

Contract de antrepriză

pentru efectuarea lucrărilor de construcție Nr. 23-1/2018

„14” mai 2018

or. Chișinău

1. Părțile contractante

1.1. SC „Activlex-Com” SRL, cod fiscal 1004600051980, adresa: mun. Chișinău, str. Valea Crucii 22, ap. 214, numit în continuare **“Beneficiar”**, reprezentată prin Administratorul, Șavga Alexandru și **“Nobil Construcție”** SRL, cu sediul mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni, 6/1, ap. (of.) 69A, cod fiscal 1011600007839, numită în prezentul contract **“Antreprenor”**, reprezentată prin Administratorul, Cebotarenco Mihail, care activează în baza Statutului, în comun acord **“Părțile”** au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. Obiectul contractului

2.1. **“Antreprenorul”** își asumă obligația să realizeze întregul complex de măsuri și lucrări pentru executarea lucrărilor de construcție – Construcția obiectului Centrul Comercial – tip P+E, în mun. Cahul, str. Piața Independenței nr. 3, pe terenul de pământ pentru construcție cu nr. cadastral 1701115.039 și anume: lucrări de construcție a carcasei și terasament, conform proiectului, autorizației de construire și a documentației normative.

2.2. Termenul de executare a lucrărilor menționate în pct. 2.1. al prezentului contract este de până la 21.08.2018.

2.3. **“Antreprenorul”** se obligă, în termen de 5 (cinci) zile din momentul semnării prezentului contract, să prezinte graficul de execuție a lucrărilor conform proiectului și a volumului de lucrări stabilit de devizul de cheltuieli.

3. Prețul și modalitatea de plată

3.1. Valoarea totală a lucrărilor de construcție din contractul respectiv sunt stabilite în devizul de cheltuieli aprobat de ambele părți, parte componentă a prezentului contract, și constituie 8 137 657,74 (opt milioane o sută treizeci și șapte mii șase sute cincizeci și șapte virgulă 74) lei.

3.2. **“Beneficiarul”** își asumă obligația să achite la contul **“Antreprenorului”** suma de 1 800 000 (un milion opt sute) MDL în calitate de avans, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract.

3.3. **“Antreprenorul”** se obligă să înceapă lucrările de construcție în termen de 2 (două) zile, din data semnării prezentului contract.

3.4. Achitarea lucrărilor executate se va efectua în decurs de 5 zile bancare de la semnarea reciprocă a proceselor verbale privind recepționarea lucrărilor îndeplinite, ce vor include și sumele achitate în avans, care se vor transmite ca lucrări definitive întreg, cu prezentarea facturilor fiscale.

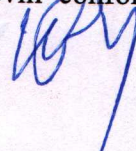
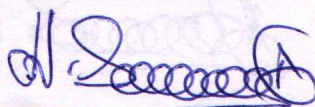
4. Obligațiile și drepturile părților

4.1. În cazul nerespectării termenului de achitare finală pentru lucrările îndeplinite, **“Beneficiarul”** se obligă să achite **“Antreprenorului”** o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

4.2. Penalitatea care va cădea în sarcina **“Antreprenorului”**, pentru întârzierea termenului de executare a lucrărilor, conform contractului, constituie 0,1% pe zi din valoarea totală a contractului.

4.3. Pentru executarea necalitativă a lucrărilor contractate, sau survenirea consecințelor din această cauză **“Antreprenorul”** restituie suma achitată conform prezentului contract și achită pagubele privind lichidarea consecințelor.

4.4. Nici una din **“Părți”** nu poate transmite drepturile sau obligațiile sale, ce le revin conform contractului în cauză altei terțe părți fără acordul în scris a celeilalte **“Părți”**.



4.5. „Antreprenorul” se obligă să execute lucrările, utilizând materiale ce vor avea certificate de conformitate a calității, în corespundere cu actele normative și standardele existente în vigoare.

4.6. „Antreprenorul” se obligă să execute la timp și calitativ lucrările stipulate în p. 2.1.

4.7. „Antreprenorul” se obligă să înlăture defectele apărute din vina lui, atât în perioada de executare, cât și în **perioada de garanție stabilită** – termen de garanție **120 (o sută douăzeci)** luni calendaristice, din data recepției finale a lucrărilor îndeplinite. Termenii de garanție a producătorului de bunuri și materiale utilizate în procesul construcției se răsfrâng asupra prestatorului de serviciu.

4.8. „Beneficiarul” se obligă până la începerea lucrărilor:

- să asigure finanțarea lucrărilor de construcție în conformitate cu prezentul contract;
- să asigure recepția lucrărilor la finele lor;
- să obțină acordurile și avizele prevăzute de legislație;
- să obțină autorizațiile și avizele prevăzute de documentele normative, care să-i permită antreprenorului executarea lucrărilor;

- să asigure antreprenorul cu furnizarea energiei electrice și apă.

4.9. „Antreprenorul” se obligă să întocmească și să perfecteze cartea tehnică pentru fiecare etapă a lucrărilor executate, cu prezentarea responsabilului tehnic din partea „Beneficiarului” pentru verificare.

5. Condițiile speciale ale contractului

5.1. Volumele suplimentare, ce nu fac parte din volumul lucrărilor contractate, se execută doar la solicitarea în scris a „Beneficiarului”, în baza suplimentelor la contract, care după semnarea lor de către „Părți” devin parte componentă a contractului de bază și se achită în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor suplimentare, contrasemnat de către „Părți”, în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării.

5.2. În cazul când în procesul verbal de primire-predare a lucrărilor valoarea lucrărilor s-a diminuat comparativ cu devizul de cheltuieli, părțile vor efectua decontările reciproce ținând cont de valoarea de facto a lucrărilor.

5.3. În cazul finalizării lucrărilor înainte de termen, „Beneficiarul” este în drept să le primească și să le retribue în conformitate cu prețul contractual.

5.4. În cazul eventualelor schimbări a volumului de lucrări din Partea „Beneficiarului”, „Antreprenorul” are dreptul să solicite modificarea termenelor de executare/recepție a lucrărilor.

5.5. Pe perioada efectuării lucrărilor, conform contractului, „Antreprenorul” își asumă răspunderea totală cu privire la normele de protecție a muncii.

5.6. „Antreprenorul” își asumă obligația să asigure securitatea antiincendiară a obiectului și a materialelor, pe parcursul executării lucrărilor contractate.

5.7. „Beneficiarul” va aproviziona lucrările de construcție cu apă și energie electrică.

5.8. În cazul sistării sau întreruperii lucrărilor din vina unei „Părți”, aceasta este obligată pe parcursul a **15 (cincisprezece)** zile calendaristice din ziua informării în scris a părții contractate, să achite costul lucrărilor executate sau să restituie valoarea încasată și să achite prejudiciul cauzat, care alcătuiește 10 (zece) la sută din suma contractului. Pentru nerestituirea la timp a sumei încasate mai mare decât suma lucrărilor efectuate, „Antreprenorul” achită penalități în mărime de 0,1 la sută din suma, care urmează a fi restituită, pentru fiecare zi de întârziere.

5.9. Achitarea penalităților nu scutește părțile de obligația de a executa angajamentele asumate prin prezentul contract de antrepriză.

6. Transmiterea documentației de predare-primire

6.1. „Beneficiarul” va returna „Antreprenorului” procesele verbale de predare-primire a lucrărilor îndeplinite în termen de **3 (trei)** zile lucrătoare din data contrasemnării. În cazul necontrasemnării în temeiul motivelor obiective, „Părțile” întocmesc un act al divergențelor, care va cuprinde obiecțiile ce urmează să fie lichidate în termenii stabiliți de „Părți”.

6.2. Nerespectarea atât a termenelor de transmitere a proceselor-verbale, cât și a neachitării lucrărilor îndeplinite, servesc drept baza pentru contramandarea termenului de recepție finală a lucrărilor pe o perioadă egală cu termenul întârzierii.

NOVA
Nobil
Const
SOC

OLDOVA, SRL
CIVILEX-C
S.R.L.
100460005
METATEA CON

7. Termenul de valabilitate al contractului

7.1. Contractul intră în vigoare după semnarea lui de către părți și este valabil până la expirarea termenului de garanție.

7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare din "Părți".

8. Condiții de Forță Majoră

8.1. Părțile se eliberează de la răspunderea pentru prestarea întârziată a serviciilor și obligațiilor, în caz că au intervenit condiții de forță majoră (Force-Majeure).

8.2. Condițiile de forță majoră se consideră acele condiții ce au un caracter neprevăzut și sunt confirmate de ambele părți și instanțele competente, conform legislației în vigoare.

9. Prevederile finale

9.1. Prezentul contract poate fi reziliat numai cu acordul ambelor "Părți", în urma unei înștiințări scrise trimise de către partea care intenționează rezilierea contractului către cealaltă parte, cu două săptămâni înainte de data propusă pentru reziliere. Perioada de două săptămâni se calculează începând cu prima zi a recepționării înștiințării de reziliere trimise.

9.2. În cazul apariției litigiilor referitoare la/sau în legătură cu prezentul contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă de către "Părți", acestea se vor soluționa pe cale legală în instanțele judecătorești competente.

9.3. Părțile se obligă la recuperarea prejudiciilor cauzate în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate.

9.4. După semnarea contractului, toate negocierile anterioare verbale sau scrise referitor la prezentul contract, își pierd valabilitatea.

9.5. La executarea prezentului Contract, părțile se conduc de prevederile și legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. Rechizitele Părților:

"Beneficiar"

SC „Activlex-Com” SRL
c/f 1004600051980
mun. Chișinău, str. Valea Crucii 22, ap.214
c/ TVA 0304684
BC "Moldindconbank" SA, fil. Testemițeanu
cod IBAN: MD78ML000000002251602306
c/b MOLDMD2x302

Administrator: Șavga Alexandru



"Antreprenor"

„Nobil Construcție” SRL
c/f 1011600007839
MD-2011, str. Costiujeni 6/1, Of. 69A,
or. Codru, mun. Chișinău
c/b MOLDMD2X306
BC Moldindconbank SA fil Telecentru
Chișinău
c/TVA 0607617
c/IBAN MD85ML000000002251906372

Administrator: Cebotarenco Mihail

