

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 632 localitatea or. Ștefan Vodă, r-nul Ștefan Vodă

Cu privire la lucrările de construcții a *Remizei de salvatori și pompieri, or. Ștefan - Vodă*, executate la obiectivul ”*Remiza de salvatori și pompieri a SSE Ștefan – Vodă*”, situat pe terenul cu nr. cadastral 8501211.112, în or. Ștefan Vodă, str. Chișinăului, 23 având categoria de importanță construcție de importanță deosebită (categoria B, care corespunde clasei de consecințe CC3)

fiind finanțate din contul mijloacelor financiare alocate de către Guvernul SUA, prin intermediul Programului de asistență tehnică lansat de către Guvernul SUA în Republica Moldova - 11447,9 mii lei și din Bugetul de stat al Republicii Moldova (cota parte a Guvernului) - 1800 mii lei.

în cadrul contractului nr. N3319121C0002 din 04 martie 2021, încheiat între încheiat între Departamentul Militar al Guvernului SUA și SRL „Prestigiu - Az” privind executarea lucrărilor de Construcție a Remizei de salvatori și pompieri orașul Ștefan Vodă.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 14, eliberată de *Primăria orașului Ștefan Vodă*, la 22 decembrie 2020.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 10 iulie 2024 – 30 septembrie 2024, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Victor Chiralina, șef adjunct al Direcției regionale situații excepționale Căușeni a IGSU, locotenent-colonel al s/intern

Membrii comisiei:

Vlad Golban, șef al Direcției logistică a IGSU, colonel al s/intern, responsabil tehnic (certificat Seria 2024-RT numărul 1517 din 07.06.2024);

Mihail Golban, responsabil tehnic (certificat Seria 2024-RT numărul 1524 din 12.07.2024)

Cristian Gîrșcan, diriginte de șantier (certificat Seria 2024-DȘ numărul 1985 din 05.03.2024)

Anatolie Prutean, diriginte de șantier (certificat Seria 2021-DȘ numărul 1522 din 10.12.2021)

Petru Romanciuc, diriginte de șantier (certificat Seria 2021-DȘ numărul 1322 din 25.03.2021)

Oleg Topor, șef al Secției situații excepționale Ștefan Vodă a Direcției regionale situații excepționale Căușeni a IGSU, locotenent-colonel al s/intern

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Sergiu Ciobanu Director al SRL „Prestigiu - Az”

b) proiectantul:

Nicolaie Lucașenco, reprezentant al întreprinderii de proiectare ”Lunicon Proiect” SRL, (Certificat seria 2022-P nr. 0866 din 22.06.2022)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral: 8501211.112.01, cu adresa: str. Chișinăului, 23, or. Ștefan Vodă, cu destinația – *construcție specială*, format din următoarele construcții:

- **Litera 3A:** – modul de folosință – construcție specială; volumul construcției – 4019 m³; numărul de nivele – 3 (S+P+1E); are suprafața la sol – 645,5 m², suprafața interioară a clădirii – 911,3 m² și,

- **Litera a** – modul de folosință – anexă rece; volumul construcției – 47 m³; numărul de nivele – 1; are suprafața la sol – 14,8 m², suprafața interioară a clădirii – 12,0 m²,

conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 8501/24/15558 din 24 septembrie 2024, eliberat de către IP Cadastrul bunurilor imobile, Serviciul cadastral teritorial Ștefan Vodă și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:
- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
 - b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de **24 septembrie 2024**;
 - c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
 - d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
 - e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
 - g) valoarea obiectivului este de **13247,88 mii lei**, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: *volum complet*;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: *cartea tehnică îndeplinită conform cerințelor*;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: *măsurările cadastrale, avizele autorului de proiect, avizul medicină preventivă, avizul ecologie*;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: *registrul*

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Examinarea lucrărilor finalizate, în temeiul notificării antreprenorului și avizelor autorilor documentației de proiect.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Obiectul de recepționat la terminarea lucrărilor.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând **3** file și **__** anexe numerotate, cu un număr total de **__** file, a fost încheiat la data de **_____** în **I** exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: **Victor Chiralina,**

șef adjunct al Direcției regionale situații excepționale Ștefan Vodă

Digitally signed by Chiralina Victor

Date: 2025.06.06 08:40:56 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Ștefan Vodă

MOLDOVA EUROPEANĂ

Membri: **Vlad Golban,**

certificat Seria 2024-RT numărul 1517 din 07.06.2024

Digitally signed by Golban Vlad

Date: 2025.06.06 11:31:45 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Golban Mihail

Date: 2025.06.06 10:43:14 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Mihail Golban,

certificat Seria 2024-RT numărul 1524 din 12.07.2024

Cristian Gîrșcan,

certificat Seria 2024-DȘ numărul 1985 din 05.03.2024

Anatolie Prutean,

certificat Seria 2021-DȘ numărul 1522 din 10.12.2021

Petru Romanciuc,

certificat Seria 2021-DȘ numărul 1322 din 25.03.2021

Oleg Topor,

șef al Secției situații excepționale Ștefan Vodă

Digitally signed by Topor Oleg

Date: 2025.06.05 15:48:31 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Nicolaie Lucaşenco,
certificat seria 2022-P nr. 0866 din 22.06.2022

Digitally signed by Lucaşenco Nicolae
Date: 2025.06.19 17:05:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Reprezentantul
INST**

Viorel Fatculin

Digitally signed by Fatculin Viorel
Date: 2025.06.30 15:42:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Şef/şef adjunct
INST**

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2025.07.04 09:57:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



12. Construcția este **receptionată**

**Transmisă:
Executant:
SRL „Prestigiu - Az”
Sergiu Ciobanu**

Digitally signed by Ciobanu Sergiu
Date: 2025.06.05 14:57:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Primită:
Investitor:
Şef al DRSE Căuşeni
Ghenadie Cuciuc**

Digitally signed by Cuciuc Ghenadie
Date: 2025.06.06 08:37:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SOLICITATION, OFFER, AND AWARD <i>(Construction, Alteration, or Repair)</i>	1. SOLICITATION NO. N3319121R90020001	2. TYPE OF SOLICITATION <input type="checkbox"/> SEALED BID (IFB) <input checked="" type="checkbox"/> NEGOTIATED (RFP)	3. DATE ISSUED 04-Mar-2021	PAGE OF PAGES 1 OF 32
---	--	--	-------------------------------	--------------------------

IMPORTANT - The "offer" section on the reverse must be fully completed by offeror.

4. CONTRACT NO. N3319121C0002	5. REQUISITION/PURCHASE REQUEST NO.	6. PROJECT NO.
----------------------------------	-------------------------------------	----------------

7. ISSUED BY NAVFAC EUROPE AFRICA CENTRAL VIALE PORTO CAPODICHINO NAPOLI 80144	CODE N33191	8. ADDRESS OFFER TO <i>(If Other Than Item 7)</i> CODE See Item 7
TEL:	FAX:	TEL:
		FAX:

9. FOR INFORMATION CALL:	A. NAME TERESA C. SMITH	B. TELEPHONE NO. <i>(Include area code)</i> <i>(NO COLLECT CALLS)</i>
--------------------------	----------------------------	---

SOLICITATION

NOTE: In sealed bid solicitations "offer" and "offeror" mean "bid" and "bidder".

10. THE GOVERNMENT REQUIRES PERFORMANCE OF THE WORK DESCRIBED IN THESE DOCUMENTS *(Title, identifying no., date):*

N3319121R9002 Design-Build Construct Fire and Rescue Station, Stefan Voda, Moldova

Proposals are to be submitted electronically per the instructions in Block 13 and Section 00100.

Please note: the deadline to submit proposals is in Central European Time.

In accordance with FAR 36.204, the magnitude of this project is estimated to be between \$500,000 and \$1,000,000.

11. The Contractor shall begin performance within 10 calendar days and complete it within 700 calendar days after receiving award, notice to proceed. This performance period is mandatory, negotiable. (See _____.)

12 A. THE CONTRACTOR MUST FURNISH ANY REQUIRED PERFORMANCE AND PAYMENT BONDS? <i>(If "YES," indicate within how many calendar days after award in Item 12B.)</i>	12B. CALENDAR DAYS
<input type="checkbox"/> YES <input checked="" type="checkbox"/> NO	

13. ADDITIONAL SOLICITATION REQUIREMENTS:

A. Sealed offers in original and 1 copies to perform the work required are due at the place specified in Item 8 by 02:00 PM *(hour)* local time 26 Jan 2021 *(date)*. If this is a sealed bid solicitation, offers must be publicly opened at that time. Sealed envelopes containing offers shall be marked to show the offeror's name and address, the solicitation number, and the date and time offers are due.

B. An offer guarantee is, is not required.

C. All offers are subject to the (1) work requirements, and (2) other provisions and clauses incorporated in the solicitation in full text or by reference.

D. Offers providing less than 120 calendar days for Government acceptance after the date offers are due will not be considered and will be rejected.

SOLICITATION, OFFER, AND AWARD (Continued)

(Construction, Alteration, or Repair)

OFFER (Must be fully completed by offeror)

14. NAME AND ADDRESS OF OFFEROR *(Include ZIP Code)*
 PRESTIGIU-AZ SRL
 SERGIU CIOBANU
 PADURILOR
 CHISINAU MD 2092

15. TELEPHONE NO. *(Include area code)*
 373 022 00 95 00

16. REMITTANCE ADDRESS *(Include only if different than Item 14)*

See Item 14

CODE
STE93

FACILITY CODE

17. The offeror agrees to perform the work required at the prices specified below in strict accordance with the terms of this solicitation, if this offer is accepted by the Government in writing within _____ calendar days after the date offers are due. *(Insert any number equal to or greater than the minimum requirements stated in Item 13D. Failure to insert any number means the offeror accepts the minimum in Item 13D.)*

AMOUNTS

SEE SCHEDULE OF PRICES

18. The offeror agrees to furnish any required performance and payment bonds.

19. ACKNOWLEDGMENT OF AMENDMENTS

(The offeror acknowledges receipt of amendments to the solicitation -- give number and date of each)

AMENDMENT NO.									
DATE									

20A. NAME AND TITLE OF PERSON AUTHORIZED TO SIGN OFFER *(Type or print)*

20B. SIGNATURE

20C. OFFER DATE

AWARD (To be completed by Government)

21. ITEMS ACCEPTED:
SEE SCHEDULE

22. AMOUNT
\$550,000.00

23. ACCOUNTING AND APPROPRIATION DATA
See Schedule

24. SUBMIT INVOICES TO ADDRESS SHOWN IN *(4 copies unless otherwise specified)*

ITEM

25. OTHER THAN FULL AND OPEN COMPETITION PURSUANT TO
 10 U.S.C. 2304(c) 41 U.S.C. 253(c)

26. ADMINISTERED BY

See Item 7

CODE

27. PAYMENT WILL BE MADE BY: CODE N61240
 CBPO EURAFSWA IRAPT
 PSC 817 BOX 58
 FPO AE 09622

CONTRACTING OFFICER WILL COMPLETE ITEM 28 OR 29 AS APPLICABLE

28. NEGOTIATED AGREEMENT *(Contractor is required to sign this document and return _____ copies to issuing office.)* Contractor agrees to furnish and deliver all items or perform all work, requisitions identified on this form and any continuation sheets for the consideration stated in this contract. The rights and obligations of the parties to this contract shall be governed by (a) this contract award, (b) the solicitation, and (c) the clauses, representations, certifications, and specifications or incorporated by reference in or attached to this contract.


29. AWARD *(Contractor is not required to sign this document.)*
 Your offer on this solicitation, is hereby accepted as to the items listed. This award consummates the contract, which consists of (a) the Government solicitation and your offer, and (b) this contract award. No further contractual document is necessary.

 REF: Proposal dated 26 January 2021

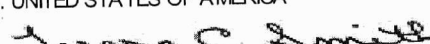
30A. NAME AND TITLE OF CONTRACTOR OR PERSON AUTHORIZED TO SIGN *(Type or print)* Sergiu Ciobanu, Director

31A. NAME OF CONTRACTING OFFICER *(Type or print)*

 TEL: 3 EMAIL:

30B. SIGNATURE 

30C. DATE
 04-Mar-2021

31B. UNITED STATES OF AMERICA
 BY 

31C. AWARD DATE
 04-Mar-2021



**Ministerul Afacerilor
Interne al Republicii
Moldova**
Inspectoratul General pentru
Situatii de Urgență

Nr. 19/10 – 2288 din 11 noiembrie 2025

SCRISOARE de RECOMANDARE

Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al MAI are onoarea de a recomanda compania de construcții SRL "Prestigiu Az" ca pe un prestator de lucrări de construcții profesionist, responsabil și de încredere, care și-a onorat obligațiile contractuale, prestând lucrări de construcții, pentru Inspectorat, în calitate de beneficiari, în perioada decembrie 2017 - prezent, și anume, **Proiecte SUA (finanțate de Guvernul SUA) – construcția unităților de salvatori și pompieri Cahul, Cimișlia, Cantemir, Ungheni, Hîncești, Anenii Noi, Ștefan Vodă, Ocnîța, Dondușeni, Căinari și Proiecte UE – Crearea modulului de instruire în domeniul comunicațiilor din cadrul Centrului Republican de Instruire al IGSU din s. Răzeni, r-l Ialoveni.**

Totodată, ținem să menționăm că SRL "Prestigiu Az" execută lucrările de construcții calitativ în termeni proximi, dând dovadă de receptivitate și interacțiune atât cu noi ca beneficiari cât și cu toate autoritățile conexe necesare pentru îndeplinirea sarcinilor acestor construcții, respectînd cadrul normativ în construcții și execuția lucrărilor conform caietului de sarcini.

În concluzie, putem recomanda SRL "Prestigiu Az" ca o companie de profesioniști cu experiență în domeniul construcțiilor.

Cu respect,

Șef adjunct,

Alexandr TATAROV

Ex.: Vlad Golban
tel.: 022785108, 078710288
e-mail: vlad.golban@igsu.gov.md