

CONTRACT DE LOCAȚIUNE
a mijlocului de transport Nr. 28/04

28 aprilie 2023

or. Chișinău

“Savtels” S.R.L. , IDNO: 1002600046290, IBAN: MD86MO2224ASV88766637100, la BC “Mobiasbanca-Groupe Societe Generale”SA, codul Băncii MOBBMD22 adresa or.Chișinău , strada Cărbunari 15A, în persoana conducătorului Prodius Leonid, proprietar al autoturmului model GAZ 33081 APT-17M, cu nr de inmatriculare **CUF 248** IDNV: X6729461D30000271 și autocamion cu instalație de foraj model GAZ 33081-BKM317, cu nr de inmatriculare **CUF 243**, IDNV: XTH33081030849864 în continuare “Locator”, și

“MAXCOSM PRIM” S.R.L.: mun. Chișinău, str. Cuza Voda 18, ap.142, IDNO:1009600028556, IBAN MD11AG000000022511401193 la BC “Moldova Agroindbank” SA, codul Băncii AGRNMD2X887, +(373) 79532876, în persoana conducătorului Turturica Angela , numit în continuare “Locatar”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI:

- 1.1. **LOCATORUL** predă, iar **LOCATARUL** primește în folosință temporară autoturmul de model GAZ 33081 APT-17M, cu nr de inmatriculare **CUF 248** IDNV: X6729461D30000271 și autocamion cu instalație de foraj model GAZ 33081-BKM317, cu nr de inmatriculare **CUF 243**, IDNV: XTH33081030849864 , ce îi aparține **LOCATORULUI** cu drept de folosire.
- 1.2. Momentul transmiterii bunurilor se fixează prin întocmirea unui Act de Predare - Primire semnat de către ambele părți.
- 1.3. **LOCATORUL**, pe toata durata contractului își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra autoturmului dat în locațiune care face obiectul prezentului contract de locațiune.
- 1.4. Termenul de locațiune a bunului se stabilește din **28 aprilie, 2023** până **31 decembrie 2028**. În caz că nici una dintre părți n-a solicitat întreruperea contractului, el va fi prelungit în mod automat.
- 1.5. Bunurile transmise în folosință temporară se folosesc exclusiv conform contractului.

II. MODUL DE PLATĂ A ARENDEI ȘI CONDIȚIILE DE ÎNTREȚINERE:

- 2.1. Plata de chirie pentru folosirea bunului închiriat se stabilește după caz conform procesului-verbal la fiecare lucrare. Quantumul Chiriei poate fi modificat prin acordul părților.
- 2.2. Cheltuielile de reparație curentă, capitală, deservirea tehnică, spălătorie auto, parcare, cheltuielile pentru revizia tehnică se achită de către **LOCATAR**.
- 2.2.1 Plata de chirie se achită la terminarea lucrării conform procesului verbal prin virament pe contul “Locatorului” sau în numerar.

III. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR:

3.1. LOCATARUL este obligat:

- a) să folosească bunul la destinație și în conformitate cu prevederile contractului dat;
- b) să păstreze și să asigure integritatea bunului;
- c) să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunului;
- d) să efectueze reparația curentă a bunului, iar în cazuri excepționale legate de activitatea sa sau accidente rutiere și reparația capitală a bunului;
- e) **LOCATARUL** nu are dreptul să vândă sau să dea în arendă terțelor persoanelor bunul arendat.

3.2. LOCATORUL se obligă:

- a) să acorde **LOCATARULUI** la timp bunul contractat;
- b) să ia măsurile necesare privind protejarea bunului arendat de **LOCATAR**;

IV. MODIFICAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI ȘI ÎNCETAREA LOCAȚIUNII:

4.1. Toate modificările și completările la contractul dat se efectuează în formă scrisă și intră în vigoare după semnarea lor de către părți.

4.2. **LOCATORUL** este în drept să ceară rezilierea contractului înainte de termen dacă **LOCATARUL**:

- a) nu folosește bunul arendat la destinație sau în conformitate cu prevederile contractului;
- b) admite intenționat sau din culpă înrăutățirea stării bunului ori creează un pericol real pentru o asemenea înrăutățire;

4.3. **LOCATARUL** este în drept să ceară rezilierea contractului în cazul în care:

- a) și-a pierdut capacitatea de muncă și nu poate folosi bunul arendat;
- b) **LOCATORUL** nu asigură condițiile normale de activitate prevăzute de actele legislative și normative ale Republicii Moldova precum și din alte cauze.

4.4. Temei pentru încetarea raporturilor contractuale între părți servește ziua în care **LOCATARUL** și **LOCATORUL** au semnat Actul de Predare - Primire a bunului, pașaportului tehnic și a cheilor.

4.5. După rezilierea înainte de termen sau expirarea în termen a contractului, **LOCATARUL** este obligat să transmită **LOCATORULUI** autoturismul în termen de 3 zile din ziua fixată, precum și să întocmească și să semneze cu acesta Actul de Predare - Primire a lor.

Despre intenția de reziliere anticipată a Contractului, partea inițiatoare anunță în scris cealaltă parte cu cel puțin 30 zile până la data presupusă de încetare a contractului, iar cealaltă parte este obligată să dea un răspuns scris în termen de 15 zile.

4.6. Locațiunea încetează:

- a) la expirarea termenului contractului;

- b) la ziua semnării de către părți a Actului de Predare - Primire a cheilor și bunului arendat;
- c) în cazul distrugerii bunului transmis.

V. CONDIȚII SPECIALE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR:

LOCATORUL și LOCATARUL au convenit asupra următoarelor condiții speciale:

- 5.1. În cazul situațiilor de avariere produse din vina **LOCATARULUI** și pricinuirii de daune, acesta va recupera în întregime daunele pricinuite atât **LOCATORULUI** cât și terțelor persoane.

VI. DISPOZIȚII FINALE:

- 6.1. Oricare divergențe și neînțelegeri apărute în legătură cu contractul dat vor fi soluționate de către părți pe calea negocierilor sau în instanța de judecată.
- 6.2. Contractul dat este întocmit în două exemplare, cu aceeași putere juridică.

Adresele juridice și rechizitele bancare ale Părților:

<u>LOCATOR</u>	<u>LOCATAR</u>
“Savtels” S.R.L. adresa or.Chîșinău , strada Cărbunari 15A , IDNO: 1002600046290, IBAN: MD86MO2224ASV88766637100, la BC “Mobiasbanca-Groupe Societe Generale”SA, codul Băncii MOBBMD22, +(373)69103695 în persoana conducătorului Prodius Leonid	“Maxcosm Prim” S.R.L.: mun. Chișinău, str. Cuza Voda 18, ap.142, IDNO:1009600028556, IBAN: MD11AG000000022511401193 la BC ”Moldova Agroindbank” SA, codul Băncii AGRNMD2X887, +(373)79532876, în persoana conducătorului Turturica Angela



/ Prodius Leonid /

/ Turturica Angela /



REPUBLICA MOLDOVA	
CERTIFICAT DE INMATRICULARE	
A: CLP 243	B: 33081030849864
C: AUTOCAMION	D: 5230 E: 6300
F: GA7	G: 2 H: 4750
I: 33081-BKM317	J: 127178
K: INSTALATIE DE FORAJ	L: MOTORINA
M: 2003	N: COMBINE
O: XTH33081030849864	P: X
Q: 33070030054392	R: 20.05.2013
S: X	T: X
139501991	

DID SAVTELS' SVR. L.	
O: 1002600046290	
O: MDA CHIȘINĂU	
O: PROPRIETAR	
O: S' FORIS' REGISTRU'	
A: Număr de înmatriculare; B: Anul fabricației; C: 1: Tipul; C: 2: Număr de identificare al titlului; C: 3: Adresa; C: 4: Denumirea vehiculului; D: 1: Marca; D: 2: Modelul; D: 3: Tipul; D: 4: Caracteristici; E: Numărul de identificare al vehiculului (VIN); E: 1: Numărul caroseriei (bazei); E: 2: Numărul șasiului; E: 3: Masa maximă autorizată; E: 4: Masa proprie; E: 5: Perioada valabilității; F: Data înmatriculării; F: 1: Tipul vehiculului; F: 2: Capacitatea motorului, cm³; F: 3: Tipul de combustibil; sau de sursă de putere; F: 4: Numărul motorului; G: Raportul putere/greutate; kW/kg; R: Culoarea; S: 1: Numărul de locuri pe scaune; X: Mențiuni speciale; Z: Autoritatea emitentă	
IDNV (Codul vehiculului în RST)	3004071001479

