

Data prezentării 03.03.2023 10:56:55

Anexe la SNC  
"Prezentarea situatiilor financiare"  
Aprobat de Ministerul Finantelor  
al Republicii Moldova

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2022

Entitatea: CORA DEVELOPMENT COMPANY SRL

Cod CUIŢO: 41400473

Cod IDNO: 1020600018853

Sediul:

MD: 4814

Raionul(municipiul): 106, DDF RISCANI

Cod CUATM: 3120, S.BUDESTI

Strada: str.Mihai Eminescu, 66, s.Budesti, mun.Chisinau, RM

Activitatea principală: C1812, Alte activitati de tiparire n.c.a.

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 68054949

WEB:

E-mail: a.molosag@5ag.md

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Molosag Anna Tel. 68054949

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 2 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* Blanari Viorica

Unitatea de măsură: leu

### BILANȚUL PRESCURTAT

la 31.12.2022

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	<b>A C T I V</b>			

A.	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	I. Imobilizări necorporale	010		2348
	II. Imobilizări corporale	020	66401	487335
	III. Investiții financiare pe termen lung	030	17612	11515
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate	040		
	<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	84013	501198
B.	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
	I. Stocuri	060	12573	71274
	II. Creanțe curente și alte active circulante	070	93372	230627
	III. Investiții financiare curente	080		
	IV. Numerar și documente bănești	090	116696	291
	<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	222641	302192
	<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.050 + rd.100)	110	306654	803390
	<b>P A S I V</b>			
C.	<b>CAPITAL PROPRIU</b>			
	I. Capital social și neînregistrat	120	100	100
	<b>II. Prime de capital</b>	130		
	III. Rezerve	140		
	IV. Profit (pierdere)	150	248682	116512
	<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	160		
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	170		
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170)	180	248782	116612
D.	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>	190		
E.	<b>DATORII CURENTE</b>	200	57872	686778
	<b>TOTAL DATORII</b> (rd.190 + rd.200)	210	57872	686778
F.	<b>PROVIZIOANE</b>	220		
	<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.180 + rd.210 + rd.220)	230	306654	803390

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE PRESCURTATĂ

de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2022

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	312694	331412
Costul vânzărilor	020	42576	163669
<b>Profit brut (pierdere brută)</b> (rd.010 - rd.020)	030	270118	167743
Alte venituri din activitatea operațională	040		
Cheltuieli de distribuire	050		101734
Cheltuieli administrative	060	72745	144738
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	12243	40185
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b> (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	185130	-118914
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b>	090		
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b>	100		
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.090 + rd.100)	110		
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.110)	120	185130	-118914
Cheltuieli privind impozitul pe venit	130	12508	13256
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.120 - rd.130)	140	172622	-132170

**Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)**