

**REPARAȚIA PARȚIALĂ A FAȚADELOR CONSTRUCȚIEI CU NR.
CADASTRAL 0100419.095 ȘI RECONSTRUIREA SCĂRII DE ACCES PE IMOBILULUI CU NR. CAD
0100419.095 SITUAT ÎN CHIȘINĂU, STR. MITROPOLIT GAVRIIL BĂNULESCU-BODONI, 26**

PROIECT DE EXECUȚIE

OBIECT NR. **05-10.25**

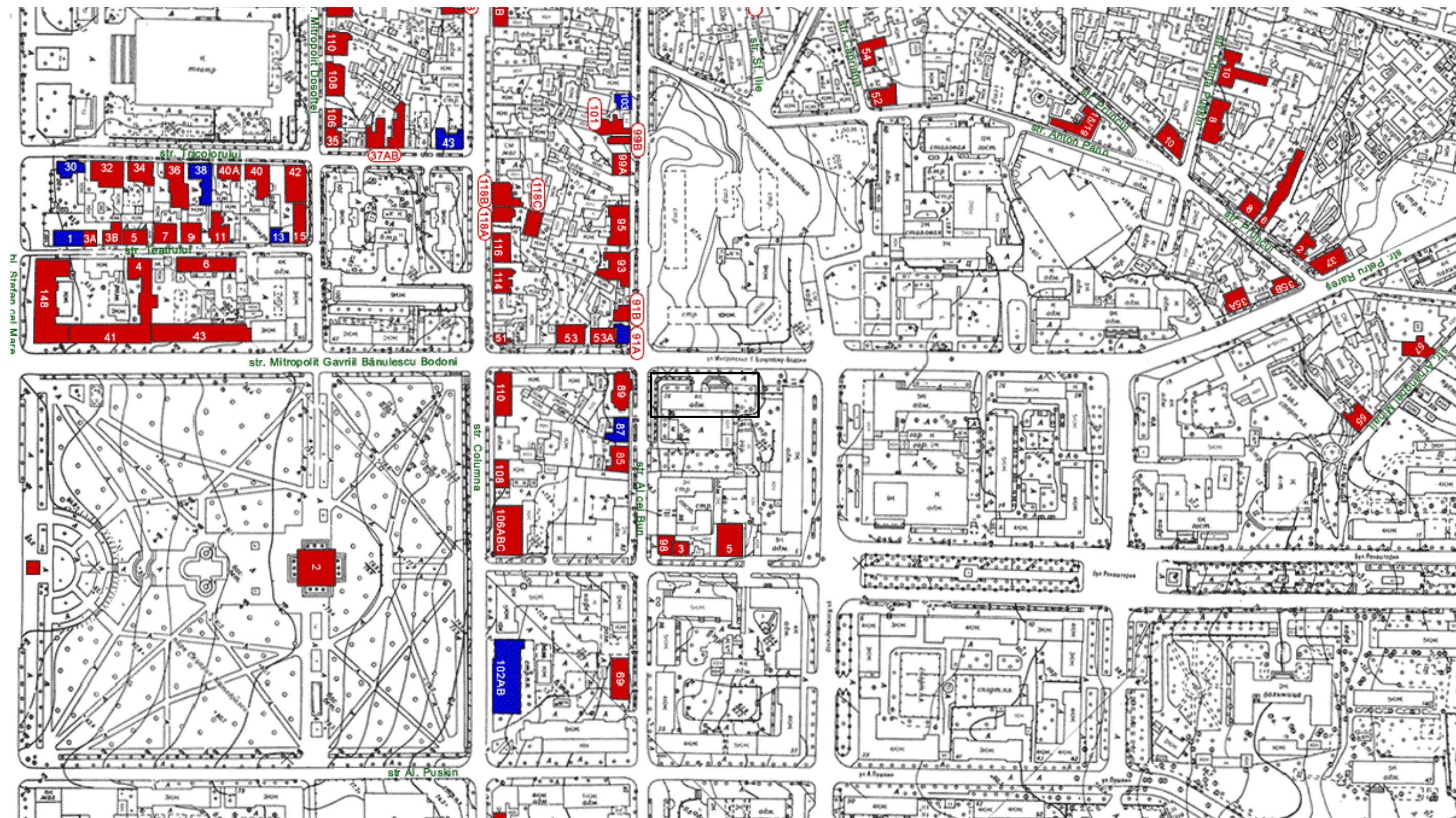
BENEFICIAR: **AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE**

PROIECTANT GENERAL : **"ANDRIEȘ ARHSTUDIO S.R.L."**

Nr. de inv.

ASP	Andrieș M.		10.25	SOLUȚII ARHITECTURALE	Faza	Plansa	Planse
					PE	1	
Arhitect	Goncearuc D.		10.25	Date generale	S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,		

Nr. de inv.	Data si iscalitura	№ schimb. Nr. de inv.



EXPLICATIE SEMNE CONVENTIONALE:

1.		TERENUL EXAMINAT
2.		MONUMENTE DE ARHITECTURA
3.		MONUMENTE DE ARHITECTURA DEMOLATE
4.		CONSTRUCTII EXISTENTE VECINE
5.		
6.		
7.		

**Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE INTEGRITATE**

Schim	Nr.sect	Foai	Nr.doc	Semn	Data
ASP		Andrieș M.			10.2017
Arhitect		Goncearuc D.			10.2017

Object Nr. 05-10.25 PG

Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419.095 și reconstruirea scării de acces pe imobilului cu nr. cad 0100419.095 situat în Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 26

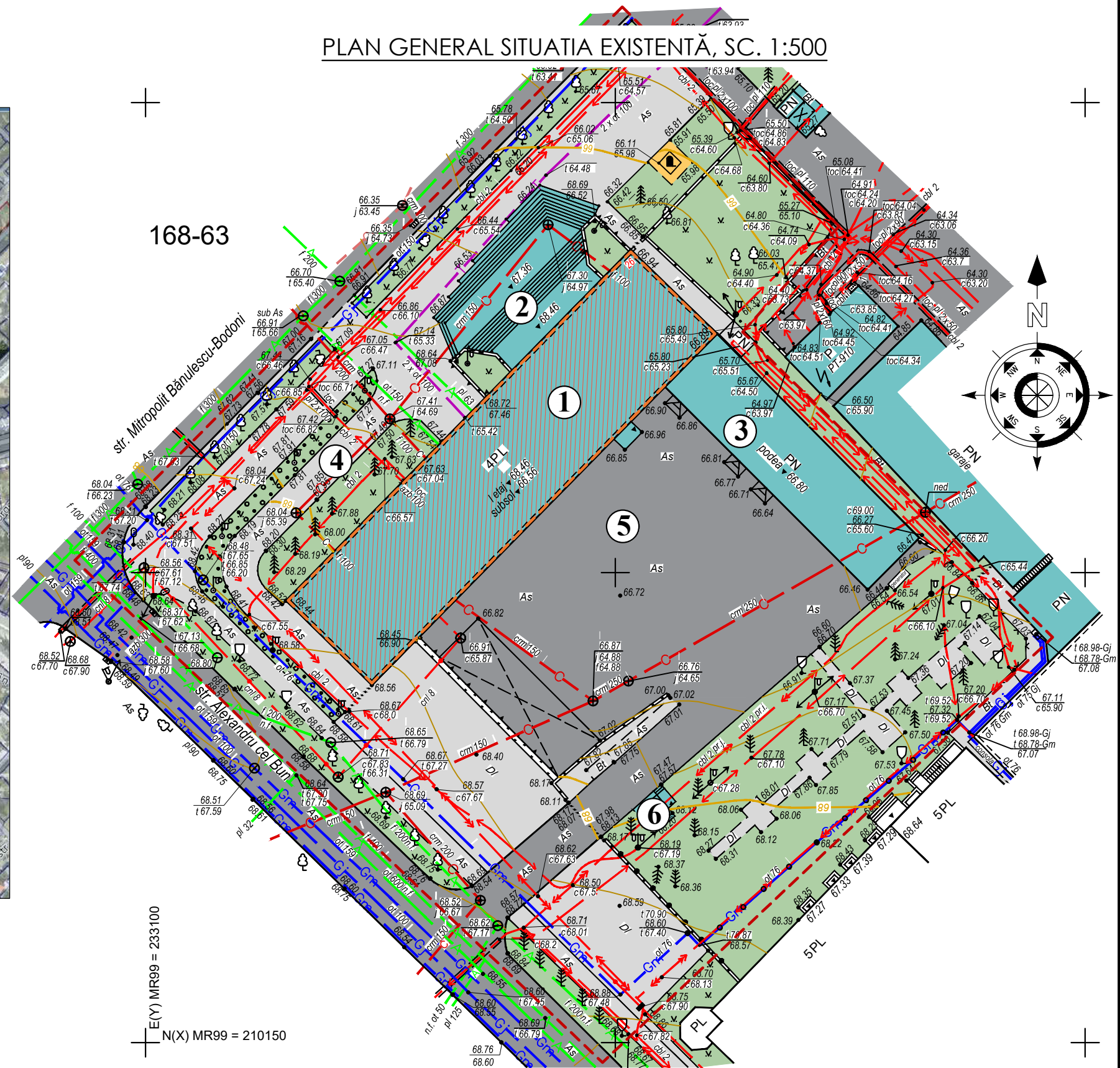
PLAN GENERAL

5	Plan general, analiza monumentelor de arhitectura
---	--

	Faza	Plansa	Planse
	PE	3	
a	S.R.L. „ANDRIES ARHSTUDIO,,		

SCHEMA INCADRARE IN TERITORIU, SC - 1:20000

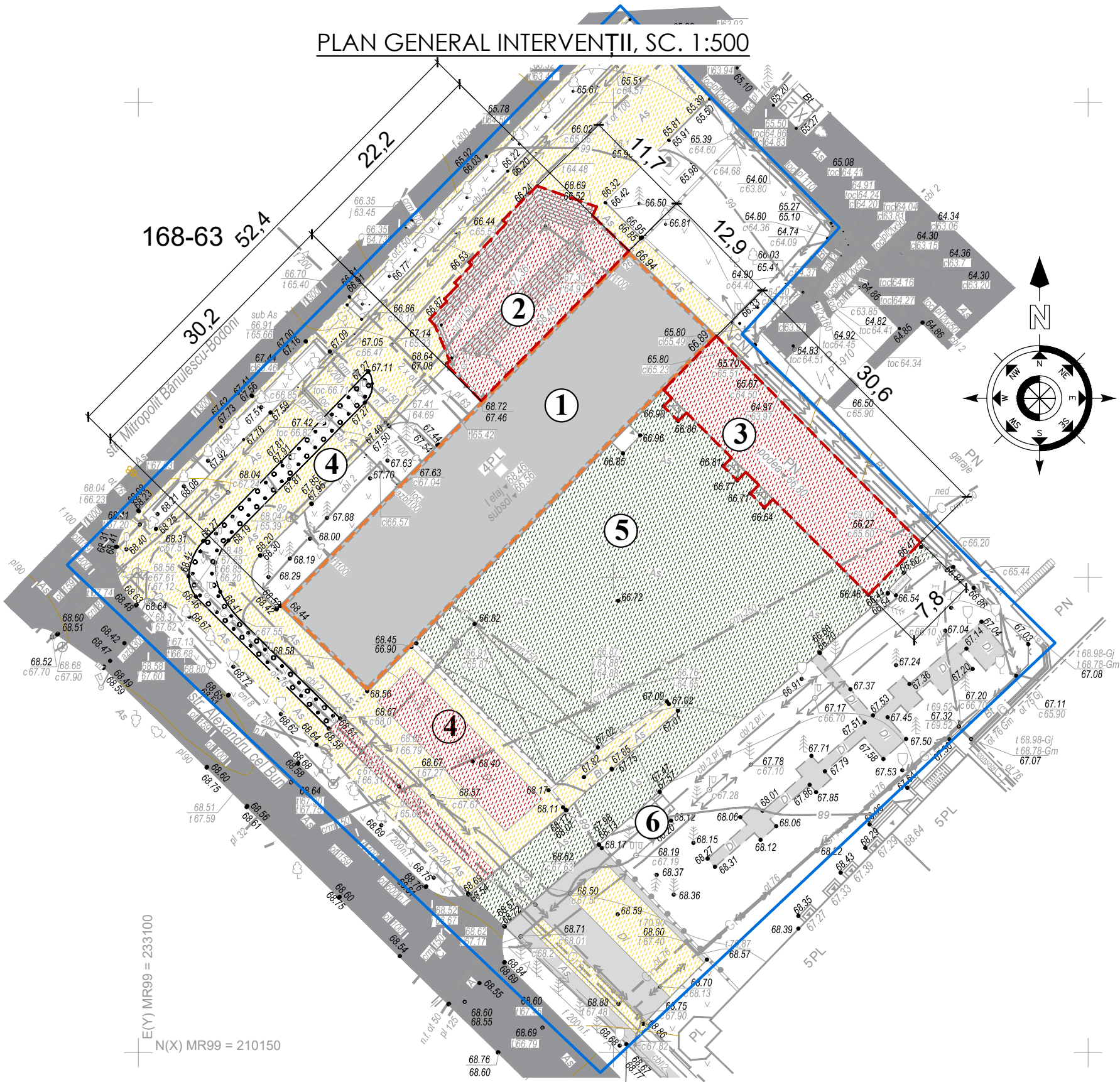
PLAN GENERAL SITUAȚIA EXISTENTĂ, SC. 1:500



No	Denumirea	Cant./m ²	Note	EXPLICATIE SEMNE CONVENTIONALE:			Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE						Obiect Nr. 05-10.25 PG			
1	Cladirea examinată tip S+P+3E „Autoritatea Națională de Integritate „	680.0	Existent (reconstrucție)		TEREN EXAMINAT							Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419.095 și reconstruirea scării de acces pe imobilului cu nr. cad 0100419.095 situat în Chișinău, str. Mitropolit Gavril Bănulescu-Bodoni, 26				
2	Scări acces clădire	235.0	Existent (reconstrucție)		CLĂDIRIA EXAMINATĂ											
					Cladiri existente	Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data					
3	Anexă tip P (garaj)	238.0	Existent (demolare)		Acces transport	ASP		Andrieș M.			10.25	PLAN GENERAL		Faza	Plansa	Planse
4	Accese pietonale	1300.0	Existent (demolare)		Accese pietonale									PE	4	
5	Accese transport	1170.0	Existent (demolare)		Zone verzi	Arhitect		Goncearuc D.			10.25	Schema încadrare în teritoriu Plan general situatia existentă		S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,		
6	Punct paza		Existent (fara interventii)													

Nr. de inv.	
Data si iscalitura	
Nr schimb.Nr.de inv.	

PLAN GENERAL INTERVENȚII, SC. 1:500



BORDEROU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI

No	Denumirea	Cant./m ²	Note
1	Cladirea examinată tip S+P+3E „Autoritatea Națională de Integritate „	680.0	Existent (reconstrucție)
2	Scări acces clădire	235.0	Existent (reconstrucție)
3	Anexă tip P (garaj)	238.0	Existent (demolare)
4	Accese pietonale	1300.0	Existent (fara interventii)
5	Accese transport	1170.0	Existent (schimbare)
6	Punct paza		Existent (fara interventii)
7			
8			

VOLUME DEMOLARI:

Demontarea scării existente:
Demontare Trepte din granit - 310 m. liniari.
Demolare pereti de sprijin scară din beton - h = 3160 , grosime 400, lungime - 28 m.l.
Demontare pavaj granit de pe treapta de repaus - 100 m²
Demolare fundatii - 250m³
Demontare teava de canalizare de sub scara - d=100 l= 10 m.
Demontare capac groapa canalizare
Demontare inel din beton din groapa de canalizare
Demontare pavaj in jurul scarii de pe zona de lucru - 170 m²
Demontare placi de granit de pe fatada si soclu - 160 m²
Evacuare tot volumul de deseuri de constructie

Demontare Anexa - (constructive garaj din curte)
Dimensiuni clădire - 31 x 8 metri
Demontare tavan - placi prefabricate cu goluri din beton - 248 m²
Demontare usi din metal de garaj - 3 bucati
Demontare usi PVC sau Aluminiiu - 5 buc
Demontare ferestre - 3 buc
Demolare pereti din cotilet si beton - 170 m³
Demolare fundatii si podea de beton - 72 m³
Evacuare tot volumul de deseuri de constructive

EXPLICATIE SEMNE CONVENTIONALE:

*****	Elemente, construcții de demontat
	Accese pietonale (pavaj din beton vibrotasat)
	Accese transport (asfalt)
	Cladiri existente
	Cladiri, constructii spre demolare
	Terenul examinat

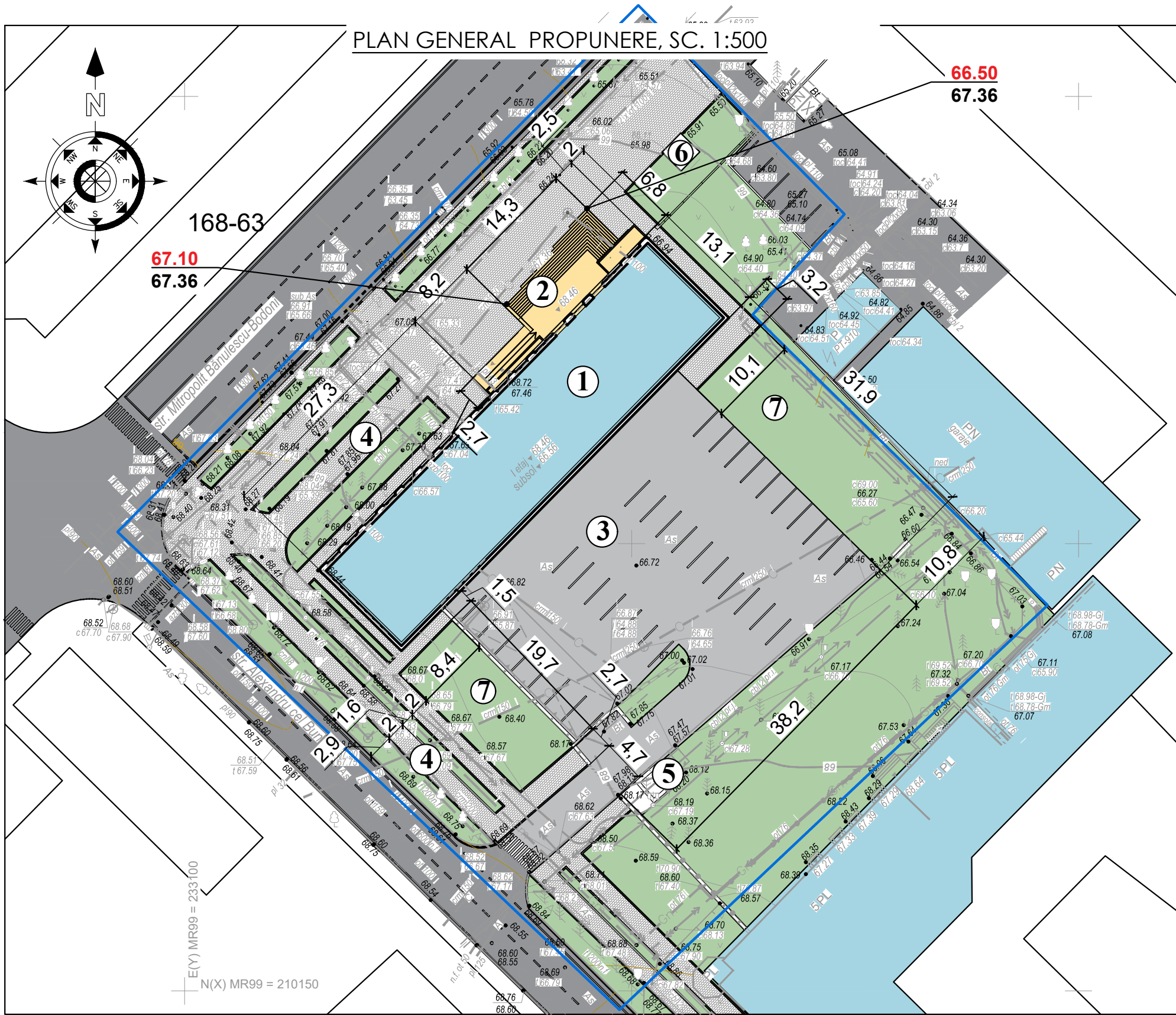
Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			10.25
Arhitect		Goncearuc D.			10.25

Obiect Nr. 05-10.25 PG

Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419.095 și reconstruirea scării de acces pe imobilului cu nr. cad 0100419.095 situat în Chișinău, str. Mitropolit Gavril Bănulescu-Bodoni, 26			
PLAN GENERAL		Faza	Plansa
		PE	5
Plan general interventii Sc. 1:500		S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO„	

Nr. de inv.	
Data si iscalitura	
Nr schimb.Nr.de inv.	



BORDEROU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI

No	Denumirea	Cant./m²	Note
1	Cladirea examinată tip S+P+3E „Autoritatea Națională de Integritate „	680.0	Existent (reconstrucție)
2	Scări acces clădire	235.0	Proiect
3	Parcare	1170.0	Proiect
4	Accese pietonale	1300.0	Existent (fara interventii)
5	Punct paza		Proiect
6	Monument în memoria bisericii „Sf. Ilie,,		Existent (fara interventii)
7	Zone verzi	600.0	Proiect
8	Accese pietonale noi	450.0	Proiect

VOLUME LUCRARI NOI:

- Lucrari scara
Restaurare trepte de granit (slefuire, curatare, astupare fisuri cu silicon special si tartare)
Dimensiuni trapta - 170 x 450 mm - 200 m. liniari.
Instalare trepte de granit pe clei special - 200 m. liniari.
Placare treapta de repaus scara si rampa pentru peroane cu dezabilitati cu placi de granit - 55 m²
Aplicare benzi antiderapante - 250 m.liniari
Placare pereti scara cu placi de granit pe ancore si plasa de metal - 30 m²
Balustrada din metal vopsit montata pe ancore chimice - 36 m.l.
Pietris decorativ - 3 m³
Piloni drapel - h= 6 m. - 3 bucati
- Groapa de canalizare
Forare gaura in fundatia cladirii - d= 200mm - l= 1 m. - 1 bucată
Teava de metal diametru 200 mm. - 10 m.lungime
Teava de PVC diametru 110 mm. - 10 m.lungime
Cot PVC 45 grade , diametru 110 - 2 bucăți
Lucrari de montare
Curatare groapa de canalizare
Curatare teava de canalizare d= 150 mm - 27 m.lungime
Hidroizolare groapa
Montare inel de beton
Montare capac groapa de canalizare (cel existent)

EXPLICATIE SEMNE CONVENTIONALE:

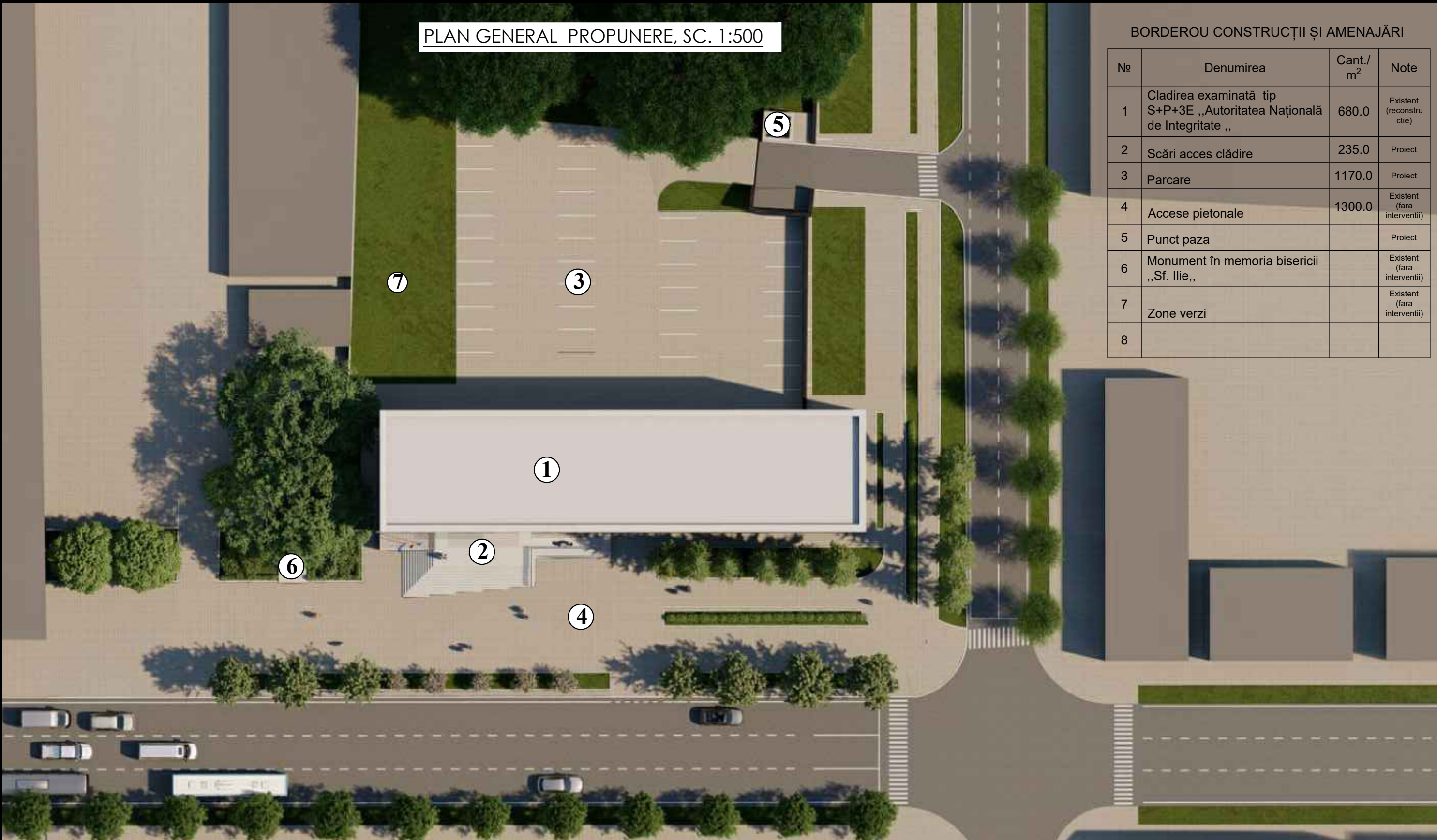
		Cladiri existente
		Constructii Proiectate
		Accese pietonale
		Acces transport
		Zone verzi
		Terenul examinat

Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			10.25
Arhitect		Goncearuc D.			10.25

Obiect Nr. 05-10.25 PG

Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419.095 și reconstruirea scării de acces pe imobilului cu nr. cad 0100419.095 situat în Chișinău, str. Mitropolit Gavril Bănulescu-Bodoni, 26			
PLAN GENERAL		Faza	Plansa
		PE	6
Plan general PROPUNERE Sc. 1:500		S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,	



BORDEROU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI			
Nº	Denumirea	Cant./m²	Note
1	Cladirea examinată tip S+P+3E „Autoritatea Națională de Integritate „	680.0	Existent (reconstrucție)
2	Scări acces clădire	235.0	Proiect
3	Parcare	1170.0	Proiect
4	Accese pietonale	1300.0	Existent (fara interventii)
5	Punct paza		Proiect
6	Monument în memoria bisericii „Sf. Ilie„		Existent (fara interventii)
7	Zone verzi		Existent (fara interventii)
8			

						Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE						Obiect Nr. 05-10.25 PG						
												Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419.095 și reconstruirea scării de acces pe imobilului cu nr. cad 0100419.095 situat în Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 26						
						Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data	PLAN GENERAL				Faza	Plansa	Planse
						ASP		Andrieș M.			10.25					PE	7	
Arhitect		Goncearuc D.			10.25	Plan general PROPUNERE Sc. 1:500				S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO„								

Nr. de inv.		Data si iscalitura		№ schimb.Nr.de inv.	
-------------	--	--------------------	--	---------------------	--

BORDEROU PLANȘE RELEVU / INTERVENȚII																																																																													
PLANSA	DENUMIRE			NOTE																																																																									
1	DATE GENERALE																																																																												
2	RELEVU FATADA PRINCIPALA																																																																												
3	RELEVU FATADA LATERALA																																																																												
4	RELEVU FATADA SECUNDARA, SPATE																																																																												
5	RELEVU FRAGMENT PLAN - SCARA																																																																												
6																																																																													
INVESTIGAȚIA DE TEREN A CLĂDIREI DIN STR. MITROPOLIT GAVRIIL BĂNULESCU-BODONI, 26 Investigația de teren a Clădirii a cuprins: a) studiul vizual exterior și interior al edificiului; b) documentarea fotografică, exterioară ; c) efectuarea releveelor clădirii și elementelor de vocabular decorativ, elemente de tâmplărie; d) efectuarea sondajelor de verificare la zidării și fundații. Edificiul este construit în anii 1970-1975 după proiectul Institutului de Proiectări "МОЛДГИПРОСТРОЙ", actual I.P. URBANPROIECT. Elementele constructive ale edificiului execut sunt executate din materiale de construcție contemporane (beton, otel beton, blocuri de beton FS, piatra tăiată). În plan edificiul examinat are configurație dreptunghiulară cu dimensiunile 52,35m x 12,65m, și este executat cu cadre (schelet) din beton armat monolit (coloane, grinzi), umplute cu zidărie din piatra tăiată (pereți portanți), care de comun percep sarcinile verticale, orizontale și cele seismice. Schema de sistematizare a clădirii este simetrica cu repartizarea uniformă a rigidității construcțiilor și maselor.Fundațiile sunt structurale portante de tip continuu executate din beton armat monolit și blocuri prefabricate de tip FS, de tip C. a. Talpa fundației sub pereții exteriori are lățimea (conform datelor de proiect) de până la 1500mm; b. Talpa fundației sub pereții interiori are lățimea de până la 2000mm. Înălțimea medie a tălpii atât sub pereții exteriori cât și sub cei interiori este de circa 400mm, adâncimea de așezare a ei, este de circa 900mm. Pereții portanți exteriori a demisolului sunt executați din zidărie din blocuri de beton de tip FS, pe mortar de ciment, grosimea pereților este de 500mm. La executarea zidăriei sau respectat normelor de zidărie a anilor 60-70. Pereții interiori portanți sunt executați din zidărie de piatră tăiată de calcar (cotileț) de grosime - 500 mm. Pereții interiori despărțitori sunt executați din zidărie de cărămidă pe mortar de var ciment, cu respectarea cu respectarea normelor de zidărie a anilor 60-70. Grosimea pereților este de circa 150mm. La celelalte nivele (P+3E) pereții exteriori și interiori sunt executați din zidărie din piatră tăiată de calcar (cotelet), pe mortar de var-ciment, cu respectarea normelor de zidărie a anilor 60-70. Stâlpii (coloanele) sunt din beton armat monolit cu dimensiunile 400mm x400mm, în demisol ei sunt încastrați în pereții portanți din zidărie din blocuri de beton de tip FS și parțial a celor din zidărie din piatră tăiată de calcar (cotelet). In axele 3/B; 4/ B și C/5-6 stâlpii (coloane) sunt din beton armat monolit, au aceleași dimensiuni (400x400mm), doar că ei/ele sunt izolați/e. Planșeul este executat din placi de beton armat cu grosimea de 220mm, încastrat în grinzile portante longitudinale și transversale de tip „Г” și „Т” cu respectarea normelor de zidărie a anilor 60-70. Drept fundație sub volumul de bază a edificiului examinat, conform cercetărilor geotehnice, servește argila nisipoasă de gradul I cu densitatea 1,68g/cm³ tasată. Ape subterane nu au fost depistate.																																																																													
<table><tr><td colspan="6">Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE</td><td colspan="4">Obiect Nr. 05-10.25 R</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4" rowspan="3">Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419.095 și reconstruirea scării de acces pe imobilului cu nr. cad 0100419.095 situat în Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 26</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Schim</td><td>Nr.sect</td><td>Foaia</td><td>Nr.doc</td><td>Semnat</td><td>Data</td></tr><tr><td colspan="2">ASP</td><td colspan="2">Andrieș M.</td><td></td><td>10.25</td><td rowspan="2">RELEVU / INTERVENȚII</td><td>Faza</td><td>Plansa</td><td>Planse</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td>PE</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Arhitect</td><td colspan="2">Goncearuc D.</td><td></td><td>10.25</td><td rowspan="3">Date generale</td><td colspan="3" rowspan="3">S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr></table>					Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE						Obiect Nr. 05-10.25 R										Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419.095 și reconstruirea scării de acces pe imobilului cu nr. cad 0100419.095 situat în Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 26										Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data	ASP		Andrieș M.			10.25	RELEVU / INTERVENȚII	Faza	Plansa	Planse							PE	1		Arhitect		Goncearuc D.			10.25	Date generale	S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,														
Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE						Obiect Nr. 05-10.25 R																																																																							
						Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419.095 și reconstruirea scării de acces pe imobilului cu nr. cad 0100419.095 situat în Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 26																																																																							
Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data																																																																								
ASP		Andrieș M.			10.25	RELEVU / INTERVENȚII	Faza	Plansa	Planse																																																																				
							PE	1																																																																					
Arhitect		Goncearuc D.			10.25	Date generale	S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,																																																																						

Terenul de amplasare a clădirii administrative are o diferență medie a cotelor de nivel. Panta de înclinație spre strada C. Tănase constituie aproximativ 3-3,5% (diferență a cotelor de nivel este de circa 1,7m). Panta de înclinație spre strada Mitropolit G. Bănulescu - Bodoni este mica cu o diferență a cotelor de nivel de circa 0,15-0,3m).

Scara de acces:

Din cauza diferenței de nivel, pentru acces la parterul clădirii a fost executată o scară masivă formată din aproximativ 17 trepte. Treptele reprezintă blocuri mari de granit. De la începutul exploatării clădirii și până azi nu sau efectuat lucrări de reparație a scării astfel pe parcursul timpului, din cauza propriei greutatei dar si a fundației instabile, treptele de granit sau deplasat una față de alta formânt denivelări și fisuri.

Analiza intervențiilor anterioare la clădire.

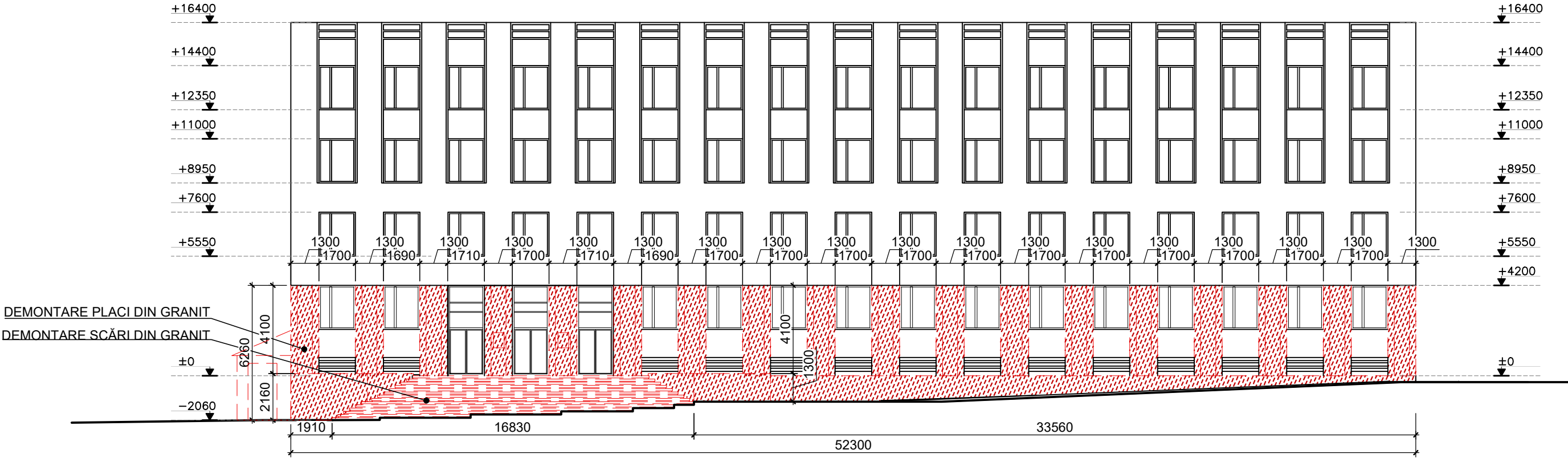
În anul 2018 în baza hotărârei de guvern Nr. HG802/2018, clădirea se transmite, cu titlu gratuit, din gestiunea Procuraturii Generale, bunurile imobile proprietate publică a statului, amplasate în mun. Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, nr.26, pentru formarea unor bunuri imobile separate și înregistrarea acestora în modul prevăzut de legislație, după cum urmează:

- 1) În gestiunea Autorității Naționale de Integritate - etajele 1 și 2, precum și construcțiile aferente amplasate la sol;
- 2) În gestiunea Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor - etajele 3 și 4.

În scopul asigurării exploatării edificiului în condiții moderne, corespunzător normelor și exigențelor de exploatare, pe parcursul anului 2019 în baza documentației de proiect realizată de către ASCONS LINE SRL, au fost executate de către antreprenorul Î.M. Pro EX 2005 SRL, lucrările de reparație capitală a spațiilor din interiorul clădirii (etajul 1 și 2) și parțială a fațadei.

Scara de acces, soclul și porțiunea primului nivel a fațadei dinspre str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni nu sa intervenit. Astăzi aceste segmente ale clădirii prezintă semen de degradări massive, plăci de granit desprinse și căzute.

FAȚADĂ FRONTALĂ (RELEVEU - INTERVENȚII)



FOTOFIXĂRI FATADĂ



EXPLICATIE SEMNE CONVENTIONALE:

	---	Elemente, construcții de demontat
		Demontare placi din granit

Beneficiar : **AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE**

Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			10.25
Arhitect		Goncearuc D.			10.25

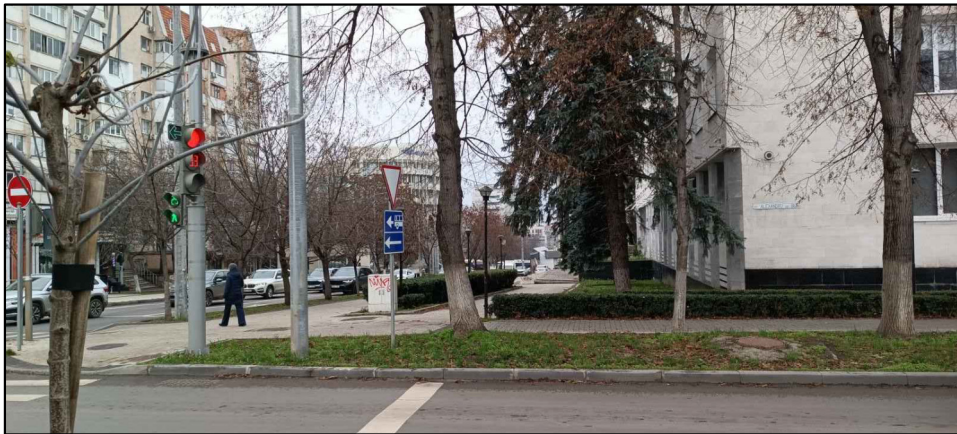
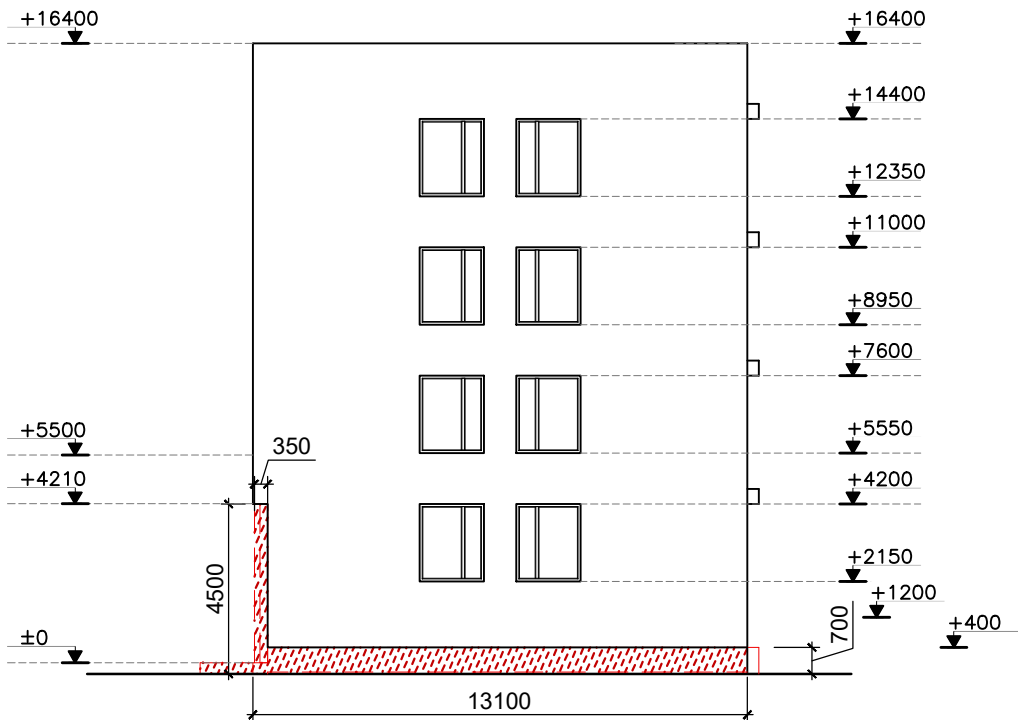
Obiect Nr. 05-10.25 R

Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419.095 și reconstruirea scării de acces pe imobilului cu nr. cad 0100419.095 situat în Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 26

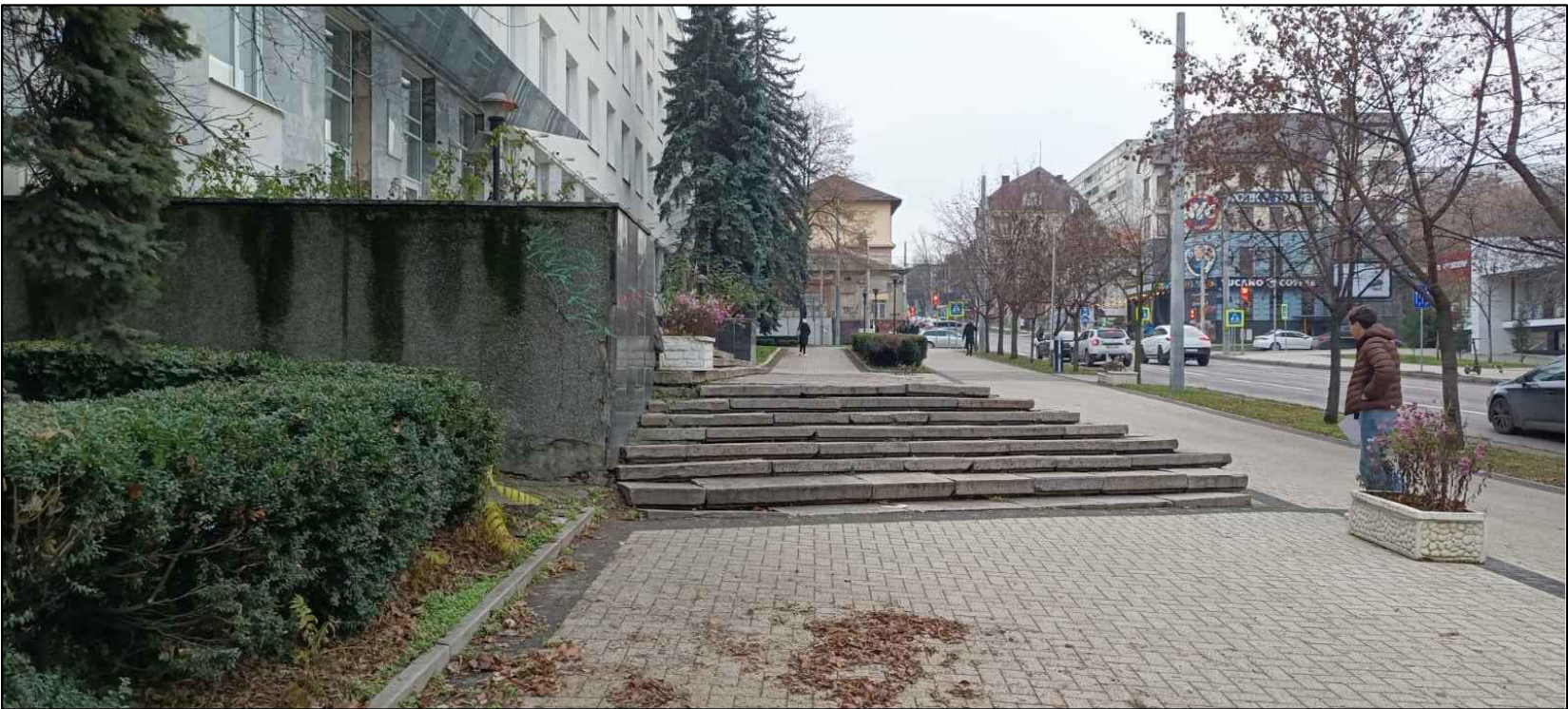
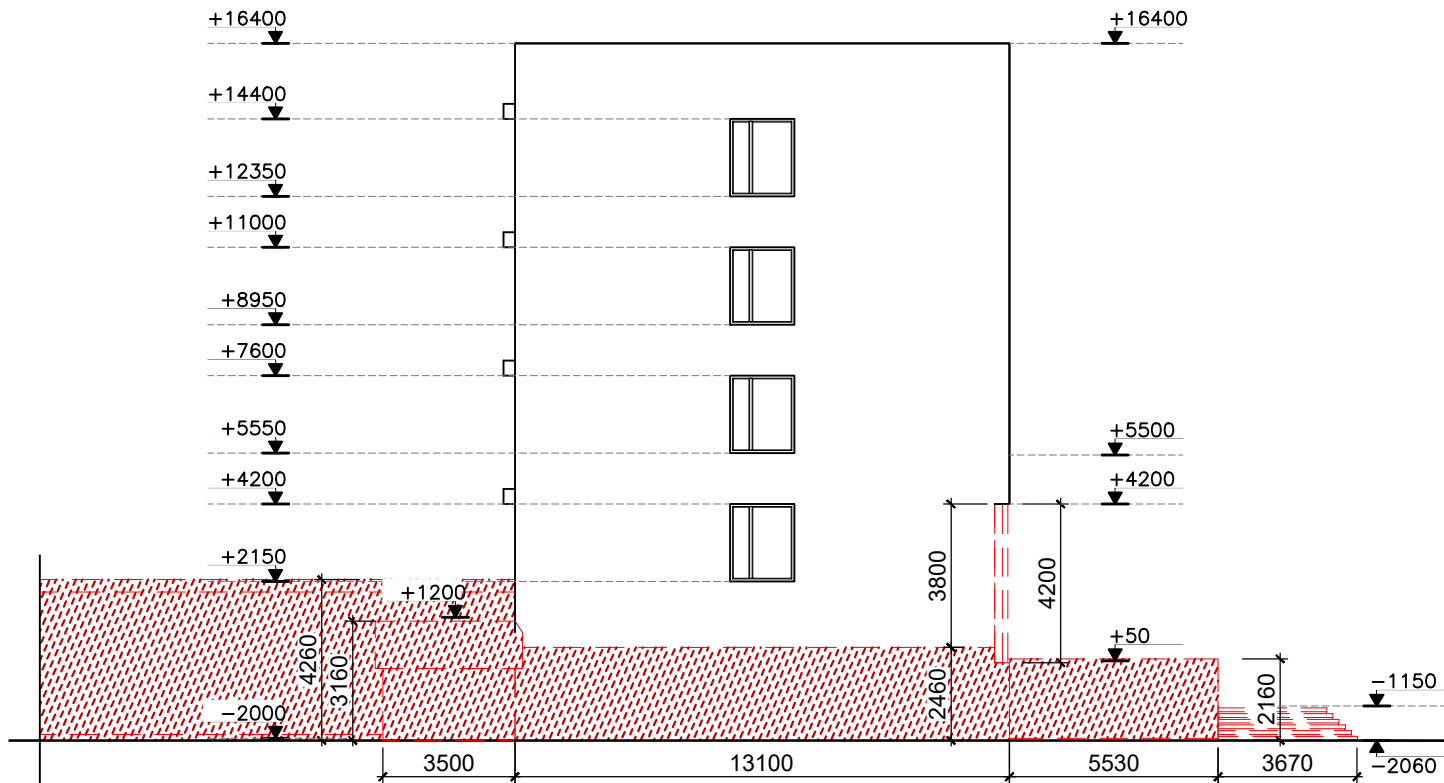
RELEVEU / INTERVENȚII	Faza	Plansa	Planse
	PE	2	
FATADA PRINCIPALA	S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,		

Nr. de inv.	
Data si iscalitura	
Nr. schimb.Nr. de inv.	

FAȚADĂ LATERALĂ (RELEVEU - INTERVENȚII)



FAȚADĂ LATERALĂ (RELEVEU - INTERVENȚII)



EXPLICATIE SEMNE CONVENTIONALE:

	-----	Elemente, construcții de demontat
		Demontare placi din granit

Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE

Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			10.25
Arhitect		Goncearuc D.			10.25

Obiect Nr. 05-10.25 R

Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419.095 și reconstruirea scării de acces pe imobilului cu nr. cad 0100419.095 situat în Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 26

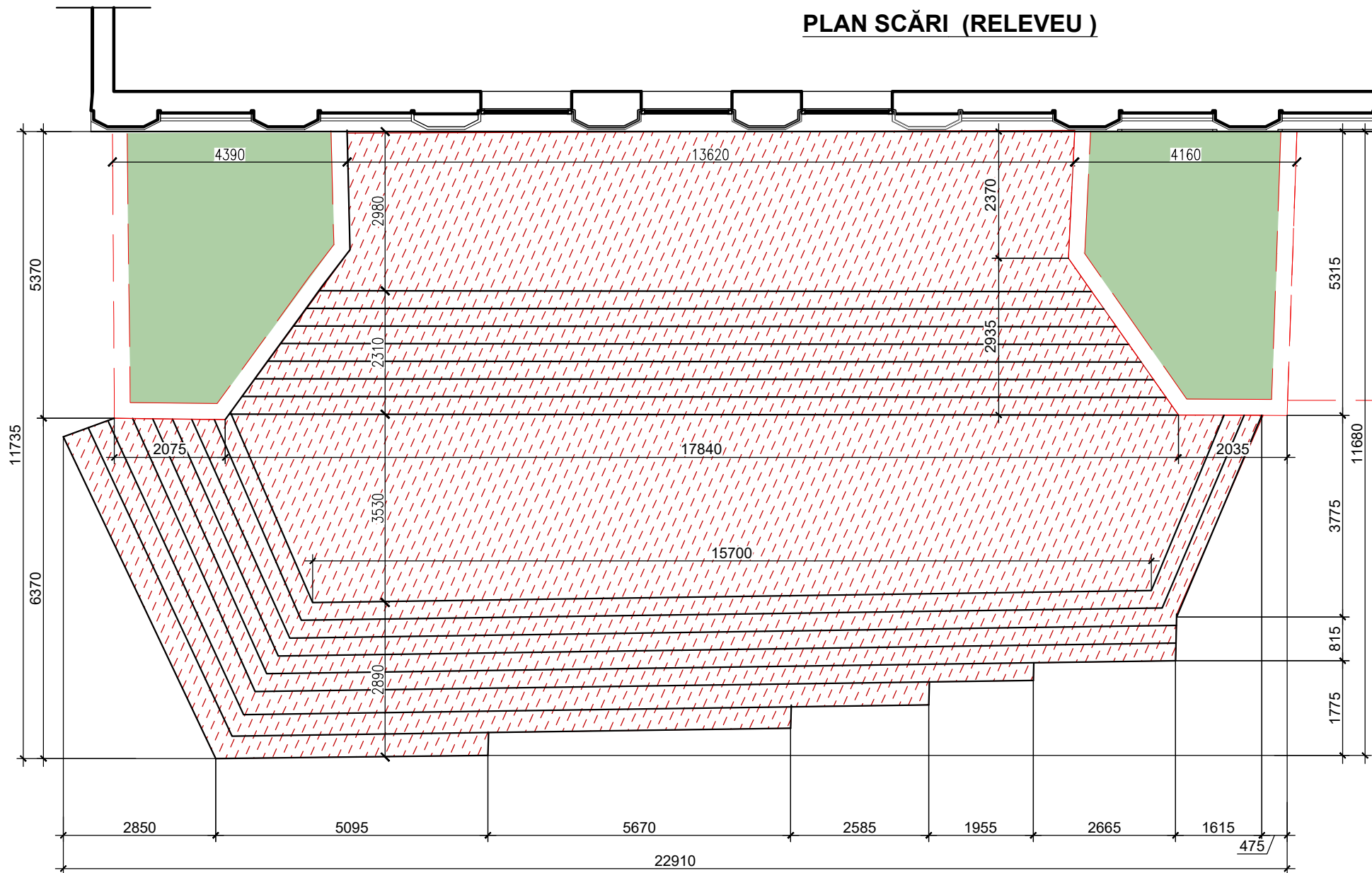
RELEVEU / INTERVENȚII	Faza	Plansa	Planse
	PE	3	
FATADA LATERALA	S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,		

FATADĂ SPATE (RELEVEU - INTERVENȚII)



EXPLICATIE SEMNE CONVENTIONALE:			Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE						Obiect Nr. 05-10.25 R				
		Elemente, construcții de demontat							Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419.095 și reconstruirea scării de acces pe imobilului cu nr. cad 0100419.095 situat în Chișinău, str. Mitropolit Gavril Bănulescu-Bodoni, 26				
		Demontare placi din granit											
		Placi din Granit nuanta - Negru	Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	RELEVEU / INTERVENȚII		Faza	Plansa	Planse
		Placi din Granit nuanta - Gri	ASP		Andrieș M.			10.25			PE	4	
		Piatră naturală existentă (fără intervenții)	Arhitect		Goncearuc D.			10.25	FATADA SPATE		S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,		

PLAN SCĂRI (RELEVEU)



Demontarea treptelor de granit:

Documentare

Fotofixare fiecare treaptă
Nomerotare trepte
Execuția unui borderou de evidență.

Ridicarea și extragerea treptei

Se folosesc:
- ventuze profesionale pentru piatră,
- pârghii cu protecție de cauciuc,
- minim 2-3 persoane, în funcție de greutate.
Treapta se ridică uniform, fără torsiune.

Depozitare temporară

Treptele se așază: - vertical sau pe suport de lemn, cu distanțiere între ele, în spațiu uscat și ferit de vibrații. Se păstrează etichetele de identificare.

Transport către restaurare

Ambalare cu: colțare, folii, lăzi speciale pentru piatră.
Manipulare exclusiv mecanizată pentru piese mari.

Recomandări importante

Granitul este dur, dar fragil la șoc și torsiune.
Nu se recomandă demontarea fără experiență practică.



— Elemente, construcții de demontat
Demontare placi din granit

Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE						Obiect Nr. 05-10.25 R			
						Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419.095 și reconstruirea scării de acces pe imobilului cu nr. cad 0100419.095 situat în Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 26			
Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data	RELEVEU / INTERVENȚII	Faza	Plansa	Planse
ASP	Andrieș M.				10.25		PE	5	
Arhitect	Goncearuc D.				10.25	PLAN SCĂRI, sc. 1:100	S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,		

BORDEROU PLANȘE RELEVU / INTERVENȚII																																																																																																
PLANSA		DENUMIRE				NOTE																																																																																										
1		DATE GENERALE																																																																																														
2		PLAN AMENAJARE TERITORIU																																																																																														
3		FAȚADA PRINCIPALĂ NORD-WEST, SC. 1:100																																																																																														
4		FAȚADA SUD-WEST, SC. 1:100																																																																																														
5		FAȚADA NORD - EST, SC. 1:100																																																																																														
6		FAȚADA SUD - EST, SC. 1:100																																																																																														
7		FRAGMENT FAȚADA SC. 1:50																																																																																														
8		SEGMENT PLAN SC. 1:50																																																																																														
9		SECȚIUNE, NOD SCARA																																																																																														
10		DETALIU FATADA																																																																																														
11 - 14		VEDERI TRIDIMENSIONALE																																																																																														
DATE GENERALE: Denumirea : REPARAȚIA PARȚIALĂ A FAȚADELOR CONSTRUCȚIEI CU NR. CADASTRAL 0100419.095 ȘI RECONSTRUIREA SCĂRII DE ACCES PE IMOBILULUI CU NR. CAD 0100419.095 SITUAT ÎN CHIȘINĂU, STR. MITROPOLIT GAVRIIL BĂNULESCU-BODONI, 26 Adresa : mun.Chisinau str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 26 Beneficiar: Autoritatea Națională de Integritate Proiectul este executat în conformitate cu: - Caietul de sarcini - Raport de expertiza tehnică - Certificat de Urbanism nr. CU-0005942 Emis de primăria Chișinău - Fișă de avizare CMNI COD: SP-22/Ș17 - 23.10.2025 Statut de Protecție: Adresa str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 26, din mun. Chișinău este situată în centrul istoric al mun. Chișinăului, pe o arteră cunoscută pentru valoarea sa ca patrimoniu arhitectural și istorie. Adresa respectivă nu deține statutul de monument, dar este situată în zona de protecție a monumentului - Nucleul (Centrul) Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul Monumentelor RM ocrotite de stat (Compartimentul Municipiul Chișinău). În același timp, terenul adresei intră în zona de protecție a monumentelor din str. Alexandru cel Bun 85, 89, 91. <table><tr><td colspan="6">Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE</td><td colspan="4">Obiect Nr. 05-10.25 SA</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4" rowspan="3">Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419.095 și reconstruirea scării de acces pe imobilului cu nr. cad 0100419.095 situat în Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 26</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Schim</td><td>Nr.sect</td><td>Foaia</td><td>Nr.doc</td><td>Semnat</td><td>Data</td></tr><tr><td colspan="2">ASP</td><td colspan="2">Andrieș M.</td><td></td><td>10.25</td><td colspan="2">SOLUȚII ARHITECTURALE</td><td>Faza</td><td>Plansa</td><td>Planse</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td>PE</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Arhitect</td><td colspan="2">Goncearuc D.</td><td></td><td>10.25</td><td colspan="2">Date generale</td><td colspan="3">S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr></table>										Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE						Obiect Nr. 05-10.25 SA										Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419.095 și reconstruirea scării de acces pe imobilului cu nr. cad 0100419.095 situat în Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 26										Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data	ASP		Andrieș M.			10.25	SOLUȚII ARHITECTURALE		Faza	Plansa	Planse									PE	1		Arhitect		Goncearuc D.			10.25	Date generale		S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,																								
Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE						Obiect Nr. 05-10.25 SA																																																																																										
						Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419.095 și reconstruirea scării de acces pe imobilului cu nr. cad 0100419.095 situat în Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 26																																																																																										
Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data																																																																																											
ASP		Andrieș M.			10.25	SOLUȚII ARHITECTURALE		Faza	Plansa	Planse																																																																																						
								PE	1																																																																																							
Arhitect		Goncearuc D.			10.25	Date generale		S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,																																																																																								

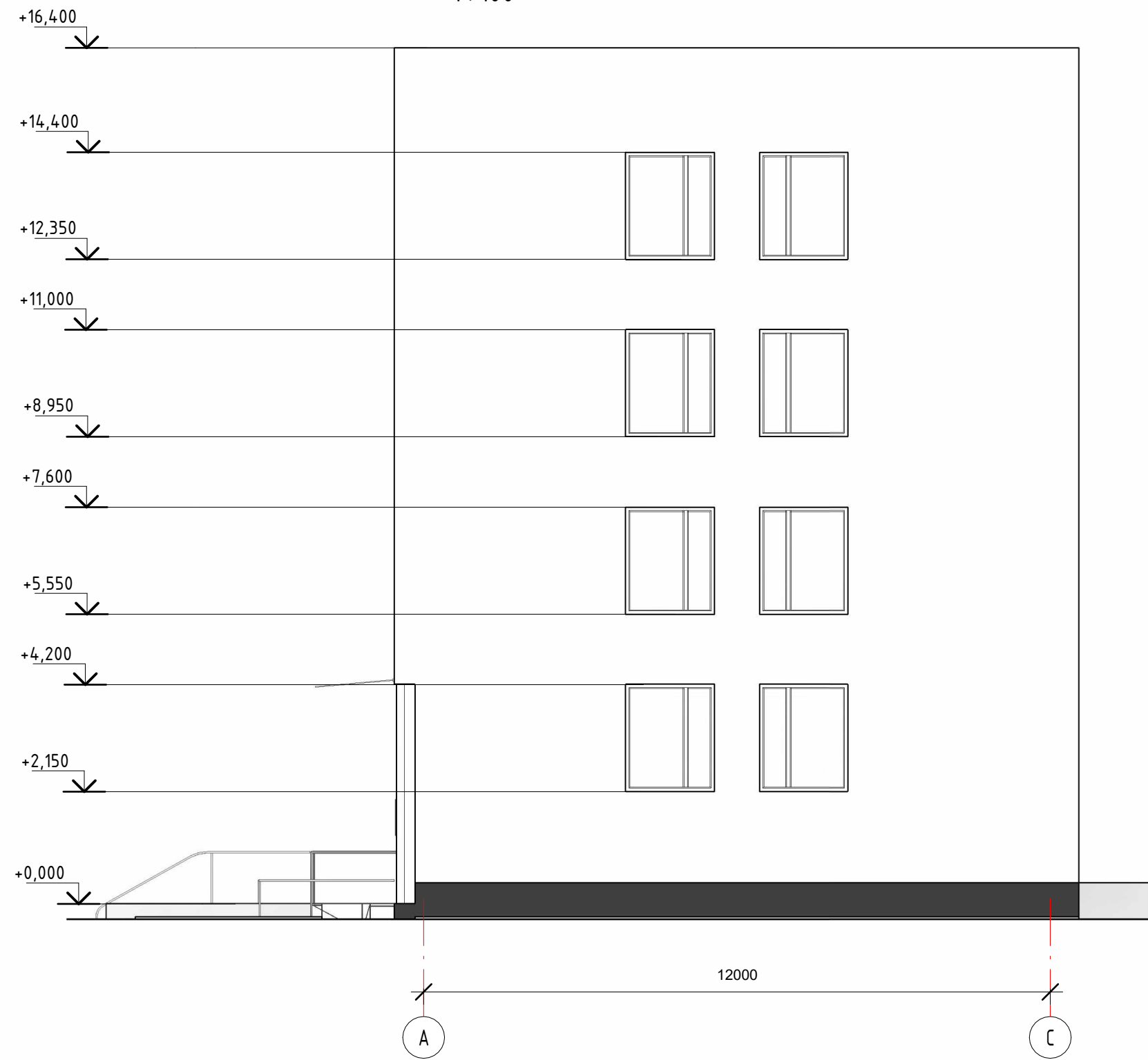
Fațada principală (Sud-Est)
1 : 200



			Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE						Obiect Nr. 05-10.25 SA				
1.		Plăci din Granit nuanța- Negru							Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419 și reconstruirea scării de acces pe imobilul nu nr.cad 0100419.095 situat în Chisinau , str .Mitropolit Bănulescu-Bodoni, 26				
2.		Plăci din Granit nuanța- gri	schim	nr.sec	foaia	nr.doc.	semnat	data					
3.		Piatră naturală existentă	ASP		Andrieș M.			10.25	SOLUȚII ARHITECTURALE		Faza	plansa	planse
4.			Elaborat		Gonciariuc D.			10.25			PE	3	
5.									FATADA PRINCIPALA (Sud-Est)		S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,		

Fațada laterală (Nord-Est)

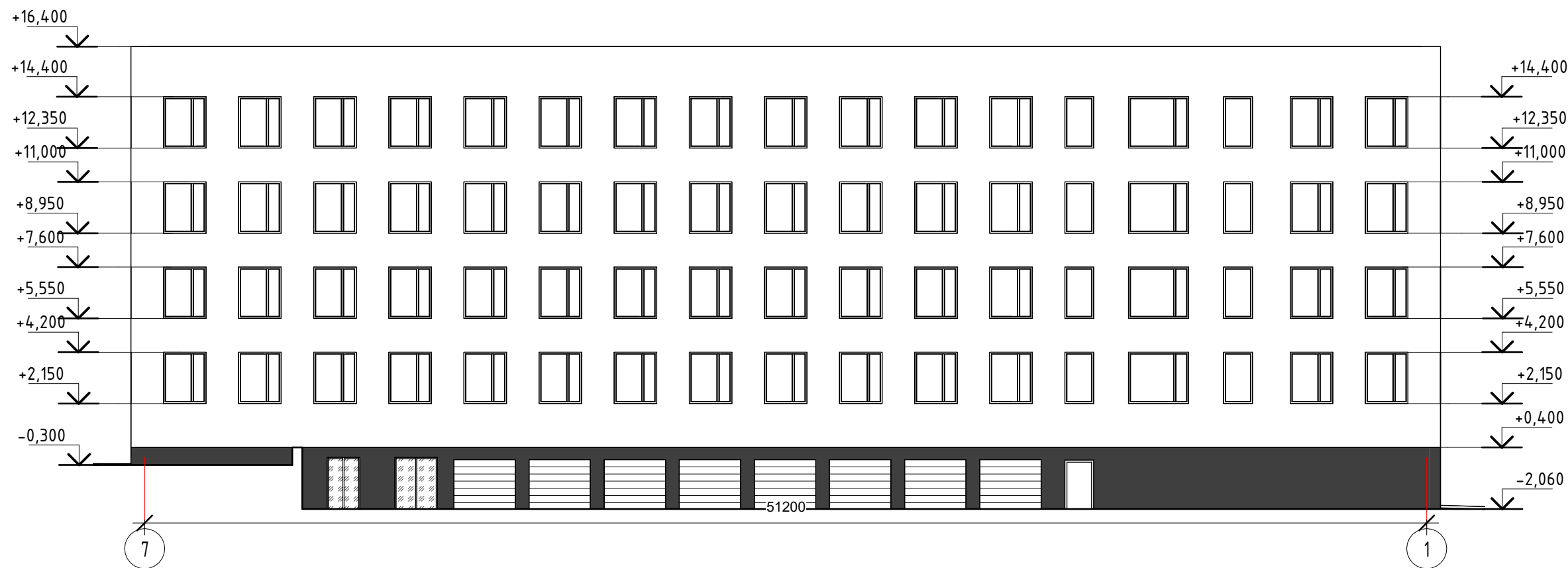
1 : 100



			Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE						Obiect Nr. 05-10.25 SA				
1.		Plăci din Granit nuanța- Negru							Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419 și reconstruirea scării de acces pe imobilul nu nr.cad 0100419.095 situat în Chisinau , str .Mitropolit Bănulescu-Bodoni, 26				
2.		Plăci din Granit nuanța- gri	schim	nr.sec	foaia	nr.doc.	semnat	data					
3.		Piatră naturală existentă	ASP		Andrieș M.			10.25	SOLUȚII ARHITECTURALE		Faza	plansa	planse
4.			Elaborat		Gonciariuc D.			10.25			PE	4	
5.									Fatada laterala (Nord-Est)		S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO„		

Fațada spate (Nord-Vest)

1 : 200



			Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE						Obiect Nr. 05-10.25 SA				
1.		Plăci din Granit nuanța- Negru							Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419 și reconstruirea scării de acces pe imobilul nu nr.cad 0100419.095 situat în Chișinău , str .Mitropolit Bănulescu-Bodoni, 26				
2.		Plăci din Granit nuanța- gri	schim	nr.sec	foaia	nr.doc.	semnat	data					
3.		Piatră naturală existentă	ASP		Andrieș M.			10.25	SOLUȚII ARHITECTURALE		Faza	plansa	planse
4.			Elaborat		Gonciariuc D.			10.25			PE	5	
5.									FATADA SPATE (Nord-Vest)		S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO„		

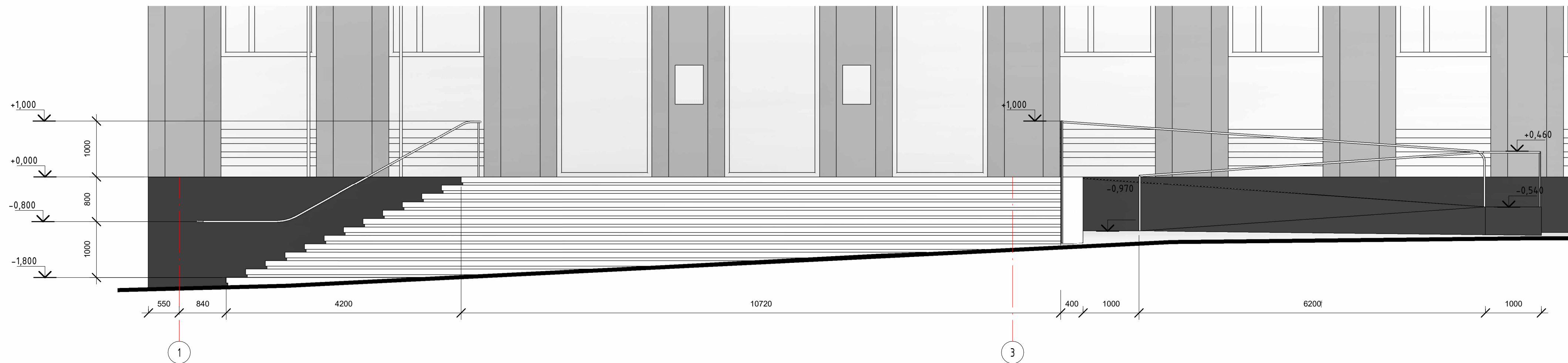
Segment Fațada (Sud-Vest)

1 : 100



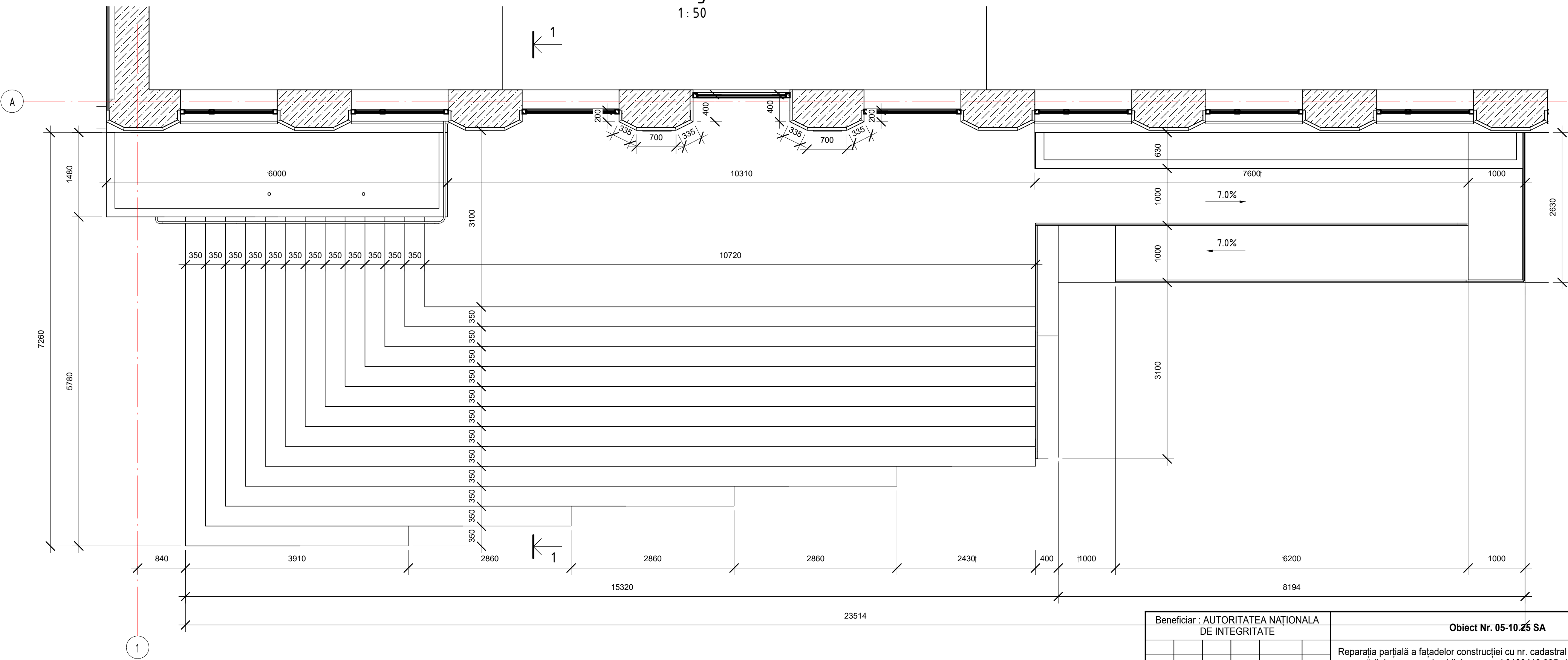
			Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE						Obiect Nr. 05-10.25 SA				
1.		Plăci din Granit nuanța- Negru							Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419 și reconstruirea scării de acces pe imobilul nu nr.cad 0100419.095 situat în Chisinau , str .Mitropolit Bănulescu-Bodoni, 26				
2.		Plăci din Granit nuanța- gri	schim	nr.sec	foaia	nr.doc.	semnat	data					
3.		Piatră naturală existentă	ASP		Andrieș M.			10.25	SOLUȚII ARHITECTURALE		Faza	plansa	planse
4.			Elaborat		Gonciariuc D.			10.25			PE	6	
5.									FATADA LATERALA (Sud-Vest)		S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,		

1 : 50



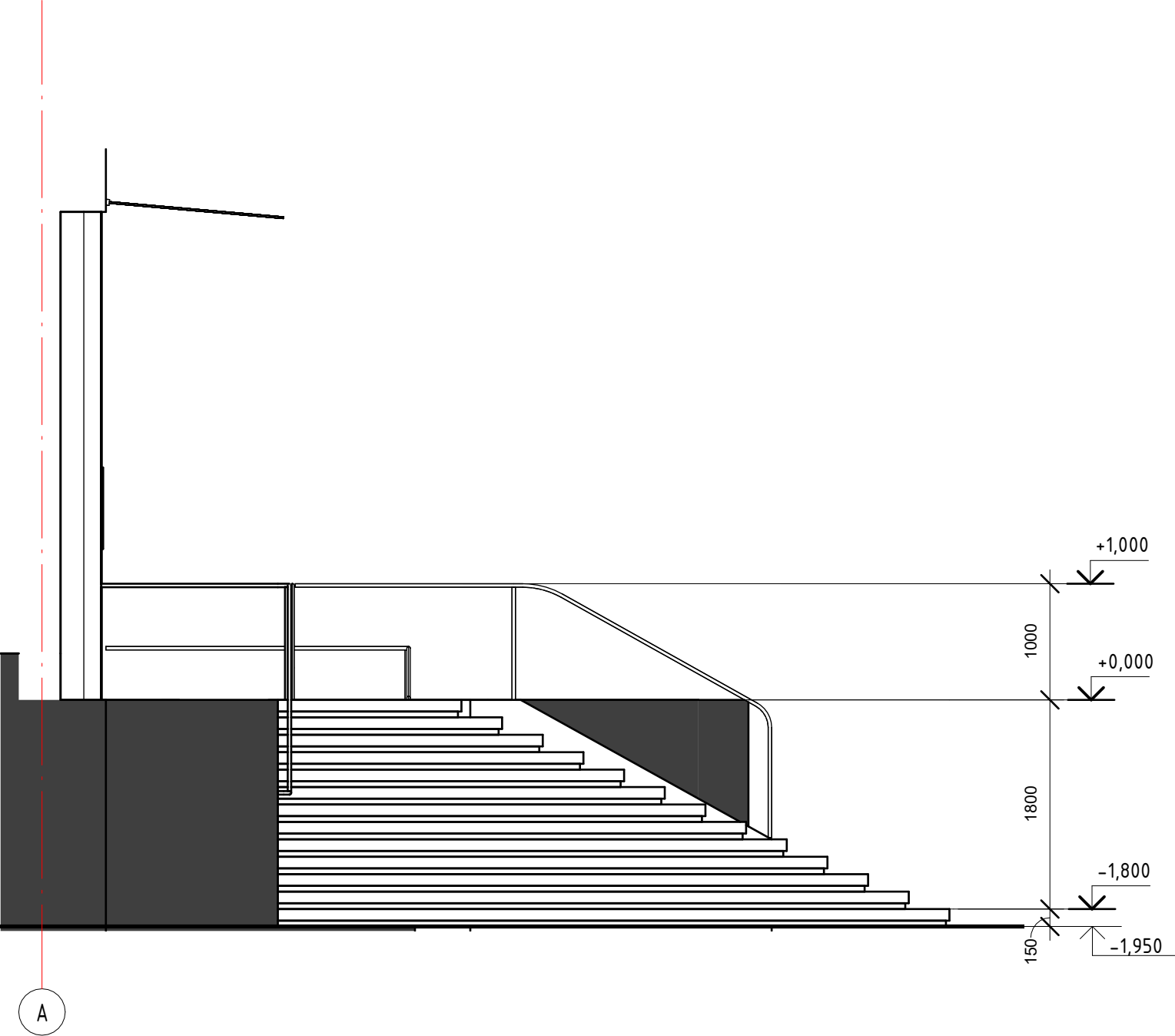
			Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE						Obiect Nr. 05-10.25 SA				
1.		Plăci din Granit nuanta- Negru							Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419 și reconstruirea scării de acces pe imobilul nu nr.cad 0100419.095 situat în Chisinau , str .Mitropolit Bănulescu-Bodoni, 26				
2.		Plăci din Granit nuanta- gri	schim	nr.sec	foaia	nr.doc.	semnat	data					
3.		Piatră naturală existentă	ASP		Andrieș M.			10.25	SOLUȚII ARHITECTURALE		Faza	plansa	planse
4.			Elaborat		Gonciariuc D.			10.25			PE	7	
5.									Segment Fatada Scara		S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,		

Segment Plan Scara
1: 50

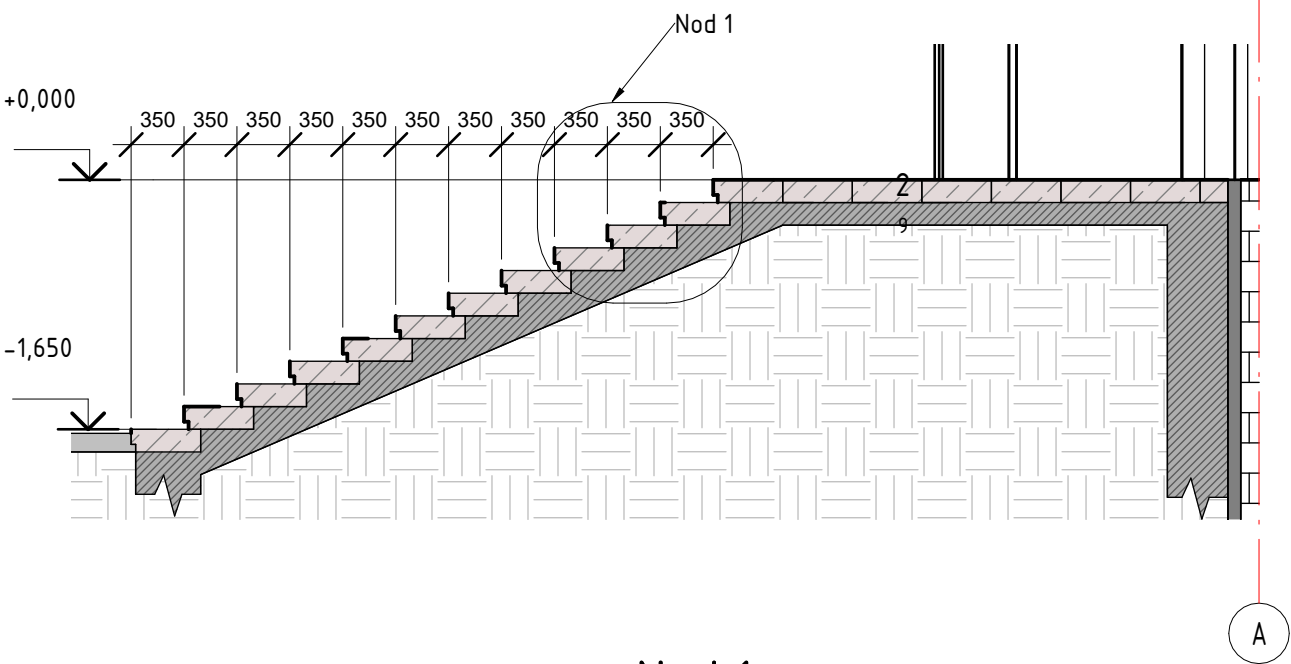


Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE						Obiect Nr. 05-10.25 SA				
						Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419 și reconstruirea scării de acces pe imobilul nu nr.cad 0100419.095 situat în Chisinău , str .Mitropolit Bănulescu-Bodoni, 26				
schim	nr.sec	foaia	nr.doc.	semnat	data	SOLUȚII ARHITECTURALE		Faza	plansa	planse
ASP		Andrieș M.			10.25			PE	8	
Elaborat		Gonciariuc D.			10.25	Segemnt Plan Scara		S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO„		

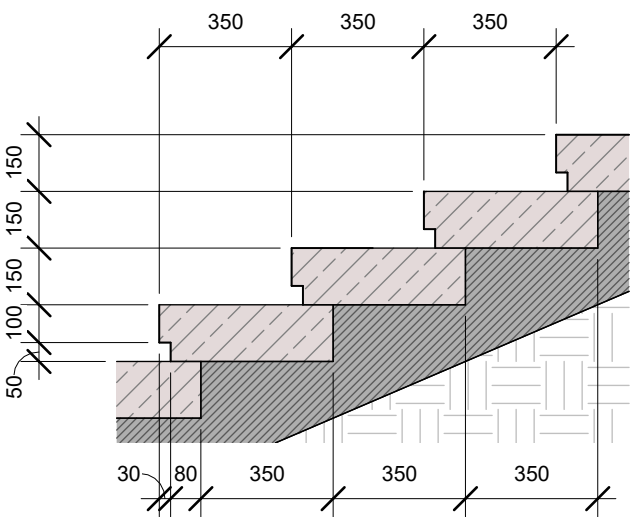
Fațada laterală(Sud-Vest)
1: 50



Sectione 1-1
1: 50



Nod 1
1: 20

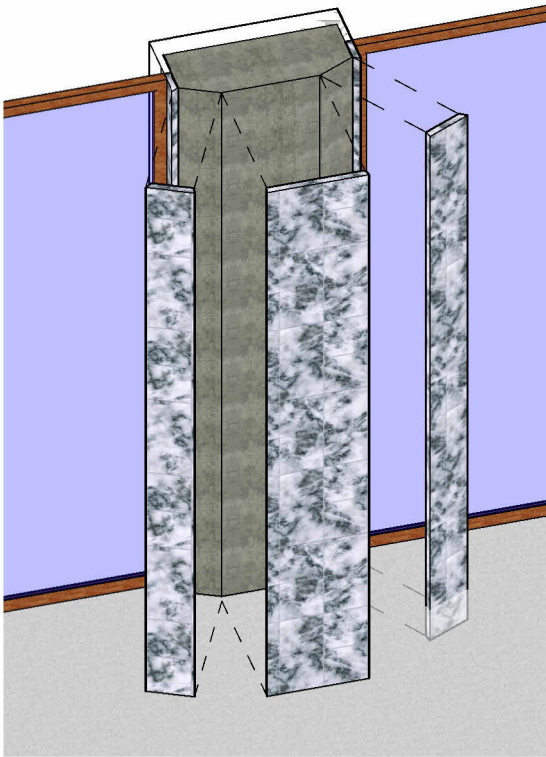


			Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE						Obiect Nr. 05-10.25 SA				
1.		Plăci din Granit nuanța- Negru							Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419 și reconstruirea scării de acces pe imobilul nu nr.cad 0100419.095 situat în Chisinau , str .Mitropolit Bănulescu-Bodoni, 26				
2.		Plăci din Granit nuanța- gri	schim	nr.sec	foaia	nr.doc.	semnat	data					
3.		Piatră naturală existentă	ASP		Andrieș M.			10.25	SOLUȚII ARHITECTURALE		Faza	planșa	planșe
4.			Elaborat		Gonciariuc D.			10.25			PE	9	
5.									Sectune		S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,		

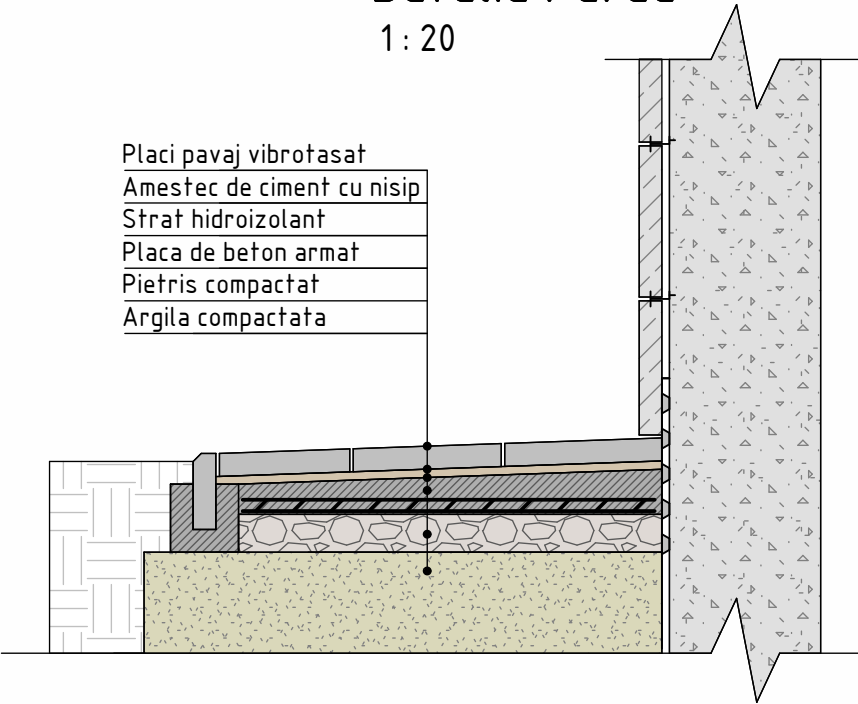
Fatada principala Detaliu
1 : 50



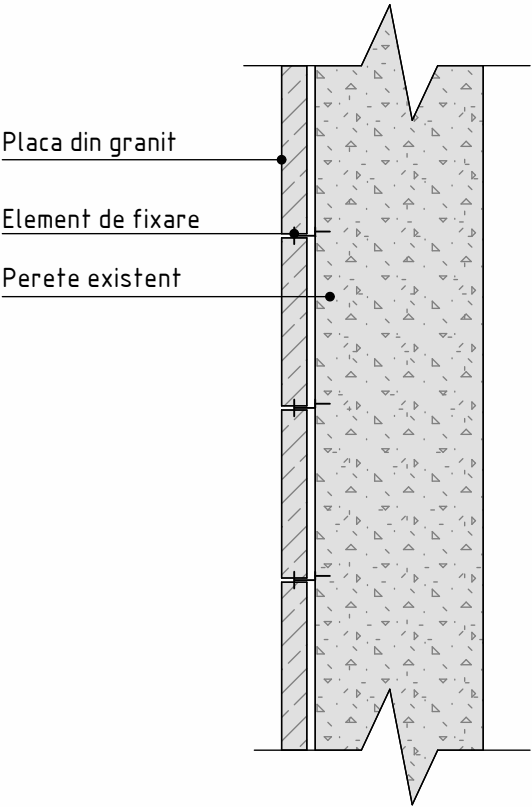
Schema amplasare placi granit



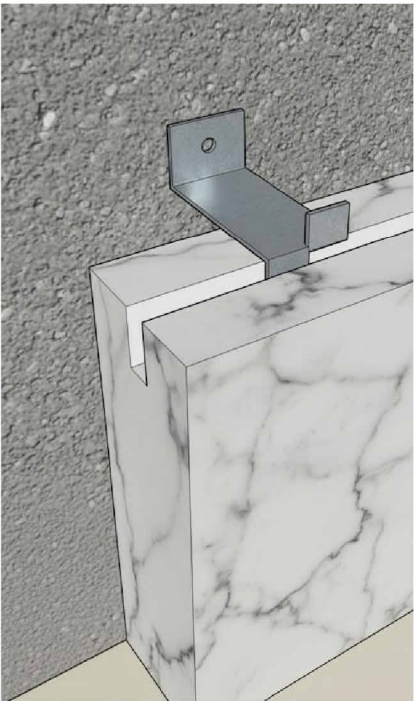
Detaliu Pereu
1 : 20



Detaliu



Detaliu element de fixare



Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE						Obiect Nr. 05-10.25 SA			
						Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419 și reconstruirea scării de acces pe imobilul nu nr.cad 0100419.095 situat în Chisinau , str .Mitropolit Bănulescu-Bodoni, 26			
schim	nr.sec	foaia	nr.doc.	semnat	data				
ASP		Andrieș M.			10.25	SOLUȚII ARHITECTURALE	Faza	plansa	planse
Elaborat		Gonciariuc D.			10.25		PE	10	
						FATADA PRINCIPALA (Sud-Est)		S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,	



Nr. de inv.	Data și iscalitura	Nr. schimb. Nr. de inv.

Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE						Obiect Nr. 05-10.25 SA			
						Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419.095 și reconstruirea scării de acces pe imobilului cu nr. cad 0100419.095 situat în Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 26			
Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data				
ASP		Andrieș M.			10.25	SOLUȚII ARHITECTURALE	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		Goncearuc D.			10.25		PE	11	
						VEDERI TRIDIMENSIONALE	S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,		



Nr. de inv.	Data și iscalitura	Nr schimb.Nr.de inv.

Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE						Obiect Nr. 05-10.25 SA			
						Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr. cadastral 0100419.095 și reconstruirea scării de acces pe imobilului cu nr. cad 0100419.095 situat în Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 26			
Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUȚII ARHITECTURALE	Faza	Plansa	Planse
ASP		Andrieș M.			10.25		PE	13	
Arhitect		Goncearuc D.			10.25	VEDERI TRIDIMENSIONALE	S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,		



Nr. de inv.

Data și iscalitura

Nr. de inv.

Nr. schimb. Nr. de inv.

Beneficiar : AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE INTEGRITATE

Obiect Nr. 05-10.25 SA

Reparația parțială a fațadelor construcției cu nr.
cadastral 0100419.095 și reconstruirea scării de acces pe imobilului cu nr. cad
0100419.095 situat în Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 26

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			10.25
Arhitect		Goncearuc D.			10.25

SOLUȚII ARHITECTURALE

VEDERI TRIDIMENSIONALE

Faza	Plansa	Planse
PE	15	

S.R.L.
„ANDRIEȘ ARHSTUDIO,,