

SC "Dina-Cociug" SRL, именуемое в дальнейшем «ПОСТАВЩИК», в лице генерального директора Безеде Виорел, действующего на основании Устава, с одной стороны, и R.P. "AJJDC Real Estate Company Limited", именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице Главы филиала, г. Khrenov Maksym, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 15 июня 2021 года, с другой стороны, в следствии объявления ПОСТАВЩИКА победителем тендера, проведенного ПОКУПАТЕЛЕМ, а вместе именуемые «стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту «договор») о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ПОСТАВЩИК» поставляет и монтирует, а «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется принять и оплатить в соответствии с положениями Гл. II настоящего договора, оборудование *Agregat de răcire apă cu condensatorul răcit cu aer și pompa de caldura reversibila: marca MAXA functionare cu agent frigorific Ecologic R 410 A, model HWA1-A/H 0285 с количественными и качественными характеристиками и сопутствующим материалом* (далее по тексту все вместе именуемое «Оборудование») согласно Спецификации № 1, которая является неотъемлемой частью договора. Количество, наименование Оборудования и необходимых сопутствующих материалов, их стоимость и сумма указываются в Спецификации № 1.

1.2. «ПОСТАВЩИК» подписанием настоящего договора заявляет, что он ознакомился с местом монтажа Оборудования и с агрегатами с которыми поставляемое Оборудование будет взаимодействовать, в связи с чем предложенная Спецификация № 1 является окончательной, а любые упущения и просчеты «ПОСТАВЩИКА» относятся на его счет и дополнительной оплате «ПОКУПАТЕЛЕМ» не подлежат, если иное стороны не оговорят письменно.

1.3. До окончательного расчета за поставленное Оборудование Покупатель не вправе отдавать его в залог, продавать или отчуждать иным способом.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. ПОСТАВЩИК» подписанием настоящего Договора заявляет, что до его заключения изучил место монтажа Оборудования и условия его эксплуатации, что ему известны все трассы погрузо-разгрузочных работ и непосредственное место монтирования Оборудования, что в совокупности определило стоимость настоящего договора, а также сроки поставки и монтажа.

2.2. Стоимость настоящего договора составляет стоимость Оборудования, сопутствующих работ и материалов, включая транспортировку до места монтирования и погрузо-разгрузочные работы, осуществить пуско-наладочные работы в совокупности с существующей системы здания, вывоз строительного мусора, а также иные непредвиденные расходы, которые могут возникнуть в момент выполнения работ. Стоимость договора является неизменной на протяжении всего срока его исполнения.

2.3. Стоимость настоящего договора составляет **465789,41 лей** (четырееста шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят девять, 41) лей, (в том числе НДС) которая оплачивается следующим образом:

2.3.1 Аванс **70 %** в сумме **326052,59 лей** что соответствует стоимости импортируемого оборудования - в течении 3-х банковских дней с момента подписания договора;

2.3.2 Остаток **30 %**, в сумме **139736,82 лей** что соответствует стоимости монтажных работ - в течении 5-ти банковских дней после подписания Акта выполненных работ.

2.4. Расчеты за поставленное и монтированное Оборудование осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет «ПОСТАВЩИКА».

2.5. При обнаружении непредвиденных дополнительных работ, они согласовываются сторонами в письменной форме до их выполнения и фиксируются в дополнительных соглашениях к настоящему договору. если «ПОКУПАТЕЛЬ» их считает таковыми.

3. СРОКИ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ПРИЕМА ОБОРУДОВАНИЯ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения

S.C. "DINA-COCIUG" S.R.L.
SECȚIA JURIDICĂ
AVIZAT

сторонами взятых на себя обязательств.

3.2. Сроки поставки и сроки монтажа оборудования указаны в Спецификации № 1 и могут быть изменены только по взаимному письменному согласию сторон.

3.3. По окончании монтажа поставленного Оборудования, «ПОСТАВЩИК» извещает «ПОКУПАТЕЛЯ» о готовности ввода в эксплуатацию с протоколом соответствующих испытаний, представив соответствующий Акт выполненных работ и налоговые накладные.

3.4. В Акте выполненных работ в обязательном порядке указывается факт передачи Оборудования в соответствии с его перечнем согласно Спецификации № 1, а также результаты испытаний при вводе в эксплуатацию указанного Оборудования.

3.5 «ПОКУПАТЕЛЬ» при наличии обоснованных претензий к качеству Оборудования и качеству его монтажа, а также при негативных результатах испытаний, отказывает в подписании Акта выполненных работ и налоговых накладных.

«ПОКУПАТЕЛЬ» обязан подписать налоговые накладные и Акт выполненных работ после произведенных испытаний в отсутствие обоснованных замечаний по количеству, качеству монтированного Оборудования. В случае не поступления обоснованных замечаний, оформленных в письменном виде, в течении 3-х рабочих дней, Акт выполненных работ и налоговые накладные считаются подписанными, а Оборудование подлежит окончательной оплате в соответствии с условиями договора.

3.6 «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется подписать налоговую накладную при получении Оборудования (чиллера) на своей территории.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «ПОСТАВЩИК» обязуется поставить обусловленное в договоре Оборудование с сертификатами качества производителя, неся при этом личную ответственность перед «ПОКУПАТЕЛЕМ» за качество поставляемого Оборудования. Все Оборудование должно быть сертифицировано для использования на территории Республики Молдова. Все заверенные копии сертификатов должны быть предоставлены «ПОКУПАТЕЛЮ».

4.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» по необходимости обязуется предоставить сотрудникам «ПОСТАВЩИКА» соответствующие помещения для хранения Оборудования на период его монтажа, а также точки подключения к энергосети для выполнения монтажных работ.

4.3. Работы должны проводиться «ПОСТАВЩИКОМ» с соблюдением всех требований, в том числе с соблюдением правил техники безопасности в отношении своих сотрудников и третьих лиц, норм противопожарной и санитарной безопасности. Обязанность разработки маршрутов при транспортировке оборудования до места монтажа лежит на «ПОСТАВЩИКЕ» с письменным согласованием их у «ПОКУПАТЕЛЯ».

4.4. По окончании работ «ПОСТАВЩИК» собственными силами обязуется произвести уборку рабочих мест и вывоз мусора. Неисполнение обязанности по уборке рабочих мест и по вывозу мусора является обоснованным основанием для «ПОКУПАТЕЛЯ» не подписывать Акт выполненных работ.

4.5. «ПОКУПАТЕЛЬ» в ходе выполнения монтажных работ вправе проверять их соответствие и качество без нарушения нормальной деятельности «ПОСТАВЩИКА». Выявленные замечания должны быть устранены «ПОСТАВЩИКОМ» незамедлительно.

4.6. По окончании монтажных работ Оборудования и положительных результатов произведенных испытаний для ввода Оборудования в эксплуатацию, «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с условиями договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательств в соответствии с условиями договора и действующего законодательства в части нерегламентированной договором.

5.2. «ПОСТАВЩИК» несет ответственность за качество как самого оборудования, так и его монтаж. При выявлении некачественности используемых материалов, «ПОСТАВЩИК» обязан в течении

DINA

общего срока выполнения работ по монтажу их заменить, а некачественно выполненные работы устранить. Замена материалов и устранение некачественных работ производится за счет «ПОСТАВЩИКА».

5.3. «ПОСТАВЩИК» несет ответственность за вред, причиненный собственности «ПОКУПАТЕЛЯ» и имуществу третьих лиц, находящихся в местах производства работ и транспортировки Оборудования. «ПОСТАВЩИК» также несет ответственность за вред причиненных сотрудникам «ПОКУПАТЕЛЯ» и третьих лиц. Основанием для ответственности является причинно-следственная связь между действиями «ПОСТАВЩИКА» и причиненным ущербом или вредом.

5.4. «ПОКУПАТЕЛЬ» при нарушении сроков оплаты аванса несет ответственность в размере курсовой разницы приобретаемого импортируемого Оборудования. При нарушении сроков оплаты оставшейся части за выполненные монтажные работы «ПОКУПАТЕЛЬ» несет ответственность в размере 0.1 % от их стоимости за каждый день просрочки.

5.5. За несвоевременное выполнение принятых на себя обязательств «ПОСТАВЩИКОМ» по импорту и монтажу Оборудования, он несет ответственность в размере 0,1 % от соответствующей стоимости за каждый день просрочки.

5.6. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от выполнения принятых на себя обязательств.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Гарантийный срок – 36 месяцев с момента подписания сторонами Акта выполненных работ.

6.2. Гарантийные обязательства обуславливают устранение дефектов и неисправностей, имеющих место по вине завода – изготовителя, а равно являющиеся следствием некачественного выполнения монтажных работ.

6.3. Гарантийные обязательства на приобретенное оборудование действует только на условиях, указанных в гарантийном талоне и при условии заключения «ПОКУПАТЕЛЕМ» договора на техническое обслуживание приобретенного оборудования квалифицированным персоналом.

6.4. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется обеспечить сохранность таблички с логотипом «ПРОДАВЦА» на каждой единице установленного Оборудования.

6.5. Вся переписка (включая рекламации) по настоящему договору считается оформленной и полученной каждой из сторон, если она произведена по реквизитам, указанным в настоящем договоре, и при наличии свидетельства их отправки.

6.6. Стороны решают все возникшие вопросы путем направления письменных претензий, срок рассмотрения которых не может превышать 5 рабочих дней. При невозможности разрешить возникшие споры на досудебном этапе, каждая из сторон, считающая что ее права и интересы были нарушены, вправе обратиться в компетентную судебную инстанцию.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, про одному для каждой из сторон.

Приложение: Спецификация № 1 оборудования

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

«ПРОДАВЕЦ»

SC «DINA-COCIUG» SRL

Адрес: 2062 г. Кишинев

Буд. Дачия, 38/7

Ф/код: 1002600032981

Код НДС: 0500884

IBAN: MD95LE122470390001588498

«FinComBank» S.A. Suc. № 3 or. Chisinau

C/V RTMD MD2X853

Тел/факс: 0422/ 56-88-30, 56-88-33

Тел. службы заботы о клиентах 664-000

e-mail:

Безеле Виорел

Генеральный директор

«ПОКУПАТЕЛЬ»

R.P. «AJJDC Real Estate Company Limited»

Адрес: г. Кишинев, ул. Е. Дога 5,

Ф/код 44436024,

Код НДС: 0610034

IBAN MD29MO2224ASV30050767100,

BC «Mobiasbanca - Croupe Societe Generale» SA

tel. 509-631, tel/fax 509-621

e-mail: director@arecfsu.com

/Khrenov Maksym/

Директор

г. Кишинев

„22” февраля 2022

СПЕЦИФИКАЦИЯ № 1 К ДОГОВОРУ -УС/70-30%/
Система кондиционирования

№	Наименование	ед.из	кол-во	цена, лей	сумма, лей
1	Agregat de racire apa cu condensatorul racit cu aer si pompa de caldura reversibila: marca MAXA functionare cu agent frigorific Ecologic R 410 A, model HWA1-A/H 0285 Caracteristici tehnice : Capacitate de racire -80,17 kW Capacitate de incalzire - 84,59 kW Putere electrica absorbita - 29,15 kW Agent frigorific - R 410 A Numar de compresoare - 2	к-кт.	1	385321,87	385321,87
Loose accesories					
1	AG- Rubber shock absorbers	шт.	1	2811,03	2811,03
2	LNC-WiFi local converter, Maxa DAS license included	шт.	1	3857,30	3857,3
Fitted accesories					
1	KA-Antifreeze kit	шт.	1	4047,10	4047,1
Materiale pentru conectare					
1	Задвижка (поворотный затвор) „батерфляй“ Ду 100	шт.	2	1506,65	3013,29
2	Задвижка (поворотный затвор) „батерфляй“ Ду 80	шт.	1	1403,45	1403,45
3	Кран шаровый 1/2мм	шт.	2	49,53	99,07
4	Кран шаровый 3/4мм	шт.	2	71,20	142,41
5	Автоматический спусник воздуха ½ сброс в бок	шт.	2	108,35	216,71
6	Термометр биометаллический 0:120	шт.	2	328,16	656,32
7	Датчик протока 1'	шт.	1	1847,19	1847,19
8	Вибровставка фланцевая Ду 80	шт.	2	1419,96	2839,93
9	Манометр 0:10 бар	шт.	2	333,53	667,05
10	Фланец Ду 80	шт.	6	276,56	1659,38
11	Фланец Ду 100	шт.	4	390,08	1560,31
12	Переход приварной Ду 100/Ду 80 (108/89)	шт.	2	121,77	243,54
13	Отвод приварной □ 108	шт.	7	224,97	1547,76
14	Отвод приварной □ 89	шт.	2	144,47	288,95
15	Тройник приварной □ 108	шт.	2	270,37	540,74
16	Тройник приварной □ 89	шт.	2	515,98	1031,95
17	Муфта приварная 1'	шт.	1	16,51	16,51

DINA

18	Резьба приварная 1/2	шт.	4	7,22	28,89
19	Резьба приварная 3/4	шт.	2	8,26	16,51
20	Переход 1/2п-1/4м	шт.	2	15,48	30,96
21	Кран 3-х ходовой для манометра	шт.	2	286,88	573,76
22	Труба стальная ГОСТ 10704-91 □ 108х3	м.	10	222,90	2229,01
23	Изоляция каучуковая K-Flex □ 108х19	м.	7	288,95	2022,62
24	Кожух из оцинкованной стали (10м +7 отводов)				8977,97
25	Хомут 4' (□ 108)	шт.	4	55,73	222,90
26	Крепежная рама	к-кт	1	3095,85	3095,85
27	Резиновая пластина 10мм	м2.	2	1754,32	3508,63
28	Опорные плиты	шт.	4	185,75	743,00
29	Метизы для крепления	к-кт.	1	78,43	78,43
30	Расходные материалы				701,73
31	Транспортные заготовительные расходы				1031,95
32	Подключения и пуско-наладочные работы				9287,55
33	Монтажные работы обвязки чиллера				10732,28
34	Аренда крана	час	6	1444,73	8668,38
Итого лей, включая НДС 20%					465789,41

1. „ПРОДАВЕЦ” обязуется произвести поставку оборудования в течении 65 рабочих дней после поступления аванса, предусмотренного п. 2.2.1 Договора на р/с SC "Dina Cociug" SRL
2. „ПРОДАВЕЦ” обязуется произвести монтаж чилера и пуско-наладочные работы в течении 15 рабочих дней с момента разгрузки оборудования на объекте.

ПРОДАВЕЦ:

SC «DINA-COCIUG» SRL

/ Безеде Видорел/
Генеральный директор



ПОКУПАТЕЛЬ:

R.P. "AJJDC Real Estate Company Limited"

/Khrenov Maksym /
Директор

