

**Contract DE ANTREPRIZĂ Nr.1**  
privind achiziția prin RSAP – *Achiziție de mica valoare*

„Reparația fașadei din față la scena de vară din s. Stoicani, rl. Soroca”

04.09.2023

\_\_s.Stoicani, rl. Soroca\_\_\_\_\_  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21087974  
ocds-b3wdp1-MD-1691671981132 din data 10.08.2023 ,între Primăria comunei Stoicani, rl. Soroca  
(denumirea autorității contractante)

cu sediul în \_\_\_\_Satul Stoicani, rl.. Soroca  
(localitatea)str.\_\_\_\_\_, telefon: \_\_023043538\_\_, fax:

IDNO \_\_1007601003378\_ reprezentat prin \_\_\_\_Primar- Bric Serghei\_\_\_\_,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, \_\_\_\_ SRL „ACTIUNE-M”\_\_\_\_\_,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în \_\_\_\_or.Soroca\_\_\_\_str. Alexandu cel Bun, 5 \_\_\_\_\_,  
(localitatea)

telefon: 069001222, fax: 023032222, IDNO\_1019607002002\_ autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr.\_0133 din 26 aprilie 2018, eliberată de Ministerul Economiei și Infrastructurii , pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții civile, industrial și agrozootehnice ,reprezentat prin Moldovan Mircea, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări- „Reparația fașadei din față la scena de vară din s. Stoicani, rl. Soroca” \_\_\_\_ în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de \_\_2(două)\_ luni și zile - \_\_după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 2 (doi) ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 319200,00 ( trei sute nouăsprezece mii două sute lei 00 bani ) lei MD.

*(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 30 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiunile ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 2 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**



11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Propunerea tehnică;

c) Propunerea financiară;

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2023 /recepția finală a lucrărilor.

**II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE  
SPECIALE A CONTRACTULUI  
(LA NECESITATE)**

**RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENORUL**

Adresa poștală: or. Soroca, str. Alexandru cel Bun,5  
Telefon: 069001222  
Cod fiscal: 1019607002002  
Banca: „Moldova-Agroindbank”SA sucursala Soroca  
Cod: AGRNMD2X771  
IBAN- MD669AG000000022513707197  
e-mail: [actiune.soroca@gmail.com](mailto:actiune.soroca@gmail.com)

**ANTREPRENOR**

„Acțiune-M” SRL  
Director general Mircea Moldovan

**BENEFICIARUL**

Adresa poștală:primăria comunei Stoicani, rl. Soroca  
Telefon:068882511  
Cod fiscal: 1007601003378  
Banca:Min.Fin- Trezoreria de Stat  
Cod:TREZMD2X226611  
IBAN- MD78TRPDAI311120A10995AD  
e-mail:primaria.stoicani@mail.ru

**BENEFICIAR**

Primăria comunei Stoicani, rl. Soroca  
Primar Serghei Bric

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1					
	„Reparația fașadei din față la scena de vară din s. Stoicani, rl. Soroca”	45200000-9	Conform caietului de sarcini	Conform devizelor F3,F5,F7	Conform caietului de sarcini

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENORUL**

**BENEFICIAR**

**SPECIFICAȚII DE PREȚ**

<b>Nr.</b>	<b>Denumirea lucrărilor</b>	<b>Cod CPV</b>	<b>Unitatea de măsură</b>	<b>Cantitatea</b>	<b>Suma lei fără TVA</b>	<b>Suma lei MD, Inclusiv TVA</b>	<b>Termenii de executare</b>
1	„Reparația fașadei din față la scena de vară din s. Stoicani, rl. Soroca	45200000-9	buc	Conform caietului de sarcini	266 000.00	319 200.00 TVA-53 200.00	2 (două)luni
	<b>TOTAL</b>				<b>266 000.00</b>	<b>319 000.00</b>	2 (două)luni

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. \_\_\_\_\_  
privind achiziția lucrărilor de reparații curente  
prin procedura de tip cererea ofertelor de prețuri**

**Obiectul achiziției:** Lucrări de reparații curente a încăperilor SEAI Sănătăuca  
din satul Sănătăuca, raionul Florești

**Cod CPV: 45400000-1**

„\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2023

mun. Chișinău

## I. PARTEA GENERALĂ

Prezentul Contract este încheiat în urma procedurii de achiziții publice de tip - Cererea ofertelor de prețuri nr. ocds-b3wdp1-MD-1695280997384 din 21.09.2023, în baza Deciziei Grupului de lucru pentru achiziții publice al Beneficiarului nr. 313/23 din 18.10.2023 între:

**Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”,** reprezentată de **Director, dl Mircea EȘANU**, care acționează în baza **Statutului**, denumită în continuare **„Beneficiar”,** IDNO 1002600024700, data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: 19.07.2017, pe de o parte, și,

**Societatea cu Răspundere Limitată „Acțiune-M”,** reprezentată de **Administrator, dl Mircea MOLDOVAN**, care acționează în baza **Statutului**, denumită în continuare **„Antreprenor”,** IDNO 1019607002002, data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: 10.06.2019, pe de altă parte, ambele denumite în continuare **„Părți”,** iar separat **„Parte”,** au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de reparații curente a încăperilor SEAI Sănătăuca din satul Sănătăuca, raionul Florești (*în continuare - „Lucrări”*), în conformitate cu normativele, standardele, prescripțiile tehnice în vigoare și anexele la prezentul Contract.

1.2. Documentația de însoțire a Lucrărilor executate, prezentată de către Antreprenor Beneficiarului, include:

- a. Proces-verbal de recepție al Lucrărilor (actul de predare-primire al Lucrărilor) – 2 ex;
- b. Factura fiscală emisă prin SIA „e-Factura” – 2 ex.

1.3. Locul predării documentației enumerate la pct. 1.2. către Beneficiar: mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr. 42.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a Lucrărilor este din data semnării Contractului până la 22.12.2023, conform Graficului de execuție din Anexa nr. 4 a Contractului.

2.2. Graficul de execuție al Lucrărilor este parte integrantă a prezentului Contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a. generate de Beneficiar;

b. datorită impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

c. influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării Lucrărilor stabilite conform Caietului de sarcini din Anexa nr. 3 a Contractului, ori executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității Lucrărilor;

d. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția Lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva Lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. În cazul sistării Lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea Lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea Lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din Contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de Lucrări distincte fizic și funcțional.

2.7. Lucrările se consideră executate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar, dacă:

a. cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în anexele la Contract și în documentele de însoțire conform punctului 1.2 al prezentului Contract;

b. calitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în prezentul Contract și cerințelor actelor normative în vigoare, relevante executării Lucrărilor.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea Lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului Contract, conform Specificațiilor de preț din Anexa nr. 2, constituie suma de **503 908,30 (cinci sute trei mii nouă sute opt lei 30 bani) lei**, inclusiv TVA.

3.2. Achitarea va fi efectuată prin transfer, în baza facturilor fiscale emise prin SIA „e-Factura” și a proceselor-verbale de recepție a Lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar fără obiecții.

3.3. Beneficiarul va verifica procesul-verbal de recepție al Lucrărilor executate în termen de 10 (zece) zile calendaristice după prezentarea acestuia de către Antreprenor.

3.4. Plata pentru Lucrările acceptate se va face în termen de 20 (douăzeci) de zile lucrătoare după verificarea și acceptarea fără obiecții de către Beneficiar a documentelor enumerate la pct. 1.2. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea Lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că Lucrările au fost executate conform Contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului prin transferul sumei anterior primite de Beneficiar în contul garanției de bună execuție, după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea

Lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

#### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea Lucrărilor contractate, prezentarea căreia ține de competența Beneficiarului, se pune de către acesta la dispoziția Antreprenorului, în termenele stabilite în Contract.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze Lucrările în termenele stabilite în Contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare, stabilite pentru executarea Lucrărilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea Lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract. De asemenea, are obligația de a conduce executarea Lucrărilor contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, după caz, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenor, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele Contractului. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în Contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu sa convenit altfel.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din Contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite în ofertă vor acoperi toate obligațiunile din Contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a Lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea Lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea Lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate Lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea Lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier (teren) și pentru procedeele de executare utilizate.

4.10. Antreprenorul, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a Contractului privind transferul sumei la contul de decontare al Beneficiarului, în cuantum de **5,0%** din suma totală a Contractului cu TVA.

4.11. Antreprenorul trebuie să prezinte garanția de bună execuție după primirea înștiințării privind desemnarea în calitate de câștigător, dar nu mai târziu de data încheierii Contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligație, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.12. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în Contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în Contract.

4.13. La Lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.14. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea Lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă Contractul a fost sau nu încheiat.

4.15. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării Lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția Lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.16. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea Lucrărilor.

4.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea Contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.20. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.21. Pe parcursul executării Lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

îndepărtarea sau refacerea oricărei Lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.22. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri Lucrările, prin rezoluțiunea Contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.23. În cazul în care în timpul executării Lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția Lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.24. În timpul desfășurării Lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și Lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și Lucrările provizorii.



4.25. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, care constituie responsabilitatea lui, să plătească toate taxele necesare legate de execuția Lucrărilor, atribuite spre plată Beneficiarului.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea Contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate Lucrările prevăzute în Contract, în termenele stabilite în Contract (inclusiv Anexele la acesta) și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare, prezentului Contract, în special cerințelor Anexelor nr. 1 și 3.

6.2. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6.3. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și Lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.4. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.5. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevet, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Lucrările achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea Lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare și prezentul Contract, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea Lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor Lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau rezultatele Lucrărilor nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la Lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătesc Lucrările, în ateliere de executare a Lucrărilor, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de Lucrări, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și alți specialiști tehnici ai Beneficiarului participă la examinarea și măsurarea Lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că Lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în Contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste Lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările vor începe după semnarea Contractului, în termenii stabiliți la pct. 2.1. la prezentul Contract.

### **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru Lucrările prevăzute la pct. 1.1. al prezentului Contract este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale a Lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1. din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor Contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

### **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea Lucrărilor se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund conform prevederilor legale. Pentru stabilirea cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărei părți în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii Antreprenorului își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure Lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea Lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării Lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea Lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Pentru întârzierea în execuția și/sau predarea Lucrărilor, Antreprenorul va plăti Beneficiarului penalizări în cuantum de 0,1% din valoarea Lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea a intrat în întârziere. În caz dacă întârzierea predării Lucrărilor sau întârzierea înlăturării neajunsurilor aferente acestora depășește 10 zile, atunci se consideră ca refuz în executarea Lucrărilor și Antreprenorul i se reține garanția de bună execuție, constituită conform prevederilor pct. 4.10.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestuia.

10.11. Pentru refuzul de a executa/preda Lucrările sau pentru executarea/predarea necorespunzătoare a acestora Antreprenorul i se reține garanția de bună execuție.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. Litigiile care apar între Părți în legătură cu executarea Contractului, vor fi soluționate pe cale amiabilă prin tratative.

11.2. La soluționarea litigiului, Partea care invocă încălcarea Presentului Contract, este obligată să-i înainteze prin poștă (cu aviz de recepție) celeilalte Părți o pretenție argumentată în scris, conținând descrierea deficiențelor constatate, documentele confirmative și propuneri în vederea soluționării litigiului.

11.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile Lucrărilor și/sau documentației elaborate în rezultatul acestora, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a echipamentului folosit, fiecare Parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpa a fost dovedită.

11.4. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor sunt înaintate Antreprenorului în termen de 20 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

11.5. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

11.6. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să corecteze deficiențele depistate în conformitate cu cerințele Contractului.

11.7. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea materialelor/echipamentelor utilizate la executarea Lucrărilor și modelelor de control, inclusiv pentru viciile ascunse.

11.8. În cazul devierii de la calitatea Lucrărilor cheltuielile pentru staționare sau întârziere cauzate Beneficiarului sunt suportate de Antreprenor.

11.9. În caz, dacă litigiul nu este soluționat pe parcursul a 30 de zile calendaristice din momentul înaintării pretenției, el va fi transmis spre examinare instanței de judecată competente a Republicii Moldova.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa Lucrările;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, este aplicat sechestrul;
- b) Antreprenorul nu începe Lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia Lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a Lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul Contract;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Cererea de rezoluțiune a Contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul capitol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de rezoluțiune.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a Contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a Lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezoluțiunii Contractului, Beneficiarul va întocmi situația Lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și Lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile Contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia a fost rezolvit Contractul.

12.6. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a Lucrărilor executate în maximum de 15 zile de la data rezoluțiunii Contractului.

12.7. După rezoluțiunea Contractului, Beneficiarul poate continua executarea Lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Cazuri specifice de încetare a Contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un Contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul Contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului Contract:

- a) Anexa nr. 1 – Specificațiile tehnice;
- b) Anexa nr. 2 – Specificațiile de preț;
- c) Anexa nr. 3 - Caietul de sarcini;
- d) Anexa nr.4 – Graficul de execuție
- e) Anexa nr. 5 – Deviz local de resurse „Lucrări de reparații curente a încăperilor SEAI Sănătăuca din s. Sănătăuca, r. Florești”, formularul nr. 3;
- f) Anexa nr. 6 – Catalog de prețuri unitare pentru obiectul „Lucrări de reparații curente a încăperilor SEAI Sănătăuca din s. Sănătăuca, r. Florești”, formularul nr. 5;
- g) Anexa nr. 7 – Deviz local de resurse „Lucrări de reparații curente a încăperilor SEAI Sănătăuca din s. Sănătăuca, r. Florești”, formularul nr. 7.

13.2. Prezentul Contract este semnat electronic de către ambele părți și este remis în mod automat prin mijloacele electronice.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului Contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

13.4. În documentele Contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor Părți.

13.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre Părți.

13.6. Prezentul Contract este valabil până la **31 decembrie 2023**. Obligațiile Antreprenorului privind garanția aferentă Lucrărilor executate, rămân valabile până la expirarea termenului stabilit la pct. 9.1.

13.7. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

**Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale Părților:**

<b>Antreprenor „Acțiune - M” S.R.L.</b>	<b>Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b>
Adresa: mun. Soroca str. Alexandru cel Bun nr.5 Telefon: 063001222 Banca: „Moldova-Agroindbank” S.A. Sucursala Soroca IBAN: MD69AG000000022513707197 Codul băncii: AGRNMD2X771. Cod TVA: 8400896 Cod fiscal: 1019607002002 E-mail: actiune.soroca@gmail.com	Adresa: MD-2012, mun. Chișinău str. Aleksandr Pușkin, nr. 42 Telefon: (022) 50-44-20 Banca: „Victoriabank” S.A. IBAN: MD97VI000002224212555MDL Sucursala nr. 12, mun. Chișinău Codul băncii: VICBMD2X884 Cod fiscal: 1002600024700

**Semnăturile Părților:**

<b>Antreprenor „Acțiune - M” S.R.L.</b>	<b>Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b>
<b>Administrator</b> Mircea MOLDOVAN _____ <b>L.Ș.</b>	Semnătura autorizată:  <b>Director</b> Mircea EȘANU _____ <b>L.Ș.</b>

### SPECIFICAȚII TEHNICE

**Obiectul achiziției:** Lucrări de reparații curente a încăperilor SEAI Sănătăuca din satul Sănătăuca, raionul Florești

Cod CPV	Denumirea Lucrărilor	Specificarea tehnică	Standarde de referință
4540000-1	Lucrări de reparații curente a încăperilor SEAI Sănătăuca din satul Sănătăuca, raionul Florești	Conform Caietului de sarcini din Anexa nr. 3 și Devizelor locale de resurse F3, F5, F7 (Anexele nr. 5, 6, 7)	CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”

#### Semnăturile Părților:

Antreprenor „Acțiune - M” S.R.L.	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
<b>Administrator</b> <b>Mircea MOLDOVAN</b> _____ <b>L.Ș.</b>	Semnătura autorizată:  <b>Director</b> <b>Mircea EȘANU</b> _____ <b>L.Ș.</b>

**SPECIFICAȚII DE PREȚ**

**Obiectul achiziției:** Lucrări de reparații curente a încăperilor SEAI Sănătăuca din satul Sănătăuca, raionul Florești

<b>Cod CPV</b>	<b>Denumirea Lucrărilor</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitatea</b>	<b>Prețul (fără TVA), lei</b>	<b>Prețul (cu TVA), lei</b>	<b>Termenii de executare</b>
<b>45400000-1</b>	Lucrări de reparații curente a încăperilor SEAI Sănătăuca din satul Sănătăuca, raionul Florești	Lucrări	-//-	419 923,58	503 908,30	Lucrările vor fi executate din data semnării Contractului până la 22.12.2023, conform Graficului de executare din Anexa nr. 4 al prezentului Contract.
	<b>TOTAL</b>			<b>419 923,58</b>	<b>503 908,30</b>	

**Semnăturile Părților:**

<b>Antreprenor</b> <b>„Acțiune - M” S.R.L.</b>	<b>Beneficiar</b> <b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b>
	Semnătura autorizată:
<b>Administrator</b> Mircea MOLDOVAN _____ <b>L.Ș.</b>	<b>Director</b> Mircea EȘANU _____ <b>L.Ș.</b>

## CAIET DE SARCINI

### FORMULARUL DE DEVIZ NR. 1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

**Obiectul:** *Lucrări de reparații curente a încăperilor SEAI Sănătăuca din satul Sănătăuca, raionul Florești.*

**Autoritatea contractantă:** *Agenția Servicii Publice, mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42*

- 1. Descriere generală:** *Lucrări de reparații curente a încăperilor SEAI Sănătăuca din satul Sănătăuca, raionul Florești.*
- 2. Informații și proiectare:** conform prevederilor Contractului.
- 3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate:** Actul normativ CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”
- 4. Mostre:** conform prevederilor Contractului.
- 5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente:** conform prevederilor Contractului.
- 6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție:** conform prevederilor Contractului.
- 7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor:** conform prevederilor Contractului.
- 8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție:** nu se aplică.
- 9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive:** conform prevederilor Contractului.
- 10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului:** conform prevederilor Contractului.
- 11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor:** conform prevederilor Contractului.
- 12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor:** conform prevederilor Contractului.
- 13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor:** conform prevederilor Contractului.
- 14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor:** conform prevederilor Contractului.
- 15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor:** conform prevederilor Contractului.
- 16. Definiții:** nu se atestă.
- 17. Cerințe privind calculul costului:** conform prevederilor Contractului.

#### Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări

**Obiectul:** *Lucrări de reparații curente a încăperilor SEAI Sănătăuca din satul Sănătăuca, raionul Florești.*

**Beneficiar:** *Agenția Servicii Publice, mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42*

#### Lista cu cantitățile de lucrări

**Lucrări de reparații curente a încăperilor SEAI Sănătăuca din satul Sănătăuca, raionul Florești.**

№ crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Lucrari constructii-montaj		



1	2	3	4	5
		<b>Capitolul 1.1. Lucrari exterioare</b>		
1	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	29,300
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	29,300
3	RpCS19G	Demontari: borduri la trotuare, asezate pe beton	m	1,000
4	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	29,300
5	CG01A1 k=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade (grosimea totala 4 cm)	m2	29,300
6	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 (Placi porcelanat 600x300mm, gr=9-10mm, semilucios, antiderapante, culoarea inchisa, coordoneaza cu beneficiar)	m2	29,300
7	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu (Coltar din alama)	m	27,500
8	CK18B	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice (Banda adeziva antialunecare) DE CREAT RESURSA	m	32,000
9	RpCP17A	Mina curenta sau bara de protectie, din teava dreapta (Teava d=50mm, l=6,9m; d32mm, l=1,1m - 4buc, d=15mm, l=14m)DE CREAT RESURSA	m	6,900
10	CN21A	Vopsitorii la constructii metalice, executate cu vopsele pe baza de ulei in 2 straturi (Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar) / Balustrada	m2	4,700
11	RpCJ26B	Reconditionarea stropului la tencuieli exterioare, vechi (cu matura sau masina) executate cu mortar de var-ciment marca 100-T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru stratul vizibil la tencuieli ce au stratul vizibil din mortar de var-ciment si praf de piatra (pereti)	m2	15,600
12	RpCK01A	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din beton clasa C-5/4 (B-75) grosime 5 cm- cu adaos de 20 kg ciment/mc de beton, cu fata zgiriata pentru asigurarea aderarii (Pereu: 1,7*5,0m; 1,54*7,0m)	m2	19,300
13	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x25 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	1,000
14	RpCI19A	Reparatii la jgheaburi din tabla zincata, de 0,5 mm grosime, semirotonde, cu diam. de 12,5 cm, 15 cm si 18 cm	m	3,000
15	RpCI29A	Sisteme de jgheaburi prefabricate, tip BRASS,	m	1,500

1	2	3	4	5
		din tabla (d=125mm)		
16	RpCI29B	Sisteme de burlane prefabricate, tip BRASS, din tabla	m	3,000
		<b>Capitolul 1.2. Lucrari interioare</b> <b>Capitolul 1.2.1. Demolare</b>		
17	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	93,700
18	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn: ferestre, 6 buc	m2	19,520
19	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn: usi, 11 buc	m2	21,450
20	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti din placaj (panou p/u fotoliu)	m2	2,200
21	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	50,000
22	RpCP45D	Demontarea grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (grilele la ferestre) 6 buc	kg	230,000
23	TrB05A2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 50 m	t	1,800
24	TrI1AA01C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	1,800
25	TsI50C5	Transportarea gunolului de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	1,800
		<b>Capitolul 1.2.2. Pardoseli</b>		
26	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7)	m2	84,700
27	CG36B	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, Exclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7)	m2	84,700
28	RpCK14B	Plinte din PVC, la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, montate in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, inclusiv desfacerea zonei de incastrare si repararea stratului-suport (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7)	m	90,100
29	RpCP21D	Protectia muchiiilor, cu benzi din otel, avind dimensiunile de 2x25 mm, fixate cu suruburi pentru lemn, la pragul tocurilor (bir.2,3,4,5,6, incaperi auxiliare in hol)	m	9,000
		<b>Capitolul 1.2.3. Timplarie</b>		
30	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp (6 buc: devizeze cu 2 sectii din care una cu deschiderea in 2,3 parti, plasa antimoschita, 5 camere, profil 70 mm clasa A (grosimea peretii exterior 2,5 mm, interior -2mm) culoarea alb;	m2	19,000

1	2	3	4	5
		pachet sticla:4-16-4mm (24mm) Fn4S-4FI, armatura interioara din otel zincat de 2 mm grosimea) /Partea dreapta: bir.2,3,5,6; partea stinga:bir.1,7/		
31	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi (Latimea 30 cm, grosimea 2 cm, culoarea alba)	m	10,500
32	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu (Latimea 20 cm, grosimea tablei 0,5 mm, vopsirea - culoarea alba)	m	9,500
33	RpCO22A	Montarea usilor interioare, gata confectionate din lemn, simple, confectionate din orice fel de material, pe toc, inclusiv montarea tocului (Usi din MDF 2050x950 cu 3 balameli,configuratia cu falti cu 2 canaturi, grosimea tocului 45x100mm, grosimea usii minimum - 40mm, pervazuri: latimea - 7cm, grosimea 1 cm, plat) 9 buc, /Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7/ culoarea si structura coordoneaza cu beneficiar	m2	17,550
34	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle, lungimea 65-70mm	buc	9,000
35	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent:grate la ferestre, fara costul gratelor (6 buc)	kg	230,000
		<b>Capitolul 1.2.4. Lucrari de finisare. Pereti</b>		
36	RpCE01A adoptat	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge (tratament antiseptic peretilor si tavanelor)( partea stinga bir.1)	m2	30,000
37	RpCJ04A	Reparatii de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stilpi, pe suprafete plane, din zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de ciment-var marca 25 T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca 10 T, pentru grund si stratul vizibil (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2	50,000
38	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (Ferestre)	m	33,440
39	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2	323,500
40	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2	310,000
41	CF51B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la	m2	90,000

1	2	3	4	5
		pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) (grosimea totala 1 cm) (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)		
42	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj (80 gr/m.p.)(Partea dreapta: bir2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7)	m2	323,500
43	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu (Profil de colt din AL) (Partea dreapta: bir2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7)	m	76,000
44	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor (Partea dreapta: bir2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2	323,500
45	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2	323,500
46	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor (Partea dreapta: bir2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2	323,500
47	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual(Partea dreapta: bir2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7). Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar	m2	323,500
48	RpCO46D	Confectionarea si montarea lambriurilor la pereti, executate in lamele sau tablii din placaj furniruit, montat prin lipire sau acoperirea rosturilor cu baghete de lemn (DSP 18 mm) (Partea dreapta: bir2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7) (panou p/u fotoliu)	m2	2,700
49	RpCE29A	Pelicula din polimeri pentru protejarea, pe durata refacerii	m2	80,000
		<b>Capitolul 1.2.5. Lucrari de finisare. Tavane</b>		
50	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	5,000
51	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	5,000
52	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj (80 gr/m.p.)(Partea dreapta: bir.1,2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7)	m2	5,000
53	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	110,000

1	2	3	4	5
54	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (Partea dreapta: bir.1,2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2	110,000
55	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	84,700
56	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual. (Partea dreapta: bir.1,2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7). Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar	m2	110,000
57	CG09A1	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mici sau egal cu 16 mp (molding 50x50mm)	m	98,900
		<b>Capitolul 1.2.6. Lucrari de incalzire. Lucrari sanitare</b>		
58	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	8,400
59	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm (fara costul radiatoarelor)	buc	7,000
		<b>Capitolul 2. Lucrari de electricitate</b>		
60	RpEF23B	Demontari de corpuri de iluminat fluorescente de orice fel, cu doua sau mai multe brate sau tuburi	buc	9,000
61	08-03-594-3	Corp de iluminat cu lampi luminescente montat separat pe pivoti, (ARS/R-4*18)	100 buc	0,100
62	570-0136	Tuburi - Led T8, 9W, 3300-5000 K, 600x30mm	buc	40,000
63	08-03-593-10	Indicatori de iluminat de perete GW80238 cu alimentare autonoma 1 ora 18W, 220V "EXIT"	100 buc	0,020
64	08-02-148-1	Cablu pina la 35 kV in tevi, blocuri si cutii pozate, masa 1 m pina la: 1 kg	100 m	0,300
65	590-315	Cablu VVGng-LS-3x1.5	m	30,000
66	2451087	Cutie de ramificare	buc	3,000
67	08-03-591-2	Intreruptor cu o clapa, tip ingropat, la instalatie inchisa IP20	100 buc	0,070
68	08-03-591-4	Intreruptor cu doua clape, tip neingropat, la instalatie inchisa IP20	100 buc	0,010
69	08-03-591-9	Priza de fisa tip neingropat, la instalatie inchisa, IP 20	100 buc	0,100
70	08-02-390-1	Canale din masa plastica cu latime: pina la 40 mm.(15x10mm)	100 m	0,200

**Semnăturile Părților:**

<b>Antreprenor</b> <b>„Acțiune - M” S.R.L.</b>	<b>Beneficiar</b> <b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b>
	Semnătura autorizată:
<b>Administrator</b> <b>Mircea MOLDOVAN</b> _____ <b>L.Ș.</b>	<b>Director</b> <b>Mircea EȘANU</b> _____ <b>L.Ș.</b>

## GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

**Obiectul achiziției:** Lucrări de reparații curente a încăperilor SEAI Sănătăuca din satul Sănătăuca, raionul Florești

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 2023		
		Luna		
		Octombrie	Noiembrie	Decembrie-22.12.2023
1	2	3	4	5
	Lucrări de reparații curente a încăperilor SEAI Sănătăuca din satul Sănătăuca, raionul Florești	Din data semnării Contractului		

### Semnăturile Părților:

Antreprenor „Acțiune - M” S.R.L.	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
<b>Administrator</b> <b>Mircea MOLDOVAN</b> _____ <span style="float: right;">L.Ș.</span>	Semnătura autorizată:   <b>Director</b> <b>Mircea EȘANU</b> _____ <span style="float: right;">L.Ș.</span>

**APROBAT**  
\_\_\_\_\_  
**Mircea EȘANU**  
**Director al Instituției Publice**  
**„Agenția Servicii Publice”**

**Lucrări de reparații curente a încăperilor**  
**SEAI Sănătăuca din satul Sănătăuca,**  
**raionul Florești**

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

## Deviz local de resurse

**Valoarea de deviz 503 908,30 lei**

Întocmit în prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 01-01-2018:				

### **Manopera :**

1.	1	Muncitor	h-om	32,3450	75,00	2 425,87
2.	7122050013400	Zidar	h-om	81,3525	75,00	6 101,44
3.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	195,0750	75,00	14 630,62
4.	7122050013442	Tencuitor	h-om	590,5016	75,00	44 287,62
5.	7124010010700	Dulgher	h-om	8,0000	75,00	600,00
6.	7129020012800	Pavator	h-om	0,7000	75,00	52,50
7.	7129200011200	Finisor MP	h-om	90,6150	75,00	6 796,13
8.	7132030012600	Mozaicar	h-om	114,9748	75,00	8 623,11
9.	7132040012700	Parchetar	h-om	203,8140	75,00	15 286,03
10.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,2000	75,00	90,00
11.	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	4,5500	75,00	341,25
12.	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	1,3440	75,00	100,80
13.	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	2,7000	75,00	202,50
14.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	339,4850	75,00	25 461,39
15.	7212030022700	Sudor	h-om	2,3000	75,00	172,50
16.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	3,0000	75,00	225,00
17.	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	14,4640	75,00	1 084,80
18.	7214240021810	Lacatus CM	h-om	43,7000	75,00	3 277,50
19.	7422010060100	Timplar	h-om	103,8087	75,00	7 785,65
20.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	7,2240	75,00	541,80
21.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	171,2338	75,00	12 842,54
22.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	25,0547	75,00	1 879,11

		<b>Total manopera</b>			<b>152 808,16</b>	
<b>Materiale:</b>						
1.	00000117	Pellicula din polimeri grosime 1 mm	m	89,8800	9,00	808,92
2.	101-1485	Suruburi cu cap semirotund 4x40 mm	kg	0,2000	45,00	9,00
3.	101-2202	Dibluri de distantare din polietilena 6x40 mm	buc	40,0000	1,20	48,00
4.	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	4,6000	15,00	69,00
5.	1010219	Lianti de ipsos "Г-3"	t	0,0008	4 000,00	3,20
6.	1010865	Role de plumb, marca "C1", grosime 1,0 mm	t	0,0002	2 000,00	0,40
7.	1011477	Suruburi cu cap semirotund 2,5x20 mm	t	0,0000	45 000,00	0,00
8.	1011481	Suruburi cu cap semirotund 4x40 mm	t	0,0000	45 000,00	0,00
9.	1011786	Lac de bitum "BT-123"	t	0,0000	65 000,00	0,00
10.	1011977	Suruburi cu piulite si saibe	kg	0,1500	45,00	6,75
11.	1019103	Dibluri de distantare	100 buc	0,0918	120,00	11,01
12.	110-0333-1	Canale din masa plastica 15x10mm	m	20,0000	5,00	100,00
13.	1111000100048	Strat sintetic	m2	89,8243	21,00	1 886,31
14.	111112	Corp de iluminat ARS/R-4*18	buc	10,0000	450,00	4 500,00
15.	111113	Tuburi - Led T8, 9W, 3300-5000 K, 600x30mm	buc	40,0000	21,00	840,00
16.	111114	Indicatori de iluminat de perete "EXIT"	buc	2,0000	150,00	300,00
17.	111115	Cablu VVGng-LS-3x1.5	m	30,0000	18,00	540,00
18.	111116	Cutie de ramificare	buc	3,0000	25,00	75,00
19.	111117	Intrerupator cu o clapeta IP20	buc	7,0000	45,00	315,00
20.	111118	Intrerupator cu doua clapete IP20	buc	1,0000	45,00	45,00
21.	111119	Priza de tip neingropat IP20	buc	10,0000	45,00	450,00
22.	1412122204832	Mozaic granulat din piatra de calcar 1...3 mm	kg	99,5280	40,00	3 981,12
23.	1421102200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	0,7083	360,00	254,99
24.	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,1535	320,00	49,12
25.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	3,3631	320,00	1 076,19
26.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,7720	320,00	247,04
27.	1542126108945	Ulei de in sicativat	kg	0,7400	45,00	33,30
28.	1592127301142	Alcool tehnic 90 grade	l	0,5400	50,00	27,00
29.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	21,9100	0,25	5,48
30.	1714227322940	Cinapa fuior	kg	0,0280	45,00	1,26
31.	2010102901167	Manele de rasinoase L=2 - 6 m D=7-11 cm	m3	0,1680	4 000,00	672,00
32.	2010102904353	Dulap rasiinos tivit cls.A, Gr=38mm, Lung=4,50m, S 942	m3	0,0675	4 000,00	270,00
33.	2010212946000	Pervazuri sau bagete pentru usi si ferestre	m	59,6700	15,00	895,05
34.	2010237318700	Distantieri de rost	buc	586,0000	0,02	11,72
35.	2020112919229	Placaj de fag de uz general	m3	0,0408	7 000,00	285,60
36.	2020212918940	Furnir stejar calii gros 0,7 mm S1122 (DSP 18 mm)	m2	2,9700	600,00	1 782,00
37.	2030112931000-1	Usi din MDF 2050x950 cu 3 balameli,configuratia cu falti cu 2 canaturi, grosimea tocului 45x100mm, grosimea usii minimum - 40mm, pervazuri: latimea - 7cm, grosimea 1 cm, plat) 9 buc, /Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7/ culoarea si structura	m2	17,5500	1 300,00	22 815,00



		coordoneaza cu beneficiar				
38.	2030112938150-1	Ferestre din mase plastice devizeze cu 2 sectii din care una cu deschiderea in 2,3 parti, plasa antimoschita, 5 camere, profil 70 mm clasa A (grosimea peretii exterior 2,5 mm, interior -2mm) culoarea alb; pachet sticla:4-16-4mm (24mm) Fn4S-4FI, armatura interioara din otel zincat de 2 mm grosimea)	m2	19,0000	2 100,00	39 900,00
39.	2030112947200	Pervazuri sau plinte profilate din PVC	m	91,9020	18,00	1 654,24
40.	2030112948098	Pervazuri baghete pt. usi rasinoase 32/19 mm	m	4,0500	125,00	506,25
41.	2030112948232	Bagheta lemn finisata 5 - 15 x 10 - 30 mm	m	1,7820	25,00	44,55
42.	2030122946766	Plinte din lemn fag 30 x 20 x 800 mm	m	85,5470	20,00	1 710,94
43.	2030122948050	Ghermele carbonilizate	buc	52,6500	5,00	263,25
44.	2051142950716	Diblu din lemn	buc	10,8000	1,00	10,80
45.	2320116200573	Benzina auto tip CO/R 75	l	0,0705	22,00	1,55
46.	2320166200729	Parchetin	l	2,8750	15,00	43,12
47.	2320322600103-1	Tratament antiseptic	kg	4,7430	15,00	71,14
48.	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,2300	350,00	80,50
49.	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbide) S102	kg	0,1840	15,00	2,76
50.	2416306109913	Aracet DP 25	kg	0,4860	10,00	4,86
51.	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	3,1350	125,00	391,88
52.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	175,5300	21,00	3 686,11
53.	2430116103000	Vopsea pe baza de ulei	kg	0,5640	85,00	47,94
54.	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	0,1760	95,00	16,72
55.	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	173,4000	31,90	5 531,46
56.	2430116104999	Serlac natural	kg	0,0810	35,00	2,84
57.	2430126100338	Solutie de etansare	kg	0,0560	20,00	1,12
58.	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	2,3000	95,00	218,50
59.	24302261000001	Fuga	kg	8,7900	45,00	395,55
60.	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	7,6611	38,00	291,12
61.	2430226101234	Grund prenadez tip M	kg	1,2620	25,00	31,56
62.	2430226101337	Chit de cutit pe baza de ulei C 101-2	kg	0,1410	15,00	2,12
63.	2430226101600	Chit silionic	kg	2,3370	125,00	292,12
64.	2430226102550	Chit PVA-PVC	kg	0,1920	29,50	5,66
65.	2430226109080	Diluant prenadez	kg	0,1920	39,00	7,49
66.	2451427308669	Ceara parchet	kg	0,0640	65,00	4,16
67.	2462106109884	Aracet tip EP 50	kg	0,0640	15,00	0,96
68.	2462106109925	Aracet dp 50 mich NI 1345-64	kg	9,4500	15,00	141,75
69.	2462106110132	Aracet CPMB	kg	49,2750	15,00	739,13
70.	2462106110431	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	23,1600	18,00	416,88
71.	2521106718374-1	Profil p.v.c plastifiat bagheta pt plinta md2 . 58 x 3 mm (molding 50x50mm)	m	100,8780	19,00	1 916,68
72.	2521106718391-1	Banda adeziva antialunecare	m	33,6000	80,00	2 688,00
73.	2521106718392-1	Glafuri din mase plastice pentru ferestre (Latimea 30 cm, grosimea 2 cm, culoarea alba)	m	10,7100	250,00	2 677,50
74.	2523156720449	Jgheaburi semirotunde prefabricate tip BRASS cu D=12, 5 cm	m	1,6301	85,00	138,56
75.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	361,3500	10,00	3 613,50
76.	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	7,8466	2,00	15,69

77.	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	2,7200	5,00	13,60
78.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	983,9527	2,00	1 967,90
79.	2652102100713	Var pasta	m3	0,2559	450,00	115,15
80.	2653102100000	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	26,3700	5,00	131,85
81.	2653102100828	Amestec "Nivelir-Rapid"	kg	1 302,3895	5,80	7 553,86
82.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	28,7640	4,00	115,06
83.	2653102100831	Amestec uscat	kg	2 892,6000	2,90	8 388,54
84.	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	457,2992	5,05	2 309,36
85.	2661112800700-1	Placi porcelanat 600x300mm, gr=9-10mm, semilucios, antiderapante, culoarea inchisa, coordoneaza cu beneficiar	m2	30,1790	200,00	6 035,80
86.	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	1,0486	0,00	0,00
87.	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,5108	0,00	0,00
88.	2664102102000	Mortar var-ciment M 10-T(pt.informatie)	m3	0,8000	0,00	0,00
89.	2664102102002	Mortar ciment-var 100-T(pt.informatie)	m3	0,0936	0,00	0,00
90.	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	1,2892	0,00	0,00
91.	26641021020101	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	118,6650	2,50	296,66
92.	2666122800285	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 250 x 200	m	1,0050	110,00	110,55
93.	2670112204051	Placi din laminat	m2	89,8243	200,00	17 964,86
94.	2681116001317	Piatra de frecat	kg	1,0530	5,00	5,27
95.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	8,0700	5,00	40,35
96.	2682132600933	Carton bitumat tip CA 400	m2	7,8975	42,00	331,70
97.	2682162605828	Vata minerala fara liant vrac tip I 70 kg/mc	kg	1,9305	55,00	106,18
98.	2710403700340	Banda din otel laminata OL 37, de 25 x 3 mm	kg	4,3200	25,00	108,00
99.	2710406311727	Burlan rotund prefabricat tip BRASS cu D=10-12, 5-15 cm	m	3,2287	95,00	306,73
100.	2722103209803-1	Teava d32mm, l=1,1m - 4buc	m	4,4000	21,00	92,40
101.	2722103209803-2	Teava d=15mm	m	14,0000	21,00	294,00
102.	2722103211868-1	Teava d=50mm	m	7,0380	21,00	147,80
103.	2743123549025-1	Coltare din alama	m	28,8750	32,00	924,00
104.	2743123549025-2	Profil de colt din AL	m	79,8000	5,00	399,00
105.	2743123549026-1	Glafuri din aluminiu pentru ferestre (Latimea 20 cm, grosimea tablei 0,5 mm, vopsirea - culoarea alba)	m	9,5000	280,00	2 660,00
106.	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	0,0518	25,00	1,30
107.	2811236309800-1	Confectii metalice diverse de la demontare	kg	230,0000	5,00	1 150,00
108.	2811236832352	Burghiu cu cap widia cu D=8	buc	0,3500	95,00	33,25
109.	2822115700000-1	Radiator fara costul radiatoarelor	buc	7,0000	0,00	0,00
110.	2863146310237	Broasca Yalle	buc	9,0000	45,00	405,00

111.	2873145886928	Cuie cu cap con. Tip A 1 3,0 x 60 S2111	kg	1,6672	39,00	65,02
112.	2873155901194	Electrod sud.otel. S 1125/2 E 43.2 D = 3,25 mm invelit R1.2	kg	0,3519	65,00	22,87
113.	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	1,1500	65,00	74,75
114.	2874115800760	Suruburi de fixare jgheaburi	buc	15,5250	0,20	3,10
115.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	857,8400	0,30	257,35
116.	2874115836985	Suruburi pentru lemn cu cap inecat crestas L 4 x 60 mm	buc	16,2000	0,40	6,48
117.	2874125882312	Saiba plata pt. metal M 24 OL34 S 5200	kg	0,3519	0,50	0,18
118.	2875274000501	Cot de jgheab	buc	1,8480	65,00	120,12
119.	2875274110101	Piesa de racordare jgheab -burlan	buc	0,3105	145,00	45,02
120.	2875276311231	Cirlige din otel zn pentru jgheaburi	buc	0,8625	45,00	38,81
121.	2875276311725	Pilnie de curatire rt din tabla de otel zincata pentru burlane tip lindab	buc	0,7687	45,00	34,59
122.	2875276311726	Cleme de fixare burlane (bratari zincate)	buc	1,5375	35,00	53,81
123.	2875276311727	Cot de capat la burlan (aruncator apa)	buc	0,7687	65,00	49,97
124.	2875276311738	Element de inchidere la capat de jgheab	buc	1,6928	45,00	76,18
125.	2875276313344	Diblu cu expandare cu D= 8	buc	28,0000	1,50	42,00
126.	2875277347100	Suport de jgheaburi (cirlige) zincate	buc	2,1735	40,00	86,94
127.	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	221,2550	5,00	1 106,27
128.	2881116001678	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 40 S 1581	buc	3,2400	5,00	16,20
29.	4011106202741	Energie electrica	kw	15,8438	3,00	47,53
30.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	6,4598	30,00	193,79
31.	4100126202818	Apa	m3	6,5150	30,00	195,45
32.	5009061	Fisa de izolatie	buc	17,3400	5,00	86,70
33.	5009101	Butoane de montaj	1000 buc	0,0025	100,00	0,25
34.	5009113	Prezoane	buc	20,4000	1,00	20,40
135.	5009126	Placa de rozeta	100 buc	0,0103	320,00	3,30
36.	5009129	Priza de tavan	100 buc	0,2040	10,00	2,04
37.	5009264	Teava de policlorvinila	kg	0,2800	65,00	18,20
38.	5009500	Fise de marcare	100 buc	0,0012	10,00	0,01
39.	5009623	Banda "K226"	100 m	0,0029	10,00	0,03
140.	5070001	Conductori neizolati pentru linii de transport de energie electrica aeriene, din arama, marca "M", sectiune 4 mm2	t	0,0000	21 000,00	0,00
141.	5220077	Aliaje de staniu-plumb fara stibiu, marca "IIOC30"	kg	0,1500	45,00	6,75
142.	5440089	Banda adeziva izolatoare pe compound policasin, marca "JICЭПJI", latime 20-30 mm, grosime de la 0,14 pina la 0,19 mm	kg	0,0462	35,00	1,62

		inclusiv				
143.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	58,5100	5,00	292,54
		<b>Total materiale de construcții</b>				<b>164 959,86</b>

**Utilaje de construcții:**

1.	021102	Macara pe sasiu auto la lucrari de montare a utilajului tehnologic (cu exceptia conductelor principale), 10 t	h-ut	0,1466	350,00	51,31
2.	030203	Cricuri hidraulice, capacitate de ridicare 63 t	h-ut	0,9000	65,00	58,50
3.	030408	Cabestane electrice, forta de tractiune 156,96 (16) kN (t)	h-ut	0,9000	25,00	22,50
4.	040502	Instalatii pentru sudare manuala cu arc electric (de curent continuu)	h-ut	0,5120	45,00	23,04
5.	134041	Dispozitiv de insurubare	h-ut	1,2160	35,00	42,56
6.	21101	Macara pe sasiu auto, tonaj 6,3 t	h-ut	0,4040	350,00	141,40
7.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	12,3524	15,00	185,29
8.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	3,1370	15,00	47,06
9.	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0540	40,00	2,16
10.	2940420007682	Masina de timplarie (abricht)	h-ut	0,8100	35,00	28,35
11.	2940520003828	Aparat de polizat (biax)	h-ut	0,6210	35,00	21,74
12.	2940600002994	Aparat de sudura	h-ut	1,2420	45,00	55,89
13.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	39,3543	15,00	590,31
14.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	10,3165	30,00	309,49
15.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	3,0779	30,00	92,34
16.	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	2,5060	30,00	75,18
17.	30902	Ascensor hidraulic, capacitate de ridicare 10 m	h-ut	5,7000	20,00	114,00
18.	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	1,1500	45,00	51,75
19.	330206	Masini de gaurit electrice	h-ut	0,0640	35,00	2,24
20.	331451	Perforatoare electrice	h-ut	1,2160	35,00	42,56
21.	3410520005702	Platforma telescopica pe auto	h-ut	0,4500	650,00	292,50
22.	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,6750	450,00	303,75
23.	400002	Automobile cu bord, tonaj pina la 8 t	h-ut	0,5506	450,00	247,77
		<b>Total utilaje de construcții</b>				<b>2 801,69</b>

Total	lei	419 923,58
TVA	20 %	83 984,72

**Total deviz:**

**503 908,30**

Întocmit

„Acțiune-M” S.R.L.

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

I.P. „Agenția Servicii Publice ”

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**APROBAT**  
**Mircea EȘANU**  
**Director al Instituției Publice**  
**„Agenția Servicii Publice”**

**Lucrări de reparații curente a încăperilor**  
**SEAI Sănătăuca din satul Sănătăuca,**  
**raionul Florești**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.5  
WinCmeta

### Catalog de prețuri unitare

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de constructii-montaj</b>				
		<b>1.1. Lucrari exterioare</b>				
1	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2			60,75
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,3900	75,00	29,25
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3900	75,00	29,25
	4100126202818	Apa	m3	0,0500	30,00	1,50
	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0500	15,00	0,75
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 779,97
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2			24,60
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,1500	75,00	11,25
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	75,00	11,25
	4100126202818	Apa	m3	0,0500	30,00	1,50
	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0400	15,00	0,60
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			720,77
3	RpCS19G	Demontari: borduri la trotuare, asezate pe beton	m			39,00
	7129020012800	Pavator	h-om	0,2600	75,00	19,50
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2600	75,00	19,50
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			39,00
4	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2			93,05
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,6000	75,00	45,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	75,00	7,50
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0330	0,00	0,00

	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	13,0000	2,00	26,00
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0420	320,00	13,44
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0100	30,00	0,30
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	15,00	0,45
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0120	30,00	0,36
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			2 726,36
5	CG01A1 k=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade (grosimea totala 4cm) K=2,0000	m2			31,38 — 18,00
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,1000	75,00	15,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0200	75,00	3,00
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0055	0,00	0,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	2,1500	2,00	8,60
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0070	320,00	4,48
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	30,00	0,12
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0030	15,00	0,09
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0015	30,00	0,09
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			919,44
6	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 (Placi porcelanat 600x300mm, gr=9-10mm, semilucios, antiderapante, culoarea inchisa, coordoneaza cu beneficiar)	m2			423,06 — 187,50
	7132030012600	Mozaicar	h-om	2,2500	75,00	168,75
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500	75,00	18,75
	2661112800700-1	Placi porcelanat 600x300mm, gr=9-10mm, semilucios, antiderapante, culoarea inchisa, coordoneaza cu beneficiar	m2	1,0300	200,00	206,00
	26641021020101	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	4,0500	2,50	10,12
	24302261000001	Fuga	kg	0,3000	45,00	13,50
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	20,0000	0,02	0,40
	2653102100000	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	0,9000	5,00	4,50
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0450	15,00	0,68
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0120	30,00	0,36
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			12 395,67
7	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu (coltare din alama)	m			55,27 — 19,50
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2600	75,00	19,50
	2743123549025	Coltare din alama	m	1,0500	32,00	33,60

	-1					
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,0250	2,00	0,05
	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,0010	320,00	0,32
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	6,0000	0,30	1,80
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 519,93
8	CK18B	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice (Banda adeziva antialunecare) DE CREAT RESURSA	m			124,81 — 39,00
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,5200	75,00	39,00
	2681116001317	Piatra de frecat	kg	0,0020	5,00	0,01
	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	0,0850	5,00	0,42
	2521106718391 -1	Banda adeziva antialunecare	m	1,0500	80,00	84,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,0250	2,00	0,05
	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,0010	320,00	0,32
	2462106109884	Aracet tip EP 50	kg	0,0020	15,00	0,03
	2462106110431	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	0,0150	18,00	0,27
	2430226109080	Diluant prenadez	kg	0,0060	39,00	0,23
	2430226101234	Grund prenadez tip M	kg	0,0040	25,00	0,10
	2451427308669	Ceara parchet	kg	0,0020	65,00	0,13
	2320166200729	Parchetin	l	0,0020	15,00	0,03
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010	30,00	0,03
	2430226102550	Chit PVA-PVC	kg	0,0060	29,50	0,18
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			3 993,79
9	RpCP17A	Mina curenta sau bara de protectie, din teava dreapta (Teava d=50mm, l=6,9m; d32mm, l=1,1m - 4buc, d=15mm, l=14m)DE CREAT RESURSA Materiale marunte (suruburi, vopsea etc.)=1,0200	m			229,74 — 130,50
	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	1,2600	75,00	94,50
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,4800	75,00	36,00
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	0,7000	2,00	1,43
	2722103211868 -1	Teava d=50mm	m	1,0000	21,00	21,42
	2722103209803 -2	Teava d=15mm	m		21,00	42,61
	2722103209803 -1	Teava d32mm, l=1,1m - 4buc	m		21,00	13,39
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,1000	3,00	0,31
	2874125882312	Saiba plata pt. metal M 24 OL34 S 5200	kg	0,0500	0,50	0,03
	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	0,0250	95,00	2,42
	2873155901194	Electrod sud.otel. S 1125/2 E 43.2 D = 3,25 mm invelit R1.2	kg	0,0500	65,00	3,31
	2940600002994	Aparat de sudura	h-ut	0,1800	45,00	8,10
	2940520003828	Aparat de polizat (biax)	h-ut	0,0900	35,00	3,15
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,0900	30,00	2,70
	2922140006702	Macara de fereastr	h-ut	0,0250	15,00	0,38
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 585,23

10	CN21A	Vopsitorii la constructii metalice, executate cu vopsele pe baza de ulei in 2 straturi (Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar) / Balustrada	m2			99,99 <hr/> 84,00
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	1,1200	75,00	84,00
	2430116103000	Vopsea pe baza de ulei	kg	0,1200	85,00	10,20
	1542126108945	Ulei de in sicativat	kg	0,1000	45,00	4,50
	2320116200573	Benzina auto tip CO/R 75	l	0,0150	22,00	0,33
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,1000	5,00	0,50
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	0,25	0,01
	2430226101337	Chit de cutit pe baza de ulei C 101-2	kg	0,0300	15,00	0,45
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			469,97
11	RpCJ26B	Reconditionarea stropului la tencuieli exterioare, vechi (cu matura sau masina) executate cu mortar de var-ciment marca 100-T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru stratul vizibil la tencuieli ce au stratul vizibil din mortar de var-ciment si praf de piatra (pereti)	m2			317,61 <hr/> 51,00
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,3800	75,00	28,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3000	75,00	22,50
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	3,5000	2,00	7,00
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0008	450,00	0,36
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0120	320,00	3,84
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0037	30,00	0,11
	1412122204832	Mozaic granulat din piatra de calcar 1...3 mm	kg	6,3800	40,00	255,20
	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,0060	0,00	0,00
	2664102102002	Mortar ciment-var 100-T(pt.informatie)	m3	0,0060	0,00	0,00
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0025	30,00	0,08
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0015	15,00	0,02
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			4 954,69
12	RpCK01A	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din beton clasa C-5/4 (B-75) grosime 5 cm- cu adaos de 20 kg ciment/mc de beton, cu fata zgiriata pentru asigurarea aderarii (Pereu: 1,7*5,0m; 1,54*7,0m)	m2			92,90 <hr/> 42,00
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,3000	75,00	22,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2600	75,00	19,50
	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	0,0520	0,00	0,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	10,0300	2,00	20,06
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,0400	320,00	12,80
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0160	30,00	0,48
	1421102200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	0,0367	360,00	13,21
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,1200	30,00	3,60
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0500	15,00	0,75
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 793,01
13	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru	m			163,38



		trotuare 20x25 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm				44,25
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,1500	75,00	11,25
	7129020012800	Pavator	h-om	0,4400	75,00	33,00
	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	0,0450	0,00	0,00
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	2,9200	2,00	5,84
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0080	320,00	2,56
	2666122800285	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 250 x 200	m	1,0050	110,00	110,55
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0060	30,00	0,18
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			163,38
14	RpCI19A	Reparatii la jgheaburi din tabla zincata, de 0,5 mm grosime, semirotunde, cu diam. de 12,5 cm, 15 cm si 18 cm Mat. marunte (acid azotic, mangal, etc.)=1,1500	m			157,37
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,5000	75,00	37,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1200	75,00	9,00
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	0,0150	25,00	0,43
	2875276311231	Cirlige din otel zn pentru jgheaburi	buc	0,2500	45,00	12,94
	3410520005702	Platforma telescopica pe auto	h-ut	0,1500	650,00	97,50
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			472,11
15	RpCI29A	Sisteme de jgheaburi prefabricate, tip BRASS, din tabla (D125) Mat. marunte (accesorii, aliaj, chit)=1,0350	m			228,58
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,3000	75,00	22,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0700	75,00	5,25
	2523156720449	Jgheaburi semirotunde prefabricate tip BRASS cu D=12, 5 cm	m	1,0500	85,00	92,37
	2875277347100	Suport de jgheaburi (cirlige) zincate	buc	1,4000	40,00	57,96
	2875276311738	Element de inchidere la capat de jgheab	buc	0,1000	45,00	4,66
	2875274110101	Piesa de racordare jgheab -burlan	buc	0,2000	145,00	30,01
	2875274000501	Cot de jgheab	buc	0,2000	65,00	13,45
	2874115800760	Suruburi de fixare jgheaburi	buc	10,0000	0,20	2,07
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0200	15,00	0,30
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			342,87
16	RpCI29B	Sisteme de burlane prefabricate, tip BRASS, din tabla Mat. marunte (accesorii, aliaj, chit)=1,0250	m			237,22
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,3500	75,00	26,25
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	75,00	6,00
	2710406311727	Burlan rotund prefabricat tip BRASS cu D=10-12, 5-15 cm	m	1,0500	95,00	102,24
	2875276311738	Element de inchidere la capat de jgheab	buc	0,5000	45,00	23,06
	2875274000501	Cot de jgheab	buc	0,5000	65,00	33,31
	2875276311727	Cot de capat la burlan (aruncator apa)	buc	0,2500	65,00	16,66
	2875276311725	Pilnie de curatire rt din tabla de otel zincata pentru burlane tip lindab	buc	0,2500	45,00	11,53
	2875276311726	Cleme de fixare burlane (bratari zincate)	buc	0,5000	35,00	17,94
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0150	15,00	0,23
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			711,66

		<b>1.2. Lucrari interioare</b>				
		<b>1.2.1. Demolare</b>				
17	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2			36,30
						34,50
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,2300	75,00	17,25
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300	75,00	17,25
	2320166200729	Parchetin	l	0,0300	15,00	0,45
	4100126202818	Apa	m3	0,0300	30,00	0,90
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0300	15,00	0,45
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			3 401,29
18	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn: ferestre, 6 buc	m2			31,50
						31,50
	7422010060100	Timplari	h-om	0,2100	75,00	15,75
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2100	75,00	15,75
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			614,88
19	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn: usi, 11 buc	m2			31,50
						31,50
	7422010060100	Timplari	h-om	0,2100	75,00	15,75
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2100	75,00	15,75
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			675,68
20	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti din placaj (panou p/u fotoliu)	m2			70,50
						70,50
	7422010060100	Timplari	h-om	0,4700	75,00	35,25
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,4700	75,00	35,25
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			155,10
21	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2			21,90
						20,25
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200	75,00	9,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	75,00	11,25
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0500	30,00	1,50
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	15,00	0,15
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 095,00
22	RpCP45D	Demontarea grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (grilele la ferestre) 6 buc	kg			3,63
						3,00
	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	0,0200	75,00	1,50
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,0200	75,00	1,50
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbida) S102	kg	0,0008	15,00	0,01
	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,0010	350,00	0,35
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0030	15,00	0,04
	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,0050	45,00	0,22
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			835,36
23	TrB05A2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 50 m	t			268,50
						268,50
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	3,5800	75,00	268,50
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			483,30
24	TrI1AA01C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele	t			26,25

		si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2				26,25
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,3500	75,00	26,25
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			47,25
25	TsI50C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t			168,75
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,3750	450,00	0,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			168,75
		<b>1.2.2. Pardoseli</b>				303,75
26	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7) Material marunt (polistiren expandat pentru rosturi de deformatie, cirpe, martori)=1,0050	m2			111,70
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,2340	75,00	17,55
	2653102100828	Amestec "Nivelir-Rapid"	kg	15,3000	5,80	89,18
	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	0,0900	38,00	3,44
	4100126202818	Apa	m3	0,0040	30,00	0,12
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0420	30,00	1,26
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	15,00	0,15
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			9 461,09
27	CG36B	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, Exclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7) Materiale marunte (cuie)=1,0100	m2			371,27
	7132040012700	Parchetar	h-om	1,3800	75,00	103,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1700	75,00	12,75
	2670112204051	Placi din laminat	m2	1,0500	200,00	212,10
	1111000100048	Strat sintetic	m2	1,0500	21,00	22,27
	2030122946766	Plinte din lemn fag 30 x 20 x 800 mm	m	1,0000	20,00	20,20
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	15,00	0,45
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			31 446,61
28	RpCK14B	Plinte din PVC, la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, montate in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, inclusiv desfacerea zonei de incastrare si repararea stratului-suport (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7)	m			78,27
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,5500	75,00	41,25
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,1000	75,00	7,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	75,00	7,50
	2030112947200	Pervazuri sau plinte profilate din PVC	m	1,0200	18,00	18,36
	2430226101234	Grund prenadez tip M	kg	0,0060	25,00	0,15
	2462106109925	Aracet dp 50 mich NI 1345-64	kg	0,0500	15,00	0,75
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0005	30,00	0,01
	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,0002	320,00	0,06
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci	kg	0,1250	2,00	0,25

		S1500				
	2462106110431	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	0,1200	18,00	2,16
	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	0,0500	5,00	0,25
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0015	15,00	0,02
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			7 052,25
29	RpCP21D	Protectia muchiilor, cu benzi din otel, avind dimensiunile de 2x25 mm, fixate cu suruburi pentru lemn, la pragul tocurilor (bir.2,3,4,5,6, incaperi auxiliare in hol)	m			33,60 — 19,50
	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	0,1300	75,00	9,75
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,1300	75,00	9,75
	2710403700340	Banda din otel laminata OL 37, de 25 x 3 mm	kg	0,4800	25,00	12,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestă 6 x 30 mm	buc	5,0000	0,30	1,50
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,0150	30,00	0,45
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0100	15,00	0,15
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			302,40
		<b>1.2.3. Timplarie</b>				
30	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pînă la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp (6 buc: devizeze cu 2 sectii din care una cu deschiderea in 2,3 parti, plasa antimoschita, 5 camere, profil 70 mm clasa A (grosimea peretii exterior 2,5 mm, interior -2mm) culoarea alb; pachet sticla:4-16-4mm (24mm) Fn4S-4FI, armatura interioara din otel zincat de 2 mm grosimea) /Partea dreapta: bir.2,3,5,6; partea stinga:bir.1,7/	m2			2 183,30 — 42,00
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,5100	75,00	38,25
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	75,00	3,75
	2030112938150 -1	Ferestre din mase plastice devizeze cu 2 sectii din care una cu deschiderea in 2,3 parti, plasa antimoschita, 5 camere, profil 70 mm clasa A (grosimea peretii exterior 2,5 mm, interior -2mm) culoarea alb; pachet sticla:4-16-4mm (24mm) Fn4S-4FI, armatura interioara din otel zincat de 2 mm grosimea)	m2	1,0000	2 100,00	2 100,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestă 6 x 30 mm	buc	3,0000	0,30	0,90
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,1650	125,00	20,63
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,1230	125,00	15,37
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,4000	5,00	2,00
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,7000	3,00	2,10
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	15,00	0,30
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			41 482,70
31	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi (Latimea 30 cm, grosimea 2 cm, culoarea alba) Materiale marunte (dopuri)=1,0200	m			283,37 — 27,00
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2800	75,00	21,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	75,00	6,00

	2521106718392 -1	Glafuri din mase plastice pentru ferestre (Latimea 30 cm, grosimea 2 cm, culoarea alba)	m	1,0000	250,00	255,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,30	1,22
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	15,00	0,15
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			2 975,43
32	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu (Latimea 20 cm, grosimea tablei 0,5 mm, vopsirea - culoarea alba)	m			311,35
	7422010060100	Timplar	h-om	0,3200	75,00	24,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	75,00	6,00
	2743123549026 -1	Glafuri din aluminiu pentru ferestre (Latimea 20 cm, grosimea tablei 0,5 mm, vopsirea - culoarea alba)	m	1,0000	280,00	280,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,30	1,20
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	15,00	0,15
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			2 957,82
33	RpCO22A	Montarea usilor interioare, gata confectionate din lemn, simple, confectionate din orice fel de material, pe toc, inclusiv montarea tocului (Usi din MDF 2050x950 cu 3 balameli,configuratia cu falti cu 2 canaturi, grosimea tocului 45x100mm, grosimea usii minimum - 40mm, pervazuri: latimea - 7cm, grosimea 1 cm, plat) 9 buc, /Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7/ culoarea si structura coordoneaza cu beneficiar	m2			1 586,53
	7422010060100	Timplar	h-om	1,7000	75,00	127,50
	7122050013400	Zidar	h-om	0,5500	75,00	41,25
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,3000	75,00	22,50
	2030112931000 -1	Usi din MDF 2050x950 cu 3 balameli,configuratia cu falti cu 2 canaturi, grosimea tocului 45x100mm, grosimea usii minimum - 40mm, pervazuri: latimea - 7cm, grosimea 1 cm, plat) 9 buc, /Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7/ culoarea si structura coordoneaza cu beneficiar	m2	1,0000	1 300,00	1 300,00
	2030122948050	Ghermele carbonizate	buc	3,0000	5,00	15,00
	2873145886928	Cuie cu cap con. Tip A 1 3,0 x 60 S2111	kg	0,0950	39,00	3,70
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0800	4,00	0,32
	2682162605828	Vata minerala fara liant vrac tip I 70 kg/mc	kg	0,1100	55,00	6,05
	2682132600933	Carton bitumat tip CA 400	m2	0,4500	42,00	18,90
	2010212946000	Pervazuri sau bagete pentru usi si ferestre	m	3,4000	15,00	51,00
	2922140006702	Macara de fereastr	h-ut	0,0200	15,00	0,30
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			27 843,52
34	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle, lungimea 65-70mm	buc			234,30
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	75,00	6,00
	7422010060100	Timplar	h-om	2,4200	75,00	181,50
	2863146310237	Broasca Yalle	buc	1,0000	45,00	45,00

	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	6,0000	0,30	1,80
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			2 108,70
35	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent;grate la ferestre, fara costul gratelor (6 buc)	kg			22,39 — 15,75
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	0,1900	75,00	14,25
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	75,00	0,75
	7212030022700	Sudor	h-om	0,0100	75,00	0,75
	2811236309800-1	Confectii metalice diverse de la demontare	kg	1,0000	5,00	5,00
	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	0,0050	65,00	0,32
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,0080	3,00	0,02
	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	0,0100	95,00	0,95
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,0200	2,00	0,04
	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	0,0200	15,00	0,30
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			5 149,47
		<b>1.2.4. Lucrari de finisare. Pereti</b>				
36	RpCE01A adoptat	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge (tratament antiseptic peretilor si tavanelor)( partea stinga bir.1) Mat. marunte (lavete, petrol etc.)=1,0200	m2			7,67 — 5,25
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,0400	75,00	3,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0300	75,00	2,25
	2320322600103-1	Tratament antiseptic	kg	0,1550	15,00	2,37
	2922140006702	Macara de fereastr	h-ut	0,0030	15,00	0,04
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			229,99
37	RpCJ04A	Reparatii de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stilpi, pe suprafete plane, din zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de ciment-var marca 25 T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca 10 T, pentru grund si stratul vizibil (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2			140,16 — 123,00
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,3400	75,00	100,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3000	75,00	22,50
	2664102102000	Mortar var-ciment M 10-T(pt.informatie)	m3	0,0160	0,00	0,00
	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,0050	0,00	0,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	3,2900	2,00	6,58
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0042	450,00	1,89
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0260	320,00	8,32
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0065	30,00	0,20
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0050	30,00	0,15
	2922140006702	Macara de fereastr	h-ut	0,0020	15,00	0,03
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			7 008,25
38	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre,	m			53,98 —

		de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (Ferestre)				49,50
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,4400	75,00	33,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2200	75,00	16,50
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,9800	2,00	1,96
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0010	450,00	0,45
	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,0050	0,00	0,00
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0062	320,00	1,98
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0015	30,00	0,05
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0010	30,00	0,03
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0010	15,00	0,01
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 805,20
39	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2			5,65
						2,25
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	75,00	2,25
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	21,00	3,15
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	5,00	0,25
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 827,77
40	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2			113,99
						91,50
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	75,00	91,50
	2653102100831	Amestec uscat	kg	7,1400	2,90	20,71
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040	30,00	0,12
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	15,00	1,18
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160	30,00	0,48
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			35 337,21
41	CF51B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) (grosimea totala 1 cm) (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7) K=5,0000	m2			112,54
						90,00
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,2400	75,00	90,00
	2653102100831	Amestec uscat	kg	1,4300	2,90	20,74
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010	30,00	0,15
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0160	15,00	1,20
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0030	30,00	0,45
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			10 128,15
42	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu	m2			28,26
						15,00

		aracet, inclusiv stratul de amorsaj (80 gr/m.p.)(Partea dreapta: bir2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7)				
	7122050013400	Zidar	h-om	0,2000	75,00	15,00
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	10,00	11,00
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	0,1500	15,00	2,25
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0003	30,00	0,01
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			9 141,79
43	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu (Profil de colt din AL) (Partea dreapta: bir2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7)	m			26,92
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2600	75,00	19,50
	2743123549025-2	Profil de colt din AL	m	1,0500	5,00	5,25
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,0250	2,00	0,05
	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,0010	320,00	0,32
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	6,0000	0,30	1,80
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			2 045,92
44	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor (Partea dreapta: bir2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2			5,65
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	75,00	2,25
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	21,00	3,15
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	5,00	0,25
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 827,77
45	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2			46,62
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500	75,00	33,75
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	75,00	7,50
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	1,0549	5,05	5,33
	4100126202818	Apa	m3	0,0010	30,00	0,03
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010	15,00	0,01
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			15 082,29
46	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor (Partea dreapta: bir2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2			5,65
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	75,00	2,25
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	21,00	3,15
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	5,00	0,25
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 827,77
47	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual(Partea dreapta: bir2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7). Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar	m2			67,47
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,6900	75,00	51,75
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,4000	31,90	12,76



	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600	4,00	0,24
	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	0,5000	5,00	2,50
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	0,25	0,01
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	30,00	0,06
	2922140006702	Macara de fereastr	h-ut	0,0100	15,00	0,15
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			21 827,34
48	RpCO46D	Confectionarea si montarea lambriurilor la pereti, executate in lamele sau tablii din placaj furniruit, montat prin lipire sau acoperirea rosturilor cu baghete de lemn (DSP 18 mm) (Partea dreapta: bir2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7) (panou p/u fotoliu)	m2			1 404,28 291,00
	7422010060100	Timplar	h-om	3,5800	75,00	268,50
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,3000	75,00	22,50
	2010102904353	Dulap rasinos tivit cls.A, Gr=38mm, Lung=4,50m, S 942	m3	0,0250	4 000,00	100,00
	2020112919229	Placaj de fag de uz general	m3	0,0151	7 000,00	105,78
	2020212918940	Furnir stejar calii gros 0,7 mm S1122 (DSP 18 mm)	m2	1,1000	600,00	660,00
	2030112948098	Pervazuri baghete pt. usi rasinoase 32/19 mm	m	1,5000	125,00	187,50
	2030112948232	Bagheta lemn finisata 5 - 15 x 10 - 30 mm	m	0,6600	25,00	16,50
	2874115836985	Suruburi pentru lemn cu cap inecat crestet L 4 x 60 mm	buc	6,0000	0,40	2,40
	2416306109913	Aracet DP 25	kg	0,1800	10,00	1,80
	1542126108945	Ulei de in sicitivat	kg	0,1000	45,00	4,50
	2881116001678	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 40 S 1581	buc	1,2000	5,00	6,00
	1592127301142	Alcool tehnic 90 grade	l	0,2000	50,00	10,00
	2430116104999	Serlac natural	kg	0,0300	35,00	1,05
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,5000	4,00	2,00
	2051142950716	Diblu din lemn	buc	4,0000	1,00	4,00
	2940420007682	Masina de timplarie (abrict)	h-ut	0,3000	35,00	10,50
	2922140006702	Macara de fereastr	h-ut	0,0300	15,00	0,45
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0200	40,00	0,80
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			3 791,56
49	RpCE29A	Pelicula din polimeri pentru protejarea terasei pe timp ploios, pe durata refacerii Mat. marunte (sirma, cuie, etc.)=1,0500	m2			30,21 11,25
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,1000	75,00	7,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	75,00	3,75
	00000117	Pelicula din polimeri grosime 1 mm	m	1,0700	9,00	10,11
	2010102901167	Manele de rasinoase L=2 - 6 m D=7-11 cm	m3	0,0020	4 000,00	8,40
	2922140006702	Macara de fereastr	h-ut	0,0300	15,00	0,45
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			2 416,92
		<b>1.2.5. Lucrari de finisare. Tavane</b>				
50	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare tavanelor	m2			5,65 2,25
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	75,00	2,25
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	21,00	3,15
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	5,00	0,25
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			28,25

51	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2			137,34 — 114,75
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,5300	75,00	114,75
	2653102100831	Amestec uscat	kg	7,1400	2,90	20,71
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040	30,00	0,12
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	15,00	1,18
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0195	30,00	0,58
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			686,72
52	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj (80 gr./m.p.) (Partea dreapta: bir.1,2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7)	m2			28,26 — 15,00
	7122050013400	Zidar	h-om	0,2000	75,00	15,00
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	10,00	11,00
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	0,1500	15,00	2,25
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0003	30,00	0,01
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			141,29
53	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			5,65 — 2,25
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	75,00	2,25
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	21,00	3,15
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	5,00	0,25
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			621,50
54	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (Partea dreapta: bir.1,2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2			46,62 — 41,25
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500	75,00	33,75
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	75,00	7,50
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	1,0549	5,05	5,33
	4100126202818	Apa	m3	0,0010	30,00	0,03
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010	15,00	0,02
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			5 128,45
55	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			5,65 — 2,25
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	75,00	2,25
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	21,00	3,15
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	5,00	0,25
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			478,56
56	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual. (Partea dreapta: bir.1,2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7). Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar	m2			67,47 — 51,75
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,6900	75,00	51,75

	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,4000	31,90	12,76
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600	4,00	0,24
	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	0,5000	5,00	2,50
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	0,25	0,01
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	30,00	0,06
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0100	15,00	0,15
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			7 421,98
57	CG09A1	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mici sau egal cu 16 mp (molding 50x50mm)	m			75,39 ----- 52,50
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,6500	75,00	48,75
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	75,00	3,75
	2521106718374 -1	Profil p.v.c plastifiat bagheta pt plinta md2 . 58 x 3 mm (molding 50x50mm)	m	1,0200	19,00	19,38
	2430226101234	Grund prenadez tip M	kg	0,0060	25,00	0,15
	2462106109925	Aracet dp 50 mich NI 1345-64	kg	0,0500	15,00	0,75
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0005	30,00	0,01
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0002	320,00	0,06
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,1250	2,00	0,25
	2462106110431	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	0,1200	18,00	2,16
	2681116001317	Piatra de frecat	kg	0,0100	5,00	0,05
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0050	15,00	0,08
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			7 456,49
		<b>1.2.6. Lucrari de incalzire. Lucrari sanitare</b>				
58	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2			12,00 ----- 12,00
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	0,1600	75,00	12,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			100,80
59	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm (fara costul radiatoarelor)	buc			67,34 ----- 48,75
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,6500	75,00	48,75
	2822115700000 -1	Radiator fara costul radiatoarelor	buc	1,0000	0,00	0,00
	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,0040	45,00	0,18
	2430126100338	Solutie de etansare	kg	0,0080	20,00	0,16
	2811236832352	Burghiu cu cap widia cu D=8	buc	0,0500	95,00	4,75
	2875276313344	Diblu cu expandare cu D= 8	buc	4,0000	1,50	6,00
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,2500	30,00	7,50
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			471,38
		<b>2. Lucrari de electricitate</b>				
60	RpEF23B	Demontari de candelabre (lustre) sau corpuri de iluminat fluorescente de orice fel, cu doua sau mai multe brate sau tuburi	buc			22,50 ----- 22,50
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,3000	75,00	22,50
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			202,50
61	08-03-594-3	Corp de iluminat cu lampi luminescente	100			62 465,40

		montat separat pe pivoti, (ARS/R-4*18)	buc			12 675,00
	1	Muncitor	h-om	169,0000	75,00	12 675,00
	111112	Corp de iluminat ARS/R-4*18	buc	100,0000	450,00	45 000,00
	1010219	Lianti de ipsos "Г-3"	t	0,00315	4 000,00	12,00
	5009113	Prezoane	buc	204,0000	1,00	204,00
	5009129	Priza de tavan	100 buc	2,0400	10,00	20,40
	5009264	Teava de policlorvinila	kg	2,8000	65,00	182,00
	21101	Macara pe sasiu auto, tonaj 6,3 t	h-ut	4,0400	350,00	1 414,00
	30902	Ascensor hidraulic, capacitate de ridicare 10 m	h-ut	57,0000	20,00	1 140,00
	400002	Automobile cu bord, tonaj pina la 8 t	h-ut	4,0400	450,00	1 818,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			6 246,54
62	570-0136	Tuburi - Led T8, 9W, 3300-5000 K, 600x30mm	buc			21,00
						0,00
	111113	Tuburi - Led T8, 9W, 3300-5000 K, 600x30mm	buc	1,0000	21,00	21,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			840,00
63	08-03-593-10	Indicatori de iluminat de perete GW80238 cu alimentare autonoma 1 ora 18W, 220V "EXIT"	100 buc			24 910,00
						7 365,00
	1	Muncitor	h-om	98,2000	75,00	7 365,00
	111114	Indicatori de iluminat de perete "EXIT"	buc	100,0000	150,00	15 000,00
	1019103	Dibluri de distantare	100 buc	4,0800	120,00	489,50
	5070001	Conductori neizolati pentru linii de transport de energie electrica aeriene, din arama, marca "M", sectiune 4 mm <sup>2</sup>	t	0,00153	21 000,00	0,00
	5440089	Banda adeziva izolatoare pe compound policasin, marca "JCЭПЛ", latime 20-30 mm, grosime de la 0,14 pina la 0,19 mm inclusiv	kg	0,2100	35,00	7,50
	021102	Macara pe sasiu auto la lucrari de montare a utilajului tehnologic (cu exceptia conductelor principale), 10 t	h-ut	1,1200	350,00	392,00
	040502	Instalatii pentru sudare manuala cu arc electric (de curent continuu)	h-ut	25,6000	45,00	1 152,00
	400002	Automobile cu bord, tonaj pina la 8 t	h-ut	1,1200	450,00	504,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			498,20
64	08-02-148-1	Cablu pina la 35 kV in tevi, blocuri si cutii pozate, masa 1 m pina la: 1 kg	100 m			1 536,80
						930,00
	1	Muncitor	h-om	12,4000	75,00	930,00
	1010865	Role de plumb, marca "C1", grosime 1,0 mm	t	0,0008	2 000,00	1,33
	1011786	Lac de bitum "BT-123"	t	0,00006	65 000,00	0,00
	5009101	Butoane de montaj	1000 buc	0,00832	100,00	0,83
	5009500	Fise de marcare	100 buc	0,0041	10,00	0,03
	5009623	Banda "K226"	100 m	0,0096	10,00	0,10
	5220077	Aliaje de staniu-plumb fara stibiu, marca	kg	0,5000	45,00	22,50

		"IIOC30"				
	021102	Macara pe sasiu auto la lucrari de montare a utilajului tehnologic (cu exceptia conductelor principale), 10 t	h-ut	0,3900	350,00	136,50
	030203	Cricuri hidraulice, capacitate de ridicare 63 t	h-ut	3,0000	65,00	195,00
	030408	Cabestane electrice, forta de tractiune 156,96 (16) kN (t)	h-ut	3,0000	25,00	75,00
	400002	Automobile cu bord, tonaj pina la 8 t	h-ut	0,3900	450,00	175,50
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			461,04
65	590-315	Cablu VVGng-LS-3x1.5	m			18,00
						0,00
	111115	Cablu VVGng-LS-3x1.5	m	1,0000	18,00	18,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			540,00
66	2451087	Cutie de ramificare	buc			25,00
						0,00
	111116	Cutie de ramificare	buc	1,0000	25,00	25,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			75,00
67	08-03-591-2	Intreruptor cu o clapa, tip ingropat, la instalatie inchisa IP20	100 buc			7 468,43
						2 415,00
	1	Muncitor	h-om	32,2000	75,00	2 415,00
	111117	Intrerupator cu o clapeta IP20	buc	100,0000	45,00	4 500,00
	1010219	Lianti de ipsos "Γ-3"	t	0,00315	4 000,00	11,43
	5009061	Fisa de izolatie	buc	102,0000	5,00	510,00
	021102	Macara pe sasiu auto la lucrari de montare a utilajului tehnologic (cu exceptia conductelor principale), 10 t	h-ut	0,0400	350,00	14,00
	400002	Automobile cu bord, tonaj pina la 8 t	h-ut	0,0400	450,00	18,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			522,79
68	08-03-591-4	Intreruptor cu doua clape, tip neingropat, la instalatie deschisa IP20	100 buc			8 500,00
						3 292,00
	1	Muncitor	h-om	43,9000	75,00	3 292,00
	111118	Intrerupator cu doua clapete IP20	buc	100,0000	45,00	4 500,00
	1011477	Suruburi cu cap semirotund 2,5x20 mm	t	0,00016	45 000,00	0,00
	1011481	Suruburi cu cap semirotund 4x40 mm	t	0,0003	45 000,00	0,00
	1019103	Dibluri de distantare	100 buc	1,0200	120,00	122,00
	5009126	Placa de rozeta	100 buc	1,0300	320,00	330,00
	021102	Macara pe sasiu auto la lucrari de montare a utilajului tehnologic (cu exceptia conductelor principale), 10 t	h-ut	0,0400	350,00	14,00
	330206	Masini de gaurit electrice	h-ut	6,4000	35,00	224,00
	400002	Automobile cu bord, tonaj pina la 8 t	h-ut	0,0400	450,00	18,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			85,00
69	08-03-591-9	Priza de fisa tip neingropat, la instalatie inchisa IP20	100 buc			7 993,70
						2 857,50
	1	Muncitor	h-om	38,1000	75,00	2 857,50

	1010219	Lianti de ipsos "Г-3"	t	0,00315	4 000,00	12,00
	1011977	Suruburi cu piulite si saibe	kg	1,5000	45,00	67,50
	111119	Priza de tip neingropat IP20	buc	100,0000	45,00	4 500,00
	5009061	Fisa de izolatie	buc	102,0000	5,00	510,00
	5440089	Banda adeziva izolatoare pe compound policasin, marca "ЖИЭИЛТ", latime 20-30 mm, grosime de la 0,14 pina la 0,19 mm inclusiv	kg	0,4200	35,00	14,70
	021102	Macara pe sasiu auto la lucrari de montare a utilajului tehnologic (cu exceptia conductelor principale), 10 t	h-ut	0,0400	350,00	14,00
	400002	Automobile cu bord, tonaj pina la 8 t	h-ut	0,0400	450,00	18,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			799,37
70	08-02-390-1	Canale din masa plastica cu latime: pina la 40 mm. (15x10mm)	100 m			2 432,35
						1 221,75
	1	Muncitor	h-om	16,2900	75,00	1 221,75
	101-1485	Suruburi cu cap semirotond 4x40 mm	kg	1,0000	45,00	45,00
	101-2202	Dibluri de distantare din polietilena 6x40 mm	buc	200,0000	1,20	240,00
	110-0333-1	Canale din masa plastica 15x10mm	m	100,0000	5,00	500,00
	134041	Dispozitiv de insurubare	h-ut	6,0800	35,00	212,80
	331451	Perforatoare electrice	h-ut	6,0800	35,00	212,80
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			486,47

Întocmit

„Acțiune-M” S.R.L.

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

I.P. „Agenția Servicii Publice ”

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Lucrări de reparații curente a încăperilor**  
**SEAI Sănătăuca din satul Sănătăuca,**  
**raionul Florești**  
 \_\_\_\_\_  
 (denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL**

**Valoarea de deviz 503 908,30 lei**

Întocmit în prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de constructii-montaj</b>				
		<b>1.1. Lucrari exterioare</b>				
1	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	29,3000	60,75 58,50	1 779,97 1 714,04
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	29,3000	24,60 22,50	720,77 659,24
3	RpCS19G	Demontari: borduri la trotuare, asezate pe beton	m	1,0000	39,00 39,00	39,00 39,00
4	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	29,3000	93,05 52,50	2 726,36 1 538,25
5	CG01A1 k=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade (grosimea totala 4cm) K=2,0000	m2	29,3000	31,38 18,00	919,44 527,40
6	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 (Placi porcelanat 600x300mm, gr=9-10mm, semilucios, antiderapante, culoarea inchisa, coordoneaza cu beneficiar)	m2	29,3000	423,06 187,50	12 395,67 5 493,76

1	2	3	4	5	6	7
7	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu (coltare din alama)	m	27,5000	55,27 19,50	1 519,93 536,25
8	CK18B	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice (Banda adeziva antialunecare) DE CREAT RESURSA	m	32,0000	124,81 39,00	3 993,79 1 248,00
9	RpCP17A	Mina curenta sau bara de protectie, din teava dreapta (Teava d=50mm, l=6,9m; d32mm, l=1,1m - 4buc, d=15mm, l=14m)DE CREAT RESURSA Materiale marunte (suruburi, vopsea etc.)=1,0200	m	6,9000	229,74 130,50	1 585,23 900,45
10	CN21A	Vopsitorii la constructii metalice, executate cu vopsele pe baza de ulei in 2 straturi (Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar) / Balustrada	m2	4,7000	99,99 84,00	469,97 394,80
11	RpCJ26B	Reconditionarea stropului la tencuieli exterioare, vechi (cu matura sau masina) executate cu mortar de var-ciment marca 100-T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru stratul vizibil la tencuieli ce au stratul vizibil din mortar de var-ciment si praf de piatra (pereti)	m2	15,6000	317,61 51,00	4 954,69 795,60
12	RpCK01A	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din beton clasa C-5/4 (B-75) grosime 5 cm- cu adaos de 20 kg ciment/mc de beton, cu fata zgirata pentru asigurarea aderarii (Pereu: 1,7*5,0m; 1,54*7,0m)	m2	19,3000	92,90 42,00	1 793,01 810,60
13	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x25 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	1,0000	163,38 44,25	163,38 44,25
14	RpCI19A	Reparatii la jgheaburi din tabla zincata, de 0,5 mm grosime, semirotonde, cu diam. de 12,5 cm, 15 cm si 18 cm Mat. marunte (acid azotic, mangal, etc.)=1,1500	m	3,0000	157,37 46,50	472,11 139,50
15	RpCI29A	Sisteme de jgheaburi prefabricate, tip BRASS, din tabla (D125) Mat. marunte (accesorii, aliaj, chit)=1,0350	m	1,5000	228,58 27,75	342,87 41,63
16	RpCI29B	Sisteme de burlane prefabricate, tip BRASS, din tabla Mat. marunte (accesorii, aliaj, chit)=1,0250	m	3,0000	237,22 32,25	711,66 96,75
		<i>Total</i>	lei			34 587,85
		<b>Total Lucrari exterioare Inclusiv salariu</b>				<b>34 587,85 14 979,52</b>
		<b>1.2. Lucrari interioare 1.2.1. Demolare</b>				
17	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	93,7000	36,30 34,50	3 401,29 3 232,64
18	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn: ferestre, 6 buc	m2	19,5200	31,50 31,50	614,88 614,88



1	2	3	4	5	6	7
19	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn: usi, 11 buc	m2	21,4500	31,50 31,50	675,68 675,68
20	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti din placaj (panou p/u fotoliu)	m2	2,2000	70,50 70,50	155,10 155,10
21	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	50,0000	21,90 20,25	1 095,00 1 012,50
22	RpCP45D	Demontarea grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (grilele la ferestre) 6 buc	kg	230,0000	3,63 3,00	835,36 690,00
23	TrB05A2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 50 m	t	1,8000	268,50 268,50	483,30 483,30
24	TrI1AA01 C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	1,8000	26,25 26,25	47,25 47,25
25	TsI50C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	1,8000	168,75 0,00	303,75 0,00
		<i>Total</i>	lei			7 611,61
		<b>Total Demolare Inklusiv salariu</b>				<b>7 611,61 6 911,35</b>
		<b>1.2.2. Pardoseli</b>				
26	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7) <small>Material marunt (polistiren expandat pentru rosturi de deformatie, cirpe, martori)=1,0050</small>	m2	84,7000	111,70 17,55	9 461,09 1 486,48
27	CG36B	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, Exclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7) <small>Materiale marunte (cuie)=1,0100</small>	m2	84,7000	371,27 116,25	31 446,61 9 846,38
28	RpCK14B	Plinte din PVC, la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, montate in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, inclusiv desfacerea zonei de incastrare si repararea stratului-suport (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7)	m	90,1000	78,27 56,25	7 052,25 5 068,12
29	RpCP21D	Protectia muchiiilor, cu benzi din otel, avind dimensiunile de 2x25 mm, fixate cu suruburi pentru lemn, la pragul tocurilor (bir.2,3,4,5,6, incaperi auxiliare in hol)	m	9,0000	33,60 19,50	302,40 175,50
		<i>Total</i>	lei			48 262,35
		<b>Total Pardoseli Inklusiv salariu</b>				<b>48 262,35 16 576,48</b>
		<b>1.2.3. Timplarie</b>				
30	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina	m2	19,0000	2 183,30	41 482,70

1	2	3	4	5	6	7
		la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp (6 buc: devizeze cu 2 sectii din care una cu deschiderea in 2,3 parti, plasa antimoschita, 5 camere, profil 70 mm clasa A (grosimea peretii exterior 2,5 mm, interior -2mm) culoarea alb; pachet sticla:4-16-4mm (24mm) Fn4S-4FI, armatura interioara din otel zincat de 2 mm grosimea) /Partea dreapta: bir.2,3,5,6; partea stinga:bir.1,7/			42,00	798,00
31	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi (Latimea 30 cm, grosimea 2 cm, culoarea alba) Materiale marunte (dopuri)=1,0200	m	10,5000	283,37 27,00	2 975,43 283,50
32	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu (Latimea 20 cm, grosimea tablei 0,5 mm, vopsirea - culoarea alba)	m	9,5000	311,35 30,00	2 957,82 285,00
33	RpCO22A	Montarea usilor interioare, gata confectionate din lemn, simple, confectionate din orice fel de material, pe toc, inclusiv montarea tocului (Usi din MDF 2050x950 cu 3 balameli,configuratia cu falti cu 2 canaturi, grosimea tocului 45x100mm, grosimea usii minimum - 40mm, pervazuri: latimea - 7cm, grosimea 1 cm, plat) 9 buc, /Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7/ culoarea si structura coordoneaza cu beneficiar	m2	17,5500	1 586,53 191,25	27 843,52 3 356,44
34	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle, lungimea 65-70mm	buc	9,0000	234,30 187,50	2 108,70 1 687,50
35	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent:grate la ferestre, fara costul gratelor (6 buc)	kg	230,0000	22,39 15,75	5 149,47 3 622,50
		<i>Total</i>	lei			82 517,64
		<b>Total Timplarie Inclusiv salariu</b>				<b>82 517,64 10 032,94</b>
		<b>1.2.4. Lucrari de finisare. Pereti</b>				
36	RpCE01A adoptat	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge (tratament antiseptic peretilor si tavanelor)( partea stinga bir.1) Mat. marunte (lavete, petrol etc.)=1,0200	m2	30,0000	7,67 5,25	229,99 157,50
37	RpCJ04A	Reparatii de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stilpi, pe suprafete plane, din zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de ciment-var marca 25 T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca 10 T, pentru grund si stratul vizibil (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2	50,0000	140,16 123,00	7 008,25 6 150,00
38	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de	m	33,4400	53,98 49,50	1 805,20 1 655,28

1	2	3	4	5	6	7
		2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (Ferestre)				
39	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2	323,5000	5,65 2,25	1 827,77 727,88
40	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2	310,0000	113,99 91,50	35 337,21 28 365,00
41	CF51B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) (grosimea totala 1 cm) (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7) K=5,0000	m2	90,0000	112,54 90,00	10 128,15 8 100,00
42	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj (80 gr./m.p.) (Partea dreapta: bir2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7)	m2	323,5000	28,26 15,00	9 141,79 4 852,50
43	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu (Profil de colt din AL) (Partea dreapta: bir2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7)	m	76,0000	26,92 19,50	2 045,92 1 482,00
44	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2	323,5000	5,65 2,25	1 827,77 727,88
45	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2	323,5000	46,62 41,25	15 082,29 13 344,37
46	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor (Partea dreapta: bir2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2	323,5000	5,65 2,25	1 827,77 727,88
47	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual(Partea dreapta: bir2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7). Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar	m2	323,5000	67,47 51,75	21 827,34 16 741,12
48	RpCO46D	Confectionarea si montarea lambriurilor la pereti, executate in lamele sau tablii din placaj furniruit, montat prin lipire sau	m2	2,7000	1 404,28 291,00	3 791,56 785,70

1	2	3	4	5	6	7
		acoperirea rosturilor cu baghete de lemn (DSP 18 mm) (Partea dreapta: bir.2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7) (panou p/u fotoliu)				
49	RpCE29A	Película din polimeri pentru protejarea terasei pe timp ploios, pe durata refacerii Mat. marunte (sirna, cuie, etc.)=1,0500	m2	80,0000	30,21 11,25	2 416,92 900,00
		<i>Total</i>	lei			114 297,93
		<b>Total Lucrari de finisare. Pereti Inclusiv salariu</b>				<b>114 297,93 84 717,11</b>
		<b>1.2.5. Lucrari de finisare. Tavane</b>				
50	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare tavanelor	m2	5,0000	5,65 2,25	28,25 11,25
51	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	5,0000	137,34 114,75	686,72 573,75
52	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj (80 gr/m.p.)(Partea dreapta: bir.1,2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,7)	m2	5,0000	28,26 15,00	141,29 75,00
53	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	110,0000	5,65 2,25	621,50 247,50
54	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (Partea dreapta: bir.1,2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7)	m2	110,0000	46,62 41,25	5 128,45 4 537,50
55	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	84,7000	5,65 2,25	478,56 190,58
56	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual. (Partea dreapta: bir.1,2,3,4,5,6; partea stinga:bir.1,2,7). Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar	m2	110,0000	67,47 51,75	7 421,98 5 692,50
57	CG09A1	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mici sau egal cu 16 mp (molding 50x50mm)	m	98,9000	75,39 52,50	7 456,49 5 192,26
		<i>Total</i>	lei			21 963,24
		<b>Total Lucrari de finisare. Tavane Inclusiv salariu</b>				<b>21 963,24 16 520,34</b>
		<b>1.2.6. Lucrari de incalzire. Lucrari sanitare</b>				
58	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	8,4000	12,00 12,00	100,80 100,80

1	2	3	4	5	6	7
59	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm (fara costul radiatoarelor)	buc	7,0000	67,34 48,75	471,38 341,25
		<i>Total</i>	lei			572,18
		<b>Total Lucrari de incalzire. Lucrari sanitare Inklusiv salariu</b>				<b>572,18 442,05</b>
		<i>Total</i>	lei			275 224,95
		<b>Total Lucrari interioare Inklusiv salariu</b>				<b>275 224,95 135 200,27</b>
		<i>Total</i>	lei			309 812,80
		<i>Asigurari sociale</i>	24 %			36 043,15
		<i>Transportarea materialelor</i>	10 %			15 757,72
		<i>Cheltuieli directe</i>				361 613,67
		<i>Cheltuieli de regie</i>	8 %			28 929,09
		<i>Total</i>				390 542,76
		<i>Beneficiul de deviz</i>	4 %			15 621,71
		<b>Total Lucrari de constructii-montaj Inklusiv salariu</b>				<b>406 164,47 150 179,79</b>
		<b>2. Lucrari de electricitate</b>				
60	RpEF23B	Demontari de candelabre (lustre) sau corpuri de iluminat fluorescente de orice fel, cu doua sau mai multe brate sau tuburi	buc	9,0000	22,50 22,50	202,50 202,50
61	08-03-594-3	Corp de iluminat cu lampi luminescente montat separat pe pivoti, (ARS/R-4*18)	100 buc	0,1000	62 465,40 12 675,00	6 246,54 1 267,50
62	570-0136	Tuburi - Led T8, 9W, 3300-5000 K, 600x30mm	buc	40,0000	21,00 0,00	840,00 0,00
63	08-03-593-10	Indicatori de iluminat de perete GW80238 cu alimentare autonoma 1 ora 18W, 220V "EXIT"	100 buc	0,0200	24 910,00 7 365,00	498,20 147,30
64	08-02-148-1	Cablu pina la 35 kV in tevi, blocuri si cutii pozate, masa 1 m pina la: 1 kg	100 m	0,3000	1 536,80 930,00	461,04 279,00
65	590-315	Cablu VVGng-LS-3x1.5	m	30,0000	18,00 0,00	540,00 0,00
66	2451087	Cutie de ramificare	buc	3,0000	25,00 0,00	75,00 0,00
67	08-03-591-2	Intreruptor cu o clapa, tip ingropat, la instalatie inchisa IP20	100 buc	0,0700	7 468,43 2 415,00	522,79 169,05
68	08-03-591-4	Intreruptor cu doua clape, tip neingropat, la instalatie deschisa IP20	100 buc	0,0100	8 500,00 3 292,00	85,00 32,92
69	08-03-591-9	Priza de fisa tip neingropat, la instalatie inchisa IP20	100 buc	0,1000	7 993,70 2 857,50	799,37 285,75
70	08-02-390-1	Canale din masa plastica cu latime: pina la 40 mm. (15x10mm)	100 m	0,2000	2 432,35 1 221,75	486,47 244,35
		<i>Total</i>	lei			10 756,91
		<i>Asigurari sociale</i>	24 %			630,81
		<i>Transportarea materialelor</i>	10 %			738,27
		<i>Cheltuieli directe</i>				12 125,99

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Cheltuieli de regie</i>	42 %			1 103,92
		<i>Total</i>				13 229,91
		<i>Beneficiul de deviz</i>	4 %			529,20
		<b>Total Lucrari de electricitate Inclusiv salariu</b>				<b>13 759,11 2 628,37</b>

		Total	lei			419 923,58
		TVA	20 %			83 984,72
						<b>503 908,30</b>
		<b>Total deviz: Inclusiv salariu</b>				<b>152 808,16</b>

Întocmit

„Acțiune-M” S.R.L.

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

I.P. „Agenția Servicii Publice ”

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 30**  
**privind achiziția prin\_Cererea ofertelor de ptețuri**

„02” noiembrie 2022

       s. Gîrbova         
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. **Ocds-b3Wdpl-MD-1664954447705, 210655056** din data, între **Primăria s. Gîrbova**, cu sediul în **Satul Gîrbova**,

(denumirea autorității contractante)

(localitatea)

r-nul Ocnița, telefon: **\_027159100**, fax: **027159099 IDNO 1007601008188**, reprezentat prin **Seinic Iurii primar s. Gîrbova**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **SRL Acțiune- M**, cu sediul

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

(denumirea operatorului economic)

în **mun. Soroca str. Alexandru cel Bun, 5**, telefon: **023032222, IDNO 1019607002002**,

(localitatea)

autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. **3-31/21** din „**05**”februarie 2021, eliberată de Agenția pentru Supraveghere Tehnică, pe un termen de **12 (doisprezece) luni**, pentru genurile de activitate\_\_domeniul construcțiilor, reprezentat prin **Moldovan Mircea**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările Rparatie a Casei de Cultură din s. Gîrbova*, din cadrul proiectului **Satul European** finantat de **Oficiul National de Dezvoltare Regionala si Locala** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **12 luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor; calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **10 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1400017,39 (unu milion patru sute mii șaptesprezece lei 39 bani) MD, inclusiv 233336,23 (două sute treizeci și trei mii trei sute treizeci și șase lei 23 bani) TVA lei MD.**  
*(suma cu cifre și litere)* *(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.



4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în **cuantum de \_1\_%** din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle,

condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiunile ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după **7 zile** de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **10 (zece)** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare

prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor, **31.12.2023**

**II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE  
SPECIALE A CONTRACTULUI  
(LA NECESITATE)**

**RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENORUL  
SRL Acțiune-M**

Adresa poștală:mun Soroca, Alexandru cel Bun  
Telefon:023032222  
Cod fiscal:1019607002002  
Banca: BC Moldova-Agroindbanc Soroca  
Cod:AGRNMD2X771  
IBAN MD69AG000000022513707797

**BENEFICIARUL  
Primăria s. Gîrbova**

Adresa poștală:S. Gîrbova r-nul Ocnița  
Telefon: 027159100  
Cod fiscal:1007601008188  
Banca:Trezoreria de Stat  
Cod: TREZMD2X  
IBAN MD66TRPDAY319210A08084AH

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

### SPECIFICAȚII TEHNICE

<b>Nr.</b>	<b>Denumirea lucrărilor</b>	<b>Cod CPV</b>	<b>Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă</b>	<b>Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant</b>	<b>Standarde de referință</b>
1	Reparația Casei de Cultură s. Gîrbova conform devizului anexat	45400000-7	Reparația Casei de Cultură s. Gîrbova conform devizului	Reparația Casei de Cultură s. Gîrbova conform devizului	
	<b>TOTAL</b>				

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENORUL**

**BENEFICIAR**

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

<b>Nr.</b>	<b>Denumirea lucrărilor</b>	<b>Cod CPV</b>	<b>Unitatea de măsură</b>	<b>Cantitatea</b>	<b>Prețul unitar Inklusiv TVA</b>	<b>Sumalei MD, Inklusiv TVA</b>	<b>Termenii de executare</b>
1	Reparația Casei de Cultură din s. Gîrbova conform devizului anexat	45400000-7	serviciu	1	552689.68	552689.68	02.11.2022 31.12.2022
1	Reparația Casei de Cultură din s. Gîrbova conform devizului anexat	45400000-7	serviciu	1	847327.71	847327.71	01.01.2023 31.12.2023
	<b>TOTAL</b>				1400017,39	1400017.39	

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 131  
privind achiziția prin COP**

„ 03 ” octombrie 2023

or. Drochia  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. [ocds-b3wdp1-MD-1691051263179](#) din 20.08.2023, între **Primăria orașului Drochia**, cu sediul în orașul Drochia, r-nul Drochia, str.Independenței 15 A , telefon: 02525 2 23 09, IDNO 1007601001651 reprezentat prin viceprimar **Vitalie Postovan**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL Acțiune-M**, cu sediul or. Soroca, str. Alexandru cel Bun 05, telefon: 069001222, IDNO 1019607002002 autorizat pentru activitatea în construcții: Nr. 476 din 19.11.2019, eliberată de Registru de stat al persoanelor juridice, pe un termen de \_\_\_\_ ani, pentru genurile de activitate “ Construcții de clădiri rezidențiale și nerezidențiale... \*( se permit lucrări conform listei indicate în anexă)”, reprezentat prin **Moldovan Mircea** , în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările „Lucrări de reparație la Instituția de Educație Timpurie nr.1, or. Drochia. Extinderea grupelor creșă”* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **45 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **2 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **395 645,89 (trei sute nouăzeci și cinci lei șase sute patruzeci și cinci lei optzeci și nouă bani)** lei MD, inclusiv TVA **65 940,98** (șaiszeci și cinci mii nouă sute patruzeci lei nouăzeci și opt bani) lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau

manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 15 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **2** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data (03.10.2023) aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2023 recepția finală a lucrărilor.

## **II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)**

### **RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

#### **ANTREPRENORUL SRL PRIMATERAX-NORD**

Adresa poștală: or.Soroca, str. Alexandru cel  
3un,05  
Telefon: 069001222  
Cod fiscal:1019607002002  
Banca: SA Moldova Agroindbank SA  
Cod:

IBAN: **MD69AG000000022513707197**

#### **BENEFICIARUL Primăria or. Drochia**

Adresa poștală: str. Independenței 15 A  
Telefon:0252 2 23 09  
Cod fiscal:1007601001651  
Banca: Trezoreria Regională Nord  
Cod: TREZMD2X

IBAN :  
**MD63TRPDBE311120A06179AF**

### **SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

#### **ANTREPRENOR**

**Administrator  
Mircea Moldovan**

#### **BENEFICIAR**

**Viceprimar al orașului Drochia  
Vitalie Postovan**

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<i>Lucrări de reparație la Instituția de Educație Timpurie nr.1, or. Drochia. Extinderea grupelor creșă.</i>	45200000-9	Conform ofertei deviz	Conform ofetei deviz	
	<b>TOTAL</b>				

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENORUL**

**BENEFICIAR**

Administrator – **Mircea Moldovan**

Viceprimar al orașului Drochia  
**Vitalie Postovan**



Anexa nr. 2  
la Contractul nr.131  
din “ 03 ” octombrie 2023

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	<i>Lucrări de reparație la Instituția de Educație Timpurie nr.1, or. Drochia. Extinderea grupelor creșă.</i>	4520000-9	lot	1	329 704,91	395 645,89	(45 zile ) Termenul de valabilitate a contractului 31.12.2023
	<b>TOTAL</b>					<b>395 645,89</b>	

### SEMĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

Administrator – **Mircea Moldovan**

Viceprimar al orașului Drochia  
**Vitalie Postovan**

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 144  
privind achiziția prin COP**

„ 30 ” octombrie 2023

or. Drochia  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. [ocds-b3wdp1-MD-1697001898014](#) din 20.10.2023, între **Primăria orașului Drochia**, cu sediul în orașul Drochia, r-nul Drochia, str.Independenței 15 A , telefon: 02525 2 23 09, IDNO 1007601001651 reprezentat prin viceprimar **Vitalie Postovan**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL Acțiune-M**, cu sediul or. Soroca, str. Alexandru cel Bun 05, telefon: 069001222, IDNO 1019607002002 autorizat pentru activitatea în construcții: Nr. 476 din 19.11.2019, eliberată de Registru de stat al persoanelor juridice, pe un termen de \_\_\_\_ ani, pentru genurile de activitate “ Construcții de clădiri rezidențiale și nerezidențiale... \*( se permit lucrări conform listei indicate în anexă)”, reprezentat prin **Moldovan Mircea** , în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările „Termoizolarea pereților exteriori si lucrări de finisaje exterioare la clădirea Instituției Educație Timpurie nr. 1, or. Drochia, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu ”* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **60 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **2 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 606 698,01 ( un milion șase sute șase mii șase sute nouăzeci și opt lei unu bani)** lei MD, inclusiv TVA **267 783,0** ( două sute șaiszeci și șapte mii șapte sute optzeci și trei lei zero bani) lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau

manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 15 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **2** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data (30.10.2023) aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2023 recepția finală a lucrărilor.

## **II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)**

### **RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

#### **ANTREPRENORUL SRL ACȚIUNE-M**

Adresa poștală: or.Soroca, str. Alexandru cel  
3un,05  
Telefon: 069001222  
Cod fiscal:1019607002002  
Banca: SA Moldova Agroindbank SA  
Cod:

IBAN: **MD69AG000000022513707197**

#### **BENEFICIARUL Primăria or. Drochia**

Adresa poștală: str. Independenței 15 A  
Telefon:0252 2 23 09  
Cod fiscal:1007601001651  
Banca: Trezoreria Regională Nord  
Cod: TREZMD2X

IBAN :  
**MD47TRPDBE311120A06179AC**

### **SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

#### **ANTREPRENOR**

**Administrator  
Mircea Moldovan**

#### **BENEFICIAR**

**Viceprimar al orașului Drochia  
Vitalie Postovan**



### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Termoizolarea pereților exteriori și lucrări de finisaje exterioare la clădirea Instituției Educație Timpurie nr. 1, or. Drochia, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu.	45200000-9	Conform ofertei deviz	Conform ofetei deviz	
	<b>TOTAL</b>				

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENORUL**

**BENEFICIAR**

Administrator – **Mircea Moldovan**

Viceprimar al orașului Drochia  
**Vitalie Postovan**

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	<i>Termoizolarea pereților exteriori și lucrări de finisaje exterioare la clădirea Instituției Educației Timpurie nr. 1, or. Drochia, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu.</i>	45200000-9	lot	1	1 338 915,01	1 606 698,01	(60 zile ) Termenul de valabilitate a contractului 31.12.2023
	<b>TOTAL</b>					<b>1 606 698,01</b>	

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

Administrator – **Mircea Moldovan**

Viceprimar al orașului Drochia  
**Vitalie Postovan**

# CONTRACT NR. DCUNW2307 DE ACHIZIȚIONAREA SERVICIILOR

15 mai 2023, mun. Soroca

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ	FURNIZORUL DE SERVICII
A.O. Centrul de Resurse pentru Tineret DACIA, reprezentată prin Babici Stela în funcție de Președinte, care acționează în baza statutului, denumit în continuare <b>Cumpărător/Beneficiar</b> , pe de o parte,	"Acțiune-M" SRL, reprezentată prin Valentin Medvedi în funcție de Director Executiv, care acționează în baza statutului, denumit în continuare <b>Prestator de servicii</b> , pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul **Contract** referitor la următoarele:

- achiziționarea serviciilor de reparații, denumite în continuare **Servicii**, în cadrul Concursului de achiziționarea serviciilor prin metoda cererii ofertelor de prețuri **Nr. CRTD23004**, desfășurat în perioada 20 aprilie-02 mai 2023 și în baza deciziei Grupului de Lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului, **Proces-Verbal Nr. CRTD23CA004** din 03 mai 2023.

## CONDIȚII SPECIALE

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Prestatorul de servicii își asumă obligația de a presta Serviciile conform Ofertei Comerciale prezentate la concursul de acționarea serviciilor, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2 Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestatorul de servicii.
- 1.3 Conformitatea Serviciilor se atestă prin documentația tehnică, pentru fiecare serviciu indicat în oferta comercială. Serviciile livrate în baza Contractului vor respecta standardele indicate în Oferta Comercială prezentată de Prestatorul de servicii.
- 1.4 Termenele de garanție a Serviciilor sunt indicate după caz, în documentația tehnică a acestora.

### 2. TERMENELE ȘI CONDIȚIILE DE LIVRARE

- 2.1 Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestatorul de servicii în termen de maxim 75 zile calendaristice de la data transferului a 50% din valoarea mijloacelor financiare de către Cumpărător/Beneficiar.
- 2.2 Documentația de însoțire a Bunurilor include:
  - a. originalele facturilor fiscale;
  - b. acte de recepționare a serviciilor prestate ce vor include lucrările de reparații executate;
  - c. certificatele de asigurarea garanției serviciilor prestate.
- 2.3 Originalele facturilor fiscale se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul finalizării prestării Serviciilor. Prestarea Serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate originalele facturilor fiscale de către Prestatorul de servicii și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar.
- 2.4 Data prestării Serviciilor se consideră data perfectării actului de primire-predare a lucrărilor executate, inclusiv a facturii fiscale și recepționării lor de către Cumpărător/Beneficiar.

### 3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

- 3.1 Prețul Bunurilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind acceptat de către Cumpărător/Beneficiar din oferta comercială prezentată de către Prestatorul de servicii.
- 3.2 Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **188 783,74 lei MD** (una sută optzeci și opt mii șapte sute optzeci și trei, 74 bani), care constituie livrări impozabile cu TVA. Cuantumul taxei pe valoare adăugată care este inclus în suma totală a prezentului contract constituie: **31 463,96 lei MD** (treizeci și una mii patru sute șaiszeci și trei lei, 96 bani).
- 3.3 Serviciile sunt achiziționate în cadrul proiectului „Promovarea răspunsurilor sensibile la dimensiunea de gen în contextul crizei refugiaților la nivel regional și național”, care are scopul de a susține organizațiile neguvernamentale



În consolidarea răspunsului multisectorial al acestora și furnizarea de servicii adresate victimelor violenței în bază de gen (VBG) și a violenței împotriva femeilor (VIF), finanțat de către Guvernul Statelor Unite ale Americii prin intermediul Entității Națiunilor Unite pentru Egalitatea de Gen și Abilitarea Femeilor (UN Women). Resursele financiare ale proiectului constituie granturi acordate către UN Women, și cad sub incidența Hotărârii de Guvern nr. 246 din 08.04.2010 conform căreia livrările de mărfuri și serviciile destinate proiectelor sunt scutite de TVA cu drept de deducere. Pentru a beneficia de aceste facilități proiectul necesită a fi inclus în lista proiectelor care este aprobată de Guvern, în momentul semnării contractului proiectul sus-menționat încă nu a fost inclus în listă, deși o solicitare în acest sens către organele competente a fost înaintată. În cazul în care în perioada prestării serviciilor, proiectul va fi inclus în lista proiectului, **Cumpărătorul/Beneficiarul** își rezervă dreptul de a prezenta documentele confirmative și de a solicita de la Prestatorul de servicii aplicarea scutirii de TVA cu drept de deducere.

- 3.4 Achitarea plăților pentru Serviciile livrate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.5 Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi: 50% în avans după semnarea prezentului Contract, și 50% după prestarea Serviciilor de către Prestatorul de servicii, perfectarea actului de primire-predare și recepționarea facturilor fiscale de către Cumpărător/Beneficiar în termen de 30 zile.
- 3.6 Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului de servicii indicat în prezentul Contract.
- 3.7 Prestatorul de servicii garantează prestarea serviciilor conform prezentului contract la adresa: mun. Soroca, str. Mihail Sadoveanu nr.21, sediul AO Centrul de Resurse pentru Tineret DACIA.

#### 4. LISTA SERVICIILOR, CANTITATEA ȘI VALOAREA ACESTORA

#	Denumirea bunurilor	UM	Cant.	Cost unitate, fără TVA	TVA	Cost total, fără TVA
1.	Servicii de reparații curente în cadrul AO CRT DACIA, executate în conformitate cu devizul local depus la 02.05.2023	servicii	1	157 319,78 lei	31 463,96 lei	188 783,74 lei
<b>TOTAL:</b>					<b>31 463,96 lei</b>	<b>188 783,74 lei</b>

#### 5. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

- 5.1 Serviciile se consideră predate de către Prestatorul de servicii și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar dacă:
  - a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Oferta Comercială, Lista serviciilor, termenul de livrare și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
  - b) calitatea, și integritatea Serviciilor corespunde informației indicate în Oferta Comercială, Devizul local;

#### 6. STANDARDE

- 6.1 Serviciile furnizate în baza Contractului vor respecta standardele prezentate în cadrul concursului de către Prestatorul de servicii în oferta sa comercială, care este parte integrantă a prezentului Contract.

#### 7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 7.1 În baza prezentului Contract, Prestator de servicii se obligă:
  - a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
  - b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după transferul mijloacelor bănești, prin e-mail, telefon, despre disponibilitatea prestării serviciilor;
  - c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
  - d) să asigure integritatea și calitatea lucrărilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător/Beneficiar.
- 7.2 În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:
  - a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;



- b) să asigure achitarea Serviciilor livrate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## **8. FORȚA MAJORĂ**

- 8.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 8.2 Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.
- 8.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## **9. REZILIEREA CONTRACTULUI**

- 9.1 Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
- 9.2 Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:
- a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de servicii de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
  - b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestatorul de servicii a termenelor de livrare stabilite;
  - c) Prestatorul de servicii în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
  - d) Prestatorul de servicii sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.
- 9.3 Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
- 9.4 Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării.

## **10. RECLAMAȚII ȘI SANȚIUNI**

- 10.1 Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului de servicii la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului de servicii.
- 10.2 Pretențiile privind calitatea Serviciilor sunt înaintate Prestatorului de servicii în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.
- 10.3 Prestatorul de servicii este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.
- 10.4 În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul de servicii este obligat, în termen de 15 zile, să presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie în conformitate cu cerințele Contractului.
- 10.5 Prestatorul de servicii poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor/lucrărilor executate în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
- 10.6 În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.
- 10.7 Pentru refuzul de a livra Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul de servicii suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 10.8 Pentru livrarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul de servicii poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor nelivrate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

10.9 Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Bunurilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

## 11. DISPOZIȚII FINALE

11.3 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

11.4 De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.5 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.6 Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți.

11.7 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator de servicii și Cumpărător/Beneficiar.

11.8 Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare din această dată, fiind valabil până la 31 august 2023.

11.9 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor Părți și este semnat astăzi, "15" mai 2023.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### DATELE JURIDICE, POȘTALE ȘI BANCARE ALE PĂRȚILOR:

Prestator de serviciiul	Cumpărătorul/Beneficiarul
"Acțiune-M" SRL	AO Centrul de Resurse pentru Tineret DACIA
Adresa juridică: MD-3001, str. Alexandru cel Bun nr.5, mun. Soroca	Adresa juridică: str. Mihail Sadoveanu nr. 21, mun. Soroca, Republica Moldova
Telefon: +373 68347799	Telefon: +373 230 23619
Cont de decontare: MD69AG000000022513707197	Cont de decontare: MD52VI222400006175700MDL
Banca: SA "Moldova Agroindbank" BC Moldova,	Banca: BC "Victoriabank" SA, sucursala nr. 6 Soroca
Cod: AGRNMD2X771	Cod: VICBMD2X
Cod fiscal: 1019607002002	Cod fiscal: 1019620011607

### Semnăturile părților

Semnătura autorizată:  
Valentin Medvedi  
Director Executiv



L.Ș.

Semnătura autorizată:  
Babici Stela  
Președinte



L.Ș. Babici



## ACORD ADIȚIONAL

Nr. 01 din 16 iunie 2023 la Contractul Nr. DCUNW2307 din 15.05.2023

A.O. Centrul de Resurse pentru Tineret "DACIA", denumit în continuare "Beneficiar", în persoana Președintei, Babici Stela, pe de o parte, și "Acțiune-M" SRL, denumit în continuare "Prestator", reprezentată prin Valentin Medvedi în funcție de Director Executiv, pe de altă parte,

au încheiat prezentul Acord Adițional privind Contractul Nr. DCUNW2307 din 15.05.2023, convenind asupra următoarelor:

1. De a modifica punctul 1.1 al capitolului "OBIECTUL CONTRACTULUI" cu următorul conținut:  
"Prestatorul de servicii își asumă obligația de a presta Serviciile conform Anexei nr.1 și nr.2, care sunt parte integrantă a prezentului Contract."
2. De a modifica punctul 3.2 al capitolului "PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ" cu următorul conținut:  
"Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 188 783,74 lei MD (una sută optzeci și opt mii șapte sute optzeci și trei, 74 bani), care constituie livrări scutite de TVA."
3. De a completa punctul 3.3 al Capitolului "PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ" cu următorul subpunct:  
"Cumpărătorul/Beneficiarul prezintă Vânzătorului "Scrisoarea de înștiințare privind scutirea de TVA cu drept de deducere", pentru aplicarea scutirii la TVA, având în vedere că serviciile achiziționate sunt în cadrul unui proiect de asistență tehnică, finanțat de PNUD Moldova/UN Women în Republica Moldova, în temeiul HG nr. 246 cât și Acordului de parteneriat nr. PA004109MDA cu perioada de implementare 28.02.2023– 30.09.2023 și a scrisorii 2023-06-16/1500-FIN-IM/UN Women.";
4. De a modifica capitolul "LISTA SERVICIILOR, CANTITATEA ȘI VALOAREA ACESTORA" cu următorul conținut:

#	Denumirea bunurilor	UM	Cant.	Cost unitate, fără TVA	TVA	Cost total, fără TVA
1.	Servicii de reparații curente în cadrul AO CRT DACIA, executate în conformitate cu devizul local depus la 02.05.2023 (Anexa nr.1)	servicii	1	157 319,78 lei	0,00	157 319,78 lei
2.	Servicii de reparații curente în cadrul AO CRT DACIA, executate în conformitate cu devizul local depus la 16.06.2023 (Anexa nr.2)	servicii	1	31 463,96 lei	0,00	31 463,96 lei
<b>TOTAL:</b>					<b>0,00 lei</b>	<b>188 783,74 lei</b>

5. Prezentul Acord Adițional este întocmit în 2 exemplare, având aceeași putere juridică, unul se păstrează la **Beneficiar**, iar cel de-al doilea la **Prestator**.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Acord adițional în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data 16 iunie 2023.	
<b>DATELE JURIDICE, POȘTALE ȘI BANCARE ALE PĂRȚILOR:</b>	
<b>"Acțiune-M" SRL</b>	<b>A.O Centrul de Resurse pentru Tineret DACIA</b>
Adresa juridică: MD-3001, str. Alexandru cel Bun nr.5, mun. Soroca	Adresa poștală: str. Mihail Sadoveanu nr. 21, or. Soroca, Republica Moldova
Telefon: +373 68347799	Telefon: +373 23619
Cont de decontare: MD69AG000000022513707197	IBAN: MD52VI222400006175700MDL
Banca: SA "Moldova Agroindbank" BC Moldova,	Banca: BC "Victoriabank" S.A., filiala nr. 6 Soroca
Cod: AGRNMD2X771	Cod: VICBMD2X
Cod fiscal: 1019607002009	Cod fiscal: 1019620011607
Semnătura autorizată: Valentin Medvedi Director Executiv	Semnătura autorizată: Babici Stela Președintă

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 56**  
**privind achiziția Lucrarilor de reparatii la acoperis la cladirea gradinitei din sat. Cainarii Vechi, r-nul Soroca"CPV: 45200000-9**

16.08.2023

Primăria **s. Căinari Vechi raionul Soroca**

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract, între Primăria **comunei Căinari Vechi raionul Soroca**, cu sediul în MD-, **s. Căinari Vechi raionul Soroca**, telefon: , mobil - **023075236**, IDNO **1007601001499** reprezentat prin primar – Terentii Veaceslav, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL "Actiune-M", cu sediul \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_, **IDNO 1019607002002** autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. \_\_\_\_\_ din „\_” \_\_\_\_\_20\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, pe un termen de \_\_\_\_ ani, pentru genurile de activitate \_\_\_\_\_, reprezentat prin **director general Mircea Moldovan**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **"Lucrarilor de reparatii la acoperis la cladirea gradinitei din sat. Cainarii Vechi, r-nul Soroca"CPV: 45200000-9**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este **de o lună** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract (Anexa 10)

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune



Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este

**199 364,12 lei MD, (Una sută nouăzeci și nouă mii trei sute șazeci și patru lei 12 bani MD).**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și

pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în

domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrării este de 5 an.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături 16.08.2023 de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023 recepția finală a lucrărilor.

## **II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI**

### **RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

#### **ANTREPRENORUL SRL Actiune-M**

Adresa poștală: or. Soroca  
Telefon:  
Cod fiscal: 1019607002002  
Banca: BC MAIB SA  
Cod: AGRNMD2X  
IBAN: MD69AG000000022513707197

#### **BENEFICIARUL**

Primăria **comunei Căinari Vechi raionul Soroca**  
Adresa poștală: s. Căinari Vechi  
Telefon: 023075236  
cod fiscal: **1007601001499**  
Banca: MF Trezoreria de Stat  
Cod: TREZMD2X  
IBAN: MD56TRPDAI311120A05952AC

### **SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

#### **ANTREPRENOR SRL Actiune-M**

Primăria **comunei Căinari Vechi raionul Soroca**

Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 56  
Din 16.08.2023

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Privind achiziționarea “**Lucrarilor de reparatii la acoperis la cladirea gradinitei din sat. Cainarii Vechi, r-nul Soroca**”

CPV: 45200000-9

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<b>Lucrari de reparatii la acoperis la cladirea gradinitei din sat. Cainarii Vechi, r-nul Soroca</b>	45200000-9	Conform devizuluide cheltuieli		
	<b>TOTAL</b>				

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

SRL Actiune-M

**BENEFICIAR**

Primăria **s. Căinari Vechi raionul Soroca**



Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 56

Din 16.08.2023

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Privind achiziționarea “**Lucrarilor de reparatii la acoperis la cladirea gradinitei din sat. Cainarii Vechi, r-nul Soroca**”

CPV: 45200000-9

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Sumalei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	<b>Lucrari de reparatii la acoperis la cladirea gradinitei din sat. Cainarii Vechi, r-nul Soroca</b>	45200000-9	<b>Conform devizului de cheltuieli</b>	166136.77	199 364,12	1 lună

**ANTREPRENOR**  
**SRL Actiune-M**

**BENEFICIAR**  
Primăria **s. Căinari Vechi raionul Soroca**

**Lucrari de reparatii la acoperis  
la cladirea gradinitei din sat.  
Cainarii Vechi, r-nul Soroca**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL №**

Valoarea de deviz 199 364,12 lei

Intocmit in prețuri curente 14.06.2023

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Demolari</b>				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	73,0000	62,78 61,18	4 582,82 4 466,02
2	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	73,0000	17,69 15,29	1 291,70 1 116,50
3	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	73,0000	38,74 33,14	2 827,90 2 419,10
4	RpCF10A	Demolarea zidariilor din piatra bruta, bolovani de riu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment-var cu mijloace manuale pina la 1 mc la un punct de lucru	m3	2,0000	523,82 513,22	1 047,63 1 026,43

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			9 750,05
		<b>Total Demolari Inclusiv salariu</b>				<b>9 750,05 9 028,05</b>
		<b>2. Lucrari de constructii</b>				
5	CD64B	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 in conditii de santier la pereti cu inaltimea peste 4 m	m3	2,0000	1 095,32 322,04	2 190,65 644,07
6	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile	m2	5,0000	257,75 144,45	1 288,74 722,24
7	CC01B1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor 12 mm inclusiv	kg	280,0000	21,25 2,80	5 951,12 785,12
8	CC01A	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor 6 mm inclusiv	kg	56,0000	22,10 3,65	1 237,81 204,61
9	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) Material marunt (dulapi de rasinoase)=1,0100	m3	2,4200	1 775,01 492,83	4 295,52 1 192,64
10	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	50,0000	39,88 17,84	1 993,98 892,18
11	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (Stilp metalic 150x150x3 L=4m)	kg	54,0000	39,88 17,84	2 153,49 963,55
12	CE26A	Sarpanta simpla de lemn de rasinoase, rezemata direct pe ziduri, compusa din pane si capriori, pt. invelitori de carton	m2	91,6600	227,49 59,48	20 851,28 5 451,85

1	2	3	4	5	6	7
		bitumat sau tabla, cu 1 sau 2 pante, executate pe suprafete peste 25 mp, la un punct de lucru, inclusiv fieraria de ancorare si prindere: din lemn ecarisat K==1,2000				
13	CE30B1	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime) geluite pe o parte, la constructii obisnuite, astereala la cupole si turle	m2	91,6600	174,85 51,83	16 026,99 4 750,90
14	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) Material marunt=1,0500	m2	91,6600	312,45 97,72	28 639,21 8 956,61
15	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv Material marunt=1,0300	m	10,6000	214,03 25,49	2 268,77 270,20
16	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv Material marunt=1,0200	m	9,0000	160,99 29,74	1 448,93 267,66
17	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	11,6000	182,17 144,45	2 113,16 1 675,61
18	CK17A1	Lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati pina la 10 mp inclusiv din cherestrea de rasinoase, in tablii si frizuri sau lamele Material marunt (aracet, dibluri, suruburi cu cap inecat crestet, cuie, hirt.pt.slef)=1,0020	m2	24,9100	583,53 353,47	14 535,84 8 805,06
19	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul	m2	24,9100	120,51 84,97	3 001,97 2 116,60
20	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	4,5400	278,48 72,22	1 264,32 327,90

1	2	3	4	5	6	7
21	CN51A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori.	m3	4,5400	316,64 21,24	1 437,54 96,44
22	CB13A1	Esafodaje de sustinere E 75 executate la inaltimi mai mari de 3 m avind forma dreptunghiulara E 75 A	m	10,6000	65,79 50,98	697,34 540,41
		<i>Total</i>	lei			111 396,66
		<b>Total Lucrari de constructii Inclusiv salariu</b>				<b>111 396,66 38 663,65</b>

		Total	lei	121 146,71
		Contributii la asigurari sociale	24 %	11 446,01
		Transportarea materialelor	6 %	4 291,82
		Total	100 %	136 884,54
		Cheltuieli de regie	14,5 %	19 848,26
		Total	100 %	156 732,80
		Beneficiu de deviz	6 %	9 403,97
		Total	100 %	166 136,77
		TVA	20 %	33 227,35
				<b>199 364,12</b>
		<b>Total deviz: Inclusiv salariu</b>		<b>47 691,70</b>

Intocmit

\_\_\_\_\_ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

\_\_\_\_\_ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Lucrari de reparatii la acoperis  
la cladirea gradinitei din sat.  
Cainarii Vechi, r-nul Soroca**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

**Deviz local de resurse №**

**Valoarea de deviz 199 364,12 lei**

Intocmit in prețuri curente 14.06.2023

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

**Manopera :**

1.	2852107335349	Lucru la masina	h-om	17,0380	84,97	1 447,72
2.	7122030012940	Pietrar	h-om	9,5400	84,97	810,61
3.	7122050013400	Zidar	h-om	32,5440	84,97	2 765,26
4.	7123010010200	Betonist	h-om	12,4630	84,97	1 058,98
5.	7123020011140	Fierar beton	h-om	11,6480	84,97	989,73
6.	7124010010700	Dulgher	h-om	27,0100	84,97	2 295,04
7.	71240100107001	Dulgher	h-om	110,7696	84,97	9 412,09
8.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	24,9100	84,97	2 116,60
9.	7212030022700	Sudor	h-om	1,0400	84,97	88,36
10.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	115,1040	84,97	9 780,39
11.	7214240021810	Lacatus CM	h-om	19,7600	84,97	1 679,01
12.	7422010060100	Timplar	h-om	74,9791	84,97	6 370,97
13.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	98,2375	84,97	8 347,24
14.	9310060019930	Muncitor	h-om	6,2340	84,97	529,70
<b>Total manopera</b>						<b>47 691,70</b>

**Materiale:**

1.	00000052	Nisip	m3	0,4220	300,00	126,60
2.	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	1,5600	20,00	31,20
3.	1212121212121	apa	m3	1,0442	20,00	20,88
4.	1411122201275	Blocuri de calcar (cotilet)	m3	1,8000	580,00	1 044,00
5.	1421102200290	Pietris ciuruit spalat de mal 7-30 mm	m3	1,6743	300,00	502,29
6.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,3480	300,00	104,40
7.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0	m3	1,8723	300,00	561,69

		mm				
8.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	1,2455	0,25	0,31
9.	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0100	4 050,00	40,50
10.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	2,6665	4 050,00	10 799,32
11.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0142	4 050,00	57,51
12.	2010102904340-1	Dulapi de rasinoase (lambriu)	m3	0,9984	5 300,00	5 291,52
13.	2010102906900	Rigle de rasinoase	m3	1,0999	4 050,00	4 454,60
14.	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,0010	4 050,00	4,05
15.	2010212913420	Grinzi de rasinoase 150*100	m3	0,8799	4 050,00	3 563,60
16.	2124117000002	Fosfat de amoniu, praf, calitate superioara	kg	7,7180	20,00	154,36
17.	2320166200755	Petrol distilat tip 0/200	kg	4,5400	20,00	90,80
18.	2320187315789	Decofrol	kg	0,6000	30,00	18,00
19.	2413217300010	Cleme	buc	4,5900	35,00	160,65
20.	2430116104841	Vopsele uscate pentru vopsiri interioare	kg	0,0545	80,00	4,36
21.	2430116108115	Email alchidic pentru timplarie lemn	kg	4,4838	90,00	403,54
22.	2430127317192	Diamoniu fosfat	kg	30,4180	20,00	608,36
23.	2430226100034	Grund miniu anticoroziv g.351-4 S 3097-80	kg	2,4960	150,00	374,40
24.	2430226100700	Grund alchidic	kg	2,9892	90,00	269,03
25.	2430226102197	Chit pe baza de rasini alchidice	kg	4,2347	15,00	63,52
26.	2430226109444	Diluant alchidic D.005-12 NI 1708-61 A1	kg	2,9892	29,00	86,69
27.	2462106110601	Paste antiseptice	kg	8,8984	150,00	1 334,76
28.	2521106718272	Profil pentru etansare din spuma polimerica	m	4,8122	40,00	192,49
29.	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	6,0000	10,00	60,00
30.	2640122303000	Coame metalice pentru placi tip tigla	buc	9,6243	45,00	433,09
31.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	823,2854	2,60	2 140,54
32.	26511221004022	Ciment M-400	kg	62,8800	2,60	163,49
33.	2652102100737	Var hidratat	kg	20,0200	4,00	80,08
34.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	9,9839	4,50	44,93
35.	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,2784	0,00	0,00
36.	2666122800555	Element de inchidere	buc	2,1836	45,00	98,26
37.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	12,4550	5,00	62,28
38.	2710403640000	Tabla plana protejata anticoroziv	kg	48,1215	32,00	1 539,89
39.	2710403643000	Placi din tabla amprentata tip tigla	m2	110,6794	145,00	16 048,51
40.	2710403740000	Pazie din tabla protejata anticoroziv	buc	3,8497	50,00	192,48
41.	2710406311726	Burlan rotund prefabricat tip brass	m	9,6390	50,00	481,95
42.	2710406311800	Jgheaburi semirotonde prefabricate tip brass	m	11,4639	60,00	687,83
43.	2710602000054	Otel beton profil neted OB 37-1K STAS 438 D = 7 mm	kg	2,1200	18,00	38,16
44.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	57,4000	18,00	1 033,20
45.	2710602200000	Otel beton PC 52 diam mai mare de 8 mm	kg	287,0000	18,00	5 166,00
46.	2734113803207	Sirma neagra moale d = 2 mm	kg	1,0400	20,00	20,80
47.	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	0,7500	20,00	15,00
48.	2775276309886	Confectii metalice inglobate in beton	kg	104,0000	21,00	2 184,00
49.	2811236310190	Esafodaje E 75 A	kg	4,6640	20,00	93,28
50.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	29,6646	38,00	1 127,26
51.	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	0,5200	100,00	52,00
52.	2874115802561	Surub M 12	buc	439,9680	5,00	2 199,84
53.	2874115830000	Pilnii de curatire	buc	2,2950	5,00	11,48

54.	2874115837745	Suruburi	buc	109,1800	3,50	382,13
55.	2874115840479	Piulita M12	buc	439,9680	4,00	1 759,87
56.	2874115840601	Piulita M20	buc	219,9840	5,00	1 099,92
57.	2874115850000	Buloane M 20	buc	219,9840	6,00	1 319,90
58.	2874125881229	Saiba plata M 20	kg	14,4090	3,00	43,23
59.	2874125881265	Saibe uzuale plate M 12	kg	15,1789	3,00	45,54
60.	2875274000050	Elemente de legatura	buc	3,3868	45,00	152,41
61.	2875274000501	Cot de jgheab	buc	2,1836	45,00	98,26
62.	2875274000502	Cot burlan	buc	4,5900	45,00	206,55
63.	2875274000503	Cot de capat	buc	2,2950	45,00	103,28
64.	2875274110001	Piesa de legatura	buc	2,2950	45,00	103,28
65.	2875274110101	Piesa de racordare jgheab -burlan	buc	2,1836	60,00	131,02
66.	2875276311231	Cirlige din otel zn pentru jgheaburi	buc	15,2852	35,00	534,98
67.	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	10,9992	25,00	274,98
68.	2875276312000	Accesorii metalice pentru fixare	buc	866,1870	1,05	909,50
69.	4011106202741	Energie electrica	kw	0,8320	4,50	3,74
70.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,0940	20,00	21,88
71.	4100126202818	Apa	m3	0,1000	20,00	2,00
<b>Total materiale de constructii</b>						<b>71 530,25</b>

**Utilaje de constructii:**

1.	2410520006700	Automacara	h-ut	0,0272	500,00	13,60
2.	2922140006702	Macara de fereastr	h-ut	7,5400	80,00	603,20
3.	2922140006703	Macara fereastr de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	1,4600	80,00	116,80
4.	2922140007000	Macara	h-ut	1,3110	80,00	104,88
5.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	10,7251	80,00	858,00
6.	2952270002921	Agregat pentru prepararea solutiilor (fara tractor)	h-ut	0,2724	80,00	21,79
7.	2952270003000	Vibrator de suprafata	h-ut	0,9680	60,00	58,08
8.	29522700037002	Betoniera de 250 l cu cadere libera	h-ut	0,7865	120,00	94,38
9.	2952270003816	Malaxor pentru mortar de 150 L actionat electric	h-ut	0,1190	120,00	14,28
10.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0928	120,00	11,14
11.	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,0636	450,00	28,61
<b>Total utilaje de constructii</b>						<b>1 924,76</b>

Total	lei	121 146,71
Contributii la asigurari sociale	24 %	11 446,01
Transportarea materialelor	6 %	4 291,82
Total	100 %	136 884,54
Cheltuieli de regie	14,5 %	19 848,26
Total	100 %	156 732,80
Beneficiu de deviz	6 %	9 403,97
Total	100 %	166 136,77
TVA	20 %	33 227,35

**Total deviz:**

**199 364,12**



Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Formular Nr.5

WinCmeta

**Obiect Lucrari de reparatii la acoperis la  
cladirea gradinitei din sat. Cainarii Vechi, r-nul  
Soroca**

**Investitor Primaria com. Cainarii Vechi, r-  
nul Soroca**

### Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Demolari</b>				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2			62,78 61,18
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,3600	84,97	30,59
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3600	84,97	30,59
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0200	80,00	1,60
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			4 582,82
2	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2			17,69 15,29
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,0900	84,97	7,65
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0900	84,97	7,65
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0300	80,00	2,40
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 291,70
3	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2			38,74 33,14
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,2800	84,97	23,79
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1100	84,97	9,35
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0700	80,00	5,60
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			2 827,90
4	RpCF10A	Demolarea zidariilor din piatra bruta, bolovani de riu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment-var cu mijloace manuale pina la 1 mc la un punct de lucru	m3			523,82 513,22
	7122030012940	Pietrar	h-om	4,7700	84,97	405,30

1	2	3	4	5	6	7
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,2700	84,97	107,91
	4100126202818	Apa	m3	0,0500	20,00	1,00
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,1200	80,00	9,60
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 047,63
		<b>2. Lucrari de constructii</b>				
5	CD64B	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 in conditii de santier la pereti cu inaltimea peste 4 m	m3			1 095,32 322,04
	7122050013400	Zidar	h-om	3,1700	84,97	269,36
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,6200	84,97	52,68
	1411122201275	Blocuri de calcar (cotilet)	m3	0,9000	580,00	522,00
	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	3,0000	10,00	30,00
	2652102100737	Var hidratat	kg	10,0100	4,00	40,04
	00000052	Nisip	m3	0,2110	300,00	63,30
	26511221004022	Ciment M-400	kg	31,4400	2,60	81,75
	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,0005	4 050,00	2,03
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1520	20,00	3,04
	2922140007000	Macara	h-ut	0,3000	80,00	24,00
	2952270003816	Malaxor pentru mortar de 150 L actionat electric	h-ut	0,0595	120,00	7,14
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			2 190,65
6	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile	m2			257,75 144,45
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500	84,97	21,24
	71240100107001	Dulgher	h-om	1,4500	84,97	123,21
	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	0,1500	20,00	3,00
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,2500	38,00	9,50
	2320187315789	Decofrol	kg	0,1200	30,00	3,60
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0020	4 050,00	8,10
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0020	4 050,00	8,10
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0200	4 050,00	81,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 288,74
7	CC01B1	Armatari din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor 12 mm inclusiv	kg			21,25 2,80
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,0330	84,97	2,80
	2710602200000	Otel beton PC 52 diam mai mare de 8 mm	kg	1,0250	18,00	18,45
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			5 951,12
8	CC01A	Armatari din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor 6 mm inclusiv	kg			22,10 3,65
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,0430	84,97	3,65
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	1,0250	18,00	18,45
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 237,81
9	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) Material marunt (dulapi de rasinoase)=1,0100	m3			1 775,01 492,83
	7123010010200	Betonist	h-om	5,1500	84,97	437,60
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,6500	84,97	55,23
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	287,0000	2,60	753,66
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,7660	300,00	232,10
	1421102200290	Pietris ciuruit spalat de mal 7-30 mm	m3	0,6850	300,00	207,56
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,2900	20,00	5,86
	29522700037002	Betoniera de 250 l cu cadere libera	h-ut	0,3250	120,00	39,00
	2922140007000	Macara	h-ut	0,2500	80,00	20,00
	2952270003000	Vibrator de suprafata	h-ut	0,4000	60,00	24,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			4 295,52
10	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi	kg			39,88

1	2	3	4	5	6	7
		pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton				17,84
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	0,1900	84,97	16,14
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	84,97	0,85
	7212030022700	Sudor	h-om	0,0100	84,97	0,85
	2734113803207	Sirma neagra moale d = 2 mm	kg	0,0100	20,00	0,20
	2775276309886	Confecții metalice inglobate in beton	kg	1,0000	21,00	21,00
	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	0,0050	100,00	0,50
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,0080	4,50	0,04
	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	0,0150	20,00	0,30
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 993,98
11	CL18A	Confecții metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (Stilp metalic 150x150x3 L=4m)	kg			39,88 17,84
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	0,1900	84,97	16,14
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	84,97	0,85
	7212030022700	Sudor	h-om	0,0100	84,97	0,85
	2734113803207	Sirma neagra moale d = 2 mm	kg	0,0100	20,00	0,20
	2775276309886	Confecții metalice inglobate in beton	kg	1,0000	21,00	21,00
	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	0,0050	100,00	0,50
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,0080	4,50	0,04
	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	0,0150	20,00	0,30
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			2 153,49
12	CE26A	Sarpanta simpla de lemn de rasinoase, rezemata direct pe ziduri, compusa din pane si capriori, pt. invelitori de carton bitumat sau tabla, cu 1 sau 2 pante, executate pe suprafete peste 25 mp, la un punct de lucru, inclusiv fieraria de ancorare si prindere: din lemn ecarisat K=1,2000	m2			227,49 59,48
	71240100107001	Dulgher	h-om	0,6000	84,97	50,98
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	84,97	8,50
	2010212913420	Grinzi de rasinoase 150*100	m3	0,0080	4 050,00	38,88
	2010102906900	Rigle de rasinoase	m3	0,0100	4 050,00	48,60
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,1000	38,00	4,56
	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	0,1000	25,00	3,00
	2874115850000	Buloane M 20	buc	2,0000	6,00	14,40
	2874115840601	Piulita M20	buc	2,0000	5,00	12,00
	2874125881229	Saiba plata M 20	kg	0,1310	3,00	0,47
	2874115802561	Surub M 12	buc	4,0000	5,00	24,00
	2874115840479	Piulita M12	buc	4,0000	4,00	19,20
	2874125881265	Saibe uzuale plate M 12	kg	0,1380	3,00	0,50
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	80,00	2,40
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			20 851,28
13	CE30B1	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime) geluite pe o parte, la constructii obisnuite, astereala la cupole si turle	m2			174,85 51,83
	2852107335349	Lucru la masina	h-om	0,0500	84,97	4,25
	71240100107001	Dulgher	h-om	0,4600	84,97	39,09
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	84,97	8,50
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0280	4 050,00	113,40
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,1900	38,00	7,22
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	80,00	2,40
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			16 026,99
14	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) Material marunt=1,0500	m2			312,45 97,72
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,9000	84,97	76,47
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500	84,97	21,24
	2710403643000	Placi din tabla amprentata tip tigla	m2	1,1500	145,00	175,09
	2710403640000	Tabla plana protejata anticoroziv	kg	0,5000	32,00	16,80
	2875276312000	Accesorii metalice pentru fixare	buc	9,0000	1,05	9,92

1	2	3	4	5	6	7
	2640122303000	Coame metalice pentru placi tip tigla	buc	0,1000	45,00	4,72
	2710403740000	Pazie din tabla protejata anticoroziv	buc	0,0400	50,00	2,10
	2521106718272	Profil pentru etansare din spuma polimerica	m	0,0500	40,00	2,10
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0500	80,00	4,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			28 639,21
15	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv Material marunt=1,0300	m			214,03 25,49
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,3000	84,97	25,49
	2710406311800	Jgheaburi semirotonde prefabricate tip brass	m	1,0500	60,00	64,89
	2875276311231	Cirlige din otel zn pentru jgheaburi	buc	1,4000	35,00	50,47
	2666122800555	Element de inchidere	buc	0,2000	45,00	9,27
	2875274000050	Elemente de legatura	buc	0,1000	45,00	4,63
	2875274110101	Piesa de racordare jgheab -burlan	buc	0,2000	60,00	12,36
	28752740000501	Cot de jgheab	buc	0,2000	45,00	9,27
	2874115837745	Suruburi	buc	10,0000	3,50	36,05
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	80,00	1,60
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			2 268,77
16	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv Material marunt=1,0200	m			160,99 29,74
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,3500	84,97	29,74
	2710406311726	Burlan rotund prefabricat tip brass	m	1,0500	50,00	53,55
	28752740000502	Cot burlan	buc	0,5000	45,00	22,95
	2875274110001	Piesa de legatura	buc	0,2500	45,00	11,48
	2413217300010	Cleme	buc	0,5000	35,00	17,85
	2874115830000	Pilnii de curatire	buc	0,2500	5,00	1,28
	28752740000503	Cot de capat	buc	0,2500	45,00	11,48
	2875274000050	Elemente de legatura	buc	0,2500	45,00	11,48
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0150	80,00	1,20
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 448,93
17	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2			182,17 144,45
	7122050013400	Zidar	h-om	1,4000	84,97	118,96
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3000	84,97	25,49
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	10,5000	2,60	27,30
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0300	300,00	9,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0070	20,00	0,14
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0240	0,00	0,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0040	80,00	0,32
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0080	120,00	0,96
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			2 113,16
18	CK17A1	Lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati pina la 10 mp inclusiv din cherestrea de rasinoase, in tablii si frizuri sau lamele Material marunt (aracet, dibluri, suruburi cu cap inecat crestet, cuie, hirt.pt.slef)=1,0020	m2			583,53 353,47
	2852107335349	Lucru la masina	h-om	0,5000	84,97	42,48
	7422010060100	Timplar	h-om	3,0100	84,97	255,76
	7122050013400	Zidar	h-om	0,4000	84,97	33,99
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500	84,97	21,24
	2010102904340-1	Dulapi de rasinoase (lambriuri)	m3	0,0400	5 300,00	212,43
	2430226100034	Grund miniu anticoroziv g.351-4 S 3097-80	kg	0,1000	150,00	15,03
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,4000	4,50	1,80
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	80,00	0,80
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			14 535,84
19	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul	m2			120,51 84,97
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	1,0000	84,97	84,97
	2430116108115	Email alchidic pentru timplarie lemn	kg	0,1800	90,00	16,20
	2430226100700	Grund alchidic	kg	0,1200	90,00	10,80
	2430226109444	Diluant alchidic D.005-12 NI 1708-61 A1	kg	0,1200	29,00	3,48
	2430226102197	Chit pe baza de rasini alchidice	kg	0,1700	15,00	2,55

1	2	3	4	5	6	7
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000	5,00	2,50
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	0,25	0,01
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			3 001,97
20	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3			278,48
						72,22
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,8500	84,97	72,22
	1212121212121	apa	m3	0,2300	20,00	4,60
	2124117000002	Fosfat de amoniu, praf, calitate superioara	kg	1,7000	20,00	34,00
	2430127317192	Diamoniu fosfat	kg	6,7000	20,00	134,00
	2430116104841	Vopsele uscate pentru vopsiri interioare	kg	0,0120	80,00	0,96
	2320166200755	Petrol distilat tip 0/200	kg	1,0000	20,00	20,00
	2410520006700	Automacara	h-ut	0,0050	500,00	2,50
	2952270002921	Agregat pentru prepararea solutiilor (fara tractor)	h-ut	0,0600	80,00	4,80
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,0120	450,00	5,40
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 264,32
21	CN51A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori.	m3			316,64
						21,24
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,2500	84,97	21,24
	2462106110601	Paste antiseptice	kg	1,9600	150,00	294,00
	2410520006700	Automacara	h-ut	0,0010	500,00	0,50
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,0020	450,00	0,90
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 437,54
22	CB13A1	Esafodaje de sustinere E 75 executate la inaltimei mai mari de 3 m avind forma dreptunghiulara E 75 A	m			65,79
						50,98
	71240100107001	Dulgher	h-om	0,6000	84,97	50,98
	2710602000054	Otel beton profil neted OB 37-1K STAS 438 D = 7 mm	kg	0,2000	18,00	3,60
	2811236310190	Esafodaje E 75 A	kg	0,4400	20,00	8,80
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0004	4 050,00	1,60
	2922140007000	Macara	h-ut	0,0100	80,00	0,80
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			697,34

Intocmit

\_\_\_\_\_ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

\_\_\_\_\_ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 37

## privind achiziția prin COP

14.09.2023

primăria com. Dărcăuți, r. Soroca

### PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP Nr. <https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1691847855540> din 30.08.2023, între **primăria com. Dărcăuți, r. Soroca** sediul \_Darcauti, Soroca\_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_, IDNO \_\_\_\_\_ reprezentat prin primar – \_Rozimovschi Oleg\_\_\_\_\_, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și – **SRL ACTIUNE-M**, cu sediul \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_, IDNO 1019607002002 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. \_\_\_\_\_ din „\_” \_\_\_\_\_ 20 \_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate \_\_\_\_\_, reprezentat prin **Moldovan Mircea**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să **execute lucrările de reparație a Centrului Comunitar din com. Dărcăuți, r-nul Soroca CPV: 45200000-9**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate **perioada de îndeplinire a lucrărilor 2 luni**, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract (Anexa 10)

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul

suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **328 840,26 lei MD**, (Trei sute două zeci și opt mii opt sute patruzeci și șase lei și șase bani MD).

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție de 0% din valoarea ofertei se transferă/prezintă esalonat, după prezentarea procesului verbal de îndeplinire a lucrărilor, se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție



pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu

incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens

o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, toate defectele vor fi înlăturate din contul antreprenorului –executor de contract cu condiția exploatării corecte și cu excepția cazului de forță majoră

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndeparteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături 14.09.2023 de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023. recepția finală a lucrărilor.

## **I. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI**

(LA NECESITAT

### **RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

#### **ANTREPRENORUL**

Adresa poștală: or. Soroca  
Telefon:  
Cod fiscal: 1019607002002  
Banca: Moldova-Agroindbank  
Cod: AGRNMD2X771  
IBAN MD69AG000000022513707197

#### **BENEFICIARUL**

Adresa poștală: 3018 S. Darcauti, Soroca  
Telefon:  
cod fiscal: 1007601001558  
Banca: TREZMD2X  
Cod: 226611  
IBAN MD23TRPDAI319210A11536AD

### **SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENORUL**

**BENEFICIARUL**

Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 37

Din 14.09.2023

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<b>Îndeplinirea lucrărilor de reparație a Centrului Comunitar din com. Dărcăuți, r-nul Soroca</b>	45200000-9	Conform devizului de cheltuieli		
	<b>TOTAL</b>				

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENORUL**

**BENEFICIARUL**

Anexa nr. 2  
la Contractul nr. **37**

Din 14.09.2023

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Sumalei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare	Termen de valabilitate
1	<b>Îndeplinirea lucrărilor de reparație a Centrului Comunitar din com. Dărcăuți, r-nul Soroca</b>	4520000 0-9	<b>Conform devizului de cheltuieli</b>	<b>274 033,55</b>	<b>328 840,26</b>	<b>2 luni</b>	<b>31.12.2023</b>

**ANTREPRENORUL**

**BENEFICIARUL**

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.3/23**  
**privind achiziția prin cererea ofertei de preț**

„ 26 ” octombrie 2023

      Soroca        
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de valoare mică, între IP Gimnaziul Dinastia Romanciuc s. Vadeni, cu sediul în s.Vadeni rn.Soroca, telefon: 023049018,

IDNO 1013620000593 reprezentat prin director Vataman Silvia,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Acțiune -M,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Soroca str. Alexandru ce Bun 5,  
(localitatea)

telefon: 069179848, fax: \_\_\_\_\_, IDNO 1019607002002 autorizat pentru activitatea în construcții: certificatului.1295 din „08 ”05 2023”, eliberată de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, pe un termen nelimitat ani, pentru genurile de activitate Lucrări în construcție, reprezentat prin director Mircea Moldovan, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Reparația tavanului la sala de sport la IP Gimnaziul “Dinastia Romanciuc” s. Vadeni în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este pînă la 30.12.2023 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;



*calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.*

*2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.*

*2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.*

*2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.*

*2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.*

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

*3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 159916,92 lei MD, (Una sută cincizeci și nouă mii nouă sute șaisprezece lei 92 bani inclusiv 26652,82 TVA lei MD.*

*(suma cu cifre și litere)*

*(suma cu cifre și litere)*

*3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.*

*3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 2 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.*

*3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.*

*3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.*

*3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.*

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

*4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin*

*graficul general de realizare a lucrărilor publice.*

*4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.*

*4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.*

*4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:*

*1) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.*

*4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.*

*4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.*

*4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.*

*4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.*

*4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcție și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.*

*4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.*

*4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.*

*4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.*

*4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.*

*4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.*

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de

măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după ...1.. zi de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămăsele executate/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestrul;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind

achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023./recepția finală a lucrărilor.

## **II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI**

(LA NECESITATE)

### **RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

#### **ANTREPRENORUL**

Adresa poștală: SRL Acțiune-M

Telefon: 069179848

Cod fiscal: 1019607002002

Banca: BC Moldova-Agroindbank suc Soroca

Cod: AGRNMD2X771

IBAN MD69AG000000022513707197

#### **BENEFICIARUL**

Adresa poștală: IP Gimnaziul Dinastia Romanciuc  
s.Vadeni

Telefon: 023049018

Cod fiscal: 1013620000593

Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X226611

IBAN MD19TRPDAI311120A13850AI

### **SEMĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

**SPECIFICAȚII TEHNICE**

<b>Nr.</b>	<b>Denumirea lucrărilor</b>	<b>Cod CPV</b>	<b>Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă</b>	<b>Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant</b>	<b>Standarde de referință</b>
1	Reparația tavanuluila la sala de sport la IP Gimnaziul „Dinastia Romanciuc „s.Vadeni	4520000-9	1 Reparația tavanuluila la sala de sport a IP Gimnaziul „Dinastia Romanciuc „s.Vadeni  <i>Caiet de sarcini</i>	Reparația tavanuluila la sala de sport la IP Gimnaziul „Dinastia Romanciuc „s.Vadeni  <i>Deviz de cheltuieli f 3,5,7</i>	
	<b>TOTAL</b>				

**SEMĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENORUL**

**BENEFICIAR**



Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 1/23  
din “ 18 ” 08 2023

**SPECIFICAȚII DE PREȚ**

<i>Nr.</i>	<i>Denumirea lucrărilor</i>	<i>Cod CPV</i>	<i>Unitatea de măsură</i>	<i>Cantitatea</i>	<i>Prețul unitar Inklusiv TVA</i>	<i>Sumalei MD, Inklusiv TVA</i>	<i>Termenii de executare</i>
<i>1</i>	Reparația tavanuluila la sala de sport la IP Gimnaziul „Dinastia Romanciuc „s.Vadeni	<i>4520000-9</i>	<i>lei</i>	<i>set</i>		<i>159916,92</i>	<i>30.12.2023</i>
	<b>TOTAL</b>					<i>159916,92</i>	<i>30.12.2023</i>

**SEMĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

**Reparatia tavanului la sala de sport la gimnaziul "Dinastia Romanciuc" din s.Vadeni, r-nul Soroca**

(denumirea obiectivului)

## DEVIZ LOCAL №

**Valoarea de deviz 159 916,92 lei**

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	101,4000	59,55 52,50	6 038,23 5 323,50
2	RpCR41A	Curatarea manuala a suprafetelor de vopsea, vopsea de var	m2	449,9000	15,40 15,40	6 928,46 6 928,46
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	449,9000	5,50 2,10	2 474,45 944,79
4	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	247,0000	107,73 85,40	26 609,56 21 093,80
5	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm ( se scade la art. CF50)	m2	-247,0000	21,28 16,80	-5 255,42 -4 149,60
6	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la	m2	202,9000	129,50 107,10	26 275,76 21 730,59

1	2	3	4	5	6	7
		tavan, preparare manuala a mortarului				
7	CF53B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm ( se scade 2mm la art CF52) k=2 K=2,0000	m2	-202,9000	52,51 43,40	-10 655,09 -8 805,86
8	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	130,0000	27,96 14,00	3 634,67 1 820,00
9	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	449,9000	43,08 38,50	19 382,18 17 321,15
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	449,9000	5,50 2,10	2 474,45 944,79
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	449,9000	55,41 38,50	24 928,96 17 321,15

	Total	lei	102 836,21
	Asigurari sociale	24 %	19 313,46
	Transportarea materialelor	5 %	1 071,87
	Cheltuieli directe		123 221,54
	Cheltuieli de regie	5 %	6 161,08
	Total		129 382,62
	Beneficiul de deviz	3 %	3 881,48
	Total		133 264,10
	TVA	20 %	26 652,82
	<b>Total deviz:</b>		<b>159 916,92</b>
	<b>Inclusiv salariu</b>		<b>80 472,77</b>

Intocmit

D.Naclitchii

(funcția, semnătura, numele, prenumele )

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Reparatia tavanului la sala de sport la gimnaziul "Dinastia Romanciuc" din s.Vadeni, r-nul Soroca**

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

## Deviz local de resurse №

**Valoarea de deviz 159 916,92 lei**

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

### Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	26,0000	70,00	1 820,00
2.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	202,4550	70,00	14 171,85
3.	7122050013442	Tencuitor	h-om	426,6990	70,00	29 868,93
4.	7124010010700	Dulgher	h-om	76,0500	70,00	5 323,50
5.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	274,4390	70,00	19 210,73
6.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	44,9900	70,00	3 149,30
7.	9310060019930	Muncitor	h-om	98,9780	70,00	6 928,46
<b>Total manopera</b>						<b>80 472,77</b>

### Materiale:

1.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	22,4950	1,00	22,50
2.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0101	3 000,00	30,30
3.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0304	3 000,00	91,20
4.	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0304	3 000,00	91,20
5.	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,0122	3 000,00	36,60
6.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	134,9700	21,00	2 834,36
7.	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	179,9600	35,00	6 298,60
8.	2462106110132	Aracet CPMB	kg	19,5000	5,00	97,50
9.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	143,0000	12,00	1 716,00
10.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	26,9940	5,00	134,97
11.	2653102100831	Amestec uscat	kg	2 278,7820	2,90	6 608,47
12.	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	474,5995	4,30	2 040,78
13.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	224,9500	5,00	1 124,75
14.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,3042	30,00	9,13
15.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	2,0856	30,00	62,57

16.	4100126202818	Apa	m3	0,4499	30,00	13,50
17.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	44,9900	5,00	224,96
<b>Total materiale de construcții</b>						<b>21 437,39</b>

**Utilaje de construcții:**

1.	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	456,3000	1,00	456,30
2.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	30,4168	15,00	456,26
3.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,6747	20,00	13,49
<b>Total utilaje de construcții</b>						<b>926,05</b>

Total	lei	102 836,21
Asigurari sociale	24 %	19 313,46
Transportarea materialelor	5 %	1 071,87
Cheltuieli directe		123 221,54
Cheltuieli de regie	5 %	6 161,08
Total		129 382,62
Beneficiul de deviz	3 %	3 881,48
Total		133 264,10
TVA	20 %	26 652,82

**Total deviz:**

**159 916,92**

Intocmit

D.Naclitchii

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

\_\_\_\_\_  
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Obiect Reparatia tavanului la sala de sport la  
gimnaziul "Dinastia Romanciuc" din s.Vadeni,  
r-nul Soroca**

**Catalog de prețuri unitare pentru obiectul**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pînă la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2			59,55 ----- 52,50
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,7500	70,00	52,50
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0003	3 000,00	0,90
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0001	3 000,00	0,30
	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0003	3 000,00	0,90
	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,00012	3 000,00	0,36
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0030	30,00	0,09
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	4,5000	1,00	4,50
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			6 038,23
2	RpCR41A	Curatarea manuala a suprafetelor de vopsea, vopsea de var	m2			15,40 ----- 15,40
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,2200	70,00	15,40
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			6 928,46
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			5,50 ----- 2,10
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	70,00	2,10
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	21,00	3,15
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	5,00	0,25
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			2 474,45
4	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2			107,73 ----- 85,40
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	70,00	85,40
	2653102100831	Amestec uscat	kg	7,1400	2,90	20,71
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040	30,00	0,12
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	15,00	1,19
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160	20,00	0,32
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			26 609,56
5	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm ( se scade la art. CF50)	m2			21,28 ----- 16,80
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,2400	70,00	16,80
	2653102100831	Amestec uscat	kg	1,4300	2,90	4,15
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010	30,00	0,03
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0160	15,00	0,24
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0030	20,00	0,06
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			-5 255,42
6	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2			129,50 ----- 107,10
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,5300	70,00	107,10
	2653102100831	Amestec uscat	kg	7,1400	2,90	20,71
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040	30,00	0,12

1	2	3	4	5	6	7
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	15,00	1,19
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0195	20,00	0,39
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			26 275,76
7	CF53B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm ( se scade 2mm la art CF52) k=2 K=2,0000	m2			52,51 43,40
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,3100	70,00	43,40
	2653102100831	Amestec uscat	kg	1,4300	2,90	8,29
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010	30,00	0,06
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0040	15,00	0,12
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160	20,00	0,64
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			-10 655,09
8	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2			27,96 14,00
	7122050013400	Zidar	h-om	0,2000	70,00	14,00
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	12,00	13,20
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	0,1500	5,00	0,75
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0003	30,00	0,01
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			3 634,67
9	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2			43,08 38,50
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500	70,00	31,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	70,00	7,00
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	1,0549	4,30	4,54
	4100126202818	Apa	m3	0,0010	30,00	0,03
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010	15,00	0,02
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			19 382,18
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			5,50 2,10
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	70,00	2,10
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	21,00	3,15
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	5,00	0,25
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			2 474,45
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2			55,41 38,50
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500	70,00	38,50
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,4000	35,00	14,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600	5,00	0,30
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000	5,00	2,50
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	1,00	0,05
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	30,00	0,06
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			24 928,96

Intocmit

D.Naclitchii

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 4/23  
privind achiziția de lucrări

2 ex

29.08. 2023

mun. Soroca  
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ  
(OBLIGATORIU)



PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție CMV ocds-bc40p1-MD-169270105781 din 29.08.2023, între Primăria mun. Soroca  
(denumirea autorității contractante)

cu sediul în mun. Soroca  
(localitatea)

str. Stefan cel Mare, 5, telefon: 0230 23463, fax: 023022800,  
IDNO 100760111514 reprezentat prin primar Lilia Pilipetchi  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Actiune-M”  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Soroca str. Ocolirii, 2  
(localitatea)

telefon: 0, fax: 069112313, IDNO 1019607002002, autorizat pentru activitatea în  
construcții: a drumurilor și autostrăzilor, reprezentat prin directorul Moldovan  
Mircea, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparație a unei grupe de creșă din IET nr. 7, mun. Soroca, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 zile, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;



d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 348176,77 (trei sute patruzeci și opt mii una sută șaptezeci și șase lei 77 bani) lei MD, inclusiv TVA – 58029,46 lei.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de ...3.. zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcție și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit prin reținerea succesivă de mijloace financiare conform proceselor-verbale a lucrărilor executate, în cuantum de 5 % din valoarea acestora până la atingerea unei valori de 5 % din valoarea contractului.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar



anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de execuție, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.



8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va refăce această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după ...15.. zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care

su caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0.01% până la 0.1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ea urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.



### 12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

SRL „Acțiune-M”

Adresa poștală: mun. Soroca, str. Ocolirii, 2

Telefon:

Cod fiscal: 11019607002002

Banca: BC MAIB SA sucursala Soroca

Cod:

IBAN: MD69AG000000022513707197

#### BENEFICIARUL

Primăria mun. Soroca

Adresa poștală: str. Ștefan cel Mare, 5

Telefon: 023023463

Cod fiscal: 1007601001514

Banca: Trezoreria Teritorială Nord

Cod: TREZMVD2X

IBAN: MD25TRPDAI311120A05755AF

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR  
ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 7/23  
din 29.08 2023

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație a unei grupe de creșă din IET nr. 7	4520000-0	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini propus prin devizul F 3, F5, F7	NCMD 02.02.2018



SEMNĂTURILE PĂRȚILOR





Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 7125  
din 23.08 2023

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație a unei grupe de creșă din IET nr. 7	4520000-0	Lot	1	348176,77	348176,77	30 zile


SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR


BENEFICIAR

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

nr. 05/23/34 din 11.10.2023

## 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție pentru efectuarea lucrărilor de reconstrucție a încăperii „Locuinței Protejate” situată în or. Soroca, str. Iurie Levandovschi, 20, ap. 36, și procesului verbal al grupului de lucru din data de 25 iulie 2023, între **Caritas Republica Cehă Praga sucursala Chișinău** cod IDNO 1022620006739, cu sediul în mun. Chișinău str. Milești 22, în persoana dl **Mihai NANI**, care acționează în baza procurii nr. 2-1779 din 11.04.2023, mandatar al **Centrul pentru Dezvoltarea Sănătății Mintale din or. Praga**, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

**Centrul de plasament temporar pentru persoane cu dizabilități (adulte) com. Bădiceni**, cod IDNO 1007601000883, cu sediul în **com. Bădiceni**, mun. Soroca, în persoana directorului **Vasilii PALAMARI**, numit în continuare **Beneficiar**, altă parte și

”**Acțiune-M**” SRL, cod IDNO 1019607002002, cu sediul în, str. Alexandru cel Bun nr.5, mun. Soroca, Republica Moldova, în persoana directorului **Mircea MOLDOVAN**, numit **Antreprenor general**, pe de altă parte.

## 2. Obiectul contractului

Antreprenorul general se obligă să execute lucrări privind reparația încăperii „Locuinței Protejate” situate în or. Soroca str. Iurie Levandovschi 20 ap.36 în conformitate cu caietul de sarcini, devizul de cheltuieli, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 3. Perioada de executare a contractului

3.1. Durata de executare, este **60 zile** de la de la data primirii ordinului de execuție a lucrărilor, se derulează conform graficului de execuție prezentat de **Antreprenorul general**.

3.2. Perioada de executare poate fi sistată temporar/prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de **Co-investitor**;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului general** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al **Antreprenorului general**;
- c) datorită forței majore, sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor general sau Co-investitor;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini, confirmat de către responsabilul tehnic;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului**, **Antreprenorul general** va sista executarea



lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Co-investitorul consideră necesar. Pe timpul sistării, **Antreprenorul general** va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de **Antreprenorul general** vor fi plătite de **Beneficiar**, sau prin Act de transmitere lucrările date vor fi transmise la păstrare către **Beneficiar**, care pe parcursul perioadei sistate va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător.

**3.4.** La terminarea lucrărilor, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul și Beneficiarul precum** că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție prin Ordinul / Dispoziția **Co-investitorului**.

**3.5.** În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, **Co-investitorul** va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința **Antreprenorului general**, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului general**, **Co-investitorul** de comun acord cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu Caietul de sarcini și devizul de cheltuieli, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Co-investitorul** de comun acord cu **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional executate.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

**4.1.** Valoarea lucrărilor de reconstrucție ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **177698,70 lei (una suta șaptezeci și șapte mii lei șase sute nouăzeci și opt lei 70 bani) (fără TVA)** - din bugetul proiectului „Consolidarea capacităților pentru asigurarea schimbărilor durabile în sistemul serviciilor sociale din Republica Moldova”, implementat de către **Caritas Republica Cehă Praga sucursala Chișinău** și Centrul pentru dezvoltarea Sănătății Mintale din Praga, finanțat de Agenția Cehă pentru Dezvoltare și Ministerul Afacerilor Externe din Republica Cehă în cadrul Programului pentru Cooperare.

**4.2** Achitățile vor fi efectuate în limitele valorii contractului din contul curent al **Co-Investitorului**.

**4.3** Achitățile vor fi efectuate de către **Co-Investitor** din contul curent, prin transfer în contul curent al **Antreprenorului general** în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către **Co-Investitor și Beneficiar** în următoarele etape:

- Până la 50% - avans, după transmiterea Cererii de Avans,
- Până la 45% - după semnarea procesului-verbal lucrărilor executate,
- Până la 5% - garanția de bună execuție. Va fi transferată după 12 (douăsprezece) luni de la data recepției lucrărilor executate, dacă calitatea lucrărilor va fi suficientă conform condițiilor contractuale.

**4.4** Plata facturii finale se va face în decurs de 3 zile lucrătoare după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

**4.5** Contractul nu va fi considerat terminat până când nu va expira perioada de garanție,



prevăzută în pct.10 din contract.

**4.6** Recepția lucrărilor executate va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor - Antreprenorului general** pentru lucrările executate va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție lucrărilor executate.

## 5. Ajustarea valorii contractului

**5.1.** Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative și Legislația Republicii Moldova ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții.

## 6. Antreprenorul general și Subantreprenorii de specialitate

**6.1. Antreprenorul general** este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

**6.2.** În cazul în care părțile din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, **Antreprenorul general** trebuie să prezinte **Co-investitorului**, lista Subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

**6.3.** Pe parcursul executării lucrărilor, **Antreprenorul general** este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaștere ale Subantreprenorilor de specialitate.

**6.4.** Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## 7. Drepturile și obligațiile părților

**7.1.** Întreaga documentație tehnică pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către **Co-investitor** la dispoziția **Antreprenorului general** în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor.

**7.2. Antreprenorul general** are obligația de a executa lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte documentația tehnică de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

**7.3.** Documentația pusă la dispoziția **Antreprenorului general** se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămân la dispoziția **Antreprenorului general** dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar

**7.4.** Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, **Antreprenorul general** va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

**7.5.** Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină

instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperi le ce survin datorită lipsei acestor documente .

7.6. Întreaga documentație tehnică pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția **Subantreprenorului** de către **Antreprenorul generalul** fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.7. **Antreprenorul general** va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.8. **Antreprenorul general** garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.9. Forma de garanție de bună execuție agreată de **Co-investitor** este reținerea succesivă din plata facturilor pentru lucrări în cuantum de 5% din valoarea acestora la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului acumulate cont special.

7.10. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului generalului în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar.

7.11. **Co-investitorul** trebuie să restituie **Antreprenorului generalul** garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, **Co-investitorul** poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.12. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cit rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.13. **Co-investitorul** are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție documentația de executare pentru examinare și să îi se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentației secrete vor fi considerate de **Co-investitor** drept confidențiale.

7.14. **Co-investitorul** este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor **Antreprenor general**. Dispozițiile se adresează în principiu numai **Antreprenorului general** și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **Co-investitorului** trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea **Antreprenorului general**.

7.15. Dacă Antreprenor general consideră că dispozițiile Co-investitorului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor **Co-investitorului** se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către **Beneficiar**.



**7.16. Beneficiarul** va asigura condițiile necesare pentru derularea activităților proiectate, fiind responsabil de calitatea documentației tehnice și de deviz, suportând costul lucrărilor suplimentare în cadrul proiectului conform Acordului de colaborare.

**7.17. Antreprenorul general** are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu **Subantreprenorii** de specialitate și este răspunzător față de **Co-investitor** și **Beneficiar** pentru respectarea de către **Subantreprenorii** de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

**7.18.** Pe parcursul executării lucrărilor, **Co-investitorul** are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

**7.19.** În cazul neexecutării de către **Antreprenorul general** a dispozițiilor din punctul 7.24., **Co-investitorul** poate opri lucrările, angaja și plăti alți **Antreprenori generali** pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens **Antreprenorul general**, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate în legătură cu faptul neexecutării.

**7.20.** În timpul desfășurării lucrărilor, **Antreprenorul general** are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, **Antreprenorul general** va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

## 8. Forța de muncă

**8.1. Antreprenorul general și Subantreprenorii**, vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă, pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, pe propria răspundere.

## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

**9.1.** Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant, **Beneficiar** și **Co-investitor** care le vor solicita. **Antreprenorul general** va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

**9.2.** Costul probelor și încercărilor prevăzute va fi suportat de **Antreprenorul general**.

**9.3.** Probele neprevăzute și comandate de **Co-investitor** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă, vor fi suportate de **Antreprenorul general**, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **Co-investitorul** va suporta aceste cheltuieli.

**9.4. Co-investitorul, Beneficiarul** sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timp la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

**9.5.** Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, **Antreprenorul general** asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. **Antreprenorul general** va anunța responsabilul tehnic atestat, ori de câte ori vor fi identificate astfel de lucrări, inclusiv

fundatiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

**9.6. Antreprenorul general** va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția **Co-investitorului** și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de **Co-investitor**, iar în caz contrar, de **Antreprenorul general**.

**9.7. Beneficiarul** trebuie să pună la dispoziția **Antreprenorului general**, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces la obiect;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.

**9.8.** Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către **Antreprenorul general**.

**9.9.** Lucrările executate de **Antreprenorul general** în afara celor prevăzute în contract și fără dispoziția **Co-investitorului**, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a **Co-investitorului**, nu vor fi plătite **Antreprenorului general**. **Antreprenorul general** trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu **Co-investitorul**. De asemenea, el răspunde în fața **Co-investitorului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite **Antreprenorului General** numai dacă se dovedesc a fi reale și se presupune că ele corespund voinței **Co-investitorului**, în care caz vor fi notificate imediat.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

**10.1.** Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 12 (douăsprezece) luni și începe de la data recepției lucrărilor executate.

**10.2.** **Antreprenorul general** are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către **Co-investitor** la solicitarea **Beneficiarului**.

**10.3.** Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor **Antreprenorului general**, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare de către **Beneficiar**.

## 11. Răspunderea părților

**11.1.** Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

**11.2.** Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de **Beneficiar** în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă **Antreprenorul general** l-



a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

**11.3. Antreprenor general** este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a temeiurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

**11.4.** În cazul în care **Antreprenorul general** are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de **Co-investitor, Beneficiar** precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, **Co-investitorului și Beneficiarului** imediat și pe cit posibil, înainte de începerea lucrărilor. **Co-investitorul și Beneficiarul** rămân răspunzători pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

**11.5. Antreprenorul general** trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către **Co-investitor**. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

**11.6.** Dacă nerespectarea de către **Antreprenorul general** a prevederilor ori căruia regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru **Co-investitor**, acesta va fi despăgubit de **Antreprenorul general** în mărimea sumei prejudiciului.

**11.7.** Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

**11.8.** Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, **Antreprenorul general** suportă o penalitate în valoare de **5% din suma totală a contractului**.

**11.9.** Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, **Antreprenorul general** poartă răspundere materială în cuantum de **0,1% din valoarea lucrărilor contractate neexecutate**, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **5 %** din suma totală a prezentului Contract.

**11.10.** Pentru achitarea cu întârziere, **Co-investitorul** poartă răspundere materială în valoare de **0,1% din suma datorată**, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **5%** din suma totală a prezentului contract.

**11.11. Co-investitorul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenorul general**, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina **Co-investitorului**, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

**12.1.** În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului



**13.1. Antreprenorul general** poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) **Co-investitorul** nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe **Antreprenorul general** în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) **Co-investitorul** nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni.
- c) **Co-investitorul** notifică **Antreprenorul general** că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

**13.2. Co-investitorul** poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) **Antreprenorul general** a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) **Antreprenorul general** a abandonat contractul;
- c) **Antreprenorul general** nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul convenit de la primirea dispoziției scrise a **Co-investitorului** de reîncepere a lucrărilor;
- d) **Antreprenorul general** nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

**13.3.** Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

**13.4. Co-investitorul**, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

**13.5.** În cazul rezilierii contractului, **Co-investitorul** va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte **Antreprenorul general** din vina căruia s-a reziliat contractul.

**13.6.** După rezilierea contractului, **Co-investitorul** poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 14. Dispoziții finale

**14.1.** Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) graficul general de realizare a lucrărilor;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

**14.2.** Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

**14.3.** În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de **Co-investitor**, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru **Antreprenorul general**.

**14.4.** În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.

**14.5.** Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până când nu va expira perioada de garanție, prevăzută în pct.10 din contract.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților fiind semnat de părți astăzi, 11 octombrie 2023.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

### Co-Investitor:

Caritas Republica Cehă Praga sucursala Chișinău


mun. Chișinău str. Milești 22

cod IDNO 1022620006739

IBAN: MD55ML000000002251604272

BC "MOLDINDCONBANK" SA

MOLDMD2X

 / Mihai NANI /



L.S

### Beneficiar:

Centrul de plasament temporar pentru persoane cu dizabilități (adulte)

com. Bădiceni, mun. Soroca

Cod IDNO 1007601000883

Director  / Vasiliu PALAMARI /



L.S

### Antreprenor general:

Acțiune-M SRL

or. Soroca, str. Alexandru cel bun 5

Cod IDNO 1019607002002

IBAN: MD69AG0000000225113707197

AGRNMD2X771

Director  / Mircea MOLDOVAN /



L.S



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 48/23**  
**privind achiziția de lucrări**

19.07 2023

mun. Soroca  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)



**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție lucrări între Primăria mun. Soroca,  
(denumirea autorității contractante)  
cu sediul în mun. Soroca  
(localitatea)  
str. Ștefan cel Mare, 5, telefon: 0230 23463, fax: 023022800,  
IDNO 100760111514 reprezentat prin primar Lilia Pilipețchi,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)  
în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Acțiune-M”,  
(denumirea operatorului economic)  
cu sediul în mun. Soroca str. Alexandru cel Bun, 5,  
(localitatea)  
telefon: 0, fax: \_\_\_\_\_, IDNO 1019607002002 autorizat pentru activitatea în  
construcții: a drumurilor și autostrăzilor, reprezentat prin directorul Medvedi  
Valentin, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute amenajarea unei porțiuni a trotuarului de pe str. Vasile Alexandri din mun. Soroca, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;



d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 174192,41 (una suta șaptezeci și patru mii lei o sută nouăzeci și doi lei 41 bani) lei MD, inclusiv TVA – 29032,07 lei.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de ...3.. zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**



4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de    % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit prin reținerea succesivă de mijloace financiare conform proceselor-verbale a lucrărilor executate, în cuantum de 5 % din valoarea acestora până la atingerea unei valori de 0 % din valoarea contractului.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.



4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.



4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.



8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după ...15.. zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defectiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.



10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în quantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023.

### **RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

#### **ANTREPRENORUL**

**SRL „Acțiune M”**

Adresa poștală: mun. Soroca, str. Al.cel Bun,5

Telefon:

Cod fiscal: 1019607002002

Banca: BC Moldova Agroindbank

Cod: AGRNMD2X771

IBAN: MD69AG000000022513707197

#### **BENEFICIARUL**

**Primăria mun. Soroca**

Adresa poștală: str. Ștefan cel Mare, 5

Telefon: 023023463

Cod fiscal: 1007601001514

Banca: Trezoreria Teritorială Nord

Cod: TREZMVD2X

IBAN: MD53TRPDAI312120E10981AC



### **SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**





Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 148/23  
din 19.02 2023

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	amenajarea unei porțiuni a trotuarului de pe str. Vasile Alexandri din mun. Soroca,	45200 00-0	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini propus prin devizul F 3, F5, F7	NCMD 02.02.2018

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL



BENEFICIAR



Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 148  
din 19.04.23

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
I	amenajarea unei porțiuni a trotuarului de pe str. Vasile Alexandri din mun. Soroca,	45200 00-0	Lot	1	174192,41	174192,41	31.12.2023

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR





## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.6 privind achiziția prin lucrări

„11” aprilie 2023

s. Visoca, r. Soroca  
(municipiu, oraș)

### I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_, între Instituția Publică Liceul Teoretic Visoca, cu sediul în s. Visoca,  
(denumirea autorității contractante) (localitatea)  
raionul Soroca. telefon: 23052266, fax: \_\_\_\_\_,

autenticat prin IDNO 1013620010398 reprezentat prin BÎCU Loreta Director,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Acțiune-M”  
(denumirea operatorului economic)  
cu sediul în Mun. Soroca str. Alexandru cel Bun 5, telefon: 023032222,  
(localitatea)

autenticat prin IDNO 1019607002002 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 0133 din “26” aprilie 2018, eliberată de Ministerul Economiei și Infrastructurii,  
pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții civile, industriale și agrozootehnice reprezentat prin Mircea MOLDOVAN Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

(numele și funcția conducătorului)

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de Amenajarea teritoriului la IP Liceul Teoretic din s. Visoca, r-nul Soroca* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni și după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:  
generate de Beneficiar;



datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;  
influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;  
calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **223 873,15** lei MD (două *(suma cu cifre și litere)*

sute douăzeci și trei mii opt sute șaptezeci și trei lei, 15 bani), inclusiv **37 312,18** TVA lei MD (treizeci și șapte mii trei sute douăsprezece lei, 18 bani). *(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achizițiile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de .... zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.



#### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de \_\_ % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar

anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel.



care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi

examinare. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedește a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri



de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheța.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractate, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care

urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnică;
- Propunerea financiară;
- Graficul de execuție a lucrărilor ;
- Garația de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.012.2023 recepția finală a lucrărilor.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

**ANTREPRENORUL GENERAL**  
 **SRL „Acțiune-M”**

Adresa poștală: mun.Sorocea, str.Alexandru  
cel Bun 5  
Telefon: 069001222  
Cod fiscal:1019607002002  
Banca:Moldova-Agroindbank  
Cod: AGRNMD2X771/ 8400896  
IBAN MD69AG000000022513707197

**BENEFICIARUL**  
 **IPLiceul Visoca**

Adresa poștală: s.Visoca,r.Sorocea  
Telefon: 23052266  
Cod fiscal:1013620010398  
Banca: Trezoreria Teritorială Nord  
Cod: TREZMD2X  
IBAN MD26TRPDAI311120A13901AF

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**  
Digitally signed by Moldovan Mircea  
Date: 2023.04.11 16:34:11 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**BENEFICIAR**  
Digitally signed by Bicu Loreta  
Date: 2023.04.11 15:58:54 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Amenajarea teritoriului la IP Liceul Teoretic din s.Visoca, r-nul Soroca	4520000-0	Caietului de sarcini	Oferta F7 F5 F3	NCM02.02.2018
	TOTAL				

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENORUL**

**BENEFICIAR**

Digitally signed by Moldovan Mircea  
 Date: 20.11.2014 11:16:55 EEST  
 Reason: Moldovan Signature  
 Location: Moldova





### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Amenajarea teritoriului la IP Liceul Teoretic din s. Visoca, r-nul Soroca	4520000-0	m2	287,42 pavaj, 57 m2 pereu		223 873,15	2 luni
	<b>TOTAL</b>						

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

Digitally signed by Moldovan Mireea  
Date: 2023.04.11 16:26:08 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**BENEFICIAR**

## **CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.34 privind achiziția prin cererea ofertelor de prețuri**

„18” octombrie 2023

s. Cașunca

### **I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)**

#### **PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocde-b3wdp1-MD-1695107618385 din data 19.09.2023, între **Primăria Cașunca**, cu sediul în satul Cașunca, raionul Florești, telefon: 025067261/025067455, IDNO 1007601003459 reprezentat prin Jalbă Rodica, primar interimar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **S.R.L. Acțiune-M**, cu sediul în mun. Soroca, str.Alexandru cel Bun 5, telefon: 023023037, IDNO 1019607002002 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 1179/23 din „22” martie 2023, eliberată de Agenția Supraveghere Tehnică, pe un termen de 12 (doisprezece) luni, pentru genurile de activitate lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor, reprezentat prin Moldovan Mircea, director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### **1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările* **Construcția pavilionului nr. 1, 2, la grădinița de copii din sat. Cașunca, r-ul Florești** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### **2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **30 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va

dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **508 251,20** (cinci sute opt mii două sute cincizeci și unu lei 20 bani) MD, inclusiv **84 708,53** (optzeci și patru mii șapte sute opt lei 53 bani) TVA lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de ..... zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este

prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de \_\_% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai

Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței



Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci)** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu

rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor **31.12.2023**.

## **II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)**

### **RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

#### **ANTREPRENORUL**

Adresa poștală: mun. Soroca,  
str.Alexandru cel Bun, 5  
Telefon:023023037  
Cod fiscal:1019607002002  
Banca:BC Moldova-Agroindbank suc.Soroca  
Cod:AGRNMD2X771  
IBAN:MD69AG000000022513707197

#### **BENEFICIARUL**

Adresa poștală:r-nul Florești, s. Cașunca  
Telefon:025067261  
Cod fiscal:1007601003459  
Banca:Ministerul Finanțelor–Trezoreria  
de Stat  
Cod: TREZMD2X  
IBAN:MD90TRPDBF319220A10437AF

### **SEMĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

### SPECIFICAȚII TEHNICE

<b>Nr.</b>	<b>Denumirea lucrărilor</b>	<b>Cod CPV</b>	<b>Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă</b>	<b>Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant</b>	<b>Standarde de referință</b>
1	Construcția pavilionului nr. 1, 2, la grădinița de copii din sat. Cașunca, r-ul Florești	45212600-2	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini propus prin devizurile F3, F5, F7	
	<b>TOTAL</b>				

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENORUL**

**BENEFICIAR**

**SPECIFICAȚII DE PREȚ**

<b>Nr.</b>	<b>Denumirea lucrărilor</b>	<b>Cod CPV</b>	<b>Unitatea de măsură</b>	<b>Cantitatea</b>	<b>Prețul unitar Inclusiv TVA</b>	<b>Sumalei MD, Inclusiv TVA</b>	<b>Termenii de executare</b>
1	Construcția pavilionului nr. 1, 2, la grădinița de copii din sat. Cașunca, r-ul Florești	45212600-2	Lot	1	508 251,20	508 251,20	30 zile
	<b>TOTAL</b>				<b>508 251,20</b>	<b>508 251,20</b>	

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

INVESTITOR  
Primăria Cașunca

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. \_\_ din 14.12.2023

privind lucrarea **Construcția pavilionului nr. 1, 2, la grădinița de copii din sat. Cașunca, r-ul Florești** executată în cadrul contractului nr. 34 din 18.10.2023 încheiat între Primăria Cașunca și SRL „Acțiune-M” pentru **Construcția pavilionului nr. 1, 2, la grădinița de copii din sat. Cașunca, r-ul Florești**

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 14.12.2023, fiind formată din:

<u>BILENCO Roman</u>	<u>Primarul satului Cașunca, Președinte</u>
<u>BOTNERIUC Angela</u>	<u>Consilier local, membru</u>
<u>LUNGAN Daniela</u>	<u>Contabil șef al primăriei, membru</u>
<u>LUNGAN Gheorghe</u>	<u>Consilier local, membru</u>
<u>MORARI Roman</u>	<u>Responsabil tehnic atestat nr. 0700 seria 2020-RT 1, membru</u>
<u>DĂNILĂ Silvia</u>	<u>Director grădiniței</u>

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

BADRAȘCO Ion—Reprezentant O.N.R.D.R.L.

MOLDOVAN Mircea—Director SRL „Acțiune-M”, antreprenor

MEDVEDI Valentin--- -Diriginte de șantier atestat nr.1796 seria DȘ-2023 1a,b,c; 2b,d,e,o,q;

3a,b,c; 4a,b,c,d,e, antreprenor

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**Construcția pavilionului nr. 1, 2, la grădinița de copii din sat. Cașunca, r-ul Florești poate fi recepționată**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Construcția pavilionului nr. 1, 2, la grădinița de copii din sat. Cașunca, r-ul Florești sunt finalizate**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**Construcția pavilionului nr. 1, 2, la grădinița de copii din sat. Cașunca, r-ul Florești să fie recepționată și transmisă investitorului cu toată documentația scrisă și desenată.**

8. Presentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 14.12.2023 la 12:00 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

BILENCO Roman

Membri:

BOTNERIUC Angela

LUNGAN Daniela

LUNGAN Gheorghe

MORARI Roman

DĂNILĂ Silvia

(numele, prenumele, semnătura)



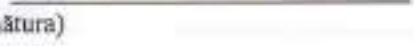












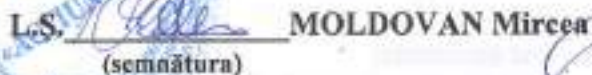


10. Lucrarea Construcția pavilionului nr. 1, 2, la grădinița de copii din sat. Cașunca, r-ul Florești este.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

"14"decembrie 2023

SRL,,Actiune-M"

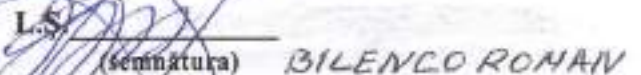
L.S.  MOLDOVAN Mircea  
(semnătura)



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

"14"decembrie 2023

Primăria Cașunca

L.S.  BILENCO ROMAN  
(semnătura)







Anexa nr.1  
la procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
nr. \_\_ , din „14”decembrie 2023

**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului  
care sunt lipsa sau incomplete.**

*Nu sunt*

Beneficiar :

BILENCO Roman

Responsabil tehnic atestat

MORARI Roman

Dirinte de şantier atestat

MEDVEDI Valentin



Anexa nr.2  
la procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
nr. \_\_\_\_, din „14”decembrie 2023

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

*Nu sunt*

Beneficiar :

Responsabil tehnic atestat

Dirinte de şantier atestat

BILENCO Roman

MORARI Roman

MEDVEDI Valentin



**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat  
prevederile proiectului.**

*Nu sunt*

Beneficiar :

BILENCO Roman

Responsabil tehnic atestat

MORARI Roman

Dirinte de şantier atestat

MEDVEDI Valentin



Primăria Căinarii Vechi

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

**OBIECTUL DE CONSTRUCȚIE:**

**Lucrări de reparații la acoperiș la clădirea grădiniței din  
sat. Căinarii Vechi, r-nul Soroca**

**INVESTITOR:**

**Primăria com.Căinarii Vechi**

Cusut, numerotat și sigelat  
Cu sigiliu autorității publice locale





INVESTITOR  
Primăria com.Căinari Vechi

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
afereente

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind lucrarea **Servicii de reparații curente** executată în cadrul contractului nr. 56 din 16.08.2023 încheiat între Primăria com.Căinari Vechi și SRL„Acțiune-M” pentru **Lucrari de reparatii la acoperis la cladirea gradinitei din sat. Cainarii Vechi, r-nul Soroca**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_, eliberată de Primăria Căinari Vechi la data de \_\_\_\_\_, cu valabilitate de \_\_\_\_\_ luni de la începerea lucrărilor

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de \_\_\_\_\_, fiind formată din:

TERENTII Veaceslav

Primar, Președinte

NEGRUȚĂ Nelea

Conducătorul IET Izvoraș din s.Căinari Vechi, membru

COADĂ Iulia

Consilier local, membru

VASILEAN Tudor

Consilier local, membru

NASTAS Serghei

Responsabilul tehnic atestat, membru

SVETENCO Victor

Diriginte de șantier atestat, membru

IAZINSCHI Valeri

Diriginte de șantier atestat, membru

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

MEDVEDI Valentin—Director executiv SRL„Acțiune-M”, antreprenor

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**Lucrari de reparatii la acoperis la cladirea gradinitei din sat. Cainarii Vechi, r-nul Soroca poate fi recepționată**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Lucrari de reparatii la acoperis la cladirea gradinitei din sat. Cainarii Vechi, r-nul Soroca sunt finalizate**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**Lucrarea de reparatii la acoperis la cladirea gradinitei din sat. Cainarii Vechi, r-nul Soroca să fie recepționată și transmisă investitorului cu toată documentația scrisă și desenată.**

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 fișe și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fișe, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ în 5 exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

L.S. \_\_\_\_\_  
(semnătura) (funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție:  
Președinte:  
TERENTII Veaceslav

Membri:  
NEGRUȚĂ Nelea  
COADĂ Iulia  
VASILEAN Tudor  
NASTAS Serghei  
SVETENCO Victor  
LAZINSCHI Valeri

(numele, prenumele, semnătura)



10. Lucrarea Serviciu de reparații curente este.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

" " \_\_\_\_\_ 2023

" " \_\_\_\_\_ 2023

SRL „Actiune-M”

Primăria com. Căinari Vechi



L.S.

MEDVEDI Valentin

(semnătura)



L.S.

TERENTII Veaceslav

(semnătura)



**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului  
care sunt lipsa sau incomplete.**

*nu sunt*

Beneficiar :  
Primar

Responsabilul tehnic atestat

Antreprenor:  
Dirigintele de şantier atestat



TERENTII Veaceslav

NASTAS Serghei

MEDVEDI Valentin



**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.**

*nu sunt*



**Beneficiar:**  
**Primar**  
**Responsabilul tehnic atestat**  
**Antreprenor:**  
**Dirigintele de santier atestat**



TERENTII Veaceslav

NASTAS Serghei

MEDVEDI Valentin

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is essential for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support effective decision-making.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in modern data management. It discusses how advanced software solutions can streamline data collection, storage, and analysis, leading to more efficient and accurate results.

4. The final part of the document provides a summary of the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that the data management processes remain effective and up-to-date.

**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat  
prevederile proiectului.**

*nu sunt*



Beneficiar  
Primar

Responsabilul tehnic atestat

Antreprenor:  
Dirigintele de șantier atestat



TERENTII Veaceslav

NASTAS Serghei

MEDVEDI Valentin





Anexa nr.2

la regulamentul de receptive a constructiilor  
si instalatiilor aferente aprobat prin H.G.R.M. nr.318 din 23.05.2017  
"Cu privire la aprobarea modificarilor si completarii  
ce se opereaza in unele hotariri a Guvernului

PROCES VERBAL DE RECEPTIE  
LA TERMINAREA LUCRARILOR

SOROCA

\_\_\_\_\_ file



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 12:12: 2023

privind lucrarea; **“Lucrari de reparatie a Centrului Comunitar din s.Dercauti,r-nul Soroca , executata la: Centrul Comunitar din s.Dercauti, r-l Soroca , în cadrul contractului: nr. 37 din 14 .09.2023, incheiat intre primaria s.Dercauti r-l Soroca si antreprenor SRL “Actiune M”**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12 decembrie 2023  
fiind formată din:

**Președintele comisiei:**

Oleg Rozimovschi – primar al comunei Dărcăuți;

**Secretar al comisiei:**

Garmaliuc Cristina - secretar al Consiliului comunal

**Membrii comisiei:**

Ungurean Rodica - contabil-șef al primăriei

Strechii Victor - consilier

Scripnic Serghei - consilier

Postovic Aliona - consilier

Svetenco Victor - responsabil tehnic

Iazinschi Valeriu - specialist în domeniu

Nastas Sergei - specialist în domeniu

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Au mai participat la recepție în calitate de invitat :  
Medvedi Valentin - Antreprenor /Directorul SRL “Actiune M” /

4. Constatările comisiei de recepție:

- 2) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete  
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**Lucrarile de reparatii a Centrului Comunitar din s.Dercauti r-l Soroca , pot fi receptionate.**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Lucrarile sint finalizate.**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:



**Lucrarile de reparatie a Centrului Comunitar din s. Dercauti , sa fie receptionate si transmise beneficiarului.**

7<sup>1</sup>.Descrierea obiectului recomandat spre receptie:

Obiectul cu numărul cadastral: adresa postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ : destinatia \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
, suprafata la sol \_\_\_\_\_, suprafata totala interioara \_\_\_\_\_, numarul de nivele -  
, conform certificatului despre rezultatele inspectarii bunului imobil nr \_\_\_\_\_  
, anexat la prezentul process-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând doua file și trei anexe numerotate, cu un total de cinci file, a fost încheiat astăzi 12 decembrie 2023 în cinci exemplare.

Comisia de receptie:

Presedinte: **Rozimovschi Oleg**

Secretar al comisiei:

**Garmaliuc Cristina**

Membri:

**Ungurean Rodica**

**Strechii Victor**

**Scripnic Serghei**

**Postovic Aliona**

**Svetenco V**

**Iazinschi V**

**Nastas S**

(numele, prenumele)

9. Concluzia Agentiei pentru Supraveghere Tehnica Nord: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea: Lucrari de reparatie a Centrului Comunitar din s.Dercauti r-1 Soroca este:

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

12 decembrie 2023

L.Ș.

(semnătura)

12 decembrie 2023

L.Ș.

(semnatura)





Anexa nr.1  
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
nr. din 2023

**Lista**

pieselor din documentatia scrisa si desenata, care trebuie prezentata, si sunt lipsa sau incomplete la obiectul:

**Lucrari de reparatie a Centrului Comunitar din s.Dercauti r-l Soroca**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Antreprenor**


**Beneficiar**


**Responsabil tehnic**












**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 1 din 18.12.2023

privind lucrarea „*Lucrări de reparație la Instituția de Educație Timpurie nr.1, or. Drochia. Extinderea grupelor creșă*” executată la obiectul „*Lucrări de reparație la Instituția de Educație Timpurie nr.1, or. Drochia. Extinderea grupelor creșă*” în cadrul contractului nr. 223-0000000879 din 06.04.2023 încheiat între Primăria or. Drochia și SRL „Acțiune-M” pentru lucrările „*Lucrări de reparație la Instituția de Educație Timpurie nr.1, or. Drochia. Extinderea grupelor creșă*”

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.   , eliberată de    la   , cu valabilitate până la   .
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18.12.2023 – 18.12.2023, fiind formată din:

**Președintele comisiei:**

2. *Nina Cereteu* - *Primar al oraşului Drochia;*

**Secretar al comisiei:**

3. *Foalea Ion* - *specialist al primăriei;*

**Membrii comisiei:**

4. *Alina Stîină* - *arhitect al oraşului Drochia;*
5. *Raisa Caldare* - *contabil șef;*
6. *Bîrnaz Nicolae* - *specialist;*
7. *Chiriac Vladimir* - *specialist;*
8. *Kalinovski Nicolai* - *specialist;*
9. *Darii Mariana* - *administrator IET nr. 1.*

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Moldovanu Mircea – Director inerinmar SRL „Acțiune-M”  
(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționa obiectul

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Terminarea lucrărilor

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De exploatat obiectul conform destinației

- 7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală or. Drochia, Bulevardul Independenței, destinația Drum, compus din următoarele construcții Partea carosabilă,



*Fântâni*, suprafața la sol \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 15.09.2023 la or. Drochia în 5 exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura) (funcția, numele, prenumele)

**Președintele comisiei:**

2. *Nina Cereteu*

**Secretar al comisiei:**

3. *Foalea Ion*

**Membrii comisiei:**

4. *Alina Stîină*

5. *Raisa Caldare*

6. *Bîrnaz Nicolae*

7. *Chiriac Vladimir*

8. *Kalinovski Nicolai*

9. *Darii Mariana*

(numele, prenumele)



10. Lucrarea „*Lucrări de reparație la Instituția de Educație Timpurie nr.1, or. Drochia. Extinderea grupelor creșă*” este.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
"\_\_\_\_\_" 2023  
L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:  
"\_\_\_\_\_" 2023  
L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)



Din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele:

**Președinte**

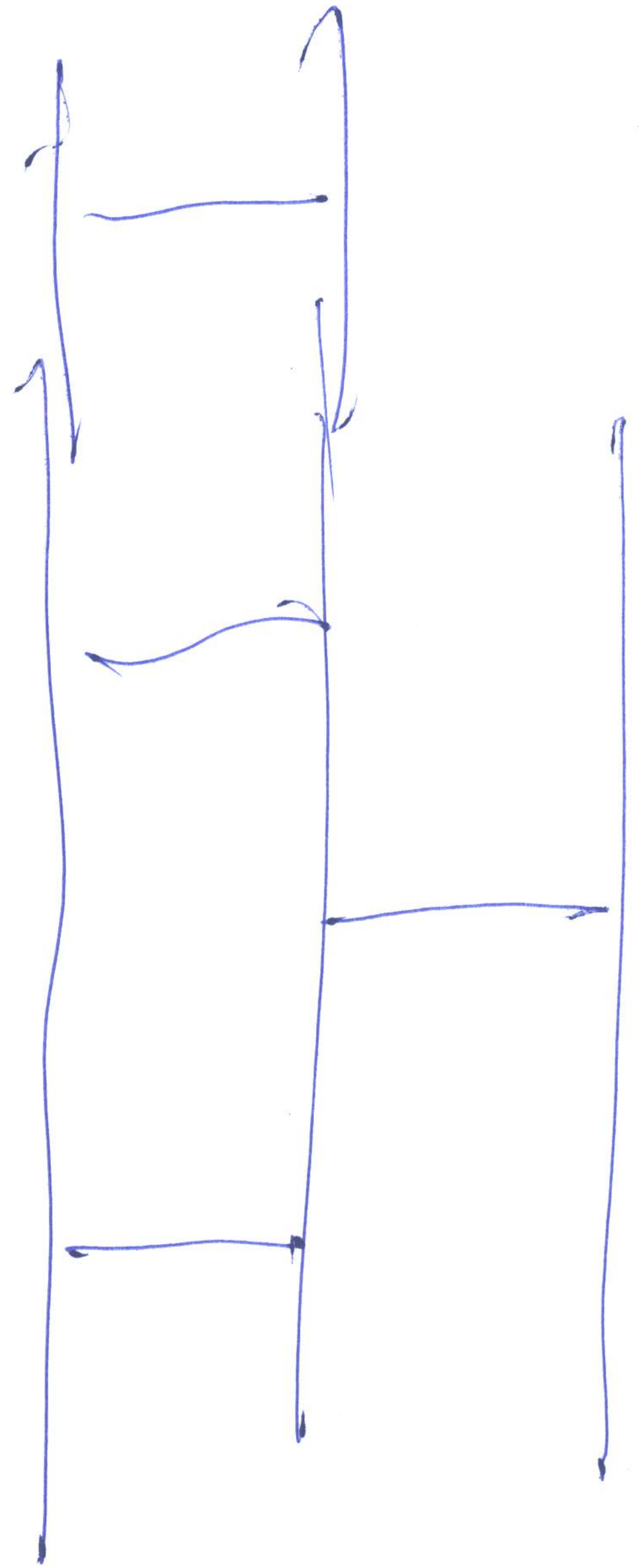
**Responsabil tehnic**





**ANEXA Nr. 2**

Lucrările, după cum urmează, nu au fost executate:



**Președinte**

**Responsabil tehnic**





**ANEXA Nr. 3**

În lucrările, după cum urmează, nu s-au respectat prevederile proiectului:

**Președinte**

**Responsabil tehnic**





Anexa nr.1  
la procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
nr. \_\_ , din „12”decembrie 2023

Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului  
care sunt lipsa sau incomplete.

nu sunt

Beneficiar :

Responsabil tehnic atestat

Dirinte de şantier atestat



VATAMAN Silvia

NASTAS Serghei

MEDVEDI Valentin





Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

nu sunt

Beneficiar :



Responsabil tehnic atestat



VATAMAN Silvia

NASTAS Serghei

Dirinte de șantier atestat

MEDVEDI Valentin





**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat  
prevederile proiectului.**

nu sunt



**Beneficiar :**

**VATAMAN Silvia**

**Responsabil tehnic atestat**



**NASTAS Serghei**

**Dirinte de şantier atestat**

**MEDVEDI Valentin**





INVESTITOR  
IP Gimnaziul "Dinastia Romanciuc"  
din s.Vadeni

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
afereente

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. \_\_\_ din 12.12.2023

privind lucrarea **Reparatia tavanului la sala de sport la gimnaziul "Dinastia Romanciuc" din s.Vadeni, r-nul Soroca** executată în cadrul contractului nr. 3/23 din 26.10.2023 încheiat între IP Gimnaziul "Dinastia Romanciuc" din s.Vadeni și SRL,,Acțiune-M" pentru **Reparatia tavanului la sala de sport la gimnaziul "Dinastia Romanciuc" din s.Vadeni, r-nul Soroca**

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 12.12.2023, fiind formată din:

<u>DOBROVOLSCHI Veaceslav</u>	<u>Primarul consiliului communal Vădeni, Președinte</u>
<u>VATAMAN Silvia</u>	<u>Director gimnaziului, membru</u>
<u>Serghei NASTAS</u>	<u>Responsabil tehnic atestat nr.0862 seria 2020-RT 1,2</u>
<u><i>Ginșari Elena</i></u>	<u>a,b, membru</u>
<u><i>Dobrovolschi Fiolen</i></u>	

3. Au mai participat la recepție:

<u><i>Andon - Spinei Marin</i></u>	—Reprezentant Consiliului rational Soroca
<u>MEDVEDI Valentin---</u>	—Reprezentant DI Soroca
(numele, prenumele)	(calitatea)

---Diriginte de șantier atestat nr.1796 seria DȘ-2023 1a,b,c; 2b,d,e,o,q;  
3a,b,c; 4a,b,c,d,e, antreprenor

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**Reparatia tavanului la sala de sport la gimnaziul "Dinastia Romanciuc" din s.Vadeni, r-nul Soroca poate fi recepționată**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Reparatia tavanului la sala de sport la gimnaziul "Dinastia Romanciuc" din s.Vadeni, r-nul Soroca sunt finalizate**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**Reparatia tavanului la sala de sport la gimnaziul "Dinastia Romanciuc" din s.Vadeni, r-nul Soroca să fie recepționată și transmisă investitorului cu toată documentația scrisă și desenată.**

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 12.12.2023 la 10:00 în 5 exemplare.



Comisia de recepție:  
Președinte:  
DOBROVOLSCHI Veaceslav



Membri:  
VATAMAN Silvia  
Serghei NASTAS  
*Ginzari Elena*  
*Dobrovolschi Fiolan*



(numele, prenumele, semnătura)

10. Lucrarea **Reparatia tavanului la sala de sport la gimnaziul "Dinastia Romanciuc" din s.Vadeni, r-nul Soroca** este.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

"12"decembrie 2023



SRL „Actiune-M”

L.S. *[Signature]*  
(semnătura)

MOLDOVAN Mircea

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

"12"decembrie 2023



IP Gimnaziul "Dinastia Romanciuc"

L.Ș. *[Signature]*  
(semnătura)

VATAMAN Silvia



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 1/08 din 22.08.2023

privind lucrarea Reparația Casei de Cultură din s.Gîrbova, executată în cadrul contractului nr. 30 din 02.11.2022 încheiat între SRL Acțiune-M și Primaria s. Gîrbova r-nul Ocnița pentru lucrările de reparație a încăperilor Casei de Cultură din s.Gîrbova r-nul Ocnița din cadrul proiectului nr.278-N24244DL-2022 finanțat de Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală.

1. Lucrările au fost executate în baza legii 163 din 09.07.2010 art.14

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 22.08.2023, fiind formată din:

Președintele comisiei: Seinic Iurii și membrii

Gruneza Doina - contabil șef în primărie

Levcenco Ruslan – responsabil tehnic, certificat 2021-RT nr. 0975, valabil 25.04.2026

Nastas Serghei - responsabil tehnic, certificat 2020-RT nr. 0862, valabil 20.11.2025

Iazinschi Valeriu – diriginte de șantier, certificat seria 2019-DȘ, nr. 0433 valabil 14.03.2024

Seinic Vasile– membru comisiei

Bairac Svetlana- membru comisiei

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Valentin Medvedi – Director executiv SRL Acțiune-M

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**Receptionarea obiectului**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Terminarea lucrărilor de construcție**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**Exploatarea obiectului**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6224122057, adresa poștală sat.Gîrbova r-nul Ocnița.

8. Prezentul proces-verbal, conținînd 1 fișe și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 fișe, a fost încheiat astăzi la 22.08.2023 în 5 exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Comisia de recepție:

Președinte: Seinic Iurii

Membri: Bairac Svetlana  
Levcenco Ruslan  
Grumeza Doina  
Nastas Serghei  
Iazinschi Valeriu  
Seinic Vasile

Invitat Valentin Medved

The image shows a series of signatures and official stamps. At the top, there is a signature over a line. Below it, there are five more signatures, each over a line. To the right of these signatures are several official stamps. One prominent stamp is circular and contains the text: "LEVCENCO RUSLAN", "RT-2021", "Nr.0973", and "1,4". Another stamp below it contains "RT-2020" and "Nr.0942". There are also stamps from the "Municipalitate de Safta" and "Primăria Girbova".

10. Lucrarea: Reparația Casei de Cultură din s.Girbova este.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
"22" august 2023

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:  
"22" august 2023

Primăria Girbova

A circular official stamp with the text "SRI Actiune-M" and "NACTIUNE-M" is visible. Next to it is a handwritten signature over a line, with the word "(semnătura)" written below it.

A circular official stamp with the text "L.S." and "Primăria Girbova" is visible. Next to it is a handwritten signature over a line, with the word "(semnătura)" written below it.

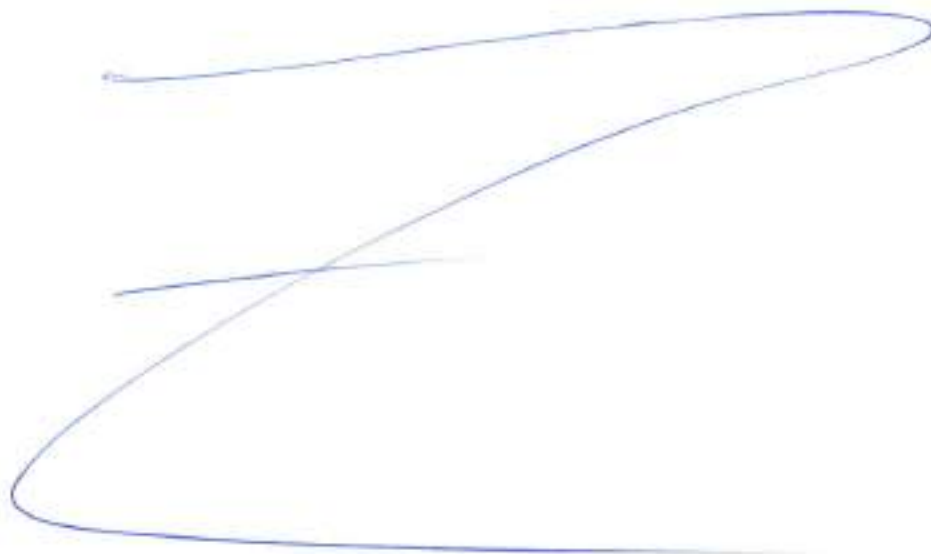


nr. 1/08, din 22.08.2023

**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului  
care sunt lipsa sau incomplete.**

---

*No sunt*



Investitor :

Primăria Gîrbova



*[Signature]*  
Iurii Seinic

Responsabilul tehnic atestat



*[Signature]*  
Ruslan Levenco

Executant:

SRL „Acțiune-M”  
Diriginte de șantier atestat

*[Signature]*



*[Signature]*  
Valentin Medvedi

**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.**

---

*Nu sunt*



**Investitor :**

**Primăria Gîrbova**

**Responsabilul tehnic atestat**

**Executant:**

**SRL „Acțiune-M”  
Diriginte de șantier atestat**



**Iurii Seinic**

**Ruslan Levenco**



Anexa nr.3  
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor

nr. 1/08, din 22.08.2023

**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile proiectului.**

*Nu sunt*

**Investitor :**

**Primăria Gîrbova**

**Responsabilul tehnic atestat**

**Executant:**

**SRL „Acțiune-M”  
Diriginte de șantier atestat**



**Iurii Seinic**



**Ruslan Levenco**

**Valentin Medvedi**

