

**CONTRACT Nr. 2021045**  
**de executarea a lucrărilor**

„23” 03 2021

mun. Chișinău

„**Euroros - Grup**” SRL, denumită în continuare **Antreprenor**, în persoana Directorului Andrei Ciornii, care activează în baza Statutului, pe de o parte și „**TERMOELECTRICA**” S.A., denumită în continuare **Beneficiar**, în persoana Directorului General **Veaceslav ENI**, care activează în baza Statutului, pe de altă Parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute lucrările **de reparație la partea constructivă, mun. Chișinău**, conform Caietului de Sarcini Nr. 35/21, care este parte integrantă a procedurii de Achiziție, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să achite valoarea acestora.
- 1.2. Tipul, valoarea lucrărilor și materialele necesare sunt specificate în Anexa nr. 1 (Formular Nr.7, Formular Nr.3, Formular Nr.5), care este parte integrantă a prezentului contract.
- 1.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care efectuare lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți. În cazul dat, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului la data încheierii acordului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.
- 1.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Antreprenorul cu cel puțin 5 zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru acest fapt.

**2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

- 2.1. Documentele contractului, care sunt parte integrantă a acestuia:
  - a. Devizele ( Formularele nr.7, nr.5, nr.3);
  - b. Factura fiscală;
  - c. Procesul - verbal de recepție a lucrărilor executate;
- 2.2. Documentația normativ-tehnică aplicabilă:
  - a. Norme metodologice și clasificatorul lucrărilor de reparație a clădirilor și obiectelor din domeniile economiei naționale, NCM L.01.03:2015;
  - b. Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază, NCM E.02.02:2016;
  - c. Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit, NCM F.02.03-2005;
  - d. Executarea lucrărilor de izolare, protecție și finisare în construcții, CP E 04.04-2005;
  - e. Securitatea și sănătatea muncii în construcții, NCM A. 08.02:2014;
  - f. Ordin nr. 10 din 24.01.2019 ”Cu privire la determinarea valorii de deviz a lucrărilor efectuate de către antreprenori”.
- 2.2.1. Dispozițiile documentației normativ-tehnice se aplică în măsura în care prezentul contract nu reglementează o altă modalitate.

**3. SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI MODUL DE PLATĂ**

- 3.1. Valoarea contractului se formează din valoarea sumată a tuturor lucrărilor, care vor fi executate pe parcursul termenului de valabilitate a contractului dat, iar valoarea fiecărei lucrări se formează din costul total al materialelor, lucrărilor și serviciilor necesare pentru executarea lucrării, calculate conform prețurilor unitare, indicate în Catalogul de prețuri din Anexa nr. 1 (Formular nr.5), aprobat de Beneficiar. Valoarea totală nu va depăși suma de **9 619 332,00** (nouă milioane șase sute nouăsprezece mii trei sute treizeci și doi Lei, 00 bani inclusiv TVA 20%), pe parcursul unui an de gestiune.
- 3.2. Prețul lucrărilor nu poate fi modificat pe parcursul derulării contractului.
- 3.3. Achitarea lucrărilor executate va fi efectuată prin virament în termen de 90 zile calendaristice din momentul semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate și a facturii fiscale.



#### 4. PERIOADA DE EXECUTARE

4.1. Antreprenorul va executa lucrările contractate în urma unui grafic stabilit.

4.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare, a documentației tehnico-normative și a indicațiilor Beneficiarului.

#### 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

##### 5.1. Antreprenorul are următoarele obligații:

5.1.1. să efectueze lucrările prevăzute în pct.1.1 al prezentului contract în modul și termenul stabilit.

5.1.2. să asigure executarea calitativă a lucrărilor executate conform Caietului de Sarcini Nr. 35/21, documentației normativ-tehnice, regulilor de construcție și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor, etc.

5.1.3. să asigure condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a R. M.

5.1.4. să înlăture din cont propriu neajunsurile sau deficiențele lucrărilor.

5.1.5. să acorde Beneficiarului procesului-verbal de recepție a lucrărilor efectuate pentru examinare.

5.1.6. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, utilaj, materiale și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.

5.1.7. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.

5.1.8. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului;

5.1.9. să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate;

5.1.10. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate;

5.1.11. Antreprenorul nu are dreptul să transmită executarea lucrărilor în subantrepriză fără acordul în scris al Beneficiarului.

5.1.12. să execute alte obligații prevăzute de prezentul contract.

##### 5.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

5.2.1. să achite prețul lucrărilor recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;

5.2.2. să prezinte la solicitarea Antreprenorului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor.

5.2.3. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

#### 6. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

6.1. Conform codului practic CP A.08.01-1996 „Instrucțiuni de verificare a calității și recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente” la fiecare fază determinantă, Antreprenorul va întocmi procese verbale de lucrări ascunse care vor fi înaintate spre aprobare comisiei, stabilite din partea Beneficiarului. Fără procese verbale pentru lucrările de tip ascuns nu se va face recepția obiectului supus reparațiilor.

6.2. În decurs de 30 zile calendaristice după finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre aceasta și va remite spre semnare procesul-verbal de recepție, în caz contrar Beneficiarul își rezervă dreptul de a nu achita Antreprenorului valoarea lucrărilor executate.

6.3. Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 30 zile prin semnarea procesului verbal de recepție, sau să remită în același termen Antreprenorului refuzul de a semna actul dat cu indicarea obiecțiilor.

6.4. Termenul prevăzut la pct. 6.2 al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.

6.5. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.

6.6. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Antreprenorului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.

6.7. După lichidarea de către Antreprenor a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

6.8. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți a procesului verbal de recepție.

#### 7. GARANȚII

7.1. Termenul de garanție al lucrărilor efectuate constituie 5 ani din data semnării procesului-verbal de recepție.



În caz de apariție a degradărilor sau distrugerii în perioada de garanție cu condiții de exploatare normale a obiectului Antreprenorul va suporta din cont propriu înlăturarea defectiunilor.

7.2. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Antreprenorului prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă, orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.

7.3. La primirea unei astfel de notificări, Antreprenorul are obligația de a înlătura deficiențele în decurs de 3 zile pe baza unui proces - verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.

7.4. Antreprenorul va compensa Beneficiarului prejudiciile cauzate prin viciile lucrărilor efectuate în perioada de până la remedierea acestora.

7.5. Dacă după ce a fost înștiințat, Antreprenorul nu va remedia viciile în termenul indicat la pct. 7.3, Beneficiarul are dreptul să solicite repararea prejudiciului cauzat astfel.

7.6. În cazul depistării după expirarea termenului de garanție a unor lipsuri sau deficiențe ascunse, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu în termenul indicat la pct. 7.3.

7.7. Dacă Antreprenorul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă lucrările prezintă vicii în mod repetat, Beneficiarul poate rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare.

## **8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

8.1. Antreprenorul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R. M.

8.2. În cazul executării cu întârziere a lucrărilor Antreprenorul:

a. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.

b. achită Beneficiarului pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor o penalitate în mărime de 0,01% din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din valoarea totală a contractului.

8.3. În cazul achitării cu întârziere a sumei contractului, Beneficiarul:

a. compensează Antreprenorului toate prejudiciile cauzate astfel.

b. achită Antreprenorului pentru depășirea termenului de achitare o penalitate în mărime de 0,01% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din valoarea totală a contractului.

8.4. Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 „Extras de cont” (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului.

## **9. FORȚA MAJORĂ**

9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.

9.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.

9.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.

9.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

## **10. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI**

10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „31” martie 2022.

10.2. Dacă până la expirarea termenului Contractului nici una din părți nu va invoca în scris celeilalte părți despre încetarea contractului la expirarea termenului, contractul se consideră prelungit în mod automat pentru încă un an calendaristic, dar nu mai mult de 3 ani din data semnării contractului.

## 11. CONDIȚII SPECIALE

11.1. La solicitarea scrisă a Antreprenorului, Beneficiarul poate pune la dispoziția acestuia, contra plată și în baza unui acord adițional utilaje, mijloace de transport, echipamente, încăperi, etc.

## 12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

12.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

## 14. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

### **ANTREPRENOR**

„EUROROS GRUP” SRL  
mun. Chișinău, str. Alba Iulia, 75  
IBAN: MD38PR002251152548001498  
BC “ProCredit Banc” SA  
PRCBMD22  
Cod fiscal: 1013600015553  
TVA 0506943  
Tel. 022-42-96-21, 022-42-95-43

Director  
Andrei Ciornii



### **BENEFICIAR**

”TERMoeLECTRICA” S. A.  
mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6  
IBAN: MD63ML000000002251328842  
BC ”MICB” SA Suc. Burebista  
c/b MOLDM2X328  
c/f 1003600026295  
TVA 0400008  
Tel. 022-38-53-30

Director general  
Veaceslav ENI

