

## DECIZIE

- de atribuire a contractului de achiziții publice   
de încheiere a acordului-cadru   
de anulare a procedurii de atribuire

### DECIZIE DE REVALUARE

în baza:  deciziei ANSC;  raportului de monitorizare;  decizie autoritatii contractante

## Nr. 01 din 11.05.2026

### 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primaria Merenii Noi, raionul Anenii Noi
Localitate	Satul Merenii Noi, raionul Anenii Noi
IDNO	1007601007848
Adresa	<u>satul Merenii Noi, raionul Anenii Noi</u>
Număr de telefon	068052276; 026562550
Număr de fax	068052276; 026562550
E-mail oficial	<u>primaria_mn@mail.ru</u>
Adresa de internet	<u>primaria_mn@mail.ru</u>
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Carmazan Simion

### 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> Licitatie deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Legea 131
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Legea 131 achizitii publice
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu e cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	„Finisarea lucrărilor de reparație, montare și racordarea blocului nou de învățământ pentru educația timpurie în satul Merenii Noi, r-nul Anenii Noi”

<b>Cod CPV</b>	45200000-9
<b>Procedura de atribuire</b> (se va indica din cadrul portalului <i>www.mtender.gov.md</i> guvernamental)	Nr: 21589518
	Link-ul: ocds-b3wdp1-MD-1774873381035
	Data publicării: 30 martie 2026
<b>Platforma de achiziții publice utilizată</b>	<input checked="" type="checkbox"/> achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
<b>Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante</b>	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: Nu e cazul
<b>Anunț de intenție publicat în BAP</b> (după caz)	Data: nu e cazul
	Link-ul: nu e cazul
<b>Tehnici și instrumente specifice de atribuire</b> (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input checked="" type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitatie electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
<b>Sursa de finanțare</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input type="checkbox"/> Alte surse:
<b>Valoarea estimată</b> ( <u>lei</u> , fără TVA)	<b>6 199 220 ,00 lei</b>

### 3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

<b>Data solicitării clarificărilor</b>	31 martie 2026
<b>Expunerea succintă a solicitării de clarificare</b>	Publocati caiet de sarcini in word, Multumim
<b>Expunerea succintă a răspunsului</b>	Caietele de sarcini descifrate, în format Word, se regăsesc în documentația standard, începând cu pagina 15 până la pagina 365. Vă dorim o zi frumoasă și mult succes tuturor
<b>Data transmiterii</b>	01.04.2026
<b>Data solicitării clarificărilor</b>	01.04.2026
<b>Expunerea succintă a solicitării de clarificare</b>	Tinând cont ca achizitia are loc in data de 19 aprilie + termenii de asteptare/contestare- care este totusi termenul de valabilitate a contractului?
<b>Expunerea succintă a răspunsului</b>	Buna ziua, contractul cu finaatorul este pina la data publicată pe parcursul lucrarilor vedem, contractul de antrepriza va fi pina la 31.12.2026.
<b>Data transmiterii</b>	03.04.2026

### 4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Caietul de sarcini descifrat a fost încarcat pe platforma
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	Mtender
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	Nu e cazul

5. Până la termenul-limită (data 19 04 2026 \_\_, ora 16:00 \_\_), au depus oferta \_\_4\_\_ operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	CP INVEST CONSTRUCT	1023600046679	Carauș Sergiu
2	SRL „Vivantis Plus”	1003600016629	Curchi Stepan
3	Softconstruct	1014600001023	Plamadeala Visarion
4	"Alexidar Grup"	1012600031745	Muntean Igor

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	CP INVEST CONSTRUCT	SRL Vivonstruct	Softconstruct	"Alexidar Grup"
<b>Documentele ce constituie oferta</b> (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)				
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat	Nu e cazul	Nu e cazul
Propunerea financiară	prezentat	prezentat	Nu e cazul	Nu e cazul
DUAE	prezentat	prezentat	Nu e cazul	Nu e cazul
Garanția pentru ofertă (după caz)	prezentat	prezentat	Nu e cazul	Nu e cazul
<b>Documente de calificare</b> Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde				
Cerere de participare	prezentat	prezentat	Nu e cazul	Nu e cazul
Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat	prezentat	Nu e cazul	Nu e cazul
Oferta	prezentat	prezentat	Nu e cazul	Nu e cazul
Devizele de cheltuieli F-3; F-5; F-7;	Prezentat cu preturi exagerat de scazut	prezentat	Nu e cazul	Nu e cazul
Garanția pentru ofertă 2% din valoarea ofertei fără TVA	prezentat	prezentat	Nu e cazul	Nu e cazul
DUAE	prezentat	prezentat	Nu e cazul	Nu e cazul
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit	prezentat	prezentat	Nu e cazul	Nu e cazul
Extras din registru de stat a persoanei juridice	prezentat	prezentat	Nu e cazul	corespunde
Certificat de atribuire contului bancar	prezentat	prezentat	Nu e cazul	Nu e cazul

Raport financiar pe baza datelor a ultimului bilanț contabil.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu e cazul	Nu e cazul
Grafic de executare a lucrărilor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu e cazul	Nu e cazul
Declarație privind experiența similară	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu e cazul	
Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	Nu corepunde în totalitate	<i>prezentat</i>	Nu e cazul	Nu e cazul
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu e cazul	Nu e cazul
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu e cazul	Nu e cazul
Disponibilitatea de personal angajat	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu e cazul	
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu e cazul	Nu e cazul
Informații privind asocierea	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu e cazul	Nu e cazul
Angajament terț susținător financiar	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu e cazul	Nu e cazul
Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu e cazul	
Declarație terț susținător tehnic	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu e cazul	Nu e cazul
Declarație terț susținător profesional	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		Nu e cazul
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu e cazul	Nu e cazul
Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.		<i>prezentat</i>	Nu e cazul	
<b>Perioada de garanție a lucrărilor</b>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu e cazul	Nu e cazul

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

#### 8. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
	<b>CP INVEST CONSTRUCT</b>	<b>4 452 480,03</b>	deviz	Nu totalmente	corespunde

Finisarea lucrarilor de reparatie, montare si racordarea blocului nou de învățământ pentru educația timpurie în satul Merenii Noi r-nul Anenii Noi.	SRL Vivantis Plus	5 112 793,53	deviz	Nu e cazul	Nu e cazul
	Softconstruct	5 587 333,30	deviz	Nu e cazul	Nu e cazul
	"Alexidar Grup"	6 006 135,66	deviz	Nu e cazul	Nu e cazul

\* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

9. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat: nu e cazul

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
21.04.2026	CP INVEST CONSTRUCT” S.R.L.	vă solicităm să prezentați o justificare scrisă și argumentată a prețului oferat,	Prezentarea scrisorii de argumentare
06.05.2026	SRL „Vivantis Plus,,	vă solicităm să prezentați o justificare scrisă și argumentată a prețului oferat,	Prezentarea scrisorii de argumentare

10. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
CP INVEST CONSTRUCT” S.R.L.	Lipsa dovezii privind experiența similară: Operatorul economic nu a demonstrat îndeplinirea cerinței minime de calificare prevăzute în documentația de atribuire. Mai exact, nu a fost prezentată dovada existenței a cel puțin unui contract similar executat în ultimii ani, a cărui valoare să fie de minimum 100% din valoarea viitorului contract. Această cerință este esențială pentru a garanta capacitatea tehnică a executantului de a gestiona un proiect de o asemenea anvergură.

<p>13. Informații privind factorii de evaluare</p> <p>(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Factorii de evaluare</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Denunțarea factorului 1</td> <td>Pondere</td> </tr> <tr> <td>Denunțarea factorului n</td> <td>Pondere</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Denunțarea experților</th> </tr> <tr> <td>Denunțarea factorului 1</td> <td>Pondere</td> </tr> <tr> <td>Denunțarea factorului n</td> <td>Pondere</td> </tr> </tbody> </table> <p>14. Reevaluarea ofertelor:</p> <p>(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modulul reevaluării și al efectelor</th> <th>Modulul de operare</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>15. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor:</p> <p>Atribuirea contractului de achiziție publică:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Numărul lotului</th> <th>Denunțarea operatorului economic</th> <th>Căștigul net</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Finisarea lucrărilor de</td> <td>SRL Vivantis Plus</td> <td>Deviz</td> </tr> </tbody> </table>	Factorii de evaluare		Denunțarea factorului 1	Pondere	Denunțarea factorului n	Pondere	Denunțarea experților		Denunțarea factorului 1	Pondere	Denunțarea factorului n	Pondere	Modulul reevaluării și al efectelor	Modulul de operare			Numărul lotului	Denunțarea operatorului economic	Căștigul net	Finisarea lucrărilor de	SRL Vivantis Plus	Deviz	<p>Justificarea prețului anormal de scăzut (Manopera):  În urma solicitării de clarificări privind prețul aparent scăzut (referință: Scrisoarea-Demers nr. 79 din 21.04.2026), argumentele prezentate de „CP INVEST CONSTRUCT” S.R.L. au fost considerate neîntemeiate:  Ofertantul a indicat în devizul-ofertă un tarif orar pentru manoperă de 45,00 lei/om-oră.  Grupul de lucru constată că acest tarif este mult sub pragul minim sustenabil și legal, având în vedere că salariul mediu pe economie și normativele în construcții pentru anul curent reflectă o valoare reală/oficială de aproximativ 95,00 lei/om-oră.  Indicarea unei manopere sub nivelul pieței și al reglementărilor în vigoare pune în pericol execuția lucrărilor, calitatea acestora și respectarea legislației muncii (plata impozitelor și a salariilor minime).  Coeficienți de deviz nerealisti: Compania a aplicat cote procentuale minime pentru:  Cheltuieli de depozitare: 2%  Cheltuieli de regie: 2%  Beneficiu de deviz: 2%  Deși operatorul invocă parteneriate cu furnizori de renume (Bicomplex-Construct, Supraten, etc.), justificarea nu acoperă riscul de nesustenabilitate a contractului.  Diminuarea excesivă a regiei și a transportului, cumulată cu subevaluarea manoperei, transformă oferta într-una care nu oferă garanția finalizării lucrărilor conform standardelor solicitate pentru obiectivul: „<i>Finisarea lucrărilor de reparație, montare și racordarea blocului nou de învățământ pentru educația timpurie în s. Merenii Noi</i>”.  În temeiul celor menționate, Grupul de Lucru pentru Achiziții decide descalificarea ofertantului „CP INVEST CONSTRUCT” S.R.L., deoarece oferta nu satisface cerințele de calificare privind experiența similară, iar justificarea prețului este considerată neconformă cu realitatea economică și normele de deviz în vigoare.</p>
Factorii de evaluare																							
Denunțarea factorului 1	Pondere																						
Denunțarea factorului n	Pondere																						
Denunțarea experților																							
Denunțarea factorului 1	Pondere																						
Denunțarea factorului n	Pondere																						
Modulul reevaluării și al efectelor	Modulul de operare																						
Numărul lotului	Denunțarea operatorului economic	Căștigul net																					
Finisarea lucrărilor de	SRL Vivantis Plus	Deviz																					

**11. Modalitatea de evaluare a ofertelor:**

- Pentru fiecare lot
- Pentru mai multe loturi cumulate
- Pentru toate loturile
- Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: \_\_\_\_\_

**12. Criteriul de atribuire aplicat:**

- Prețul cel mai scăzut
- Costul cel mai scăzut
- Cel mai bun raport calitate-preț
- Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

13. Informația privind factorii de evaluare aplicați: nu e cazul

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			<b>Total</b>
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			<b>Total</b>
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

14. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

<b>Motivul reevaluării ofertelor</b>	
<b>Modificările operate</b>	

15. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Finisarea lucrărilor de reparație, montare și racordarea blocului nou de învățământ pentru educația timpurie în satul Merenii Noi, r-nul Anenii Noi	<b>SRL Vivantis Plus</b>	<b>Deviz</b>	5112793,53	6135352,24	6135352,24

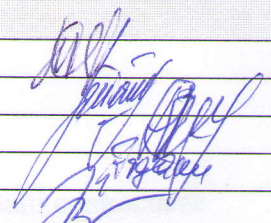
**Anularea procedurii de achiziție publică:**

În temeiul art. 71 alin. \_\_ lit \_\_.

Argumentare: \_\_\_\_\_

**16. Componența grupului de lucru:**

DECIZIE

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Carmazan Simion	Presedinte	
2	Vieru Ludmila	secretar	
3	Nichita Victor	Membru	
4	Țiganu Iurie	Membru	
5	Taran Diana	Membru	

Nr. 01 din 11.05.2024

**1. Date cu privire la semnatarul contractului:**

Denumirea autorității semnatară	Primăria Municipiului Noi, raionul Anenii Noi
Localitate	Satul Mereni Noi, raionul Anenii Noi
PLU	1000000000
Adresa	Strada 1000000000, raionul Anenii Noi
Număr de telefon	0000000000000000
Număr de fax	0000000000000000
E-mail oficial	primaria@aneniinoui.md
Adresa de internet	primaria@aneniinoui.md
Persona de contact (nume, prenume, titlu, e-mail)	Carmazan Simion

**2. Date cu privire la procedura de atribuire:**

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP) <input type="checkbox"/> A altui NFP
Norma legală pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2013)	Legea 131
Expunerea motivelor/termenului privind alegerea procedurii de atribuire în cazul aplicării altor proceduri decât Licitația deschisă	Legea 131 achiziții publice
Procedura de achiziție repetată (atunci cînd, se va aplica în procedurile procedurilor desfășurate înainte pentru același obiectiv dar ardeată nouă)	Nici nu e cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție-marchand-căru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	„Finisarea lucrărilor de reparație, montare și ridicarea blocului nou de învățămînt pentru educația timpurie în satul Mereni Noi, com. Anenii Noi”