

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 12/18

14 iunie 2018

mun.Bălți

## 1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între **FPC "VALIS" SRL**, cu sediul în **mun.Bălți, str.Lvov,1, IBAN MD45VI222400001100018MDL**, deschis la **BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740**, cod fiscal **1002602003439**, cod TVA **1200204**, telefon: **0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99**, fax: **0 (231) 8-81-50**, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "**ANTREPRENOR**", pe de o parte,

și

**SRL "OLMOSDON"**, cu sediul în **mun.Chișinău, str.Varnița,8, IBAN MD21EN000000222422214408**, deschis la **BC "EXIMBANK" S.A. Gruppo Veneto Banca filial Nr.19, EXMMMD22476**, cod fiscal **1002600017102**, cod TVA **7800036**, tel: **0 (22) 40-71-99; 40-71-51**, în persoana **directorului d-lui Gavlițchii Serghei**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "**BENEFICIAR**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. "**ANTREPRENORUL**" se obligă să execute următoarele lucrări:

- **lucrări de executare a rețelelor de apeduct**
  - **lucrările de executare a canalizării fluviale cu montarea stației de epurare, filtrelor și stației de pompare**
  - **lucrări de finisare interioare**
  - **lucrări de amenajare și pavare a teritoriului**
- pe obiectul "**Autocentrul "MERCEDES BENZ" din str.Orheiului colț str.N.Iorga**", în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

## 3.VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj constituie **5.247.000,00 ( Cinci milioane două sute patruzeci și șapte mii lei 00 bani)**, conform devizelor locale.

## 4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. "**ANTREPRENORUL**" va începe executarea lucrărilor de construcție-montaj în cazul, când "**BENEFICIARUL**" va transfera un preaviz în mărime de ---- % din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. „**BENEFICIARUL**” este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, „**ANTREPRENORUL**” își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de 0,1 % din suma procesului-verbal a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice, „**ANTREPRENORUL**” își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

## 5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. „ANTREPRENORUL.” are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor construcție-montaj în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- b) executarea lucrărilor de construcție-montaj cu echipamentul tehnic și mijloacele de transport proprii;
- c) întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor „ANTREPRENORUL.” le înlătură din cont propriu;
- d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;
- e) perfectarea setului de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat;
- f) înștiințarea „BENEFICIARULUI” despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. „BENEFICIARUL.” are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de demolare și construcție, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

## 6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție-montaj se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de „BENEFICIAR”.

## 7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. „ANTREPRENORUL.” își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract în termen de  **iulie 2018- iulie 2020**, după transmiterea de către „Beneficiar” a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amână pentru o perioadă de întârziere.

## 8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat.

## 10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculului respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

## 11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul executării unor lucrări adiționale, pe marginea acestui obiect, Beneficiarul va suporta cheltuieli suplimentare, conform devizelor locale.

ART.11.2. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizelor locale sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

## 12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

## 13. ADRESELE JURIDICE, SEMNĂTURILE

“ANTREPRENOR”

FPC “VALIS” SRL

mun.Balti, str.Lvov, 1

Director

Herdic Vasile

“BENEFICIAR”

SRL “OLMOSDON”

mun.Chisinau, str.Varnița, 8

Director

Gavlițhii S.



**ACORD ADIȚIONAL Nr. 1**  
**la contractul de antrepriză Nr. 12/18 din 14 iunie 2018**

Prezentul acord este semnat astăzi „11” iulie 2018,  
în mun .Bălți, între:

**FPC „VALIS” SRL**, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, numit în  
continuare **“ANTREPRENOR”**,

și

**SRL „OLMOSDON”**, în persoana **directorului d-lui Gavlițhii Serghei**, numit  
în continuare **“BENEFICIAR”**, care au căzut de acord de a modifica contractul  
de antrepriză **Nr.12/18 din 14 iunie 2018**.

I. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii ambelor părți.

II. Prin prezentul acord adițional, a suplini CAP.3 “Valoarea lucrărilor ” din  
contractul de antrepriză nominalizat cu Art.3.2, expus în următoarea redacție:

Art.3.2. Valoarea lucrărilor adiționale, care vor interveni pe parcursul executării  
lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul **“Autocentrul “MERCEDES  
BENZ” din str.Orheiului colț str.N.Iorga”**, conform devizelor locale și  
proceselor-verbale de executare a lucrărilor, vor constitui parte componentă a  
contractului de antrepriză Nr.12/18 din 14 iunie 2018.

III. Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru  
fiecare parte din contractul de antrepriză, celelalte prevederi neschimbate rămînînd  
obligatorii în continuare.

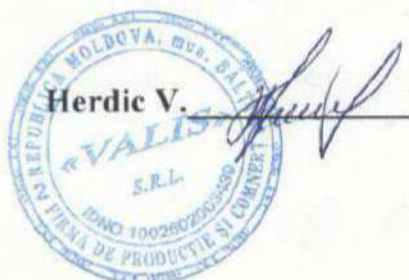
IY. Prezentul acord adițional intră în vigoare din data semnării de către ambele  
părți.

Y. Prezentul acord adițional este încheiat în 2 (două) exemplare, cîte un exemplar  
pentru ambele părți.

**ANTREPRENOR**

**FPC „VALIS” SRL**

**DIRECTOR**



**BENEFICIAR**

**SRL „OLMOSDON”**

**DIRECTOR**



«OLMOSDON» administrator GAVLITSKII Serghei

PROCES -VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 11/1 din 25. 11. 2019

construire a spălătoriei auto-construcție comercială prestării servicii  
Str. Nicolae Iorga f/n. Mun. Bălți

Nr. --- din  
--- și antreprenor

construcție-montaj al obiectului sus numit

eliberată în baza autorizației Nr. 255 din 29. 12. 2017 eliberată  
la Bălți la 03. 01. 2018

29. 06. 2018

desfășurat activitatea în intervalul fiind 12.07.2019 - 25.11. 2019 formată din:

GAVLITSKII Serghei

S.R.L «OLMOSDON»

Responsabil tehnic

Membru al comisiei de recepție

Membru al comisiei de recepție

Membru al comisiei de recepție

(calitatea)

Proiectant S.R.L. «Lascont»

Executor S.R.L. «Marsharcon»

F.P.C. S.R.L. «Valis»

«Darion NORD» S.R.L.

(calitatea)

recepție:

desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-  
documente desenate nu sunt

Anexă № 2 nu au fost executate **Toate lucrările au fost executate**

Anexă № 3 nu respectat prevederile proiectului  
proiectantului

Pe baza constatărilor făcute, propune  
Comisiei de recepție

Pe baza propunerii făcute prin  
efectuării lucrărilor construcție-montaj la stadiul terminarea lucrărilor

Cusut, numerotat și sigilat  
10  
03.01.2018  
data semnătura

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**De a recepționa obiectul sus numit la stadiul terminarea lucrărilor conform indicilor certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil și mențiunilor indicate.**  
**-riei auto - construcție comercială prestari servicii Lit.A cu V=2665m<sup>3</sup> )**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral 03003010

adresa poștală Str. Nicolae Iorga f/n m.Bălți, destinația Co

compus din următoarele construcții Spălătorie auto-prestari servicii Lit.A prest

suprafața la sol 337,3m<sup>2</sup> suprafața totală 338,5m<sup>2</sup>, numărul de

conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 7 anexe numerotate, cu un total de

a fost încheiat astăzi luni 25.11.2019, în 6 ex

Comisia de recepție:

Președinte (Investitor)

Membrii (specialiști)

Alie FINTINA  
Victor BEJENARI  
Vasilii ROMANCIUC  
Iurie FOCA

(numele, prenumele)

Responsabil tehnic

Membru al comisiei de recepție  
Membru al comisiei de recepție  
Membru al comisiei de recepție

(semnătura)

(Pct. 9 aprobat prin HG № 1469 din 30.12.2016, în vigoare 03.03.2017)

10. Lucrarea

Este terminată.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

" 25 " 11 2019

S.R.L. «Marsharcon»  
Boris MARCOCI



(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

" 25 " 11

S.R.L. «OLMOSDON»

Sergei GAVLITSKII



(semnătura)

(Anexa № 1 completată prin HG № 622 din 20.08.2012, în vigoare 24.08.2012)

S.R.L. «OLMOSDON» administrator GAVLITSKII Serghei

PROCES - VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 12/2 din 12. 12. 2019

De extindere prin anexă a autocentrului «MERSEDES» - construcție  
comerciala - prestari servicii. Din Str. Nicolae Iorga f/n. Mun. Bălți

Investitor  
este executat în cadrul contractului

Nr. ---- din ----

Lucrările au fost executate în baza autorizației

Nr. 63 din 27. 04. 2016

valabilă pînă la

27. 11. 2016

de către

Primăria mun. Bălți

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul  
începută din

25. 11. 2019 - 12. 12. 2019

Președinte: Serghei GAVLITSKII

S.R.L. «OLMOSDON»

Membru (specialiști)

Alic FINTINA

Responsabil tehnic

Victor BEJENARI

Membru al comisiei de recepție

Vasilii ROMANCIUC

Membru al comisiei de recepție

Iurie FOCA

Membru al comisiei de recepție

(nume prenumele)

(calitatea)

2. Alții mai participat la recepție, invitați:

Veaceslav COADA

Proiectant S.R.L. «Arhitectural-Studio»

Boris MARCOCI

Executor S.R.L. «Marsharcon»

Vasilii HERDIC

F.P.C. S.R.L. «Valis»

«Darion NORD» S.R.L.

(nume prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse

în procesul tehnic al construcției, a constatat următoarele:

1. Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei - anexă №1.

2. Lucrările au fost complet terminate la data de:

2 5. 1 1. 2 0 1 9

3. Observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista - anexă №2.

Observații nu sînt

4. Procesul tehnic al construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate.

Este completată

5. Instrucțiunile de exploatare și urmărirea a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului.

6. Construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de

12. 12. 2019 pînă în prezent, respectiv pe o durată de

1

luni, constatările comisiei fiind

prezentate în anexă №3.

Obiectul este terminat

7. Durata de păstrare a obiectului este de

lei, conform listei - anexă №1.

8. Pe baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

De a recepționa obiectul sus numit conform indicilor certificatului despre rezultatele  
inspecției bunului imobil și mențiunilor indicate.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

**Constatarea faptului terminării lucrărilor construcție-montaj la obiectul sus numit, a extinderii prin anexă a autocentrului «MERSEDES» construcție comercială prestarea serviciilor Lit.A cu V=39891m<sup>3</sup>**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

**De a recepționa obiectul sus numit la stadiul recepție finală.**

6'. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral 0300301042901

adresa poștală Str. Orhei N5 colț Nicolae Iorga f/n m.Bălți, destinația Comercială prestari servicii compus

următoarele construcții: Extindere prin anexă a autocentrului «MERSEDES» Lit.A

suprafața la sol 4081,3m<sup>2</sup> suprafața totală 4847,7m<sup>2</sup> numărul de etaje

conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul process-verbal

7. Prezentul process verbal conținând 2 file și 4 anexe numerotate, cu un total de

file, a fost încheiat astăzi 12. 12. 2019 în 6 exemplare

Comisia de recepție finală:

Președinte: Serghei GAVRUTSKII S.R.L. «OLMOSDON»

Membrii (specialiști):

Alie FINTINA

Victor BEJENARI

Vasillii ROMANCIUC

Iurie FOCA

(numele, prenumele)

Responsabil tehnic

Membru al comisiei de recepție

Membru al comisiei de recepție

Membru al comisiei de recepție

(semnătura)

(Pct. 8 aprobat prin HG № 1469 din 30.12.2016, în vigoare din 03.03.2017)

L.S.

(semnătura)

L.S.

(funcție, numele, semnătura)

(Anexa № 1 completată prin HG № 622 din 20.08.2012, în vigoare 24.08.2012)



Anexa Nr1

Procesul verbal Nr 11/1 din "25" 11 2019an

de recepție la terminarea lucrărilor.

referitor la lucrările rămase de remediat și complectat.

- 1. Lucrări rămase de remediat la lucrările de extindere  
pein anexă a autocentului „MERSEDES”  
construcție comercială prestări  
servicii din Str. Nicolae Yozga f/n  
conform autorizației H63 din 24.04.2016, nu sunt.
- 2. Obiectul este finalizat și poate fi utilizat  
conform destinației

Comisia de recepție:

- în componența:
- 1. Președinte Stephei Gouletschi
  - 2. Responsabil Tehnic Fintina
  - 3. Membru Victor Bejenari
  - 4. Membru Vasili Romanerice
  - 5. Membru Jurie Focă



"25" 11 2019an