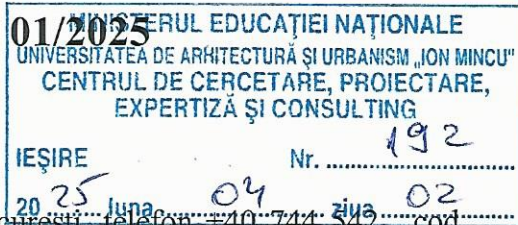


ACORD DE ASOCIERE nr. 01/2025



1. CAPITOLUL I - PĂRȚILE ACORDULUI

S.C. ARHICON S.R.L., Str. Popa Savu, nr. 52, sector 1, București, telefon +40 744 542, cod fiscal: RO 5718738, cont: RO81 BACX 0000 0030 2708 3000, Unicredit Bank, sucursala „Domenii”, sau RO21 BRDE 410S V211 3957 4100 B.R.D. – G.S.G, sucursala „Bratianu”, reprezentat prin Arh. Nicu Moldovan, *Director*, **in calitate de ASOCIAT 1 – LIDER DE ASOCIERE**

CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL UNIVERSITATII DE ARHITECTURA „ION MINCU” strada Academiei, nr.18-20, Bucuresti, Sector 1, cod postal 010014, tel. +40 21 307 71 12, cod de inregistrare fiscala 4283996, cont RO89 TREZ 7015 0220 1X01 5150, reprezentat prin Prof. Dr. Arh. Marian Moiceanu, **rector, in calitate de ASOCIAT 2**

INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARE „CHISINAUPROIECT”, str. Miron Costin, nr.17/2, Chisinau, cod postal MD 2068, tel. +373 (22) 49-31-00, cod de inregistrare fiscala 100360009831, cont IBAN: MD88ML000000000225152913 **in calitate de ASOCIAT 3**

Si

UNIVERSITATEA TEHNICA A MOLDOVEI – FACULTATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM CHISINAU, bulevardul Stefan cel Mare si Sfant, nr. 168, Chisinau, cod postal MD 2004, tel. +373 (22) 23-78-61, cod de inregistrare fiscala 1007600001506, cont MD79AG000000022512015337, reprezentat prin Prof. Univ. Dr. Hab. Viorel Bostan, **in calitate de ASOCIAT 4**

2. CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2.1. Partile convin infiintarea unei Asocieri compusa din :

- asociat 1 - lider de asociere S.C. ARHICON S.R.L.
- asociat 2 -CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL UNIVERSITATII DE ARHITECTURA „ION MINCU”
- asociat 1 - INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARE „CHISINAUPROIECT”
- asociat 4 - UNIVERSITATEA TEHNICA A MOLDOVEI – FACULTATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM CHISINAU

avand ca scop:

- a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de **DIRECTIA GENERALA ARHITECTURA, URBANISM SI RELATII FUNCiare A CONSILIULUI MUNICIPAL CHISINAU**, pentru atribuirea contractului serviciilor de **„REACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI CHISINAU”**
- b) derularea în comun, responsabili solidar si nelimitat de executarea integrala a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare, cu respectarea prezentului Acord de Asociere
- c) Alte activități ce se vor realiza în comun:
PUG SI RLU
STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU PUG
AVIZARE SI APROBARE PUG

Asocierea va incheia Contractul cu Beneficiarul - CONSILIULUI MUNICIPAL CHISINAU în vederea indeplinirii obligatiilor contractuale conform Documentatiei de atribuire, in baza ofertei depuse de Asociere si declarate castigatoare.

Art. 2.2. Asocierea nu are personalitate juridică și nu va putea fi tratată ca o entitate de sine statatoare, neavând calitate de subiect de drept distinct.

Art. 2.3. Activitatea desfășurată în cadrul Asocierii se realizează pe baza principiului independenței comerciale și juridice a fiecărei Parti și cel al sprijinului reciproc privind obligațiile contractuale asumate în vederea realizării scopului Asocierii.

Art. 2.4. CONTRIBUTII

Contribuția financiară a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție publică este:

1. **60 % S.C. ARHICON S.R.L.**
2. **15 % CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL UNIVERSITATII DE ARHITECTURA „ION MINCU”**
3. **15% CHISINAU PROIECT**
4. **10% UNIVERSITATEA TEHNICA A MOLDOVEI – FACULTATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM CHISINAU**

Contribuția tehnică a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție publică este:

1. **60 % S.C. ARHICON S.R.L.**
2. **15 % CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL UNIVERSITATII DE ARHITECTURA „ION MINCU”**
3. **15% CHISINAU PROIECT**
4. **10% UNIVERSITATEA TEHNICA A MOLDOVEI – FACULTATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM CHISINAU**

Contribuția profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție publică este:

1. **60 % S.C. ARHICON S.R.L.**
2. **15 % CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL UNIVERSITATII DE ARHITECTURA „ION MINCU”**
3. **15% CHISINAU PROIECT**
4. **10% UNIVERSITATEA TEHNICA A MOLDOVEI – FACULTATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM CHISINAU**

Art. 2.5 Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

1. **60 % S.C. ARHICON S.R.L.**
2. **15 % CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL UNIVERSITATII DE ARHITECTURA „ION MINCU”**
3. **15% CHISINAU PROIECT**
4. **10% UNIVERSITATEA TEHNICA A MOLDOVEI – FACULTATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM CHISINAU**

3. CAPITOLUL III – TERMENUL DE VALABILITATE AL ACORDULUI / Durata asocierii

Art. 3.1 Durata Asocierii constituită în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de atribuire și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului (*în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție*).

4. CAPITOLUL IV – OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 4.1. Partile convin că Liderul de Asociere este S.C. ARHICON S.R.L.

Contractul atribuit va fi semnat cu Consiliul Municipal Chisinau de către Liderul de Asociere, acesta fiind desemnat ca reprezentant autorizat să primească instrucțiunile contractuale pentru și în numele tuturor membrilor Asocierii, de la Consiliul Municipal Chisinau, să poarte întreaga

corespondenta cu Consiliul Municipal Chisinau si totodata, va detine puterea de reprezentare a Asocierii in relatia cu Beneficiarul – Consiliul Municipal Chisinau.

Art. 4.2. Condițiile de administrare și conducere a Asociației:

4.2.1 Se împuternicește S.C. ARHICON S.R.L., având calitatea de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru Asocierea constituită prin prezentul acord.

4.2.2. Se împuternicește S.C. ARHICON S.R.L., având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de achiziție publică în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord, *în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).*

4.2.3. Se împuternicește S.C. ARHICON S.R.L., având calitatea de lider al asociației pentru primirea platilor efectuate în baza contractului de achizitie publica în contul indicat de catre liderul asociatiei, urmanad apoi a se distribui catre asociati.

Art. 4.3. Partile vor raspunde individual si solidar in fata Beneficiarului in ceea ce priveste toate responsabilitatile si obligatiile decurgand din sau in legatura cu Contractul.

Art. 4.4. Fiecare parte va garanta, va apara si va despagubi cealalta Parte pentru toate daunele previzibile si imprevizibile, care ar putea rezulta din sau in legatura cu incalcarea obligatiilor asumate prin Contract, de catre partea culpabila.

5. CAPITOLUL V - Încetarea acordului de asociere

Art. 5.1. Incetarea Acordului de asociere poate avea loc in urmatoarele cazuri:

- a. neîncheierea din orice motiv a Contractului între Asociere si Beneficiar;
- b. la îndeplinirea în integralitate a obiectului Contractului;
- c. la încetarea de plin drept a Contractului încheiat între Asociere si Beneficiar, în conformitate cu prevederile Contractului
- d. expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- e. neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord;
- f. alte cauze prevăzute de lege.

6. CAPITOLUL VI – Comunicări

Art. 6.1. Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele liderului, împuternicit pentru a primi si transmite comunicările cu autoritatea contractanta.

Art. 6.2. De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

7. CAPITOLUL VII – Litigii

Art. 7.1. Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

8. CAPITOLUL VIII - Alte clauze

Art. 8.1. Membrii Asocierii convin ca asociatul S.C. ARHICON S.R.L. – în calitate de Lider al Asocierii, sa fie desemnat titular de cont în vederea efectuării operațiunilor financiar – contabile, respectiv emiterea si incasarea facturilor aferente Contractului de achizitie ce se va incheia cu Beneficiarul - CONSILIUL MUNICIPAL CHISINAU.

Datele de identificare sunt urmatoarele:

Date titular de cont : S.C. ARHICON S.R.L., adresa: strada Popa Savu, nr.52, Bucuresti, sector 1, cod postal 011434

Reprezentant legal : Nicu Moldovan

Telefon / e-mail : +40 744 542 725, arhicon.office@gmail.com

Denumire Banca : Unicredit Bank, sucursala "Domenii", Bucuresti

Numar cont bancar : RO81 BACX 0000 0030 2708 3000

Art. 8.2. Asociatii convin sa se sustina ori de cate ori va fi nevoie pe tot parcursul realizarii Contractului, acordandu-si sprijin de natura tehnica, manageriala sau/si logistica ori de cate ori situatia o va cere.

Art. 8.3. Nici una din Parti nu va fi indreptatita sa vanda, cesioneze sau in orice alta modalitate sa greveze sau sa transmita cota sa sau parte din aceasta altfel decat prin efectul legii si prin obtinerea consimtamantului scris prealabil al celorlalte parti.

Art. 8.4. Prezentul Acord se completeaza in ceea ce priveste termenele si conditiile de executare a lucrarilor, cu prevederile contractului ce se va incheia intre S.C. ARHICON S.R.L. (Liderul de asociere) si Beneficiarul.

Art. 8.5. Prezentul Acord de Asociere impreuna cu toate aspectele si toate efectele ce decurg din sau in legatura cu acestea, vor fi guvernate de Legea Romana.

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi
27. MAR. 2025 (data semnării lui)

- Liderul asociatiei – ASOCIAT 1:
S.C. ARHICON S.R.L.

Arh NICU MOLDOVAN - Administrator

- ASOCIAT 2,
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL UNIVERSITATII DE ARHITECTURA „ION MINCU”
Prof. Dr. Arh. Marian Moiceanu - rector

- ASOCIAT 3,
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARE „CHISINAU PROIECT”
Dr. Stiinte tehnice Anatolie Izbanda - administrator interimar

- ASOCIAT 4,
UNIVERSITATEA TEHNICA A MOLDOVEI – FACULTATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM CHISINAU
Prof. Univ. Dr. Hab. Viorel Bostan - rector



la ACORD DE ASOCIERE nr. 01/2025 pentru participare la Licitatia publică nr. 21380193 din 14.03.2025, [ocds-b3wdp1-MD-1741945361532](#) privind achiziționarea Serviciilor de reactualizare a Planului Urbanistic General al orașului Chișinău

- referitor la colaborarea noastră va comunicam ca înainte de a ști că vom colabora cu un *institutede proiectare* ca al dumneavoastră, noi ne alcatuisem o echipă care să acopere toate studiile de fundamentare necesare elaborării unui PUG (cca. 20 de specialiști din domeniile în care trebuiesc elaborate astfel de studii și cercetări).
- în susținerea afirmațiilor noastre va trimitem ANEXA 14, completată cu toți participanții *CONSORTIULUI* care contribuie și face posibilă această lucrare. Echipa conține: urbanisti, peisagisti, arhitecți, ingineri (rețele, drumuri, mobilitate, geo-topo], specialiști de mediu, sociologi, GIS-IT, etc.
- de asemenea, inițial, am luat în calcul colaborarea cu *Universitatea Tehnică a Moldovei* în scopul de a ne familiariza și acomoda cu legislația locală, cu modul de „gândire” al urbanistilor locali, cu problemele sensibile ale orașului
- în aceeași măsură, considerăm că beneficiarul nostru (Primăria Chișinău) este la fel de interesat, ca și noi, ca această lucrare să corespundă necesităților locale și normelor naționale locale și europene și în consecință ne vor pune la dispoziție toate studiile urbanistice existente, avizate și aprobate, în vigoare sau care sunt în curs de avizare (al căror beneficiar este). De altfel, la dumneavoastră, ca și la noi, acestea sunt informații publice, deci pot fi obținute de oricine (vezi studiul din 2016, privind evaluarea implementării PUG 2007, care va aparține)
- de asemenea, așa cum a fost precizat și în prima etapă a licitației, intenționăm să stabilim, împreună cu Primăria Chișinău, ce pași ar fi trebuit urmați și în ce ordine, pentru ca desfășurarea proiectului să se facă în mod coerent și în limitele de timp asumate; Tot Primăria Chișinău ar trebui să ne pună la dispoziție ridicările topografice, eventual actualizate la zi, dar dacă acest lucru nu va fi posibil (reactualizare) va trebui să ne ocupăm împreună de acest lucru
- În mod cert, Primăria ca beneficiar, ne va ajuta în privința „consultării populației” și „dezbatelor publice” ce urmează a avea loc pe parcursul procesului de elaborare al PUG, „dezbatere publică” la care ne-am fi dorit să participăm, în calitate de membri ai *CONSORTIULUI*.
- privitor la „CONSULTAREA” (propriu zisă) prevăzută în această colaborare, ne referim la faptul că pe parcursul elaborării diverselor etape, înainte de a le preda către beneficiar, vi le-am supune atenției pentru a vă „familiariza” cu ele și pentru a vă spune părerea. (asta considerăm noi ca înseamnă „consultare” pe parcurs).
- un alt domeniu unde credem că ați putea fi esențiali pentru a ne ajuta ar fi cu privire la *reambularea* planurilor topo (aducerea la zi a ridicărilor topo existente și completarea acestora cu detalii legate de documentațiile în valabilitate); dacă nu dispuneți de tehnica necesară vom încerca să găsim, în timp util împreună o modalitate de colaborare cu o entitate locală care să dispună de mijloace tehnice pentru realizarea acestui proces.
- în concluzie, în conformitate cu solicitările *CAIETULUI DE SARCINI*, comunicați-ne dumneavoastră cum credeți că putem colabora (ce ați dori și/sau putea să faceți). Așa cum am menționat anterior, orice acțiune care se va dovedi necesară în afara celor hotărâte, o vom solicita și o vom remunera separat.
- principala noastră rugăminte era/este legată de PROCESUL DE AVIZARE de către entitățile locale și centrale, care au misiunea de a emite avize ale documentațiilor

inaintea aprobarii PUG; experienta Dumneavoastra cu acesti avizatori este mult mai apropiata decat ar putea fi a noastra in acest moment si sprijinul dumneavoastra ar fi de dorit. Teoretic, Primaria Chisinau ar trebui sa solicite aceste avize in baza documentatiilor intocmite de noi, dar dumneavoastra in calitate de Institut Municipal si in calitate de membri ai CONSORTIULUI, in mod cert sunteti indreptatiti sa participati direct la acest proces

- In aceste conditii obligatiile fiecarei din parti ar putea fi urmatoarele :
- **ARHICON**
 - elaborare si manageriere studii de fundamentare: geotehnic, istoric, arheologic, socio-demografic, , mediu, circulatii, mobilitate, peisaj, etc.
 - proiectare GIS
 - PUG si RLU
- **UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU (UAUIM)**
 - conceptie Reglementari urbanistice, (Regulament Local de Urbanism)
 - Elaborare studii de fundamentare: economic, periurban, locuire, servicii publice, etc.
- **CHISINAU PROIECT**
 - „CONSULTARE” pe parcursul elaborarii documentatiilor, inclusiv supervizare livrabilelor
 - „CONSULTAREA POPULATIEI” - participare la discutii impreuna cu seful de proiect, UTM, UAUIM si centralizarea observatiilor de la discutii
 - Consultare privind sintetizarea si eventuala integrarea observatiilor relevante in documentatie
 - integrarea PUD-uri si PUZ-uri aprobate anterior si in vigoare in suportul topografic al PUG
- **Universitatea Tehnica a Moldovei (UTM)**
 - consultare pe parcursul elaborarii documentatiilor
 - sprijin in elaborarea ridicarilor topografice (reambulare)
 - asistenta la elaborarea planselor de echipare tehnico-edilitare
 - integrarea PUD-uri si PUZ-uri aprobate anterior in suportul topografic al PUG

SEMNAT:

• Liderul asociatiei – ASOCIAT 1:
S.C. ARHICON S.R.L.

Arh NICU MOLDOVAN - Administrator

• ASOCIAT 2,
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL
UNIVERSITATII DE ARHITECTURA „ION MINCU”
Prof. Dr. Arh. Marian Moiceanu - rector

• ASOCIAT 3,
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARE „CHISINAU PROIECT”
Dr. Stiinte tehnice Anatolie Izbanda - administrator interimar

• ASOCIAT 4,
UNIVERSITATEA TEHNICA A MOLDOVEI – FACULTATEA DE ARHITECTURA SI
URBANISM CHISINAU
Prof. Univ. Dr. Hab. Viorel Bostan - rector

