

CAIET DE SARCINI

Obiectul "Termoizolarea fațadelor școlii primare "Spiridon Vangheli" nr.21 din str.Tudor Vladimirescu, nr. 16 mun. Bălți"

Autoritatea contractantă **Primăria mun.Bălți (Direcția Învățământ, Tineret și Sport)**

1 . Descriere generală

Școala primară nr.21 "S.Vangheli" se află pe str.T.Vladimirescu, 16 și se învecinează cu clădiri rezidențiale mici. Blocurile cu două nivele ale școlii primare au următoarele dimensiuni între axele principale 12x11,0m și 13x11m, blocul alimentar/festiv- 30x17m.

Principalele tipuri de muncă

- *Inlocuirea tencuiei deteriorate*
- *Inlocuirea parțială a tâmplăriei exterioare*
- *Inlocuirea copertinelor deasupra intrărilor în blocurile școlii și acceselor în subsol blocurilor*
- *Inlocuirea pereului pe perimetrul blocurilor*
- *Finisarea soclului cu plăci de porțelanat (imitație a pietrei naturale)*
- *Execuția scărilor antiîncediare din elemente de profil metalic.*

2. Informații și proiectare

Proiectul prevede termoizolarea școlii primare compusă din 7 blocuri și 2 nivele și bloc alimentar/festiv cu un nivel. Suprafața construită -1900,7 m². Terenul cu construcțiile date are suprafață de 1,0891 ha.

În proiect este prevăzută:

1. Termoizolarea fațadelor și soldului

- Pereti – vată bazaltică - 100 mm (135 kg/m³, 0.04w/mk)
- glafuri – vată minerale – 30 mm (135 kg/m³, 0.04w/mk)
- soclu- polistiren extrudat XPS – 120 mm (0.035w/mk, 28-35kg/m³).

2.Demontarea parasolarelor din beton de pe fațade (deasupra ferestrelor)

3.Demontarea pereului asfalt/Executarea pereului noi

4. Demontarea scherilor metalice uzate/ Montarea scărilor metalice noi

5. Demontarea ferestrelor lemn /Montarea ferestrelor din aluminiu cu bariera termică

6. Demontarea ușilor lemn / Montarea ușilor din aluminiu cu bariera termică

7. Demontarea scărilor exterioare din beton / zidărie

8 . Montarea copertinelor pentru adâncituri

9. Reparația scărilor și rampelor din beton existente

10. Demontarea temporară a burlanelor/ Montarea lor după finisarea fațadelor.

11.Demontarea pervazurilor exterioare/ Montarea pervazurilor noi.

12.Demontarea depozitului alimentar din elemente metalice cu tablă curată/ Montarea depozitului din elemente metalice.

Cerințe privind executarea lucrărilor

- a.2022 - termoizolarea și finisarea soclului, schimbarea ferestrelor și ușilor;
- a.2023 - termoizolarea peretilor mai sus de cota zero la blocurile 1,2,7 și blocul alimentar în afară peretelui de sud;
- a.2024 - termoizolarea peretilor mai sus cota zero la blocurile 3,4,5,6 și peretele de sud al blocului alimentar;

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

- La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM
- Standardele aplicate *NCM C.01.12-2018, NCM B.01.05-2019, NCM C.01.02-2017*
- Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenor
- **Efectuarea lucrărilor de construcție-montaj pe timp de vară și termenul executării lucrărilor maxim 4,5 luni, inclusiv perioadă pentru pregătire, în limita surselor financiare alocate pentru fiecare an. Efectuarea lucrărilor pe timp de iarnă se permite cu respectarea cerințelor conform SNiP 3.02.01-87 și SNiP 3.03.01-87, SNiP 3.04.01-87.**

4. Mostre

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Antreprenorul pe șantier este obligat din cont propriu:

- de a limita acces la șantier
- de a instala panou informațional pe obiectul str. T.Vladimirescu, 16
- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt până la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic și apă și îndepărtează zăpada și gheața.
- în timpul executării lucrărilor Antreprenor se obligă de a păstra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deșeuri și orice tip de lucrări temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor de a scoate de pe șantier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Antreprenorul este obligat să prezinte documentația de executare pentru toate rețelele cu indicarea mărcilor geodezice și geologice cu suport de hârtie și în varianta electronică.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

În caz de depistare – se constată în prezența autorului proiectului și reprezentantului supravegherii tehnice și se introduce înscrierea în cartea tehnica

- Lucrări ascunse nu sunt acoperite fără aprobarea unui responsabil tehnic pentru supraveghere și proiectant autorizat, Antreprenorul le va oferi posibilitatea de a inspecta și urmări orice lucrare care trebuie ascunsă. Responsabil tehnic pentru supraveghere tehnică certificat și proiectantul participă la inspecția și măsurarea lucrărilor.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Până la începerea lucrărilor Clientul predă reperi. Antreprenorul este obligat să aibă un geodez cu echipamentul controlat.

Trasarea axelor principale, stâlpilor, liniilor de comunicație și a limitelor terenului prezentat Antreprenorului, precum și materializarea semnelor de înălțime în imediata apropiere a terenului, este responsabilitatea Antreprenorului.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

- Zona climaterica II B, Zona de seismicitate 7 puncte. Gradul rezistenței la foc a clădirii instituției de educație -II, clasa constructivă de pericol de incendiu - CO. Clasa rezistenței la foc a construcțiilor -KO.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Toate lucrarilor pe santierului de constructie sunt necesare sa fie efectuatecu cu respectarea obligatorie a cerintelor conform documentelor
NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții»;
CPA A.08.11:2015 Executarea lucrărilor de constructii la înălțime. Cerințe generale de securitate".

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Procedura și tipurile de lucrări de construcție trebuie să conforme cu NCM C.01.02:2017, NCM C.01.12:2018.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze drumurile de acces libere, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exce , deșeuri și lucrări temporare de pe șantier.

Cheltuielile pentru serviciile comunale, precum și pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt achitate de către Antreprenor

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și viceu, cu mijloacele de protecție contra incendiilor.

16. Definiții

17. Cerințe privind calculul costului

- calculare a costului ofertei, prin metoda de resurse in corelare cu CPL.01.01-2012, «Instrucțiuni privind intocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj pri n metoda resurse».
- Prețuri stabilite acoperă toate obligațiunile prevăzute în contract și toate operațiunile pentru finalizarea și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei

- Documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP: *conform cerințelor din Anunțul de participare*

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

Documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei: *conform cerințelor din Anunțul de participare*

Autoritatea contractantă _____

Data " ____ " _____