Digitally signed by Miscu Alexei
Date: 2024.12.10 17:01:43 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Miscu Alexei
Date: 2024.09.20 15:21:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 226/L

privind achiziția prin LICITAȚIE DESCHISĂ

„03" august 2022 **mun. Bălți**

Digitally signed by Miscu Alexei
Date: 2026.07.22 16:19:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

I. PARTEA GENERALĂ
PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1645807951397 din data 26.04.2022, între:

Agenția de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 8, telefon: 0 231 61980, fax: 0 231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md IDNO 1009601000267, reprezentată legal prin **dna Maria PRISACARI**, director, în calitate de **Co-Investitor,** pe de o parte,

SRL „Izodromgaz" cu sediul în or. Ialoveni, str. Ialoveni 2, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1003600020891/TVA6700906, tel./fax +37369155411, e-mail: izodromgaz@gmail.com reprezentată de dl. **Alexei MISCU**, administrator, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte și

Primăria orașului Florești cu sediul în or. Florești, str. Ștefan cel Mare 30A, IDNO: 1007601007192, tel/fax: 025025952, e-mail: primariafloresti8@gmail.com, reprezentată legal prin dl **Iurie GANGAN,** primarul or. Florești, în calitate de **Beneficiar**.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările:
„Stația de epurare a apelor uzate cu debitul 1500 m3/zi din orașul Florești în cadrul proiectului „Construcția stației de epurare regionale și extinderea rețelelor de canalizare în or. Florești""
în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de ***maxim 9 (nouă) luni calendaristice*** după primirea ordinului de începere a execuției emis de către Co-Investitor.
2.2. Lucrările vor fi executate potrivit Graficului de execuție a lucrărilor anexat la prezentul contract.
2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar/Co-Investitor-;
- ✓ impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea codiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiar/Co-Investitor-ului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiar/Co-Investitor-ul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiar/Co-Investitor-ul. Cheltuielile suplimentare generate

în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părţi din ele, din iniţiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea şi conservarea lucrărilor cu bună diligenţă.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepţie la terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri şi deficienţe, acestea vor fi aduse la cunoştinţă şi remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu clauzele din contract. În funcţie de constatările făcute, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aproba sau va respinge recepţia.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1.Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **32 400 000,00 lei MD** (treizeci şi două milioane, patru sute mii, lei, 00 bani), inclusiv TVA 5 400 000,00 lei MD.

3.2. Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepţie a lucrărilor executate, semnate şi acceptate de către Beneficiar/Co-Investitor, în limita alocărilor financiare, în termen de 30 zile. Este interzisă efectuarea plăţilor anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Beneficiar/Co-Investitor-ul va verifica procesele-verbale de recepţie a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului Contract.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-Investitor-ului către agentul bancar. Notificarea se va face la solicitare, după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor incluzând Concluzia Agenţiei pentru Supraveghere Tehnică, în cel mult 15 zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI ŞI ALE BENEFICIAR/CO-INVESTITOR-ULUI

4.1. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar/Co-Investitor la dispoziţia Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligaţia să execute şi să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere, fără a solicita majorări de volume, de costuri sau alte modificări. Pentru aceasta el este obligat să respecte oferta, proiectul, documentaţia de execuţie şi prevederile actelor normative din domeniul construcţiilor precum şi să efectueze ridicările topografice de control. În

vederea realizării prevederilor contractului, Antreprenorul va emite o declarație conform anexei la prezentul contract.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiar/Co-Investitor-ul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiar/Co-Investitor-ul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de bună execuție - *reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de _5_% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de _5_% din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit-garanție.* Garanția pentru ofertă nu va fi restituită până la întrunirea condițiilor prevăzute de contract.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora și includerea Concluziei Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

4.12.Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de 10 zile de la data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-Investitor-ul va reține Antreprenorului garanția pentru ofertă. Refuzul de a semna prezentul contract va impune reținerea garanției pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
4.15. Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informaţia şi să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
4.16. Beneficiar/Co-Investitor-ul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar/Co-Investitor-ului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispoziţiile Beneficiar/Co-Investitor-ului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecţii, dar acestea nu îl scuteşte de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiar/Co-Investitor-ului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar/Co-Investitor, numai în cazul în care Antreprenorul a informat în prealabil şi a primit acordul Beneficiar/Co-Investitor-ului de execuţie necondiţionată.
4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligaţiuni ale Beneficiarului. La necesitate, Antreprenorul va acorda suportul necesar.
4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar/Co-Investitor sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
4.20. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiar/Co-Investitor-ul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.
4.21. Antreprenorul are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii şi este răspunzător faţă de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale şi obligaţiunilor contractuale şi profesionale.
4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul să dispună în scris:
a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ;
4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 2.1., Beneficiar/Co-Investitor-ul poate opri lucrările, prin rezoluţiunea contractului, în condiţiile legii şi contractului, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.
4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă

şi să comunice Beneficiar/Co-Investitor-ului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.
4.25. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.
4.26. Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele şi aprobările ce-i revin conform actelor normative şi să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice. Părţile nu vor recurge la ajustarea valorii prezentului contract.

6. ANTREPRENORUL ŞI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative, proiectului tehnic şi prezentului contract.
6.2. În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor şi lucrările pe care aceştia le vor executa.
6.3. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiar/Co-Investitor-ului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
6.4. Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORŢA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei.

8. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitor-ul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.
8.2.Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
8.3. Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.
8.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, responsabilul tehnic, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sunt gata pentru a fi

examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiar/Co-Investitor-ului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar/Co-Investitor-, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Beneficiar/Co-Investitor-ului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiar/Co-Investitor-ului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitor-ul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiar/Co-Investitor-ului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

8.9. Lucrările încep în maxim 10 zile calendaristice (perioada de mobilizare) de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de execuţie.

9. PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

9.1. Perioada de garanţie pentru lucrări este de ***5 (cinci)*** ani .

9.2. Perioada de garanţie începe de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul în care Antreprenorul nu remediază defecţiunile în termenii stabiliţi de Beneficiar/Co-Investitor, Beneficiarul va putea contracta alt Antreprenor pentru remedieri şi înainta pretenţii privind recuperarea cheltuielilor şi daunelor/interese de la actualul Antreprenor.

10. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

10.1. Părţile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii îşi păstrează individualitatea ca subiecţi de drept, însă sunt obligaţi să răspundă solidar faţă de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligaţiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

10.9. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, inclusiv reluarea acestora, se va reţine garanţia de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită integral, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoarea necesară atingerii cuantumului de 5% din suma totală a contractului.

10.10. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor din culpa antreprenorului, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depăşeşte 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract şi Antreprenorul i se poate reţine garanţia de bună executare a contractului, sau penalitate suplimentară egală cu suma acesteia (5% din valoarea contractului), după care se va recurge la rezoluţiune.

10.11. În cazul înaintării intenţionate spre plată şi achitării de către Co-Investitor a unor lucrări care nu sunt executate fizic, Antreprenorul general va fi obligat să restituie contravaloarea acestora dacă au fost achitate şi va suporta o penalitate în mărime egală cu suma lucrărilor respective.

10.12. Pentru achitarea cu întîrziere, Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiţia că această întârziere ţine exclusiv de acţiunile/inacţiunile acestuia.

10.13. Beneficiar/Co-Investitor-ul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiar/Co-Investitor-ului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

10.14. Antreprenorul şi subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligaţiilor contractuale.

11. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUŢIUNEACONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluţiunea contractului, dacă:

a) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune Antreprenorul în situaţia de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.
12.2. Beneficiar/Co-Investitor-ul poate cere rezoluţiunea contractului, dacă:
a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;
c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar/Co-Investitor;
d) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.
e) Antreprenorul a intrat în întârziere privind execuţia lucrărilor.
12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părţi contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 şi 12.2 din prezentul contract.
12.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, în caz de rezoluţiunea contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluţiunii contractului.
12.5. În cazul rezoluţiunii contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
12.6. După rezoluţiunea contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziţii publice:
Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziţii publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achiziţiile publice;
b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanţiale care necesita o nouă procedură de achiziţie publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achiziţiile publice;
c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 priviind achiziţiile publice şi/sau tratatele internaţionale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanţe judecătoreşti naţionale sau, după caz, internaţionale.

13. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

13.1. Părţile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parţială sau integrală a obligaţiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părţilor (războaie, calamităţi naturale: incendii, inundaţii, cutremure de pământ, precum şi alte circumstanţe care nu depind de voinţa Părţilor).
13.2. Partea care invocă apariţia impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanţelor, dar şi despre efectele acestora asupra executării contractului.
13.3 Survenirea circumstanţelor impedimentului, momentul declanşării şi termenul de acţiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat/document oficial, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din ţara Părţii care invocă asemenea circumstanţe.

14. DISPOZIŢII FINALE

14.1. Următoarele documente vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Devizele ofertă (Formularele 7,5,3);

c) Graficul de executare a lucrărilor ;

d) Garanţia de bună execuţie.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilor şi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părţi.

14.4. Pentru confirmarea celor menţionate, părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2028**.

15. RECHIZITELE JURIDICE, POŞTALE ŞI DE PLĂŢI ALE PĂRŢILOR

CO-INVESTITORUL **Agenţia de Dezvoltare Regională Nord**	**ANTREPRENORUL** **SRL „Izodromgaz"**
Adresa poştală: mun.Bălţi, Piaţa Vasile Alecsandri 8	or. Ialoveni, str. Ialoveni 2,
Telefon: 0231 61980	tel./fax +37369155411
Cod fiscal: 1009601000267	1003600020891/TVA 6700906
Cod: TREZMD2X	C/B: MOLDMD2X314
IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA	Cod IBAN: MD51ML000000002251814155

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

CO-INVESTITOR

Maria PRISACARI_____**L.Ş.**

ANTREPRENOR

Alexei MISCU _____**L.Ş.**

BENEFICIAR

Iurie GANGAN_____**L.Ş.**

Anexa nr.1
la Regulamentul de recepţie a construcţiilor şi instalaţiilor aferente

PROCES-VERBAL
DE RECEPŢIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 93 din 22 decembrie, 2023

Co-Investitor: Agenţia de Dezvoltare Regională Nord
Beneficiar final: Primăria or. Floreşti

Privind lucrările la obiectul „Staţia de epurare a apelor uzate cu debitul 1500m3/zi din or. Floreşti", executate în baza contractului de antrepriză nr. 226/L între Agenţia de Dezvoltare Regională Nord, Primăria or. Floreşti şi SRL „IZODROMGAZ".

1. Lucrările au fost executate în baza: Autorizaţiei de construire nr. 20 din 18.08.2022, eliberată de către Primăria or. Floreşti.

2. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în intervalul de la 22 decembrie 2023 până la 22 decembrie 2023, fiind formată din:

Preşedintele Comisiei:
Iurie GANGAN - Primarul or. Floreşti

Membrii Comisiei:
Maria PRISACARI - Director, ADR Nord
Constantin BÂNDIU - Şef SMIP, ADR Nord
Nicolae BÎRNAZ - Persoană atestată tehnic în domeniul „Instalaţii şi reţele de alimentare cu apă şi canalizare"
Veaceslav PÎNZARU - Persoană atestată tehnic în domeniul „Instalaţii şi reţele de alimentare cu apă şi canalizare"
Viorel PLEŞCA - Persoană atestată tehnic în domeniul „Instalaţii şi reţele de alimentare cu apă şi canalizare"
Sveatoslav BUZA - Arhitect – şef, or. Floreşti

3. Au mai participat la recepţie:
Alexei MISCU - Director, S.R.L „IZODROMGAZ"
Dumitru ŞCHIVU - Manager proiect, S.R.L „IZODROMGAZ"
Serghei VACARCIUC - Diriginte de şantier, S.R.L „IZODROMGAZ"
Valentin VASCAUŢAN - Inspector principal, INST
Constantin ROŞCA - Autor de proiect, compania de proiectare SRL „FLUXPROIECT"
Pantelimon CALANCEA - Responsabil Tehnic, S.R.L. „ATAR INTER"
Dorina COŞCIUC - Şef, Inspecţia pentru Protecţia Mediului Floreşti
Gheorghe MORARU - Medic-coordonator, Centrul Sănătate Publică Floreşti
Ecaterina VACARI - Director, SA „Servicii Comunale Floreşti"
Ina CORDUN - Inginer-şef, SA „Servicii Comunale Floreşti"
Ion ILIEV - Jurist, ADR Nord
Veronica SAVIN - Specialist SMIP, ADR Nord

4. Constatările comisiei de recepţie:
1) din documentaţia scrisă şi desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepţie, în urma constatărilor făcute, propune:
Obiectul: „Staţia de epurare a apelor uzate cu debitul 1500m3/zi din or. Floreşti", să fie recepţionat.

6. Comisia de recepţie motivează propunerea făcută prin:
Obiectul corespunde cerinţelor NCM şi legislaţiei în vigoare.

7. Comisia de recepţie recomandă următoarele:

De a recepţiona obiectul „Staţia de epurare a apelor uzate cu debitul 1500m3/zi din or. Floreşti"

7.1 Descrierea obiectului recomandat spre recepţie:

Obiectul „Staţia de epurare a apelor uzate cu debitul 1500m3/zi din or. Floreşti" este amplasat pe terenul cu numărul cadastral 4501216.112, adresa poştală: str. Eternităţii f/n, or. Floreşti, destinaţia: „specială", compus din următoarele construcţii: cabină de echipament – 23,4 m2 (nr. cadastral 4501216.112.06), bioreactor 1 – 22,8 m2 (nr. cadastral 4501216.112.07), bioreactor 2 – 22,8 m2 (nr. cadastral 4501216.112.08), bioreactor 3 – 22,8 m2 (nr. cadastral 4501216.112.09), bioreactor 4 – 22,8 m2 (nr. cadastral 4501216.112.10), bioreactor 5 – 22,8 m2 (nr. cadastral 4501216.112.11), bazin de egalizare – 112, 9 m2 (nr. cadastral 4501216.112.12), bazin de stocare – 17, 0 m2 (nr. cadastral 4501216.112.13), suprafaţa totală, 267,30 numărul de etaje: nu se aplică, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conţinând 1 filă şi 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi: 22 decembrie 2023, în 6 exemplare.

Preşedintele Comisiei:

Iurie GANGAN _____ (semnătura)

Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI _____ (semnătura)

Constantin BÂNDIU _____ (semnătura)

Nicolae BÎRNAZ _____ (semnătura)

Veaceslav PÎNZARU _____ (semnătura)

Viorel PLEŞCA _____ (semnătura)

Sveatoslav BUZA _____ (semnătura)

9. Concluzia Inspectoratului Naţional pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea este finalizată

(numele, prenumele, funcţia) _____ (semnătura)

L.Ş.

42 26 12 202....

10. Lucrarea „Staţia de epurare a apelor uzate cu debitul 1500m3/zi din or. Floreşti" este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL,
22.12.2023
Alexei MISCU _____
Director SRL „IZODROMGAZ"
L.Ş.

PRIMITĂ:
INVESTITORUL,
22.12.2023
Maria PRISACARI _____
Director ADR Nord
L.Ş.

PRIMITĂ,
BENEFICIARUL
22.12.2023
Iurie GANGAN: _____
Primarul or. Floreşti
L.Ş.

Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 93 din 22 decembrie, 2023

Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

Nu sunt obiecții

Co-finanțator:

Maria PRISACARI _____ **Director ADR Nord**

Responsabil Tehnic:

Pantelimon CALANCEA _____ **SRL „ATAR INTER"**

Anexa nr.2
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 93 din 22 decembrie, 2023

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Nu sunt obiecții

Co-finanțator;

Maria PRISACARI _____ **Director ADR Nord**

Responsabil Tehnic:

Pantelimon CALANCEA _____ **SRL „ATAR INTER"**

Anexa nr.3
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 93 din 22 decembrie, 2023

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului

Nu sunt obiecții

Co-finanțator:

Maria PRISACARI _____ **Director ADR Nord**

Responsabil Tehnic:

Pantelimon CALANCEA _____ **SRL „ATAR INTER"**

A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

11

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 01/L/20

privind achiziţia prin Licitaţie Publică

„ 14 " februarie 2020 **or. Cimişlia**

Articolul 1
PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfăşurării licitaţiei publice nr. ocds-b3wdp1-MD-1571047441559 din 15.11.2019, publicată la 14.10.2019, 14:18, prin intermediul M-Tender, între:

Agenţia de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în or. Cimişlia, bul.Ştefan cel Mare 12, tel/fax: 0 (241) 2 62 86, e-mail adrsud@adrsud.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000290 din 18 decembrie 2009, reprezentat prin **Maria Culeşov, director ADR Sud**, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Consiliul Raional Căuşeni, cu sediul, or Căuşeni, bd. Mihai Eminescu, 31, tel. 0 (243) 2 26 50, e-mail: consiliul@causeni.md, cod fiscal 1007601010921 prin reprezentantul legal dl. **Nicolae Gorban, preşedintele raionului Căuşeni,** numit în continuare **Beneficiar,** altă parte, şi

SRL „Izodromgaz", cu sediul în cu sediul în or. Ialoveni, str. Ialoveni, 2, telefon: 0 (268) 2 57 55, 21992, fax: 0 (268) 2 49 41, e-mail: izodromgaz@gmail.com , **cod fiscal 1003600020891** înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **MD 0031873** din **20.04.2001,** licenţa seria A MMII nr. 037773, din 13.07.2011 eliberată de Camera de Licenţiere, pentru genurile de activitate **Construcţiile de clădiri, construcţii inginereşti şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucţii, restaurări (lucrările conform listei indicate în anexă)** reprezentat prin dnul. **Alexei Mişcu, director** în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

Articolul 2
OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de **„Construcţia sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian şi modernizarea staţiei de epurare din oraşul Căuşeni. Etapa II (staţia de epurare)"**,
Cod CPV 45200000-9 - Lucrări de construcţii complete sau parţiale şi lucrări publice, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3
PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **12 (douăsprezece) luni calendaristice** din momentul înregistrării contractului la Agenția Achiziții Publice, primirea ordinului de începere a execuției si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Termenul de execuție poate fi prelungit dacă întîrzierea executării lucrărilor de datorează constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de **Co-investitor**, Beneficiar, sau altă autoritate publică de stat;

b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului general** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor, subantreprenor al **Antreprenorului general**;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului**, **Antreprenorul general** va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care **Co-investitorul** consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de **Co-investitorul**.

3.4. La executarea definitivă a lucrărilor, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** și **Beneficiarul** că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului general**, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4
VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **46 080 000,00 (patruzeci și șase milioane optzeci mii lei, 00 bani) MDL, inclusiv TVA.**

4.2. În scopul organizării proceselor tehnologice și procurării de materiale și utilaj, **Co-investitorul** va achita Antreprenorului General în avans **10 %** din limita anuală stabilită pe obiectiv, în termen de 30 zile lucratoare, din momentul înregistrarii contractului la Agenția Achiziții Publice. Restul sumei se va achita în limitele alocărilor anuale, eșalonat, în termen de 30 zile bancare de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție (F2, F3)

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepţia finală va fi efectuată în maxim 30 zile lucrătoare după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor şi înlăturarea tuturor obiecţiilor constatate în acesta. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor,** Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de semnarea procesului-verbal de recepţie finală.

Articolul 5
AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

Articolul 6
ANTREPRENORUL GENERAL ŞI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare şi prezentului contract.

6.2. În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaştere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 7
DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ŞI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate, inclusiv actele normative care prevăd careva restricţii la efectuarea lucrărilor, se pune de către Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului general fără plată, în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligaţia să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentaţia de execuţie şi prevederile actelor normative în vigoare în construcţii. De asemenea, are obligaţia de a conduce execuţia lucrării contractate şi de a veghea asupra menţinerii ordinii la locul unde se desfăşoară activitatea.

7.3. Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului general se repartizează astfel:

un exemplar integral al documentaţiei se prevede pentru completarea cărţii tehnice;

două exemplare rămîn la dispoziţia Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la şantier, iar altul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Inspecţia de Stat în Construcţii, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească şi sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea şi în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicate sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract şi trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de eşalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuţiei lucrărilor, corelate cu graficul de execuţie a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuţie.

7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.

7.8. Antreprenorul general va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de **5 (cinci)** % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Forma de garanţie bancară agreată de **Co-investitor şi Beneficiar** este reţinerea succesivă din facturile parţiale pentru situaţiile de lucrări, în cuantum de **5 %** din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de **5 %** din valoarea contractului. Aceste reţineri vor fi efectuate pînă la completarea garanţiei de bună execuţie. Sumele astfel reţinute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de toate părţile – **Antreprenor general, Co-investitor şi Beneficiar** – şi se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reţinerii. **Co-investitor şi Beneficiar** trebuie să dispună ca banca să înştiinţeze **Antreprenorul general** de transferul efectuat, precum şi de destinaţia lui.

7.11. Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului general în baza notificării **Co-investitorului** şi **Beneficiarului** către agentul bancar. Notificarea se va transmite Antreprenorului General în termen de 3 zile după semnarea procesului-verbal de recepţie finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de 7 zile lucrărtoare din data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu şi-a îndeplinit această obligaţiune, **Co-investitorul** poate să reţină Antreprenorului general garanţia pentru ofertă.

7.13. **Co-investitorul** trebuie să restituie Antreprenorului general garanţia la termenul fixat,

după semnarea procesului verbal de recepţie finală, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenţii asupra ei. Atîta timp însă cît pretenţiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, **Co-investitorul** poate reţine o parte corespunzătoare din valoarea garanţiei, în limitele prejudiciului cauzat.

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. **Co-investitorul** are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora, cât şi reprezentanţilor **Beneficiarului** li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informaţiile secrete, precum şi documentaţiile secrete vor fi considerate de **Co-investitor** şi Beneficiar drept confidenţiale.

7.17. **Co-investitorul** este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **Co-investitorului şi** Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispoziţiile **Co-investitorului** sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecţii, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor **Co-investitorului** se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către **Co-investitor.**

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului general, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligaţiuni ale Beneficiarului.

7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia **Antreprenorului general** de către **Beneficiar** şi **Co-investitor** pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. **Antreprenorul general** este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze **Beneficiarul** şi **Co-investitorul** cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

7.22. **Antreprenorul general** are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate şi este răspunzător faţă de **Co-investitor** pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor şi obligaţiunilor legale şi profesionale.

7.23. **Beneficiarul** are obligaţia să-şi procure toate autorizaţiile şi avizele prevăzute de actele normative, precum şi regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, **Co-investitor** şi **Beneficiarul** are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul neexecutării de către **Antreprenor** a dispoziţiilor din punctul 7.24., **Co-investitorul** poate opri lucrările, angaja şi plăti alţi antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens **Antreprenorul**, care va fi obligat, în condiţiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului şi **Co-investitorului**, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele şi aprobările şi să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor. **Co-investitorul** va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 8
FORŢA DE MUNCĂ

Antreprenorul general şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

Articolul 9
MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau **Co-investitorul** ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar, sau **Co-investitor** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedeşte că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **Co-investitorul** va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, **Co-investitorul** proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiarulu, sau a **Co-investitorului** şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de **Co-investitor**, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziţia Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

a) suprafeţele de teren necesare pentru depozite şi locuri de muncă pe şantier;

b) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;

c) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului şantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia **Co-investitorui**, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a **Co-investitorului**, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu **Co-investitorul**. De asemenea, el răspunde în faţa **Co-investitorului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei **Co-investitorului**, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de execuţie, emis de Co-investitor.

Articolul 10
PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

10.1. Perioada de garanţie pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **7 (şapte) ani.**

10.2. Perioada de garanţie curge de la data recepţiei finale şi pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări întemeiate, transmise de către **Co-investitor**.

10.4. Dacă defecţiunile nu se datorează neglijenţei sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11
RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

11.1. Părţile de contract răspund, fiecare, pentru greşelile proprii, precum şi pentru cele ale reprezentanţilor lor legali şi ale persoanelor fizice şi juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligaţiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a

cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină în cazul încălcării actelor de proiect.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuţie a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părţilor de construcţie, utilaje tehnologice etc., livrate de **Co-investitor**, precum şi cu privire la lucrările executate de alţi agenţi economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecţiile, în scris, **Co-investitorului**, imediat şi pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. **Co-investitorul** rămîne răspunzător pentru informaţiile, dispoziţiile şi livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului. Beneficiarul este obligat sa puna la dispozitia şi sa informeze Antreprenorul general cu toate restricţiile prevazute pentru efectuarea lucrărilor pe acest teritoriu.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întîrzierea în execuţia lucrărilor este în culpa unuia din părţi a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părţi penalizări şi/sau despăgubiri în cuantum de **0,02%** din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

11.9. **Co-investitorul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenorul general,** cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina **Co-investitorului** sau a **Beneficiarului**, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

Articolul 12
SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 13
REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

a) Beneficiarul şi/sau **Co-investitorul** nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situaţia de a nu putea executa lucrarea;

b) **Co-investitorul** nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) **Co-investitorul** notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

13.2. **Co-investitorul** cît şi Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;

b) Antreprenorul general a abandonat contractul;

c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;

d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menţionate la punctele 13.1. şi 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părţii contractante cu cel puţin 15 zile lucrătoare anterior dăţii solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, de comun accord cu **Co-investitorul,** în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativa a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, **Co-investitorul** de comun acord cu Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general, daca rezilierea a avut loc din vina Antreprenorul general.

13.6. Plata garanţiei de bună execuţie se va efectua numai după expirarea perioadei de garanţie (după efectuarea recepţiei finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) si d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, **Co-investitorul** poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. **Beneficiarul** va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 14
DISPOZIŢII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) scrisoarea de acceptare;

b) prezentul formular de contract completat şi semnat;

c) oferta, formularul de ofertă şi anexa la formularul de ofertă;

d) caietele de sarcini (specificaţiile tehnice);

e) listele cu cantităţi de lucrări şi utilaje, devizele-ofertă şi listele cu consumurile de resurse anexate;

f) planşele (partea desenată a proiectului tehnic);

g) tabelele cu informaţiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulaţie internaţională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguităţi sau discrepanţe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Co-investitor şi Beneficiar, care vor emite instrucţiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părţi

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părţile pun în aplicare executivă prezentul contract la data şi anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la expirarea termenului de garanţie asupra lucrărilor şi efectuarea plăţilor integrale, aferente acestora.

ANTREPRENOR

S.R.L. „Izodromgaz"

MD-6801, or. Ialoveni, str. Ialoveni, 2
BC „Moldindconbank" SA
c/b: MOLDMD2X314
c/IBAN: MD51ML000000002251814155
c/f: 1003600020891
TVA: 6700906
Tel.: 0 (268) 2 57 55; Fax: 0 (268) 2 49 41
e-mail: izodromgaz@gmail.com

Alexei MIŞCU _____

L.Ş.

CO-INVESTITOR

Agenţia de Dezvoltare Regională Sud

MD-4101 or. Cimişlia, bul. Ştefan cel Mare,12
MF-TT Cimişlia
TREZMD2X
cod IBAN: MD28TRPCBP518430B00050AA
c/f : 1009601000290
Tel.: 0 (241) 2-62-86
Fax.: 0 (241) 2-62-86
e-mail: adrsud@adrsud.md

Maria CULEŞOV _____

L.Ş.

BENEFICIAR

Consiliul Raional Căuşeni

MD-4304, or.Căuşeni, bd. Mihai Eminescu, 31
MF-TT Căuşeni
TREZMD2X
cod IBAN: MD43TRPDAF319230F14281AC
c/f : 1007601010921
Tel. 0 (243) 2 26 50
e-mail: consiliul@causeni.md

Nicolae GORBAN _____

L.Ş.

ACORD ADIȚIONAL Nr. 6
la contractul Nr. 01/L/20 din „ 14 " februarie 2020

Prezentul acord este semnat astăzi „ 28 " iunie 2021, între:

Agenția de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare 12, tel/fax: 0 (241) 2 62 86, e-mail: adrsud@adrsud.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000290 din 18 decembrie 2009, reprezentat prin **Olga GORBAN**, director ADR Sud, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Consiliul Raional Căușeni, cu sediul, or Căușeni, bd. Mihai Eminescu, 31, tel. 0 (243) 2 26 50, e-mail: consiliul@causeni.md, cod fiscal 1007601010921, reprezentat prin dl. **Nicolae GORBAN**, președintele raionului Căușeni, numit în continuare **Beneficiar,** altă parte, și

SRL „Izodromgaz", cu sediul în cu sediul în or. Ialoveni, str. Ialoveni, 2, telefon: 0 (268) 2 57 55, 21992, fax: 0 (268) 2 49 41, e-mail: izodromgaz@gmail.com , cod fiscal 1003600020891 înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0031873 din 20.04.2001, licența seria A MMII nr. 037773, din 13.07.2011 eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri, construcții inginerești și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări (lucrările conform listei indicate în anexă) reprezentat prin d-nul. **Alexei MISCU,** director, în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte,

În scopul modificării Contractului Nr. 01/L/20 din „ 14 " februarie 2020 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1571047441559 din 15.11.2019, publicată la 14.10.2019, prin intermediul M-Tender.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 14/21 din 25.06.2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prezentul acord se încheie în cadrul proiectului **„Construcția sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian și modernizarea stației de epurare din orașul Căușeni" ETAPA II,** conform modificărilor legislative, și anume art. XIII, pct. 9 din Legea nr. 257 din

16.12.2020 prin care se modifică Anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999 privind sistemul public de asigurări sociale și Legea nr. 60 din 23.04.2020 prin care este exclus pct. 1 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 1593 din 26.12.2002 cu privire la mărimea, modul și termenele de achitare a primelor de asigurare obligatorie de asistență medicală, începând cu 01.01.2021, la bugetarea și contabilizarea lucrărilor executate de către antreprenori din sectorul privat, se aplică un tarif de 24% al contribuțiilor de stat obligatorii la suma salariilor și recompenselor calculate lunar pentru persoanele angajate prin contract individual de muncă, persoanele aflate în raporturi de serviciu în baza actului administrativ ori prin alte tipuri de contracte civile în vederea executării de lucrări sau prestării de servicii.

De asemenea prezentul acord, în Contract se aplică modificări la punctul 4.1., unde se majorează valoarea contractului cu **440 865,00 (patru sute patruzeci mii opt sute șaizeci și cinci, 00 bani) MDL, inclusiv TVA,** după cum urmează:

Nr.	Nr. Deviz	Denumirea lucrării	Valoarea, MDL
1	01	Bloc de epurare biologică (poz. 4a). Lucrări generale de construcție	704,98
2	06	Platforma de nisip (poz.5a). Lucrări de generale de construcție	61,00
3	07	Platforma de nisip (poz.56). Lucrări de generale de construcție	60,00
4	11	Clădirea cu grătare (poz. 1). Lucrări generale de construcție	59,00
5	19	Deznisipator D=4m (poz.2a,b). Lucrări generale de construcție	161,00
6	28	Platforma de nămol tip I (poz.8). Lucrări generale de construcție	200,00
7	30	Platforma de nămol tip I (poz.9). Lucrări generale de construcție	193,00
8	31	Rețea industrială de apă și canalizare	4,00
9	32	Platforma de nămol tip I (poz. 10). Lucrări generale de construcție	200,00
10	33	Platforma de nămol tip I (poz. 11). Lucrări generale de construcție	189,00
11	34	Platforma de nămol tip III (poz. 12). Lucrări generale de construcție	309,00
12	35	Platforma de nămol tip III (poz. 13). Lucrări generale de construcție	309,00
13	36	Pavarea drumului de acces. Etapa I	1.698,00
14	37	Amenajarea teritoriului. Etapa I	609,00
		Total (aplicarea CASM 24%):	***4.756,98***
15	52 (mod_3)	Pantele interioare a platformelor de nămol N 8,9,10,11 si a platformelor de nisip 5a,56	440.865,00
		Total includere:	***440.865,00***
		TOTAL GENERAL:	**445.621,98**

Punctul 4.1 va avea următorul conținut:

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **46 077 716,98 (patruzeci și șase milioane șaptezeci și șapte mii șapte sute șaisprezece lei, 98 bani) MDL, inclusiv TVA.**

Prezentul acord se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui.

ANTREPRENOR	CO-INVESTITOR
S.R.L. „Izodromgaz"	**Agenția de Dezvoltare Regională Sud**
MD-6801, or. Ialoveni, str. Ialoveni, 2 BC „Moldindconbank" SA c/b: MOLDMD2X314 c/IBAN: MD13MO2224ASV79920727100 c/f: 1003600020891 TVA: 6700906 Tel.: 0 (268) 2 57 55; Fax: 0 (268) 2 49 41 e-mail: izodromgaz@gmail.com	MD-4101 or. Cimișlia, bd. Șt. cel Mare,12 MF-TT Cimișlia TREZMD2X cod IBAN: MD28TRPCBP518430B00050AA c/f : 1009601000290 Tel.: 0 (241) 2-62-86 Fax.: 0 (241) 2-62-86 e-mail: adrsud@adrsud.gov.md
Alexei MISCU _____ L.Ș.	**Olga GORBAN** _____ L.Ș.

BENEFICIAR

Consiliul Raional Căușeni

MD-4304, or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, 31
MF-TT Căușeni
TREZMD2X
cod IBAN: MD43TRPDAF319230F14281AC
c/f : 1007601010921
Tel. 0 (243) 2 26 50
e-mail: consiliul@causeni.md

Nicolae GORBAN _____ L.Ș.

CO-INVESTITOR - **Agenția de Dezvoltare Regională Sud**

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor aferente

PROCES-VERBAL
DE RECEPŢIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR cu nr. 01 din 06 iulie 2021

privind lucrarea **de construcție** executată la obiectul **„Reconstrucția stației de epurare din or. Căușeni Etapa II" (stația de epurare)** din cadrul proiectului **„Construcția sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian și modernizarea stației de epurare din or. Căușeni"** în cadrul Contractului de antrepriză **nr. 01/L/20 din 14 februarie 2020** cu acordurile adiționale nr. 1 și nr. 2 din 14.09.2020; nr. 3 și nr. 4 din 02.12.2020; nr. 5 și nr. 6 din 28.06.2021; încheiat între:

Agenția de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în orașul Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare 12, cod fiscal nr.1009601000290, reprezentată prin **Olga GORBAN**, Director ADR Sud, în calitate de **Co-investitor,** pe de o parte,

Consiliul raional Căușeni, cu sediul în or. Căușeni, cod fiscal 1007601010921, reprezentată prin **Nicolae GORBAN,** Președintele raionului Căușeni, în calitate de **Beneficiar,** pe de altă parte,

și **S.R.L. „IZODROMGAZ"**, cu sediul în or. Ialoveni, str. Ialoveni, nr. 2, cod fiscal 1003600020891, reprezentată prin **Alexei MISCU**, Director, în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

pentru lucrările de **„Reconstrucție a stației de epurare din or. Căușeni Etapa II" (stația de epurare)** din cadrul proiectului **„Construcția sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian și modernizarea stației de epurare din or. Căușeni".**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. **52**, eliberată de **Primăria orașului Căușeni** la data de **24.02.2020**, cu valabilitate pînă la **12 luni.**

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **29.06–06.07.2021**, fiind formată din:

Președintele comisiei: ***Iurie TURTUREANU***, Șef Direcția Economie, construcții și infrastructură.

Membrii comisiei: ***Boris RUDENCO***, specialist cu activități în domeniul construcțiilor,
Mihail GANGAN, specialist cu activități în domeniul construcțiilor,
Victor TROFIMOV, specialist cu activități în domeniul construcțiilor,
Pantelimon CALANCEA, reprezentantul Co-investitorului, responsabil tehnic,
Igor PETRACOV, reprezentantul Primăriei or. Căușeni
Alexandru GÎLCĂ, reprezentantul Î.M. „Apă Canal Căușeni".

3. Au mai participat la recepție: *Tatiana GABRILEAN-arhitect șef, Primăria or. Căușeni; Ion CEBAN-inginer SPT, SRL „IzodromGaz"; Ion IANKOVSCHI-manager de proiect, SRL „IzodromGaz"; Anatolie TOFAN-diriginte de șantier, SRL „IzodromGaz"; Ion OSTRIOGLO-manager de proiect, Consiliul raional Căușeni; Viorica CUȚITARU-reprezentant ADR Sud.*

4. Constatările comisiei de recepție:

- din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: *recepția lucrărilor de construcție a obiectului.*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: *studierea documentației de proiect și cea de execuție, examinarea vizuală a obiectului, cartea tehnică a obiectului și avizelor obținute.*

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: *se acceptă recepția la terminarea lucrărilor.*

7[1]. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.12 (*Litera 8*), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Deznisipator D=4,0 m (a), suprafața la sol 12,6 m^2, suprafața totală 12,6 m^2, numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.13 (*litera 9*), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Deznisipator D=4,0 m (a), suprafața la sol 12,6 m^2, suprafața totală 12,6 m^2, numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.14 (*litera 10*), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (a), suprafața la sol 59,1 m^2, suprafața totală 59,1 m^2, numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.15 (*litera 11*), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (б), suprafața la sol 59,1 m^2, suprafața totală 59,1 m^2, numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.16 (*litera 12*), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (в), suprafața la sol 59,1 m^2, suprafața totală 59,1 m^2, numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.17 (*litera 13*), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (г), suprafața la sol 59,1 m^2, suprafața totală 59,1 m^2, numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.18 (*litera 14*), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (д), suprafața la sol 59,1 m^2, suprafața totală 59,1 m^2, numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.19 (*litera 15*), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (е), suprafața la sol 59,1 m², suprafața totală 59,1 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.20 (*litera 16*), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (ж), suprafața la sol 59,1 m², suprafața totală 59,1 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.21 (*litera 17*), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (з), suprafața la sol 59,1 m², suprafața totală 59,1 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.22 (*litera 18*), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (и), suprafața la sol 59,1 m², suprafața totală 59,1 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.23 (*litera 19*), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (к), suprafața la sol 59,1 m², suprafața totală 59,1 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.26 (*litera 23*), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Platforma de nămol, suprafața la sol 1188,0 m², suprafața totală 1188,0 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.27 (*litera 24*), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Platforma de nămol, suprafața la sol 2556,4 m², suprafața totală 2556,4 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.69 (*litera O*), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Bloc de epurare biologică, suprafața la sol 211,7 m², suprafața totală 177,2 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.71 (*litera R*), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Clădire cu grătare, suprafața la sol 45,5 m², suprafața totală 33,5 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.75 (*litera 20*), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Platforma de nămol, suprafața la sol 1248,0 m², suprafața totală 1248,0 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.76 (*litera 21*), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Platforma de nămol, suprafața la sol 1178,0 m^2, suprafața totală 1178,0 m^2, numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.77 (*litera 22*), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Platforma de nămol, suprafața la sol 1216,0 m^2, suprafața totală 1216,0 m^2, numărul de nivele 1, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând **4 (patru)** file și **3 (trei)** anexe numerotate, cu un total de **7 (șapte)** file, a fost încheiat astăzi la data de **06 iulie 2021** în **6 (șase)** exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

Președinte: ***Iurie TURTUREANU*** (semnătura)

Membri:

Boris RUDENCO (nume, prenume) _____ (semnătura, L.Ș.)

Mihail GANGAN (nume, prenume) _____ (semnătura, L.Ș.)

Victor TROFIMOV (nume, prenume) _____ (semnătura, L.Ș.)

Pantelimon CALANCEA (nume, prenume) _____ (semnătura)

Igor PETRACOV (nume, prenume) _____ (semnătura)

Alexandru GÎLCĂ (nume, prenume) _____ (semnătura)

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea *este propusă spre recepție la terminarea lucrărilor în stricta conformitate cu prevederile legale și a actelor normative în construcții*

"____" _____ 2021

L.Ș. _____ (semnătura) *Inspector principal Viorel Fătăuțan* (funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea **„Reconstrucție a stației de epurare din or. Căușeni Etapa II" (stația de epurare)** din cadrul proiectului **„Construcția sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian și modernizarea stației de epurare din or. Căușeni"** este.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
"____" _____ 2021
L.Ș. _____ (semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
"____" _____ 2021
L.Ș. _____ (semnătura)

Anexa nr.1
la procesul - verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
Nr. 01 din 06 iulie 2021

LISTA

pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete

Președintele comisiei _____

Responsabil tehnic _____

Reprezentantul antreprenorului, _____

Anexa nr.2
la procesul - verbal de recepție
la terminarea lucrărilor

Nr. 01 din 06 iulie 2021

LISTA

Lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate

Președintele comisiei _____

Responsabil tehnic _____

Reprezentantul antreprenorului, _____

Anexa nr.3
la procesul - verbal de recepție
la terminarea lucrărilor

Nr. 01 din 06 iulie 2021

LISTA

Lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului

Președintele comisiei _____

Responsabil tehnic _____

Reprezentantul antreprenorului, _____

Cusute, șnurate

7 file

A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 68
privind achiziţia prin Licitaţie publică

"26" august 2021 — or.Cricova (municipiu, oraş)

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziţie nr. ocds-b3wdp1-MD-1626253394080 din data 06.08.2021, între **Primăria or. Cricova**, cu sediul în oraşul Cricova str. Chişinăului, 90, telefon: 022/453343, fax: 022/453238, e-mail: primcricova@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat,cu nr. 9666 din 02.06.2017, din "05" noiembrie 2019, reprezentat prin **Primarul oraşului Cricova Valentin Guţan** în calitate de Beneficiar, pe de o parte, şi **SRL "Izodomgaz"**, cu sediul în or. Ialoveni, str. Ialoveni, 2, telefon: 0 268-2-57-55, 0 268-2-19-92; fax: (0 268) 2-49 41 e-mail: izodomgaz@gmail.com autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1003600020891 autorizat pentru activitatea în construcţii: Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 11119 din 04.06.2021, pentru genurile de activitate Construcţii complete şi parţiale de clădiri şi construcţii inginereşti, construcţii civile, utilarea clădirilor, activităţi de proiectare , urbanism, inginerie şi alte servicii tehnice legate de construcţii civile, reprezentat prin **Administrator Miscu Alexei**, în calitatede Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările privind **Reconstrucţia instalaţiilor de epurare a canalizării din or. Cricova (Etapa II)** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUŢIE

1.1 Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de 10 luni după primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

1.2 Graficul de execuţie a lucrărilor se va efectua conform specificaţiei din anexa prezentului contract.

1.3 Perioada de execuţie poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuţie a normelor şi reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ «IZODROMGAZ» S.R.L. REPUBLICA MOLDOVA, mun.CHIŞINĂU, str. IDNO 1003600020891

e) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

1.4 Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părţi din ele, din iniţiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea şi conservarea lucrărilor cu bună diligenţă.

1.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie pentru terminarea lucrărilor.

1.6 În baza documentelor de confirmare a execuţieişi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sînt lipsuri şideficienţe acestea vor fi aduse la cunoştinţăşi remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şideficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu prevederile din contract. În funcţie de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia. Recepţia poate fi făcută şi pentru părţi de construcţie distincte fizic şifuncţional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **21 360 000,00 lei** (douăzeci şi unu milioane trei sute şaizeci mii lei, 0 bani MD).

3.2 Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepţie a lucrărilor executate, semnate şi acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepţie a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocaţiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînăcînd procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ «IZODROMGAZ» REPUBLICA MOLDOVA mun.CHIŞINĂU

3.7 Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ŞI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţieşi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare şi a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaştere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ŞI ALE BENEFICIARULUI

6.1 Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligaţia să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentaţia de execuţieşi prevederile actelor normative în vigoare pentru construcţii.

6.3 Antreprenorul general are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar rămân la dispoziţia Antreprenorului general, iar altul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Inspecţia de Stat în Construcţii, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească şisînt

cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Antreprenorul general.

6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şiîntreţinerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţinăinstrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8 Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.

6.9 Antreprenorul general va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţiişi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantierşi pentru procedeele de execuţie utilizate.

6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obţină garanţia din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit (1 068 000,00 lei), sau prin reţineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile înaintate, în cuantum de 5% din valoarea acestora pînă la atingerea cuantumului de 5% din valoarea totală a contractului (1 068 000,00 lei).

6.11 Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepţie finală în cel mult 15 zile.

6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu şi-a îndeplinit această obligaţiune, Beneficiarul poate să reţină Antreprenorului general garanţia pentru ofertă.

6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanţia de bună execuţie în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanţie, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenţii asupra ei. Atîta timp însă cîtpretenţiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reţine o parte corespunzătoare din valoarea garanţiei, în limitele prejudiciului cauzat.

6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoarăactivităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şidocumentaţia

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ «IZODRIMGAZ» S.R.L. REPUBLICA MOLDOVA, mun.CHIŞINĂU, IDNO 1003600020891

de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informaţiile secrete, precum şidocumentaţiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidenţiale.

6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispoziţiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecţii, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiarului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţieşi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului general, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sîntobligaţiuni ale Antreprenorului general.

6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.21 Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiarul cu privire la erorile şiinexactităţile constatate sau presupuse.

6.22 Antreprenorul general are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate şi este răspunzător faţă de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor şiobligaţiunilor legale şi profesionale.

6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja şi plăti alţi antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condiţiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

6.26 În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeurişi lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurileşi lucrările provizorii.

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ «IZODROMGAZ» S.R.L. IDNO 1003600020891 REPUBLICA MOLDOVA, mun.CHIŞINĂU

6.27 Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizaţiileşi aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor.

7. FORŢA DE MUNCĂ

7.1 Antreprenorul general şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

8. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1 Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

8.2 Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3 Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedeşte că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantierşi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunţaresponsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor.

8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiarului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7 Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Beneficiarului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedeşte a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de execuţie.

9. PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

1.7 Perioada de garanţie pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **60 luni**.

1.8 Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

1.9 Antreprenorul general are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

10.1 Părţile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislaţia în vigoare a Republicii Moldova.

10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3 Membrii asocierii îşi păstrează individualitatea ca subiecţi de drept, însă sunt obligaţi să răspundă solidar faţă de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligaţiilor contractuale.

10.4 Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şigheaţa.

10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităţiloradministraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

10.9 Dacă întârzierea în execuţia lucrărilor este în culpa unuia din părţi a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părţi penalizări şi/sau despăgubiri în cuantum 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.11 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

10.12 Antreprenorul general şi subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligaţiile contractuale.

11. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

11.1 În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situaţia de a nu putea executa lucrarea;
b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părţi contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. şi 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativa a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIŢII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;
b) Propunerea tehnică;
c) Oferta financiară;
d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
e) Garanţia de bună execuţie.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguităţi sau discrepanţe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucţiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilorşi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părţi.

13.5 Pentru confirmarea celor menţionate, părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POŞTALE ŞI DE PLĂŢI ALE PĂRŢILOR

ANTREPRENORUL GENERAL:
SRL "Izodomgaz"

Adresa poştală: **or. Ialoveni, str. Ialoveni,2**
Telefon: **0268/2 57 55; fax: 0268/2 49 41**
Cod fiscal: **1003600020891**
Banca: **B.C. Moldindconbank S.A.**
Cod: **MOLDMD2X314**
IBAN: **MD51ML000000002251814155**

BENEFICIARUL:
Primăria or. Cricova
Adresa poştală: MD-2084 **Or.Cricova, str.Chişinăului,90**
Telefon: **022/453343; 022453238**
Cod fiscal: **1007601010183**
Banca: **MF Trezoreria de Stat**
Cod: **TREZMD2X**
IBAN: **MD83TRPDAK319220J11185AB**

15. SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

SRL "Izodomgaz"
Alexei Miscu

L.Ş.

Primăria or. Cricova
Guţan Valentin

L.Ş.

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC CRICOVA
PRIMĂRIA

PROCES-VERBAL
DE RECEPŢIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 4 din 18.06.2024

Dispoziţie nr. " 03-5/71 " din 17 iunie 2024

Privind construirii obiectivului : **„ Reconstrucţia staţiei (instalaţiilor) de epurare a canalizării din or.Cricova, Etapa II"**

executată în cadrul contractului **nr. 1** din **05.04.2021**

încheiat între **Primăria oraşului Cricova**
şi S.R.L. „IZODROMGAZ"

pentru efectuarea lucrărilor la obiectivul nominalizat.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizaţiei **nr. 1698** din **21.10.2021** eliberată de **Primăria or. Cricova**, având valabilitatea până la 24 luni.

2. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în intervalul anului 2024 - 2024, fiind formată din:

Preşedintele comisiei:
Victor Slobozianu - ***Primarul or. Cricova***

Membrii comisiei:
Evghenii Derdea - ***arhitect şef al or. Cricova, membru al comisiei***
Veaceslav Begliţa - ***director-interimar RCL-Cricova, membru al comisiei***
Vladimir Ardeleanu - ***responsabil tehnic, membru al comisiei***
Gheorghe Mistreţ - ***responsabil tehnic, membru al comisiei***
Vladimir Olaru - ***diriginte lucrări specializate, membru al comisiei***

3. Au mai participat la recepţie:
Anatolie Tofan - ***Diriginte de Şantier;***
Vişnevschi Alexandru - ***Tehnolog din domeniul;***
Miscu Alexei - ***Administrator SC „IZODROM"SRL;***
Igor Balagula - ***manager-şef proiect a S.R.L. „Bil Proiect Prim",***

4. Constatările comisiei de recepţie:

a) din documentaţia scrisă şi desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1;
c) lucrările cuprinse în lista anexă nr. 2 (au fost) s-au nu au fost executate;
b) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr. 3 nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepţie în urma constatărilor făcute, propune:
Înlăturarea obiecţiilor indicate în termen de 10 zile.

6. Comisia de recepţie motivează propunerea făcută prin:
terminarea lucrărilor de construcţie

7. Comisia de recepţie recomandă următoarele:
Prezentarea obiectivului nominalizat comisiei de recepţie finală.

8. Prezentul proces-verbal, conţinând **5 file** şi numerotate, cu un total de _____ **file**, a fost încheiat astăzi _____ la _____ _____ în **6 exemplare**.

Comisia de recepţie:
Preşedintele comisiei:

_____ ***Victor Slobozianu***

Membrii comisiei:

PRIMĂRIA or.CRICOVA
SECŢIA DE ARHITECTURA ŞI RELAŢII FUNCIARE
AVIZAT
CONSILIUL ORĂŞENESC CRICOVA

_____ ***Evghenii Derdea***

_____ ***Veaceslav Begliţa***

_____ ***Vladimir Ardeleanu***

_____ ***Gheorghe Mistreţ***

_____ ***Olaru Vladimir***

10. Lucrarea Privind: ***„Reconstrucţia staţiei (instalaţiilor) de epurare a canalizării din or.Cricova, Etapa II"***

TRANSMISĂ	**PRIMITĂ**
EXECUTANTUL:	***INVESTITORUL:***
"____" _____ 2024	"18" 06 2024
L.Ş. _____ (semnătura)	L.Ş. _____ (semnătura)

Anexa nr. 1 la procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor

nr. 4 din 18 iunie 2024

a obiectivului ***„Reconstrucţia staţiei (instalaţiilor) de epurare a canalizării din or.Cricova, Etapa II”***

Lista pieselor din documentaţia scrisă şi desenată a obiectului care sunt lipsa sau incomplete

nu sunt

Preşedintele comisiei:

Victor Slobozianu

Membrii comisiei:

Evghenii Derdea

Veaceslav Beglița

Vladimir Ardeleanu

Gheorghe Mistreț

Olaru Vladimir

Anexa nr. 2 la procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor
nr. 4 din 18 iunie 2024

a obiectivului ***„Reconstrucţia staţiei (instalaţiilor) de epurare a canalizării din or.Cricova, Etapa II”***

Lista lucrărilor cuprinse în Documentaţia Tehnică ce n-au fost executate

nu sunt

Preşedintele comisiei:

Victor Slobozianu

Membrii comisiei:

Evghenii Derdea

Veaceslav Beglița

Vladimir Ardeleanu

Gheorgher Mistreț

Olaru Vladimir

Anexa nr. 3 la procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor

nr. 4 din 18 iunie 2024

a obiectivului : ***„Reconstrucția stației (instalațiilor) de epurare a canalizării din or.Cricova, Etapa II”***

Lista lucrărilor cuprinse în Documentaţia Tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului

nu sunt

Preşedintele comisiei:

_____ ***Victor Slobozianu***

Membrii comisiei:

_____ ***Evghenii Derdea***

_____ ***Veaceslav Begliţa***

_____ ***Vladimir Ardeleanu***

_____ ***Gheorghe Mistreţ***

_____ ***Olaru Vladimir***

Anexa nr.1
la Regulamentul de recepţie a construcţiilor şi instalaţiilor aferente

PROCES-VERBAL
DE RECEPŢIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 101 din 27 noiembrie, 2024

Co-Investitor: Agenția de Dezvoltare Regională Nord
Beneficiar final: Primăria municipiului Edineț

Privind lucrările la obiectul „Rețele de canalizare în sectorul de est or. Edineț în perimetrul str. M. Eminescu, șoseaua Bucovinei, str. Al. Hîjdeu – (sector 1)", executate în cadrul proiectului investițional finanțat din FNDRL în baza contractului de antrepriză nr. 291/L din 05.04.2024 semnat între **Agenţia de Dezvoltare Regională Nord, Primăria mun. Edineț** şi **SRL „IZODROMGAZ".**
1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 38, eliberată de către Primăria mun. Edineț la data de 12.04.2024.

2. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în intervalul de la 27 noiembrie 2024 până la 28 noiembrie 2024, fiind formată din:

Preşedintele Comisiei:
Constantin COJOCARI - Primarul mun. Edineț

Membrii Comisiei:

Constantin BÂNDIU - Șef SMIP, ADR Nord
Svetlana BAZATIN - Contabil-șef, ADR Nord
Mihail JOSAN - Persoană atestată tehnic în domeniul „apă și canalizare"
Vladimir ARDELEANU - Persoană atestată tehnic în domeniul „apă și canalizare"
Vasilii ANDRIUȚA - Persoană atestată tehnic în domeniul „apă și canalizare"

3. Au mai participat la recepţie:
Alexei MISCU - Director, S.R.L „IZODROMGAZ"
Dumitru ȘCHIVU - Manager proiect, SRL „IZODROMGAZ"
Dumitru CREȚU - Autor de proiect, SRL „Ricod |Consulting"
Cristian BEJENARI - Inspector principal, INST, DTSTC Nord
Mihail MAZUREAN - Responsabil tehnic, SRL „ALMAPE"
Adrian ROTARI - Inspecția pentru Protecția Mediului Edineț
Nelli CATERINCIUC - Medic-specialist, Centrul Sănătate Publică Edineț
Eugeniu MOGOREAN - Șef al Oficiului Teritorial Edineț a Cancelariei de Stat a R. Moldova
Veronica SAVIN - Specialist SMIP, ADR Nord

4. Constatările comisiei de recepţie:
1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
5. Comisia de recepţie, în urma constatărilor făcute, propune:
Obiectul: „Rețele de canalizare în sectorul de est or. Edineț în perimetrul str. M. Eminescu, șoseaua Bucovinei, str. Al. Hîjdeu – (sector 1)" să fie recepționat.
6. Comisia de recepţie motivează propunerea făcută prin:
Obiectul corespunde proiectului tehnic, cerințelor NCM și legislației în vigoare.
7. Comisia de recepţie recomandă următoarele:
De a recepționa obiectul Rețele de canalizare în sectorul de est or. Edineț în perimetrul str. M. Eminescu, șoseaua Bucovinei, str. Al. Hîjdeu – (sector 1)" să fie recepționat.
7.1 Descrierea obiectului recomandat spre recepţie:

Obiectul **„**Rețele de canalizare în sectorul de est or. Edineț în perimetrul str. M. Eminescu, șoseaua Bucovinei, str. Al. Hîjdeu – (sector 1)” este amplasat pe terenurile publice ale Primăriei mun. Edineț și este compus din următoarele construcţii: rețele de canalizare cu lungimea totală de 4 473 ml cu diametre D110, D125, D160, D200 și o stație de pompare a apelor uzate, numărul de etaje nu se aplică.
Valoarea totală a lucrărilor realizate este de 5 724 930, 01 MDL.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 pagini şi 3 anexe numerotate, cu un total de 5 pagini, a fost încheiat astăzi: **27 noiembrie 2024,** semnat electronic.

Preşedintele Comisiei:

Constantin COJOCARI

Digitally signed by Cojocari Constantin
Date: 2024.11.27 12:24:09 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ
(semnătura)

Membrii Comisiei:

Constantin BÂNDIU

Digitally signed by Bândiu Constantin
Date: 2024.11.27 12:33:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ
(semnătura)

Svetlana BAZATIN

Digitally signed by Bazatin Svetlana
Date: 2024.11.27 12:29:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ
(semnătura)

Mihail JOSAN

Digitally signed by Josan Mihail
Date: 2024.11.27 12:15:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ
(semnătura)

Vladimir ARDELEANU

Digitally signed by Ardeleanu Vladimir
Date: 2024.11.27 13:41:11 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ
(semnătura)

Vasilii ANDRIUȚA

Digitally signed by Andriuță Vasilii
Date: 2024.11.27 12:22:07 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ
(semnătura)

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

_____

_____

_____ _____
(numele, prenumele, funcția) (semnătura)

L.Ş. „____” _____ 2024

10. Lucrarea „Rețele de canalizare în sectorul de est or. Edineț în perimetrul str. M. Eminescu, șoseaua Bucovinei, str. Al. Hîjdeu – (sector 1)” **este**

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL,
27.11.2024
Alexei MISCU _____
Director, SRL „IZODROMGAZ”
L.Ş.

Digitally signed by Miscu Alexei
Date: 2024.11.27 13:11:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

PRIMITĂ:
INVESTITORUL,
27.11.2024
Maria PRISACARI _____
Director, ADR Nord
L.Ş.

Digitally signed by Bândiu Constantin
Date: 2024.11.27 12:35:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

PRIMITĂ,
BENEFICIARUL
27.11.2024
Constantin COJOCARI: _____
Primara mun. Edineţ
L.Ş

Digitally signed by Cojocari Constantin
Date: 2024.11.27 12:25:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 101 din 27 noiembrie, 2024

Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

Co-finanțator:

Maria PRISACARI

Digitally signed by Bândiu Constantin
Date: 2024.11.27 12:37:05 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Director ADR Nord

Responsabil Tehnic:

Mihai MAZUREAN

Digitally signed by Mazurean Mihail
Date: 2024.11.27 12:17:43 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

SRL „ALMAPE”

Anexa nr.2
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 101 din 27 noiembrie, 2024

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Co-finanțator:

Maria PRISACARI

Digitally signed by Bândiu Constantin
Date: 2024.11.27 12:38:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Director ADR Nord

Responsabil Tehnic:

Mihai MAZUREAN

Digitally signed by Mazurean Mihail
Date: 2024.11.27 12:19:07 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

SRL „ALMAPE”

Anexa nr.3
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 101 din 27 noiembrie, 2024

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului

Co-finanțator:

Maria PRISACARI

Digitally signed by Bândiu Constantin
Date: 2024.11.27 12:39:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Director ADR Nord

Responsabil Tehnic:

Mihai MAZUREAN

Digitally signed by Mazurean Mihail
Date: 2024.11.27 12:19:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

SRL „ALMAPE”

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 291/L
privind achiziția prin LICITAȚIE DESCHISĂ

„05" aprilie 2024 **mun. Bălți**

I. PARTEA GENERALĂ
PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1709587517648 din data de 26.03.2024, între:

Agenția de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 8, telefon: 0 231 61980, fax: 0 231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md IDNO: 1009601000267, reprezentată legal prin dna **Maria PRISACARI**, director, în calitate de **Co-Investitor,** pe de o parte,

SRL „Izodromgaz" cu sediul în or. Ialoveni, str. Ialoveni 2, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1003600020891/TVA6700906, tel./fax +37369155411, e-mail: izodromgaz@gmail.com reprezentată de dl. **Alexei MISCU**, administrator, în calitate de **Antreprenor**,, pe de altă parte și

Primăria municipiului Edineț cu sediul în mun. Edineț, str. Octavian Cirimpei nr. 30, IDNO: 1007601004984, tel/fax: 024622701, 024622930, reprezentată de către Dl **Constantin COJOCARI**, Primar, în calitate de **Beneficiar**,

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările:
„Rețele de canalizare sectorului de Est or. Edineț în perimetrul str. M. Eminescu, str. șos. Bucovinei, str. Al. Hîjdeu – (1 sector) în cadrul proiectului Construcția stației de tratare a apei și extinderea sistemului de canalizare în orașele Edineț și Cupcini" CPV: 45232400-6, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de ***maxim 6 (șase) luni*** de la primirea ordinului de începere a execuției emis de către Co-Investitor.
2.2. Lucrările vor fi executate potrivit Graficului de execuție.
2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar/Co-Investitor-;
- ✓ impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea codiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiar/Co-Investitor-ului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiar/Co-Investitor-ul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod

corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiar/Co-Investitor-ul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părţi din ele, din iniţiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea şi conservarea lucrărilor cu bună diligenţă.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepţie la terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri şi deficienţe, acestea vor fi aduse la cunoştinţă şi remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu clauzele din contract. În funcţie de constatările făcute, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aproba sau va respinge recepţia.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1.Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **5 729 730,00 lei MD** (cinci milioane şapte sute douăzeci şi nouă mii şapte sute treizeci lei 00 bani), inclusiv TVA – **954 955 lei MD**.

3.2. Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepţie a lucrărilor executate, semnate şi acceptate de către Beneficiar/Co-Investitor, în limita alocărilor financiare, în termen de 30 zile. Este interzisă efectuarea plăţilor anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Beneficiar/Co-Investitor-ul va verifica procesele-verbale de recepţie a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului Contract.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie incluzând Concluzia Inspectoratului Naţional pentru Supraveghere Tehnică, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-Investitor-ului către agentul bancar. Notificarea se va face la solicitare, după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor incluzând Concluzia Inspectoratului Naţional pentru Supraveghere Tehnică, în cel mult 15 zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI ŞI ALE BENEFICIAR/CO-INVESTITOR-ULUI

4.1. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar/Co-Investitor la dispoziţia Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligaţia să execute şi să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract,

pe proprie răspundere, fără a solicita majorări de volume, de costuri sau alte modificări. Pentru aceasta el este obligat să respecte oferta, proiectul, documentaţia de execuţie şi prevederile actelor normative din domeniul construcţiilor precum şi să efectueze ridicările topografice de control. În vederea realizării prevederilor contractului, Antreprenorul va emite o declaraţie conform anexei la prezentul contract.

4.3. Antreprenorul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziţia Antreprenorului, iar altul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Agenţia pentru Supravegherea Tehnică, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiar/Co-Investitor-ul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească şi sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiar/Co-Investitor-ul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenor, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.

4.9. Antreprenorul va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit. Forma garanţiei de bună execuţie - *reţinerea succesivă din facturile parţiale, în cuantum de _5_% din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de _5_% din valoarea a contractului. Aceste reţineri vor fi efectuate până la completarea garanţiei de bună execuţie. Sumele astfel reţinute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit-garanţie.* Garanţia pentru ofertă nu va fi restituită până la întrunirea condiţiilor prevăzute de contract.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanţia de bună execuţie Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor incluzând Concluzia Inspectoratului Naţional pentru Supraveghere Tehnică, în cel mult 15 zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora şi includerea Concluziei Agenţiei pentru Supraveghere Tehnică.

4.12.Antreprenorul trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de 10 zile de la data încheierii contractului. Atât timp cât el nu şi-a îndeplinit această obligaţiune, Co-Investitor-ul va reţine Antreprenorului garanţia pentru ofertă.

Refuzul de a semna prezentul contract va impune reţinerea garanţiei pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informaţia şi să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiar/Co-Investitor-ul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar/Co-Investitor-ului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispoziţiile Beneficiar/Co-Investitor-ului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecţii, dar acestea nu îl scuteşte de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiar/Co-Investitor-ului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar/Co-Investitor, numai în cazul în care Antreprenorul a informat în prealabil şi a primit acordul Beneficiar/Co-Investitor-ului de execuţie necondiţionată.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligaţiuni ale Beneficiarului. La necesitate, Antreprenorul va acorda suportul necesar.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar/Co-Investitor sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiar/Co-Investitor-ul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii şi este răspunzător faţă de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale şi obligaţiunilor contractuale şi profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ;

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 2.1., Beneficiar/Co-

Investitor-ul poate opri lucrările, prin rezoluţiunea contractului, în condiţiile legii şi contractului, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiar/Co-Investitor-ului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele şi aprobările ce-i revin conform actelor normative şi să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

6. ANTREPRENORUL ŞI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative, proiectului tehnic şi prezentului contract.

6.2. În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiar/Co-Investitor-ului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORŢA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei.

8. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitor-ul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

8.2.Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

8.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, responsabilul tehnic, proiectantul sau orice altă persoană autorizată

de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiar/Co-Investitor-ului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar/Co-Investitor-, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Beneficiar/Co-Investitor-ului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiar/Co-Investitor-ului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitor-ul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiar/Co-Investitor-ului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

9. PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

9.1. Perioada de garanţie pentru lucrări este de ***5 (cinci)*** ani.

9.2. Perioada de garanţie începe de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul în care Antreprenorul nu remediază defecţiunile în termenii stabiliţi de Beneficiar/Co-Investitor, Beneficiarul va putea contracta alt Antreprenor pentru remedieri şi înainta pretenţii privind recuperarea cheltuielilor şi daunelor/interese de la actualul Antreprenor.

10. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

10.1. Părţile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii îşi păstrează individualitatea ca subiecţi de drept, însă sunt obligaţi să răspundă solidar faţă de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligaţiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau

deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.
10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.
10.9. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, inclusiv reluarea acestora, se va reţine garanţia de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită integral, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoarea necesară atingerii cuantumului de 5% din suma totală a contractului.
10.10. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor din culpa antreprenorului, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depăşeşte 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract şi Antreprenorul i se poate reţine garanţia de bună executare a contractului, sau penalitate suplimentară egală cu suma acesteia (5% din valoarea contractului), după care se va recurge la rezoluţiune.
10.11. În cazul înaintării intenţionate spre plată şi achitării de către Co-Investitor a unor lucrări care nu sunt executate fizic, Antreprenorul general va fi obligat să restituie contravaloarea acestora dacă au fost achitate şi va suporta o penalitate în mărime egală cu suma lucrărilor respective.
10.12. Pentru achitarea cu întîrziere, Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiţia că această întârziere ţine exclusiv de acţiunile/inacţiunile acestuia.
10.13. Beneficiar/Co-Investitor-ul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiar/Co-Investitor-ului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.
10.14. Antreprenorul şi subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligaţiilor contractuale.

11. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUŢIUNEACONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluţiunea contractului, dacă:
a) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune Antreprenorul în situaţia de a nu putea executa lucrarea;
b) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.2. Beneficiar/Co-Investitor-ul poate cere rezoluţiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar/Co-Investitor;

d) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

e) Antreprenorul a intrat în întârziere privind execuţia lucrărilor.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părţi contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 şi 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, în caz de rezoluţiunea contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluţiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluţiunii contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluţiunea contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziţii publice:

Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziţii publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achiziţiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanţiale care necesita o nouă procedură de achiziţie publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achiziţiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 priviind achiziţiile publice şi/sau tratatele internaţionale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanţe judecătoreşti naţionale sau, după caz, internaţionale.

13. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

13.1. Părţile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parţială sau integrală a obligaţiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părţilor (războaie, calamităţi naturale: incendii, inundaţii, cutremure de pământ, precum şi alte circumstanţe care nu depind de voinţa Părţilor).

13.2. Partea care invocă apariţia impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanţelor, dar şi despre efectele acestora asupra executării contractului.

13.3 Survenirea circumstanţelor impedimentului, momentul declanşării şi termenul de acţiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat/document oficial, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din ţara Părţii care invocă asemenea circumstanţe.

14. DISPOZIŢII FINALE

14.1. Următoarele documente vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Devizele ofertă (Formularele 7,5,3);

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilor şi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părţi.

14.4. Pentru confirmarea celor menţionate, părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2029**.

15. RECHIZITELE JURIDICE, POŞTALE ŞI DE PLĂŢI ALE PĂRŢILOR

CO-INVESTITORUL **Agenţia de Dezvoltare Regională Nord**	**ANTREPRENORUL** **SRL „Izodromgaz"**
mun. Bălţi, Piaţa Vasile Alecsandri 8	or. Ialoveni, str. Ialoveni 2,
Telefon: 0231 61980	tel. +37369155411
Cod fiscal: 1009601000267	1003600020891/TVA 6700906
Cod: TREZMD2X	C/B: MOLDMD2X314
IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA	Cod IBAN: MD51ML000000002251814155

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

CO-INVESTITOR **ANTREPRENOR**

Maria PRISACARI_____**L.Ş.** **Alexei MISCU** _____**L.Ş.**

BENEFICIAR

Constantin COJOCARI _____**L.Ş.**

Digitally signed by Miscu Alexei
Date: 2026.03.17 18:51:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Anexa nr. 12

DECLARATIE
privind experiența similară

1. Denumirea şi obiectul contractului: Reconstructia staţiei de epurare a apelor uzate din or. Căuşeni;
2. Numărul şi data contractului: nr. 01/L/22 din 08.06.2022
3. Denumirea/numele beneficiarului: Agentia de Dezvoltare Regionala Sud, Consiliul Raional Căuşeni
4. Adresa beneficiarului: or. Cimislia, bul.Stefan cel Mare 12, tel 024126286; or. Căușeni bd.M.Eminescu, 31, tel 024322650
5. Ţara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor asociat**

Indeplinire lucrari in proportie de **100% (executare lucrari de reconstructie a statiei de epurare)**
antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociaţie); antreprenor asociat; subantreprenor

7. Valoarea contractul

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent Dolari Sua
a) iniţială (la data semnării contractului):	/ 35 447 733 MDL /	
b) finala (la data finalizării contractului)	/ 36 427 633 MDL /	

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare: litigii nu au fost
9. Durata de execuţie a lucrării (luni)
   a) contractată –12 luni
   b) efectiv realizată - 31 luni
   c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul: *lipsa finantarii*
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor: **01 din 06.06.2025**
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie: **de a recepţiona lucrările**
12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţi şi categorii de lucrări prevăzute în contracte: Demolarea construcţiilor vechi, constructia reţelelor tehnologice de canalizare pe teritoriul staţiei, construcţia platformelor de namol. Construcţia staţiei de epurare de Tip BIOFIX U2400, statiei de clorinare ЭЛПК-10, montarea reţelelor electrice exterioare si interioare. Constructia drumurilor de acces din asfalt, amenajarea și înverzirea teritoriului.

Semnat: _____
Nume/prenume: Miscu Alexei Nicolae
Funcţia în cadrul firmei: Director
Denumirea firmei şi sigiliu: SRL „Izodromgaz”

Anexa nr. 12

DECLARATIE
privind experiența similară

1. Denumirea şi obiectul contractului: ”Îmbunătățirea calității vieții populației rurale prin construcția apeductului de interconexiune a rîului Prut - s. Măcărești cu apă potabilă a 13 localități din raioanele Nisporeni și Ungheni”;
2. Numărul şi data contractului: nr. 24/6 din 01.09.2022
3. Denumirea/numele beneficiarului: Agenția de Dezvoltare Regională Centru, Consiliul raional Nisporeni
4. Adresa beneficiarului: or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 33, Director Ion Pinzari, or.Nisporeni, str. Ioan Voda nr.2. Președinte Ion Diavor
5. Ţara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Lider asociatie „Izodromgaz-Polimergaz constructii”**

Indeplinire lucrari in proportie de **57% SRL Izodromgaz 36 845 608 MDL**

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociaţie); antreprenor asociat; subantreprenor

7. Valoarea contractul

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent Dolari Sua
a) iniţială	/ **59 328 000** MDL /	
b) finala	/ **64 294 574** MDL /	

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare: litigii nu au fost

9.Durata de execuţie a lucrării (luni)

d) contractată –35luni
e) efectiv realizată - 29 luni
f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul: -

10.Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor: **01 din 04.03.2025**

11.Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie: **de a recepţiona lucrările**

12.Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţi şi categorii de lucrări prevăzute în contracte: suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţi şi categorii de lucrări prevăzute în contracte: Constructia apeductului magistral de aprovizionare a satelor Macaresti, Băcseni, Isăicani, Luminița, Chilișoaăa, Bolduresti, Cîrnești și Brătuleni cu apă potabilă, teava PE cu DN250, DN225, DN200, DN160, DN110, DN90, DN75, DN63 cu lungimea totala a magistralei de apeduct - 28835m, instalarea a 4 statii de pompare (conectarea la energie electrica, statii de transformare, generatoare), 10 turnuri de apa (V=50m3-9buc, V=25m3-1buc) și 4 rezervoare (V=50m3-4buc), Construcția, amenajarea și înverzirea a 12 platforme pe care sînt amplasate stațiile de pompare, turnurile si rezervoarele. Construcția rețelelor de distributie si conectarea consumatorilor in satele Bolduresti si Chilișoaia. Lucrări de restabilire a drumurilor din pietris si restabilirea suprafetelor din asfalt.

Semnat: _____

Nume/prenume: Miscu Alexei Nicolae

Funcţia în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei şi sigiliu: SRL „Izodromgaz”

Anexa nr. 12

DECLARATIE
privind experiența similară

1. Denumirea şi obiectul contractului: "Construcția apeductului magistral de la s. Voloave spre localitățile Volovița, tabăra de odihnă "La Dumbrava", Alexandru cel Bun, s. Vasilcău, s. Racovăț, s. Slobozia-Cremene din Raionul Soroca";
2. Numărul şi data contractului: nr. 217/L din 23.06.2022
3. Denumirea/numele beneficiarului: Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Consiliul raional Soroca
4. Adresa beneficiarului: Mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 8, Director Maria Prisăcari, Mun.Soroca, str. Stefan cel Mare nr.5. Președinte Rusnac Veaceslav
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor**

Indeplinire lucrari in proportie de 100%

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociaţie); antreprenor asociat; subantreprenor

7. Valoarea contractul

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent Dolari Sua
a) iniţială (la data semnării contractului):	/ **30 350 782** MDL /	
b) finala (la data finalizării contractului)	/ **32 650 256** MDL /	

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare: litigii nu au fost

9.Durata de execuţie a lucrării (luni)

g) contractată –14 luni
h) efectiv realizată - 14 luni
i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul: -

10.Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor: **92 și 92/1 din 22.12.2023**

11.Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie: **de a recepţiona lucrările**

12.Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţi şi categorii de lucrări prevăzute în contracte: suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţi şi categorii de lucrări prevăzute în contracte: Constructia apeductului magistral de aprovizionare a satelor Voloave, Volovița, Vasilcău, Racovăț, Slobozia Cremene și Slobozia Vărăncău cu apă potabilă, teava PE cu DN250, DN160, DN125, DN110, DN90, DN75, DN63 cu lungimea de 30495mm, instalarea a 9 turnuri de apa (V=25m3-4buc, V=50m3-2buc, V=160m3-3buc) și 6 rezervoare(V=50m3-4buc, V=100m3-2buc), Construcția, amenajarea și înverzirea a 8 platforme pe care sînt amplasate turnurile si rezervoarele . Lucrări de restabilire a drumurilor din pietris si restabilirea suprafetelor din asfalt.

Semnat: _____

Nume/prenume: Miscu Alexei Nicolae

Funcţia în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei şi sigiliu: SRL „Izodromgaz"

Anexa nr. 12

DECLARATIE
privind experiența similară

1. Denumirea şi obiectul contractului: Lucrări de construcție a sistemului de apeduct, canalizare și stației de epurare satul Bîrnova raionul Ocnița;
2. Numărul şi data contractului: nr. 1 din 05.04.2021
3. Denumirea/numele beneficiarului: Primaria satului Bîrnova
4. Adresa beneficiarului: satul Bîrnova, raionul Ocnița, Primar Valeriu Scutelnic.
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor** Indeplinire lucrari in proportie de 100%

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociaţie); antreprenor asociat; subantreprenor

7. Valoarea contractul

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent Dolari Sua
a) iniţială (la data semnării contractului):	/ **37 778 251** LMD /	
b) finala (la data finalizării contractului)	/ **19 322 539** LMD /	

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare: litigii nu au fost
9. Durata de execuţie a lucrării (luni)
   a) contractată –60 luni
   b) efectiv realizată – 26 luni
   c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul: **stopare lucrări din lipsa finantarii.**
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor: **02 din 18.07.2023**
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie: **de a recepţiona lucrările**
12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţi şi categorii de lucrări prevăzute în contracte: Constructia apeductului magistral de aprovizionare a satului cu apă potabilă din teava PE cu DN110 cu lungimea de 5231m, instalarea a 2 turnuri de apa h=18m V50m.c, construcția și montarea statiei de pompare intermediare, construcția rețelei de distribuție a apei prin sat din tevi PE cu DN160, DN140, DN90, DN63, DN40 cu lungime totala de 34334m, montarea a 86 fintini cu vane de sectionare a retelei, conectarea a 426 consumatori. Construcția rețelei de canalizare scurgere liberă teava PVC DN160 cu o lungime de 2350m si 85 fântâni. Lucrări de restabilire a drumurilor din pietris si restabilirea suprafetelor din asfalt.

Semnat: _____
Nume/prenume: Miscu Alexei Nicolae
Funcţia în cadrul firmei: Director
Denumirea firmei şi sigiliu: SRL „Izodromgaz

Anexa nr. 12

DECLARATIE
privind experiența similară

1. Denumirea şi obiectul contractului: "Stația de epurare a apelor uzate cu debitul 1500m3/zi din orașul Florești în cadrul proiectului Construcția stației de epurare regionale și extinderea rețelelor de canalizare în or. Florești";
2. Numărul şi data contractului: nr. 226/L din 03.08.2022
3. Denumirea/numele beneficiarului: Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Primăria orașului Florești
4. Adresa beneficiarului: Mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 8, Director Maria Prisăcari, or. Florești, str. Stefan cel Mare nr.30A, Primar Iurie Gangan.
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor**
Indeplinire lucrari in proportie de 100%
antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociaţie); antreprenor asociat; subantreprenor
7. Valoarea contractul

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent Dolari Sua
a) iniţială (la data semnării contractului):	/ **32 400 000** LMD /	
b) finala (la data finalizării contractului)	/ **32 552 417** LMD /	

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare: litigii nu au fost
9. Durata de execuţie a lucrării (luni)
   j) contractată –9 luni
   k) efectiv realizată - 16 luni
   l) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul: -
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor: **93 din 22.12.2023**
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie: **de a recepţiona lucrările**
12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţi şi categorii de lucrări prevăzute în contracte: Stația de epurare din orașul Floresti a fost montată o satie de epurare M.B.B.R. Q=1500m3/zi, care consta din: construcția cladirii și montarea gratarului mecanic, echipament de pre-epurare; Cinci bioreactoare din inox prefabricate si complet echipate, fiecare a cate 300m3/zi; Cabina de echipamente cu panou de comanda, filtru pres, echipament de fabricare si dozare electrolit, Sistem de comanda SCADA, Bazin de omogenizare/egalizare echipat cu senzori, pompe si mixere, Bazin de namol, Sistem de dozare hipoclorid, Camin de preluare probe, construcția rețelei electrice și montarea unui generator electric. Lucrări de amenajare și înverzire a teritoriului.

Semnat: _____
Nume/prenume: Miscu Alexei Nicolae
Funcţia în cadrul firmei: Director
Denumirea firmei şi sigiliu: SRL „Izodromgaz"

Anexa nr. 12

DECLARATIE
privind experienţa similară

1. Denumirea şi obiectul contractului: Constructia sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian și modernizarea stației de epurare din or. Căușeni, ETAPA II;
2. Numărul şi data contractului: nr. 01/L/20 din 14.02.2020
3. Denumirea/numele beneficiarului: Agentia de Dezvoltare Regionala Sud, Consiliul Raional Căușeni
4. Adresa beneficiarului: or. Cimislia, bul.Stefan cel Mare 12, tel 024126286; or. Căușeni bd.M.Eminescu, 31, tel 024322650
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor**
Indeplinire lucrari in proportie de 100%
antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociaţie); antreprenor asociat; subantreprenor
7. Valoarea contractul

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent Dolari Sua
a) iniţială (la data semnării contractului):	/ 46 080 000 MDL /	
b) finala (la data finalizării contractului)	/ 46 077 717 MDL /	

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare: litigii nu au fost
9. Durata de execuţie a lucrării (luni)
   m) contractată –12 luni
   n) efectiv realizată - 12 luni
   o) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul:
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor: **01 din 06.07.2021**
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie: **de a recepţiona lucrările**
12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţi şi categorii de lucrări prevăzute în contracte: Constructia rețelelor tehnologice de canalizare pe teritoriul stației, reabilitarea decantorelor cu doua etaje și deznisipatorului, construcția platformelor de namol și nisip. Construcția stației de epurare de Tip BIOFIX U2400, construcția cladirii cu gratare, statiei de clorinare ЭЛПК-10, a statiei de pompare cu capacitatea de 6m3/h. Construcția rețelelor electrice și stației de transformatoare, iluminare stradala. Constructia drumurilor de acces din asfalt, amenajarea și înverzirea teritoriului.

Semnat: _____
Nume/prenume: Miscu Alexei Nicolae
Funcţia în cadrul firmei: Director
Denumirea firmei şi sigiliu: SRL „Izodromgaz”

Anexa nr. 12

DECLARATIE
privind experienţa similară

1. Denumirea şi obiectul contractului: Reconstrucția instalațiilor de epurare a canalizarii din or. Cricova (Etapa II);
2. Numărul şi data contractului: nr. 68 din 26.08.2021
3. Denumirea/numele beneficiarului: Primăria orașului Cricova
4. Adresa beneficiarului: or. Cricova, str. Chișinăului, 90, tel 022/453343;
5. Ţara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor**

Indeplinire lucrari in proportie de 100%

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociaţie); antreprenor asociat; subantreprenor

7. Valoarea contractul

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent Dolari Sua
a) iniţială (la data semnării contractului):	/ 21 360 000 MDL /	
b) finala (la data finalizării contractului)	/ 25 849 857 MDL /	

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare: litigii nu au fost

9.Durata de execuţie a lucrării (luni)

p) contractată –10 luni

q) efectiv realizată - 36 luni

r) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul: Majorare termen executie - lipsa de finanțare regulata,

10.Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor: **4 din 18.06.2024**

11.Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie: **de a recepţiona lucrările**

12.Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţi şi categorii de lucrări prevăzute în contracte: Demolarea construcțiilor vechi, constructia rețelelor tehnologice de canalizare pe teritoriul stației, construcția platformelor de namol. Construcția stației de epurare de Tip BIOFIX U1200, statiei de clorinare, a statiei de pompare cu capacitatea de 4m3/h. Construcția rețelelor electrice și stației de transformatoare, sursa alternativa de curent -generator, iluminare stradala. Constructia drumurilor de acces din asfalt, împrejmuirea, amenajarea și înverzirea teritoriului.

Semnat: _____

Nume/prenume: Miscu Alexei Nicolae

Funcţia în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei şi sigiliu: SRL „Izodromgaz”

Anexa nr. 12

DECLARATIE
privind experienţa similară

1. Denumirea şi obiectul contractului: Rețele de canalizare sectorului de Est or. Edineț în perimetrul str. M. Eminescu, str. șos. Bucovinei, str. Al. Hîjdeu – (1 sector) în cadrul proiectului Construcția stației de tratare a apei și extinderea sistemului de canalizare în orașele Edineț și Cupcini;
2. Numărul şi data contractului: nr.291/L din 05.04.2024
3. Denumirea/numele beneficiarului: Agentia de Dezvoltare Regionala Nord
4. Adresa beneficiarului: mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 8, tel 023161980;
5. Ţara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor**
Indeplinire lucrari in proportie de 100%
antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociaţie); antreprenor asociat; subantreprenor
7. Valoarea contractul

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent Dolari Sua
a) iniţială (la data semnării contractului):	/ 6 684 685 MDL /	
b) finala (la data finalizării contractului)	/ 6 679 085 MDL /	

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare: litigii nu au fost
9. Durata de execuţie a lucrării (luni)
   s) contractată –6 luni
   t) efectiv realizată - 6 luni
   u) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul: -
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor: **101 din 27.11.2024**
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie: **de a recepţiona lucrările**
12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţi şi categorii de lucrări prevăzute în contracte: Rețele de canalizare în sectorul de est or. Edineț în perimetrul str. M. Eminescu, șoseaua Bucovinei, str. Al. Hîjdeu – (sector 1)" este amplasat pe terenurile publice ale Primăriei mun. Edineț și este compus din următoarele construcții: rețele de canalizare cu lungimea totală de 4473 ml cu diametre D110, D125, D160, D200 și o stație de pompare a apelor uzate.

Semnat: _____
Nume/prenume: Miscu Alexei Nicolae
Funcţia în cadrul firmei: Director
Denumirea firmei şi sigiliu: SRL „Izodromgaz"

ACHIZIŢII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 01/L/22

privind achiziţia prin Licitaţie deschisă

„08" iunie 2022 **or. Cimişlia**

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Agenţia de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în or. Cimişlia, bul.Ştefan cel Mare 12, tel/fax: 0 (241) 2 62 86, e-mail adrsud@adrsud.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu IDNO 1009601000290 din 18 decembrie 2009, reprezentată prin **Ion PÎNZARI, director interimar ADR Sud**, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Consiliul Raional Căuşeni, cu sediul, or Căuşeni, bd. Mihai Eminescu, 31, tel. 0 (243) 2 26 50, e-mail: consiliul@causeni.md, IDNO 1007601010921, reprezentată prin **Nicolae Gorban, preşedintele raionului Căuşeni,** numit în continuare **Beneficiar,** pe de altă parte, şi

SRL „Atractiv Invest", lider al asocierii Atractiv Invest SRL & SC Casrep SRL & Izodromgaz SRL, cu sediul în mun. Chişinău, bd.Mircea cel Bătrîn 39, of.470, telefon: 0 (22) 28 70 20, 069 06 77 46; e-mail: atractivinvest@mail.ru, IDNO 11014600000370, reprezentat prin dnul. **Dragoş MANOLE, administrator,** în calitate de **Antreprenor general**.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările ***„Modernizarea staţiei de epurare a apelor uzate din or. Căuşeni, etapa II şi construcţia sistemului de canalizare în sectorul „Căuşenii Vechi""***, Cod CPV 45252127-4, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi cu normativele, standardele şi prescripţiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUŢIE

2.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de **12 (douăsprezece) luni** după primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuţie a lucrărilor se va efectua conform specificaţiei din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuţie poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Co-investitor sau Beneficiar;

b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligaţiei sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenor;

c) influenţei factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea codiţii climaterice se va răsfrânge asupra calităţii lucrărilor;

d) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziţiei scrise a Co-investitorului sau Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Co-investitorul sau Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Co-investitorul sau Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Co-investitor sau Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părţi din ele, din iniţiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea şi conservarea lucrărilor cu bună diligenţă.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Co-investitorul şi Beneficiarul că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, Co-investitorul şi Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri şi deficienţe, acestea vor fi aduse la cunoştinţă şi remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu clauzele din contract. În funcţie de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia. Recepţia poate fi făcută şi pentru părţi de construcţie distincte fizic şi funcţional.
2.7. Se indică termenul de garanţie a lucrărilor **10 (zece) ani.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1.Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **70.754.188,55 (şaptezeci milioane şapte sute cincizeci şi patru mii una sută optzeci şi opt lei, 55 bani) MDL, inclusiv TVA.**

3.2. Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepţie a lucrărilor executate, semnate şi acceptate de către Co-investitor şi Beneficiar.

3.3. Co-investitorul şi Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepţie a lucrărilor executate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Co-investitor şi Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi

plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-investitorul şi Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor în cel mult 15 (cincisprezece) zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 (cincisprezece) zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI, CO-INVESTITORULUI ŞI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului într-un exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligaţia să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentaţia de execuţieşi prevederile actelor normative din domeniul construcţiilor.

4.3. Antreprenorul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului va rămâne atât la dispoziţia sa cât şi pentru consultare de către Agenţia pentru Supravegherea Tehnică, şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească şi sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Co-investitorul sau Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Co-investitorul şi Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.

4.9. Antreprenorul va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţiişi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

4.10. Garanţia de bună execuţie va fi sub formă de reţineri successive din facturile parţiale, în cuatum de 7 (şapte) % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 7 **(şapte) %** din valoarea contractului. Aceste reţineri vor fi efectuate până la completarea garanţiei de bună execuţie. Sumele astfel reţinute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit- garanţia de bună execuţie aleasă de ambele părţi.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanţia de bună execuţie Antreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 (cincisprezece) zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 (cincisprezece) zile după înlăturarea acestora.

4.12.Antreprenorul trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu şi-a îndeplinit această obligaţiune, Co-investitorul şi Beneficiarul poate să reţină garanţia Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Co-investitorul şi Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informaţia şi să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Co-investitorul şi Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Co-investitorului şi Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispoziţiile Co-investitorului sau Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecţii, dar acestea nu îl scuteşte de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Co-investitorului şi Beneficiarului se creează dificultăţi în execuţie, care

generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţieşi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligaţiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Co-investitor, Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Co-investitorul şi Beneficiarul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii şi este răspunzător faţă de Co-investitor şi Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale şi obligaţiunilor contractuale şi profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Co-investitorul şi Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 2.1., Co-investitorul şi Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluţiunea contractului, în condiţiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Co-investitorului şi Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizaţiile şi aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu

incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

6. ANTREPRENORUL ŞI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative şi prezentului contract.

6.2. În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice Co-investitorului şi Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORŢA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei.

8. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Co-investitorul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

8.2.Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut îndocumentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute şi comandate de Co-investitorul şi Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Co-investitorului şi Beneficiarului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie,

dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Co-investitorul sau Beneficiarului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Co-investitorului sau Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Co-investitorul şi Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în faţa Co-investitorului şi Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Co-investitorului şi Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după maxim 10 (zece) zile de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de execuţie, emis de Co-investitor.

9. PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

9.1. Perioada de garanţie pentru lucrări este de **10 (zece) ani**.

9.2. Perioada de garanţie începe de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Co-investitor şi Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

10.1. Părţile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii îşi păstrează individualitatea ca subiecţi de drept, însă sunt obligaţi să răspundă solidar faţă de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligaţiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări

din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuţia lucrărilor este din culpa uneia dintre părţile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părţi penalizări şi/sau despăgubiri în cuantum de 0,05% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Co-investitor şi Beneficiarul nu vor fi responsabili pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Co-investitor sau Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

10.11. Antreprenorul şi subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligaţiilor contractuale.

11. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUŢIUNEACONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluţiunea contractului, dacă:

a) Co-investitorul şi/sau Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune Antreprenorul în situaţia de a nu putea executa lucrarea;

b) Co-investitorul şi/sau Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Co-investitorul şi/sau Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.2. Co-investitorul şi/sau Beneficiarul poate cere rezoluţiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Co-investitorul şi Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părţi contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 şi 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluţiunea contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluţiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluţiunii contractului, Co-investitorul şi Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluţiunea contractului, Co-investitorul şi Beneficiarul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziţii publice:

Co-investitorul şi Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziţii publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achiziţiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanţiale care necesita o nouă procedură de achiziţie publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achiziţiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 priviind achiziţiile publice şi/sau tratatele internaţionale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanţe judecătoreşti naţionale sau, după caz, internaţionale.

13. DISPOZIŢII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Propunerea tehnică;

c) Propunerea financiară;

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024 sau recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

CO-FINANȚATOR	BENEFICIAR
Agenția de Dezvoltare Regională Sud	**Consiliul raional Căușeni**
MD-4101, or. Cimișlia, bd. Stefan cel Mare, 12 MF-TR Sud- Cimișlia TREZMD2X cod IBAN: MD28TRPCBP518430B00050AA c/f: 1009601000290 Tel/fax: 0 (2[illegible]) 2-62-86 e-mail: adrsud@adrsud.gov.md Director interimar **Ion PÎNZARI** _____	Adresa: or. Căușeni, bd. M. Eminescu, 31; Banca: MF-TR Centru-Căușeni; TREZMD2X; cod IBAN: MD09TRPDAF282900F14281AB Cod fiscal: 1007601010921; tel/fax: 0(243) 2-26-50; 2-30-07 e-mail: conscauseni@mail.ru Președinte **Nicolae GORBAN** _____

ANTREPRENOR
SRL „Atractiv Invest" lider al asocierii Atractiv Invest SRL & SC Casrep SRL & Izodromgaz SRL
mun. Chișinău, bd.Mircea cel Bătrîn 39, of.470 Banca: OTP Bank S.A; MOBBMD22; cod IBAN: MD82MO2224ASV31326227100 Cod fiscal: 1014600000370 Cod TVA: 0404889 tel: 0 (22) 28 70 20, 069 06 77 46; e-mail: atractivinvest@mail.ru Administrator **Dragoș MANOLE** _____

Co - investitor - **Agenţia de Dezvoltare Regională Sud**

Anexa nr. 12
la Codul urbanismului şi construcţiilor nr. 434 din 28.12.2023

P R O C E S – V E R B A L
D E R E C E P Ţ I E L A T E R M I N A R E A L U C R Ă R I L O R

nr. 01 din 06 iunie 2025
Localitatea or. Căuşeni

Cu privire la lucrările de construcţii **„Reconstrucţia staţiei de epurare a apelor uzate din or. Căuşeni"**, având categoria de importanţă[1] normală **şi „Extinderea reţelelor de canalizare (Etapa II)",** având categoria de importanţă[1] normală**,** executate la obiectivul aferent investiţiei **„Modernizarea staţiei de epurare a apelor uzate din or. Căuşeni, etapa II şi construcţia sistemului de canalizare în sectorul „Căuşenii Vechi",** fiind finanţate din contul mijloacelor[2] Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală şi contribuţia APL I Căuşeni, în cadrul Contractului de antrepriză **nr. 01/L/22 din 08 iunie 2022**; încheiat între:

Agenţia de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în oraşul Cimişlia, bd. Ştefan cel Mare 12, IDNO 1009601000290, reprezentată prin **Nicolae HRISTOV**, Director ADR Sud, în calitate de **Co-investitor,** pe de o parte,

Consiliul raional Căuşeni, cu sediul în or. Căuşeni, bd. Mihai Eminescu, 31, IDNO 1007601010921 reprezentată prin **Alexandru CATAN**, Preşedintele raionului, în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte, şi

SRL „ Atractiv Invest", lider al asocierii Atractiv Invest SRL & SC Casrep SRL & Izodromgaz SRL, cu sediul în mun. Chişinău, bd. Mircea cel Bătrân 39, of 470, IDNO 11014600000370, reprezentată prin **Dragoş MANOLE**, Administrator, în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

1. Lucrările au fost executate în baza: Autorizaţiei de construire nr. **24**, eliberată de **Primăria oraşului Căuşeni** la data de **14.07.2022.** şi Autorizaţiei de construire nr. **25**, eliberată de **Primăria oraşului Căuşeni** la data de **03.08.2022.**

2. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în perioada **06.06.2025**, fiind formată din:

Preşedintele comisiei: ***Oleg CUCIUC***, vicepreşedintele al raionului Căuşeni
Secretarul comisiei: ***Andrei TOCARU****, SRL „Favor Proiect", prestator servicii supraveghere tehnică*
Vladimir PÎRĂU, Specialist principal, Secţia economie, construcţii şi infrastructură din cadrul Aparatului Preşedintelui raionului Căuşeni
Alexandru PLATON, specialist atestat tehnic-profesional
Boris RUDENCO, specialist atestat tehnic-profesional
Andrei TOCARU, specialist atestat tehnic-profesional
Membrii comisiei: ***Ruslan COROI***, Viceprimar al oraşul Căuşeni
Alexandru GÂLCĂ, *administrator Î.M. „Apă Canal Căuşeni"*
Igor COSONEA, specialist atestat tehnic-profesional
Vladislav TÎRBU, specialist atestat tehnic-profesional
Andrei JUC, specialist atestat tehnic-profesional
Anatolie TOFAN, specialist atestat tehnic-profesional

3. La recepţie au mai participat:
a) executantul: _____
(nume, prenume, funcţie)
b) proiectantul: SRL „Metiolis" – Dumitru SCHIVU (*preluat dreptul de autor al SRL „CandisGaz"*)

[1] se indică categoria de importanţă a construcţiei, conform NCM E.01.02:2019
[2] Se indică sursa de finanţare

(nume, prenume, funcţie)

proiectantul: SRL „Fluxproiect” – administrator Irina CREŢU

(nume, prenume, funcţie)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepţie:

Obiectivul cu numărul cadastral 2701227.064.80 (litera P), adresa poştală oraşul Căuşeni, str. Alba Iulia, nr. 50, destinaţia obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele: clădire cu destinaţie comunală, suprafaţa la sol 177,2 m^2, suprafaţa totală interioară 151,4 m^2, numărul de nivele 1,

Obiectivul cu numărul cadastral 2701227.064.80 (litera P1), adresa poştală oraşul Căuşeni, str. Alba Iulia, nr. 50, destinaţia obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele: anexă caldă, suprafaţa la sol 34,8 m^2, suprafaţa totală interioară 28,9 m^2, numărul de nivele 1, conform certificatului despre rezultatul inspectării construcţiei nr. 2701/25/430988 din 19.05.2025, eliberat de I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Căuşeni şi anexat la prezentul proces-verbal.

(se indică executantul lucrării cadastrale)

- staţie de epurare cu capacitatea de 2400 m3/zi (24 h).

Obiectivul cu numărul cadastral _____, cu adresa oraşul Căuşeni, intravilan şi extravilan, cu destinaţia obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, format din următoarele construcţii:

- reţea de canalizare PPHM _ Ø 110 mm, lungime totală 19,45 m.l.;
- reţea de canalizare PPHM _ Ø 160 mm, lungime totală 12,72 m.l.;
- reţea de canalizare PPHM _ Ø 200 mm, lungime totală 10.400,71 m.l.;
- reţea de canalizare PPHM _ Ø 250 mm, lungime totală 155,31 m.l.;
- reţea de canalizare PPHM _ Ø 315 mm, lungime totală 5,26 m.l.;
- reţea de canalizare PE _ Ø 90 mm, lungime totală 357,06 m.l.;
- reţea de canalizare PE _ Ø 180 mm, lungime totală 1.637,37 m.l.;
- reţea de canalizare PE _ Ø 200 mm, lungime totală 2.227,23 m.l..
- staţie de pompare a apelor uzate nr. 6 (*SPAU-6, platforma A*), amplasată pe terenul cu nr. cadastral 2701211.231, cu suprafaţa de 0,0226 ha;
- staţie de pompare a apelor uzate nr. 7 (*SPAU-7, platforma B*), amplasată pe terenul cu nr. cadastral 2701202.793, cu suprafaţa de 0,0724 ha;
- staţie de pompare a apelor uzate nr. 11, (*SPAU-11, platforma F*), amplasată pe terenul cu nr. cadastral 2701202.788, cu suprafaţa de 0,5912 ha, conform răspunsului Primăriei oraşului Căuşeni nr. 02/1-24-2475 din 16.09.2024 şi răspunsul Serviciului cadastral teritorial Căuşeni nr. 11/09C-06/107 din 10.09.2024 şi anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepţie, în urma examinării şi analizei lucrărilor executate şi a documentelor din Cărţile tehnice a construcţiilor, precum şi a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

a) lucrările de construcţii au fost executate şi recepţionate conform listei - **anexă nr. 1**;
b) lucrările de construcţii au fost complet terminate la data de **07 mai 2025**;
c) observaţiile Comisiei de recepţie sunt prezentate în lista - **anexă nr. 2**;
d) documentaţia de execuţie care lipseşte sau este incompletă, conform listei - **anexă nr. 3**;
e) instrucţiunile de exploatare şi urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
f) perioada de garanţie a lucrărilor **10 ani,** conform pct. 2.7 al Contractului de antrepriză nr. 01/L/22 din 08.06.2022;
g) valoarea obiectivului este de **72.371.296,68 lei**, conform listei - **anexă nr. 5**.

6. Cartea tehnică a construcţiei a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentaţia de proiect a construcţiei:
„Reconstrucţia staţiei de epurare a apelor uzate din or. Căuşeni, nr. 43/31. P-2015;
Nr. 09.1/20 „Extinderea reţelelor de canalizare din or. Căuşeni, (Etapa 2). Tranşa 1”;

Capitolul B – Documentaţia privind execuţia construcţiei:

Cartea tehnica , schema de execuție, Dosar tehnic (Conform cuprinsului);

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției:
Avizul autorului de proiect din 16.05.2025 aferent obiectului nr. 46/31 P – 2015, aviz de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14-02-156 din 31.03.2025 și act de inspectare nr. 034126 din 28.03.2025 ale Inspectoratului pentru protecția mediului Căușeni, Proces-verbal de constatare la recepția prealabilă nr. 09-5/11/308 din 01.04.2025 al Centrul sănătate publică Căușeni, Act de inspectare nr. 10/55/0088 din 16 mai 2025 Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică cu competențe în domeniul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor.
Avizul autorului de proiect din 22.05.2025 aferent obiectului nr. 09.1/20; aviz de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14-02-429 din 19.09.2024 și act de inspectare nr. 032105 din 19.09.2024 ale Inspectoratului pentru protecția mediului Căușeni, Proces-verbal de constatare la recepția prealabilă din 30.09.2024 al Centrul sănătate publică Căușeni, Act de inspectare nr. 10/40/0088 din 27 martie 2025 Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică cu competențe în domeniul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor.
Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției *a fost prezentată*.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: *De a înainta spre recepție lucrările executate*.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin: *Corespunderea lucrărilor cu proiectul și documentația tehnică*.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: *De recepționat lucrările*.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabila a acestuia[3].

11. Prezentul proces-verbal, conținând 8 file și 5 anexe numerotate, cu un număr total de 8 file, a fost încheiat la data de 06.06.2025 în 1 exemplar.

Comisia de recepție:

Președinte:

Digitally signed by Guciuc Oleg
Date: 2025.06.06 10:58:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Oleg CUCIUC
(nume, prenume)
/semnat electronic/

Membri:

Digitally signed by Pîrău Vladimir
Date: 2025.06.06 11:26:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Vladimir PÎRĂU
(nume, prenume)
/semnat electronic/

Digitally signed by Platon Alexandru
Date: 2025.06.06 10:53:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Alexandru PLATON
(nume, prenume)
/semnat electronic/

Digitally signed by Rudenco Boris
Date: 2025.06.09 08:56:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Boris RUDENCO
(nume, prenume)
/semnat electronic/

Digitally signed by Coroi Ruslan
Date: 2025.06.06 10:56:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Ruslan COROI
(nume, prenume)
/semnat electronic/

Digitally signed by Gâlcă Alexandru
Date: 2025.06.06 11:01:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Alexandru GÂLCĂ
(nume, prenume)
/semnat electronic/

Secretar al comisiei

Digitally signed by Tocaru Andrei
Date: 2025.06.06 11:03:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Andrei TOCARU
(nume, prenume)

Andrei TOCARU
(nume, prenume)

[3] Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată

Digitally signed by Cosonea Igor
Date: 2025.06.06 10:46:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Igor COSONEA
(nume, prenume)

_____
/semnat electronic/

Digitally signed by Tîrbu Vladislav
Date: 2025.06.06 10:44:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Vladislav TÎRBU
(nume, prenume)

_____
/semnat electronic/

Digitally signed by Juc Andrei
Date: 2025.06.12 15:41:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Andrei JUC
(nume, prenume)

_____
/semnat electronic/

Digitally signed by Tofan Anatolie
Date: 2025.06.06 10:47:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Anatolie TOFAN
(nume, prenume)

_____
/semnat electronic/

Reprezentantul INST[4]_____
(nume, prenume)

Digitally signed by Fatculin Viorel
Date: 2025.08.29 15:12:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

_____
/semnat electronic/

Şef/şef adjunct al INST[4]_____
(nume, prenume)

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2025.08.29 15:18:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

_____
/semnat electronic/

12. Construcţia este:

TRANSMISĂ EXECUTANTUL:

"____"_____2025

Digitally signed by Manole Dragoş
Date: 2025.06.06 11:41:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

/semnat electronic/

Digitally signed by Miscu Alexei
Date: 2025.06.06 11:10:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

PRIMITĂ INVESTITOR/BENEFICIAR:

"____"_____2025

Digitally signed by Catan Alexandru
Date: 2025.06.09 13:08:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

/semnat electronic/

[4] Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023

Anexa nr.1
la procesul - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor
Nr. 01 din 06 iunie 2025

LISTA
lucrările de construcţii au fost executate şi recepţionate

# deviz	Denumirea lucrării
1-2	Demolarea clădirii si edificiilor Etapa II
2-5-1	Bloc epurare biologica poz. 4b. Lucrări generale de construcţie
2-5-2	Bloc epurare biologica poz. 4b. Încălzire
2-5-3	Bloc epurare biologica poz. 4b. Ventilare
2-5-4	Bloc epurare biologica. Instalaţie de iluminat, luminat electric
2-5-5	Bloc epurare biologica. Conducte proces tehnologic
2-5-6	Bloc epurare biologica. Utilaj
2-14	Platforma de nămol poz. 14
2-15	Platforma de nămol poz. 15
5-2	Pavarea drumului de acces. Etapa II
7-2	Sistematizarea pe verticală. Etapa II
2-1-1	Reţele exterioare de canalizare (Tranşa I)
2-2-1	Staţie de pompare a apelor uzate SPAU-6. Lucrări de construcţii. Platforma A
2-2-2	Staţie de pompare a apelor uzate SPAU-6. Lucrări tehnologice. Platforma A1
2-2-3	Staţie de pompare a apelor uzate SPAU-6. Utilaj. Platforma A
4-1-1	Alimentare cu energie electrică КЛ-0,4 кВ SPAU-6 (Platforma A)
4-1-2	Reţele electrice ВЛ-0,4 кВ SPAU-6 (Platforma A)
4-1-3	Diesel-generator 9 кВт GEKO SPAU-6 (Platforma A)
4-1-4	Iluminare exterioare SPAU-6 (Platforma A)
7-1-1	Amenajarea teritoriului. SPAU-6 (Platforma A)
2-3-1	Staţie de pompare a apelor uzate SPAU-7. Lucrări de construcţii. Platforma B
2-3-2	Staţie de pompare a apelor uzate SPAU-7. Lucrări tehnologice. Platforma B1
2-3-3	Staţie de pompare a apelor uzate SPAU-7. Utilaj. Platforma B
4-2-1	Alimentare cu energie electrică КЛ-0,4 кВ SPAU-7 (Platforma B)
4-2-2	Reţele electrice ВЛ-0,4 кВ SPAU-7 (Platforma B)
4-2-3	Diesel-generator 30 кВт GEKO SPAU-7 (Platforma B)
4-2-4	Iluminare exterioare SPAU-7 (Platforma B)
7-2-1	Amenajarea teritoriului. SPAU-7 (Platforma B)
2-7-1	Staţie de pompare a apelor uzate SPAU-11. Lucrări de construcţii. Platforma F
2-7-2	Staţie de pompare a apelor uzate SPAU-11. Lucrări tehnologice. Platforma F1
2-7-3	Staţie de pompare a apelor uzate SPAU-11. Utilaj. Platforma F
4-6-1	Alimentare cu energie electrică КЛ-0,4 кВ SPAU-11 (Platforma F)
4-6-2	Reţele electrice ВЛ-10 кВ SPAU-11 (Platforma F)
4-6-3	Substaţie de transformatoare КТП-25/10/0,4 SPAU-11 (Platforma F)
4-6-4	Diesel-generator 30 кВт GEKO SPAU-11 (Platforma F)
4-6-5	Iluminare exterioare SPAU-11 (Platforma F)
7-6-1	Amenajarea teritoriului. SPAU-11 (Platforma F)

Digitally signed by Miscu Alexei
Date: 2025.06.06 11:09:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Reprezentantul antreprenorului,_____

Digitally signed by Manole Dragoş
Date: 2025.06.06 11:40:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Prestatorul de servicii de supraveghere tehnică _____

Digitally signed by Tocaru Andrei
Date: 2025.06.06 11:03:45 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Anexa nr.2
la procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 01 din 06 iunie 2025

LISTA
observațiile Comisiei de recepție

Nu sunt

Preşedintele comisiei _____

Digitally signed by Cuciuc Oleg
Date: 2025.06.06 10:59:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Prestatorul de servicii de supraveghere tehnică _____

Digitally signed by Tocaru Andrei
Date: 2025.06.06 11:03:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Reprezentantul antreprenorului, _____

Digitally signed by Miscu Alexei
Date: 2025.06.06 11:09:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Manole Dragoş
Date: 2025.06.06 11:41:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Anexa nr.3
la procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 01 din 06 iunie 2025

LISTA

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă

Nu sunt

Preşedintele comisiei

Digitally signed by Cuciuc Oleg
Date: 2025.06.06 10:59:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Prestatorul de servicii de supraveghere tehnică

Digitally signed by Tocaru Andrei
Date: 2025.06.06 11:04:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Reprezentantul antreprenorului,

Digitally signed by Miscu Alexei
Date: 2025.06.06 11:09:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Manole Dragoş
Date: 2025.06.06 11:40:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Anexa nr.5
la procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 01 din 06 iunie 2025

LISTA

*Valoarea obiectivului este de **72.371.296,68 lei***

# deviz	Denumirea lucrării		Valoarea contractului
1-2		**Demolarea clădirii si edificiilor Etapa II**	**590.276,00**
2-5-1	**Bloc epurare biologica (poziție 4b)**	*Lucrări generale de construcție*	*9.878.364,00*
2-5-2		*Încălzire*	*6.825,00*
2-5-3		*Ventilare*	*70.909,00*
2-5-4		*Instalație de iluminat, luminat electric*	*100.899,00*
2-5-5		*Conducte proces tehnologic*	*7.682,00*
2-5-6		*Utilaj*	*16.650.448,00*
		TOTAL Bloc epurare biologica	**26.715.127,00**
2-14		**Platforma de nămol poziție 14**	**394.600,89**
2-15		**Platforma de nămol poziție 15**	**394.599,18**
5-2		**Pavarea drumului de acces. Etapa II**	**563.321,00**
7-2		**Sistematizarea pe verticală. Etapa II**	**75.997,50**
04-AD		**Magistrala de distribuire K-5. Rețeaua de conectare a apelor drenate K-3**	**301.319,00**
05-AD		**Platforma de nămol. Lucrări de construcții. Lotoc L1, L=100 m**	**99.092,00**
06-AD		**Reconstrucția canalelor de drenaj în cardurile de nămol**	**188.912,00**
07-AD		**Construcția și utilajul din fântâna nr. 2 K1**	**114.085,00**
08-AD		**Alimentarea cu energie electrică CL-0,4 kv**	**55.000,00**
		Sub total Lucrări Stația de epurare a apelor uzate	**29.492.329,57**
2-1-1		**Rețele exterioare de canalizare (Tranșa I)**	**19.456.965,37**
2-2-1	**Platforma A**	*Stație de pompare a apelor uzate SPAU-6. Lucrări de construcții.*	*105.799,00*
2-2-2		*Stație de pompare a apelor uzate SPAU-6. Lucrări tehnologice.*	*298.023,65*
2-2-3		*Stație de pompare a apelor uzate SPAU-6. Utilaj.*	*858.944,90*
4-1-1		*Alimentare cu energie electrică КЛ-0,4 кВ SPAU-6.*	*26.907,78*
4-1-2		*Rețele electrice ВЛ-0,4 кВ SPAU-6.*	*108.199,20*
4-1-3		*Diesel-generator 9 кВт GEKO SPAU-6.*	*104.331,70*
4-1-4		*Iluminare exterioare SPAU-6.*	*3.373,08*
7-1-1		*Amenajarea teritoriului. SPAU-6.*	*222.954,95*
		Total PLATFORMA A	**1.728.534,26**
2-3-1	**Platforma B**	*Stație de pompare a apelor uzate SPAU-7. Lucrări de construcții.*	*113.530,46*
2-3-2		*Stație de pompare a apelor uzate SPAU-7. Lucrări tehnologice.*	*2.710.951,30*
2-3-3		*Stație de pompare a apelor uzate SPAU-7. Utilaj.*	*1.039.227,25*
4-2-1		*Alimentare cu energie electrică КЛ-0,4 кВ SPAU-7.*	*27.189,02*
4-2-2		*Rețele electrice ВЛ-0,4 кВ SPAU-7.*	*85.722,40*
4-2-3		*Diesel-generator 30 кВт GEKO SPAU-7.*	*150.330,15*
4-2-4		*Iluminare exterioare SPAU-7.*	*3.378,55*
7-2-1		*Amenajarea teritoriului. SPAU-7.*	*208.149,10*
		Total PLATFORMA B	**4.338.478,23**
2-7-1	**Platforma F**	*Stație de pompare a apelor uzate SPAU-11. Lucrări de construcții.*	*90.026,40*
2-7-2		*Stație de pompare a apelor uzate SPAU-11. Lucrări tehnologice.*	*1.798.101,30*
2-7-3		*Stație de pompare a apelor uzate SPAU-11. Utilaj.*	*974.135,25*
4-6-1		*Alimentare cu energie electrică КЛ-0,4 кВ SPAU-11.*	*19.169,50*
4-6-2		*Rețele electrice ВЛ-10 кВ SPAU-11.*	*528.972,60*
4-6-3		*Substație de transformatoare КТП-25/10/0,4 SPAU-11.*	*203.647,60*
4-6-4		*Diesel-generator 30 кВт GEKO SPAU-11.*	*150.330,15*
4-6-5		*Iluminare exterioare SPAU-11.*	*10.555,93*
7-6-1		*Amenajarea teritoriului. SPAU-11.*	*256.710,95*
		Total PLATFORMA F	**4.031.649,68**
		Total Lucrări rețele de canalizare, inclusiv 3 SPAU	**29.555.627,54**
		TOTAL PROIECT, fără TVA	**59.047.957,12**
		Ajustare valorii Contractului cu 4,2 %	**1.261.456,80**
		TVA 20 %	12.061.882,77
		TOTAL PROIECT, inclusiv TVA 20 %	**72.371.296,68**

Digitally signed by Miscu Alexei
Date: 2025.06.06 11:10:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Cuciuc Oleg
Date: 2025.06.06 10:59:56 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Preşedintele comisiei_____

Digitally signed by Tocaru Andrei
Date: 2025.06.06 11:04:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Prestatorul de servicii de supraveghere tehnică_____

Digitally signed by Manole Dragoș
Date: 2025.06.06 11:40:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Reprezentantul antreprenorului,_____

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.24/6

privind achiziția prin Licitație deschisă

„01" septembrie 2022 — or. Ialoveni (municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. **ocds-b3wdp1-MD-1654863724994** din data 07 iulie 2022, între **Agenția de Dezvoltare Regională Centru**, cu sediul în or.Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, nr.33, telefon: 0268 272 35, fax: 0268 226 92, e-mail: adrcentru@adrcentru.gov.md, autentificată prin cod unic de înregistrare IDNO: 1009601000289, reprezentată prin **Pavel Trofin** – director ADR Centru, în calitate de Co-investitor, pe de o parte,

Consiliul raional Nisporeni, cu sediul în or. Nisporeni, str. Ioan Vodă, nr. 2, tel/fax: 0264-22 0 58, e-mail: craional@mail.ru, autentificată prin cod unic de înregistrare IDNO: 1007601004788, reprezentată prin **Vasile Mărcuță** – președinte, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și Asocierea **"Izodromgaz S.R.L. - Polimer Gaz Construcții S.R.L."** reprezentat prin Liderul Asocierii **SRL Izodromgaz** cu sediul în or. Ialoveni, str. Ialoveni, 2, telefon: (268) 25755, fax: (268) 24941, E-mail: izodromgaz@gmail.com, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1003600020891, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. AMMII 37773, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate (Construcții de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări), reprezentat prin dl **Alexei MISCU**, director, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările: **Îmbunătățirea calității vieții populației rurale prin construcția apeductului de interconexiune a rîului Prut - s. Măcărești cu apă potabilă a 13 localități din raioanele Nisporeni și Ungheni*** în cadrul proiectului ***Îmbunătățirea calității vieții populației rurale prin construcția apeductului de interconexiune a rîului Prut - s. Măcărești cu apă potabilă a 13 localități din raioanele Nisporeni și Ungheni, Cod: C331006C,*** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de ***35 (treizeci și cinci) luni***, termenul de execuție va curge din data indicată în notificarea emisă de către Co-investitor.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuţie poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

a. generate de _Beneficiar;
b. datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligaţiei sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenor;
c. influenţei factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiţii climaterice se va răsfrânge asupra calităţii lucrărilor.
d. calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziţiei scrise a Co-investitorului, Antreprenorul va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Co-investitorul consideră necesar. Pe perioada suspendării contractului, Antreprenorul va proteja/conserva lucrările executate în mod corespunzător, aşa cum va dispune Co-investitorul. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părţi din ele, din iniţiativa Beneficiarului, acesta suportă cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor. Iar în cazul sistării lucrărilor sau a unor părţi din ele, din iniţiativa sau la solicitarea Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea şi conservarea lucrărilor cu bună diligenţă.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Co-investitorul şi Beneficiarul precum că sînt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând convocarea comisiei. În baza Ordinului, Co-investitorul va institui comisia de recepţie, ulterior Beneficiarul va convoca comisia de recepţie.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, Co-investitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri şi deficienţe, acestea vor fi aduse la cunoştinţă şi remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Co-investitorul va institui prin Ordin, iar Beneficiarul ulterior, va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie, va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu clauzele din contract. În funcţie de constatările făcute, Co-investitorul va admite/amâna/respinge recepţia şi va notifica Antreprenorului hotărîrea sa în interval de 3 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de recepţie.

2.7.Termenul de garanţie a lucrărilor este de 3 ani de la data recepţiei la terminarea lucrărilor.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **59 328 000.00** MDL **(Cincizeci şi nouă milioane trei sute douăzeci şi opt mii lei 00 bani)**, inclusiv TVA **9 888 000.00 lei MDL**.

3.2. Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza e-facturilor, în termen de 45 de zile după primirea proceselor – verbale de recepţie a lucrărilor executate, şi a facturilor, semnate şi acceptate de către Co-investitor. Este interzisă efectuarea plăţilor anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Co-investitorul va verifica procesele-verbale de recepţie a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Co-investitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-investitorului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE PĂRŢILOR CONTRACTANTE

4.1. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Co-investitor şi Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligaţia să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentaţia de execuţie şi prevederile actelor normative din domeniul construcţiilor, cu efectuarea ridicărilor topografice de control.

4.3. Antreprenorul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziţia Antreprenorului, iar,

b) altul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Agenţia pentru Supravegherea Tehnică, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Co-investitorul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească şi sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite, vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Co-investitorul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Co-investitorul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.

4.9. Antreprenorul va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit. Forma

garanţiei de execuţie – reţinerea succesivă din facturile parţiale, în cuantum de 5% din valoarea acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste reţineri vor fi efectuate până la completarea garanţiei de bună execuţie. Sumele astfel reţinute vor fi depuse pe un cont special agreat de părţi deschis pe numele antreprenorului în baza contractului de depozit-garanţie.

4.11. Co-investitorul eliberează/restituie garanţia de bună execuţie Antreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după confirmarea înlăturării acestora.

4.12.Antreprenorul trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu şi-a îndeplinit această obligaţiune, Co-investitorul poate să reţină garanţia Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Co-investitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informaţia şi să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Co-investitorul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Co-investitorului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispoziţiile Co-investitorului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecţii, dar acestea nu îl scuteşte de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Co-investitorului, se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Co-investitor.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligaţiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Co-investitor/Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului de către Co-investitor/Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite şi să instiinţeze Co-investitorul/Beneficiarul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii şi este răspunzător faţă de Co-investitor/Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenori a prevederilor legale şi obligaţiunilor contractuale şi profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Co-investitorul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 4.22., Co-investitorul poate opri lucrările prin rezoluţiunea contractului, angaja şi plăti alţi antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condiţiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate în legătură cu faptul neexecutării., în condiţiile legii.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Co-investitorului/Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizaţiile şi aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor.

4.27. Beneficiarul este obligat să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea condiţiilor pentru derularea activităţilor întru realizarea Lucrărilor;

4.28. Beneficiarul este obligat să asigure accesul persoanelor desemnate de părţile contractante la documente, terenuri, încăperi şi informaţii pentru efectuarea verificărilor, privind realizarea Lucrărilor;

4.29. Beneficiarul va asigura conform Contractului de finanţare nr. 13 din 03.03.2022 plata contribuţiei în termen, la notificarea Co-investitorului;

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1 Se stabileşte de comun acord a părţilor, Modalitatea de ajustare a valorii prezentului contract de achiziţie: astfel, se va realiza majorarea sau reducerea valorii contractului în conformitate cu prevederile stabilite pentru ajustarea valorii contractului ţinând cont de rata inflaţiei sau deflaţiei, conform capitolul II a Hotărârii de Guvern nr.1129/2018.

6. ANTREPRENORUL ŞI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative şi prezentului contract.

6.2. În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Co-investitorului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORŢA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei.

8. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant sau Co-investitor. Antreprenorul va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Co-investitorul, Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Co-investitorului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Co-investitorului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Co-investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Co-investitor. De asemenea, el răspunde în faţa Co-investitorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective

vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Co-investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător cu primirea notificării de începere/reîncepere.

9. PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

9.1. Perioada de garanţie pentru lucrări este de ***3 ani de la data recepţiei la terminarea lucrărilor.***

9.2. Perioada de garanţie începe de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi curge până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

10.1. Părţile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii îşi păstrează individualitatea ca subiecţi de drept, însă sunt obligaţi să răspundă solidar faţă de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligaţiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor până la predarea lucrărilor către Co-investitor/Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Co-investitor/Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuţia lucrărilor este din culpa uneia dintre părţile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părţi penalizări şi/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Co-investitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Co-investitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

10.11. Antreprenorul şi subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligaţiilor contractuale.

11. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUŢIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluţiunea contractului, dacă:

a) Co-investitorul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune Antreprenorul în situaţia de a nu putea executa lucrarea;
b) Co-investitorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
c) Co-investitorul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.2. Co-investitorul poate cere rezoluţiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea notificării scrise de reîncepere a lucrărilor;
c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar/co-investitor;
d) Co-investitorul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părţi contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 şi 12.2 din prezentul contract.

12.4. Co-investitorul, în caz de rezoluţiune a contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluţiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluţiunii contractului, Co-investitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluţiunea contractului, Co-investitorul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziţii publice:

Co-investitorul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziţii publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achiziţiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanţiale care necesita o nouă procedură de achiziţie publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achiziţiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achiziţiile publice şi/sau tratatele internaţionale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanţe judecătoreşti naţionale sau, după caz, internaţionale.

13. DISPOZIŢII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;
b) Propunerea tehnică;
c) Propunerea financiară;
d) Graficul de executare a lucrărilor;
e) Contractul de Garanţie de bună execuţie;
f) Contractul de finanţare nr.13 din 03.03.2022.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilor semnatare, fiind semnat astăzi, "01" septembrie 2022.

13.4. Pentru confirmarea celor menţionate, părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data indicată, fiind valabil până la 31.12.2027.

Serviciu juridic S. Druc

14. RECHIZITELE JURIDICE, POŞTALE ŞI DE PLĂŢI ALE PĂRŢILOR

ANTREPRENORUL	CO-INVESTITORUL:
Izodromgaz S.R.L.	**Agenţia de Dezvoltare Regională Centru**
Adresa poştală: **or. Ialoveni, str. Ialoveni, 2**	Adresa poştală: **MD-6802, R.M.or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, nr. 33**
Telefon: **(268) 24941**	Telefon: **0268 226 92, 0268 272 35**
Cod fiscal: **1003600020891**	Cod fiscal: **1009601000289**
Banca: **BC Moldinconbank S.A**	**Ministerul Finanţelor Trezoreria Regională Centru**
Cod: **MOLDMD2X314**	Cod: **TREZMD2X**
IBAN: **MD51ML000000002251814155**	IBAN: **MD51TRPCBS518430B00049AA**

BENEFICIARUL:

Consiliul raional Nisporeni

Adresa poştală: **MD-6401 R.M or. Nisporeni, str. Ioan Vodă, nr.2**

Telefon: 0264-22 0 58

Cod fiscal: 1007601004788

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

ANTREPRENOR:

Alexei Miscu

L.Ș.

CO-INVESTITOR:

Pavel Trofin

L.Ș.

BENEFICIAR:

L.Ș. **Vasile Mărcuță**

Anexa nr. 1
la Contractul nr. 24/6
din „01" septembrie 2022

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr n/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
I	**Lotul I:** ***Îmbunătățirea calității vieții populației rurale prin construcția apeductului de interconexiune a rîului Prut - s. Măcărești cu apă potabilă a 13 localități din raioanele Nisporeni și Ungheni***				
1.1	*Îmbunătățirea calității vieții populației rurale prin construcția apeductului de interconexiune a rîului Prut - s. Măcărești cu apă potabilă a 13 localități din raioanele Nisporeni și Unghen*	45200000-9	Conform **Formularului de deviz nr. 1- Lista cu cantitățile de lucrări** *(anexa nr. 23)*	**Conform ofertei (Devizele - ofertă, Formularele nr.3, 5 și 7**	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR:

Alexei Miscu

L.Ș.

CO-INVESTITOR:

Pavel Trofin

L.Ș.

BENEFICIAR:

Vasile Mărcuță

L.Ș.

Anexa nr. 2
la Contractul nr.24/6
din „01" septembrie 2022

SPECIFICAŢII DE PREŢ

Nr. n/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preţul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
1	**Lotul I:** ***Îmbunătăţirea calităţii vieţii populaţiei rurale prin construcţia apeductului de interconexiune a rîului Prut - s. Măcăreşti cu apă potabilă a 13 localităţi din raioanele Nisporeni şi Ungheni***						
1.1	*Îmbunătăţirea calităţii vieţii populaţiei rurale prin construcţia apeductului de interconexiune a rîului Prut - s. Măcăreşti cu apă potabilă a 13 localităţi din raioanele Nisporeni şi Ungheni*	45200000-9	lucrare	1	49 440 000.00	**59 328 000.00**	35 luni
	TOTAL	x	x	x	49 440 000.00	**59 328 000.00**	x

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

ANTREPRENOR

Alexei Miscu

L.Ş.

CO-INVESTITOR

Pavel Trofin

L.Ş.

BENEFICIAR:

Vasile Mărcuţă

L.Ş.

Anexa nr. 12

Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor

nr.01 din 4 martie2025,
localitatea r. Nisporeni

Cu privire la lucrările de construcție a apeductului magistral de interconexiune a râului Prut prin s. Măcărești, asigurând accesul cu apă potabilă a 13 localități din raionale Nisporeni și Ungheni.
executate la obiectivul **„Îmbunătățirea calității vieții populației rurale prin construcția apeductului magistral de interconexiune a râului Prut-s. Măcărești, cu apă potabilă a 13 localități din raioanele Nisporeni și Ungheni”** în cadrul contractului cu nr. 24/6 din 01.09.2022, AD nr.24/11 din 11.05.2023, AD nr.24/15 din 24.07.2023, AD nr.24/20 din 16.07.2024, AD nr.24/24 din 16.08.2024, încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Centru, Consiliul raional Nisporeni, Asocierea Izodromgaz SRL și Polimer Gaz Construcții SRL.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 01 din 05 septembrie 2022, eliberată de Consiliul raional Nisporeni, cu valabilitatea de 36 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 04.03.2025 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele comisiei:
Ion DIAVOR - președintele raionului Nisporeni
Secretarul comisiei:
Mihail REZMERIȚĂ – diriginte de șantier, S.C. „Atar Inter” S.R.L
Membrii comisiei:
3. Oleg SECRIERU – șef SMIP ADR Centru
4. Valeriu ABAJERU – director „Apă Canal Nisporeni” S.A.
5. Ion ADAM – inginer „Apă Canal Nisporeni” S.A.
6. Anatolie BUDEANU – diriginte de șantier Î.S. Administrația de Stat a Drumurilor
7. Anatolie TOFAN – responsabil tehnic Izodromgaz S.R.L
8. Vasilii ANDRIUȚĂ – responsabil tehnic Polimer Gaz Construcții S.R.L

3. La recepție au mai participat:
a) executantul:
Alexei MISCU – director Izodromgaz S.R.L. – lider al asocierii
Alexandru Ciocan – director Polimer Gaz Construcții S.R.L
b) proiectantul:
Tatiana CUNEVA – Ricod Consulting S.R.L, proiectant
Constantin ROȘCA – Flux Proiect S.R.L, proiectant
4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.
Obiectivele:
cu numărul cadastral 9244301,260, cu adresa com. Măcărești r. Ungheni, cu destinația rezervor pentru apă, format din următoarele construcții, având suprafața la sol *_0,0688ha*, suprafața totală 0,0688 ha și numărul de nivele;
cu numărul cadastral 9244203,070, cu adresa com. Măcărești r. Ungheni, cu destinația stație de pompare, având suprafața totală de 0,15 ha;
cu numărul cadastral 6014110,074, cu adresa com. Boldurești, satul Chilișoaia r. Nisporeni, cu destinația stație de pompare, având suprafața de 0,1082 ha;

cu numărul cadastral 6014110,073, cu adresa com. Boldurești, s. Chilișoaia r. Nisporeni, cu destinația turn de apă, cu totală suprafața de 2,0662 ha (urmează separarea bunului);

cu numărul cadastral 6014109,454, cu adresa com Boldurești r. Nisporeni, cu destinația stație de pompare, cu suprafața totală de 16,8735 ha (urmează separarea bunului);

cu numărul cadastral 6014303,638, com Boldurești, cu destinația turn de apă, cu suprafața totală de 0,2644 ha;

cu numărul cadastral 6019207,107, com. Brătuleni r. Nisporeni, cu destinația rezervor de apă, având suprafața de 0,12 ha;

cu numărul cadastral 6019104,022, com Brătuleni satul Cârnești r. Nisporeni;

cu numărul cadastral 6047201,135, satul Isăicani com. Valea Trestieni, cu destinația stație de pompare;

cu numărul cadastral 6047103,054 satul Isăicani com . Valea Trestieni cu destinația turn de apă;

cu numărul cadastral 6047402,248 satul Luminița com. Valea Terestieni cu destinația turn de apă.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 03.02.2025;

c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;

e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;

g) valoarea obiectivului este de 64 294 574,24 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției:

„Apeduct magistral de la punctul de conectare din s. Măcărești spre localitățile: Isăicani, Băcșeni, Valea – Trestieni, Odobești, Chilișoaia, Boldurești, Brătuleni, Cîrnești, Luminița, Selișteni din r-nul Nisporeni”

„Apeductul de interconexiune r.Prut, s.Măcărești, pentru aprovizionarea cu apă potabilă a13 localități din raioaneleUngheni și Nisporeni”

„Extinderea rețelelor de alimentare cu apă a com. Boldurești (s. Boldurești, s. Chilișoaia) din r-nul Nisporeni.”

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: Cartea tehnica , schema de executie, Dosar tehnic (Conform cuprinsului);

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Avizele Proiectanți, act de inspectare pompieri, Centrul sănătate publică Ungheni nr. 06-5-103 din 12.02.2025, Agenția de mediu nr.10/2267/2025 din 04.03;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

De a înainta spre recepție lucrările executate.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:
Corespunderea lucrărilor cu proiectul și documentația tehnică.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:
De recepționat_lucrările.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică

Digitally signed by Mitrea Constantin
Date: 2025.03.20 11:39:46 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

_____.

[doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9)]

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 5 anexe numerotate, cu un număr total de 8 file, a fost încheiat la data de 04.03.2025 în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:
Ion Diavor

Digitally signed by Diavor Ion
Date: 2025.03.12 15:21:41 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

_____

Secretarul comisiei:
Mihail Rezmeriță

Digitally signed by Rezmeriţa Mihail
Date: 2025.03.11 09:20:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

_____

Ion Adam Digitally signed by Adam Ion Date: 2025.03.12 09:34:53 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ	Valeriu Abajeru Digitally signed by Abajeru Valeriu Date: 2025.03.12 09:38:50 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ
Secrieru Oleg Digitally signed by Secrieru Oleg Date: 2025.03.11 08:27:31 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ	Anatolie Budeanu Digitally signed by Budeanu Anatolie Date: 2025.03.11 15:50:33 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ

Anatolie Tofan	Vasilii Andriuță
Digitally signed by Tofan Anatolie Date: 2025.03.12 15:02:32 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ	Digitally signed by Andriuță Vasilii Date: 2025.03.11 10:56:04 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ

12. Construcția este:

Transmisă:	*Transmisă:*	*Primită:*
Executant:	**Investitor:**	**Beneficiar:**
Digitally signed by Miscu Alexei Date: 2025.03.11 11:26:47 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ		Digitally signed by Diavor Ion Date: 2025.03.12 15:22:27 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ

Notă. În cazul în care concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică are un volum mare, aceasta se anexează la procesul-verbal de recepție, efectuându-se mențiunea respectivă în procesul-verbal, cu indicarea numărului de file suplimentare, iar semnătura se aplică atât pe procesul-verbal, cât și pe anexa respectivă. În acest caz, anexa devine parte componentă și indispensabilă a procesului-verbal de recepție.

Anexa 1
la procesul verbal nr. 01
din data 04.03.2025

Lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei

1.Observații nu sunt.

Digitally signed by Diavor Ion
Date: 2025.03.12 15:23:17 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Președintele comisiei: Ion Diavor

Digitally signed by Rezmerița Mihail
Date: 2025.03.11 09:22:41 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Secretarul comisiei: Mihail Rezmeriță

Anexa 2
la procesul verbal nr. 01
din data 04.03.2025

Observațiile Comisiei de recepție.

1. Restabilirea betonului asfaltic la trotuarul din com. Boldurești.
2. Înlăturarea cedării șapei din jurul turnurilor de apă de la platforma din Isăicani.
3. Fixarea nodului la contoarele individuale de evidență.
4. De efectuat încercarea hidraulică definitivă la etanşeitate.

Preşedintele comisiei: Ion Diavor

Digitally signed by Diavor Ion
Date: 2025.03.12 15:23:48 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Secretarul comisiei : Mihail Rezmeriță

Digitally signed by Rezmeriţa Mihail
Date: 2025.03.11 09:23:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Anexa 3
la procesul verbal nr. 01
din data 04.03.2025

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă

Observații nu sunt.

Digitally signed by Diavor Ion
Date: 2025.03.12 15:24:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Președintele comisiei: Ion Diavor

Digitally signed by Rezmeriţa Mihail
Date: 2025.03.11 09:24:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Secretarul comisiei : Mihail Rezmeriță

Anexa 4
la procesul verbal nr. 01
din data 04.03.2025

Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului

Conform manualului de explotare

Digitally signed by Diavor Ion
Date: 2025.03.12 15:25:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Președintele comisiei: Ion Diavor

Digitally signed by Rezmerița Mihail
Date: 2025.03.11 09:24:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Secretarul comisiei : Mihail Rezmeriță

Anexa 5
la procesul verbal nr. 01
din data 04.03.2025

Valoarea obiectivului

Izodromgaz	**36845608,44**
Polimer Gaz Construcții	**27448965,80**
Total:	**64294574,24**

Președintele comisiei: Ion Diavor

Digitally signed by Diavor Ion
Date: 2025.03.12 15:25:27 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Secretarul comisiei : Mihail Rezmeriță

Digitally signed by Rezmerița Mihail
Date: 2025.03.11 09:25:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 217/L
privind achiziția prin LICITAȚIE DESCHISĂ

„23" iunie 2022 **mun. Bălți**

I. PARTEA GENERALĂ
PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1646394628098 din data 28.03.2022, între:

Agenția de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 8, telefon: 0 231 61980, fax: 0 231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md IDNO 1009601000267, reprezentată legal prin **dna Maria PRISACARI**, director, în calitate de **Co-Investitor**, pe de o parte,

SRL „Izodromgaz" cu sediul în or. Ialoveni, str. Ialoveni 2, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1003600020891/TVA 6700906, tel./fax +37369155411, e-mail: izodromgaz@gmail.com reprezentată de dl. **Alexei MISCU**, administrator, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte și

Consiliul Raional Soroca cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, nr. 5, IDNO: 1007601010699, tel/fax: 023022058/ 023022098, e-mail: crsoroca@gmail.com, reprezentată legal prin dl **Veaceslav RUSNAC**, Președintele Raionului Soroca, în calitate de **Beneficiar**.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute:
„Construcția apeductului magistral de la s. Voloave spre localitățile Volovița, tabăra de odihnă „La Dumbrava", s. Alexandru cel Bun, s. Vasilcău, s. Racovăț, s. Slobozia-Cremene, r. Soroca cu construcția rezervorului de apă sau instalarea turnului de apă la marginea satului și Construcția apeductului magistral spre satul Slobozia-Vărăncău, r. Soroca în cadrul proiectului „Apa – necesitate primordială pentru o viață calitativă în Regiunea de Dezvoltare Nord" CPV: 45232150-8 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de ***maxim 14 (paisprezece) luni calendaristice*** după primirea ordinului de începere a execuției emis de către Co-Investitor.

2.2. Lucrările vor fi executate potrivit Graficului de execuție a lucrărilor anexat la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar/Co-Investitor-;
- ✓ impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea codiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiar/Co-Investitor-ului, Antreprenorul va sista execuția

lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiar/Co-Investitor-ul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiar/Co-Investitor-ul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părţi din ele, din iniţiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea şi conservarea lucrărilor cu bună diligenţă.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepţie la terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri şi deficienţe, acestea vor fi aduse la cunoştinţă şi remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu clauzele din contract. În funcţie de constatările făcute, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aproba sau va respinge recepţia.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1.Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **30 350 782,00 lei MD** (treizeci milioane, trei sute cincizeci mii, şapte sute optezeci şi doi lei, 00 bani), inclusiv TVA 5 058 463,67 lei MD.

3.2. Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepţie a lucrărilor executate, semnate şi acceptate de către Beneficiar/Co-Investitor, în limita alocărilor financiare, în termen de 30 zile. Este interzisă efectuarea plăţilor anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Beneficiar/Co-Investitor-ul va verifica procesele-verbale de recepţie a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului Contract.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-Investitor-ului către agentul bancar. Notificarea se va face la solicitare, după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor incluzând Concluzia Agenţiei pentru Supraveghere Tehnică, în cel mult 15 zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI ŞI ALE BENEFICIAR/CO-INVESTITOR-ULUI

4.1. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar/Co-Investitor la dispoziţia Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în

contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligaţia să execute şi să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere, fără a solicita majorări de volume, de costuri sau alte modificări. Pentru aceasta el este obligat să respecte oferta, proiectul, documentaţia de execuţie şi prevederile actelor normative din domeniul construcţiilor precum şi să efectueze ridicările topografice de control. În vederea realizării prevederilor contractului, Antreprenorul va emite o declaraţie conform anexei la prezentul contract.

4.3. Antreprenorul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte fie de natură provizorie fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziţia Antreprenorului, iar altul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Agenţia pentru Supravegherea Tehnică, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiar/Co-Investitor-ul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească şi sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiar/Co-Investitor-ul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenor, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.

4.9. Antreprenorul va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit. Forma garanţiei de bună execuţie - *reţinerea succesivă din facturile parţiale, în cuantum de _5_% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de _5_% din valoarea a contractului. Aceste reţineri vor fi efectuate pînă la completarea garanţiei de bună execuţie. Sumele astfel reţinute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit-garanţie.* Garanţia pentru ofertă nu va fi restituită până la întrunirea condiţiilor prevăzute de contract.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanţia de bună execuţie Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, în cel mult 15 zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora şi includerea Concluziei Agenţiei pentru Supraveghere Tehnică.

4.12.Antreprenorul trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de 10 zile de la data încheierii contractului. Atât timp cât el nu şi-a îndeplinit această obligaţiune, Co-Investitor-ul va reţine Antreprenorului garanţia pentru ofertă.

Refuzul de a semna prezentul contract va impune reţinerea garanţiei pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informaţia şi să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiar/Co-Investitor-ul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar/Co-Investitor-ului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispoziţiile Beneficiar/Co-Investitor-ului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecţii, dar acestea nu îl scuteşte de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiar/Co-Investitor-ului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar/Co-Investitor, numai în cazul în care Antreprenorul a informat în prealabil şi a primit acordul Beneficiar/Co-Investitor-ului de execuţie necondiţionată.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligaţiuni ale Beneficiarului. La necesitate, Antreprenorul va acorda suportul necesar.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar/Co-Investitor sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiar/Co-Investitor-ul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii şi este răspunzător faţă de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale şi obligaţiunilor contractuale şi profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ;

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 2.1., Beneficiar/Co-Investitor-ul poate opri lucrările, prin rezoluţiunea contractului, în condiţiile legii şi contractului,

totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiar/Co-Investitor-ului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele şi aprobările ce-i revin conform actelor normative şi să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice dar numai în limita surselor disponibile.

6. ANTREPRENORUL ŞI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative, proiectului tehnic şi prezentului contract.

6.2. În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiar/Co-Investitor-ului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORŢA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei.

8. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitor-ul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

8.2.Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

8.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, responsabilul tehnic, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar/Co-Investitor-, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitor-ului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitor-ul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitor-ului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

8.9. Lucrările încep în maxim 10 zile calendaristice (perioada de mobilizare) de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de ***5 (cinci)*** ani .

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul în care Antreprenorul nu remediază defecțiunile în termenii stabiliți de Beneficiar/Co-Investitor, Beneficiarul va putea contracta alt Antreprenor pentru remedieri și înainta pretenții privind recuperarea cheltuielilor și daunelor/interese de la actualul Antreprenor.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea

sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

10.9. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, inclusiv reluarea acestora, se va reţine garanţia de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită integral, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoarea necesară atingerii cuantumului de 5% din suma totală a contractului.

10.10. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor din culpa antreprenorului, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depăşeşte 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract şi Antreprenorul i se poate reţine garanţia de bună executare a contractului, sau penalitate suplimentară egală cu suma acesteia (5% din valoarea contractului), după care se va recurge la rezoluţiune.

10.11. În cazul înaintării intenţionate spre plată şi achitării de către Co-Investitor a unor lucrări care nu sunt executate fizic, Antreprenorul general va fi obligat să restituie contravaloarea acestora dacă au fost achitate şi va suporta o penalitate în mărime egală cu suma lucrărilor respective.

10.12. Pentru achitarea cu întîrziere, Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiţia că această întârziere ţine exclusiv de acţiunile/inacţiunile acestuia.

10.13. Beneficiar/Co-Investitor-ul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiar/Co-Investitor-ului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

10.14. Antreprenorul şi subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligaţiilor contractuale.

11. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEACONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiar/Co-Investitor-ul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar/Co-Investitor;

d) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

e) Antreprenorul a intrat în întârziere privind execuția lucrărilor.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 priviind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

13.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații,

cutremure de pământ, precum şi alte circumstanţe care nu depind de voinţa Părţilor).

13.2. Partea care invocă apariţia impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanţelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

13.3 Survenirea circumstanţelor impedimentului, momentul declanşării şi termenul de acţiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat/document oficial, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din ţara Părţii care invocă asemenea circumstanţe.

14. DISPOZIŢII FINALE

14.1. Următoarele documente vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Devizele ofertă (Formularele 7,5,3);

c) Graficul de executare a lucrărilor ;

d) Garanţia de bună execuţie.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilor şi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părţi.

14.4. Pentru confirmarea celor menţionate, părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2028**.

15. RECHIZITELE JURIDICE, POŞTALE ŞI DE PLĂŢI ALE PĂRŢILOR

CO-INVESTITORUL **Agenţia de Dezvoltare Regională Nord**	**ANTREPRENORUL** **SRL „Izodromgaz"**
Adresa poştală: mun.Bălţi, Piaţa Vasile Alecsandri 8	or. Ialoveni, str. Ialoveni 2,
Telefon: 0231 61980	tel./fax +37369155411
Cod fiscal: 1009601000267	1003600020891/TVA 6700906
Cod: TREZMD2X	C/B: MOLDMD2X314
IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA	Cod IBAN: MD51ML000000002251814155

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

CO-INVESTITOR

Maria PRISACARI _____ L.Ş.

ANTREPRENOR

Alexei MISCU _____ L.Ş.

BENEFICIAR

Veaceslav RUSNAC _____ L.Ş.

PROCES-VERBAL
DE RECEPŢIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 92 din 15 decembrie 2023

privind lucrarea: „Constructia apeductului magistral de la s. Valoave spre localităţile Volovița, tabăra de odihna „La Dumbrava", s. Alexandru cel Bun, s. Vasilcău, s. Racovăt, s. Slobozia-Cremene, r-nul Soroca cu construcția rezervorului de apă sau instalarea turnului de apă la marginea satului", executată la obiectul (proiectul investițional): „Apă–necesitate primordială pentru o viață calitativă în Regiunea de Dezvoltare Nord", în cadrul contractului de antrepriză nr. 217/L din 23 iunie 2022, încheiat între Agenţia de Dezvoltare Regională Nord, Consiliul Raional Soroca şi SRL „Izodromgaz", privind lucrările de construcţie a apeductului magistral.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizaţiilor de construire: nr. 05/AC – 22 din 25 iulie 2022 şi nr. 06/AC – 22 din 30 noiembrie 2022, eliberate de Consiliul Raional Soroca şi finanţate din sursele Fondului Naţional pentru Dezvoltare Regională şi Locală, inclusiv contribuţia Consiliului Raional Soroca.

2. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în intervalul de la:

„ 15 " decembrie 2023 până la „ _____ " decembrie 2023, fiind formată din:

Preşedintele Comisiei:
Dl Veaceslav RUSNAC – Preşedintele Raionului Soroca

Membrii Comisiei:
Dna Maria PRISACARI – Director ADR Nord
Dl Constantin BÂNDIU – Şef SMIP ADR Nord
Dl Iulian COLESNIC – Primarul com. Volovița
Dl Fiodor GOLUB – Primarul com. Vasilcău
Dna Oxana FEDCO – Primarul s. Racovăţ
Dna Lilia MORARU – Primarul com. Vărăncău
Dl Viorel PLEŞCA – Specialist cu activitate în construcţie atestat
Dl Victor SVETENCO – Specialist cu activitate în construcţie atestat
Dl Nicolae BÎRNAZ – Specialist cu activitate în construcţie atestat

3. Au mai participat la recepţie:
Dna Tatiana ROBU - Şef Serviciu Proiecte Investiţionale CR Soroca, manager de proiect
Dna Elena MÎŢU - Şef al SCGCD, CR Soroca
Dna Natalia BEVZA - Arhitect-şef al Serviciului Arhitectură, CR Soroca
Dl Alexei MISCU - Director SRL "Izodromgaz"
Dl Marin TRIFAILO - Responsabil tehnic, administrator SRL Almape
Dl Mihai MAZUREAN - Responsabil tehnic SRL Almape
Dl Dumitru CREŢU - Proiectant Instituţia de proiectare SRL Protelco Geocad
Dna Valentina RUSU - Şef al Inspecţiei pentru Protecţia Mediului mun. Soroca
Dl Vladimir PRIPIŞNEAC - Inspector principal al DSTC Nord al INST
Dna Vladimir GUŢU - Şef CSP Soroca
Dl Vladislav CAVCA - Şef al Serviciului Intervenţie al DSE mun. Soroca

4. Constatările comisiei de recepţie:
1) din documentaţia scrisă şi desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepţie, în urma constatărilor făcute, propune:
Lucrările la Obiectul: „Constructia apeductului magistral de la s. Valoave spre localităţile Volovița, tabăra de odihna „La Dumbrava", s. Alexandru cel Bun, s. Vasilcău, s. Racovăţ, s. Slobozia-Cremene, r-nul Soroca cu construcția rezervorului de apă sau instalarea turnului de apă la marginea satului" să fie recepţionate.

6. Comisia de recepţie motivează propunerea făcută prin:
Obiectul corespunde cerinţelor NCM şi legislaţiei în vigoare.

7. Comisia de recepţie recomandă următoarele:
De a recepţiona lucrările efectuate la obiectul: „Constructia apeductului magistral de la s. Valoave spre localităţile Volovița, tabăra de odihna „La Dumbrava", s. Alexandru cel Bun, s. Vasilcău, s. Racovăţ, s. Slobozia-Cremene, r-nul Soroca cu construcția rezervorului de apă sau instalarea turnului de apă la marginea satului".

7.1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul: Constructia apeductului magistral de la s. Valoave spre localitățile Volovița, tabăra de odihna „La Dumbrava", s. Alexandru cel Bun, s. Vasilcău, s. Racovăț, s. Slobozia-Cremene, r-nul Soroca cu construcția rezervorului de apă sau instalarea turnului de apă la marginea satului, pe o lungime de 27099 m; 7 turnuri de apă de tipul Rojnovski (Platforma A - Volovița (2 turnuri: V=25m3 fiecare, H=12m; intravilan, teren număr cadastral 7864113281); Platforma D - Racovăț (3 turnuri V=160m3 fiecare, H=25m; extravilan, teren număr cadastral 7841104687); Platforma E - Racovăț (1 turn V=50m3, H=15m; intravilan, teren număr cadastral 7841117047), Platforma G - Alexandru cel Bun (1 turn V=50m3, H=15m; extravilan, teren număr cadastral 7864110112)) și 6 rezervoare metalice de apă (Platforma B - Volovița (2 rezervoare V=50m3 fiecare; intravilan, teren număr cadastral 78641131281), Platforma C - Vasilcău (2 rezervoare V=100m3 fiecare; extravilan, teren număr cadastral 78573021070), Platforma F - Slobozia-Cremene (2 rezervoare V=50m3 fiecare; extravilan, teren număr cadastral 78491091034)), lucrări de amenajare, destinația: alimentare cu apă, compus din următoarele construcții inginerești: turnuri și rezervoare metalice de apă.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi: 15 decembrie 2023, în 6 exemplare.

Președintele Comisiei:

Veaceslav RUSNAC

Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI

Constantin BÂNDIU

Iulian COLESNIC

Dl Fiodor GOLUB

Dna Oxana FEDCO

Dna Lilia MORARU

Viorel PLEȘCA

Victor SVETENCO

Nicolae BÎRNAZ

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea este finalizată

(numele, prenumele, funcția) (semnătura)

„21" 12 2023

10. Lucrarea este:

TRANSMISĂ:

Antreprenor:

15 decembrie 2023

Alexei MISCU

Director SRL Izodromgaz

PRIMITĂ:

Autoritate Contractantă:

15 decembrie 2023

Maria PRISACARI

Director ADR Nord

PRIMITĂ:

BENEFICIARUL

15 decembrie 2023

Veaceslav RUSNAC L.S.

Președinte al Raionului Soroca

Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 92 din 15 decembrie 2023

Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

Nu sunt obiecții

Autoritate Contractantă:

Maria PRISACARI _____ **Director ADR Nord**

Responsabil Tehnic:

Marin TRIFAILO _____ **Administrator SRL Almape**

Anexa nr.2
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 92 din 15 decembrie 2023

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Nu sunt obiecții

Autoritate Contractantă:

Maria PRISACARI _____ **Director ADR Nord**

Responsabil Tehnic:

Marin TRIFAILO _____ **Administrator SRL Almape**

Anexa nr.3
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 92 din 15 decembrie 2023

Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului

Nu sunt obiecții

Autoritate Contractantă:

Maria PRISACARI _____ **Director ADR Nord**

Responsabil Tehnic:

Marin TRIFAILO _____ **Administrator SRL Almape**

PROCES-VERBAL
DE RECEPŢIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 92/1 din 15 decembrie 2023

privind lucrarea: „Constructia apeductului magistral spre satul s. Slobozia-Vărăncău, r-nul Soroca", executată la obiectul (proiectul investiţional): „Apă–necesitate primordială pentru o viaţă calitativă în Regiunea de Dezvoltare Nord", în cadrul contractului de antrepriză nr. 217/L din 23 iunie 2022, încheiat între Agenţia de Dezvoltare Regională Nord, Consiliul Raional Soroca şi SRL „Izodromgaz", privind lucrările de construcţie a apeductului magistral.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizaţiei de construire: Nr. 4 din 21.10.2022, eliberată de Primăria comunei Vărăncău, la solicitarea Consiliului Raional Soroca şi finanţate din sursele Fondului Naţional pentru Dezvoltare Regională şi Locală, inclusiv contribuţia Consiliului Raional Soroca.

2. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în intervalul de la:

„ 15 " decembrie 2023 până la „ _____ " decembrie 2023, fiind formată din:

Preşedintele Comisiei:
Dl Veaceslav RUSNAC – Preşedintele Raionului Soroca

Membrii Comisiei:
Dna Maria PRISACARI – Director ADR Nord
Dl Constantin BÂNDIU – Şef SMIP ADR Nord
Dna Lilia MORARU – Primarul com. Vărăncău
Dl Viorel PLEŞCA – Specialist cu activitate în construcţie atestat
Dl Victor SVETENCO – Specialist cu activitate în construcţie atestat
Dl Nicolae BÎRNAZ – Specialist cu activitate în construcţie atestat

3. Au mai participat la recepţie:
Dna Tatiana ROBU - Şef Serviciu Proiecte Investiţionale CR Soroca, manager de proiect
Dna Elena MÎŢU - Şef al SCGCD, CR Soroca
Dna Natalia BEVZA - Arhitect-şef al Serviciului Arhitectură, CR Soroca
Dl. Iulian COLESNIC - Primarul com. Volovița
Dl. Fiodor GOLUB - Primarul com. Vasilcău
Dna Oxana FEDCO - Primarul s. Racovăţ
Dl Alexei MISCU - Director SRL "Izodromgaz"
Dl Marin TRIFAILO - Responsabil tehnic, administrator SRL Almape
Dl Mihai MAZUREAN - Responsabil tehnic SRL Almape
Dl Dumitru CREŢU - Proiectant Instituţia de proiectare SRL Protelco Geocad
Dna Valentina RUSU - Şef al Inspecţiei pentru Protecţia Mediului mun. Soroca
Dl Vladimir PRIPIŞNEAC - Inspector principal al DSTC Nord al INST
Dna Vladimir GUŢU - Şef CSP Soroca
Dl Vladislav CAVCA - Şef al Serviciului Intervenţie al DSE mun. Soroca

4. Constatările comisiei de recepţie:
1) din documentaţia scrisă şi desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepţie, în urma constatărilor făcute, propune:
Lucrările la Obiectul: „Constructia apeductului magistral spre satul s. Slobozia-Vărăncău, r-nul Soroca" să fie recepţionate.

6. Comisia de recepţie motivează propunerea făcută prin:
Obiectul corespunde cerinţelor NCM şi legislaţiei în vigoare.

7. Comisia de recepţie recomandă următoarele:
De a recepţiona lucrările efectuate la obiectul: „Constructia apeductului magistral spre satul s. Slobozia-Vărăncău, r-nul Soroca".

7.1. Descrierea obiectului recomandat spre recepţie:
Obiectul: „Constructia apeductului magistral spre satul s. Slobozia-Vărăncău, r-nul Soroca", cu o lungime de 3 396 m şi 2 turnuri de apă de tipul Rojnovski, cu volumul de 25 m3 fiecare (Platforma A Slobozia Vărăncău - (2 turnuri de apă V=25m3 fiecare, H=15m, extravilanul s. Slobozia-Vărăncău, teren număr cadastral 7849106649)), lucrări de amenajare, destinaţia: alimentare cu apă, compus din următoarele construcţii inginereşti: turnuri metalice de apă.

8. Prezentul proces-verbal, conţinând 1 filă şi 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, şi a fost încheiat astăzi: 15 decembrie 2023, în 6 exemplare.

Preşedintele Comisiei:

Veaceslav RUSNAC

Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI

Constantin BÂNDIU

Lilia MORARU

Viorel PLEŞCA

Victor SVETENCO

Nicolae BÎRNAZ

9. Concluzia Inspectoratului Naţional pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrare finalizată

(numele, prenumele, funcţia) (semnătura)

„26" 12 2023

10. Lucrarea este:
TRANSMISĂ:
Antreprenor:
15 decembrie 2023

Alexei MISCU
Director SRL Izodromgaz

PRIMITĂ:
Autoritate Contractantă:
15 decembrie 2023

Maria PRISACARI
Director ADR Nord

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL
15 decembrie 2023

Veaceslav RUSNAC L.Ş.

Preşedintele Raionului Soroca

Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 92/1 din 15 decembrie 2023

Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

Nu sunt obiecții

Autoritate Contractantă:

Maria PRISACARI _____ **Director ADR Nord**

Responsabil Tehnic:

Marin TRIFAILO _____ **Administrator SRL Almape**

Anexa nr.2
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 92/1 din 15 decembrie 2023

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Nu sunt obiecții

Autoritate Contractantă:

Maria PRISACARI . _____ **Director ADR Nord**

Responsabil Tehnic:

Marin TRIFAILO _____ **Administrator SRL Almape**

Anexa nr.3
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 92/1 din 15 decembrie 2023

Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului

Nu sunt abateri

Autoritate Contractantă:
Maria PRISACARI _____ **Director ADR Nord**

Responsabil Tehnic:
Marin TRIFAILO _____ **Administrator SRL Almape**

A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

2021-0000000596.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.1
privind achiziţia prin Licitaţia deschisă

s.Bîrnova, r.Ocniţa
(municipiu, oraş)

05.04.2021

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziţie nr. **ocds-b3wdp1-MD-1608298229983** din data 28.01.2021, între **Primaria Bîrnova,** cu sediul în s.Bîrnova, r.Ocniţa
(denumirea autorităţii contractante)
telefon: 027154377, 027154577, fax: 027154507, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1007601009152** reprezentat prin Primarul Scutelnic Valeriu, în calitate de Beneficiar
(numele, prenumele şi funcţia conducătorului)
pe de o parte, şi **SRL Izodromgaz,** cu sediul central în or. Ialoveni, str.Ialoveni 2,
(denumirea operatorului economic)
telefon: 0 268 24941, 0 268 25755 autentificat prin cod unic de înregistrare nr.**1003600020891** autorizat pentru activitatea în construcţii: Licenţa nr. AMMII 037773 emisa de Camera de Licenţiere, reprezentat prin director Miscu Alexei, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele şifuncţia conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute **Lucrările de construcţie a sistemului de apeduct, canalizare şi staţiei de epurare s.Bîrnova,r. Ocniţa** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUŢIE

2.1 Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de 5 ani după primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuţie a lucrărilor se va efectua conform specificaţiei din anexa prezentului contract.

2.3 Începerea execuţiei lucrarilor va fi în 10 zile calendaristice de la data primirii dispoziţiei de începere a lucrărilor . Termenul pentru emiterea dispoziţiei de începere a lucrărilor va fi până la 5 zile calendaristice de la data semnării contractului.

2.4 Perioada de execuţie poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;
b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenorul general;
d) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuţie a normelor şi reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
e) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.5 Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părţi din ele, din iniţiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea şi conservarea lucrărilor cu bună diligenţă.

2.6 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie pentru terminarea lucrărilor.

2.7 În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sînt lipsuri şi deficienţe acestea vor fi aduse la cunoştinţă şi remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu prevederile din contract. În funcţie de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia. Recepţia poate fi făcută şi pentru părţi de construcţie distincte fizic şi funcţional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **37 778 251,00 (treizeci şi şapte milioane şapte sute şaptezeci şi opt mii două sute cincizeci şi unu) lei MD**, inclusiv TVA **6 296 375, 17** lei MD.
(suma cu cifre şi litere) *(suma cu cifre şi litere)*

3.2 Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepţie a lucrărilor executate, semnate şi acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepţie a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% din prima tranşă alocată de donator (Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale şi Mediului). Restul sumei se va achita în limitele alocărilor anuale, eşalonat, în termen de 30 zile de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor şi actelor de recepţie.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Recepția finală va fi efectuată în maxim 30 zile lucrătoare după semnarea procesului- verbal la terminarea lucrărilor și înlăturarea tuturor obiecțiilor constatate în acesta. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar, Antreprenorului general pentru lucrarile executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5 ANTREPRENORUL GENERAL ŞI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare şi a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceştia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaştere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6 DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ŞI ALE BENEFICIARULUI

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuțieşi prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească şi sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Antreprenorul general.

6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şiîntreţinerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţinăinstrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8 Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.

6.9 Antreprenorul general va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.

6.11 Forma de garanţie bancară este reţinerea succesivă din facturile parţiale pentru situaţiile de lucrări, în cuantum de 10% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 10% din valoarea contractului. Aceste reţineri vor fi efectuate pînă la completarea garanţiei de bună execuţie. Sumele astfel reţinute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părţi şi se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile de la efectuarea reţinerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înştiinţeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum şi de destinaţia lui.

6.12 Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepţie finală în cel mult 15 zile.

6.13 Antreprenorul general trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de 7 zile dupa data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu şi-a îndeplinit această obligaţiune, Beneficiarul poate să reţină Antreprenorului general garanţia pentru ofertă.

6.14 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanţia de bună execuţie în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanţie, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenţii asupra ei. Atîta timp însă cît pretenţiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reţine o parte corespunzătoare din valoarea garanţiei, în limitele prejudiciului cauzat.

6.15 Antreprenorul general garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

6.16 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.17 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă,

în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoarăactivităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informaţiile secrete, precum şi documentaţiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidenţiale.

6.18 Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.19 Dacă Antreprenorul general consideră că dispoziţiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecţii, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiarului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.20 Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului general, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sîntobligaţiuni ale Antreprenorului general.

6.21 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.22 Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiarul cu privire la erorile şiinexactităţile constatate sau presupuse.

6.23 Antreprenorul general are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate şi este răspunzător faţă de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor şiobligaţiunilor legale şi profesionale.

6.24 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.25 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja şi plăti alţi antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condiţiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.26 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

6.27 În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeurişi lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurileşi lucrările provizorii.

6.28 Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizaţiileşi aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor.

7 FORȚA DE MUNCĂ

7.1 Antreprenorul general şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

8 MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1 Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

8.2 Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3 Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedeşte că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantierşi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunţaresponsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor.

8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiarului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7 Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Beneficiarului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de execuţie.

9 PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

9.1 Perioada de garanţie pentru lucrările prevăzute la pct.1.1. al prezentului contract este de 5 ani.

9.2 Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3 Antreprenorul general are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10 RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

10.1 Părţile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislaţia în vigoare a Republicii Moldova.

10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3 Membrii asocierii îşi păstrează individualitatea ca subiecţi de drept, însă sunt obligaţi să răspundă solidar faţă de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligaţiilor contractuale.

10.4 Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şigheaţa.

10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităţiloradministraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

10.9 Dacă întârzierea în execuţia lucrărilor este în culpa unuia din părţi a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părţi penalizări şi/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

10.11 Antreprenorul general şi subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligaţiile contractuale.

11 SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

11.1 În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte

poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12 REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situaţia de a nu putea executa lucrarea;
b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părţi contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. şi 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativa a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13 DISPOZIŢII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;
b) Propunerea tehnică;
c) Oferta financiară;
d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
e) Garanţia de bună execuţie.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguităţi sau discrepanţe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucţiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilor şi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părţi.

13.5 Pentru confirmarea celor menţionate, părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate, fiind valabil până la recepţia finală a lucrărilor.

14 RECHIZITELE JURIDICE, POŞTALE ŞI DE PLĂŢI ALE PĂRŢILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

SRL Izodromgaz
Adresa poştală: or. Ialoveni, str.Ialoveni 2
Telefon: 0 268 24941, 0 268 25755
Cod fiscal: 1003600020891

Banca:BC Moldindconbank SA

Cod: MOLDMD2X314
IBAN: MD51ML000000002251814155

BENEFICIARUL

Primaria Bîrnova
Adresa poştală:s.Bîrnova, r.Ocniţa
Telefon:0 271 54 577, 0 274 54 377
Cod fiscal:1007601009152
Banca: Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X
IBAN:

15 SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

ANTREPRENOR GENERAL

L.Ş.

BENEFICIAR

L.Ş.

Primăria Satului Bîrnova raionul Ocniţa

PROCES-VERBAL
DE RECEPŢIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 2 din **18 iulie 2023**

Privind lucrarea la etapa: **Construcţia sistemului de apeduct s. Bîrnova, raionul Ocniţa**

executată la obiectul **Construcţia sistemului de apeduct, canalizare şi staţiei de epurare s. Bîrnova, raionul Ocniţa** în cadrul contractului nr.1 din **05 aprilie 2021** cu acordurile semnare încheiat între: **Primăria satului Bîrnova,** cu sediul in s. Bîrnova raionul Ocniţa, reprezentată de către **Scutelnic Valeriu**, primar al s. Bîrnova, denumită în continuare **Beneficiar,** pe o parte,
SRL "Izodromgaz", cu sediul în oraşul Ialoveni, str. Ialoveni 2,reprezentată de către directorul companiei **Miscu Alexei,** în calitate de Antreprenor General pe de altă parte

pentru lucrările de"**Construcţia sistemului de apeduct, canalizare şi staţiei de epurare s. Bîrnova, raionul Ocniţa**"

1. Lucrările au fost executate în baza autorizaţiei nr. **1 din 12.04.2021**,eliberată de către **Primăria Bîrnova** la **12 aprilie 2021** cu valabilitate pînă la **60 luni,**

2. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în intervalul **18.07.2023** , fiind formată din:

Preşedintele comisiei Scutelnic Valeriu, primarul satului Bîrnova;

Membrii comisiei

- Savciuc Dina, contabil şef al primăriei Bîrnova
- Seal Andrei, inginer funciar al primăriei Bîrnova
- Gumenîi Vladimir, consilier în consiliul local
- Andriuţa Vitalie- responsabil tehnic

3. Au mai participat la recepţie:

Vacarciuc Serghei-diriginte de şantier
Evtodiev Andrei –maistru
Miscu Alexei – director SRL Izodromgaz
Ion Badaşca - Specialist. Direcţia control implementare ONDRL
Şeveciuc Vitalie – Inspector principal AST Nord

4. Constatările comisiei de recepţie:
1) documentaţia de proiect şi de executare a lucrărilor de construcţie este complectă.
2) lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuţie.

5. Comisia de recepţie, în urma constatărilor făcute, propune:**recepţia etapei: Construcţia sistemului de apeduct s. Bîrnova r.Ocniţa**
6. Comisia de recepţie motivează propunerea făcută prin:**faptul că nu sînt obiecţii care ar putea să afecteze utilizarea reţelei de alimentare cu apă potabila conform destinatiei**

7. Comisia de recepţie recomandă următoarele: **de receptionat etapa: Construcţia sistemului de apeduct s. Bîrnova r.Ocniţa**

7[1]. Descrierea obiectului recomandat spre recepţie: Obiectul cu numărul cadastral __-__adresa poştală __-__ destinaţia__-____, compus din:

- Reţea alimentare cu apă potabilă în localitate, conform proiectului Nr.23/2016

8. Prezentul proces-verbal, conţinînd __2__ filă şi 3 anexe numerotate, cu un total de __5__ file, a fost încheiat astăzi 18.07.2023 în ____6____ exemplare.

Comisia de recepţie:

- Scutelnic Valeriu, primarul satului Bîrnova;
- Saveiuc Dina, contabil şef al primăriei Bîrnova
- Seul Andrei, inginer funciar al primăriei Bîrnova
- AndriutaVitalie- responsabil tehnic
- Gumenîi Vladimir, consilier în consiliul local

Vacarciuc Serghei-diriginte de şantier

9. Concluzia Inspectoratului Naţional pentru Supraveghere Tehnică:
lucrarea este finisată

Vitalie Sevciuc.
Nume/Prenume

Semnătura

10. Lucrarea la etapa: **Construcţia sistemului de apeduct s. Bîrnova r.Ocniţa** se consideră terminată şi este propusă spre recepţie

TRANSMISĂ:
SRL "IZODROMGAZ":
"18" 07 2023
L.Ş.
(semnătura)

PRIMITĂ:
PRIMĂRIA BÎRNOVA:
"18" 07 2023
L.Ş.

Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
din 18.07.2023

Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectuluicare sunt lipsă sau incomplete.

V.Scutelnic **Primar s.Bîrnova r.Ocniţa**

Andriuţa V. **Responsabil Tehnic:**

Anexa nr.2
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
din 18.07.2023

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

V.Scutelnic **Primar s.Bîrnova r.Ocniţa**

Andriuţa V. **Responsabil Tehnic:**

Anexa nr.3
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
din 18.07.2023

Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului

V.Scutelnic **Primar s.Bîrnova r.Ocniţa**

Andriuţa V. **Responsabil Tehnic:**