

Contract de arendă a încăperii

Nr. 01

Din „02” „04” 2021

Persoana fizică SRL „Ordovatecom” m. Orhei, str. 41. Grozeșca 91A

numit în continuare „Arendator” pe de o parte, și SRL „Burdilă - Construct,”
4-n Orhei s. Chisova

numită în continuare „Arendaș”, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

I. Obiectul, scopul și durata contractului

1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către „Arendator” în folosință temporară cu plata garanție - depozit - birou „Arendașul”

2. Scopul contractului îl constituie darea în arendă a încăperii de pe staționarea utilajului și mijloacelor de transport și a tehnicii de construcții

3. Scopul poate fi modificat doar cu acordul în scris al „Arendatorului”.

4. Darea în arendă a încăperii nu atrage după sine transmiterea dreptului de proprietate a încăperii arendate.

5. Durata contractului se stabilește din ziua semnării de către părți pînă la data de „31” decembrie 2021.

II. Arenda și modalitățile de plăți

1. Plata pentru arendă se stabilește în mărime de _____ lunar, conform înțelegerii între părți.

2. Plata pentru arendă se afectează în avans _____ pînă la data de 5 a fiecărui luni de către „Arendaș” „Arendatorului” conform tarifului de înțelegere.

3. „Arendatorului” poate modifica quantumul plății de arendă în cazul schimbării prețurilor la tarife, plăți sau rate de amortizare (uzură), reglementate de stat, precum și alte cazuri prevăzute de legislație sau rețesind din necesitățile stringente a „Arendașului”.

4. Plățile pentru serviciile comunale: energie electrică, apă, energia termică și altele, se achită lunar, conform indicilor contoarelor, notele de plată la calculul organizațiilor respective de către „Arendaș”.

III. Depunerile și obligațiile plăților

1. „Arendatorului” își asumă obligațiunea să transmită „Arendașului”, în decurs de 5 zile de la data întăririi în vigoare a contractului de arendă a încăperii cu întocmirea actului de predare - primire, care este partea integrală a prezentului contract (anexa nr.2).

2. „Arendatorului” se obligă să ia măsuri pentru înlăturarea deteriorărilor, dacă aceasta nu s-au produs din vina „Arendașului” și invers.

3. „Arendatorului” are dreptul să verifice periodic modul de exploatare a bunurilor transmise în arendă în cazul depistării unor încălcări ale cauzelor prezentului contract, el poate obliga „Arendașului” să le înlătore.

4. „Arendașului” se obligă:

- să folosească încăperea arendată conform destinației, indicate în contract medifind-o în starea funcțională bună, asigurind respectarea regulilor tehnice, sanitare, antiincendiar etc;
- să acnitate la timp plata de arenda;
- să efectueze din cont propriu reparația ale bunului arendat;

- să nu dea în subarenda fără permisiunea în scris a „Arendatorului”;
- să restituie „Arendatorului” bunurile arendate în decurs de 5 zile din data încetării contractului de arenda în stare funcțională bună.
- să nu efectueze replanificări, reconstrucții a încăperii arendate fără permisiunea scrisă a „Arendatorului”;

- să restituie valoarea imobilului detireorarea a lui.

5. „Arendașul” este proprietarul veniturilor obținute și îl poate folosi după propria sa apreciere
6. Amestecul în activitatea economică a „Arendașului” nu se admite.

IV. Responsabilitățile părților

1. În cazul nerespectării sau al respectării neadecvate a obligațiilor contractuale, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

2. „Arendașul” poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor arendate.

V. Condițiile de modificare, prelungire și reziliere a contractului de arenda

1. Modificarea clauzelor de arenda, prelungirea sau rezilierea lor se efectuează cu acordul lor.
2. Contractul se poate încheia prin expirarea termenului acestuia și lipsei de voință a uneia din părțile contractuale de a-1 prelungi.
3. Contractul de arenda poate fi reziliat anticipat din inițiativa părților în următoarele cazuri:
 - încălcarea stipulărilor contractului de către cealaltă parte;
 - folosirea bunurilor arendate de către „Arendaș” în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în contract;

- subarenda bunurilor fără acordul în scris al „Arendatorului”;

- nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor arendate, precum și a normelor sanitare și antiincendiare;

- neachitarea plății de arenda și serviciilor comunale în decurs de o lună.

VI. Stipulări suplimentare

1. Dacă pînă la expirarea termenului de valabilitate a contractului, părțile înainte cu 10 zile n-au convenit despre rezilierea acestuia, contractul se socotește prelungit pe următorul an de zile.

2. La soluționarea chestiunilor, care nu sunt reglementate de prezentul contract, părțile se conduc de Legea cu privire la arenda, Codul Civil și alte acte legislative și normative ale Republicii Moldova.

3. Litigiile apărute la încheierea, realizarea modificărilor stipulărilor contractului și rezilierea lui, sunt examinate în instanța de judecată.


4. Contractul este întocmit în două exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VII. Recluzitele bancare și adresele juridice ale părților


ARENDAȚOR

ARENDAȘ

SRL „ORDONATCOM”
 c/f 1003606010962
 TVA 7420365
 or. Orhei, str. Haralacu Brazeșcu 91A
 cod MA 69 MZ 000000001151833425
 SC „Moldovacom”
 or. Orhei



SRL „Ardiex - Construct”
 c/f 1017608001532
 TVA 7401223
 or. Orhei S. Ch. Sora
 cont MA 59 EN 00000000114099
 700897
 or. Orhei



L.S.