

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului ___ „Lucrări de reparație capitală a acoperișului la Liceul Teoretic M. Sadoveanu din or.Călărași. ___

2. Numărul și data contractului ___ Nr. MD-2019-06-24-000073-1-11/11 din 24 iunie 2019

3. Denumirea/numele beneficiarului ___ “IP Liceul Teoretic M.Sadoveanu din or.Călărași” _

4. Adresa beneficiarului ___ or.Călărași, str.31 august 1989, nr. 13 ___

5. Țara ___ Republica Moldova _____

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului ___ **Antreprenor general** _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

2 416 588,00	134 255,00 Dolari SUA
--------------	-----------------------

a) inițială

(la data semnării contractului) ___ 24.06.2019 _____

b) finală

(la data finalizării contractului) ___ 23.10.2019 _____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: ___ **Nu au fost** _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

g) contractată ___ **90 zile calendaristice** _____

h) efectiv realizată ___ **87 zile calendaristice** _____

i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ___ **Nu sunt** _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor ___ **PV nr. 01** ___
din **23.10.2019** ___

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ___ **Nu este** ___

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ___ **Demontarea straturilor de ruberoid, armarea și betonarea și betonarea brfului pe orizontal, confecționarea carcasei șarpante din lemn țevit, confecționarea și montarea canalelor de ventilare, montarea țiglei metalice, termoizolarea planșului la cota + 10.300 confecționarea și montarea barelor de protecție pe acoperiș, montarea sistemului de scurgere, conform proiectului de execuție, s.a.** _____

Data completării: ___ 19.07.2021 _____

Semnat: _____

Nume/prenume: ___ **Olari Elena** _____

Funcția în cadrul firmei: ___ **Administrator** _____

Denumirea firmei și sigiliu: ___ **SRL OLBI COM** _____



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. MD-2019-06-24-000073-1-11/11

privind achiziția prin Licitatie deschisă

24.06.2019

or. Călărași
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie deschisă nr. 1 din data 27.05.2019, între Instituție publică LT M.Sadoveanu Calarasi 1012620012096, cu sediul în 4404 Moldova, Republic of or. Călărași str. str.31 august 1989 nr.13, telefon: 024422084, fax: 024422084, e-mail: sadoveanult@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 5827 din 24.12.2012, reprezentat prin Valeriu Gorincioi director, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Societate cu răspundere limitată SRL OLBI COM 1016600011659, cu sediul în MD-4434 s.Răciula, str. s. Răciula, telefon: +373 69 888 441, fax: , e-mail: srlolbicom@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1016600011659 din 07.04.2016, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. AMMII nr.051539 din 06.05.2016, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Executarea constructiilor, reprezentat prin Ion Olari administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Reparatia capitala a acoperisului la IP Liceul teoretic M.Sadoveanu,

(descrierea succintă)

Cod CPV: 45200000-9 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 3 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar - ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită unor evenimente majore sau alte situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru

Digitally signed by Gorincioi Valeriu
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Antreprenorul general;

d. influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 2138909 (două milioane una sută treizeci și opt mii nouă sute nouă) lei (inclusiv TVA).

4.2. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: prin transfer, conform proceselor de îndeplinirea lucrărilor și a facturilor

4.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 0 %.

4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în



termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a. un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b. două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar;
- c. altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile



executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este garanție de bună execuție emisă de o bancă conform formularului 3.4 în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți - Antreprenor general și Beneficiar - și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să



înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a. îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b. înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c. îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea în depozite de materiale prefabricate etc.



9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a. suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b. căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c. racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 48 luni.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui tert, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea unei părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de



beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0.01 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0.01 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 14 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0.01 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0.01 % din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:



- a. Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b. Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c. Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a. Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b. Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c. Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d. Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
 - deviz de cheltuieli.semnat(1).pdf
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31.12.2019.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 24.06.2019.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.



15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR":	"ANTREPRENOR":
Adresa: Moldova, Republic of 4404 or.Călărași str.31august1989 nr.13 Tel./Fax: 024422084 / 024422084 Denumirea Băncii: Ministerul Finantelor Trezoreria de Stat Adresa Băncii: Chisinau Cod Bancar: TREZMD2X Cont de decontare: 226646 Cod IBAN: MD18TRPDBH311120A01611AG Cod fiscal: 1012620012096	Adresa: Moldova, Republic of MD-4434 s.Răciula s. Răciula Tel./Fax: +373 69 888 441 Denumirea Băncii: BC VICTORIABANK SA, sucursala 28, Calarasi Adresa Băncii: Calarasi Cod Bancar: VICBMD2X492 Cont de decontare: MD09VI022242800000139MDL Cod IBAN: MD09VI022242800000139MDL Cod fiscal: 1016600011659

16. Semnăturile părților

Acest document se semnează electronic în conformitate cu Legea nr. 91 din 29.05.2014.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa <https://msign.gov.md>





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.1

la contractul Nr. MD-2019-06-24-000073-1-11/11 din "24," iunie 2019

Prezentul acord este semnat astăzi "05," august 2019, între Liceul Teoretic M.Sadoveanu din or. Călărași, în persoana Gorincioi Valeriu - director și SRL OLBI COM, în persoana Olari Ion- administrator, în scopul modificării Contractului Nr. MD-2019-06-24-000073-1-11/11 din "24" iunie 2019 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. 21007631 din "27" mai 2019.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 2 din 05 august 2019.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se majorează suma contractului nr.MD-2019-06-24-000073-1-11/11 din 24 iunie 2019, la ECO 311120, IBAN MD18TRPDBH311120A01611AG - cu suma de 277679,00 lei.

Suma inițială – 2138909,00 lei

Suma finală – 2416588,00 lei.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

*Nr. contr. TREZorerie 2019-0000000686
din 24.06.2019*

“ OPERATOR ECONOMIC”:



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:



7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 2501208197, adresa poștală - str. 31 august 1989 nr.13, destinația - învățământ, compus din următoarele construcții 1, suprafața la sol _____, suprafața totală, 2303.0m.p, numărul de etaje 3, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 23 octombrie 2019 la 10.00 în 4 exemplare

Comisia de recepție:

Președintele comisiei: Gorincioi Valeriu

Membrii comisiei:
Olari Ion

Radu Ion

Avasiloaiei Grigorie

Stratan Veceslav

Dodon Zinovia

Marian Alexandr

Cabahmatenco Constantin

Director SRL OLBI COM

Diriginte de șantier SRL OLBI COM

Responsabil Tehnic

Sef direcția construcții a C.R. Călărași

Membru al grupului de lucru

Specialist Directia Constructii a C.R.Calarasi

Membru al grupului de lucru

Au mai participat la recepție:

Pasecinic Alexandru - arhitector

(prenumele, numele,

semnătura)

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții.
Lucrarea _____

" _____ " _____ 2019

L.Ș. _____

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea " Reparația capitală a acoperișului la IP Liceul Teoretic M.Sadoveanu or. Călărași".

este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL
23 octombrie 2019

L.Ș. _____

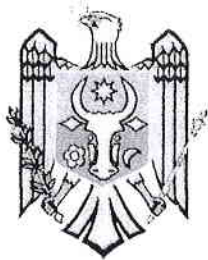
Director Olari Ion

PRIMITĂ:

INVESTITORUL
23 octombrie 2019

L.Ș. _____
Director Gorincioi Valeriu





MD - 4403, Republica Moldova, orașul Călărași, str. 31 august 1989, nr. 13, tel./fax. (0244) - 2 - 20 - 84
e-mail: sadoveanu1@gmail.com
<https://licusadoveanu.wordpress.com>

Nr. 198 din 10.12.2019

RECOMANDARE

Liceul Teoretic “Mihai Sadoveanu” în calitate de Beneficiar al obiectului „**Lucrări de reparație capitală a acoperișului la Liceul Teoretic M.Sadoveanu din or. Călărași**, de către compania de construcții **SRL „OLBI COM”** în baza Licenței A MMII nr.051539 DIN 06.05.2016, eliberată de Camera de Licențiere valabilă până la 06.05.2021, (IDNO 1016600011659), în perioada lunilor Iulie - Octombrie 2019.

Responsabilul Beneficiarului găsește că lucrările contractate cu antreprenorul dat au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție, cu un nivel de calitate corespunzător cerințelor normativelor în vigoare în termenii stabiliți respectându-se Legea 721 din 27.07.1996.

Pe parcursul derulării contractului nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și neconformități ce au dus la refacerea lucrărilor.

Specialiștii întreprinderii, care au lucrat la obiect, au dat dovadă de experiență bogată în organizarea și executarea lucrărilor contractate.

Potențialul SRL „OLBI COM” permite de a executa tot spectrul de lucrări la volume și mai mari.

Luând în considerație cele menționate mai sus, recomandăm SRL „OLBI COM” în calitate de antreprenor la executarea lucrărilor de construcții, montaj preconizate spre realizare în cadrul Proiectului Dumneavoastră.





REPUBLICA MOLDOVA
INSTITUȚIA PUBLICĂ LICEUL TEORETIC „MIHAIL SADOVEANU”,
or. CĂLĂRAȘI

MD – 4403, Republica Moldova, orașul Călărași, str. 31 august 1989, nr. 13, tel./fax. (0244) - 2 - 20 -- 84
e-mail: sadoveanult@gmail.com
<https://liceusadoveanu.wordpress.com>

Nr. 198 din 10.12.2019

RECOMANDARE

Liceul Teoretic “ Mihai Sadoveanu” în calitate de Beneficiar al obiectului „**Lucrări de reparație capitală a acoperișului la Liceul Teoretic M.Sadoveanu din or. Călărași**, de către compania de construcții **SRL „OLBI COM”** în baza Licenței A MMII nr.051539 DIN 06.05.2016, eliberată de Camera de Licențiere valabilă până la 06.05.2021, (IDNO 1016600011659), în perioada lunilor Iulie - Octombrie 2019.

Responsabilul Beneficiarului găsește că lucrările contractate cu antreprenorul dat au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție, cu un nivel de calitate corespunzător cerințelor normativelor în vigoare în termenii stabiliți respectându-se Legea 721 din 27.07.1996.

Pe parcursul derulării contractului nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și neconformități ce au dus la refacerea lucrărilor.

Specialiștii întreprinderii, care au lucrat la obiect, au dat dovadă de experiență bogată în organizarea și executarea lucrărilor contractate.

Potențialul SRL „OLBI COM” permite de a executa tot spectrul de lucrări la volume și mai mari.

Luînd în considerație cele menționate mai sus, recomandăm SRL „OLBI COM” în calitate de antreprenor la executarea lucrărilor de construcții, montaj preconizate spre realizare în cadrul Proiectului Dumneavoastră.



V. Gorincioi, director

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului ___ „Lucrări de construcție a acoperișului șarpant inclusiv termoizolarea acoperișului, conform proiectului de execuție și a pașaportului coloristic, a Centrului Comercial ”KSK” din or.Hîncești . ___

2. Numărul și data contractului ___ 36/02 din 04 februarie 2019

3. Denumirea/numele beneficiarului ___ “Compania ”KSK-GRUP COMPANY” din or.Hîncești”

4. Adresa beneficiarului ___ or.Călărași, str.Bojole, nr. 25 ___

5. Țara ___ Republica Moldova _____

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului ___ Antreprenor general _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

3 789 306,00

215 302,00 Dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) ___ 04.02.2019 _____

b) finală

(la data finalizării contractului) ___ 13.05.2019 _____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: ___ Nu au fost _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

j) contractată ___ 120 zile calendaristice _____

k) efectiv realizată ___ 96 zile calendaristice _____

l) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ___ Nu sunt _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _PV nr. 06 ___
din 13.05.2019 ___

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ___ Nu este ___

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ___ Lucrări de betonare, consolidări metalice, termoizolarea masardei, armarea și betonarea brîului pe orizontal, confecționarea carcabei șarpante din lemn țevit, confecționarea și montarea canalelor de ventilare, montarea țiglei metalice, termoizolarea planșului, confecționarea și montarea barelor de protecție pe acoperiș, montarea sistemului de scurgere, s.a. _____

Data completării: ___ 19.07.2021 _____

Semnat: _____

Nume/prenume: ___ Olari Elena _____

Funcția în cadrul firmei: ___ Administrator _____

Denumirea firmei și sigiliu: ___ SRL OLBI COM _____

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ № 36/02-2019

04.02.2019

or. Călărași

1 Părțile contractante

1.1 Compania „KSK-GRUP COMPANY” S.R.L.

Sediu: or.Călărași, str. Bojole 25;

Rechizite bancare: Cod fiscal IBAN:MD29AG000000022512931044,
Cont bancar:22512931044, BC “Moldova-Agroindbank” fil.Călărași, Cod.bancar
AGRNMD2X768;

Număr de identificare-cod fiscal: 1016600013424;

Reprezentată prin administratorul Zgîrvaci Veceslav, care activează în baza Statutului, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

1.1 Compania „OLBI COM” S.R.L.

Sediu: r-ul.Călărași, s.Răciula; Adresa poștală: MD 4401, or.Călărași, str.Mihai Eminescu 21, sc. 3, ap. 62.

Rechizite bancare: Cod fiscal:, IBAN : MD09VI022242800000139MDL;
VICBMD2X492 BC Victoriabank S.A. filiala nr.28 Călărași

Număr de identificare-cod fiscal: 1016600011659;

Reprezentată prin administratorul Olari Ion, care acționează în baza Actului de constituire, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte, ambii numiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul contract și au convenit asupra următoarelor clauze:

2 Obiectul contractului

- 2.1 Obiectul contractului, denumit în continuare prin termenul generic **Lucrare**, îl constituie: **”Lucrări de construcție a acoperișului șarpant inclusiv termoizolarea acoperișului, conform proiectului de execuție și a pașaportului coloristic, la Centrului Comercial ”KSK” din or.Hîncești”**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.
- 2.2 Subantreprenorul se obligă să realizeze **Lucrarea**, iar Antreprenorul să o primească și să plătească prețul convenit, la termenele și în condițiile stipulate în contract.
- 2.3 Pentru alte lucrări solicitate de Beneficiar, între Părți se va încheia o anexă la prezentul contract. Anexele fac corp comun cu prezentul contract și intră în vigoare la momentul semnării lor de către ambele Părți.
- 2.4 În executarea prezentului contract, Părțile se conduc de legislația civilă în vigoare și actele normative care reglementează domeniul construcțiilor.

3 Valuta și valoarea contractului.

- 3.1 Valoarea lucrărilor contractate date în realizare Antreprenorului constituie **3 789 306,00 lei** (Trei milioane șapte sute optzeci și nouă mii trei sute șase lei) inclusiv TVA
- 3.2 Valuta achitării – MDL (leul moldovenesc).

4 Termene de execuție

- 4.1 Termenul de execuție a lucrărilor contractate se stabilește de Părți în conformitate cu graficul de execuție a lucrărilor contractate anexat la contract.
- 4.2 Părțile vor negocia noi termene de execuție a **Lucrării** în cazul în care Antreprenorul stopează din proprie inițiativă desfășurarea lucrărilor.



5 Recepția lucrărilor

- 5.1 Recepția lucrărilor se va efectua, în măsura efectuării Lucrării, pe bază de **proces verbale de recepție ale lucrărilor efectuate**, semnate de ambele Părți.
- 5.2 Prezența reprezentantului Beneficiarului este obligatorie la efectuarea recepției.
- 5.3 Antreprenorul răspunde, în toate cazurile, pentru viciile ascunse ale Lucrării precum și ale materialelor procurate de el și folosite la realizarea Lucrării.
- 5.4 Spre recepție sunt admise doar lucrările îndeplinite calitativ ce corespund cerințelor proiectului de execuție, fișelor tehnologice și actelor normative în vigoare la acest capitol.

6 Garanții

- 6.1 Antreprenorul garantează corespunderea Lucrării cu standardele și normele de calitate în vigoare pe teritoriul R. Moldova. Subantreprenorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și de defecțiunile rezultate din culpa sa.

7 Modalități și condiții de plată

- 7.1 Plata prețului Lucrării se efectuează de către Antreprenor în termen de 5 zile bancare din momentul semnării de către Părți a **procesului verbal de recepție a lucrărilor efectuate**. În caz de necesitate, la solicitarea Antreprenorului, Beneficiarul efectuează plata în avans, în mărimea necesară procurării materialelor și produselor destinate desfășurării Lucrării.
- 7.2 Beneficiarul are obligația de a efectua plata prețului Lucrării, în termenele și condițiile contractului.

8 Obligațiile Beneficiarului

- 8.1 Beneficiarul se obligă să asigure condițiile necesare executării Lucrării (căi de acces, energie electrică, alte condiții necesare negociate de către Părți).
- 8.2 Orice întârziere cauzată de neîndeplinirea acestei obligații a Beneficiarului, va duce la decalarea termenelor de execuție a Lucrării, fără ca Antreprenorul să poarte răspundere pentru întârziere.

9 Obligațiile Antreprenorului

- 9.1 Antreprenorul se obligă să garanteze calitativ și cantitativ Lucrarea și poartă toată răspunderea asupra obiectului dat.
- 9.2 Antreprenorul va remedia sau înlocui (dacă este cazul) elementele care prezintă deficiențe de calitate, suportând cheltuielile aferente.
- 9.3 Antreprenorul organizează executarea lucrărilor cu strictă respectare a normelor antiincendiară, a tehnicii securității, prevederilor legale privind protecția muncii și își asumă responsabilitatea deplină pentru încălcarea sus-numitelor norme legale de către personalul propriu, cu toate consecințele ce reies din aceasta.

10 Răspunderea contractuală. Clauza penală. Forța Majoră

- 10.1 Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.
- 10.2 Nerespectarea clauzelor și termenelor prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea părții în culpă și obligă la plata daunelor interese și a penalităților potrivit clauzei penale.
- 10.3 Nerespectarea clauzelor contractuale atrage pentru partea în culpă penalități în mărime de:
 - 0,01 % pe zi pentru primele 10 zile de întârziere;
 - 0,01 % pe zi pentru perioada scursă din cea de a 11-a zi până la îndeplinirea obligațiilor de către partea în întârziere.
- 10.4 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii, dacă evenimentul și documentele justificative au fost comunicate celeilalte părți în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la producerea evenimentului.



11 Încetarea contractului

- 11.1 Prezentul contract încetează deplin drept în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile contractuale esențiale, cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea contractului.
- 11.2 Contractul încetează de asemenea prin executarea deplină a obligațiilor contractuale.
- 11.3 Contractul încetează și prin acordul comun al Părților.



12 Dispoziții finale

- 12.1 Orice modificare unilaterală contrară clauzelor prezentului contract este nulă. Modificările propuse de una din părți vor trebui notificate celeilalte părți și vor fi valabile numai după încheierea unui acord adițional semnat de ambele Părți.
- 12.2 Eventualele litigii intervenite între Părți, vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar, Părțile convin să fie de competența judecătoriei economice de pe raza unde este situat sediul Beneficiarului.
- 12.3 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de către Părți, este încheiat în 2 (două) exemplare a câte 3 (trei) pagini fiecare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

13 Semnăturile Părților

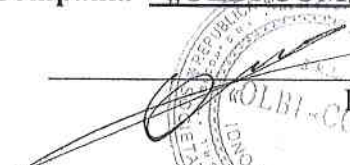
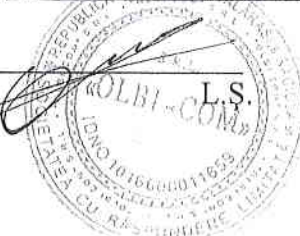
Beneficiar

Compania „KSK-GRUP COMPANY” S.R.L.


L.Ș.


Antreprenor

Compania „OLBI.COM” SRL.


L.Ș.





PROCES-VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 06 din 13 mai 2019

Privind lucrarea „**”Lucrări de construcție a acoperișului șarpant inclusiv termoizolarea acoperișului, conform proiectului de execuție și a pașaportului coloristic, la Centrului Comercial ”KSK” din or.Hîncești”**,”

executată la obiectul **”Lucrări de construcție a acoperișului șarpant inclusiv termoizolarea acoperișului, conform proiectului de execuție și a pașaportului coloristic, la Centrului Comercial ”KSK” din or.Hîncești”**, în cadrul contractului nr. 36/02-2019 din 04 februarie 2019 încheiat între

SRL „**OLBI COM**” și „**KSK-GRUP COMPANY**” SRL pentru lucrările de „**Lucrări de construcție a acoperișului șarpant inclusiv termoizolarea acoperișului, conform proiectului de execuție și a pașaportului coloristic, la Centrului Comercial ”KSK” din or.Hîncești**”.

1. Lucrările au fost executate în baza licenței nr. 051539 Seria A MMII, eliberată de Camera de licențiere RM la 06 mai 2016 cu valabilitate pînă la 05 mai 2021.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 13.05.2019 – 13.05.2019, fiind formată din:

Președintele comisiei: Zgîrvaci Veceslav Administrator SRL ” **KSK-GRUP COMPANY**”

Membrii comisiei:

<u>Olari Ion</u>	<u>Director SRL OLBI COM</u>
<u>Iatco Liviu</u>	<u>Devizier SRL OLBI COM</u>
<u>Zgîrvaci Valeriu</u>	<u>Economist SRL ” KSK-GRUP COMPANY”</u>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
Nume prenume	functia

1. Au mai participat la recepție:

(prenumele, numele) (funcția)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) lucrările cuprinse în caietul de sarcini au fost executate în volum de 100 % conform normativele RM;
- 2) La executarea lucrărilor s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Admiterea recepției lucrărilor de construcție

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost efectuate conform proiectului, și caietului de sarcini în termenul stabilit.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a transmite obiectul în posesia Beneficiarului (Investitorului.)



71. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 13.05.2019 la 14.00 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei: Zgîrvaci Veceslav

Membrii comisiei:

Olari Ion

Iatco Liviu

Zgîrvaci Valeriu

Nume prenume

semnatura



Au mai participat la recepție:

(prenumele, numele,

semnătura)

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea _____

" " _____ 2019

L.Ș. _____

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea „**Lucrări de construcție a acoperișului șarpant inclusiv termoizolarea acoperișului, conform proiectului de execuție și a pașaportului coloristic, la Centrului Comercial "KSK" din or.Hîncești**” este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

13 mai 2019



Director Olari Ion

(funcția, prenumele, numele, semnătura)

PRIMITĂ:



Administrator Zgîrvaci Veceslav

(funcția, prenumele, numele, semnătura)



"KSK-GRUP COMPANY" S.R.L.

15.05.2019 Nr. 01/19

RECOMANDARE

Compania "KSK-GRUP COMPANY" S.R.L., cu sediul în or.Călărași, str. Bojole 25, reprezentat prin Zgîrvaci Veceslav, Administrator, în calitate de Beneficiar al obiectului **"Lucrări de construcție a acoperișului șarpant inclusiv termoizolarea acoperișului, conform proiectului de execuție și a pașaportului coloristic, la Centrului Comercial "KSK" din or.Hîncești"**, a încheiat un contract de achiziționare a lucrărilor de construcție a acoperișului șarpant inclusiv termoizolarea acoperișului, conform proiectului de execuție și a pașaportului coloristic, la Centrului Comercial "KSK" din or.Hîncești, cu SRL „OLBI COM” (IDNO 1016600011659) la 04.02.2019.

Responsabilul tehnic al Companiei "KSK-GRUP COMPANY" S.R.L găsește că lucrările contractate cu antreprenorul dat au fost executate în conformitate cu Proiectului de execuție și a caietului de sarcini, cu un nivel de calitate corespunzător cerințelor normativelor în vigoare în termenii stabiliți.

Pe parcursul derulării contractului nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și neconformități ce au dus la refacerea lucrărilor.

Specialiștii întreprinderii, care au lucrat la obiect, au dat dovadă de experiență bogată în organizarea și executarea lucrărilor contractate.

Potențialul SRL „OLBI COM” permite de a executa tot spectrul de lucrări la volume și mai mari.

Luînd în considerație cele menționate mai sus, recomandăm SRL „OLBI COM” în calitate de antreprenor la executarea lucrărilor de construcții, montaj preconizate spre realizare în cadrul Proiectului Dumneavoastră.

Administrator



Zgîrvaci Veceslav



EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului ___ „Construcția acoperisului la ”Camera de muls, si a Blocului administrativ” din str. Alexandru cel Bun 240, or.Călărași ” .___

2. Numărul și data contractului ___ Nr. 27/2017 din 26 iunie 2017 _____

3. Denumirea/numele beneficiarului ___ SRL “VIGI” _

4. Adresa beneficiarului ___ or.Calarasi, str.Alexandru cel Bun 2A ___

5. Țara ___ Republica Moldova _____

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului ___ Subantreprenor _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

1 080 633,00 MDL	60 035.00 Dolari SUA
------------------	----------------------

a) inițială

(la data semnării contractului) ___ 26.06.10.2017 _____

b) finală

(la data finalizării contractului) ___ 04.08.2017 _____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: ___ Nu au fost _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

fff) contractată ___ 60 zile calendaristice _____

ggg) efectiv realizată ___ 39 zilecalendaristice _____

hhh) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ___ Nu sunt _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _Nr. _17_
din 04.08.2017 ___

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ___ Nu este ___

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ___ Reconstructia acoperisului, sapa din mortar, izolari, aplicarea straturilor moi, betonari, s.a.. _____

Data completării: ___ 26.05.2019 _____

Semnat: _____

Nume/prenume: ___ Olari Ion _____

Funcția în cadrul firmei: ___ Administrator _____

Denumirea firmei și sigiliu: ___ SRL OLBI COM _____

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ № 27/2017

26 iunie 2017

or.Calarasi

1 Părțile contractante

1.1 Compania „VIGI” SRL

Sediu: Raionul Călărași, or. Călărași, str. Alexandru cel Bun 2^A,

Rechizite bancare: Cod fiscal: 1003609009921, IBAN: MD06AG000000 225102401156 Bank BC „Agroindbank”SA, Cod bancar: AGRNMD2X768; **cod TVA 3800053;**

reprezentată de directorul general **Stratan Gheorghe**, care activează în baza Statutului, în calitate de **Antreprenor**, pe de o parte,

1.2 Compania „OLBI COM” S.R.L.

Sediu: s.Răciula r-ul Călărași;

Rechizite bancare: IDNO 1016600011659, IBAN code: MD09VI022242800000139MDL; bic: VICBMD2X492; BC VICTORIABANK S.A. filiala nr.28 Călărași;

Autorizație pentru activitatea de construcții: licența seria **A MMII nr.051539 DIN 06.05.2016**, eliberată de Camera de Licențiere, valabilă până la 06.05.2021, pentru genurile de activitate incluse în anexa la licență, reprezentată prin administratorul **Olari Ion**, care acționează în baza Actului de constituire, în calitate de **Subantreprenor**, pe de altă parte, ambii numiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul contract și au convenit asupra următoarelor clauze:

2 Obiectul contractului

- 2.1 Obiectul contractului, denumit în continuare prin termenul generic **Lucrare**, îl constituie: **„Construcția acoperisului la ”Camera de muls, si a Blocului administrativ” din str. Alexandru cel Bun 240, or.Călărași**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.
- 2.2 Subantreprenorul se obligă să realizeze **Lucrarea**, iar Antreprenorul să o primească și să plătească prețul convenit, la termenele și în condițiile stipulate în contract.
- 2.3 Pentru alte lucrări solicitate de Beneficiar, între Părți se va încheia o anexă la prezentul contract. Anexele fac corp comun cu prezentul contract și intră în vigoare la momentul semnării lor de către ambele Părți.
- 2.4 În executarea prezentului contract, Părțile se conduc de legislația civilă în vigoare și actele normative care reglementează domeniul construcțiilor.

3 Valuta și valoarea contractului.

- 3.1 Valoarea lucrărilor estimative, contractate date în realizare Subantreprenorului constituie **1 080 633.60 Lei MDL (Unu milioane sase sute optzeci si sase mii opt sute patruzeci si trei Lei MDL), cu TVA.** Dacă va fi necesar, valoarea lucrărilor și volumele vor fi precizate pe măsura executării lucrărilor.
- 3.2 Valuta achitării – MDL (leul moldovenesc).

4 Termene de execuție

- 4.1 Termenul de execuție a lucrărilor contractate se stabilește de Părți în conformitate cu graficul de execuție a lucrărilor contractate anexat la contract.
- 4.2 Părțile vor negocia noi termene de execuție a Lucrării în cazul în care Antreprenorul stopează din proprie inițiativă desfășurarea lucrărilor.

5 Recepția lucrărilor



- 5.1 Recepția lucrărilor se va efectua, în măsura efectuării Lucrării, pe bază de **procese verbale de recepție ale lucrărilor efectuate**, semnate de ambele Părți.
- 5.2 Prezența reprezentantului Antreprenorului este obligatorie la efectuarea recepției.
- 5.3 Subantreprenorul răspunde, în toate cazurile, pentru viciile ascunse ale Lucrării precum și ale materialelor procurate de el și folosite la realizarea Lucrării.
- 5.4 Spre recepție sunt admise doar lucrările îndeplinite calitativ ce corespund cerințelor proiectului de execuție, fișelor tehnologice și actelor normative în vigoare la acest capitol.

6 Garanții

- 6.1 Subantreprenorul garantează corespunderea Lucrării cu standardele și normele de calitate în vigoare pe teritoriul R. Moldova. Subantreprenorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și de defecțiunile rezultate din culpa sa.

7 Modalități și condiții de plată

- 7.1 Plata prețului Lucrării se efectuează de către Antreprenor în termen de 5 zile bancare din momentul semnării de către Părți a **procesului verbal de recepție a lucrărilor efectuate**. În caz de necesitate, la solicitarea Subantreprenorului, Antreprenorul efectuează plata în avans, în mărimea necesară procurării materialelor și produselor destinate desfășurării Lucrării.
- 7.2 Antreprenorul are obligația de a efectua plata prețului Lucrării, în termenele și condițiile contractului.

8 Obligațiile Antreprenorului

- 8.1 Antreprenorul se obligă să asigure condițiile necesare executării Lucrării (căi de acces, energie electrică, alte condiții necesare negociate de către Părți).
- 8.2 Orice întârziere cauzată de neîndeplinirea acestei obligații a Antreprenorului, va duce la decalarea termenelor de execuție a Lucrării, fără ca Subantreprenorul să poarte răspundere pentru întârziere.

9 Obligațiile Subantreprenorului

- 9.1 Subantreprenorul se obligă să garanteze calitativ și cantitativ Lucrarea.
- 9.2 Subantreprenorul va remedia sau înlocui (dacă este cazul) elementele care prezintă deficiențe de calitate, suportând cheltuielile aferente.
- 9.3 Subantreprenorul organizează executarea lucrărilor cu strictă respectare a normelor antiincendiare, a tehnicii securității, prevederilor legale privind protecția muncii și își asumă responsabilitatea deplină pentru încălcarea sus-numitelor norme legale de către personalul propriu, cu toate consecințele ce reies din aceasta.

10 Răspunderea contractuală. Clauza penală. Forța Majoră

- 10.1 Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.
- 10.2 Nerespectarea clauzelor și termenelor prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea părții în culpă și obligă la plata daunelor interese și a penalităților potrivit clauzei penale.
- 10.3 Nerespectarea clauzelor contractuale atrage pentru partea în culpă penalități în mărime de:
 - 0,01 % pe zi pentru primele 10 zile de întârziere;
 - 0,05 % pe zi pentru perioada scursă din cea de a 11-a zi până la îndeplinirea obligațiilor de către partea în întârziere.
- 10.4 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii, dacă evenimentul și documentele justificative au fost comunicate celeilalte părți în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la producerea evenimentului.

11 Încetarea contractului

- 11.1 Prezentul contract încetează de plin drept în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile contractuale esențiale, cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost



avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea contractului.

11.2 Contractul încetează de asemenea prin executarea deplină a obligațiilor contractuale.

11.3 Contractul încetează și prin acordul comun al Părților.

12 Dispoziții finale

12.1 Orice modificare unilaterală contrară clauzelor prezentului contract este nulă. Modificările propuse de una din părți vor trebui notificate celeilalte părți și vor fi valabile numai după încheierea unui acord adițional semnat de ambele Părți.

12.2 Eventualele litigii intervenite între Părți, vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar, Părțile convin să fie de competența judecătorei economice de pe raza unde este situat sediul Beneficiarului.

12.3 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de către Părți, este încheiat în 2 (două) exemplare a câte 3 (trei) pagini fiecare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

13 Semnăturile Părților

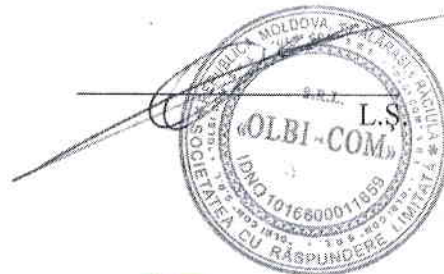
Antreprenor

1.3 Compania „VIGI” SRL

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular stamp. The stamp contains the text "1103", "L.S.", and "SRL". The outer ring of the stamp contains the text "SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ".

Subantreprenor

Compania „OLBI COM” S.R.L.

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular stamp. The stamp contains the text "L.S.", "OLBI-COM", and "S.R.L.". The outer ring of the stamp contains the text "SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ" and "IDNC 1016600011859".

A circular stamp in blue ink. The stamp contains the text "S.R.L.", "OLBI-COM", and "SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ". The outer ring of the stamp contains the text "REPUBLICA MOLDOVA, CALARASI, S.R.L." and "IDNC 1016600011859".

A faint, circular stamp in the bottom right corner of the page. It contains the text "1103", "L.S.", and "SRL". The outer ring of the stamp contains the text "SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ".

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 04.08.2017 la 10.00 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei: Iatco Liviu

Membrii comisiei:

Olari Ion

Istratii Mihail

Nume prenume

semnatura

Au mai participat la recepție:

(prenumele, numele,

semnatura)

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea _____

" _____ " _____ 2017

L.Ș. _____

(semnatura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea „ Construcția acoperisului la ”Camera de muls, si a Blocului administrativ” din str. Alexandru cel Bun 240, or.Călărași ” este:

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

_____ 2017

INVESTITORUL:

_____ 2017

Director Olari Ion

(funcția, prenumele, numele, semnatura)

Stratan Gheorghe

(funcția, prenumele, numele, semnatura)

