

# DECIZIE DE REEVALUARE

în baza deciziei ANSC nr.03D-946-25 din 02.10.2025

Nr. 171/25 din „24” octombrie 2025

## 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

|                                                             |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denumirea autorității contractante</b>                   | Agencia Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării |
| <b>Localitate</b>                                           | Republica Moldova                                                            |
| <b>IDNO</b>                                                 | 1006601001229                                                                |
| <b>Adresa</b>                                               | mun. Chișinău, șos. Hîncești 84                                              |
| <b>Număr de telefon</b>                                     | 022-25 24 91 25-23-66                                                        |
| <b>Număr de fax</b>                                         | 022 25 24 81                                                                 |
| <b>E-mail oficial</b>                                       | <a href="mailto:mihael.turanin@army.md">mihael.turanin@army.md</a>           |
| <b>Adresa de internet</b>                                   | <a href="https://army.md">https://army.md</a>                                |
| <b>Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)</b> | Mihail Turanin                                                               |

## 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipul procedurii de atribuire aplicate</b>                                                                                                                   | Licitație deschisă                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)</b>                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)</b>                     | -                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)</b> | Nr: <a href="#">ocds-b3wdp1-MD-1738944833343</a>                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru</b>                                                                                               | Lucrări                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Obiectul achiziției</b>                                                                                                                                      | Clădiri în curs de execuție (Lucrări de montare a rețelelor ingineresti interioare (termoficare, ventilare, condiționare, evacuare fum, automatizări, etc.) la obiectele 1.1 și 1.15 din cadrul TMP-136, Băcioi, contract multianual 2025 – 2026) |
| <b>Cod CPV</b>                                                                                                                                                  | 45310000-3                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a>)</b>                     | Nr: <a href="#">ocds-b3wdp1-MD-1753360689967</a><br>Link-ul:<br><a href="https://achizitii.md/ro/public/tender/21459432/">https://achizitii.md/ro/public/tender/21459432/</a><br>Data publicării: 24.07.2025                                      |
| <b>Platforma de achiziții publice utilizată</b>                                                                                                                 | achizitii.md                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante</b>                                                                       | Da<br>Link-ul către planul de achiziții publice publicat:<br><a href="https://www.army.md/?lng=2&amp;action=show&amp;cat=148&amp;submenuheader=5">https://www.army.md/?lng=2&amp;action=show&amp;cat=148&amp;submenuheader=5</a>                  |
| <b>Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)</b>                                                                                                             | Data: 04.02.2025<br>Link-ul:<br><a href="https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_9.pdf">https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_9.pdf</a>                                                                             |
| <b>Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)</b>                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| <b>Sursa de finanțare</b>                | Buget de stat     |
| <b>Valoarea estimată (lei, fără TVA)</b> | 16 065 808,64 lei |

3. Clarificări privind documentația de atribuire:.

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

|                                                        |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Data solicitării clarificărilor</b>                 | 30 iul 2025, 13:55; 31 iul 2025, 10:57; 31 iul 2025, 13:31; 1 aug 2025, 09:52; 4 aug 2025, 13:41 |
| <b>Denumirea operatorului economic</b>                 | -                                                                                                |
| <b>Expunerea succintă a solicitării de clarificare</b> | A fost solicitată examinarea proiectului de execuție a lucrărilor                                |
| <b>Expunerea succintă a răspunsului</b>                | Au fost oferite explicații referitor modalitatea de înregistrare pentru examinarea proiectului   |
| <b>Data transmiterii</b>                               | 31 iul 2025, 16:11; 4 aug 2025, 08:28; 4 aug 2025, 08:37; 4 aug 2025, 08:36; 4 aug 2025, 14:43   |

4. Modificări operate în documentația de atribuire: *Nu au fost.*

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

|                                                                                 |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Rezumatul modificărilor</b>                                                  | -                                             |
| <b>Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)</b>                 | [Indicați sursa utilizată și data publicării] |
| <b>Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)</b> | [Indicați numărul de zile]                    |

5. Până la termenul-limită (data 14.08.2025, ora 08:00), au depus oferta 4 (patru) ofertanți:

| Nr. | Denumirea operatorului economic | IDNO          | Asociații/<br>administratorii |
|-----|---------------------------------|---------------|-------------------------------|
| 1.  | S.C. „Prestigiu AZ”             | 1005600037219 | Sergiu Ciobanu                |
| 2.  | S.C. „Emcom E&E”                | 1011600027451 | Emil Oprea                    |
| 3.  | S.C. „5AQ Invest”               | 1008600004663 | Igor Cebotarenco              |
| 4.  | S.C. „DI & Trade Engineering”   | 1009600035143 | Andrei Ciocoi                 |

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

| Denumirea document                                                                                                                                                                                                 | S.C. „Prestigiu AZ” | S.C. „Emcom E&E” | S.C. „5AQ Invest” | S.C. „DI & Trade Engineering” |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|
| Documentele ce constituie oferta                                                                                                                                                                                   |                     |                  |                   |                               |
| Garanție pentru ofertă                                                                                                                                                                                             | +                   | +                | +                 | *                             |
| Cerere de participare                                                                                                                                                                                              | +                   | +                | +                 |                               |
| Declarație privind valabilitatea ofertei                                                                                                                                                                           | +                   | +                | +                 |                               |
| Devizul de cheltuieli                                                                                                                                                                                              | +                   | +                | +                 |                               |
| Anexa nr.10, Graficul de executare a lucrărilor                                                                                                                                                                    | +                   | +                | +                 |                               |
| DUAЕ                                                                                                                                                                                                               | +                   | +                | +                 |                               |
| Documente de calificare                                                                                                                                                                                            |                     |                  |                   |                               |
| „Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înaintea de data de deschidere a procedurii | +                   | *                | +                 | *                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| <b>Anexa nr.12</b> , Declarație privind experiența similară.<br>Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor):<br>- un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract;<br><b>sau</b><br><b>Anexa nr.13</b><br>valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract. | + |   | + |   |
| <b>Anexa nr.14</b><br><b>DECLARAȚIE</b><br>privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | + |   | + |   |
| <b>Anexa nr.15</b><br><b>DECLARAȚIE</b> privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | + |   | + |   |
| <b>Anexa nr.16</b><br>Lista subcontractanților și partea/pârțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | + |   | + |   |
| <b>Anexa nr.17</b> Informații privind asocierea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | + |   | + |   |
| <b>Anexa nr.18</b> Angajament terț susținător financiar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | + |   | + |   |
| <b>Anexa nr.19</b><br>Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | + | * | + | * |
| <b>Anexa nr.29</b> Memoriu tehnic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | + |   | + |   |
| Raportul financiar pentru ultimul an de activitate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | + |   | + |   |
| Lichiditate generală 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | + |   | + |   |
| Cifra medie anuală de afacere în domeniul construcțiilor pentru ultimii 3 (trei) ani de activitate - <b>20 milioane lei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | + |   | + |   |
| Dovada privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | + |   | + |   |
| Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziție ( <b>1 (unu) milioane lei</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | + |   | + |   |
| <b>Certificat ISO 9001</b> Sistemul de management al calității lucrărilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | + |   | + |   |
| <b>Certificat ISO 14001</b> Sistemul de management al protecției a mediului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | + |   | + |   |
| <b>Certificat ISO 45001</b> Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | + |   | + |   |
| <b>Certificat ISO 50001</b> Sistemul de Management al energiei - Sisteme de management al energiei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | + |   | + |   |
| Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintei de șantier, pentru fiecare compartiment inclus în lucrare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | + |   | + |   |
| Avizul Inspectoratului Național pentru supraveghere tehnică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | + |   | + |   |
| Cazier judiciar pe numele companiei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | + |   | + |   |
| Manualul Calității                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | + |   | + |   |

\* - ofertele sunt în statut de așteptare

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

| Denumirea lotului                                                                                                                                                                                                                                 | Denumirea operatorului economic | Prețul ofertei (fără TVA)* | Cantitate și unitate de măsură | Corespondere a cu cerințele de calificare | Corespondere cu specificațiile tehnice |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| Clădiri în curs de execuție (Lucrări de montare a rețelelor ingineresti interioare (termoficare, ventilare, condiționare, evacuare fum, automatizări, etc.) la obiectele 1.1 și 1.15 din cadrul TMP-136, Băcioi, contract multianual 2025 – 2026) | S.C. „Prestigiu AZ”             | 14 735 936,17              | 1 lucrare                      | -                                         | +                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | S.C. „Emcom E&E”                | 15 985 094,20              |                                | -                                         | În așteptare                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | S.C. „5AQ Invest”               | 16 854 677,90              |                                | +                                         | +                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | S.C. „DI & Trade Engineering”   | 17 794 962,28              |                                | În așteptare                              | În așteptare                           |

\* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Coresponderea cu cerințele de calificare" și "Coresponderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat: nu sunt

| Data solicitării | Operatorul economic | Informația solicitată                                                     | Rezumatul răspunsului operatorului economic                 |
|------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 20.08. 2025      | S.C. „Prestigiu AZ” | A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE | Toate documentele au fost prezentate în termenii stabiliți. |
| 21.08. 2025      |                     | S-a solicitat acceptarea corectării erorilor aritmetice                   |                                                             |
| 22.10. 2025      | S.C. „5AQ Invest”   | A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE |                                                             |

Urmare a examinării documentelor atașate în SIA RSAP solicitate de Autoritatea contractantă la prima etapă (*Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselectie; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse*), în adresa operatorului economic, S.R.L. „Prestigiu AZ”, a fost transmisă scrisoare de clarificare privind necesitatea prezentării documentelor justificative actualizate cuprinse în DUAE.

Totodată, în procesul de examinare a devizului-ofertă, s-a constatat că la compartimentul „Obiectul 1.15 (Sistem de alimentare cu căldură)”, la calcularea valorii TVA a fost identificată o discrepanță între valoarea de facto și cea calculată de ofertant.

Valoarea TVA (20% din 181 047,33 lei) constituie 36 209,47 lei, însă valoarea calculată de ofertant este de 30 805,09 lei, rezultând o diferență de 5 404,38 lei. În acest context, la data de 21 august 2025, în temeiul pct.136, din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că „Grupul de lucru are dreptul de a corecta erorile aritmetice, depistate în oferta financiară sau în documentația de deviz-ofertă în timpul examinării acesteia, înștiințând neîntârziat ofertantul”, s-a solicitat ofertantului să clarifice motivul apariției acestei discrepanțe și să comunice dacă acceptă corectarea erorilor aritmetice.



La data de 25 august 2025, au fost prezentate toate documentele justificative cuprinse în DUAE, precum și răspunsul pozitiv referitor la corectarea erorilor aritmetice depistate.

După examinarea documentelor și răspunsurilor primite, s-a stabilit că oferta prezentată de S.R.L. „Prestigiu AZ” este considerată admisibilă pentru a fi desemnată câștigătoare la procedură, deoarece îndeplinește toate cerințele de participare la concurs, atât financiare, cât și tehnice și eligibile.

**9. Ofertanții respinși/descalificați:**

| Denumirea operatorului economic | Motivul respingerii/descalificării                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SRL „Prestigiu AZ”              | Ofertă neconformă - art.69, alin.(6), lit. a și b, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice în coroborare cu pct.135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020. |
| SRL „Emcom E&E”                 |                                                                                                                                                                                                                                          |

**10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:** *Pentru un singur lot.*

**11. Criteriul de atribuire aplicat:** Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

**12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:** *Nu a fost.*

**13. Reevaluarea ofertelor:**

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Motivul reevaluării ofertelor | Decizia ANSC nr.03D-946-25 din 02.10.2025                                                                                                                                                                                                      |
| Modificările operate          | A fost respinsă oferta S.R.L. „Prestigiu AZ” pe motiv că perioada de executare a lucrărilor, reflectată în Graficul de executare a lucrărilor, depășește perioada de executare stabilită de autoritatea contractantă în anunțul de participare |

La data de 10 septembrie 2025, de către operatorul economic S.R.L. „5AQ Invest” a fost depusă contestație pe marginea rezultatelor procedurii de achiziție publică, în cadrul căreia câștigător a fost desemnat operatorul economic S.R.L. „Prestigiu AZ”, fiind prezentate și unele obiecții în adresa Autorității contractante, care urmau a fi luate în calcul la emiterea Deciziei de atribuire, ~~fiind~~ care pot fi motive de descalificare a ofertei acestuia.

Ulterior, prin Decizia nr.03D-946-25 din 02 octombrie 2025, Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor (în continuare ANSC) a anulat Decizia nr.135/25 din 04 septembrie 2025, dispunând reevaluarea ofertelor cu respectarea constatărilor din partea motivată a Deciziei și finalizarea procedurii în conformitate cu legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice.

Conform constatărilor ANSC, perioada de executare a lucrărilor indicată de operatorul economic SRL „Prestigiu AZ” în graficul de executare a lucrărilor atașat în SIA RSAP, nu corespunde cerințelor impuse de autoritatea contractantă, deoarece depășește 180 zile lucrătoare.

În acest context, urmare a examinării suplimentare a Graficului de executare a lucrărilor, prin prisma constatărilor formulate de ANSC, dezagregând zilele lucrătoare din totalul zilelor calendaristice și zilele de odihnă și sărbătoare din totalul zilelor lucrătoare potrivit normelor prevăzute de Codul Muncii, precum și cu excluderea perioadei de desfășurare a recepției lucrărilor oferta „Prestigiu AZ” SRL **se respinge**, în temeiul art.69, alin.(6), lit. a și b, din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice în coroborare cu pct.135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020.

După respingerea ofertei S.R.L. „Prestigiu AZ”, a fost supusă examinării oferta următorului participant S.R.L. „Emcom E&E”, care la propunerea privind prelungirea valabilității ofertei, nu a venit cu nici o reacție. În această ordine de idei, oferta acestuia se respinge în temeiul art.69, alin.(6), lit. a și b, în coroborare cu art.67, alin.(2), lit. b) din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice (nu a prelungit perioada de valabilitate a garanției pentru ofertă).

Ulterior, urmare a examinării documentelor contestatorului SRL „5AQ Invest”, prezentate la prima etapă iar ulterior și a documentelor justificative cuprinse în DUAЕ, prezentate la solicitarea autorității contractante, s-a constatat că acesta întrunește toate cerințele de participare la concurs (financiare, tehnice și eligibile). Prin urmare, oferta depusă de S.R.L. „5AQ Invest”, este considerată admisibilă pentru a fi desemnată câștigătoare la procedură.

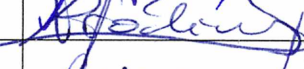
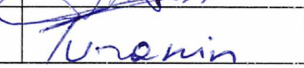
14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

| Denumirea lotului                                                                                                                                                                                                                                 | Denumirea operatorului economic | Cantitate și U/M | Prețul unitar (fără TVA) | Prețul total (fără TVA) | Prețul total (inclusiv TVA) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Clădiri în curs de execuție (Lucrări de montare a rețelelor ingineresti interioare (termoficare, ventilare, condiționare, evacuare fum, automatizări, etc.) la obiectele 1.1 și 1.15 din cadrul TMP-136, Băcioi, contract multianual 2025 – 2026) | S.C. „5AQ Invest”               | 1 lucrare        | 16 854 677,90            | 16 854 677,90           | 20 225 613,48               |

**Anularea procedurii de achiziție publică:** nu se aplică.

15. Componența grupului de lucru:

| Nr. | Nume, Prenume    | Funcția în cadrul grupului de lucru | Semnătura                                                                             |
|-----|------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Stanislav POJAR  | Președintele grupului de lucru      |   |
| 2   | Oleg SOLOMON     | Membrul grupului de lucru           |  |
| 3   | Grigore RAȚĂ     | Membrul grupului de lucru           |  |
| 4   | Tudor LAȘCU      | Membrul grupului de lucru           |  |
| 5   | Petru PRODIUS    | Membrul grupului de lucru           |  |
| 6   | Stela ALEXANDROV | Membrul grupului de lucru           |  |
| 7   | Tatiana PLOP     | Membrul grupului de lucru           |  |
| 8   | Ion PÎSLARU      | Membrul grupului de lucru           |  |
| 9   | Mihail TURANIN   | Secretarul grupului de lucru        |  |