

CONTRACT DE CREDIT REÎNNOIBIL
nr. ML100624-24-60 din 05 aprilie 2024

Încheiat în mun. Ungheni

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” S.A., înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească nr.38, în persoana dnei Larisa LISNIC, Director adjunct al sucursalei din mun. Ungheni, în continuare „**Bancă**” pe de o parte,

și

BALT-CONS S.R.L., IDNO - 1010609002461, cu sediul pe adresa: MD-3641, sat. Pîrlița, rl. Ungheni, Republica Moldova, în persoana administratorului dl Lilian BELENIUC, care acționează în baza Statutului, în continuare „**Debitor**” pe de altă parte,Împreună numite „**Părți**”, de comun acord au încheiat prezentul Contract (în continuare „**Contract**”), convenind despre următoarele:**1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI**

- (1) În baza prezentului Contract, Banca acordă Debitorului un credit sub formă de linie de credit reînnoibilă în sumă de **1 500 000 MDL (un milion cinci sute mii lei)**, în limita dată Debitorul având posibilitatea de a efectua multiple trageri și rambursări ale creditului conform condițiilor prezentului Contract și totodată, obligându-se să achite dobânda pentru utilizarea creditului precum și alte plăți aferente acestuia prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Creditul va fi utilizat de către Debitor pentru: **finanțarea activității curente.**

2. TERMENUL DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Creditul se acordă pe un termen de **24 luni**, cu scadența la data de **05.04.2026.**

3. VALORIFICAREA CREDITULUI. PERIOADA ACTIVĂ

- (1) Perioada de timp în care Debitorul: (a) are dreptul să deburseze creditul (prin una sau multiple debursări); (b) are dreptul să nu ramburseze creditul, dacă nu intervin condiții de declarare a creditului scadent anticipat și (c) are obligația să achite Băncii dobânda și alte plăți aferente creditului debursat, constituie Perioada activă.
- (2) Perioada activă are o durată de 12 luni, care se calculează din momentul semnării prezentului Contract.
- (3) Banca poate prelungi Perioada activă pentru următoarele 12 luni, în caz de revizuire a creditului conform prevederilor capitolului 4. Perioada activă poate fi prelungită de multiple ori sau micșorată.
- (4) Banca are dreptul să micșoreze în mod unilateral durata Perioadei active stabilită în pct.(2) al prezentului capitol, în cazul constatării a cel puțin uneia din următoarele condiții:
 - a) Debitorul înregistrează o evoluție economico-financiară nesatisfăcătoare, determinată în baza oricărui din criteriile menționate la capitolul 4 pct. (3);
 - b) Debitorul înregistrează restanțe mai mari de 30 zile la plata sumelor datorate Băncii, în baza prezentului Contract sau oricărui alt contract de credit încheiat de către Debitor;
 - c) Veniturile din vânzări ale Debitorului s-au diminuat cu peste 30%, comparativ cu perioada precedentă corespunzătoare (trimestrială sau anuală);
 - d) Debitorul încalcă obligația de efectuare a rulajului mijloacelor bănești prin conturile deschise la Bancă, în modul stabilit în capitolul 13 pct. 3 subpct. (3);
 - e) Debitorul a încălcat sau nu a executat obligațiile prevăzute de prezentul Contract.
- (5) La expirarea Perioadei active (inclusiv în urma micșorării duratei acesteia) încetează dreptul Debitorului de a debursa creditul și naște obligația lui de a rambursa creditul conform graficului de rambursare a creditului stabilit conform condițiilor prezentului Contract.
- (6) Prolungirea sau micșorarea Perioadei active va genera modificarea graficului de achitare prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul Contract. În cazul prelungirii – Părțile vor semna un acord adițional la prezentul Contract, conținând noul grafic de rambursare a creditului. Micșorarea Perioadei active se va produce în baza unui preaviz al Băncii de 30 zile, expediat Debitorului, cu anexarea noului grafic de rambursare a creditului (în rate egale, în următoarele 12 luni). Din momentul intrării în vigoare a noului grafic de rambursare a creditului, încheiat conform prezentului capitol, graficul prevăzut în Anexa nr.1 încetează efectul.

Banca



Igor Serbusca

Identificator unic personal
de servicii Igor Serbusca
nr. 2024/04/05 12:12:03
10900

Debitorul



L.S.

4. REVIZUIREA CREDITULUI

- (1) Banca poate revizui (majora sau micșora) Perioada activă în cazurile prevăzute de prezentul contract, inclusiv în baza situațiilor financiare anuale și trimestriale prezentate de Debitor.
- (2) Revizuirea poate avea loc pînă la expirarea Perioadei active: (a) la cererea Debitorului sau (b) la inițiativa Băncii.
- (3) Revizuirea se va baza, după caz, pe prevederile capitolul 3 pct. (4) al Contractului și/sau pe corespunderea Debitorului unui șir de criterii precum: lichiditatea, leverage, evoluția veniturilor din vânzări față de perioada corespunzătoare a anului precedent, evoluția încasarilor din vânzări față de perioada corespunzătoare a anului precedent, disciplina achitării datoriilor (inclusiv istoria de credit a debitorului), rezultatul operațional + cheltuielile cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate, existența și starea gajului, clasificarea (ratingul) Debitorului, îndeplinirea condițiilor contractului de credit.
- (4) În cazul în care evoluția economico-financiară a Debitorului, determinată în baza criteriilor menționate, este apreciată ca satisfăcătoare de către Bancă, și Debitorul nu înregistrează datorii restante, Banca poate prelungi Perioada activă a creditului pentru următoarele 12 luni.
- (5) În cazul în care Banca va decide asupra posibilității prelungirii Perioadei active sau asupra micșorării Perioadei active, această decizie a Băncii va atrage consecințele descrise în capitolul 3, pct. (6) al Contractului.
- (6) Decizia Băncii referitor la micșorarea Perioadei active va fi adusă la cunoștința Debitorului printr-o notificare/preaviz, întocmit și expeditat conform prevederilor prezentului Contract.

5. MODALITATEA ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Banca acordă dreptul Debitorului de a debursa creditul, în Perioada activă, prin multiple trageri și rambursări, în limita sumei menționate în capitolul 1, pct. (1). La expirarea Perioadei active Debitorul este obligat să ramburseze creditul conform graficului prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul Contract sau, după caz, în anexa întocmită conform condițiilor din capitolul 3, pct. (6).
- (2) Creditul se acordă Debitorului prin cont separat de credit deschis la Bancă, doar după îndeplinirea următoarelor condiții:
 - pe măsura constituirii în favoarea Băncii a garanțiilor de executare a obligațiilor descrise în capitolul 11 al Contractului;
 - prezentarea de către Debitor a copiilor documentelor ce confirmă destinația plății: contracte, facturi, invoice ș.a.;
 - achitarea comisionului de acordare stabilit de prezentul Contract;
 - respectarea de către Debitor a altor condiții prevăzute de Contract.

6. RAMBURSAREA CREDITULUI

- (1) Creditul urmează a fi rambursat Băncii în rate, potrivit graficului de rambursare prevăzut în Anexa nr.1, sau conform graficului de rambursare a creditului modificat conform condițiilor din cap.3, pct.(6) sau din capitolul 6 pct. (3) al Contractului.
- (2) Soldul efectiv al creditului la orice dată, nu va depăși soldul creditului stabilit în graficul de rambursare a creditului, conform anexei întocmite în condițiile prezentului Contract.
- (3) Dacă, la data, prevăzută în graficul de rambursare a creditului, pentru achitarea primei rate a creditului, soldul creditului (datoria la credit a Debitorului) este mai mic decât suma prevăzută în capitolul 1, graficul de rambursare al creditului se va modifica după cum urmează: soldul creditului (datoria la credit a Debitorului) se va rambursa lunar, în rate egale, în următoarele 12 luni, începând cu data prevăzută pentru achitarea primei rate de credit conform graficului de rambursare a creditului.

7. DOBÂNDĂ AFERENTĂ CREDITULUI

- (1) Rata dobânzii la credit este flotantă și la data semnării prezentului Contract constituie **9,50%** anual.
- (2) Dobânda urmează a fi plătită lunar, în valuta creditului, începând cu data de **25.04.2024**, și ulterior la data de 25 a fiecărei luni (data scadenței obligației de plată a dobânzii) pentru numărul de zile cuprins între data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna precedentă și data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna curentă.
- (3) Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic, începând cu data debursării creditului până la data achitării integrale a creditului, inclusiv, în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).
- (4) Banca are dreptul, iar Debitorul exprimă acordul cert și irevocabil, de a modifica în mod unilateral rata dobânzii (mărirea acesteia), în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, costul resurselor atrase de Banca din diferite surse (depozite, credite), costul riscului creditor, creșterea ratei la depozitele atrase în MDL/USD/EUR, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele prețelor financiare bancare și nebankare, inclusiv mediul economic și politic.

Banca _____

L.S.

Debitorul _____

L.S.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.
Dacă Lăți intenționează din oricând să vă rugăm să ne anunțati neîntârziat.



- (5) Banca va notifica în scris Debitorul, despre modificarea mărimii dobânzii cu cel puțin 10 zile înainte ca modificarea să intre în vigoare. Notificarea se va efectua conform condițiilor prevăzute în capitolul 17 al Contractului, Mărimea nouă a dobânzii se va aplica la soldul creditului, existent la data modificării.
- (6) În cazul rambursării creditului conform unui grafic de plăți, comisioanele și penalitățile se achită în afara graficului de plăți din prezentul Contract, în succesiunea prevăzută de capitolul 9 pct.(1) al Contractului.
- (7) Dobânda se calculează până la data rambursării integrale a creditului, indiferent de faptul dacă rambursarea a avut loc benevol: ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului, sau silit - în baza hotărârii judecătorești.
- (8) Dobânda la credit, scadentă cel puțin 12 luni, în condițiile prezentului Contract, va fi capitalizată la suma creditului și va produce dobânda aferentă creditului și alte plăți aferente, conform Contractului.

8. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITULUI

- (1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision de acordare în mărime de **2%** din suma creditului prevăzută în capitolul 1 al Contractului. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor până la data primei trageri a creditului inclusiv, sau în termen de 30 zile de la data încheierii prezentului Contract, în cazul în care în acest termen nu a avut loc nici o tragere a creditului. Debitorul va achita comisionul din mijloacele proprii.
- (2) Pentru revizuirea creditului, în sensul prelungirii Perioadei active a acestuia, Debitorul este obligat să achite un comision de revizuire în mărime de comision **1%** din suma creditului prelungit. Debitorul va achita comisionul de revizuire din mijloace proprii, în termen de 30 zile din data încheierii Acordului adițional la prezentul Contract, privind prelungirea Perioadei active.
- (3) Pentru utilizarea creditului contrar destinației indicate în Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5%** din suma creditului utilizat contrar destinației.
- (4) Pentru încălcarea clauzelor contractului de gaj (ipotecă) încheiat în scopul garantării executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5%** din valoarea de piață a bunurilor gajate (ipotecate) în favoarea Băncii, stabilită în contractul de gaj (ipotecă).
- (5) Pentru încălcarea obligației de rambursare a creditului în mărimea și în termenele stabilite în Contract, Debitorul este obligat să plătească Băncii o penalitate de întârziere în mărime de **0,10%** din suma nerambursată în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- (6) Pentru neprezentarea la timp, conform prevederilor capitolului 13 din Contract, a situațiilor financiare complete și/sau simplificate, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **0,10%** (min. 500 MDL) din soldul creditului la data gestionară.
- (7) Pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă în proporția prevăzută de capitolul 13 pct. 3 subpct. (2) al Contractului, Debitorului este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **1,25%** (trimestrial) din soldul creditului.
- (8) Debitorul va achita Băncii o penalitate în mărime de **1%** din soldul creditului, pentru încălcarea obligațiilor contractuale, neprevăzute în pct-le (3)-(7) ale prezentului capitol.
- (9) Debitorul este obligat să achite penalitatea calculată conform pct-lor (3)-(8) ale prezentului capitol, în termen de 5 zile din data recepționării notificării despre aceasta, conform capitolului 17 al Contractului.
- (10) Debitorul se obligă să achite oricare alte plăți/taxe/comisioane prevăzute de Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică (în continuare „Tarife”), în vigoare, pentru operațiunile efectuate și serviciile prestate de către Bancă în legătură cu creditul acordat. Tarifele Băncii sunt puse la dispoziția Debitorului pe pagina web a Băncii, astfel încât acestea pot fi accesate în orice moment. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul confirmă că a luat cunoștință cu conținutul Tarifelor și este de acord cu prevederile acestora.
- (11) Banca este în drept, în orice moment, să modifice unilateral Tarifele prin plasarea Tarifelor modificate pe pagina web a Băncii și/sau la panourile informative de la ghișeele Băncii.
- (12) Rezoluțiunea Contractului nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere, care vor produce efecte până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor.

9. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

- (1) În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:
 1. dobânda scadentă aferentă creditului;
 2. penalitate pentru nerambursarea în termen a creditului;
 3. comisionul de revizuire;
 4. penalitatea pentru utilizarea creditului contrar destinației;
 5. penalitatea pentru încălcarea clauzelor contractelor de gaj și/sau ipotecă;
 6. penalitatea pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă;
 7. penalitatea pentru neprezentarea în termenele solicitate de Bancă a situațiilor financiare;
 8. rata restantă a creditului;
 9. dobânda aferentă creditului la zi;
 10. rata creditului.

Banca _____

L.S.

Debitorul _____

L.S.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarul împuternicit.
Dacă ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.



- Sucesiunea dată a plăților se aplică indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.
- (2) În cazul unei perioade de grație acordate Debitorului, în perioada respectivă, creditul nu se rambursează, dar se calculează dobânda aferentă creditului pentru sumele debursate din credit, comisioanele și celelalte plăți aferente creditului prevăzute de Contract, pe care Debitorul este obligat să le achite, inclusiv în perioada de grație.
 - (3) În cazul în care scadența unei plăți survine într-o zi de odihnă, oficial prevăzută de legislația Republicii Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.
 - (4) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract se calculează până la data executării integrale a obligațiilor conform prezentului Contract, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins oricare din măsurile prevăzute de capitolul 12 pct.(1) al Contractului și, indiferent dacă executarea obligațiilor conform prezentului Contract a fost efectuată benevol sau silit în urma depunerii unei acțiuni în instanța de judecată.

10. GAJ-CONTROL AL CONTURILOR BANCARE ALE DEBITORULUI

- (1) Prin prezentul Contract Debitorul constituie în favoarea Băncii gajul asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate sau care vor intra în conturile Debitorului deschise la Bancă, inclusiv conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă (în continuare „Mijloace gajate”), prin dobândirea de către Bancă a controlului asupra conturilor bancare ale Debitorului, în ordinea stabilită de art.699 Cod civil.
- (2) Gajul constituit conform prezentului capitol garantează executarea de către Debitor a obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, inclusiv obligația de rambursare a creditului, de plată a dobânzilor, comisioanelor, penalităților, de compensare a cheltuielilor de judecată și de exercitare a dreptului de gaj (în continuare „Obligația garantată”).
- (3) Banca este în drept să exercite dreptul de gaj prin urmărirea Mijloacelor gajate în cazul neexecutării Obligației garantate, alte cazuri prevăzute de lege sau dacă Mijloacele gajate sunt urmărite/ sechestrate de terți. În caz de exercitare a dreptului de gaj Banca va debita Mijloacele gajate: (1) în limita sumei Obligației garantate scadente, fără a declara creditul scadent anticipat sau (2) în limita întregii Obligații garantate, declarând creditul scadent anticipat, îndreptând în orice caz mijloacele bănești la stingerea Obligației garantate.

11. GARANȚIILE EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DEBITORULUI

- (1) Pentru a beneficia de credit, suplimentar la gajul constituit conform capitolului 10 al prezentului Contract, Debitorul se obligă să constituie în favoarea Băncii, următoarele mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:
 - fidejusiunea dlui Lilian BELENIUC, IDNP 0983107365606;
 - cesiunea dreptului de a încasa din conturile Debitorului, prin acordarea Băncii a dreptului de a încasa de sine stătător, din conturile acestuia, sumele restante/scadente;
 - alte mijloace de garantare a executării obligațiilor, la solicitarea Băncii, în cazul necesității substituirii mijloacelor menționate mai sus sau în cazul în care acestea nu sunt suficiente pentru garantarea creditului și a plăților aferente, prevăzute de Contract.

- Banca este în drept să acorde creditul pe măsura constituirii garanțiilor descrise în prezentul capitol.
- (2) Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul împuternicește și autorizează Banca să debiteze, fără o notificare prealabilă, oricare cont al său deschis la Bancă cu sumele scadente/restante ce reprezintă ratele creditului, dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile sau alte plăți datorate Băncii conform legislației și/sau conform prezentului Contract (procură irevocabilă). În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturi, Debitorul se obligă să asigure achitarea sumelor datorate conform prezentului Contract. Debitarea contului reprezintă un drept al Băncii și nu o obligație. Neexercitarea de către Bancă a dreptului de debitare a contului nu scutește Debitorul de obligația de a plăti de sine stătător sumele datorate conform Contractului.
 - (3) Pe parcursul derulării prezentului Contract, în situația în care în urma analizei/verificării periodice de către Bancă a garanțiilor constituite conform capitolului 11 pct.(1), s-a constatat că acestea nu sunt suficiente, Banca este în drept să solicite, iar Debitorul este obligat să constituie garanții suplimentare.
 - (4) În cazul prelungirii termenului de rambursare a creditului prevăzut de capitolul 2 al Contractului, Debitorul se obligă să asigure modificarea corespunzătoare a contractelor în baza cărora au fost constituite garanțiile.
 - (5) Părțile au convenit asupra următoarelor:

- pentru creditele garantate - valoarea de piață a tuturor bunurilor gajate în favoarea Băncii pentru garantarea obligațiilor aferente prezentului Contract, nu va fi mai mică de ***% din suma Creditului datorat, ținând cont de faptul că valoarea de piață a tuturor bunurilor imobile și/sau mijloacelor de transport gajate în favoarea Băncii nu va fi mai mică de ***% din suma Creditului datorat. Banca poate modifica unilateral nivelul necesar de garantare, în cazul nerespectării de către Debitor a unuia sau mai multor angajamente asumate conform prezentului Contract. La prima cerere rezonabilă a Băncii, Debitorul va întreprinde toate măsurile necesare (contractarea evaluatorilor, constituirea gajului altor bunuri etc.) în vederea respectării cerințelor Băncii privind menținerea nivelului de garantare a sumelor datorate Băncii conform prezentului Contract;
- pentru creditele negarantate - Debitorul se obligă să asigure constituirea fidejusiunii în favoarea Băncii.

Banca _____

L.S.

Debitorul _____

L.S.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.
Dacă ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.



- (4) desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova, obligându-se să mențină această poziție și în continuare;
- (5) orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele creditului, nu contravine legislației, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.

13.2 În baza prezentului Contract, Debitorul este obligat:

- (1) să ramburseze Băncii creditul și să achite dobânda împreună cu celelalte plăți aferente, în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) să utilizeze creditul conform destinației prevăzute în capitolul 1 al prezentului Contract;
- (3) să ramburseze, la cererea Băncii, suma creditului utilizată contrar destinației prevăzute în capitolul 1 al Contractului;
- (4) să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului;
- (5) să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare, inclusiv situațiile financiare complete și/sau simplificate prevăzute de prevederile legislației în vigoare, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată. Situațiile financiare complete și/sau simplificate urmează a fi prezentate trimestrial, până la finele lunii următoare a trimestrului în gestiune cu excepția situațiilor financiare complete și/sau simplificate anuale, care urmează a fi prezentate până la 31 martie a următorului an gestionar. Situațiile financiare prezentate Băncii de către Debitor, vor reflecta în mod veridic starea financiară a rezultatelor activității Debitorului la data prezentării acestora. Situațiile financiare și raportul statistic, precum și alte documente prezentate Băncii trebuie să conțină dovada depunerii acestora la organul abilitat în acest sens;
- (6) să mențină, pe parcursul derulării Contractului, valoarea vânzărilor nete și profitului operațional la un nivel nu mai jos decât cel indicat în documentația prezentată la solicitarea creditului. Debitorul urmează să confirme respectarea obligației date prin prezentarea situațiilor financiare trimestriale/anuale corespunzător;
- (7) să nu modifice genurile sale de activitate prin renunțare, reducere substanțială sau suplinirea genurilor de activitate desfășurate la momentul încheierii prezentului Contract, pentru care Debitorul nu dispune de calificare și reputație necesară pentru a forma imediat o totalitate minimă de consumatori, care ar permite Debitorului să se conformeze angajamentelor financiare, stabilite în prezentul Contract, precum și pentru a face imediat față concurenței existente și altor cerințe ale pieței;
- (8) să nu încheie cu terții acte juridice de parteneriat, activitate în comun, de societate civilă, de management, de plată a redevențelor din volumul vânzărilor și profiturilor, alte acorduri, conform cărora veniturile sau profitul Debitorului vor deveni pasibile împărțirii cu asemenea terți sau alte persoane, ori conform cărora activitatea Debitorului va deveni supusă unei administrări obligatorii din partea unui tert;
- (9) să nu acorde, până la onorarea deplină a obligațiilor față de Bancă, împrumuturi și să nu efectueze investiții financiare, altele decât cele declarate la momentul solicitării creditului, sau care au un impact sau ar putea avea un impact asupra onorării obligațiilor față de Bancă;
- (10) să nu investească în active corporale, necorporale sau financiare substanțial diferite de cele prezentate în cererea de solicitare a creditului sau care au sau ar putea avea impact asupra onorării obligațiilor față de Bancă.
- (11) să achite dividende doar cu condiția că această plată nu va avea impact asupra onorării obligațiilor față de Bancă;
- (12) să prezinte Băncii documentele ce justifică utilizarea creditului conform destinației, în caz contrar Banca fiind în drept să suspende unilateral acordarea creditului sau să întreprindă alte măsuri conform capitolului 12 pct.(1) al prezentului Contract;
- (13) să informeze Banca în scris, în termen de până la 3 zile lucrătoare, cu privire la orice modificare produsă în componența membrilor, beneficiarilor efectivi ai acestora, mărirea capitalului social, precum și în cazul în care modificarea dată ar avea ca efect trecerea controlului la altă persoană/grup de persoane;
- (14) să actualizeze informația din formularul privind Cunoașterea debitorului Băncii la apariția oricăror modificări, inclusiv în cazul apariției situațiilor de afiliere, sau de activitate în grup, modificarea membrilor, beneficiarilor efectivi direcți sau indirecti ai cotelor în capitalul Debitorului. În cazul în care nu intervin modificările descrise, Debitorul este obligat să completeze formularul menționat supra cel puțin o dată pe an;
- (15) să asigure bunurile gajate/ipotecate în favoarea Băncii, la o companie de asigurare convenită de comun acord cu Banca, indicând Banca în calitate de beneficiar al asigurării. Obligația dată urmează a fi respectată de Debitor pe toată durata de acțiune a prezentului Contract. În cazul în care Debitorul nu execută această obligație, Banca are dreptul să asigure bunurile, iar cheltuielile pentru aceasta vor deveni angajament spre plată al Debitorului, care poate fi stins prin exercitarea de către Bancă a dreptului prevăzut în capitolul 11 pct.(2);

Banca _____

L.S.

Debitorul _____

L.S.



- (16) să asigure integritatea și păstrarea corespunzătoare a bunurilor ce constituie obiectul garanțiilor de executare a obligațiilor rezultate din prezentul Contract;
- (17) să asigure, reprezentanților Băncii, accesul fizic la bunurile gajate/ ipotecate în scopul verificării existenței și stării acestora, precum și a condițiilor de păstrare și folosire a lor. La verificarea bunurilor gajate/ipotecate, Debitorul se obligă să prezinte Băncii toate documentele și informația necesară realizării dreptului de verificare;
- (18) fără acordul scris al Băncii să nu greveze bunurile procurate din contul creditului, cu orice drepturi de gaj, locațiune, alte drepturi similare, cu excepția drepturilor de gaj descrise în prezentul Contract, în cazul în care creditul este acordat pentru efectuarea investițiilor, conform pct.(2), capitolul 1;
- (19) să declare Băncii orice alte contracte de credit încheiate cu alte bănci, precum și garanțiile constituite întru asigurarea executării acestor contracte. Debitorul se obligă să nu deschidă conturi bancare în alte bănci și de asemenea, să nu contracteze credite/imprumuturi de la alte Bănci/companii, fără acordul în scris al Băncii;
- (20) să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor;
- (21) în cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, să informeze în termen de 15 zile Banca și să achite Băncii toate datoriile conform prezentului Contract;
- (22) să informeze în scris și imediat Banca despre orice schimbare a sediului sau a adresei de e-mail indicat în capitolul 18 al Contractului;
- (23) să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract;
- (24) în termen de pînă la 15 zile din data notificării de către Bancă, dar nu mai des de o dată în 18 luni (calculate din data ultimului raport de evaluare), să prezinte Băncii raportul de evaluare a bunului imobil grevat cu ipotecă întru garantarea executării obligațiilor aferente Contractului, întocmit de un evaluator agreat de Bancă. În cazul în care Debitorul nu execută obligația dată, Banca are dreptul să contracteze în acest sens un evaluator autorizat, pe cheltuiala Debitorului, aplicînd un comision suplimentar de 10% din valoarea cheltuielilor de evaluare, iar Debitorul își exprimă acordul și împuternicește irevocabil Banca să debiteze conturile bancare ale Debitorului cu valoarea cheltuielilor Băncii suportate în acest sens și a comisionului.
- (25) Toate cheltuielile suportate de Banca conform prevederilor capitolul 13 pct. 13.2, pot fi recuperate de către Banca din oricare cont bancar al Debitorului, în mod prioritar față de celelalte plăți prevăzute în capitolul 9 pct.1 al Contractului.

13.3 În baza prezentului Contract, Debitorul este obligat să respecte următoarele limitări:

- (1) pe parcursul derulării contractului de credit, Debitorul se obligă: (i) să mențină valoarea pozitivă a capitalului propriu, astfel încât valoarea indicatorului „Leverage” (Total Datorii / Capital Propriu) să fie pozitivă și nu mai mare de 8 unități; (ii) să mențină indicatorul „rata lichidității curente” (Active Curente / Datorii pe termen scurt) nu mai mică de 1 unitate. Debitorul urmează să confirme respectarea obligațiilor date prin prezentarea situațiilor financiare trimestriale/anuale corespunzător;
- (2) să efectueze încasarea mijloacelor bănești prin conturile deschise la Bancă:
 - în mărime de min. 90% din totalul încasărilor efectuate conform rapoartelor financiare prezentate Băncii;
 - în mărime de cel puțin proporțional soldului creditelor deținute la Bancă din totalul creditelor deținute conform ultimului raport financiar prezentat Băncii;
- (3) să efectueze rulajul mijloacelor bănești prin conturile deschise la Bancă, în mărime de cel puțin 25% din suma creditului indicată în capitolul 1. Drept referință va servi calculul lunar al rulajului, pentru ultimele trei luni;
- (4) să nu achite dividende pe parcursul derulării creditului în sumă ce depășește 200 000 MDL anual, fără acordul în scris al Băncii;
- (5) să nu acorde împrumuturi, să nu efectueze investiții financiare în părți afiliate/neaafiliate, fără acordul în scris al băncii.

14. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

- (1) Banca se obligă să acorde Debitorului suma convenită a creditului în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor în care a fost acordat creditul, existența efectivă și permanentă precum și integritatea bunurilor gajate întru garantarea rambursării creditului, până la rambursarea integrală a acestuia.
- (3) Banca are dreptul să debiteze conturile bancare ale Debitorului, cu suma creditului utilizată contrar destinației prevăzute în Contract.
- (4) Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către Bancă a oricărui drept prevăzut de Contract sau de legislația aplicabilă nu poate fi considerată renunțare la acest drept.
- (5) Banca nu răspunde pentru autenticitatea și veridicitatea documentelor prezentate de Debitor.

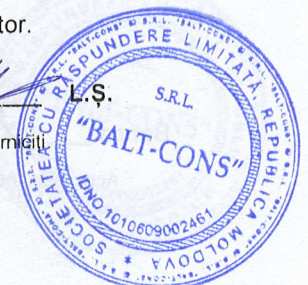
Banca _____

L.Ș.

Debitorul _____

L.Ș.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.
 Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.



- (6) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca este în drept să suspende unilateral acordarea creditului.
- (7) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente prezentului Contract, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix sau mobil, e-mail, mass-media după caz, etc.

15. CONFIDENȚIALITATEA

- (1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.
- (2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în cazurile prevăzute de legislația aplicabilă.
- (3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Banca își rezervă dreptul de a face publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni, în opinia Băncii, sunt justificate, pentru a preveni orice prejudiciu sau încălcare a drepturilor Băncii.
- (4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

16. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Raporturile dintre Părți, care nu sunt în mod expres reglementate de prezentul Contract, vor fi reglementate și interpretate în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- (2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul se va soluționa de instanțele de judecată ale Republicii Moldova.

17. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate în baza acestuia.
- (2) Contractul poate fi modificat cu acordul scris al Părților, prin încheierea acordurilor adiționale, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract, excepție fiind modificările care conform condițiilor prezentului Contract pot fi efectuate în mod unilateral de către Banca.
- (3) Orice notificare (solicitare, cerere, preaviz, altă comunicare) în temeiul prezentului Contract va fi efectuată în scris. Orice notificare a Băncii adresată Debitorului în temeiul prezentului Contract, va fi considerată efectuată și transmisă corespunzător dacă va fi remisă la adresa de e-mail, la sediu sau orice altă adresă indicată în Contract sau comunicată de Debitor în scris. Notificarea prin e-mail va fi considerată recepționată de către Debitor în ziua următoare celei în care a fost expediată de Bancă și va produce efecte juridice obligatorii din momentul recepționării.
- (4) Prezentul Contract a fost întocmit în două exemplare egal autentice, cu forță juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.

18. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Banca:

Debitorul:

Larisa LISNIC

Lilian BELENIUC

Director adjunct al sucursalei din mun. Ungheni

Administrator

Adresa de e - mail: Larisa.Lisnic@micb.md

Adresa de e - mail: baltconssrl@gmail.com

Banca

L.S.

Debitorul

L.Ș.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.
Dacă l-ați recepționat din greșală, vă rugăm să ne anunțati neîntârziat.

GRAFICUL DE RAMBURSARE A CREDITULUI

Nr. de rate	Data	Rate de credit, MDL	Sold credit, MDL
	05.04.2024		1 500 000
1	05.04.2025	107 145	1 392 855
2	25.04.2025	107 145	1 285 710
3	25.05.2025	107 145	1 178 565
4	25.06.2025	107 145	1 071 420
5	25.07.2025	107 145	964 275
6	25.08.2025	107 145	857 130
7	25.09.2025	107 145	749 985
8	25.10.2025	107 145	642 840
9	25.11.2025	107 145	535 695
10	25.12.2025	107 145	428 550
11	25.01.2026	107 145	321 405
12	25.02.2026	107 145	214 260
13	25.03.2026	107 145	107 115
14	05.04.2026	107 115	0
TOTAL			1 500 000

1. Debitorul va rambursa Băncii suma creditului acordat în baza Contractului de Credit Reînnoibil, conform graficului din tabelul de mai sus, ținând cont de posibilele modificări aplicabile prezentului grafic în conformitate cu prevederile Contractului.
2. Plățile aferente creditului (dobânda, penalitatea, comision etc.) nu sunt incluse în ratele de credit, precum și nici în tabelul din prezenta Anexă și se achită separat conform prevederilor Contractului.
3. Anexa este parte integrantă a Contractului de Credit Reînnoibil.

Banca:

Larisa LISNIC
Director adjunct al sucursalei din mun. Ungheni
Adresa de e - mail: Larisa.Lisnic@mich.md

Debitorul:

Lilian BELENIUC
Administrator
Adresa de e - mail: baltconssrl@gmail.com

Banca _____



Debitorul _____



CONTRACT DE FIDEJUSIUNE nr. ML100624-24-60-F

05 aprilie 2024

DI Lilian BELENIUC, IDNP 0983107365606, domiciliat pe adresa: rl. Ungheni, sat. Pîrlița, în continuare „Fidejutor”, pe de o parte și Banca Comercială „Moldindconbank” S.A., înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul în mun. Chișinău, str. Armenească nr. 38, în persoana dnei Larisa LISNIC, Director adjunct al sucursalei din mun. Ungheni, în continuare „Bancă”, pe de altă parte, împreună numite „Părți”, au încheiat prezentul Contract convenind despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. În baza prezentului contract Fidejutorul garantează în favoarea Băncii, irevocabil și necondiționat, executarea totală a obligațiilor pecuniare ale BALT-CONS S.R.L., IDNO - 1010609002461, numit în continuare „Debitor”, rezultate din Contractul de credit reînnoibil nr. ML100624-24-60 din 05.04.2024 (în continuare „Contract de credit”), privind rambursarea creditului în valoare de **1 500 000 MDL (un milion cinci sute mii lei)**, cu scadența la 05.04.2026, precum și a obligațiilor accesorii, inclusiv achitarea dobânzilor, comisiunelor, penalităților, altor despăgubiri și cheltuieli aferente Contractului de credit și de gaj, cheltuieli de judecată și de urmărire/executare silită.
- 1.2. Fidejutorul garantează executarea totală a obligațiilor Debitorului în limita sumei maxime rezultate din Contractul de credit, care include: suma creditului precum și a obligațiilor accesorii, inclusiv dobânzi și comisioane, penalități și alte despăgubiri, cheltuieli aferente Contractului de credit și de gaj, cheltuieli de judecată și de urmărire/executare silită.
- 1.3. Fidejutorul poartă **răspundere solidară** cu Debitorul în fața Băncii, iar fidejusiunea prestată în baza prezentului contract nu este subsidiară.

2. Drepturile și obligațiile părților

2.1. Fidejutorul se obligă:

- 2.1.1. să plătească Băncii orice sumă datorată conform Contractului de credit, ajunsă la scadență și neachitată de Debitor;
- 2.1.2. să efectueze plata sumelor datorate conform prezentului Contract, la prima solicitare a Băncii și fără întârziere;
- 2.1.3. să răspundă față de Bancă cu bunurile din întregul său patrimoniu, inclusiv venituri, în caz de nerambursare de către Debitor a datoriilor scadente, ce rezultă din Contractul de credit;
- 2.1.4. să declare Băncii orice alt contract de credit sau de garantare a obligațiilor (gaj, fidejusiune, etc.) încheiat cu alte persoane juridice sau fizice până la momentul semnării prezentului contract, cât și ulterior, în perioada valabilității prezentului contract;
- 2.1.5. să răspundă solidar cu Debitorul în fața Băncii, pentru neexecutarea obligațiilor conform Contractului de credit, astfel încât Banca poate pretinde executarea obligațiilor de la fiecare din ei (Debitor și/sau Fidejutor);
- 2.1.6. să comunice Băncii, fără întârzieri, despre orice schimbări intervenite în datele sale de contact, adresa domiciliului, modificarea actului de identitate, alte date relevante executării prezentului Contract.
- 2.1.7. să se informeze referitor la executarea sau neexecutarea de către Debitor a obligației garantate prin prezentul Contract, solicitând această informație de la Debitor și/sau de la Bancă. Astfel, se va considera, în mod rezonabil, că Fidejutorul cunoaște despre orice neexecutare de către Debitor a obligației garantate.

2.2. Fidejutorul are dreptul:

- 2.2.1. să solicite de la Bancă informație despre întârzierile admise de Debitor la plata sumelor datorate conform Contractului de credit;
- 2.2.2. să se subroge în drepturile Băncii față de Debitor, în partea sumelor achitate conform prezentului Contract, ținând cont de prioritatea drepturilor Băncii față de drepturile în care s-a subrogat Fidejutorul.

Igor Serbusca
Data: 2024.04.05 12:35:04 +0300

Fidejutor

Banca

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarul împuternicit.
Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.



2.3. Banca se obligă:

2.3.1. să notifice Fidejusalul despre neîndeplinirea de către Debitor a obligațiilor asumate în temeiul Contractului de credit. Notificarea se va considera corespunzătoare dacă va fi comunicată la adresa domiciliului, la adresa electronică (e-mail), prin mesaj SMS sau verbal la numărul de telefon, comunicate Băncii. Notificarea nu necesită a fi făcută în cazurile prevăzute de legislația aplicabilă.

2.4. Banca are dreptul:

2.4.1. să debiteze conturile bancare ale Fidejusalului deschise la Bancă, cu suma datoriei Debitorului ajunsă la scadență și neachitată.

3. Termenul de acțiune

3.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către Părți, cu termen de valabilitate până la executarea tuturor obligațiilor prevăzute în Contractul de credit.

4. Declarația fidejusalului

4.1. Fidejusalul declară că:

- înainte de semnarea prezentului contract, a luat cunoștință de condițiile acestuia precum și cu cele ale Contractului de credit, copia căruia a primit-o;
- Banca i-a explicat efectele și riscurile fidejusiunii;
- este de acord cu încheierea prezentului contract, înțelegând consecințele acestuia;
- conștientizează și este de acord că drept efect al fidejusiunii, va fi obligat să achite orice sumă ajunsă la scadență conform Contractului de credit și neachitată de Debitor;
- conștientizează și este de acord că riscă cu întregul său patrimoniu pentru obligațiile asumate de către Debitor conform Contractului de credit;
- răspunde solidar cu Debitorul pentru obligațiile pecuniare ale acestuia conform Contractului de credit;
- este solvabil și are capacitatea necesară pentru asumarea obligațiilor în baza prezentului Contract;
- prin semnarea prezentului Contract, împuternicește Banca să debiteze conturile sale bancare deschise la Bancă, cu suma datoriei Debitorului ajunsă la scadență și neachitată.

5. Dispoziții finale

- În cazul cesiunii creanței rezultate din Contractul de credit, Banca va cesiona terților inclusiv drepturile sale rezultate din prezentul Contract, fără consimțământul Fidejusalului.
- Prezentul contract poate fi modificat doar cu acordul scris al Părților, cu excepția cazului în care modificările intervin prin efectul legii.
- Prezentul contract este guvernat de legislația Republicii Moldova. Orice litigiu apărut în legătură cu interpretarea, modificarea și executarea prezentului contract va fi soluționat pe calea negocierilor, în caz contrar litigiul se va transmite în instanța judecătorească competentă.
- Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare identice, cu forță juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.

6. Semnăturile Părților:

Fidejusalor:

Banca:

Lilian BELENIUC

Larisa LISNIC

Administrator/Asociat

Director adjunct al sucursalei din mun. Ungheni

Adresa de e-mail: abc.karimi101@gmail.com,
tel. 069275524

Adresa de e-mail: Larisa.Lisnic@micb.md

Semnătura

Semnătura

