

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒

de încheiere a acordului-cadru ☐

de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REEVALUARE: NU ESTE CAZUL

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. 225/22 din 13 iunie 2022

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenția de Dezvoltare Regională Nord
Localitate	Mun. Bălți
IDNO	1009601000267
Adresa	Mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8
Număr de telefon	0231 6-19-80
Număr de fax	0231 6-19-80
E-mail oficial	adrnord@adrnord.gov.md
Adresa de internet	adrnord.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Gudumac Denis, 0231 2-56-46, 068-98-22-00, denis.gudumac@adrnord.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☒ Licitatie deschisă ☐ Cererea ofertelor de prețuri ☐ Altele: [Indicați]
Procedura de achiziție repetată (după caz)	Da Nr: este repetată, primele două licitații la acest obiect au fost anulate. Aceasta este a treia procedură la acest obiect.
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☒ Servicii ☐ Bunuri ☐ Lucrări
Obiectul achiziției	servicii de supraveghere tehnică la Reabilitarea și modernizarea Muzeului de Istorie și Etnografie din str. Ștefan cel Mare 82, mun. Bălți în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Muzeului de Istorie și Etnografie din municipiul Bălți”
Cod CPV	71520000-9
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Nu este cazul a fost Licitatie deschisă.
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1652814346363
	Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1652814346363?tab=contract-notice
	Data publicării: 17 mai 2022, 22:04
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: http://adrnord.md/libview.php?l=ro&idc=465&id=4197&t=/Achizitii-publice/Programul-anual/PLAN-2022
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Nu este cazul. Valoarea estimată a obiectul achiziției este sub pragul care obligă la publicarea anunțului de intenție
	Data: Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☒ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: Fondul Național de Dezvoltare Regională și Locală
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	28 876,00 MDL

3. Clarificări privind documentația de atribuire: nu este cazul

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-
Expunerea succintă a răspunsului	-
Data transmiterii	-

4. Modificări operate în documentația de atribuire: nu este cazul

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloace de informare (după caz)	<i>[Indicați sursa utilizată și data publicării]</i>
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	<i>[Indicați numărul de zile]</i>

5. Până la termenul-limită (data 07 iunie 2022, ora 11:00), au depus oferta 3 ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1	Întreprinderea Municipală Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți	1002602005237	Lista conducătorilor BRAGARI LARISA Lista fondatorilor Consiliul municipal Bălți (100%)
2	Faitec-M SRL	1003602014467	Lista conducătorilor FRĂȘÎNEANU ALA Lista fondatorilor IURCIAC PAULINA (100%)
3	Marisan Procon SRL	1016600002242	Lista conducătorilor VATAMANU IURIE Lista fondatorilor SURDU LIVIU (20.0%) VATAMANU IURIE (80.0%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	Întreprinderea Municipală Direcția de Construcții	Faitec-M SRL	Marisan Procon SRL	

	Capitale Comanditar Unic mun. Bălți			
Documentele ce constituie oferta <i>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>				
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat	Prezentat	
Propunerea financiară	Prezentat	prezentat	Prezentat	
DUAЕ	prezentat	prezentat	Prezentat	
Garanția pentru ofertă <i>(după caz)</i>	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	
Documente de calificare <i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>				
Oferta (F 3.1)	prezentat	prezentat	Prezentat	
Specificația tehnică (Anexa nr.22)	prezentat	prezentat	Prezentat	
Specificația de preț (Anexa nr.23)	prezentat	prezentat	Prezentat	
DUAЕ (formular nou din 26.11.2020)	prezentat	prezentat	Prezentat	
Cerere de participare (Anexa nr.7)	s-a prezentat la solicitarea de clarificare	prezentat	Prezentat	
DECLARAȚIE privind valabilitatea ofertei (Anexa nr.8)	Prezentat	prezentat	Prezentat	
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit	Prezentat	prezentat	Prezentat	
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor - valabil la data deschiderii ofertelor	Prezentat	prezentat	Prezentat	
DECLARAȚIE privind lista principalelor prestări efectuate în ultimii 5 ani de activitate (Anexa nr.12)	Prezentat s-au solicitat clarificări	Nu corespunde s-au solicitat clarificări Supravegherea tehnică trebuie să fie pentru un contract de lucrări de 2887650,00 lei fără TVA sau 3465180,00 lei cu TVA s-au prezentat contractele Construcția Bisericii Ortodoxe Sf. Mucenic Pantelemon m. Bălți 1 523 630.00 lei Alte contracte:	Prezentat	

		25000 lei: Supraveghere tehnică lucrări sector de poliție Rîșcani (2020) Lucrări de reparație și construcție (modulară) a Sectorului de poliție nr.1 a IP Rîșcani al IGP, situat în orașul Rîșcani, din strada Testemițanu 6/c „Con Pro Design” 2 628 154,56 MDL fără TVA 3153785,47 MDL cu TVA Acord adițional 106487,50 lei Total: 3260272,97 lei cu TVA Allic Fîntînă Contract 13 iunie 2012 15600 lei		
Raportul financiar din 2021	s-a prezentat la solicitarea de clarificare	Prezentat	Prezentat	
Copia buletinului de identitate	Prezentat	Prezentat	s-a prezentat la solicitarea de clarificare	
Copia certificatului de atestare	Prezentat	Prezentat	Prezentat	
Copia legitimației de responsabil tehnic	Prezentat	Prezentat	Prezentat	
Suplimentar la certificatul de atestare tehnico-profesională: Certificate de participare la instruiți (certIFICATE de dezvoltare profesională, traininguri, cursuri de perfecționare) în domeniul construcțiilor a persoanei din partea ofertantului care va fi desemnată supraveghetor tehnic Este eligibilă prezentarea în locul acestor certificate a diplomelor de	Prezentat Diplomă manager de proiect Larisa Bragari 11-12 martie 2022 Certificat de atestare tehnico-profesională în	s-a prezentat la solicitarea de clarificare diploma de master și diploma de doctorat pentru Frăsîneanu Pantelemon	s-a prezentat la solicitarea de clarificare diploma de master Vatamanu Iurie Economie și management în construcții	

studii de master, doctorat și post-doctorat în domeniul construcțiilor	domeniul instalații și rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare Marina Barișpoli 1 iulie 2020 (la această licitație s-a solicitat numai certificat în domeniul Construcții civile, industriale și agrozootehnice) Pentru a primi certificatul de atestare responsabilitii tehnici urmează cursuri de instruire la Incercom Respectiv acest certificat în domeniul construcțiilor este suplimentar la certificatul de bază solicitat la această licitație: În cazul de față este certificatul de bază Nr. 0314 Responsabil tehnic Marina Barișpoli Construcții civile din 14 martie 2019 Alte certificate: Rusnac Nadejda Construcții rutiere din 20.02.2020	domeniul științe economice și administrarea afacerilor		
Oferta tehnică-Metodologia de lucru a supraveghetorului tehnic	Prezentat	Prezentat	Prezentat	
CV-ul persoanei din partea ofertantului care va presta serviciul de supraveghere tehnică	Prezentat	Prezentat	Prezentat	

Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 13)	prezentat	Prezentat	Prezentat	
---	-----------	-----------	-----------	--

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
servicii de supraveghere tehnică la Reabilitarea și modernizarea Muzeului de Istorie și Etnografie din str. Ștefan cel Mare 82, mun. Bălți în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Muzeului de Istorie și Etnografie din municipiul Bălți”	Întreprinderea Municipală Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți	25 988,00 MDL	Unu serviciu	+	+
	Faitec-M SRL	25 988,40 MDL	Unu serviciu	–	+
	Marisan Procon SRL	28 876,00 MDL	Unu serviciu	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind ”Corespunderea cu cerințele de calificare” și ”Corespunderea cu specificațiile tehnice”, se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
8 iunie 2022	Întreprinderea Municipală Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări: În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de către ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ DIRECȚIA DE CONSTRUCȚII CAPITALE COMANDITAR UNIC ORAȘULUI BĂLȚI la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele:	s-a prezentat anexa 7, raportul financiar din 2021, s-a prezentat anexa 12 și contracte pentru supravegherea tehnică a lucrărilor la Drochia și la Edineț (centre de sănătate)

		1. Nu este anexată cererea de participare anexa 7. 2. Nu este anexat raportul financiar din anul 2021. 3. La declarația privind lista principalelor prestări efectuate în ultimii 5 ani de activitate (anexa nr. 12) s-a solicitat ca Experiența similară trebuie să nu fie mai mică decât supravegherea tehnică pentru cel puțin un contract din ultimii cinci ani valoarea căruia să reprezinte serviciile prestate pentru lucrări în valoare de minim 2 887 650,00 MDL, fără TVA (valoarea estimativă a viitorului contract de lucrări 2 887 650,00 MDL, fără TVA). Solicităm prezentarea anexei 12 și a copiilor contractelor pentru servicii de supraveghere și pentru lucrări care depășesc 2 887 650,00 lei fără TVA (3 465 180,00 lei cu TVA). Este eligibilă numai experiența similară pentru supraveghere tehnică a obiectivelor din domeniul construcțiilor civile, industriale sau ingineresti.	
8 iunie 2022	SRL Faitec-M	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări: În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de către FAITEC-M la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele:	s-au prezentat diplome de masterat și de doctorat în domeniul economic s-au prezentat contracte de lucrări: din 19 august 2014: sistem de alimentare cu apă din s. Singureni 1227636,90 lei s-a prezentat recepție finală la lucrări de construcții de canalizare în cartierul Dacia din

		1. Nu s-au anexat Certificate de participare la instruiți (certificate de dezvoltare profesională, traininguri, cursuri de perfecționare) în domeniul construcțiilor a persoanei din partea ofertantului care va fi desemnată supraveghetor tehnic. Este eligibilă prezentarea în locul acestor certificate a diplomelor de studii de master, doctorat și post-doctorat în domeniul construcțiilor. Certificatele trebuie să nu fie emise mai devreme de ultimii 5 ani calculați de la data deschiderii ofertelor acestei licitații. 2. La declarația privind lista principalelor prestări efectuate în ultimii 5 ani de activitate (anexa nr. 12) s-a solicitat ca Experiența similară trebuie să nu fie mai mică decât supravegherea tehnică pentru cel puțin un contract din ultimii cinci ani valoarea căruia să reprezinte serviciile prestate pentru lucrări în valoare de minim 2 887 650,00 MDL, fără TVA (valoarea estimativă a viitorului contract de lucrări 2 887 650,00 MDL, fără TVA). Solicităm prezentarea anexei 12 și a copiilor contractelor pentru servicii de supraveghere și pentru lucrări care depășesc 2 887 650,00 lei fără TVA (3 465 180,00 lei	Fălești (4 august 2016, 2098567,76 lei) contract nr. 81 din 22.09.2016 rețea de canalizare din str. Plopilor și Miron Costin or. Fălești: 440646,27 lei cu TVA
--	--	---	--

		cu TVA). Este eligibilă numai experiența similară pentru supraveghere tehnică a obiectivelor din domeniul construcțiilor civile, industriale sau inginerești.	
8 iunie 2022	SRL Marisan Procon	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări: În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de către Marisan Procon la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele: 1. Nu s-au anexat Certificate de participare la instruire (certificate de dezvoltare profesională, traininguri, cursuri de perfecționare) în domeniul construcțiilor a persoanei din partea ofertantului care va fi desemnată supraveghetor tehnic Este eligibilă prezentarea în locul acestor certificate a diplomelor de studii de master, doctorat și post-doctorat în domeniul construcțiilor. Certificatele trebuie să nu fie emise mai devreme de ultimii 5 ani calculați de la data deschiderii ofertelor acestei licitații.	s-a prezentat diploma de masterat în domeniul construcțiilor.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL Faitec-M	Nu corespunde experiența similară prezentată, este mai mică decât un contract de supraveghere tehnică a lucrărilor în valoare de cel puțin 3465180,00 lei cu TVA: Supravegherea tehnică trebuie să fie pentru un contract de lucrări de 2887650,00 lei fără TVA

	sau 3465180,00 lei cu TVA s-au prezentat contractele Construcția Bisericii Ortodoxe Sf. Mucenic Pantelemon m. Bălți 1 523 630.00 lei Alte contracte: 25000 lei: Supraveghere tehnică lucrări sector de poliție Rîșcani (2020) Lucrări de reparație și construcție (modulară) a Sectorului de poliție nr.1 a IP Rîșcani al IGP, situat în orașul Rîșcani, din strada Testemițeanu 6/c „Con Pro Design” 2 628 154,56 MDL fără TVA 3153785,47 MDL cu TVA Acord adițional 106487,50 lei Total: 3260272,97 lei cu TVA Allic Fîntînă Contract 13 iunie 2012 15600 lei
--	---

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☐

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☒

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Ofertantul clasat pe locul 1 după preț Întreprinderea Municipală Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți (ofertă calificată)

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%	calculat
1	Cel mai mic preț fără TVA Formula de calcul a punctajului: Punctajul pentru factorul de evaluare „prețul ofertei” se acordă astfel: a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;	60% Cea mai ieftină ofertă calificată, primește punctajul maxim la acest criteriu	60

	b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel: $P(n) - (\text{preț minim/preț } (n) \times \text{punctajului maxim alocat})$. Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sunt prețurile totale oferite pentru prestarea serviciului exclusiv TVA.		
2	Certificate de instruire (suplimentar celui de atestare tehnico-profesională) Dacă ofertantul nu va putea prezenta nici un certificat atunci oferta sa va primi zero puncte. Dacă va prezenta cel puțin 1 certificat atunci oferta va primi 10 puncte la evaluare. Dacă va prezenta două și mai multe certificate atunci oferta va primi maxim 15 puncte. Este eligibilă prezentarea în locul acestor certificate a diplomelor de studii de master, doctorat și post-doctorat în domeniul construcțiilor La prezentarea diplomei de master, doctorat sau post-doctorat în domeniul construcțiilor ofertantului i se atribuie punctajul maxim de 20 de puncte.	20%	15
3	Oferta tehnică-Metodologia de lucru a supraveghetorului tehnic Dacă ofertantul nu va prezenta oferta tehnică-metodologia de lucru a supraveghetorului tehnic atunci oferta sa va primi zero puncte. Fundamentare: maxim 5 puncte Strategie și resurse: maxim 10 puncte Plan de lucru maxim: 5 puncte Descrierea criteriilor este menționată în detalii în grila de evaluare care se anexează la această invitație	20%	20
			95

Ofertantul clasat pe locul 3 după preț SRL Marisan Procon (ofertant calificat)

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%	calculat
1	Cel mai mic preț fără TVA Formula de calcul a punctajului: Punctajul pentru factorul de evaluare „prețul ofertei” se acordă astfel: a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;	60%	$25988/28876 \times 60$ 53,99

	b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel: $P(n) - (\text{preț minim/preț } (n) \times \text{punctajului maxim alocat})$. Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sunt prețurile totale oferite pentru prestarea serviciului exclusiv TVA.		
2	Certificate de instruire (suplimentar celui de atestare tehnico-profesională) Dacă ofertantul nu va putea prezenta nici un certificat atunci oferta sa va primi zero puncte. Dacă va prezenta cel puțin 1 certificat atunci oferta va primi 10 puncte la evaluare. Dacă va prezenta două și mai multe certificate atunci oferta va primi maxim 15 puncte. Este eligibilă prezentarea în locul acestor certificate a diplomelor de studii de master, doctorat și post-doctorat în domeniul construcțiilor La prezentarea diplomei de master, doctorat sau post-doctorat în domeniul construcțiilor ofertantului i se atribuie punctajul maxim de 20 de puncte.	20%	20 s-a prezentat diplomă de master în domeniul construcții
3	Oferta tehnică-Metodologia de lucru a supraveghetorului tehnic Dacă ofertantul nu va prezenta oferta tehnică-metodologia de lucru a supraveghetorului tehnic atunci oferta sa va primi zero puncte. Fundamentare: maxim 5 puncte Strategie și resurse: maxim 10 puncte Plan de lucru maxim: 5 puncte Descrierea criteriilor este menționată în detalii în grila de evaluare care se anexează la această invitație	20%	20
		total	93,99

13. Reevaluarea ofertelor: nu este cazul

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis: Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

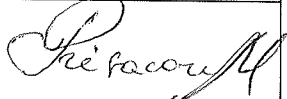
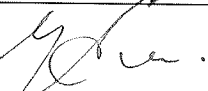
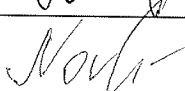
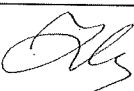
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
servicii de supraveghere tehnică la Reabilitarea și modernizarea Muzeului de Istorie și Etnografie din str. Ștefan cel Mare 82, mun. Bălți în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Muzeului de Istorie și Etnografie din municipiul Bălți”	Întreprinderea Municipală Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți	Unu serviciu	25988,00 MDL 0,9%	25988,00 MDL 0,9%	31186,00 MDL 0,9%

Anularea procedurii de achiziție publică: nu este cazul

În temeiul art. 71 alin. __ lit. __: nu este cazul

Argumentare:

Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	PRISACARI MARIA	Președintele grupului de lucru	
2	ILIEV ION	Membrul grupului de lucru	
3	BÂNDIU CONSTANTIN	Membrul grupului de lucru	
4	GUDUMAC DENIS	Secretarul grupului de lucru	
5	BAZATIN SVETLANA	Membrul grupului de lucru	
6	CUCU ALA	Membrul grupului de lucru	
7	NOVGORODSCHI EVGHENIA	Membrul grupului de lucru	
8	CEREMUȘ LILIANA	Membrul grupului de lucru	
9	OJOG LIVIU	Membrul grupului de lucru	