

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. DAC - 36/2025 din 28.07.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	DITS a Primăriei mun. Bălți
Localitate	mun. Bălți
IDNO	DITS – 1015601000259
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DITS - 0231-21034; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-20391
E-mail oficial	dits.balti@gmail.com dits.achizitii@gmail.com
Adresa de internet	http://dits-balti.md/ http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 serviciulachizitiipublice@gmail.com dits.achizitii@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☒ Cererea ofertelor de prețuri ☐ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu e cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu e cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu e cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Obiectul achiziției	"Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți" (Etapa II – renovarea grupurilor sanitare a blocului C), conform necesităților DITS a Primăriei mun.Bălți
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1752147408495 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1752147408495?tab=contract-notice Data publicării: 10.07.2025

Platforma de achiziții publice utilizată	☐ achizitii.md; ☒ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: nu e cazul Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: Bugetul local 2025
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	956 800,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-
Expunerea succintă a răspunsului	-
Data transmiterii	-

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost operate modificări
Publicate în BAP/alte mijloace de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Până la termenul-limită (data 23.07.2025, ora 10:00), a depus oferta 1 (unu) operator economic:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1	SRL "Mosdrag-Succes"	1017602008164	DRAGAN SERGHEI [administrator], DRAGAN SERGHEI (100.0%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic SRL "Mosdrag-Succes"
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)	
Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	prezentat
DUAE	prezentat
Grafic desfășurat de executare a lucrărilor (anexa nr. 10)	prezentat

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	SRL "Mosdrag-Succes"	
Cerere de participare (anexa nr. 7)		prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)		prezentat
Documente de calificare (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)		
Declarație privind experiența similară aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)		prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)		prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)		prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)		prezentat, nu au fost declarați subcontractanți
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)		prezentat, nu au fost declarați asociați
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)		prezentat
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnică, cu aprecieri pozitive pentru tipurile de lucrări solicitate		prezentat
Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari		prezentat
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice		prezentat
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – valabil la data deschiderii ofertelor		prezentat
Responsabil tehnic pentru fiecare tip de lucrări		prezentat
Termenul garanției lucrărilor – 5 ani		prezentat
Rechizite bancare		prezentat
Garanția de bună execuție - 5%		
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani		

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
"Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți" (Etapa II – renovarea grupurilor sanitare a blocului C)	SRL "Mosdrag-Succes"	711 490.20 -25,64%	1 lucrare	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

Notă:

În conformitate cu art.69 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015 și în scopul calificării ofertei conform cerințelor pct.16 din *Anunțul de participare*, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat:

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	SRL "Mosdrag-Succes,,
6	Declarație privind experiența similară <i>aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect</i> , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13) - Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului: 1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau 2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).	Se solicită contracte de experiență similară (<i>cu devize relevante</i>) aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect: <i>rețele interioare de alimentare cu apa si canalizare; ventilare, EEF/IEI</i> . Contractele urmează a fi însoțite de procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului.
13	Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari	Nu s-a prezentat această informație.
16	Responsabil tehnic pentru fiecare tip de lucrări. Agentul economic va prezenta legitimația și certificatul de atestare tehnico-profesională	Se solicită suplinirea informației cu documente relevante pentru responsabil tehnic <i>ventilare, EEF/IEI</i>

Oferta SRL "Mosdrag-Succes,, are preț anormal de scăzut în raport cu valoarea estimativă a obiectului lucrării, în conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

Pe data de 23.07.2025, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut **-25,64%** al ofertei prezentate în cadrul procedurii de achiziție.

Justificarea trebuia să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

S-a solicitat prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- **salariul aplicat:** 74,60 lei;

- **coeficientii aplicati:** cheltuieli de transport – 2%, de regie – 3%, beneficiu de deviz – 2%.

SRL "Mosdrag-Succes,, a justificat prețul anormal de scăzut și a prezentat documentele de calificare solicitate.

Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
------------------	---------------------	-----------------------	---

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
23.07.2025	SRL "Mosdrag-Succes,,	- justificarea prețului anormal de scăzut (-25,64%) al ofertei; -suplinirea informației privind experiența similară aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect; -suplinirea informației privind responsabilul tehnic; -informație privind obligațiuni contractuale față de alți beneficiari	OE a prezentat în termen informația solicitată. <i>Scrisoarea de justificare și clarificările sînt anexate pe platforma electronică.</i>

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați NU SE APLICĂ:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
"Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II - renovarea grupurilor sanitare; III - termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun. Bălți" (Etapa II - renovarea grupurilor sanitare a blocului C)	SRL "Mosdrag-Succes,,	1 lucrare	711 490.20	711 490.20	853 788,237

Comentarii:

Contractul este adjudecat SRL "Mosdrag-Succes,, conform criteriului *cel mai mic preț fără TVA pe lista întreagă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini.*

Operatorul economic SRL "Mosdrag-Succes,, a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, graficul de executare a lucrărilor în termen de 3 luni, garanția de 5 ani pentru lucrările care urmează a fi executate, declarațiile și alte documente necesare calificării.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 74,60 lei per h/om, micșorarea coeficienților pentru cheltuieli de transport de la 8% până la 2%, cheltuieli de regie de la 14,5% la 3%, și a beneficiului de deviz de la 6% la 2%.

Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	PETKOV ALEXANDR	Președintele grupului de lucru	<i>absent</i>
2.	ȘMULSCHII GHENADIE	Vicepreședintele grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
3.	BALAN VITALIE	Vicepreședintele grupului de lucru	<i>concediu anual</i>
4.	DUBIȚKAIA TATIANA	Vicepreședintele grupului de lucru	<i>absentă</i>
5.	GRIȚAI VALENTINA	Secretarul grupului de lucru (lucrări)	<i>[Signature]</i>
6.	LEAHU OLEG	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
7.	BEJENARI VICTOR	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
8.	CEREMUȘ LILIANA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
9.	GHERMAN MARINA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
10.	GLIGA ELENA	Membrul grupului de lucru	<i>concediu anual</i>
11.	LĂTEANU ALA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
12.	REVENCO CRISTINA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
13.	STATNIC NATALIA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>