

ORGANIZARE ȘI METODOLOGIE

1. Fundamentare

În conformitate cu prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.CUC434/2023 din 28.12.2023 sistemul calității în construcții reprezintă ansamblul de structuri organizatorice, răspunderi, regulamente, proceduri și mijloace, care concură la realizarea calității construcțiilor în toate etapele de concepere, proiectare, realizare, exploatare și postutilizare a acestora.

Asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții se efectuează prin diriginți de șantier atestați sau agenți economici de consultanță specializați pe tot parcursul lucrărilor, cu exercitarea obligațiunilor și atribuțiilor principale ale diriginților de șantier, în conformitate cu prevederile CUC434/2023.

Verificarea execuției lucrărilor se efectuează pentru următoarele cerințe fundamentale:

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

La execuția lucrărilor de construcție dirigințele de șantier atestat este parte din compartimentul de asigurare a calității și are următoarele obligațiuni generale:

a) să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și ștampilate de specialiști verficatori de proiecte;

b) să verifice și să avizeze:

- proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;
- procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;
- programele de verificare a execuției;
- proiectele de organizare a execuției (organizare de șantier);
- graficele de execuție a lucrărilor aferente exigențelor esențiale;
- procesele-verbale privind lucrările ascunse;

c) să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare;

d) să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie etc.);

e) să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii;

f) să oprească execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;

g) să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;

h) să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează exigențele esențiale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;

i) să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;

j) să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție verificate.

2. Strategie și resurse

Întru obținerea rezultatului scontat și anume executarea lucrărilor calitative, în volum deplin și în termenul prevăzut de graficul abrobat se prescriu următoarele atribuții/sarcini ale supravegherii tehnice:

- să exercite obligațiile și atribuțiile principale ale diriginților de șantier în activitatea de verificare a execuției lucrărilor de construcție capitală în conformitate cu prevederile CUC434/2023;

- să desfășoare activitatea ca reprezentant al Beneficiarului/Investitorului în relațiile cu proiectantul, constructorul, furnizorii, prestatorii de servicii în derularea contractului de lucrări;

- să acționeze pentru Investitor/Beneficiar și în interesul acestora atât față de Antreprenor, cât și față de Furnizori și Proiectanți;

- să asigure asistență pentru Investitor/Beneficiar în procesul de modificare a proiectului tehnic de execuție și/sau contractului de antrepriză supravegherea tehnică a căruia o exercută;

- să monitorizeze și să coordoneze lucrările de construcție a obiectului;

- să participe împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;

- să identifice și să soluționeze problemele tehnice, a chestiunilor cu privire la asigurarea și controlul calității, precum și monitorizării lucrului antreprenorului general;

- să verifice lucrările finalizate și prezentate spre plată de către antreprenorul general;

- să stabilească de sine statator numărul specialiștilor necesari pentru prestarea serviciilor, precum și orarul de lucru al acestora.

- să verifice și să avizeze:

- proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;
- procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;
- programele de verificare a execuției;
- proiectele de organizare a execuției (organizare de șantier);

- graficele de executie a lucrarilor aferente exigentelor esentiale;
- procesele-verbale privind lucrarile ascunse.
- să exercite controlul executiei lucrarilor conform programului de verificare;
- să controleze modul in care se efectueaza receptia calitativa a materialelor si a elementelor de constructie (prefabricate, articole de timplarie etc.);
- să verifice respectarea tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia de proiect, in contract si in normele tehnice in vigoare;
- să interzica utilizarea de tehnologii noi neagrementate tehnic, precum si a produselor neagrementate;
- să controleze volumele si costul lucrarilor executate si prezentate de organizatiile de constructie-montaj pentru achitare conform documentatiei de proiect si devizelor de cheltuieli, precum si corectitudinea intocmirii devizelor si contrasemnarea acestora pentru solictarea platilor;
- să verifice calitatea elementelor de constructie ce se realizeaza in atelierele proprii;
- să opreasca executia lucrarilor de constructie in cazul in care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de executie;
- să ia masuri de corectare sau refacere a lucrarilor, constatate ca fiind necorespunzatoare;
- să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficientelor care afecteaza exigentele esentiale la lucrarile de constructie sau a abaterilor de la proiect;
- să informeze operativ conducerea organizatiei de constructie despre lichidarea deficientelor constatate si masurile intreprinse pentru a exclude repetarea lor;
- să participe la verificarea in faze determinante;
- să efectueze verificarile prevazute in reglementarile tehnice si sa semneze documentele intocmite ca urmare a verificarilor (procesele-verbale in faze determinante, procesele-verbale de lucrari ce devin ascunse etc.);
- să intocmeasca si sa tina la zi registrul de evidenta a lucrarilor de constructie verificate;
- să preia documentele de la constructor si proiectant si va completa cartea tehnica a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;
- să urmareasca solutionarea obiectiilor cuprinse in anexele la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si realizarii recomandarilor comisiei de receptie;
- să contribuie la asigurarea predării catre investitor/utilizator a actelor de receptie si a Cartii Tehnice a constructiei dupa efectuarea receptiei finale.
- să asigure verificarea prețurilor și volumelor incluse în procesele verbale de lucrări executate, înaintate de către antreprenor spre plată în vederea corespunderii acestora cu oferta;
- să prezinte Investitorului rapoarte privind lucrările efectuate, observațiile, problemele și soluțiile găsite, în perioada de raportare;
- să prezinte către Investitor/Beneficiar actul de îndeplinire a lucrărilor, cu anexarea copiei înscrisurilor efectuate în Cartea Tehnică în perioada îndeplinirii lucrărilor respective.

Pentru realizarea sarcinilor propuse întru atingerea obiectivelor contractului se propune o echipă compusă din:

- Șef de echipă, diriginte de șantier atestat, cu sarcina de monitorizare a lucrărilor de supraveghere, inspecții inopinante, aprobarea volumelor incluse în procesele verbale de lucrări executate, înaintate de către antreprenor spre plată.
- Diriginți de șantier atestați, implicat nemijlocit în șantier și îndeplinirea tuturor obligațiilor, pornind de la prevederile caietului de sarcini și a legislației în vigoare.

3. Planul de lucru

Supravegherea tehnică se execută prin inspectarea lucrărilor executate în șantier cu o periodicitate de cel puțin două ori pe săptămână, inclusiv la solicitarea Beneficiarului;

Totodată periodicitatea inspectării este determinată de tipurile de lucrări executate, tehnologiile aplicate, precum și intensitatea executării lucrărilor într-o perioadă de timp determinată.

De asemenea verificarea calitativă a lucrărilor se execută la următoarele etape dinstinctive:

- Corespunderea lucrărilor cu proiectul de execuție și caietului de sarcini;
- Verificarea caracteristicilor calitative a materialelor puse în opera, cu înregistrarea de către antreprenor a certificatelor de conformitate în cartea tehnică;
- Verificarea tehnologiilor aplicate;
- Verificarea lucrărilor ce devin ascunse, semnarea proceselor verbal și înregistrarea lor de către antreprenor în cartea tehnică;
- Verificarea lucrărilor în faze determinante, semnarea proceselor verbal și înregistrarea lor de către antreprenor în cartea tehnică;
- Verificarea cantitativă a lucrărilor executate și înaintete spre plată, prin semnarea proceselor verbal de îndeplinire a lucrărilor și înregistrarea lor;
- Recepția obiectivului la terminarea lucrărilor, prin semnarea procesului verbal de către comisia desemnată de investitor.

Semnat: _____

Nume: Vatamanu Iurie

În calitate de: Director General

Ofertantul: Marisan Procon SRL

Adresa: mun. Chișinău, str. Valea Trandafirilor 16, of.193