

CAIET DE SARCINI
FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI
LUCRĂRI

Obiectul „Reparația claselor de studii și bibliotecii din cadrul LT „G.Coșbuc” mun. Bălți“

Autoritatea contractantă **Primăria mun.Bălți (Direcția Învățământ, Tineret și Sport)**

1 . Descriere generală

Liceul Teoretic "George Cosbuc" amplasat pe bd. Larisa, nr. 3 mun Bălți, în zona cartierului, 10 mun.Bălți instituția de învățământ e formata din 11 blocuri.

2. Informații și proiectare

Conform devizul se preconizează reparația capitală a claselor de studii (matematica și istoria) și bibliotecii.

➤ **În proiect este prevăzut:**

1. Lucrări de demontare:

- Demontarea ușilor, ferestrelor;
- Demontarea pardoselilor;
- Demolarea tencuiei interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane;
- Demontarea radiatoarelor;
- Executarea, șanțurilor de pîna la 5 cm.

2. Lucrări de montare:

- Finisarea pereților
- Executarea tavanelor suspendate tip Armstrong
- Executarea podelelor
- Schimbarea ușilor și ferestrelor din aluminiu
- Montarea radiatoarelor existente
- Iluminat electric interior

➤ **Executarea lucrărilor de construcție-montaj în perioada caldă a anului și termenul executării lucrărilor 2,5 luni, inclusiv perioadă pentru pregătire conform proiectului OLC.**

➤ **Garanția de bună execuție a contractului va constitui nu mai puțin de 5 ani.**

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM

Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenor.

4. Mostre

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Antreprenorul pe șantier este obligat din conform propriu:
- de a limita acces la șantier

- de a instala panou informațional pe obiectul bd.Larisa, 3
- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt până la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic și apă și îndepărtează zăpada și gheața.
- în timpul executării lucrărilor Antreprenor se obligă de a păstra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deșeuri și orice tip de lucrări temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor de a scoate de pe șantier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Antreprenorul este obligat să prezinte documentația de executare pentru toate rețelele cu indicarea mărcilor geodezice și geologice cu suport de hîrtie și în varianta electronică.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

În caz de depistare – se constată în prezența autorului proiectului și reprezentantului supravegherii tehnice și se introduce înscrierea în cartea tehnica

- Lucrări ascunse nu sunt acoperite fără aprobarea unui responsabil tehnic pentru supraveghere și proiectant autorizat, Antreprenorul le va oferi posibilitatea de a inspecta și urmări orice lucrare care trebuie ascunsă. Responsabil tehnic pentru supraveghere tehnică certificat și proiectantul participă la inspecția și măsurarea lucrărilor.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Pînă la începerea lucrărilor Clientul predă reperi. Antreprenorul este obligat să aibă un geodez cu echipamentul controlat.

Trasarea axelor principale, stîlpilor, liniilor de comunicație și a limitelor terenului prezentat Antreprenorului, precum și materializarea semnelor de înălțime în imediata apropiere a terenului, este responsabilitatea Antreprenorului.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

- Zona climaterica II B, Zona de seismicitate 7 puncte. Clădirea gimnaziului corespunde gradului II de rezistență la foc, Clasa funcționala de pericol de incendiu F 4.1 (scoli) . Structurile clădirii sunt rezistente la foc în clasa K0.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Toate lucrărilor pe șantierului de construcție sunt necesare să fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerințelor conform documentelor.

- Standardele aplicate:
 - prezentă Certificatul, ISO 9001:2015 implementarea sistemului de management al calității în domeniul construcțiilor (sau echivalent)
 - prezentă Certificatul, ISO 14001:2015 implementarea sistemului - management de mediu în domeniul construcțiilor (sau echivalent)
 - prezentă Certificatul, ISO 45001:2018 implementarea sistemului de management al sănătății și securității în muncă în domeniul construcțiilor (sau echivalent)

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Procedura și tipurile de lucrări de construcție trebuie să conforme cu NCM C.04.03:2015, NCM A.08.01:2016 „Organizarea construcțiilor», NCM A. 08.02-2014 „Sănătate și siguranță în construcții», NCM E.04.04:2016 «Protecția anticorozivă a construcțiilor».

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Operațiunile de construcție, instalare și încărcare și descărcare pe șantier sunt efectuate de automacara 10 t cu brat cu zabrele, schela metalica tubulara de exterior, macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf), autobasculanta-5t.

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze drumurile de acces libere, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de pe șantier.

Cheltuielile pentru serviciile comunale, precum și pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt achitate de către Antreprenor

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și viceversa, cu mijloacele de protecție contra incendiilor.

16. Definiții

17. Cerințe privind calculul costului

- calculare a costului ofertei, prin metoda de resurse în corelare cu CPL.01.01-2012, «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse».
- Prețuri stabilite acoperă toate obligațiile prevăzute în contract și toate operațiunile pentru finalizarea și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzătoare a lucrărilor inclusiv:
 - executarea și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii
 - conectarea la rețelele provizorii
 - plata pentru energie electrică și apă
 - executarea lucrărilor pe timp friguros
 - Cheltuieli pentru organizarea circulației temporară

Autoritatea contractantă _____

Data " ____ " _____