

Договор № 20

Реконструкция газопровода и вынос ШГРП №26 в мун. Комрат

«20» февраля 2025 г.

г.Комрат

ООО «Гагауз-газ», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора предприятия Блеца В.М., действующего на основании устава предприятия, с одной стороны, и S.C. «ALBECAR PRIM» S.R.L. именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Флоча В., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с проведенным конкурсом № G-G-01P/2025 по объекту: «Реконструкция газопровода и вынос ШГРП №26 в мун. Комрат», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору «Подрядчик» обязуется произвести следующий вид работ: «Реконструкция газопровода и вынос ШГРП №26 в мун. Комрат» и передать его «Заказчику» в установленные сроки.

1.2. «Подрядчик» обязуется в соответствии с проектно-сметной документацией, с соблюдением «Минимальных требований безопасности при эксплуатации распределительных сетей горючих природных газов № 552» утвержденных Правительством Республики Молдова от 12.07.2017г., СР G.05.01-2014 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и NCM G.05.01-2014 «Газораспределительные системы», представить полный пакет необходимой исполнительно-технической документации, который позволит ввести в эксплуатацию вышеуказанный газопровод, а последний обязуется принять объект и уплатить обусловленную цену.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ, согласно данного договора составляет: **161 099,92** лей без НДС, **193 319,90** включая НДС.

2.2. Сметы прилагаемые к настоящему договору (приложение №1, №2, №3) являются его неотъемлемой частью.

2.3. Стоимость выполненных работ оплачивается полностью «Заказчиком» в течении 90 дней после сдачи объекта в эксплуатацию и только при условии предоставления «Подрядчиком» всей исполнительной документации по выполненным работам. В случае если у «Заказчика» имеются претензии к качеству выполненных работ, оплата осуществляется после устранения недостатков «Подрядчиком». Устранение недостатков производится за счет «Подрядчика», «Подрядчик» не вправе ссылаться на указания и качество материалов «Заказчика», если не информировал его письменно о том, что материалы и указания могут привести к недостаткам строительства.

2.4. Промежуточная оплата за выполненные работы производится «Заказчиком» по степени их готовности, на основании акта о выполненных работах. При этом «Подрядчик» обязан обеспечить «Заказчику» возможность проверить выполненные работы, в случае необходимости, с использованием технических средств. «Заказчик» обязан в течение 5 рабочих дней рассмотреть предоставленный «Подрядчиком» акт, подписать его и заверить печатью. При несогласии с данными, отраженными в акте, «Заказчик» возвращает акт с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок. «Заказчик» производит оплату выполненных работ в течение 10 рабочих дней после подписания акта или с момента, когда истек срок подписания, если не последовало мотивированного отказа.

2.5. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на текущий счет «Подрядчика», указанный в настоящем Договоре.

2.6. Стороны обязуются в письменной форме сообщать об изменении счета или иных сведений, связанных с оплатой по настоящему Договору.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Срок завершения работ согласно данного договора 30 сентября 2025 года.

3.2. Моментом окончания работ по настоящему Договору считается день подписания сторонами Акта приемки-передачи выполненных работ без замечаний. В случае если Акт подписан с замечаниями, моментом окончания работ считается день подписания Акта об устранении недостатков.

3.3. Настоящий Договор действует до момента исполнения сторонами предусмотренных в нем обязательств.

4. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА ДОГОВОРА

4.1. «Подрядчик» гарантирует, что будет использовать при выполнении работ по данному договору материалы прошедшие сертификацию.

4.2. «Подрядчик» гарантирует, что работы по выполняемые по данному договору не будут иметь недостатки, уменьшающие ценность и возможность использования объекта в соответствии с нормальными условиями эксплуатации.

4.3. Гарантийный срок выполненных работ составляет 5 лет при условии надлежащей эксплуатации. В период гарантийного срока «Подрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за выполненные работы и обязуется за свой счет устранить допущенные недостатки в течение 10 дней с момента, когда о них стало известно. Гарантийный срок начинает течь с момента подписания Акта приемки-передачи выполненных работ. Исчисление гарантийного срока прерывается на время устранения недостатков.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

5.1. Права «Заказчика»

5.1.1. Контролировать и принимать выполненные работы по строительству объекта согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Требовать устранения недостатков, а также возмещения материального ущерба, причиненного вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения договорных обязанностей от «Подрядчика».

5.1.3. Приостановить выполнение работ в случае необходимости при некачественном их выполнении.

5.2. Обязанности «Заказчика»

5.2.1. Представить в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора техническую документацию, в соответствии с которой выполняются работы по выполнению данного договора.

5.2.2. Разрешить «Подрядчику» доступ к месту, где выполняются работы по модернизации объекта.

5.2.3. Обеспечить своевременные расчеты за выполненные работы.

5.2.4. Выдать письменное предписание «Подрядчику» об устранении недостатков при выявлении некачественно выполненных работ.

5.2.5. Принять объект после завершения работ в установленном порядке.

5.2.6. Вернуть «Подрядчику» банковскую гарантию в размере 5% от стоимости договора, без учета НДС, со сроком действия договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОДРЯДЧИКА»

6.1. Права «Подрядчика»

6.1.1. Требовать оплаты и принимать платежи, предусмотренные настоящим Договором.

6.1.2. Принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора.

6.1.3. Назначить своих представителей для оформления актов выполненных работ, проверки соответствия используемых материалов и оборудования проектной документации.

6.2. Обязанности «Подрядчика»

6.2.1. Выполнять работы по данному договору согласно графику выполнения работ, согласованному с «Заказчиком» до начала выполнения работ, и завершить их в срок, предусмотренный Договором.

6.2.2. Обеспечить качество выполненных работ, свободных от каких-либо материальных или правовых недостатков.

6.2.3. Предоставить банковскую гарантию в размере 5% от стоимости договора, без учета НДС, со сроком действия договора.

6.2.4. Соблюдать проект, исполнительную документацию и предписания действующих актов в области газоснабжения, а также осуществлять контроль над соблюдением указанных правил на месте, где осуществляется модернизация.

6.2.5. Исполнять в ходе выполнения работ по модернизации объекта, задания «Заказчика», если они не противоречат условиям Договора и действующему законодательству РМ.

6.2.6. Участвовать совместно с «Заказчиком» в сдаче объекта в эксплуатацию в установленные сроки.

6.2.7. Составить в присутствии ответственного лица по объекту со стороны «Заказчика» к моменту передачи промежуточных работ акт выполненных работ в письменной форме с указанием материалов, использованных при реконструкции объекта.

6.2.8. Устранить в ходе проведения работ и в период гарантийного срока выявленные недостатки в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.9. Хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ, и обеспечить доступ «Заказчика» к ним до завершения расчетов за выполненные работы.

6.2.10. Информировать «Заказчика» письменно о том, что его указания и материалы могут нанести ущерб объекту газоснабжения, за исключением случаев, когда объективно невозможно предвидеть данные последствия.

6.2.11. Приведение по окончании работ временно занятых земель в их первоначальное состояние согласно смете.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае нарушения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РМ.

7.2. Каждая из сторон Договора обязана следить и информировать другую сторону о нарушении условий Договора.

7.3. В случае неоплаты в срок суммы, установленной в п.2.1. настоящего Договора, «Заказчик» оплачивает пеню в размере 0,01 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Пеня может быть начислена и подлежит оплате только в случае, если «Заказчик» подписал Акт выполненных работ.

7.4. «Подрядчик» уплачивает штрафную неустойку в размере 0,01 % от цены Договора за каждый день, который превышает финальный срок сдачи объекта, установленный настоящим Договором.

7.5. За несвоевременное устранение недостатков, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации объекта, «Подрядчик» выплачивает штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости ремонтных работ по устранению недостатков за каждый день просрочки.

7.6. Сторона, нарушившая настоящий Договор, возмещает другой стороне все убытки, причиненные вследствие нарушения договора.

7.7. Если форс-мажорные обстоятельства препятствуют исполнению условий настоящего Договора либо ведут к просрочке исполнения для любой из сторон, сторона освобождается от выполнения обязанностей, но только на период, когда форс-мажорные обстоятельства (землетрясение, наводнение, оползни и др.) оказывали действие на исполнение обязательства. Сторона, которая не может исполнить обязательство по причине форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону через телекс, факс или другим способом в течение 24

часов, предоставив в тридцатидневный срок документ, выданный Торгово-Промышленной Палатой либо другим уполномоченным органом, который подтверждает наличие указанных обстоятельств.

7.8. Риск случайного повреждения объекта договора до его передачи несет «Подрядчик». Это риск переходит к «Заказчику» одновременно с принятием работ.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная сторона направляет второй стороне, которая обязана рассмотреть его в 20-дневный срок.

8.3. При согласии второй стороны расторжение договора оформляется двусторонним актом, в котором указываются:

- объем и стоимость фактически выполненных «Подрядчиком» работ;
- перечень передаваемой «Заказчику» исполнительной документации;
- перечень и стоимость имущества «Заказчика», не использованного «Подрядчиком» при выполнении работ на объекте;
- перечень имущества «Подрядчика», подлежащего вывозу со строительной площадки, и сроки выполнения этого обязательства;
- установленные законодательством или договором гарантийные обязательства по работам, принятым «Заказчиком» и отраженным в акте о расторжении договора;
- другие обязательства сторон, связанные с расторжением договора.

8.4. Договор может быть расторгнут «Заказчиком» в одностороннем порядке:

- если «Подрядчик» неоднократно (более одного раза) допустил некачественное выполнение работ;
- при существенном нарушении «Подрядчиком» сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

8.5. «Подрядчик» обязуется прекратить работы с момента получения уведомления от «Заказчика» о расторжении Договора.

8.6. «Заказчик» не обязан оплачивать работы, осуществленные после получения «Подрядчиком» уведомления о расторжении Договора.

8.7. При возникновении необходимости выполнения работ для обеспечения сохранности объекта «Подрядчик» обязан их осуществить в согласованные сроки. Затраты, связанные с выполнением этих работ, несет сторона, по вине которой расторгается договор.

9. ПЕРЕДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА

9.1. Приемка объекта осуществляется согласно требованиям Закона о качестве в строительстве №721 от 02.02.1996 г., Постановления Правительства об утверждении Положения о приемке строительных работ и установленного оборудования №285 от 23.05.1996 г., других действующих нормативных актов и проектно-сметной документации.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются по взаимной договоренности сторон, а в случае невозможности найти общее согласие, путем обращения в компетентную судебную инстанцию Республики Молдова с применением норм материального права Республики Молдова.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеет юридическую силу и является обязательным для исполнения сторонами Договора.

11.2. Любое изменение, дополнение, исключение положений настоящего Договора считается действительным в случае, если оформлено в письменном виде и подписано каждой из сторон.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РМ.

11.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются конкурсная документация и заявки, предоставляемые «Подрядчиком».

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

SRL «Gagauz-gaz»

PM мун. Комрат, ул. Ленина 190,

ф/к 1003611151445,

IBAN: MD39ML000000002251150697

В.С. "Moldinonbank" SA, suc. Comrat Email:

office.gagauz@moldovagaz.md

Директор SRL «Gagauz-gaz»



Билец Владимир

ПОДРЯДЧИК

S.C. «ALBECAR PRIM» S.R.L.

mun.Chisinau ,or.Durlesti,

str. Alexandru cel Bun 44 ap.2 MD-2003

ф/к 1007600049056

TVA 0507167

MD31EX000002251607181MD2

В.С. „EXIMBANK-GRUPPO VENETO BANCA”

S.A Fil. Nr.22 Chisinau

EXMMMMD22495

Директор S.C. «ALBECAR PRIM» S.R.L.



Флоча Виктор

М.П.

Actul de recepție a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de construcție

Localitatea s.Sagaidac r-ul Cimisia

„12” 07 2023

Aprovizionarea cu gaze a s.Sagaidac r.Cimisia (PRG-4)

/denumirea și adresa obiectului/

Caracteristica obiectului: lungimea (pentru racord – sectoarelor subteran, suprateran sau terestru), diametrul, presiunea de lucru a gazelor, materialul țevilor, tipul învelișului de izolare sectoarelor lineare și îmbinărilor de sudură (pentru conductele subterane din oțel și racordurile de gaz), numărul dispozitivelor de obturare instalate și altor instalații.

Postul reglare a presiunii Gazelor naturale combustibile FRG/2MB – 1 buc Nr.00091;Nr.00104

Comisia de recepție în componența:

Președintele comisiei- reprezentantul beneficiarului

Director Cimișlia-gaz**A.Sobetchi**

/numele, prenumele, patronimicul, funcția/

Membrii comisiei - reprezentanții:

organizației de proiectare: **Specialist principal SRL „MPS-Constructie”** **N.Pletenscaia**

/numele, prenumele, patronimicul, funcția/

organizația de exploatare **Responsabil supraveghere tehnica** **V.Turcan**

/numele, prenumele, patronimicul, funcția/

organului pentru supravegherea tehnică-gaz de Stat

/numele, prenumele, funcția/

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general

SRL „Albecar Prim”

/denumirea organizației/

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție **Aprovizionarea cu gaze a s.Sagaidac r.Cimisia (PRG-4)**

/denumirea obiectului/

La obiectul finisat al construcției, de către organizațiile de subantrepriză

/denumirea organizației/

au fost executate următoarele lucrări

2. Proiectul № 169/09 este elaborat de către**SRL „MPS-Constructie”**

/denumirea organizației/

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor 05.06.2023 finisarea lucrărilor 30.06.2023
(luna, anul) (luna, anul)

4. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01:2014

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție-montaj executate cu proiectul, a efectuat la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

la rezistență și ermeticitate

/tipuri de încercări/

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1. Lucrările de construcție-montaj au fost executate în volum deplin în corespundere cu proiectul și prevederile NCM G.05.01 2014

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră primit de către beneficiar împreună cu documentația executorie anexată din „ ” 2023an.

OBIECTUL A FOST RECEPȚIONAT DE:

A.Sobetchi

Președintele comisiei



L.Ș.

/semnătura/

A.Sobetchi

Reprezentantul organizației de proiectare

L.Ș.



/semnătura/

N.Pletenscaia

Organizația de exploatare Responsabil supraveghere tehnica



L.Ș.

/semnătura/

V.Turcan

Reprezentantul organului pentru supraveghere tehnică-gaz de stat

L.Ș.



/semnătura/

OBIECTUL ESTE PREDAT:

Reprezentantul Antreprenorului general

Director SRL "Albecar Prim"

Flocea V.



/numele, prenumele, funcția, semnătura/