

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 10/2022
privind lucrări de proiectare „Reconstrucția și modernizarea fabricii de vinuri din Orhei, s. Ghetlova”

Chișinău

„01” decembrie 2022

1. Părțile contractante

1.1. „ARHICUBIX” S.R.L. cu sediul MD-2044, str. Mircea cel Bătrîn, 14/1, ap. 17, mun. Chișinău, Republica Moldova, deținătorul licenței seria A MMII, nr. 054784 din 03.05.2017, în calitate de **„Proiectant”**, în persoana directorului dl **Pavel Oală**, care activează în baza statutului, pe de o parte și **„EVENT-VIN, SRL** cu sediul: s. Ghetlova, or. Orhei, Republica Moldova, în persoana directorului dl **Rebeja Zaharia**, care activează în baza statutului, în calitate de **„Beneficiar”** pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. Obiectul contractului.

2.1. „Beneficiarul” încredințează, iar **„Proiectantul”** își asumă obligația să elaboreze documentația de proiect: „Reconstrucția și modernizarea fabricii de vinuri din Orhei, sat. Ghetlova. Lucrările de proiectare vor fi efectuate în conformitate cu volumul lucrărilor stipulate în p. 2.2., în decursul a **sase luni**, din data semnării contractului, achitării avansului și depunerea tuturor actelor stipulate în pt. 4.3.

2.2. Lucrările de proiectare vor cuprinde următoarele compartimente:

1. Schița de proiect pentru certificat de urbanism
2. Memoriu explicativ
3. Faza PG (Plan General)
4. Faza OLC (Organizare Lucrărilor de Construcție)
5. Faza SA (Soluții Arhitectură)
6. Faza CBA (Construcții din beton armat)
7. Faza TI (Tehnologii)
8. Faza RE (Rețele edilitare)

3. Costul (valoarea) lucrărilor și ordinea calculului.

3.1. Valoarea totală a lucrărilor de proiectare din contractul respectiv constituie: **800 000, 00.** (plus TVA) din suprafața totală desfășurată a construcției și se efectuează în lei MDL la cursul de schimb valutar stabilit de BNM la data plății.

3.2. Modalitatea de achitare. Achitarea va avea loc conform următorului grafic:

a) 40 % după primirea certificatului de urbanism și proiectului schiță avizat de către Direcția Arhitectură și Urbanism și Relații Funciare.

b) 40 % la etapa de verificare și avizare a proiectului pentru obținerea autorizației de construire.

d) 20% la etapa finală, cu întocmirea actului de primire predare.

4. Condițiile speciale ale contractului.

4.1. În cazul nerespectării termenului de achitare pentru lucrările îndeplinite, **„Beneficiarul”** se obligă să achite **„Proiectantului”** o penalitate în mărime de **0,1%** din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **5%**.

4.2. Penalitatea care va cădea în sarcina **„Proiectantului”**, pentru întârzierea termenului de executare a lucrărilor, conform contractului, constituie **0,1%** pe zi, de la valoarea contractului, dar nu mai mult de **5%**.

4.3. În scopul începerii lucrărilor de proiectare beneficiarul se obligă să transmită proiectantului acte și documente valabile în termenul de proiectare în original și 1 (una) copie:

- Certificat de Urbanism, eliberat de primăria mun. Chișinău;
- extras din registrul bunurilor imobile cu planul geometric al parcelei și a construcțiilor existente (în caz de existență) eliberate de SCT;
- toate condițiile tehnice de racordare la rețele edilitare;
- toate actele de selectare a lotului;
- tema de proiectare coordonată cu beneficiarul.

4.4. Contractul dat prevede coordonarea, verificarea în modul stabilit proiectul de execuție. Prezentarea proiectului de execuție la verificare îi revine **„Proiectantului”**, finanțarea lucrărilor de verificare și expertizare a documentației de proiect îi revine **„Beneficiarului”**. În caz de depistare a unor