



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 15

“ 23 ” iulie 20 19



### PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între **Directia Generală Financiar-Economică mun. Bălți**, cu sediul în **mun. Bălți, str. Independenței, 1 telefon: 0 23120584, e-mail: cont232@mail.ru** autentificat prin cod unic de înregistrare nr. \_\_\_\_\_ reprezentat prin **Sef DGFE Vera Rusu**, (numele, prenumele și funcția conducătorului) în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL „MARSHARCON”**, (denumirea operatorului economic)

cu sediul în **MD 3121 or. Bălți**, str. **Stefan cel Mare, 135**, telefon: **023121558**, fax: **023120166**, e-mail: **marsharcon@mail.ru** autentificat prin cod unic de înregistrare **nr. 338 din 04.04.2018** autorizat pentru activitatea în construcții: **certificat MD 0017475 din 01.02.2000**, eliberat de Camera de Licențiere seria **A MMII 025937 din 11.09.2007, valabila pînă la 11.09.2022**, pentru genurile de activitate **construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări**, reprezentat prin **Director Boris Marcoci**, în calitate de Antreprenor general, pe de altă parte

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute **„Lucrările de Reparație capitală a birourilor DGFE mun. Bălți”**, în conformitate cu caietul de sarcini, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. **Cod CPV – 45000000-7.**

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este **pînă la 30 septembrie 2019**.

2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor



sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

- 2.4 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, lucrările vor fi primite de către reprezentanții Beneficiarului.
- 2.5 În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va primi lucrările.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **297 062,59 ( Două sute nouăzeci și șapte mii șasezeci și doi lei 59 bani )** lei MD, inclusiv **49510,43 (patruzeci și nouă mii cinci sute zece lei 43 bani)** TVA lei MD.
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Plata facturii se va face după verificarea și primirea lucrărilor, semnarea actului de primire-predare a lucrărilor de către reprezentanții Beneficiarului, în termen de 30 zile calendaristice.
- 3.4 Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd *actul de primire-predare a lucrărilor efectuate* nu va fi semnat de către reprezentanții Beneficiarului, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

### 4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 5.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere.
- 5.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrările în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere.
- 5.3 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 5.4 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcție și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate și pentru procedeele de executare utilizate.
- 5.5 Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 5.6 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin reprezentanții Beneficiarului. Acestora li se va asigura accesul oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.



- 5.7 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 5.8 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 1.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 5.9 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 5.10 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

## 6. FORȚA DE MUNCĂ

- 6.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 7. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 7.1 Materialele vor fi de calitatea solicitată de către reprezentanții Beneficiarului. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 7.2 Beneficiarul are acces tot timpul la lucrări și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 7.3 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

## 8. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 8.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.1.1. al prezentului contract este de **5 (cinci) ani**.
- 8.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 8.1 din prezentul articol.
- 8.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 8.4 Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit cu lucrări suplimentare.



## 9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 9.1 Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 9.2 În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor etc., atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și datoriile pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei.
- 9.3 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 9.4 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 9.5 Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 0,1% din suma totală a contractului
- 9.6 Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,1% din suma totală a prezentului Contract.
- 9.7 Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,1% din suma totală a prezentului Contract.

## 10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 10.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 11. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 11.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 11.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat;
- 11.3 Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 11.1 și 11.2 din prezentul articol se va comunica în scris părți contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.
- 11.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca reprezentanții Beneficiarului care vor recepționa lucrările executate.
- 11.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care



urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

11.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică a Ofertantului;

12.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

12.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

12.4 În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

12.5 Prezentul contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către MF-TR Nord-Bălți, fiind valabil până la **31 decembrie 2019**.

12.6 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și este semnat astăzi, **23 iulie 2019**.

12.7 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

## 13. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### ANTREPRENORUL GENERAL SRL „MARSHARCON”

Adresa poștală: str. Ștefan cel Mare, 135  
mun. Bălți

Telefon: 0-231-2-15-58

Cod fiscal: 1003602001591

Banca: B.C. „Moldindconbank” SA fil. Bălți

Cod: MOLDMD2X321

IBAN: MD04ML000000000225182167

### BENEFICIARUL

**Direcția Generală Financiar-Economică  
Primăriei mun. Bălți**

Adresa poștală: str. Independenței, nr. 1  
mun. Bălți

Telefon: 0-231-54657

Cod fiscal: 1015601000282

Banca: Ministerul Finanțelor-  
Trezoreria de Stat


Cod: TREZMD2X

IBAN: MD68TRPDAA311120A14250AB

## 14. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### ANTREPRENOR GENERAL

Director

  
\_\_\_\_\_  
**Boris Marcoci**  
L.S.  


### BENEFICIAR

Șef DGFE

  
\_\_\_\_\_  
**Vera Rusu**  
L.S.  
