



"AGH PREMIUM GRUP" S.R.L.

MD-2009, mun. Chișinău, str. Sfatul Țării, nr. 3, tel. +373 79598240, +373 79663333

20.10.2023 Nr. 22/2023

La nr. din

SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ DE STAT AL REPUBLICII MOLDOVA

mun. Chișinău, str. Sfatul Țării, nr. 26
achiziții@spps.md

Cu referire la adresarea Dvs. nr. 2/2360 din 17.10.2023 privind prezentarea informației suplimentare, precum și argumentarea/ justificarea ofertei, S.R.L. "AGH Premium Grup" Vă informează, că în calitate de ofertant pentru procedura de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1695129352365 publicată în SIA RSAP M-Tender a propus oferta de preț cea mai avantajoasă, fiind argumentată prin următoarele:

Acest fapt (posibilitatea acordării unui preț scăzut) se datorează:

- S.R.L. "AGH Premium Grup" este o întreprindere privată, care activează din anul 2010, perioadă în care au fost elaborate numeroase proiecte cu finanțare din bugetul public, cât și cu finanțare din domeniul privat, astfel fiind deja elaborate diferite procedee și tipuri de tehnici, tehnologii, soluții de elaborare și optimizare, care ulterior pot fi utilizate în proiectarea obiectivelor similare sau asemănătoare.

- Totodată specificăm, că din domeniul reconstruirii și extinderii instituțiilor publice cu funcțiuni unice pe teritoriul RM, de către S.R.L. "AGH Premium Grup" în anul 2014 a fost elaborată documentația de proiect pentru „Reconstrucția cu extindere a sediului Curții de Apel Chișinău, din str. Teiului, nr. 4, sector Botanica, mun. Chișinău”, contractată la suma de 498500 lei. În prezent obiectivul este deja construit și se exploatează după destinație, aici fiind amplasate săli de ședință pentru complete civile și penale, parcuri pentru automobile și pentru convoiul specializat, încăperi/ de detenție provizorie și de deservire, bucătărie și ospătarie pentru personal și vizitatori, săli de deliberare, birouri pentru judecători, asistenți, personal specializat etc. astfel fiind îmbunătățită și asigurată buna funcționalitate a întregului obiectiv. Menționăm, că suprafața clădirii existente a Curții de Apel Chișinău (clădirea cu 4 nivele) avea 3200 m.p., aceasta fiind

supraetajată cu un nivel (unde au fost amplasate săli de ședință și adunări), iar în imediata adică fiind executată o construcție nouă, cu suprafața totală de 6400 m.p. Amintim că întregul complex a fost dotat cu toate rețelele și utilitățile, în conformitate cu cerințele naționale și regionale. Astfel, acest obiectiv reprezintă încă un argument în plus de elaborare a unei documentații de proiect apropiat obiectivului Dvs. înaintat pentru proiectare, fiind chiar mai mare ca suprafață, cerințe tehnologice specifice de elaborare etc.

- Încă unul din obiectivele cu finanțare din bugetul de stat/ public cu destinație tehnologică unică/ specială, este „Reconstruirea clădirilor existente din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 73, mun. Chișinău, în vederea amplasării sediului Procuraturii Generale”. Documentația menționată a fost elaborată în anul 2018, într-un termen de 60 zile, pentru o suprafață de 8200 m.p. pentru suma contractată de 98500 lei. În prezent obiectivul este finalizat și se exploatează după destinație.

- Referitor la obiectivele cu destinație administrativă, cu dotări și soluții tehnice și tehnologice de ultimă generație pentru RM, este „Clădirea cu birouri, cu destinații multifuncționale cu înălțimea de 18 etaje executată 100 % din sticlă, din str. M. Viteazul, nr. 4, sector Buiucani, mun. Chișinău”. Obiectivul a fost proiectat în anii 2018-2019, în prezent este finalizat și se exploatează după destinație, fiind contractat la suma de 974000 lei pentru suprafața de 18500 m.p.

Lista menționată poate fi prelungită cu obiective atât existente și deja în exploatare, cu destinații speciale și unice pentru RM (ca complexitate constructivă, soluții tehnologice, tehnice și regim de înălțime), cât și obiective în proiectare și execuție, care la fel vor rămâne pentru o perioadă obiecte de referință:

- „Complex acvatic și de agrement (denumirea comercială „Vara-Vara,”) din str. M. Sadoveanu, 42, sector Ciocana, mun. Chișinău”, beneficiar – S.R.L. „Maol Investment”, capacitatea până la 2000 vizitatori/ zi (proiect contractat și elaborat în anul 2020).

Având în vedere obiectivele susmenționate, putem constata pe exemple reale elaborarea unor proiecte complexe din punct de vedere tehnic, tehnologic, funcțional etc. la prețuri avantajoase, acestea (construcțiile) fiind deja finalizate sau fiind în fază de execuție/ finalizare.

Un argument în plus pentru justificarea prețurilor oferite este structura organizatorică a întreprinderii (S.R.L. „AGH Premium Grup”), aici fiind angajați specialiști cu experiență în domeniu, totodată fiind aplicate metode și tehnici moderne de management și administrare internă, de stimulare și instruire continuă, fapt ce duce la optimizarea cheltuielilor interne și de elaborare a proiectelor de execuție cu minimizarea termenelor și resurselor, totodată majorând eficiența și calitatea soluțiilor oferite, astfel fiind mai competitive pe piața serviciilor de proiectare.

Încă un argument este faptul că multe soluții sunt deja elaborate și aplicate în alte proiecte, astfel costul acestora putând fi micșorat, iar ideea/ soluția arhitectural-planimetrică sau conceptul poate fi evaluat doar de către autor, având în vedere că activitatea arhitecturală reprezintă o activitate de creație și poate include mai puține cheltuieli directe etc.

Totodată, menționăm că managementul intern la fel optimizează cheltuielile întreprinderii, aici fiind comasate multe funcții de către specialiștii existenți din cadrul întreprinderii, de exemplu funcția de administrator, manager proiect și arhitect-șef fiind îndeplinită de către o persoană (în cazul dat Tudor Aghenie reprezentând funcția de administrator, manager-proiect și arhitect-șef etc.). Alte exemple sunt interacțiunile între specialiști, implicarea acestora, precum și sarcinile înaintate, controlul continuu intern al calității (fapt ce minimizează schimbările/ ajustările) și termenelor de elaborare.

Concluzionăm, că S.R.L. „AGH Premium Grup” activează din 2010 doar în domeniul proiectării, în prezent sediul acesteia este în clădirea din str. Sfatul Țării, nr. 3, aflată în proprietatea întreprinderii (astfel fiind excluse careva cheltuieli de chirie), iar experiența acumulată, precum și profesionalismul, tehnicile, sistemul de management și administrare al întreprinderii favorizează optimizarea cheltuielilor și termenelor de elaborare a documentațiilor de proiect. Astfel, suma oferită în vederea elaborării soluțiilor și documentației de proiect pentru „Reconstruirea clădirii cu nr. cadastral 010051901401, cu construcția mansardei, în volumul acoperișului existent din str. Sfatul Țării, nr. 26, mun. Chișinău” reprezintă un preț real și justificat.

Referitor al certificatele de atestare pentru dl Saculțanu Alexandru și dl Croșchin Dumitru, Vă informăm, că aceștia sunt arhitecți-proiectanți, cu diplomă de licență în domeniul proiectării de arhitectură (arhitecți elaboratori), care vor fi implicați în elaborarea compartimentului „Soluții Arhitecturale,, activitatea acestora fiind coordonată de arhitectul-șef al proiectului Aghenie Tudor (certificat de atestare tehnico-profesională nr. 0354 din 09.10.2019). Astfel, fiecare compartiment este semnat de către o persoană atestată în domeniu, responsabilă de acesta, care la rândul lor au specialiștii elaboratori specializați în domeniu (cu diplomă de licență).

Totodată anexăm:

- graficul ajustat de execuție la compartimentul „Echipament electric și iluminat” (cu includerea rețelelor interioare și exterioare);
- deviz desfășurat cu specificația de preț pentru fiecare compartiment elaborat;
- declarațiile cu privire la experiența similară, conform anexei nr. 12 din documentația standart.

*Cu respect,
administrator*

ex. Tudor Aghenie
079598240



Tudor AGHENIE

S.R.L. "Agh Premium Grup"

c/f 1010600000095 / mun.Chișinău, str.G.Musicescu nr.36

Deviz dezvășurat

pe compartimente de lucrări pentru

Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru reconstrucția clădirii cu nr.cadastral 0100519.014.01, cu construcția mansardei, în volumul acoperișului existent din str.Sfatul Țării 26

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Pret, lei
01	Etapa I	
	investigații topogeodezice (topografia)+ investigații geologice (geologia)	
02	Etapa II, ce conține compartimente și devize după cum urmează: OLD (organizarea lucrărilor de demolare)+ OLC (organizarea lucrărilor de construcții) Soluții arhitectură (SA)+ PG (plan general) TH (soluții tehnologice) Soluții constructive (CBA) ÎVC (încălzire, ventilație și condiționare) SM (soluții termomecanică) ASM (automatizarea soluțiilor termomecanice) AC (apeduct canalizare)+ RD (rețea de drenaj) EEI (echipament electric și iluminat) rețele interioare și exterioare SI (semnalizare incendiu) SCTI (rețele telecomunicații) MVP (monitorizare video și protecție) D (devize de cheltuieli) ME (memoriu explicativ)	95000,00 50000,00 245000,00 35000,00 150000,00 140000,00 60000,00 45000,00 60000,00 80000,00 65000,00 80000,00 45000,00 65000,00 20000,00
03	Obținerea coordonatelor și autorizației de construcție	
	Verificarea documentației de proiect	
	Supravegherea de autor	50000,00
	Ridicarea topografică de control	40000,00
	TOTAL, fără TVA 20%	45000,00
		1 370 000,00

Administrator S.R.L. "Agh Premium Grup"

Aghenie T.

