

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Construcția apeductului din otel d 500 mm de pe str. Mircea cel Batrin
2. Numărul și data contractului 26/10-A din 23.11.2021
3. Denumirea/numele beneficiarului FPC „Exfactor-Grup” S.R.L.
4. Adresa beneficiarului Chisinau, str. Lev Tolstoi,74
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - b) antreprenor asociat
  - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului  

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului )	<u>1 500 000,00</u>	_____
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>1 801 605,85</u>	_____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată 3 luni
  - b) efectiv realizată 3 luni
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 170/201 din 09.03.2022
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

Data completării: 01.06.2023

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Ursu Luca

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: S.A. „Feraru-S”

**CONTRACT**  
**de antrepriză nr. 26/10-A**

23 noiembrie 2021

mun. Chișinău

**Feraru-S SA**, cu sediul în municipiul Chișinău, str.N.Costin 3,of.9, telefon/fax: 022-89-44-55, IDNO 1003600166948, reprezentată prin domnul Luca URSU, în calitate de Antreprenor, pe de o parte, și **FPC "Exfactor-Grup" SRL**, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Lev Tolstoi 74, telefon 022-507-444, fax: 022-523-753 , IDNO 1003600025667, reprezentată prin domnul Vladimir TONU, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele;

**I. Obiectul contractului**

1.1. În conformitate cu prezentul contract, „Antreprenorul” se obligă să efectueze lucrările de strămutare a apeductului cu  $\varnothing 500$  din teava de metal preizolată cu grosimea peretelui de minim 8mm, conform proiectului de execuție avizat, la obiectivul din bd. Mircea cel Bătrîn 41A, mun. Chișinău, iar “Beneficiarul” se obligă să recepționeze lucrarea efectuată și să achite integral prețul (retribuția) acesteia.

1.2. Lucrările de strămutare vor fi efectuate în temeiul prezentului contract, a proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli.

Toate materialele folosite la lucrările prevăzute în contract vor fi coordonate cu „Beneficiarul”.

1.3. În cazul în care pe parcursul executării prezentului contract se impune necesitatea efectuării unui volum suplimentar de lucrări, părțile de comun acord vor întocmi un deviz estimativ suplimentar și un grafic de efectuare a lucrărilor.

1.4. Termenul de efectuare a lucrărilor de construcții este de trei luni de zile, din momentul începerii lucrărilor, care nemijlocit vor începe în decurs de cel mult 14 zile de la primirea avansului specificat în pct.3.3. al prezentului contract.

1.5. Contractul va genera efecte juridice din ziua semnării acestuia de către părțile contractante.

1.6. În procesul de executare a prezentului contract, ambele părți vor respecta reglementările Legii cu privire la calitatea în construcții nr. 721 din 02.02.1996, precum și a altor acte normative din domeniul respectiv, a proiectului elaborat și aprobat în modul corespunzător, precum și a clauzelor contractuale.

**II. Modul de efectuare a lucrărilor**

**de construcții și de recepționare a lucrărilor**

2.1. Lucrările specificate la pct. 1.1. al prezentului contract vor fi îndeplinite de către „Antreprenor” în conformitate cu graficul stabilit de către ambele părți.

2.2. „Antreprenorul” va efectua lucrările de strămutare cu forțele și materiale proprii, valoarea cărora este inclusă în prețul ce urmează a fi achitat de către „Beneficiar”.

2.3. Dacă pe parcursul efectuării lucrărilor de strămutare în conformitate cu proiectul, intervine necesitatea de a modifica termenul indicat la pct. 1.4., termenul va fi modificat numai prin acordul scris al ambelor părți contractante.

2.4. În situația în care pe parcursul efectuării lucrărilor de strămutare intervine necesitatea de a fi efectuate lucrări suplimentare sau de a fi achiziționate și utilizate materiale suplimentare, asemenea modificări vor fi efectuate numai cu acordul în scris al ambelor părți contractante.

2.5. „Antreprenorul” reieșind din graficul de efectuare a lucrărilor va prezenta „Beneficiarului” un act scris cu privire la lucrările ce au fost efectuate.

Actul cu privire la lucrările efectuate va conține:

- nominalizarea și enumerarea lucrărilor efectuate;
- nominalizarea și enumerarea materialelor ce au fost utilizate în procesul de efectuare a lucrărilor;
  - enumerarea documentației justificative ce se transmite după caz „Beneficiarului”;
  - orice altă informație ce o va considera „Antreprenorul” relevantă în procesul de executare a prezentului contract.

2.6. Conformitatea și calitatea lucrărilor efectuate și indicate în actul prezentat va fi verificată în comun de către părțile contractante, acțiuni ce vor fi realizate în decurs de 3 zile de la momentul prezentării procesului





verbal cu privire la lucrările efectuate, în caz contrar lucrările se vor considera acceptate de către „Beneficiar”.

2.7. Viciile și abaterile depistate ce au fost generate din culpa „Antreprenorului” vor fi înlăturate pe cheltuiala acestuia.

2.8. „Antreprenorul” poate refuza remedierea viciilor, dacă este posibilă doar cu cheltuieli disproporționate.

2.12. În situația în care „Beneficiarul” a acceptat lucrarea fără rezerve, el își păstrează drepturile împotriva „Antreprenorului” numai în cazul viciilor ascunse.

2.13. „Beneficiarul” va înainta reclamațiile sale cu privire la viciile ascunse și abaterile de la condițiile prezentului contract, ce nu au fost posibil de a fi depistate la momentul recepționării lucrării, imediat după constatarea lor, în caz contrar va fi decăzut din acest drept.

2.14. Riscul pierii sau deteriorării fortuite a obiectului prezentului contract până la recepționarea lucrării îl suportă „Antreprenorul”, risc care trece la „Beneficiar” din momentul recepționării lucrării.

2.15. Termenul de garanție a lucrării efectuate se stabilește de 12 luni din momentul recepționării acesteia, termen în interiorul căruia pot fi înaintate reclamațiile.

### III. Prețul și condițiile de plată a lucrărilor

3.1. Costul lucrărilor efectuate de către „Antreprenor” este suma tuturor lucrărilor efectuate conform prezentului contract, ce constituie aproximativ 1 500 000 lei inclusiv TVA 20 %, conform devizelor de cheltuieli prezentate de către „Antreprenor” și care sunt parti integrante a prezentului contract.

3.2. Suma exactă a prezentului contract va fi stabilită în temeiul procesului verbal de recepție finală a lucrărilor întocmit și semnat de către ambele părți.

3.3. „Beneficiarul” se obligă de a achita „Antreprenorului” cu titlu de avans pentru lucrările indicate la p.1.1. a prezentului contract, 600 000 (șase sute mii) lei.

3.4. După finalizarea lucrărilor „Beneficiarul” se obligă de a achita „Antreprenorului” diferența din costul lucrărilor specificate la pct. 3.1. a prezentului contract, în temeiul procesului – verbal de recepție final al lucrărilor de strămutare, dar nu mai târziu de 7 zile bancare de la semnarea acestuia.

### IV. Drepturile și obligațiile părților

4.1. Pe parcursul executării prezentului contract „Antreprenorul” este înzestrat cu următoarele obligații:

4.1.1. De a începe efectuarea lucrărilor de construcții în condițiile stabilite de prezentul contract și de a le îndeplini calitativ potrivit cerințelor stabilite de contract și legislația în vigoare;

4.1.2. De a efectua lucrările de strămutare cu forțele proprii sau cu atragerea subantreprenorilor;

4.1.3. În procesul de efectuare a lucrărilor de strămutare să respecte reglementările tehnice în vigoare;

4.1.4. De a transmite „Beneficiarului” lucrarea liberă de orice viciu material sau juridic.

4.2. Pe parcursul executării prezentului contract „Antreprenorul” dispune de următoarele drepturi:

4.2.1. în cazul rezilierii contractului de către „Beneficiar” de a cere achitarea pentru lucrările de strămutare efectuate o parte proporțională a retribuției, în măsura în care „Beneficiarul” are un interes în aceste lucrări;

4.3. Pe parcursul executării prezentului contract „Beneficiarul” este înzestrat cu următoarele obligații:

4.3.1. De a pune la dispoziția „Antreprenorului” toate certificatele, autorizațiile necesare, precum și toată documentația de proiect necesară efectuării lucrărilor de strămutare;

4.3.2. De a pune la dispoziția „Antreprenorului” pe toată durata efectuării lucrărilor de strămutare energie electrică în volum necesar.

4.3.3. De a recepționa la timp lucrările efectuate de către „Antreprenor”;

4.3.4. De a achita la timp și integral retribuția convenită de către părțile prezentului contract;

4.3.5. De a recepționa lucrarea în modul, la locul și în termenul stabilit de „Antreprenor”;

4.4. Pe parcursul executării prezentului contract „Beneficiarul” dispune de următoarele drepturi:

4.4.1. De a solicita rezilierea prezentului contract oricând până la realizarea completă lucrărilor, achitând „Antreprenorului” retribuția pentru lucrările efectuate .

4.4.2. De a-și înainta pretențiile sale cu privire la viciile ascunse depistate ulterior recepționării lucrării;

### V. Forța majoră

5.1. Nici o parte a prezentului contract nu va suporta responsabilitate pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, dacă a intervenit circumstanțe de forță majoră, stabilită în modul corespunzător.





2. Partea care nu a executat sau a executat necorespunzător clauzele contractuale în virtutea circumstanței de forță majoră, urmează neîntârziat de a informa partea opusă.

### VI. Litigii și reclamații

6.1. Toate litigiile apărute între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă în rezultatul tratativelor, litigiile nu vor fi soluționate, părțile urmează să se adreseze în modul stabilit de legislația în vigoare, în instanța de judecată competentă.

### VII. Dispoziții finale

7.1. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

#### “ Antreprenor”:

##### SA Feraru-S

Adresa: Mun.Chișinău str.N.Costin,3,of.9.

Tel./Fax: 022-89-44-55,

Denumire  
a Băncii: BC Moldinconbank SA

Cod  
Bancar: MOLDMD2X313  
Cont de  
decontare MD97ML000000000225191357

Cod  
fiscal: 1003600166948/0504716

#### “ Beneficiar”:

##### FPC "Exfactor-Grup" SRL

Adresa: Mun. Chișinău, str.L.Tolstoi  
74.

Tel./Fax: 022-507-444.  
fax: 022-523-753.

Denumire  
a Băncii: BC "Victoriabank" SA Fil.  
Nr. 11. Mun.Chișinău

Cod  
Bancar: VICBMD2X883.  
Cont de  
decontare MD39VI222400011100334  
MDL

Cod  
fiscal: 1003600025667/0303311

### 1. Semnăturile părților

#### “ Antreprenor”:

Director \_\_\_\_\_

Contabil \_\_\_\_\_



#### “ Beneficiar”:

Director \_\_\_\_\_

Contabil \_\_\_\_\_







## SOCIETATEA PE ACȚIUNI „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”

str. Albișoara nr. 38, MD 2005  
mun. Chișinău, Republica Moldova  
tel. 022 25-69-01, tel/fax: 022 22-23-49,  
e-mail: acc@acc.md, web: www.acc.md



Titulară a Ordinului  
„Gloria Muncii”  
12.12.2012



ISO 9001 Certificat nr. 085C  
ISO 14001 Certificat nr. 027M  
ISO 45001 Certificat nr. 015HS  
ISO 50001 Certificat nr. 002En  
ISO 37001 Certificat nr. 007 AM

Anexa nr. 3  
Formular F-5

APROB

Director tehnic al  
S.A. "Apă-Canal Chișinău"

Lichii Anatolie

"09" / "03" 2022

### PROCES-VERBAL nr. 170/201

privind gradul de pregătire pentru exploatare PERMANENTĂ a instalațiilor și rețelelor  
de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate

1. Denumirea obiectivului: **CASE DE LOCUIT 2S+D+P+17E+M, GARAJE SI PARCARE AUTO  
(STRAMUTAREA APEDUCTULUI (ETAPA I))**

2. Adresa: **or. Chișinău, ND.MIRCEA CEL BATRAN, 41**

subsemnați, reprezentanți ai S.A. "Apă-Canal Chișinău", în următoarea componență dl Alexandru Surunceanu  
șef interimar Departamentul tehnic producție, dl Veaceslav Pancenco șef DRAC, dl Nicolae Racu șef DRC  
SPAU, dl Vitali Ponomorencu șef Departamentul Dispecerat.

3. Beneficiar: **"EXFACTOR GRUP"-S.R.L. cod personal/fiscal: 1003600025667**

4. Antreprenor: **S.A. "FERARU - S" cod personal/fiscal: 1003600166948**

au consemnat prezentul proces-verbal, precum că Antreprenorul transmite, iar Beneficiarul recepționează  
următoarele lucrări, efectuate conform Proiectului **01/2021-0-REAC** elaborat de către **S.R.L. "**  
**DOBPROIECT"** și conform condițiilor tehnice eliberate de către S.A. "Apă-Canal Chișinău", **nr.153 din**  
**19.01.2021** cu debitul de apă **1584** m<sup>3</sup>/24 ore și canalizare **1594** m<sup>3</sup>/24 ore.

### REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ

1. Diametrul, lungimea : **Stramutarea apeductului D=500mm, L=244,0m.l**

2. Materialul din care s-au fabricat țevile : **otel**

3. Numărul de cămine : -----/-----/-----

4. Valoare de deviz : -----/-----/-----

5. Cheltuieli reale : -----/-----/-----

6. Construcția s-a executat : -----/-----/-----

7. Începutul și finalizarea lucrărilor : **ianuarie 2022 - februarie 2022**

8. Abateri de desenele de lucru : **nu sunt**

### REȚELE DE CANALIZARE

1. Diametrul, lungimea : -----/-----/-----

2. Materialul din care s-au fabricat țevile : -----/-----/-----

3. Numărul de cămine : -----/-----/-----

4. Valoare de deviz : -----/-----/-----

5. Cheltuieli reale : -----/-----/-----

6. Construcția s-a executat : -----/-----/-----

7. Începutul și finalizarea lucrărilor : -----/-----/-----

8. Abateri de desenele de lucru : -----/-----/-----



Transmiterea a instalațiilor și rețelilor de alimentare cu apă și de canalizare, în gestiunea S.A. "Apă-Canal Chișinău" se efectuează conform prevederilor Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.901 din 31 decembrie 2015. Lege nr.303 din 13.12.2013 art.19(4) privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare.

## CONCLUZII

Lucrările de construcție a instalațiilor și rețelilor exterioare de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate au fost executate și corespund cerințelor de dare în exploatare a obiectelor finalizate, în conformitate cu prevederile Normelor și Regulilor în Construcții 3.05.04.-85.

Termenul de garanție la lucrările executate și de restabilire a elementelor de amenajare este perioada până la transmiterea în gestiunea operatorului a rețelilor construite conform prevederilor art.19.(4) Legei nr.303 din 13.12.2013, dar nu mai puțin de un an, din data punerii în exploatarea permanentă a obiectivului.

La etapa următoare de obținut Proces-verbal(F-5) cu îndeplinirea lucrării în volumul deplin conform proiectului nr.01/2021-0-REAC elaborat SRL "DOBRPROIECT"

## LA PROCESUL-VERBAL SE ANEXEAZĂ:

1. Desenele de lucru cu introducerea tuturor coordonărilor și modificărilor, detalizarea căminelor.
2. Ridicarea topografică de control aprobată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, și schema de executare a rețelilor construite.
3. Proces-verbal de examinare a lucrărilor latente.
4. Proces-verbal de încercare hidraulică a conductie sub preseune la rezistența și etanșietate.
5. Rezultatele sanitar-microbiologice înregistrate.
6. Aviz cu privire la finalizarea lucrărilor de construcție.

## SEMNĂTURILE

Șef interimar DTP Alexandru Surunceanu

Șef DRAC Veaceslav Pancenco

Șef DRC SPAU Nicolae Racu

Șef DD Vitali Ponomarenco

Inginer SPPOP RC Larisa Romanenco

BENEFICIAR

ANTREPRENOR



Formular cod: PSAA-31-11,rev.3

## Alte informații

Strămutarea apeductului în baza proiect nr. 01/2021-0-REAC elaborat de către SRL „DOBPROIECT”, AVIZ de bransare/racordare SA „Apa-Canal Chișinău» nr. 153 din 19.01.2021, AVIZ cu privire la finalizarea lucrărilor de construcție nr. 158 din 03.03.2022

## Lista documentelor însoțitoare

F-5 Proces-verbal privind gradul de pregătire pentru exploatare permanentă a instalațiilor și rețelelor de alimentare cu apă și evacuate a apelor uzate nr. 170/ din .03.2022

## Dispoziții finale

Prezentul act este întocmit în 2 exemplare, unul dintre care se transmite:

P.F.C. „ExFactor-Grup”S.R.L

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care transmite)

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care primește)

(denumirea autorității publice)

### A primit:

S.A. „Apă-Canal Chișinău”  
reprezentantă de președintele comisiei:

Anatolie Lichii Director general interimar

Membrii comisiei:

Victor Croitoru Director operare și mentenanță  
(numele, prenumele, funcția) rețelelor

Alexandru Surunceanu Șef interimar DTP  
(numele, prenumele, funcția)

Veaceslav Pancenco Șef DRAC  
(numele, prenumele, funcția)

Răducanu Sergiu Șef sect. Ciocana DRAC  
(numele, prenumele, funcția)

### A transmis:

P.F.C. „ExFactor-Grup”S.R.L  
(numele, prenumele)

(denumirea organizației)

(adresa)

(rechizite bancare, cod de identitate)





## Proces-verbal de primire-predare a rețelilor de alimentare cu apă/canalizare

„09,, martie 2022

Localitatea mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân, 41

P.F.C. „ExFactor-Grup” S.R.L. Partea I  
pe de o parte și pe de altă parte S.A. „Apă-Canal Chișinău” - Partea II  
reprezentată de:

Comisia

Președintele comisiei: Anatolie Lichii Director general interimar

(numele, prenumele, funcția)

membrii comisiei: Victor Croitoru Director operare și mentenanță rețelilor

(numele, prenumele, funcția)

Alexandru Surunceanu Șef interimar DTP

(numele, prenumele, funcția)

Veaceslav Pancenco Șef DRAC

(numele, prenumele, funcția)

Răducanu Sergiu Șef sect. Ciocana DRAC

(numele, prenumele, funcția)

instituită prin Cerere nr. 170 din 03.03.2022  
(hotărârea sau ordinul autorității care a adoptat decizia de instruire a comisiei conform scrisorii)

în temeiul Legii nr.303 din 13.12.2013an., Hotărârii Guvernului nr. 901 din 31.12.2015an.  
(hotărârea sau ordinul autorității care a adoptat decizia de transmitere)

confirmă transmiterea de către Partea I Părții II în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău”  
(în gestiune, gratuit, contra plată)

a următoarelor bunuri: Stramutarea apeductului D=500mm, L=244,0m.l  
(denumirea deplină a bunurilor care se transmit)

Lista detaliată cu elementele constructive se anexează

### Caracteristica generală și starea activelor nou construite care se transmit

fără uzura, strămutarea apeductului

(caracteristica succintă a uzurii fizice și morale a clădirilor, construcțiilor, utilajelor de transport, altor active)

Caracteristica pe scurt a obiectivului: teava oțel D=500mm, L=244,0m.l

Valoarea mijloacelor fixe, activelor ce se transmit, conform situației de la „ „ \_\_\_\_\_ 20

constituie ( \_\_\_\_\_ ) lei  
(cu cifre și litere)