






**Clasificatorul unităților teritoriale de referință (UTR) conform documentației de amenajare și urbanism aplicate în proiectarea planului de organizare al Teritoriului UAT or. Codru și/sau Planului urbanistic General (UTR/Zone funcționale).** Documentația de amenajare și urbanism modifică planul de organizare al teritoriului contururile de evidență funciară se aplica codurilor zonelor funcționale unității teritoriale de referință delimitate geografic. Servește dezvoltării și implementării politicilor funciare armonizarea și reglementarea activităților în teritoriu. Planul geometric al conturului zonei funcționale unităților teritoriale de referință conține date spațiale și caracteristici .

Categoria de destinație	Cod	Cod unic	Simbol	Folosința teritoriului	Descrierea reglementărilor și caracteristicilor zonelor indici urbanistici UTR
<b>1.Terenuri agricole</b> 	A	1.1		arabil ,culturi anuale	<i>terenuri activităților destinate prelucrării și însămânțării cu culturi sau ierburi perene. cereale în vederea activităților, ce se desfășoară în cadrul lor potrivit funcțiilor de bază. UTR cu caracteristicile evidența suprafeței, hotarelor , punctelor de cotitură, bonitate a solurilor și alte date care sunt prevăzute în actele normative.</i>
	A	1.1.2		arabil ,culturi multianuale	<i>terenuri activităților destinate prelucrării plantații cu viță de vie, livezi și grădini, plantații multianuale sau cu infrastructură de irigare ,sere pepiniere . UTR cu caracteristicile evidența suprafeței , hotarelor ,punctelor de cotitură, bonitate a solurilor și alte date care sunt prevăzute în actele normative.</i>
	A	1.1.3		pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii	<i>terenuri activităților destinate aferente depozite agricole, frigidere destinate păstrării produselor agricole (elevator), fățării , de păstrare a mecanismelor agricole, ferme zootehnice, garaje agricole bazine apei de irigare, canale, case de odihnă, pensionate, sanatorii, campinguri, baze, tabere, stații turistice, tabere de odihnă, lot din cadrul întovărășirii pomicole, lot de grădină. instanții solare, prisaca pentru albini. construcții activității conexe conform schemei funcționale a obiectivului activităților în agricultură. UTR cu evidența suprafeței, hotarelor ,punctelor de cotitură, bonitate a solurilor și alte date care sunt prevăzute în actele normative.</i>
	A	1.2		Pășuni	<i>terenuri activităților destinate pășunatul animalelor fără prelucrarea solurilor, în vederea activităților, ce se desfășoară în cadrul lor potrivit funcțiilor de bază. UTR cu caracteristicile de evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, bonitate a solurilor și alte date care sunt prevăzute în actele normative.</i>
	A	1.2.2		fînețe	<i>Terenuri activităților destinate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee. fără prelucrarea solurilor .cu evidența în vederea folosinței, ce se desfășoară în cadrul lor potrivit funcțiilor de bază, UTR caracteristicile de evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, bonitate a solurilor și alte date care sunt prevăzute în actele normative.</i>
	A	1.2.3		terenuri degradate și fâșii de protecție	<i>Terenuri activităților caracterizate râpi, alunecări de teren, bolovănișuri, solonețuri, solonceacuri, stânci, grohotișuri, surpături, pante abrupte, mocirle. fâșii de protecție a câmpului agricol, antiemoționale . UTR caracteristicile de evidența a suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, bonitate a solurilor și alte date care sunt prevăzute în actele normative.</i>
<b>2.Terenuri fondului silvic/ forestier</b> 	G	2.1		acoperite cu păduri, fond silvic	<i>Terenuri activităților conexe acoperite de păduri de producere a resurselor naturale regenerabile, a geofonului și Eco fondului forestier, mlaștini, stâncării, solonețuri. UTR cu evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si actele normative cadastrului silvic.</i>
	G	2.1.2		destinate împăduririi, fond silvic	<i>terenuri activităților conexe destinate împăduririi și reîmpăduririi UTR cu evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametrii actele normative cadastrului silvic.</i>
	G	2.1.3		pentru spații verzi cu amenajări din localități	<i>Terenuri activităților conexe parcuri, grădini publice, scuaruri, spații verzi cu funcții de protecție, dendrarii. cu construcții și amenajări activității conexe conform schemei funcționale a obiectivului. UTR cu evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametrii actele normative cadastrului silvic. parametrii documentației de urbanism.</i>
	G	2.2		Rezervații și zone protejate	<i>Terenuri activităților conexe păduri, etc. cu funcții de prezervare ale habitatului natural, de interes științific și de conservare a geofonului și Eco fondului forestier. UTR cu evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametrii prevăzuți în actele normative. cadastrului silvic.</i>
	G	2.3		pentru obiectivele de gospodărire forestieră	<i>Terenuri activităților conexe cu construcții accesorii activității conexe conform schemei funcționale a obiectivului. Sedii de ocoale și cantoane silvice, pepiniere, pensiuni turistice și alte construcții de gospodărire forestieră. case de odihnă, pensionate, sanatorii, campinguri, baze, tabere, stații turistice, tabere . UTR cu evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametrii funcțional prevăzuți în actele normative. cadastrului silvic..</i>

<b>3. Terenuri fondului apelor</b> 	<b>W</b>	<b>3.1</b>		ale rețelei hidrografice ale cursurilor râurilor	<i>Terenuri activităților conexe aflat sub ape, albiile cursurilor de apă resursă naturală, mlaștini, terenuri pe care sînt amplasate construcții hidrotehnice și alte structuri ale serviciului apelor, terenuri repartizate pentru fâșiile de deviere (de pe maluri) a râurilor, a bazinelor de apă, terenul aferent albiei cursului de apă a pârâului, fâșiei riverane de protecție și construcției hidrotehnice, instalațiilor și plantațiilor de protecție a malurilor pârâului curs de apă permanent. UTR cu caracteristici de evidența a suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, prevăzuți în actele normative și cadastrului apelor.</i>
	<b>W</b>	<b>3.2</b>		ale Bazinului acvatic, lacului, iazului.	<i>Terenul activităților conexe aferent cuvetei lacului, fâșiei riverane de protecție și construcției hidrotehnice, instalațiilor și plantațiilor de protecție a malurilor lacului. heleșteiele, iazuri și stații de reproducere artificială a heleșteielor, altele asemenea destinate reproducerii și creșterii organisme și vegetație acvatice. UTR cu caracteristicile de evidența a suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, și parametrii în actele normative cadastrului apelor.</i>
<b>4. Terenuri destinației speciale</b> 	<b>D</b>	<b>4.1</b>		ale fondului de rezervă	<i>Terenuri activităților conexe ale fondului de rezervă, altele și nedeterminate. UTR cu evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, și parametrii actele normative .</i>
	<b>D</b>	<b>4.2</b>		ale industriei grele și extragerii de minereuri	<i>teren activităților conexe pe care sînt amplasate construcții industriei grele și organizat procesul tehnologic, terenul aferent minelor de extracție ale resurselor naturale și organizat procesul tehnologic. teren utilizat pentru prospecțiuni, exploatarea sau extragerea zăcămintelor (mine, cariere) teren destinat clădirilor de producere (industria alimentară, industria de mașini, industria de producere, precum și a construcțiilor tehnice industriale . UTR cu caracteristicile de evidența a suprafeței, hotarelor ,punctelor de cotitură, și parametrii actele normative .</i>
	<b>D</b>	<b>4.3</b>		ale infrastructurii situații excepționale și militare	<i>Terenuri activităților conexe al infrastructurii situații excepționale și de apărare, unități și instituții militare, închisori, centre de detenție, trupelor de carabinieri, trupelor de grăniceri, centrelor de situații excepționale, aferente instalațiilor antigrindină, posturilor vamale, punctelor rețelei geodezice naționale, obiectivele de grăniceri ) UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, și parametrii actele normative.(pot fi clasificate acces limitat)</i>
	<b>D</b>	<b>4.4</b>		Cultural istorice și arheologice	<i>Terenuri activităților conexe site arheologice și cultural istorice. Cetăți. UTR cu caracteristici de evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, și parametrii actele normative .</i>
	<b>D</b>	<b>4.5</b>		obiectivelor religioase și funerare	<i>Terenuri activităților conexe biserici, mănăstiri, case de rugăciuni, etc. Cimitire. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, și parametrii actele normative .și urbanism</i>
	<b>D</b>	<b>4.6</b>		ale industriei de prelucrare a deșeurilor	<i>Terenuri activităților conexe pe care sînt amplasate construcții prelucrare deșeurilor și organizat procesul tehnologic inclusive depozitare și reciclare., teren de colectare a deșeurilor. UTR cu evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, și parametrii actele normative .și urbanism</i>
<b>5. Terenuri cailor de comunicare / infrastructurii</b> 	<b>N</b>	<b>5.1</b>		aferente construcțiilor de infrastructură	<i>Terenuri activităților conexe Aferent podurilor, viaductelor, pasajelor, tunelelor, canalelor navigabile. stații și parcări, aferent instalației și echipamentului tehnic al rețelelor de infrastructură. Stații antene. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, și parametrii actele normative .și urbanism.</i>
	<b>N</b>	<b>5.2.1</b>		drumurilor	<i>Terenuri activităților conexe Aferent drumurilor ,partea carosabilă și pietonala în limitele antreprizei drumurilor și a construcțiilor aferente drumului. partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, plantațiile rutiere, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Inclusiv piste de bicicliști. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, și parametrii actele normative .</i>
	<b>N</b>	<b>5.2.2</b>		obiectivelor infrastructurii rutiere	<i>Terenuri activităților conexe stații de alimentare cu combustibil, stații de deservire tehnică, puncte de vulcanizare, parcaje, teritoriul obiectivului conform schemei funcționale. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, și parametrii actele normative .</i>

	N	5.2.3		aferent drumurilor din localități (zona străzilor)	<i>Terenuri activităților conexe partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, partea pietonală trotuarele, plantațiile rutiere, pistele pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren în limitele liniilor roșii. și construcții accesorii activității conexe conform schemei funcționale a obiectivului. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametrii actele normative și urbanism..</i>
	N	5.3		Căilor ferate	<i>Terenuri activităților conexe Aferent căilor ferate în limita antreprizei acesteia și a construcțiilor aferente. Stații ,hale si depozitele cailor ferate. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametrii actele normative .</i>
	N	5.4		Infrastructurii navale	<i>Terenuri activităților conexe Aferent căilor navale porturi ,canale viaducte construcții hidrotehnice în limita antreprizei acesteia și a construcțiilor aferente. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametrii actele normative .</i>
	N	5.5		Infrastructurii aeriene	<i>Terenuri activităților conexe aferent aeroporturilor, pistelor, construcții infrastructurii în limita funcționalității acesteia și a construcțiilor aferente. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametrii actele normative .</i>
	N	5.6		infrastructurii tehnica edilitară	<i>Terenuri activităților conexe ocupat de: conducte magistrale terestre și subterane, instalații terestre, rețele de comunicații electronice ,recipiente și rezervoare, hambare ,centrale, stații intermediare și de pompare și stații de alimentare și transbordare, parcuri de rezervoare, stații de compresoare, centrale și puncte de distribuție, substații de transformatoare și alte instalații, destinate special deservirii conform schemei funcționale a obiectivului. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametrii actele normative .si urbanism</i>
	N	5.6.1		aferent obiectivelor rețelei de apă	<i>Terenuri activităților conexe ocupat de: conducte magistrale terestre și subterane, instalații terestre. stații de pompare, stații de tratare, rezervoare de apă. și construcții activității conexe conform schemei funcționale a obiectivului . UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametrii actele normative .si urbanism</i>
	N	5.6.2		aferent obiectivelor rețelei de canalizare	<i>Terenuri activităților conexe ocupat de: conducte magistrale terestre și subterane, instalații terestre, stații de pompare ,stații de epurare. UTR cu caracteristici evidența suprafeței, hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametrii actele normative si urbanism.</i>
	N	5.6.3		aferent obiectivelor rețelei de gaz	<i>Terenuri activităților conexe ocupat de: conducte magistrale terestre și subterane, instalații terestre. și construcții activității conexe conform schemei funcționale a obiectivului . UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametrii actele normative și urbanism.</i>
	N	5.6.4		aferent obiectivelor rețelelor electrice	<i>Terenuri activităților conexe ocupat de, stații de transformatoare, suporturi pentru rețelele electrice și alte instalații/ obiecte aferente activităților de distribuție și transport a energiei electrice. Conform schemei funcționale a obiectivului UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametrii actele normative .si urbanism</i>
	N	5.6.5		aferent obiectivelor comunicațiilor electronice	<i>Terenuri activităților conexe ocupat de, baze de emisie , turnuri de rețanșare, stații de radioreleu, depozite, instalații de distribuție și alte construcții, destinate special infrastructurii de telecomunicație UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametrii actele normative .si urbanism</i>
	N	5.6.6		aferent obiectivelor rețelelor de termoficare	<i>Terenuri activităților conexe ocupat de conducte țevi, canale, stațiile de producere a agentului termic, instalații de distribuție și alte construcții aferente, destinate special infrastructurii UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametrii actele normative .si urbanism.</i>
<b>6.Terenuri pentru construcții din localități.</b>	R	6.1		ale localităților zone rezidențiale	<i>Terenuri activităților conexe destinate fondului locativ și activităților conexe de locuire .sunt permise construcții clădiri civile de locuire și construcții activității conexe conform schemei funcționale a obiectivului UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametrii actele normative si urbanism.</i>
	R	6.1.1		ale zonelor rezidențiale de locuire cu densitate redusă	<i>Terenuri activităților conexe care cuprind funcțiuni activități de locuire rezidențiale, cu densitate redusă până la 100 loc/ha. Sunt permise clădiri civile case de locuit, locuința individuala, libere pe cele patru fațade și construcțiile aferente. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametrii, funcționalitatea obiectivului încadrată în indicii de urbanism –mărimea minima a terenului 0,0450ha, mărimea hotarului la stradă &gt;10m, POT=45%, CUT=0.9, RĪ&lt;9m, nivele supraterane maxim 2, distanța la aliniament LR-LLC&gt;5m, distanța clădirii de la hotare &gt;3m</i>

<b>R</b>	<b>6.1.2</b>		ale zonelor rezidențiale de locuire cu densitate redusă /medie .	<i>Terenuri activităților conexe destinate fondului locativ care cuprind funcțiuni activități de locuire rezidențiale, cu densitate redusă-medie &gt;100 loc/ha. Sunt permise clădiri civile ,blocate sau tronson cu locuințe cuplate sau înșiruite, cu pereți comuni, clădiri și sau încăperi cu activități și funcțiuni complementare locuirii. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametri. Funcționalitatea obiectivului încadrată în indicii de urbanism –mărimea minima a terenului 0,0600ha, mărimea hotarului la stradă &gt;15m, POT=50%, CUT=1,2, RÎ&lt;12m, nivele supraterrane maxim 3, distanța aliniamentului LR/LLC&gt;6m, distanța construcției de la hotare &gt;4,5m, Spații locative 90% SCD</i>
<b>R</b>	<b>6.1.3</b>		ale zonelor rezidențiale de locuire cu densitate medie .	<i>Terenuri activităților conexe destinate fondului locativ care cuprind funcțiuni activități de locuire rezidențiale, cu densitate medie cuprins între 100 și 150 loc/ha. Sunt permise toate tipurile de locuințe colective, tip blocuri de locuit. clădiri civile și sau încăperi cu activități și funcțiuni complementare locuirii cu pereți comuni. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametri. Funcționalitatea obiectivului încadrată în indicii de urbanism –mărimea minima a terenului 0,1000ha, mărimea hotarului la stradă &gt;20 m, POT=55%, CUT=2, RÎ&lt;30m, distanța aliniamentului LR/LLC&gt;10m, distanța construcției de la hotare &gt;6m, Spații locative 80% SCD</i>
<b>R</b>	<b>6.1.4</b>		ale zonelor rezidențiale de locuire cu densitate medie/înaltă.	<i>Terenuri activităților conexe destinate fondului locativ care cuprind funcțiuni activități de locuire rezidențiale, cu densitate cuprinsă între 150 și 200 loc/ha. Sunt permise toate tipurile de construcții clădiri civile cu locuințe colective, blocuri de locuit. clădiri civile și sau încăperi cu activități și funcțiuni complementare locuirii cu pereți comuni. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametri. Funcționalitatea obiectivului încadrată în indicii de urbanism –mărimea minima a terenului 0,2000ha, mărimea hotarului la stradă &gt;20m, POT=60%, CUT=3, RÎ&lt;45m, distanța aliniamentului LR/LLC&gt;10m, distanța construcției de la hotare &gt;8m, Spații locative 70% SCD</i>
<b>R</b>	<b>6.1.5</b>		ale zonelor rezidențiale de locuire cu densitate înaltă.	<i>Terenuri activităților conexe destinate fondului locativ cuprind funcțiuni activități de locuire rezidențiale, cu densitate mare &gt; 200 loc/ha. Sunt permise toate tipurile de clădiri civile cu locuințe colective, tip blocuri de locuit. clădiri civile și sau încăperi cu activități și funcțiuni complementare locuirii. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametri . Funcționalitatea obiectivului încadrată în indicii de urbanism –mărimea minima a terenului 0,3000ha, mărimea hotarului la stradă &gt;30m, POT=65%, CUT=4, RÎ&lt;60m, distanța aliniamentului LR/LLC&gt;12m, distanța construcției de la hotare &gt;15m, Spații locative 60% SCD</i>
<b>C</b>	<b>6.2</b>		ale zonelor comerciale	<i>Terenuri activităților conexe care cuprind funcțiuni activități care asigură comerțul cu amănuntul și/sau unele servicii pentru care există o cerere cu caracter frecvent și repetat. comercială generală, cuprinde centre comerciale, frecventate ocazional, sau servicii esențiale solicitate de funcțiuni de afaceri UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametri de urbanism.</i>
<b>C</b>	<b>6.2.1</b>		ale zonelor comerciale cu amănuntul , prestări servicii, oficii și birouri.	<i>Terenuri activităților conexe cuprind funcțiuni activități care asigură comerțul. comercială generală, cuprinde centre comerciale, sau servicii esențiale solicitate de funcțiuni de afaceri comercială ,cuprinde clădirile de birouri, marile magazine și funcțiunile conexe acestora, amplasate în zonele centrale de afaceri. Această zonă cuprinde și funcțiuni manufacturiere, nepoluante, aflate în legătură cu activitățile comerciale en detail. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametri Spații locative 50% SCD Funcționalitatea obiectivului încadrată în indicii de urbanism –mărimea minima a terenului 0,0600ha, mărimea hotarului la stradă &gt;15m, POT=65%, CUT=3, RÎ&lt;m, aliniamentul LR/LLC&gt;4m, distanța construcției de la hotare &gt;4m</i>
<b>C</b>	<b>6.2.2</b>		ale zonelor comerț ,prestări servicii, depozitare	<i>Terenuri activităților conexe cuprind funcțiuni activități care asigură comerțul cu servicii pentru care există o cerere cu caracter frecvent și repetat. comercială generală, cuprinde centre comerciale, frecventate ocazional, sau servicii esențiale solicitate de funcțiuni de afaceri . UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametri Funcționalitatea obiectivului încadrată în indicii de urbanism –mărimea minima a terenului 0,3000ha, mărimea hotarului la stradă &gt;30m, POT=65%, CUT=4, RÎ &lt;m, aliniament LR/LLC&gt;6m, distanța construcției de la hotare &gt;6m</i>
<b>I</b>	<b>6.3</b>		ale zonelor industriale	<i>Terenuri activităților conexe cuprind funcțiuni activități de industrie ușoară, cuprinde zone cu funcțiuni de producție manufacturieră diversă nepoluante. Poate fi utilizată ca tampon cu zone comerciale sau rezidențiale. Nu sunt admise în interiorul zonelor cu funcțiuni rezidențiale UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametri stabiliți in planul urbanistic de detaliu</i>

<b>I</b>	<b>6.3.1</b>		ale zonelor industriale industria ușoară, activități de producere și depozitare	<i>Terenuri activităților conexe cuprind funcțiuni activități de industrie ușoară, cuprinde zone cu funcțiuni de producție manufacturieră diversă, se referă la funcțiuni productive manufacturiere și activități conexe acestora care se desfășoară la un nivel mediu de poluare ,poate fi amplasată la granița cu zone rezidențiale dar niciodată în interiorul zonelor rezidențiale sau cu servicii și facilități comune. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametri Funcționalitatea obiectivului încadrată în indicii de urbanism –mărimea minima a terenului 0,3000ha, mărimea hotarului la stradă &gt;20m, POT=65%, CUT=2, RÎ&lt;m, LR/LLC&gt;6m, distanța construcției de la hotare &gt;6m, parcări normale</i>
<b>I</b>	<b>6.3.2</b>		ale zonelor industriale industria grea, activități de producere și depozitare	<i>Terenuri activităților conexe cuprind funcțiuni activități de industrie grea, se referă la funcțiuni productive manufacturiere și activități conexe acestora care se desfășoară la un nivel mediu de poluare, se referă la zone în care sunt amplasate funcțiuni industriale care generează pericole și riscuri de producere de accidente de mediu, foc, explozii. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametri Funcționalitatea obiectivului încadrată în indicii de urbanism –mărimea minima a terenului 0,1000ha, mărimea hotarului la stradă &gt;50m, POT=65%, CUT=2, RÎ&lt;m, LR/LLC&gt;10m, distanța construcției de la hotare &gt;10m,parcări normale</i>
<b>S</b>	<b>6.4</b>		ale zonelor speciale	<i>Terenuri activităților conexe Aceste zone sunt acceptate pentru un tip de folosire a terenului a cărui caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale ori industriale. Scopul desemnării unei astfel de zone este încadrarea edificiilor de utilitate publică si activitățile conexe acesteia. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametri stabiliți în planul urbanistic de detaliu</i>
<b>S</b>	<b>6.4.1</b>		ale zonelor speciale obiective de utilitate publică, administrative și gestiune comunală	<i>Terenuri activităților conexe Aceste zone sunt terenurile aferente, sedii ale instituțiilor publice, birouri, oficii, primăriei, consilii, preturi, si toate edificiile serviciilor desconcentrate. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametri Funcționalitatea obiectivului încadrată în indicii de urbanism –mărimea minima a terenului 0,0600ha, mărimea hotarului la stradă &gt;20m, POT=65%, CUT=2, RÎ&lt;m, LR/LLC&gt;2m, distanța construcției de la hotare &gt;4m,parcaje normative.</i>
<b>S</b>	<b>6.4.2</b>		ale zonelor speciale obiective speciale	<i>Terenuri activităților conexe Aceste zone sunt de folosire a terenului a cărui caracteristică un anumit tip de funcțiune, aferent militare, stații de pompieri, protecție civilă, s.a., consulat, stadioane. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametri Funcționalitatea obiectivului încadrată în indicii de urbanism conform schemei funcționale stabiliți în planul urbanistic de detaliu.</i>
<b>S</b>	<b>6.4.3</b>		ale zonelor speciale instituțiilor de cultură educație , învățământ, instituțiilor de sănătate.	<i>Terenuri activităților conexe Aceste zone sunt de folosire a terenului a cărui caracteristică un anumit tip de funcțiune, teren destinat clădirilor ale instituțiilor de învățământ și educație, culturală și sportivă, științifică grădinițe, scoli, colegii, universități, academii, muzeu, teatru, cinematograful, e.t.c. de sănătate și asistență socială, spitale, policlinici, stații balneare instituții de cercetare si activități conexe. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametri. Funcționalitatea obiectivului încadrată în indicii de urbanism –mărimea minima a terenului 0,0600ha, mărimea hotarului la stradă &gt;20m, POT=65%, CUT=2, RÎ&lt;m, LR/LLC&gt;2m, distanța construcției de la hotare &gt;6m,parcaje normative.</i>
<b>S</b>	<b>6.4.4</b>		ale zonelor speciale obiectivelor cu facilități ,religioase și monumente	<i>Terenuri activităților conexe Aceste zone sunt de folosire a terenului a cărui caracteristică un anumit tip de funcțiune, teren destinat clădirilor speciale, biserici ,monumente, instituții de cercetare si activități conexe. UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametri Funcționalitatea obiectivului încadrată în indicii de urbanism –mărimea minima a terenului 0,0600ha, mărimea hotarului la stradă &gt;20m, POT=65%, CUT=2, RÎ&lt;m, aliniament LR/LLC&gt;3m, distanța construcției de la hotare &gt;4m,parcaje normative.</i>
<b>M</b>	<b>6.5</b>		ale zonelor mixte și nestabilite	<i>Terenuri activităților conexe cuprind terenuri care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz regulamentul de zonare se stabilește prin corespunderea tipului de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale. sunt aprobate pe baza Planului Urbanistic de Detaliu care va deveni subiect fie de dezvoltare, fie de revitalizare. Folosință mixă , dezvoltare generală care urmează a fi stabilită ,zona centrului civic a localității . UTR cu caracteristici evidența suprafeței hotarelor ,punctelor de cotitură, si parametri Funcționalitatea obiectivului încadrată în indicii de urbanism stabilit în planul urbanistic de detaliu.</i>