

8548656

Contract de antrepriză nr. 54

Prezentul contract (în continuare **Contract**), este încheiat la data de 08 07 2015
înșinău între:

CRIS „REGISTRU” (în continuare **Client**) în persoana directorului general dl Serghei N, ce activează în baza statutului, pe de o parte, și

Aquaparc Capitala SRL (în continuare **Antreprenor**), în persoana directorului STAVER, acționând în baza statutului, pe de altă parte.

Conform deciziei grupului de lucru pentru achiziții de bunuri, lucrări și servicii al ÎS „CRIS” din 01.07.2015 (proces-verbal Nr. 26/15) oferta Antreprenorului a fost declarată procedurii de achiziționare a obiectului contractual.

1. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să efectueze pe riscul său, la comanda Clientului, anumite lucrări, iar Clientul se obligă să recepționeze lucrările indicate în p.1.2. și să plătească prețul convenit în conformitate cu condițiile Contractului.

Obiectul antreprizei îl constituie efectuarea de către Antreprenor, conform documentației de proiect prezentată de Client, a **lucrărilor de construcție a clădirii nefinisate a oficiilor EEDP și SÎT CCA Oenița în or. Oenița, str. M. Vitezul** (în continuare-lucrări), în

corespundere cu devizul de cheltuieli, care constituie parte integrantă a prezentului contract. Antreprenorul îndeplinește lucrările cu materialele și utilajul propriu.

Lucrările se consideră îndeplinite după semnarea actului de predare-primire a lucrărilor efectuate de părțile prezentului contract sau a persoanelor împuternicite.

2. Calitatea îndeplinirii lucrărilor

Calitatea lucrărilor îndeplinite trebuie să corespundă cerințelor prevăzute față de lucrările înalte, standardelor de stat și internaționale, condițiilor tehnice, măsurilor de securitate, cât și cerințelor convenite între părți.

3. Drepturile și obligațiile părților

Obligațiile Antreprenorului:

A îndeplini lucrările de calitate convenită și în conformitate cu documentația de proiect.

A îndeplini lucrările în termenul stabilit.

A transmite rezultatul lucrărilor Clientului.

A remedia la cererea Clientului toate viciile constatate, care diminuează calitatea lucrărilor stabilită de Client, în termen de 15 zile din momentul primirii reclamației cu privire la viciile și abaterile constatate.

A înlătura toate viciile și abaterile de la îndeplinirea lucrărilor, constatate de Client, în termen de șase luni.

A nu divulga, a nu folosi, în interes propriu precum și în interesul unor terțe persoane, direct sau indirect, informația cu privire la încheierea, executarea, modificarea și rezilierea prezentului contract, sau a contractelor adăugătoare.

A îndeplini cu strictețe toate indicațiile Clientului cu privire la îndeplinirea lucrărilor.

A informa Clientul despre faptul că: respectarea indicațiilor Clientului amenință trădarea în utilitatea lucrării.

A informa Clientul cu privire la îndeplinirea lucrărilor în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

Obligațiile Clientului:

A recepționa lucrarea în termen de trei zile de la înștiințarea de către Antreprenor, cu privire la finisarea lucrărilor, iar în cazul depistării abaterii de la calitatea lucrărilor, prevăzută de condițiile prezentului contract, care diminuează rezultatele lucrărilor sau alte neajunsuri, să comunica imediat antreprenorului.

A înștiința Antreprenorul despre depistarea abaterilor la procesul lucrării care nu puncau în depistate în mod normal, în acest caz Clientul este obligat să-i comunice Antreprenorului depistarea acestora.

chita lucrările la prețul și în condițiile prevăzute în prezentului contract.

Obligațiile Clientului

Clientul supraveghea în orice moment îndeplinirea și calitatea lucrărilor efectuate de Antreprenor.

Clientul are dreptul să ceară rezilierea contractului și repararea prejudiciului, în cazul în care Antreprenorul nu respectă la timp prevederile prezentului contract sau execută lucrările foarte lent, ceea ce întârzie finalizarea lucrărilor în termeni stabiliți.

4. Prețul contractului și modul de achitare

Prețul contractului este prevăzut în prezentului contract: constituie: **6 768 656,18 lei (șase milioane șapte sute șaiszeeci și șase sute cincizeci și șase lei, 18 bani) inclusiv TVA (20%)** și include cheltuielile de transport pentru livrarea materialelor consumabile pentru obiectul antreprizei.

Termenul de achitări - ziua transferării mijloacelor bănești pe contul Antreprenorului.

Cheltuielile și cheltuielile pentru efectuarea lucrărilor se întorc conform devizului care se atașază la prezentul contract.

În cazul necesității depășirii esențiale a devizului, Antreprenorul este obligat să înștiințeze în scris Clientul în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare. La înștiințare se anexează actele care confirmă necesitatea depășirii esențiale a devizului. Clientul este obligat în decurs de 5 (cinci) zile de la înștiințare, să informeze Antreprenorul cu privire la confirmarea comenzii sau rezilierii contractului.

Clientul achită lucrările prin transfer bancar, în valută națională, pe contul Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, avans 30 % din suma contractului, în termen de 10 zile bancare, din data semnării de către părți a prezentului contract, restul sumei în termen de 10 zile bancare, din data semnării de către Părți a Procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în conformitate cu prezentul contract.

5. Termenul de efectuare a lucrărilor

Antreprenorul se obligă să efectueze lucrările în termen de 5 (cinci) luni din momentul semnării avansului, cu posibilitatea prelungirii până la la 10 luni conform ofertei care însoțește prezentul contract.

Antreprenorul este obligat să efectueze lucrările într-un ritm constant. În cazul în care Clientul efectuează controlul îndeplinirii lucrărilor, în corespundere cu secțiunea 3.3.1. și depistază întârzierea lucrărilor în termenul prevăzut nu este posibilă, Clientul are dreptul să procedeze în conformitate cu secțiunii 3.3.2.

La finalizarea lucrărilor Antreprenorul este obligat să înștiințeze în formă scrisă Clientul, cu privire la finalizarea lucrărilor și posibilitatea recepționării acestora în termen de 3 zile, de la data finalizării lucrării.

6. Răspunderea părților

În cazul depășirii termenului de executare a lucrării Antreprenorul achită o penalitate contractului, în mărime de 0,5 % (zero întreg și cinci la sută) din prețul contractului, pentru fiecare zi de depășire a termenului de executare a lucrării.

În cazul depășirii termenului de achitare a lucrărilor, Clientul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,1 % (zero întreg și unu la sută) din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere a plății.

În cazul nerespectării condițiilor prezentului contract, partea vinovată compensează pagubele cauzate și retribuează cuvenită.

Părțile poartă răspundere, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru divulgarea informației sau transmiterea acesteia către terți, cu privire la încheierea, îndeplinirea, modificarea și rezilierea prezentului contract sau a conținutului acestuia.

Plata penalității și recuperarea prejudiciului nu exonerează părțile de obligațiile prevăzute de prezentul contract.

7. Modificarea și rezilierea contractului

Modificările și completările la prezentul contract se fac în conformitate cu prezentul contract.

Modificările se fac în formă scrisă și semnate de reprezentanții împuterniciți de către părți.

Modificările sunt integrante a prezentului contract.

obligatorii doar acele modificări care vor fi făcute de către părți de comun acord. Dacă din vina căreia a fost reziliat contractul este obligată să compenseze celeilalte părți prejudiciul cauzat de neexecutarea contractului.

Contractul poate fi reziliat anticipat în baza acordului de voință al părților sau în cazurile prevăzute de legislația în vigoare cu condiția respectării punctului 6 al prezentului contract.

Încheierea contractului are ca efect încetarea executării obligațiilor prevăzute de prezentul contract, de către părți.

Contractul încetează în momentul executării obligațiilor prevăzute de prezentul contract, de către părți.

8. Modul de predare-primire a lucrărilor

Predarea-primirea lucrărilor executate se efectuează printr-un act și factura fiscală, în termen de 5 zile din momentul informării Clientului despre executarea lucrărilor.

Lucrarea executată, va fi considerată predată de Antreprenor și primită de Client în momentul semnării fără obiecții a actului de predare-primire și a facturii fiscale de către Antreprenor și Client.

Predarea-primirea se efectuează în prezența reprezentanților împuterniciți de către părți.

9. Termenul de garanție

Termenul de garanție este de 5 (cinci) ani, din momentul semnării fără obiecții a actului de predare-primire de către părțile contractante.

Dacă Antreprenorul pe perioada termenului de garanție primește reclamații din partea Clientului referitoare la viciile apărute, Antreprenorul este obligat să le înlăture în termen de 5 zile de la indicațiile Clientului, suportând cheltuielile necesare sau să îndeplinească lucrarea din nou.

10. Modul de soluționare a litigiilor

Litigiile care vor apărea în timpul executării contractului vor fi soluționate pe calea negocierilor dintre părți.

În caz de nesoluționare a litigiilor pe calea negocierilor, părțile vor lua măsuri amicale de soluționare a acestora, expedind pretențiile în formă scrisă prin poștă cu aviz de recepție.

Pretențiile (*reclamațiile*) trebuie să conțină:

Circumstanțele, temeiurile și în formă de anexe documentele, care confirmă încălcarea prevederilor contractului;

Propunerea de soluționare a litigiului.

Termenul de prezentație a răspunsului la pretenție (*reclamație*) este de 30 zile lucrătoare. În cazul neprezentării răspunsului în termenul indicat, se consideră că partea acceptă calea de soluționare a litigiului propusă în pretenție (*reclamație*).

În caz de refuz a soluționării litigiului, inclusiv refuzul îndeplinirii prevederilor pretenției ca urmare a acceptului tacit (*conform p.10.3. al Contractului*), cealaltă parte se adresează în instanța judiciară competentă a Republicii Moldova, pentru soluționarea litigiului pe cale judiciară.

Relațiile dintre părți privind acest contract, sînt reglementate de legislația în vigoare a R.M.

11. Clauza de forță majoră

În cazul apariției circumstanțelor care împiedică onorarea unor obligațiuni de către părți sau a tuturor obligațiilor prevăzute de prezentul contract, și anume: incendiu, inundație, cutremur, calamități naturale, dezordini în masă, răscoală, război, operații militare de orice caracter, blocade, embargo și alte circumstanțe independente de voința părților, termenul de executare a obligațiilor contractuale se prelungește condiționat termenului de acțiune a acestor circumstanțe.

În cazul în care aceste circumstanțe și urmările lor se vor prelungi mai mult de 1 (una) lună, fiecare parte este în drept să renunțe la executarea obligațiilor sale prevăzute de prezentul contract, compensînd celeilalte părți pagubele posibile.

Partea pentru care devine imposibilă în executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract, se obligă să înștiințeze în formă scrisă partea opusă în termen de 5 zile lucrătoare.

În cazul apariției circumstanțelor care împiedică executarea obligațiilor și dispoziții necesare.

le corespunzătoare despre prezența acestor circumstanțe și durata lor, vor fi confirmate în certificatele eliberate de organele abilitate.

12. Dispoziții finale

1. Contractul intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și este valabil pentru executarea integrală de către părți a obligațiilor prevăzute.

2. Contractul reprezintă un acord de voință între părți, privind condițiile referitoare la executarea contractului, care înlocuiește toate negocierile anterioare dintre părți încheiate verbal sau scrisă, referitoare la contract.

3. Acțiunile, completările, anexele, actele și refuzurile la prezentul contract se consideră valabile numai cu respectarea formei scrise, conținând data, semnătura și ștampila părților.

4. Niciuna din părți nu are dreptul să transmită drepturile și obligațiile contractuale unei persoane terțe fără acordul prealabil în formă scrisă a părții opuse.

5. Niciuna din părți nu are dreptul să neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor uneia din părți, parte care este în drept să înceteze executarea obligațiilor sau să ceară rezilierea contractului, în cazurile în care este necesară înștiințarea în formă scrisă.

6. Părțile sunt obligate să-și comunice reciproc datele despre schimbarea adreselor, numărului de telefon, telefax în termeni rezonabili de la data schimbării.

7. Contractul se consideră încheiat din momentul semnării, este întocmit în limba de mai sus în două exemplare, cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare din părți.

13. Adresele, rechizitele bancare și semnăturile părților

Antreprenor

CS „Aquaparc Capitala” SRL
mun. Chișinău, s. Trușeni, str. Rariștili, 6
cod fiscal: 1010600015149
c/d 2251155172001495
BC „ProCreditBank” SA
c/b PRCBMD22
tel. 022 717 067

Director

Vasile STAVER

[Signature]

REGISTRU

mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42

02600024700,

0202575

02555

„Abank” SA, fil. nr. 12, Chișinău

MD2X884

General

CAILEAN

