

Întreprinderea de Stat Fabrica de Sticlă din Chișinău

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 252-AP

de achiziționare Lucrări pentru schimbare acoperișuri

“12” septembrie 2023

mun. Chișinău
(localitatea)

Furnizorul de lucrări - Antreprenor	Autoritatea contractantă - Beneficiar
<u>GABIROSEBI SRL</u> , (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin ROTARU VEACESLAV, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza statutului. (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Antreprenor</i>	<u>Î.S. FABRICA DE STICLĂ DIN CHIȘINĂU</u> , (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin COVRIG ION, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza statutului, (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Beneficiar</i>
_____ (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	_____ (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract de antrepriza referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea **Lucrări de reparație a hidroizolării cu montarea sistemului de scurgere la: 1. Vestiar secția componente – Anexa nr.1** denumite în continuare *Lucări*,

Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- Specificația tehnică;
 - Specificația de preț;
 - Formele F3, F5 și F7 pentru fiecare lot în parte – Anexa nr. 1 la prezentul contract.
- b. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepante sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezenta să livreze Beneficiarului Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- d. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării lucrărilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Prin prezentul Contract Antreprenorul se obligă la solicitarea Beneficiarului să execute pe risc propriu lucrări pe loturi conform Devizelor locale (anexa nr. 1 la prezentul contract), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrarea și să plătească prețul convenit.

- 1.2. Condițiile lucrărilor solicitate de către Beneficiar, vor fi stabilite de către Părți prin semnarea *Anexei nr. 1 la prezentul Contract*, care vor include: tipul lucrărilor, parametrii Lucrărilor, caracteristicile, cantitatea și prețul acestora.
- 1.3. Părțile au convenit că Antreprenorul va efectua lucrările specificate în p.1.1. din prezentul Contract folosind materialele Antreprenorului.
- 1.4. Părțile au negociat și au convenit precum că lucrările solicitate vor fi executate pentru Beneficiar, iar la finalizarea lucrărilor Antreprenorul va transfera în favoarea Beneficiarului dreptul de proprietate asupra Lucrării prin semnarea de către Părți a Actului de recepție (Proces-verbal de recepție).

2. TERMENUL DE EXECUTARE A CONTRACTULUI

- 2.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil până la executarea deplină a obligațiilor contractuale.
- 2.2. Părțile își pot exprima opțiunea privind prelungirea termenului prezentului Contract, cu o preavizare scrisă de cel puțin 5 (cinci) zile înainte.
 - Termenul de demarare și executare a lucrărilor este de 20 zile lucrătoare de la data primirii avansului, conform p. 4.2. al prezentului contract, cu dreptul executării anticipate, și poate fi modificat numai cu acordul scris al ambelor Părți.

3. CONDIȚIILE DE EXECUTARE ȘI RECEPȚIONARE A LUCRĂRILOR

- 3.1. Executarea lucrărilor se vor efectua în condițiile p.1.2., 1.3. din prezentul Contract.
- 3.2. Antreprenorul va asigura conformitatea materialelor folosite cu cerințele tehnice și tehnologice adecvate în scopul obținerii lucrărilor calitative și conforme caracteristicilor specificate în *Anexa nr. 1* la prezentul Contract.
- 3.3. Lucrările executate de Antreprenor vor fi recepționate de către Beneficiar prin semnarea de către Părți a Actului de recepție a lucrării.
- 3.4. Recepționarea Lucrării îndeplinite se efectuează de către părți la sediul Beneficiarului.
- 3.5. După semnarea actului de recepție de către ambele părți, reclamațiile privind calitatea Lucrării pot fi înaintate în baza condițiilor de garanție.

4. COSTUL LUCRĂRILOR

- 4.1. Costul lucrărilor conform prezentului contract constituie **162 510,46 lei (Una sută șaiszeci și doi lei cinci sute zece lei 46 bani)** MDL, inclusiv TVA 20%.
- 4.2. Pentru lucrările executate în condițiile prezentului Contract, Beneficiarul achită Antreprenorului un avans de 50% din costul lucrărilor timp de 3 (trei) zile bancare din momentul semnării prezentului contract.
- 4.3. Achitarea sumei rămase va fi efectuată timp de 3 (trei) zile bancare după recepționarea lucrărilor și semnarea Procesului-verbal de recepție de către Beneficiar pentru fiecare lot în parte.
- 4.4. Retribuția pentru lucrările executate va fi achitată prin transferul mijloacelor bănești de către Beneficiar la contul curent al Antreprenorului IBAN: MD34AG000000022514604204.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 5.1. În scopul executării corespunzătoare a clauzelor prezentului Contract, Părțile au convenit privind următoarele drepturi și obligații:
- 5.2. Antreprenorul este în drept:
 - să primească retribuiția pentru lucrările executate în condițiile și în termenii stabiliți de prezentul Contract;
 - să încaseze de pe seama Beneficiarului penalitățile calculate conform prezentului contract;
 - să modifice Devizul estimativ, cu acceptul prealabil în forma scrisă a Clientului;
 - să execute și să transmită spre recepționare lucrările executate anticipat termenului stabilit în contract;
- 5.3. Antreprenorul este obligat:
 - să folosească propriul utilaj la îndeplinirea Lucrărilor;

- să execute lucrările în termen de 20 zile lucrătoare de la data primirii avansului, conform p. 4.2. al prezentului contract, cu dreptul executării anticipate;
- să-l informeze pe Beneficiar, la cererea acestuia, privind executarea Lucrărilor;
- să-l înștiințeze la finisarea executării Lucrărilor pe Beneficiar despre pregătirea obiectului spre recepționare;
- să-i prezinte Beneficiarului materialele restante precum și alte documente pertinente obiectului de antrepriză și semnate pe parcursul sau în legătură cu executarea.

5.4. Beneficiarul este în drept:

- să ceară de la Antreprenor Lucrările în conformitate cu condițiile și în termenii stabiliți de prezentul Contract;
- să ceară de la Antreprenor să fie informat privind etapa de executare a Lucrărilor;

5.5. Beneficiarul este obligat:

- să asigure, pe perioada executării Lucrării paza materialelor, utilajului folosit de Antreprenor.
- să achite Antreprenorului retribuția pentru Lucrările executate și recepționate în termenul stabilit de prezentul contract;
- să-l înștiințeze pe Antreprenor despre efectuarea plății;
- să recepționeze lucrările, executate de Antreprenor în conformitate cu prevederile prezentului Contract;

6. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

6.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a clauzelor prezentului Contract.

6.2. În cazul încălcării de către Antreprenor a termenului de executare a lucrărilor, acesta va plăti Beneficiarului o penalitate în mărime de 0,1 % din valoarea lucrării pentru fiecare zi de întârziere, până la recepționarea efectivă a lucrărilor de Beneficiar. Nu se va considera încălcare dacă lucrarea a fost executată cu întârziere din cauza condițiilor ce nu depind direct de voința Antreprenorului.

6.3. Pentru încălcarea termenului de achitare a retribuției lucrărilor, în termenii specificați în prezentul Contract, Beneficiarul va achita Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea efectivă.

6.4. Părțile, prin acord adițional la prezentul Contract, pot conveni asupra scutirii privind achitarea penalităților, prelungirea termenelor de executare a obligațiilor asumate sau compensare.

6.5. Părțile vor fi exonerate de răspundere cât și de executarea obligațiilor conform clauzelor prezentului Contract ca rezultat al survenirii forței majore. Partea care este pusă în imposibilitate de ași executa obligațiile conform clauzelor prezentului Contract ca rezultat al survenirii forței majore va notifica în scris/scrisoare faximilă cealaltă parte despre aceasta.

6.6. Părțile de comun acord au convenit păstrarea confidențialității asupra informațiilor și/sau documentelor de care au făcut cunoștință în timpul executării prezentului Contract.

6.7. Părțile au convenit să se comporte cu bună credință și diligență la momentul nașterii, pe durata existenței, la momentul executării și stingerii obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

7. GARANȚIA ȘI CALITATEA

7.1. Termenul de garanție a lucrărilor conform prezentului contract constituie 5 (cinci) ani din momentul transmiterii obiectului antreprizei și semnării Actului de recepție de către părți.

8. TERMENUL DE VALABILITATE AL PREZENTULUI CONTRACT

8.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către părți și este valabil până la momentul executării lui depline.

9. MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Orice modificări și completări la prezentul Contract se vor perfecta în formă scrisă, se vor semna de către ambele Părți și vor constitui parte integrantă a prezentului Contract.

10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. În cazul apariției a careva pretenții în legătură cu executarea prezentului Contract, Partea poate înainta pretenții celelalte Părți în formă scrisă.
- 10.2. Toate litigiile și divergențele, care pot apărea la executarea prezentului Contract, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care Părțile nu vor ajunge la o soluție amiabilă a litigiului / divergenței aceasta se va soluționa de către instanța de judecată competentă.
- 10.3. În cazul în care plata pentru Lucrarea executată și recepționată nu va fi făcută la timp, Antreprenorul își rezervă dreptul de a cesiona creanța unei persoane terțe doar cu notificarea în scris a Beneficiarului cu 10 (zece) zile lucrătoare în prealabil.
- 10.4. Prezentul Contract este întocmit în limba română, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare din Parte, având aceeași putere juridică.
- 10.5. Acordurile adiționale întocmite în scris și semnate de ambele părți vor constitui parte integrantă a prezentului contract.

11. ANEXE LA PREZENTUL CONTRACT

11.1. La prezentul contract se anexează:

Anexa nr.1 „Devizul local Nr. 1 formele F3, F5, F7”, care constituie parte integrantă a lui.

12. ADRESELE JURIDICE, DATELE BANCARE, SEMNĂTURILE ȘI ȘTAMPILELE PĂRȚILOR.

<p>« ANTREPRENOR » S.R.L. “GABIROSEBI” Adresa: mun. Chișinău, str. C. Vârnăv, 19/1, of. 30 c/f: 1009602001227 TVA: 8100573 Banca: BC “Moldova-Agroindbank” SA C/b: AGRNMD2X885 IBAN: MD34AG000000022514604204 Mob: 0684 16 486</p>	<p>« BENEFICIAR » Î.S. “Fabrica de sticlă din Chișinău” Adresa: mun. Chisinau, str. Transnistria, nr. 20 C/f: 1002600008924, TVA: 7800028 Banca: BC “Moldindconbank” S.A, suc. V. Alecsandri”, mun. Chișinău C/b: MOLDMD2X367 IBAN: MD06ML000000002251367310 Tel: 022-47-37-44</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Semnăturile părților

Director
 “GABIROSEBI” SRL

Rotaru Veaceslav



Director
 “Fabrica de sticlă din Chișinău” Î.S.

Covrig Ion



Antreprenor GABIROSEBI SRL
 (denumirea)

Investitor FABRICA DE STICLĂ DIN CHIȘINĂU Î.S.
 (denumirea)

Obiect **Reparație curentă a acoperișului la Vestiar sec. Componente**

Valoarea lucrarilor executate 162 510,46 lei

Proces - verbal Nr. 1
 de receptie a lucrarilor executate pe octombrie 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie la sectia trecere				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi - demontarea parapetului si la pucrator	m2	370,00	34,40 33,50	12 728,00 12 395,00
2	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	370,00	11,60 2,00	4 293,66 740,00
3	CE24G	Montare Aerator Vertical	buc	2,00	445,00 250,00	890,00 500,00
4	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu - Uniflex EPP	m2	90,00	126,40 44,00	11 376,38 3 960,00
5	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu - Uniflex EKP	m2	370,00	136,11 44,00	50 360,79 16 280,00
6	CE23B	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 16 - 30 cm - bare de fixare	m	36,00	95,70 47,50	3 445,13 1 710,00

1	2	3	4	5	6	7
7	CE23D	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm - tabla parapet	m	54,00	184,48 62,50	9 961,92 3 375,00
8	CE21A	Burlane rotunde, cu D=10,2 cm, din tabla zincata de 0,5 mm grosime executate pe santier, innadite prin petrecere pe cel puțin 60 mm si lipite, fixate pe zid prin bratari din otel zincat, inclusiv coturile, si aruncatoarele, montate pe lungimi mai mari de 20 m	m	36,00	132,85 52,50	4 782,67 1 890,00
		Total capitol:				97 838,56 40 850,00

Total proces-verbal:

	Cheltuieli directe	lei	97 838,56
	CAS	24,00 %	9 804,00
	Total	100,00 +	107 642,56
	Cheltuieli de transport	7,00 %	3 938,05
	Total	100,00 +	111 580,61
	Cheltuieli de regie	14,50 %	16 179,19
	Total	100,00 +	127 759,80
	Beneficiu	6,00 %	7 665,59
	Total	100,00 +	135 425,38
	TVA	20,00 %	27 085,08
	TOTAL:		162 510,46

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

Investitor

GABIROSEBI SRL

ÎS FABRICA DE STICLĂ DIN CHIȘINĂU

(denumirea)

(denumirea)

Rotaru Veaceslav, director

Covrig Ion, director

(functia, semnatura, numele, prenumele)

(functia, semnatura, numele, prenumele)



L.S.