenor, fara instiintarea in scris al antreprenorului, genereaza in sarcina subantreprenorului, plata de daune interese in cuantum de 5% din valoarea ultimei situatii de lucrari..

Subantreprenorul poate cere rezilierea unilaterala a contractului in cazul neplatii la termenele stabilite a sumelor cuvenite conform situatiilor de lucrari predate, in cazul neasigurarii frontului de lucru mai mult de 30 de zile, precum si cazul nefurnizarii materialelor necesare efectuarii lucrarilor timp de 30 de zile flux.

Rezilierea contractului se poate cere de catre oricare dintre parti in caz de forta majora, prin notificare scrisa.

X. MODIFICAREA CONTRACTUL

Completarile si modificarile aduse la acest contract nu sunt valabile si opozabile intre partile contractante, decat daca rezulta expres din inscrisuri (acte aditionale) semnate de ambele parti contractante. Prin urmare, nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract.

Ambele parti se obliga sa urmareasca si sa se informeze in scris reciproc asupra derularii contractului.

XI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una din acestea celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi trimisa la adresa/sediul prevazut in partea de introducere a prezentului contract, numai prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata la oficiul postal primitor. In situatia

transmiterii unei notificari prin fax, aceasta se considera primita in ziua lucratoare imediat urmatoare trimiterii de catre una din parti.

XII. FORTA MAJORA

Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

XIII. RASPUNDEREA PARTILOR

Prezentul in scris serveste interesul comun al partilor care se obliga sa-l execute intocmai si intrutotul cu buna credinta, sinceritate si seriozitate.

XIV. CONFIDENTIALITATE

Antreprenorul si subantreprenorul vor pastra confidentialitatea si nu o vor divulga, fara consimtamantul scris al celeilalte parti, unei terte parti sau nu vor folosi vreun desen, document, date sau informatii furnizate direct sau indirect de catre cealalta parte in legatura cu contractul, in timpul sau dupa terminarea contractului.

XV. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, vor fi solutionate de instantele de judecata competente din Bucuresti.

XVI. DISPOZITII FINALE

Prezentul contract s-a incheiat astazi, 17 martie 2021, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte si intra in vigoare la data semnarii lui, valabil pina la 17 martie 2022.

Prezentul contract se prelungeste automat daca nici una din parti nu a solicitat reziliere.

ANTREPRENOR,



SUBANTREPRENOR,

