

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE a amestecurilor de beton nr. 10/10/22

mun. Chisinău

10.10.2022

SRL "K1 BETON", (IDNO) - cod fiscal- 1017600034464 numită în continuare "Furnizor", în persoana Sefului Sectiei Vinzari Cretu Constantin, care actioneaza in baza procurii Nr.74 din 17.11.2021, pe deoparte si

SRL "SUD-TERRA" (IDNO)-cod fiscal 1014611001799 denumită în continuare "Cumpărător", în persoana Directorului Protiuc Natalia, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract la următoarele conditii:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. În conformitate cu prezentul Contract, Furnizorul se obligă să transmită în proprietate Cumpărătorului amestecuri de beton (în continuare „**Produse**”), iar Cumpărătorul se obligă să preia și să achite Produsele și serviciile la pretul și în termenul convenit.
- 1.2. Data de livrare a Produselor este data semnării facturii fiscale (în continuare - FF) sau facturii de transport (în continuare - FT) în momentul recepționării Produselor de către Cumpărător.
- 1.3. Produsele devin proprietatea Cumpărătorului din momentul semnării FF/FT. Riscul de deteriorare sau distrugerea a Produselor până la recepționarea lor de către Cumpărător revine Furnizorului.
- 1.4. Livrarea se efectuează prin loturi. Cantitatea și sortimentul fiecărui lot, precum și pretul Produselor, se fixează în FF conform prevederilor Acordului asupra preturilor contractuale pentru produsele livrate (Anexa nr. 1), care este parte integrantă a prezentului contract.
- 1.5. Timpul de livrare și volumul Produselor se menționează în cererea zilnică de livrare a betonului (în continuare – „**Comandă**”, formularul comenzii este indicată în Anexa nr. 2).
- 1.6. Comanda expediată conform prevederilor prezentului contract constituie temei juridic pentru Partile contractate de generare de drepturi și obligații.

2. VOLUMELE ȘI TIMPUL DE LIVRARE

- 2.1. Volumul zilnic al Produselor furnizate se efectuează în baza "Comenzii" Cumpărătorului expediată în scris și/sau prin fax Furnizorului (fax, în cazul în care se poate identifica expeditorul).
- 2.2. Comanda poate fi acceptată de către Furnizor și oral sau prin telefon, cu confirmarea obligatorie în conformitate cu clauza 2.1
- 2.3. Comanda se prezintă nu mai târziu de 24 de ore înainte de livrarea efectivă a Produselor și se coordonează în mod obligatoriu cu Furnizorul. Dacă în cerere lipsesc careva informații care au condus la apariția problemelor legate de primirea betonului la obiect de către cumpărător, vânzătorul are dreptul de a nu primi aceste comenzi de la cumpărător.
- 2.4. Livrarea Produselor se efectuează de către Furnizor centralizat (cu excepția cazului în care se specifică altfel), cu transport specializat (autobetoniere).
- 2.5. În cazul comenzii de furnizare unice mai mică decât volumul autobetonierei, Cumpărătorul va fi taxat pentru servicii transport pe baza de 9m³ livrare a mărfurilor.
- 2.6. În cazul imposibilității furnizării volumului de mărfuri comandat de Cumpărător pentru o zi, Furnizorul este obligat să înștiințeze în scris sau prin canale de comunicare Cumpărătorul cu cel puțin 12 ore înainte de expirarea termenului de expediere a Produselor.

3. CALITATEA PRODUSELOR

3.1. Furnizorul garantează calitatea Produselor furnizate în conformitate cu cerințele de standard în vigoare. Fiecare livrare a Produselor va fi însoțită de pașaport al calității, cu indicarea datei, cantității și clasa de beton livrat.

3.2. Cumpărătorul efectuează primirea Produselor după calitate și cantitate în momentul recepționării lor conform prevederilor pct. 1.2. din prezentul Contract, fiind obligat să verifice caracteristicile de bază ale betonului. În caz de abatere de la cerințele comenzii, Cumpărătorul va notifica Furnizorul, care la rândul său este obligat, să ia măsuri pentru a elimina deficiențele sau să înlocuiască marfa livrată.

3.3. Cumpărătorul efectuează controlul asupra calității betonului livrat prin tasarea conului și selectarea probelor de control (cuburi), asigurând în același timp îngrijirea și depozitarea lor în conformitate cu standardele și cerințele tehnologice.

3.4. În caz de dezacord între părți cu privire la calitate corespunzătoare a Produselor, calitatea este confirmată prin încheierea unui expertize independente. Toate costurile legate de efectuarea expertizelor sunt achitate de Cumpărător în cazul confirmării calității corespunzătoare și de Furnizor, în cazul confirmării necorespunderii calității produselor.

3.5. Toate cheltuielile asociate cu eliminarea deficiențelor identificate de expertiza independentă, revin părții vinovate.

3.6. Schimbarea caracteristicilor amestecurilor de beton de către Cumpărător în timpul plasării la șantier (adăugarea de apă, etc.) se consideră o încălcare a tehnologiei, fapt despre ce se indică în mod obligatoriu partea verso a FF/FT. În acest caz cumpărătorul își asumă responsabilitatea pentru calitatea betonului.

3.7. Furnizorul garantează caracteristicile de rezistență ale betonului întărit în probele prelevate, la vârsta de 28 zile.

3.8. Cumpărătorul este pe deplin responsabil pentru respectarea cerințelor tehnologie privind plasarea și întărirea amestecului de beton cât și alte cerințe tehnologice, atât în sezonul cald cât și în sezonul rece. În cazul aprovizionării simultane de amestecuri de beton aparținând mai multor furnizori, - doar Cumpărătorul este responsabil pentru compatibilitatea betonului livrat.

3.9. Furnizorul nu este responsabil pentru calitatea betonului, în cazul staționării autobetonierei cu marfă mai mult de 1,5 ore pe șantierul de construcții din vina Cumpărătorului după care Cumpărătorul este obligat să preia și să achite Produsele și serviciile prestate de Furnizor.

4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Furnizorul se obligă:

4.1.1. Să livreze Produsele, în conformitate cu condițiile acestui contract.

4.1.2. În timpul util, acordat anterior, să pregătească și să livreze Produsele către Cumpărător, precum și documente relevante pe Produse.

4.1.3. Să livreze Produsele în intervalul, cantitatea și calitatea corespunzătoare cerințelor specificate în comanda Cumpărătorului și standardele relevante.

4.1.4. Furnizorul este responsabil pentru lipsa de alte drepturi asupra Produselor de către terți, precum și pentru faptul că Produsele nu sunt găsite, și nu sunt în stare de arest.

4.2. Furnizorul are dreptul:

4.2.1. De a suspenda furnizarea mărfurilor:

- în caz de neîndeplinire de către Cumpărător a obligațiilor privind condițiile de plată.

- în cazul lipsei uneia din condițiile privind descărcarea Produselor indicate în art. 4.3.3., 4.3.4. Conducătorul auto are dreptul să refuze descărcarea (pomparea) Produselor. În acest caz Produsele se consideră livrate, iar Cumpărătorul achită contul de plată.

- în cazul aflării sistematice a transportului specializat în timp inactiv pentru descărcare și în caz de refuz de a semna timpul inactiv în facturi până la adoptarea măsurilor de lichidare a acestor staționări de către Cumpărător.

4.2.2. Să modifice pretul la Produsele furnizate și serviciile de livrare centralizată în cazul creșterii prețurilor la materiale și energie, precum și în dependență de evoluția inflației și alte crize sociale și economice, prin care este obligat să notifice Cumpărătorul în scris cu nu mai puțin de 5 (cinci) zile înainte de data de expediere. Schimbările de preț se fac printr-un Acord aditional la acest Contract.

4.3. Cumpărătorul se obligă:

4.3.1. Să recepționeze Produsele menționate în comandă. Receptionarea Produselor se efectuează de către Cumpărător în conformitate cu legislația RM, cu excepția cazurilor de Forta Majora prevăzută la capitolul 7 al prezentului contract.

4.3.2. Să efectueze notificarea în FF/FT a timpului de sosire și plecare a transportului specializat de la șantier.

4.3.3. Să asigure calea de acces nerestricționată și în condiții de siguranță pentru transportul specializat la locul de descărcare. Inclusiv lipsa de fire de curent electric la o înălțime de cel puțin 5 metri și coordonarea cu organele de poliție în cazul de descărcare de pe gazon sau trotuar.

4.3.4. Să asigure respectarea cerințelor tehnicii securității pe șantier în timpul executării lucrărilor de descărcare a transportului specializat și își asumă întreaga responsabilitate pentru încălcări ale CTS din partea Cumpărătorului și consecințele asociate.

4.3.5. Să asigure loc pentru spălarea cisternei și a roților transportului specializat în zona de construcție.

4.3.6. Să respecte timpul de descărcare a transportului specializat:

- timpul permis pentru descărcarea transportului specializat este de 7 (sapte) min/1m³;
- depășirea timpului peste norma prevăzută, se achită de către Cumpărător, la rata de 450 (patru sute cinci zeci) lei pentru fiecare oră de timp inactiv.

4.4. Cumpărătorul are dreptul:

4.4.1. În caz de neîndeplinire a obligațiilor privind condițiile de furnizare a mărfurilor de către Furnizor să aplice sancțiunile, enumerate în clauza 6.4 din prezentul Contract.

4.4.2. Să rezilieze acest Contract în cazul:

- încălcării sistematice de Furnizor a timpului de livrare a Produselor sau nelivrarea lor în timpul util convenit de către părți,
- nerespectarea de către Furnizor a cerințelor privind calitatea și cantitatea Produselor.

5. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE ACHITĂRII

5.1. Pretul amestecului de beton și a serviciilor de transportare este convenit între părți și expus în *Acordul asupra prețurilor contractuale pentru produsele livrate* (Anexa nr.1).

5.2. Cumpărătorul efectuează plata în marime de 100% în avans timp de 7 zile din ziua livrării produselor.

5.3. Plata se efectuează prin transfer bancar în contul indicat al Furnizorului. În caz de livrare a Produselor într-un volum mai mare sau mai mic decât cel indicat în cont, diferența se va lua în considerare în următoarele conturi.

6. CLAUZE

6.1. Toate disputele și divergențele care apar în timpul executării prezentului Contract se soluționează prin negocieri. În cazul în care litigiile nu pot fi rezolvate prin negocieri, acestea se soluționează în conformitate cu legislația RM.

6.2. În caz de încălcare a condițiilor stipulate în alineatele. 4.3.3., 4.3.4 ale prezentului Contract, Cumpărătorul poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat transportului specializat al Furnizorului, și va rambursa necondiționat daunele justificate la prezentarea în scris a creanței.

6.3. În cazul refuzului nejustificat sau de reținerea a recepționării Produselor, Cumpărătorul va suporta toate costurile asociate cu timpul inactiv, livrare, retur și pierderi de Produse.

6.4. În caz de livrare cu întârziere sau livrare incompletă a Produselor în condițiile plății în avans din vina Furnizorului, acesta va achita Cumpărătorului, la prezentarea pretenției scrise, o penalitate egală cu 0,5% din valoarea Produselor nelivate, conform volumului indicat în comandă.

6.5. În caz de întârziere la plată pentru Produsele livrate Cumpărătorul achită o penalitate egală cu 0,5% din suma neachitata la timp pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8. ALTE CONDIȚII

8.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de parti, este încheiat pe un termen nelimitat și poate fi reziliat de fiecare parte contractantă cu avizarea celeilalte părți cu cel puțin cinci zile cu condiția îndeplinirii obligațiilor.

8.2. În toate celelalte cazuri care nu sunt prevăzute de prezentul contract Părțile se conduc de legislația în vigoare.

8.3. Toate modificările și completările prezentului contract au putere juridică numai după semnarea de către Partile contractante a acordurilor adiționale care sunt parte a prezentului contract.

8.4. Părțile se angajează să notifice imediat în scris, în cazul schimbării de informații menționate la punctul 9 din prezentul contract.

8.5. Prezentul contract este perfectat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

9. ADRESELE ȘI RECHIZITELE AMBELOR PĂRȚI

FURNIZOR:

„K1 BETON” S.R.L.
IDNO – cod fiscal 1017600034464
Mun. Chisinau, Str. Mesterul Manole, 5
BC MOLDOVAAGROINDBANC S.A
Filiala nr.25 Chisinau
IBAN : MD25AG000000022513206887
c/b: AGRNMD2X876
TVA : 0610199

Ș.S.V. : Cretu Constantin



CUMPĂRĂTOR:

SUD-TERRA” S.R.L.
IDNO - 1014611001799
Or. Comrat, Str. Fedico, 22, of. 25
BC MOLDOVAAGROINDBANC SA,
IBAN: MD38AG000000022512425900
c/b: AGRNMD2X761
TVA : 4600964

Director : Protiuc Natalia



ACORD Nr. 1
privind pretul contractual la produse si servicii

mun. Chisinău

10.10.2022

SRL " K1 BETON", (IDNO)-cod fiscal-1017600034464 numită în continuare "Furnizor" în persoana Sefului Sectiei Vinzari Cretu Constantin, care actioneaza in baza procurii Nr.74 din 17.11.2021 si SRL "SUD-TERRA" (IDNO)-cod fiscal 1014611001799 denumită în continuare "Cumpărător", in persoana Directorului Protiuc Natalia, în rezultatul negocierilor Partile au convenit asupra următoarelor preturi la amestecurile de beton si servicii transportare/pompare, inclusiv TVA 0%:

Prezentul Acord servește drept temei pentru efectuarea decontărilor reciproce între părți.

PRODUSE SI SERVICII	U/M	PRET	Fck, cub	CIMENT	Ø AGREGAT	PLASTICITATEA
			minim Mpa			
C 8/10	1m ³	1066.66	10	CEM II 42,5R	0-22	S3
C 12/15	1m ³	1133.33	15	CEM II 42,5R	0-22	S3
C 16/20	1m ³	1225	20	CEM II 42,5R	0-22	S3
C 20/25	1m ³	1300	25	CEM II 42,5R	0-22	S3
C 25/30	1m ³	-	30	CEM II 42,5R	0-22	S3
C 30/37	1m ³	-	37	CEM II 42,5R	0-22	S3
C 35/45	1m ³	-	45	CEM II 42,5R	0-22	S3
ACCELERATOR DE PRIZA -5	1m ³	120	-	-	-	-
ACCELERATOR DE PRIZA -10	1m ³	180	-	-	-	-

TRANSPORT	LOCALITATEA	km	1m ³	TOTAL
MALAXOR	COMRAT	-	687.5	-
DEPLASAREA POMPEI	COMRAT	-	-	5041.66

POMPA / LUNGIME BRAT	COMANDA MINIMALA	TOTAL	1m ³
POMPA 28-metri	27 m ³	3000	110
POMPA 36-metri	32 m ³	3500	110
POMPA 42-metri	41 m ³	4500	110
POMPA 52-metri	58 m ³	7000	120
POMPA 58-metri	61 m ³	8000	130

FURNIZOR:

„K1 BETON” S.R.L
IDNO – cod fiscal 1017600034464
Chisinau, Str. Mesterul Manole, 5
BC MOLDOVAAGROINDBANC S.A
Filiala nr.25 Chisinau
IBAN : MD25AG000000022513206887
c/b: AGRNMD2X876
TVA : 0610199

CUMPĂRĂTOR:

„SUD-TERRA” S.R.L.
IDNO - 1014611001799
Or. Comrat, Str. Fedico, 22, of. 25
BC MOLDOVAAGROINDBANC SA,
IBAN: MD38AG000000022512425900
c/b: AGRNMD2X761
TVA : 4600964

Ș.S.V. : Cretu Constantin

Director : Protiuc Natalia



Anexa nr.2
la Contractul de vânzare-cumpărare a
amestecurilor de beton

COMANDĂ BETON nr. _____ din data _____

Persoană juridică	Persoană fizică
Denumirea firmei	Nume prenume
Nr. De telefon, mail	Nr. De telefon, mail
Adresa șantier	Adresa șantier
Regiunea	Regiunea
Nr. Tel. Persoană de contact la șantier	Nr. Tel. Persoană de contact la șantier

Detalii comandă

Data turnării							Ora turnării			
Nr.	Clasa de beton	Tasarea			Observații	m3	Completare			
1										
2										
3										
4										
Autopompe							Max. m3			
Braț m	28	36	42	52	58	Staționară				

Element de turnare

Radier	Pereți	Diafragme	Ritm de turnare, m3/h
Fundații	Pardoseli	Stâlpi	
Planșeu	Egalizare		

Prin prezenta declar pe propria răspundere că am luat toate măsurile de amenajare corespunzătoare a condițiilor de lucru în șantier pentru desfășurarea fără probleme a turnării betonului.

Pe perioada de timp frigos, în situația în care cumpărătorul nu dorește betonul activat cu antigel, acesta va prelua pe propria răspundere riscurile potențiale pe care le presupune temperatura scăzută

Nume Prenume

Semnătura

