

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 16/08-21

Mun. Chișinău

16 august 2021

„SV Engineering Group” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Ion Creangă, 61, of.7. cod fiscal 1020600020951, în persoana Directorului Stratulat Vladimir, denumit în continuare ANTREPRENOR, pe de o parte și

„LAGMAR-IMPEX” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Socoleni 17/1, cod fiscal 1002600012831, în persoana Directorului General Viorel Godea, denumit în continuare BENEFICIAR, pe de altă parte au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului Contract constituie furnizarea de către ANTREPRENOR a echipamentului, instalarea și punerea în funcțiune a instalațiilor interioare de semnalizare, automatizare și stingere a incendiului, telecomunicații, denumite în continuare „Sistem” la obiectivul BENEFICIARULUI "Complex multifuncțional cu parcuri subterane din mun. Chisinau str. Pan Halipa, 6 (bloc A, B, K)" pe de o parte și obligația BENEFICIARULUI de a plăti pentru serviciile furnizate, pe de altă parte.

1.2 Conform prevederilor prezentului contract, BENEFICIARULUI îi revine obligația de a primi lucrările îndeplinite de către ANTREPRENOR și de a-i plăti costul acestora conform prevederilor prezentului Contract.

1.3. Termenul finalizării executării lucrărilor și punerii în funcțiune a Sistemului – **30 decembrie 2021.**

2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1 Costul total al lucrărilor ce urmează a fi îndeplinite este stipulat în devizele de cheltuieli (Anexa 1, Anexa 2, Anexa 3, Anexa 4, Anexa 5, Anexa 6, Anexa 7, Anexa 8, Anexa 9, Anexa 10, Anexa 11, Anexa 12, Anexa 13, Anexa 14, Anexa 15), și constituie

v **TVA 20%.**

2.2. Prețul contractului este închis pentru toată perioada de execuție a contractului.

2.3. În cazul, în care apar volume de lucrări adăugătoare, se efectuează un deviz de cheltuieli suplimentar, care ulterior se aproba de către beneficiar.

2.4. Prețul Contractului, prevăzut la punctul 2.1., urmează a fi achitat etapizat:

- semnării contractului,
- lunar vor fi achitate lucrările conform proceselor verbale de execuție semnate de părți,
- achitarea totală a lucrărilor executate va fi efectuată în termen de 14 zile de la semnarea Procesului-verbal de primire – recepție și punere în funcțiune a "Sistemului".

DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.2 **Obligațiile ANTREPRENORULUI :**

2.2.1 Să îndeplinească lucrările conform documentației de proiect, condițiilor și termenelor stipulate în prezentul Contract.

2.2.2 Să coordoneze cu BENEFICIARUL locația, organizarea și instalarea echipamentului Sistemului la obiectivul BENEFICIARULUI;

2.2.3 Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor privind furnizarea de echipamente, instalarea și punerea în funcțiune a sistemului.

2.2.4 Să asigure punerea în aplicare a măsurilor de testare, instalare, programare și reglare a echipamentelor Sistemului înainte de punerea în funcțiune a acestuia în termenul stabilit.

2.2.5 Să elaboreze și să ofere BENEFICIARULUI instrucțiunea privind procedura și regulile de utilizare a echipamentului sistemului, precum și să instruiască reprezentantul clientului să utilizeze echipamentul până la semnarea Actului lucrărilor executate.

2.2.6 Să efectueze o instalare gratuită a software-ului Centralized Management System (CMS) pe două computere ale BENEFICIARULUI.

2.2.7 ANTREPRENORUL, fără acordul suplimentar al BENEFICIARULUI, are dreptul de a angaja subantreprenori și persoane terțe pentru instalarea, programarea și ajustarea elementelor Sistemului, inclusiv pentru reparația acestora în termenul de garanție. În cazul angajării subantreprenorilor, Antreprenorul răspunde față de BENEFICIAR ca urmare a executării contractului.

2.2.8 Să garanteze calitatea lucrărilor îndeplinite și să prezinte BENEFICIARULUI copiile certificatelor de conformitate, calitate și garanție pentru materialele folosite și a bunurilor instalate/montate, așa cum se cere de legislația în vigoare în Republica Moldova.

2.2.9 Să asigure pe parcursul executării lucrărilor respectarea normelor tehnice, antiincendiar, sanitare și alte norme conform legislației în vigoare în Republica Moldova.

2.2.10 Să asigure pe parcursul executării lucrărilor respectarea normelor legislației muncii, legile și hotărârile, ce se referă la evitarea accidentelor cu personalul lui, cu lucrătorii lui sau cu orice persoană, care vizitează șantierul de construcție ori persoanelor afectate, și poartă responsabilitatea deplină pentru orișice accident de muncă ori de altă natură cauzat de ANTREPRENOR pe perioada îndeplinirii obligațiilor sale stipulate în prezentul Contract.

De asemenea ANTREPRENORUL este obligat să respecte toate normele în domeniul protecției mediului înconjurător, igienei muncii și tehnicii securității muncii.

2.2.11 Poartă responsabilitatea deplină pentru pagubele cauzate Obiectivului din vina sa și este obligat să înceapă înlăturarea acestora pe cont propriu în termen de nu mai mult de 5 (cinci) zile. Termenul de înlăturare a acestora nu trebuie să depășească 15 zile calendaristice din ziua producerii pagubelor.

2.2.12 Integritatea și securitatea materialelor și mecanismelor utilizate este responsabilitatea deplină a ANTREPRENORULUI.

2.2.13 Să nu permită accesul persoanelor neautorizate la Obiectiv.

2.2.14 Să execute integral toate obligațiile sale prevăzute în prezentul contract și în anexele acestuia;

2.2.15 Asociații ANTREPRENORULUI se obligă să prezinte BENEFICIARULUI garanții personale pentru executarea lucrărilor conform prezentului Contract prin eliberarea declarațiilor respective.

2.2.16 Să ia măsurile necesare pentru înlăturarea tuturor circumstanțelor, care duc la îndeplinirea necalitativă a lucrărilor.

2.3 Drepturile ANTREPRENORULUI:

2.3.1 Să primească plata pentru lucrări.

2.4 Obligațiile BENEFICIARULUI:

2.4.1 Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul prezentării de către ANTREPRENOR a Procesului-verbal de primire – recepție și punere în funcțiune a "Sistemului" în caz că nu sunt depistate neajunsuri.

2.4.2 Să împuternicească un reprezentant al său pentru a coordona activitățile în timpul instalării Sistemului și pentru a participa la predarea-primirea în exploatare a Sistemului.

2.4.3 Să achite plata în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

- 2.4.4 Să asigure posibilitatea conectării sistemului la o sursă de alimentare independentă 220V.
- 2.4.5 Să asigure alimentarea neîntreruptă cu curent electric de 220V în timpul instalării și punerii în funcțiune a Sistemului.
- 2.4.6 Să asigure disponibilitatea unei linii de internet cu o rată a datelor corespunzătoare cerințelor de sistem și o adresă IP statică.

2.5 Drepturile BENEFICIARULUI:

- 2.5.1 De a verifica mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.
- 2.5.2 De a cere în perioada termenului de garanție înlăturarea defectelor depistate din contul ANTREPRENORULUI. În caz că ultimul nu începe înlăturarea defectelor în timp de 5 (cinci) zile, BENEFICIARUL angajează un alt ANTREPRENOR pentru înlăturarea defectelor, iar costul acestor lucrări și profitul neobținut se rambursează de către ANTREPRENOR. Termenul de înlăturare a acestora nu trebuie să depășească 15 zile calendaristice.

2.6 În cazul întârzierii predării parțiale sau totale a lucrărilor în limita perioadei de timp, stipulate în prezentul Contract, ANTREPRENORUL va achita o penalitate în mărime de 0,01% din costul Contractului pentru fiecare zi de întârziere, care vor fi reținute din costul prezentului Contract.

2.7 În cazul neîndeplinirii sau al îndeplinirii necorespunzătoare a obligației de plată, BENEFICIARUL trebuie să plătească ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,01% din datoria neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

În cazul dat BENEFICIARUL:

- a) este în drept să rezilieze Contractul cu ANTREPRENORUL;
- b) este în drept de a cere de la ANTREPRENOR înlăturarea oricăror defecte, depistate în calitatea lucrărilor deja executate, pe care ANTREPRENORUL este obligat să le înlăture. În caz contrar BENEFICIARUL va înlătura viciile existente în modul cel mai convenabil lui și va cere de la ANTREPRENOR rambursarea cheltuielilor respective și a prejudiciului care poate fi cauzat din cauza refuzului ANTREPRENORULUI;
- c) este în drept de a cere alte despăgubiri pricinuite acestuia de către ANTREPRENOR prin nerespectarea termenelor stipulate în prezentul contract.

3. TERMENUL DE GARANȚIE

3.1 Termenul de garanție pentru lucrările executate este de 12 luni din momentul semnării Actului lucrărilor executate.

3.2 La semnarea contractului pentru executarea lucrărilor privind întreținerea periodică a Sistemului, perioada de garanție a funcționării echipamentului este de 2 ani.

3.3 În caz de defecțiune a echipamentului în timpul perioadei de garanție, cu condiția ca echipamentul să exploatat corespunzător de către BENEFICIAR, ANTREPRENORUL se angajează să restabilească funcționalitatea Sistemului la același nivel sau să înlocuiască materialele și componentele defecte cu caracteristici tehnice similare.

3.4 Deservirea sistemului se face cu scopul de a menține starea operativă a elementelor Sistemului în procesul de operare prin efectuarea periodică a lucrărilor de prevenire și control al stării tehnice și este pusă în aplicare pe baza unui contract suplimentar de deservire

3.5 Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate din contul ANTREPRENORULUI în timp de 15 (cincisprezece) zile de la momentul sesizării de către BENEFICIAR.

3.6 Dacă pe parcursul perioadei de garanție vor apărea careva defecte, ANTREPRENORUL le va lichida prin înlăturarea sau prin înlocuirea lor. În cazul în care ANTREPRENORUL refuză sau

 3

întârzie cu înlăturarea defectelor sus-menționate, BENEFICIARUL va înlătura defectele existente în modul cel mai convenabil lui și va cere de la ANTREPRENOR rambursarea cheltuielilor respective.

4. FORȚA MAJORĂ

4.1 BENEFICIARUL și ANTREPRENORUL nu poartă răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract, dacă acestea sunt cauzate de forța majoră confirmată conform legislației în vigoare.

4.2 În perioada de acțiune a forței majore confirmate conform legislației în vigoare, Contractul va fi întrerupt și va fi preluat după înlăturarea circumstanțelor de forța majoră. Termenul de executare a contractului va fi prelungit pe perioada întreruperii.

5. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

6.1. Părțile se angajează să păstreze confidențialitatea cu privire la toate informațiile care le-au devenit cunoscute în legătură cu executarea prezentului Contract și să nu utilizeze aceste informații, cu excepția cazului în care este necesar să își îndeplinească obligațiile care le revin în temeiul prezentului Contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația Republicii Moldova.

6. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1 Rezilierea prezentului Contract poate avea loc cu acordul ambelor Părți sau în mod unilateral de una din Părți în cazul când cealaltă Parte nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute în Contract.

6.2 Dacă Contractul este reziliat la cererea BENEFICIARULUI, acesta, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezilierii Contractului, va convoca comisia de recepție compusă din reprezentanți ai ambelor Părți, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate. În acest caz ANTREPRENORUL se obligă să semneze Actul de recepție în 5 zile și va restitui BENEFICIARULUI banii achitați suplimentar.

6.3 Dacă Contractul este reziliat la cererea ANTREPRENORULUI, acesta, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezilierii Contractului, va convoca comisia de recepție compusă din reprezentanți ai ambelor Părți, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate. În acest caz ANTREPRENORUL își va lua toate materialele folosite la executarea lucrărilor și va restitui BENEFICIARULUI toate plățile achitate.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1 Soluționarea litigiilor apărute pe parcursul executării contractului se soluționează de către părți prin negocieri, iar înțelegerile apărute se fixează într-o formă scrisă, semnată de părți, ce va face parte integrantă din prezentul contract.

7.2 Dacă o parte consideră că soluționarea litigiilor nu poate avea loc conform punctului 8.1. din prezentul Contract, atunci acestea vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă a Republicii Moldova, conform legislației acesteia.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sunt valabile numai în cazul dacă ele sunt perfectate în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți.

8.2 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică.

8.3 Prezentul Contract se consideră valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract.

8.4 ANTREPRENORUL nu va utiliza numele, emblema sau ștampila oficială a BENEFICIARULUI fără acordul ultimului.



8.5 Riscul pieirii bunului, inclusiv daunele și venitul ratat, trece de la ANTREPRENOR către BENEFICIAR în momentul semnării Actului lucrărilor executate a lucrărilor efectuate si dării în exploatare.

8.6 Toate Anexele și Acordurile adiționale la prezentul Contract fac parte integrantă din acesta.

Anexa: Anexa nr.1÷15- Devize de cheltuieli

RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR
„SV Engineering Group” S.R.L.

MD-2064 mun.Chișinău,
str. Ion Creanga, 61 of.7
Codul fiscal 1020600020951
Codul TVA 0508655
IBAN: MD42AG000000022514020023
BC “Molova-Agroindbank” SA
Codul bancar AGRNMD2X
Tel.069-616-828
Te.022-804-337

Stratulat V.V
Director

BENEFICIAR
„LAGMAR-IMPEX” SRL

MD-2020, mun. Chișinău, R. Moldova
Str. Socoleni 17/1
c/f 1002600012831
cod TVA0607584
BC „EXIMBANK” SA
Sucursala 23,
c/b EXMMMD22496
IBAN: MD29EX00000002251632930MD

Viorel Godea
Director General

