

## Contract de antrepriza Nr. 120124

22.01.2024

mun. Chișinău

**Antreprenor:** S.A. „Colass”, Codul IDNO: 1003600092630, mun. Chișinău, str. Uzinelor 8, în persoana Administratorului **Slivinski Andrei**, care activează pe bază de Statut, pe de o parte, și

**Beneficiar:** Î.C.S. "GRIP-ENGINEERING" S.R.L., Codul IDNO: 1006600024982, sediul mun. R.Moldova, mun. Chișinău, com. Ciorescu, sat. Goian, str. Chișinău 1, în persoana Administratorului **Marin Ion**, care activează pe bază de Statut, pe de altă parte,

iar împreună numite Părți, au încheiat prezentul contract de antrepriză (în continuare – Contract) privind:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să efectueze, la cererea Beneficiarului, lucrări de construcție al Obiectului: „**Hala industrială tip „P” cu amplasarea pe acoperis a panourilor fotovoltaice pe teren cu nr. cad. 315710, situat în mun. Chisinau, com. Ciorescu, sat. Goian, str. Chisinau nr. 1.**” (în continuare – Lucrări de construcție/Lucrări), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze și să achite Lucrările în cantitatea, condițiile și la prețurile, convenite conform prezentului Contract, Anexelor, Devizelor de cheltuieli aprobate de ambele Părți.

1.2. Volumul Lucrărilor, care vor fi îndeplinite, și costul lor sînt reflectate în Devizul de cheltuieli – Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

1.3. La cererea Beneficiarului, Antreprenorul poate accepta executarea de volume și tipuri de Lucrări suplimentare, decît cele expuse în Anexa nr. 1. Astfel termenul de executare a Lucrărilor se prelungește, iar costul Lucrărilor se ajustează, incluzîndu-se într-un Acord adițional la prezentul Contract.

### 2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Prețul total al Contractului pentru executarea Lucrărilor constituie **9 126 390 MDL** (nouă milioane o sută douăzeci și șase de mii trei sute nouăzeci), **inclusiv TVA**.

2.2. Descifrarea prețului și modalitățile de plată a prețului din punctul 2.1. sunt indicate în Anexa nr.1 al prezentului Contract.

2.3. Prețul Lucrărilor de construcție indicate în Anexa nr. 1 poate suferi rectificări în legătură cu modificarea volumului efectiv de lucru și consumul de materiale.

2.4. Beneficiarul se obligă să achite plata pentru Lucrările executate potrivit prezentului Contract, în conformitate cu Devizul estimativ din Anexa nr.1.

2.5. În cazul în care suma Contractului este indicată în valută străină, achitarea integrală se va efectua în lei MDL de către Beneficiar, la rata comercială de vînzare a valutei străine stabilită de BC “Moldova Agroindbank” SA pentru ziua în care este efectuată plata.

### 3. TERMENUL REALIZĂRII CONTRACTULUI, CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

3.1. Contractul intră în vigoare din momentul semnării acestuia de ambele Părți contractante.

3.2. Prezentul Contract este valabil pînă la executarea deplină de către Părți a obligațiilor sale stipulate în prezentul Contract.

**3.3.** În cazurile de modificare a condițiilor contractuale, prelungirea termenului Contractului sau încetarea lui se va efectua, cu acordul ambelor Părți prin semnarea unui Acord adițional care va fi anexat la prezentul Contract.

**3.4.** Lucrările de antrepriză se vor efectua în termenii conveniți de Părți, indicați în Anexele prezentului Contract, dacă situația epidemiologică, meteorologică, economică, energetică din Republica Moldova nu va crea anumite restricții și imposibilități în desfășurarea Lucrărilor și cu condiția existenței pe piața Republicii Moldova a materiei prime, în caz contrar termenii de executare a Contractului vor fi prelungiți de către Antreprenor, cu informarea prealabilă a Beneficiarului.

**3.5.** Dacă Antreprenorul se consideră îndreptățit la o prelungire a perioadei de execuție, atunci el va notifica în scris sau prin e-mail Beneficiarul imediat ce apare evenimentul care consideră că poate duce la întârzieri – în cel mult 5 (cinci) zile de la apariția evenimentului, prezentând situația și anunțând pretențiile sale pentru recunoașterea unei eventuale prelungiri de termen. În momentul în care motivul care a dus la anunțarea pretențiilor a dispărut, el va confirma acest lucru în scris. Într-un timp cât mai scurt Beneficiarul și Antreprenorul vor analiza situația și vor conveni asupra perioadei suplimentare ce se va acorda Antreprenorului pentru întârzierile ce nu i se pot imputa. Acesta va actualiza, în cel mai scurt timp, graficul de execuție ținând cont de această decizie.

**3.6.** Dacă Antreprenorul este oprit din oricare motiv să execute Lucrările în mod corespunzător, trebuie să notifice acest lucru imediat, în scris, Beneficiarului, prezentând cât mai exact situația, cauzele problemei, responsabilii și eventualele efecte asupra duratei și costurilor suplimentare ce pot apărea. Beneficiarul va analiza imediat situația și se va expune. Părțile vor conveni asupra eventualelor modificări de termen și costuri.

**3.7.** Beneficiarul efectuează recepționarea Lucrărilor executate de Antreprenor, în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezentul Contract și a notificărilor emise de către Antreprenor. Pentru efectuarea recepționării, Antreprenorul prezintă Beneficiarului Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate.

**3.8.** Lucrările se consideră recepționate din momentul semnării de către Părți a Proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate conform anexelor prezentului Contract. Beneficiarul urmează să examineze și să recepționeze Lucrările executate în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul prezentării lor spre recepționare. La expirarea termenului de 5 (cinci) zile lucrătoare de la prezentarea Procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, în lipsa unor obiecții din partea Beneficiarului, acesta se consideră recepționat de Beneficiar inclusiv în lipsa semnăturii fizice. Dacă se constată abateri în Lucrări, trebuie să anunțe imediat în scris Antreprenorul. Antreprenorul este obligat să elimine neajunsurile constatate într-un termen ce nu depășește 5 (cinci) zile lucrătoare din data parvenirii cerinței Beneficiarului, dacă, ținând cont de natura neajunsurilor constatate, acestea nu pot fi remediate într-un termen mai scurt.

**3.9.** Dreptul Beneficiarului de a refuza parțial sau integral Lucrările prezentate de Antreprenor spre recepționare apare în următoarele cazuri:

- se constată rebut sau nefinisări în rezultatele Lucrărilor, constat printr-un act semnat de ambele Părți a prezentului Contract;
- se constată abateri de la proiect, necoordonate cu Beneficiarul, constat printr-un act semnat de ambele Părți a prezentului Contract;
- la examinarea de facto nu au fost confirmate volumele Lucrărilor, constat printr-un act semnat de ambele Părți a prezentului Contract.

**3.10.** În caz dacă Beneficiarul refuză recepționarea Lucrărilor executate în legătură cu neajunsurile constatate de către Părți, se întocmește un Act bilateral cu lista definitivărilor și termenelor de executare a acestora. După eliminarea neajunsurilor indicate, Părțile efectuează repetat recepționarea rezultatului Lucrărilor în modul prevăzut de prezentul capitol. În cazul în care Beneficiarul nu semnează acest act în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul întocmirii lui fără vreun refuz motivat, obiecțiile se consideră acceptate de către Părți.

3.11. Predarea Lucrărilor executate adecvat, în volum deplin și finisate conform prezentului Contract și recepția lor finală de către Beneficiar se perfectează printr-un Proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, semnat de ambele Părți și întocmit în conformitate cu normele legislative în construcție a Republicii Moldova.

3.12. Antreprenorul anunță Beneficiarul cu 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data recepționării Lucrărilor despre disponibilitatea de a fi recepționate de comisia de recepționare și transmite Beneficiarului documentația de execuție pentru Lucrările executate pe un suport de hârtie în 3 (trei) exemplare și pe suport electronic într-un exemplar. Beneficiarul, după primirea înștiințării despre disponibilitatea predării Lucrărilor, este obligat, în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii înștiințării, să înceapă recepționarea lor și cu participarea Antreprenorului să examineze rezultatul Lucrărilor executate.

#### 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

##### 4.1. Antreprenorul este obligat:

4.1.1. Să execute Lucrările în conformitate cu documentația de proiect, normele legislative în construcție a Republicii Moldova, respectând măsurile necesare de tehnica securității, măsurile antiincendiare, de protecție a mediului și de igienă industrială. Să finiseze toate Lucrările în termenele și în volumele prevăzute de prezentul Contract și timpul de execuție a Lucrărilor (Anexa nr. 1.).

4.1.2. Să predea Lucrările Beneficiarului în termenul stabilit și într-o stare corespunzătoare documentației de proiect. Calitatea Lucrărilor trebuie să corespundă standardelor stabilite.

4.1.3. Să informeze operativ Beneficiarul despre derularea prezentului Contract și problemele constatate în procesul executării lui.

4.1.4. Să prezinte Beneficiarului Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate, facturile fiscale privind valoarea Lucrărilor executate, vor fi achitate în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la prezentarea acestora.

4.1.5. Se obligă să înștiințeze în scris Beneficiarul despre orice evenimente neplanificate și incidente la obiect și/sau în legătură cu derularea Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la:

- avarii, în decurs de 2 (două) ore);

- orice accident de muncă, indiferent de gravitatea lui, în decurs de 24 (douăzeci și patru) ore;

- furturi și alte acțiuni ilicite, în decurs de 24 (douăzeci și patru) de ore.

4.1.6. Să asigure folosirea mijloacelor financiare primite conform destinației lor directe.

4.1.7. La finisarea executării Lucrărilor de construcție, Antreprenorul este obligat să-l înștiințeze pe Beneficiar despre pregătirea obiectului spre recepționare și semnarea Procesului verbal de finisare a obiectului cu 5 (cinci) zile calendaristice înainte.

4.1.8. În cazul în care Antreprenorul are rezerve față de soluția tehnică sau modalitatea de execuție dată în proiect sau față de anumite dispoziții ale Beneficiarului precum și față de calitatea materialelor furnizate de Beneficiar sau față de Lucrările altor subcontractanți ai Beneficiarului, el trebuie să notifice acest lucru imediat în scris, pe cât posibil înainte de începerea Lucrărilor și să aștepte o decizie a Beneficiarului.

##### 4.2. Antreprenorul este în drept:

4.2.1. Să execute și să predea Lucrările înainte de termen numai prin coordonare în scris cu Beneficiarul, totodată executarea înainte de termen nu atrage obligații privind modificarea condițiilor de achitare conform Contractului.

4.2.2. Să solicite achitarea integrală și oportună a lucrărilor executate, materialelor achiziționate, conform pct. 2.2. al prezentului Contract.

4.2.3. Să sisteze executarea Lucrărilor în caz de neachitare a acestora.

4.2.4. În caz de neachitare a Lucrărilor executate în decurs de 20 (douăzeci) zile lucrătoare din momentul semnării Procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, își rezervă dreptul de a retrage de pe șantierul de construcție instalațiile, materialele, echipamentul, structurile metalice și accesoriile pentru construcții.

4.2.5. În caz de neachitare a Lucrărilor executate în decurs de 20 (douăzeci) zile lucrătoare din momentul semnării Procesului-verbal de executare a lucrărilor, își rezervă dreptul de reziliere unilaterală a Contractului.

4.2.6. În cazul în care pe teren se afla deja utilități aparținând Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptățit să le utilizeze, în scopul execuției lucrărilor. Energia electrică, apa va fi pusă pentru necesitățile tehnologice a șantierului de către Beneficiar.

4.2.7. Antreprenorul este în drept să facă publicitate pe baza Lucrărilor efectuate de acesta.

4.2.8. Antreprenorul este în drept să prelungească termenul de predare a Lucrărilor executate, în cazul în care este nevoie de unele documente permise care nu sunt prezentate de Beneficiar.

4.2.9. Antreprenorul este în drept să refuze Lucrări adăugătoare în cadrul aceluiași proiect, dacă acestea nu intră în categoria activității Antreprenorului sau din alte motive temeinice.

4.2.10. În cazul în care apar neconcordanțe pe perioada derulării prevederilor prezentului Contract, Antreprenorul are dreptul să atragă un terț, Subcontractant, fără acordul Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil pentru respectarea de către Subcontractant a programului de lucru, calitatea Lucrărilor efectuate de acesta și obligațiile de garanție.

#### 4.3. Beneficiarul este obligat:

4.3.1. Să asigure disponibilitatea Obiectului pentru producerea Lucrărilor, transmițând Antreprenorului, în baza unui act, șantierul și documentația de proiect, aprobată pentru execuția Lucrărilor conform prezentului Contract.

4.3.2. Să recepționeze și să achite fără întârziere, în conformitate cu condițiile prezentului Contract, Lucrările executate de Antreprenor, în mărimea, în termenii și în modul prevăzut de prezentul Contract.

4.3.3 Să organizeze și să asigure paza construcțiilor, materialelor și a echipamentului aflate pe șantier, precum și a altor bunuri, aparținând Antreprenorului în caz contrar Beneficiarul va răspunde pe cont propriu pentru deteriorarea uneltelor din culpa sa, sau după caz, pentru dispariția lor.

4.3.4. Să organizeze și să asigure șantierul cu apă și electricitate din contul său pe toată perioada valabilității Contractului.

4.3.5. În cazul în care Beneficiarul beneficiază de servicii prestate cu: utilajele sau mecanismele ce aparțin Antreprenorului acesta este obligat să achite antreprenorului costul resurselor și serviciilor puse la dispoziție prin încheierea Contractelor și/sau unor Acorduri adiționale corespunzătoare la prezentul Contract.

4.3.6. Să semneze la finele Lucrărilor Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate, în urma verificărilor tehnice. Ne semnarea Proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate și a facturilor fiscale nu eliberează pe Beneficiar de la achitarea sumei Contractului.

#### 4.4. Beneficiarul este în drept:

4.4.1. Beneficiarul este în drept să verifice în orice moment derularea și calitatea Lucrărilor executate de Antreprenor, fără a admite vreo imixtiune în activitatea lui.

4.4.2. Dacă din motive, ce nu depind de Părți, Lucrările conform prezentului Contract vor fi sistate sau obiectul construcției va fi conservat, Beneficiarul va înștiința în scris Antreprenorul despre aceste circumstanțe, expediindu-i o notificare corespunzătoare în scris, indicând data de la care vor fi sistate integral sau parțial Lucrările conform prezentului Contract, dar nu mai târziu de 10 (zece) zile lucrătoare înainte de această dată. În acest caz Părțile întocmesc și semnează Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate până la momentul sistării sau conservării șantierului, iar Beneficiarul se obligă să achite prețul Lucrărilor executate conform pct. 2.2. al prezentului Contract. Totodată, Beneficiarul va stabili un termen pentru negocieri cu scopul încheierii unui Act adițional cu Antreprenorul, în care Părțile vor determina perioada, pentru care vor fi sistate Lucrările din prezentul Contract, integral sau parțial, drepturile și obligațiile reciproce, vor fi prevăzute măsuri concrete, legate de sistarea Lucrărilor și orientate spre reducerea costurilor și prevenirea daunelor condiționate de aceste circumstanțe. Antreprenorul, primind notificarea despre sistarea Lucrărilor conform prezentului Contract, va lua

neîntârziat toate măsurile posibile și suficiente pentru sistarea Lucrărilor, orientate spre reducerea costurilor și prevenirea daunelor condiționate de aceste circumstanțe.

**4.4.3.** În cazul schimbării circumstanțelor, care au condiționat sistarea Lucrărilor conform prezentului Contract, Beneficiarul are dreptul de a expedia Antreprenorului o indicație privind continuarea Lucrărilor conform prezentului Contract. Totodată Antreprenorul se obligă să accepte această indicație spre executare într-un mod cât mai posibil operativ, dar nu mai târziu de 10 (zece) zile lucrătoare din momentul primirii ei.

**4.4.4.** Să sisteze efectuarea Lucrărilor în cazul constatării abaterilor de la documentația de proiect, specificate în prezentul Contract, pe perioada, necesară eliminării acestor încălcări sau a consecințelor lor. Sistarea Lucrărilor oferă dreptul Antreprenorului de a cere prelungirea termenelor de executare a Lucrărilor (etașelor de Lucrări), stabilite prin prezentul Contract.

**4.4.5.** Să încredințeze Antreprenorului executarea unor volume de Lucrări suplimentare în teineul unui Acord adițional la prezentul Contract, care vor fi achitate suplimentar.

## 5. RĂSPUNDEREA, SANȚIONAREA ȘI GARANȚILE PĂRȚILOR

**5.1.** Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare obligațiilor contractuale, Partea în culpă datorează celeilalte Părți penalități și despăgubiri conform prevederilor prezentului Contract și conform normelor legislației în vigoare a Republicii Moldova.

### 5.2. Răspunderea Antreprenorului:

**5.2.1.** Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea necorespunzătoare a materialelor utilizate de acesta la producerea Lucrărilor și poartă riscul daunelor legate de calitatea necorespunzătoare.

**5.2.2.** Antreprenorul poartă răspundere pentru integritatea documentației transmise acestuia de către Beneficiar.

**5.2.3.** Riscul pierii fortuite sau deteriorării accidentale a rezultatului Lucrărilor executate până la recepționarea lor de către Beneficiar în modul stabilit în capitolul 3 al prezentului Contract nu este pus pe seamă Antreprenorului. Antreprenorul poartă răspundere pentru acțiunile/inacțiunile și neglijențele comise din culpa sa. Antreprenorul nu poartă răspundere pentru daunele comise obiectului Contractului din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile: ploi torențiale, surparea terenului, incendii, calamități naturale etc.

**5.2.4.** Antreprenorul poartă răspunderea prevăzută de legislația în vigoare a Republicii Moldova față de Beneficiar pentru abaterile comise de la cerințele, prevăzute de documentația pusă la dispoziția lui, normele și regulile în construcții, obligatorii pentru Părți.

**5.2.5.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Antreprenorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Beneficiarul este îndreptățit de a solicita o penalitate în mărime de 0.1% din valoarea Lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.

### 5.3. Răspunderea Beneficiarului:

**5.3.1.** În cazul în care Beneficiarul încalcă termenul de achitare a sumei Contractului pentru Lucrările de antrepriză acesta va achita Antreprenorului o penalitate în mărime de 0.1% din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere.

**5.4.** La expirarea termenului de plată a sumei datoriei de bază sau unei tranșe, Antreprenorul are dreptul la recuperarea/încasarea sancțiunilor pecuniare (penalității și dobânzii de întârziere) și altor pierderi, fără notificare prealabilă. În astfel de cazuri calculul va fi efectuat reieșind din prețurile indicate în Anexă, parte integrantă a Contractului.

**5.5.** Achitarea penalităților, dobânzii de întârziere și altor pierderi nu eliberează pe Beneficiar de la obligațiunea contractuală privind achitarea în termen a prețului pentru Lucrările efectuate sau serviciile prestate.

**5.6.** Dacă Antreprenorul totuși trimite Beneficiarului somație cu privire la datorie, penalități și dobândă de întârziere, cel din urmă va avea termen de 5 (cinci) zile calendaristice să achite datoriile.

**5.7.** Pentru informarea întârziată a Părților una față de alta cu privire la modificările poștelor și/sau a codurilor statistice, adresă juridică, nume sau alte date necesare pregătirii corecte a calculelor, facturilor și ordinelor de

plată, Partea vinovată va plăti celeilalte Părți o amendă de 5 (cinci) salarii minime stabilite de legislația Republicii Moldova.

**5.8.** Antreprenorul garantează asigurarea executării calitative a Lucrărilor în conformitate cu cerințele legislației în vigoare a Republicii Moldova și condițiile prezentului Contract.

**5.9. Garanțiile conform Contractului:**

**5.9.1.** Antreprenorul garantează că Lucrările executate și predate Beneficiarului corespund documentației de proiect și Caietului de sarcini (Anexa nr. 1 la prezentul Contract).

**5.9.2.** Antreprenorul poartă răspundere pentru defectele constatate în limitele termenului de garanție, dacă nu va face dovada producerii lor în urma uzurii normale sau a exploatării incorecte sau a reparației inadecvate a Obiectului, Materialelor.

**5.9.3.** Pe parcursul Perioadei de garanție Antreprenorul este obligat, la cererea în scris a Beneficiarului, să execute cu propriile forțe și pe cont propriu, toate Lucrările de rectificare, remediere și de eliminare a defectelor. Antreprenorul nu va remedia defecțiunile apărute din cauza exploatării necorespunzătoare.

**5.9.4.** Termenul de garanție pentru materialele de construcție și utilajele folosite pentru executarea Lucrărilor de construcție se stabilește conform documentației de calitate/conformitate eliberate de producător și nu va depăși garanția oferită de producător.

**5.9.5.** Termenul de garanție asupra rezultatului Lucrărilor executate constituie **5 (cinci) ani**, conform Legii nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, de la data semnării Procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate conform prezentului Contract.

## 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**6.1.** Încetarea Contractului se va produce prin:

- acordul de voință scris al Părților;
- rezoluțiunea de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței sau altă formalitate prealabilă, în cazul în care se înregistrează o cerere în privința Beneficiarului în legătură cu executarea silită, dizolvarea, divizarea, insolvența, falimentul, lichidarea, reorganizarea sau incapacitatea de plată a acesteia;

**6.2.** Încheierea Contractului se va confirma prin semnarea de către ambele Părți a Procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

**6.3.** Obligațiile de plată vor supraviețui încetării Contractului pînă la data executării lor integrale și corespunzătoare. Obligațiile de plată nescadente la data rezilierii Contractului vor deveni scadente, automat și anticipat, în ziua rezilierii Contractului.

**6.4.** Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiunile și drepturile sale ce reies din prezentul Contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte Părți.

## 7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT (FORȚA MAJORĂ)

**7.1.** Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiunilor, ce le revin conform prezentului Contract, dacă o astfel de neexecutare este cauzată de vreun impediment (forța majoră) în afara controlului debitorului Părților și dacă nu li se putea cere în mod rezonabil să evite, să depășească impedimentul ori consecințele acestuia (de exemplu: catastrofele naturale, războiul și alte acțiuni guvernamentale, revolte, pandemii, legi sau reglementări, restricții normative din partea Guvernului, precum și alte evenimente similar, imprevizibile sau inevitabile). Lista acestor impedimente nu poate fi exhaustivă.

**7.2.** Partea, care nu-și poate executa obligațiunile din cauza impedimentului justificător, va notifica cealaltă Parte despre survenirea acestui impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, asupra executării obligațiunilor contractuale, neîntârziat, în termen de 1 (una) zi calendaristică din momentul apariției lui.

7.3. Partea afectată va lua toate măsurile pentru minimalizarea efectelor impedimentului justificător asupra executării prezentului Contract și va depune eforturi rezonabile pentru a le depăși și pentru a-și îndeplini în continuare obligațiile contractuale.

7.4. Pe toată perioada de existență a impedimentului justificător obligațiile ambelor Părți, ce decurg din prezentul Contract, vor fi prelungite.

7.5. Următoarele circumstanțe nu sunt considerate drept impedimente justificate: cerințele de reglementare și limitările autorității impuse uneia dintre Părți, deficitul de fonduri pentru executarea obligațiilor de către o Parte față de cealaltă Parte, care rezultă din prezentul Contract, indisponibilitatea unei Părți de a comunica rechizitele conturilor bancare.

7.6. Dacă natura impedimentelor justificate permit eliberarea unei astfel de confirmări, existența și natura impedimentelor justificate trebuie să fie confirmate oficial printr-un certificat confirmativ eliberat de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, eliberat în termenele și condițiile prevăzute de Regulamentul cu privire la eliberarea avizului de atestare a impedimentului justificător de neexecutarea a obligației (Decizia nr. 35/1 din 25.09.2020 al Camerei de Comerț și Industrie, Monitorul Oficial al Republicii Moldova din 2 octombrie 2020).

## 8. LITIGII

8.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

8.2. Pretenția se consideră primită (recepționată) de către Părți dacă aceasta a fost expediată pe adresa indicată în prezentul Contract prin scrisoare recomandată, începând cu următoarea zi lucrătoare de la data de pe ștampila poștală.

8.3. Dacă, după 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la începerea tratativelor în vederea soluționării pretenției, divergențelor, Părțile nu reușesc să le rezolve în mod amiabil, fiecare Parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de instanțele judecătorești competente din Republica Moldova, conform normelor de competență jurisdicțională.

8.4. Prezentul Contract înlătură orice altă înțelegere verbală anterioară dintre Părți și orice modificări, completări la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți ai ambelor Părți.

## 9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către Părți și este valabil până la îndeplinirea deplină a obligațiilor din prezentul Contract.

9.2. Limba care guvernează Contractul este limba română.

9.3. Toate comunicările dintre Părți se vor face, de regulă, prin mijloace electronice, la adresele de e-mail menționate în prezentul Contract sau comunicate ulterior. Documentele scanate transmise de la și către oricare adresă de e-mail aparținând Părților conform prezentului Contract au valoarea unei forme textuale a informației, opozabile și angajante pentru Părți. Faptul că actul juridic încheiat prin utilizarea mijloacelor electronice, nu este echivalent cu un act juridic în formă scrisă nu împiedică invocarea clauzelor în formă textuală consimțite de Părți.

9.4. Prezentele condiții contractuale și toate datele și informațiile rezultate din executarea Contractului reprezintă informații confidențiale care pot fi dezvăluite terților de Beneficiar numai cu acordul prealabil scris al Antreprenorului. Prin excepție, nu reprezintă informații confidențiale acelea care: (i) erau publice înainte de încheierea Contractului sau au devenit publice din motive neimputabile Părților, (ii) se referă la existența unor obligații de plată restante sau (iii) sunt comunicate în temeiul unei obligații legale. Pentru nerespectarea obligației de confidențialitate, Partea vinovată va fi obligată la plata de despăgubiri către cealaltă Parte.

9.5. Beneficiarul este de acord ca Antreprenorul să fie îndreptăţit să prelucreze şi să stocheze datele cu caracter personal ale reprezentanţilor săi, pe durata raporturilor contractuale şi ulterior încetării acestora, pe durata existenţei Antreprenorului, în scopul desfăşurării activităţilor contractuale, de reclamă, de marketing şi de publicitate (de ex: IDNP, adresa, e-mail, telefon, profesia, locul de muncă, obişnuinţe, preferinţe, comportament, cazier judiciar, informaţii despre activitatea frauduloasă, etc.). Beneficiarul declară că a luat cunoştinţă de prevederile Legii nr.982/2000 privind accesul la informaţie, Legea nr. 133/2011 privind protecţia datelor cu caracter personal, despre dreptul de intervenţie şi de opoziţie, care pot fi exercitate prin transmiterea unei cereri scrise către Antreprenor la adresa de corespondenţă a acestuia prevăzută în acest Contract.

9.6. Părţile vor coopera şi îşi vor coordona, în temeiul prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr.186 din 10.07.2008, cu modificările şi completările ulterioare, acţiunile în vederea asigurării securităţii şi sănătăţii lucrătorilor şi pentru asigurarea condiţiilor de mediu, igienico-sanitare, şi pe linie de situaţii de urgenţă (apărare împotriva incendiilor şi protecţie civilă) şi se vor informa reciproc asupra riscurilor profesionale şi măsurilor de prevenire a acestora.

9.7. Beneficiarul declară că a citit, a înţeles, a negociat liber şi este de acord cu toate condiţiile din prezentul contract.

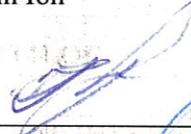
9.8. Părţile s-au înţeles să încheie prezentul Contract în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare Parte cu aceeaşi putere juridică.

## 10. ANEXE

### PARTE A ACESTUI CONTRACT:

Anexa nr. 1 – Deviz de cheltuieli a Lucrărilor de construcţie.

### ADRESELE JURIDICE ŞI RECHIZITELE PĂRŢILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
<p><b>"COLASS" SA</b>  <b>Adresa juridica:</b> MD 2023, mun. Chişinău, Republica Moldova, str. Uzinelor nr. 8  <b>Cod IBAN:</b> MD84AG00000022512715878  <b>Banca Beneficiara:</b> „Moldova Agroindbank” S.A., fil Miron Costin Business Centru, or. Chişinău  <b>Cod Bancar:</b> AGRNMD2X437  <b>Cod Fiscal:</b> 1003600092630  <b>Cod TVA:</b> 0400179  <b>E-mail:</b> <a href="mailto:contact@colass.md">contact@colass.md</a>  <b>Tel.:</b> 078899999  <b>Administrator:</b> Slivinschi Andrei</p>	<p><b>Î.C.S. "GRIP-ENGINEERING" S.R.L.</b>  <b>Adresa juridică:</b> R. Moldova, mun. Chişinău, com. Ciorescu, sat. Goian, str. Chişinău 1  <b>Cod IBAN:</b> MD39MO2224ASV2333 1377100  <b>Banca Beneficiară:</b> BC "MOBIASBANCA-OTP Group" S.A  <b>Cod Bancar:</b> MOBBMD22  <b>Cod Fiscal:</b> 1006600024982  <b>Cod TVA:</b> 0606023  <b>E-mail:</b> <a href="mailto:ion@grip.de">ion@grip.de</a>, <a href="mailto:valentina@grip.de">valentina@grip.de</a>  <b>Tel.:</b> +373 795 20 342  <b>Administrator:</b> Marin Ion</p>
<p><b>Semnătura:</b> _____  </p>	<p><b>Semnătura:</b> _____  </p>
<p><b>Ştampila:</b> _____  </p>	<p><b>Ştampila:</b> _____  </p>



## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ A OBIECTULUI

Nr. 001 din 20 august 2024

Privind recepția finală a Lucrărilor de construcție de către Beneficiar efectuate la Obiectul: **Hala industrială tip P cu amplasarea pe acoperis a panourilor fotovoltaice** în cadrul Contractului de antrepriză nr. 120124 din 22.01.2024 încheiat între Antreprenor: **S.A. „Colass”**, Codul IDNO: 1003600092630, cu sediul în mun. Chișinău, str. Uzinelor 8, în persoana Administratorului Slivinski Andrei, care activează pe bază de Statut, pe de o parte, și Beneficiar: **Î.C.S. "GRIP-ENGINEERING" S.R.L.**, Codul IDNO: 1006600024982, cu sediul în: Republica Moldova, mun. Chișinău, com. Ciorescu, sat. Goian, str. Chișinău 1, în persoana Administratorului Marin Ion, care activează pe bază de Statut, pe de altă parte.

1. Lucrările au fost efectuate în baza autorizației nr.06-04-033, eliberată de Primarul comunei Ciorescu Scripnic Ivan la 19.12.2023, cu valabilitate pînă la 6 luni de la data eliberării prezentei autorizații.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 09.00-12.00, fiind formată din:

Reprezentanții ai Beneficiarului:

**Marin Ion**

Reprezentanți ai Antreprenorului:

**Caramanuta Roman**

3. Au mai participat la recepție:

**Eugen Spinei**

(numele, prenumele)

**E. Spinei**  
Responsabil tehnic

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) Comisia a constatat că Lucrările de construcție și instalații aferente acestora, au fost executate în conformitate cu prevederile contractuale (documentații tehnice de execuție, caiet de sarcini, specificații tehnice etc.) și cu cerințele documentelor oficiale (autorizația de construire, avize ale organelor autorizate, reglementări tehnice aplicabile, Cartea tehnică a construcției etc.), și declară că acceptă, preia construcțiile/lucrările executate și că acestea pot fi date în folosință.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

1) Predarea obiectului de către Antreprenor și recepționarea acestuia de către Beneficiar fără obiecții.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin faptul că:

1) În urma inspecției nu au fost depistate încălcări și abateri de la normele legale precum și de la prevederile contractuale și alte acte aferente.

8. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

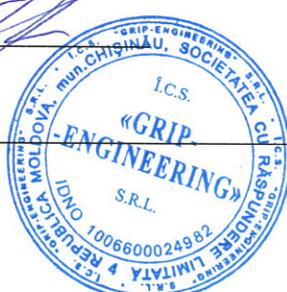
Obiectul cu numărul cadastral **3157108.091**, adresa poștală mun. Chișinău, com. Ciorescu, sat. Goian, str. Chișinău 1, destinația Hala suprafața la sol 890 m.p., suprafața totală, 7.4 ha, numărul de etaje **1E**, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal, este transmis de către Antreprenor și recepționat de către Beneficiar.



9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 20.08.2024 în 2 exemplare.

10. Prin primirea de către Beneficiar a Obiectului **Hala industrială tip P cu amplasarea pe acoperis a panourilor fotovoltaice** acesta acceptă că lucrările au fost realizate conform cerințelor de calitate și în termenii indicați în Contractul de antrepriză nr. 120124 din 22.01.2024. Deasemenea Beneficiarul admite că nu are nici un fel de pretenții față de Antreprenor. Toate plățile restante dintre Antreprenor și Beneficiar până la semnarea prezentului Proces-verbal vor fi achitate în termenii stabiliți în Contractul de antrepriză nr. 120124 din 22.01.2024

11. În momentul semnării procesului verbal se confirmă întocmirea corespunzătoare de către Antreprenor, a documentației prevăzută la capitolul B, pct. 8 și documentația prevăzută în capitolul C în pct. 9 a, b, c, d, f, g, h, i, l, m, n, o, din Cartea tehnică a obiectului.

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
<p><b>“COLASS” SA</b> Adresa juridică: MD 2023, mun. Chișinău, Republica Moldova, str. Uzinelor nr. 8 Cod IBAN: MD84AG00000022512715878 Banca Beneficiara: „Moldova Agroindbank” S.A., fil Miron Costin, or. Chișinău Cod Bancar: AGRNMD2X710 Cod Fiscal: 1003600092630 Cod TVA: 0400179 E-mail: <a href="mailto:contact@colass.md">contact@colass.md</a> Tel.: 078899999 Administrator: Slivinski Andrei</p>	<p><b>Î.C.S. "GRIP-ENGINEERING" S.R.L.</b> Adresa juridică: R. Moldova, mun. Chișinău, com. Ciorescu, sat. Goian, str. Chișinău 1 Cod IBAN: MD39MO2224ASV23331377100 Banca Beneficiară: BC "MOBIASBANCA-OTP Group" S.A Cod Bancar: MOBBMD22 Cod Fiscal: 1006600024982 Cod TVA: 0606023 E-mail: <a href="mailto:ion@grip.de">ion@grip.de</a>, <a href="mailto:valentina@grip.de">valentina@grip.de</a> Tel.: +373 795 20 342 Administrator: Marin Ion</p>
<p>Semnătura: </p>	<p>Semnătura: </p>
<p>Ștampila: </p>	<p>Ștampila: </p>