

P.E.

CUBIX
architecture

PROIECT DE EXECUTIE

Obiect nr. 03/22

Reconstructia casei de cultura cu schimbarea
destinatiei in cladire multifunctionala,
dinstr. Stefan cel Mare si Sfânt, 143, s. Rautel,
Falesti Republica Moldova, nr. cad. 4370205.007



COMPARTIMENTUL PG

Plan general

COMPARTIMENTUL SA

Solutii arhitecturale

COMPARTIMENTUL CBA

Constructii din Beton Armat

Beneficiar/investitor: Primaria Rautel
Certificat de urbanism: Nr. 1 din 10.01.2022

Chişinau 2022

Nr. / Indice	Denumirea	Nota
A,B	Cladiri proiectare	
2	Pavaj	
3	Placa ceramica	
4	Gazon	
5	Asfalt	
	Limita teritoriului amenajat	

A.S.P.: Pavel Oala
I.S.P.: V. Petrov



Schema de incadrare

str. Ștefan cel Mare și Sfânt

str. Alexandru cel Bun

str. Pavel Sirchin

Scribani

INDICII TEHNICO ECONOMICI

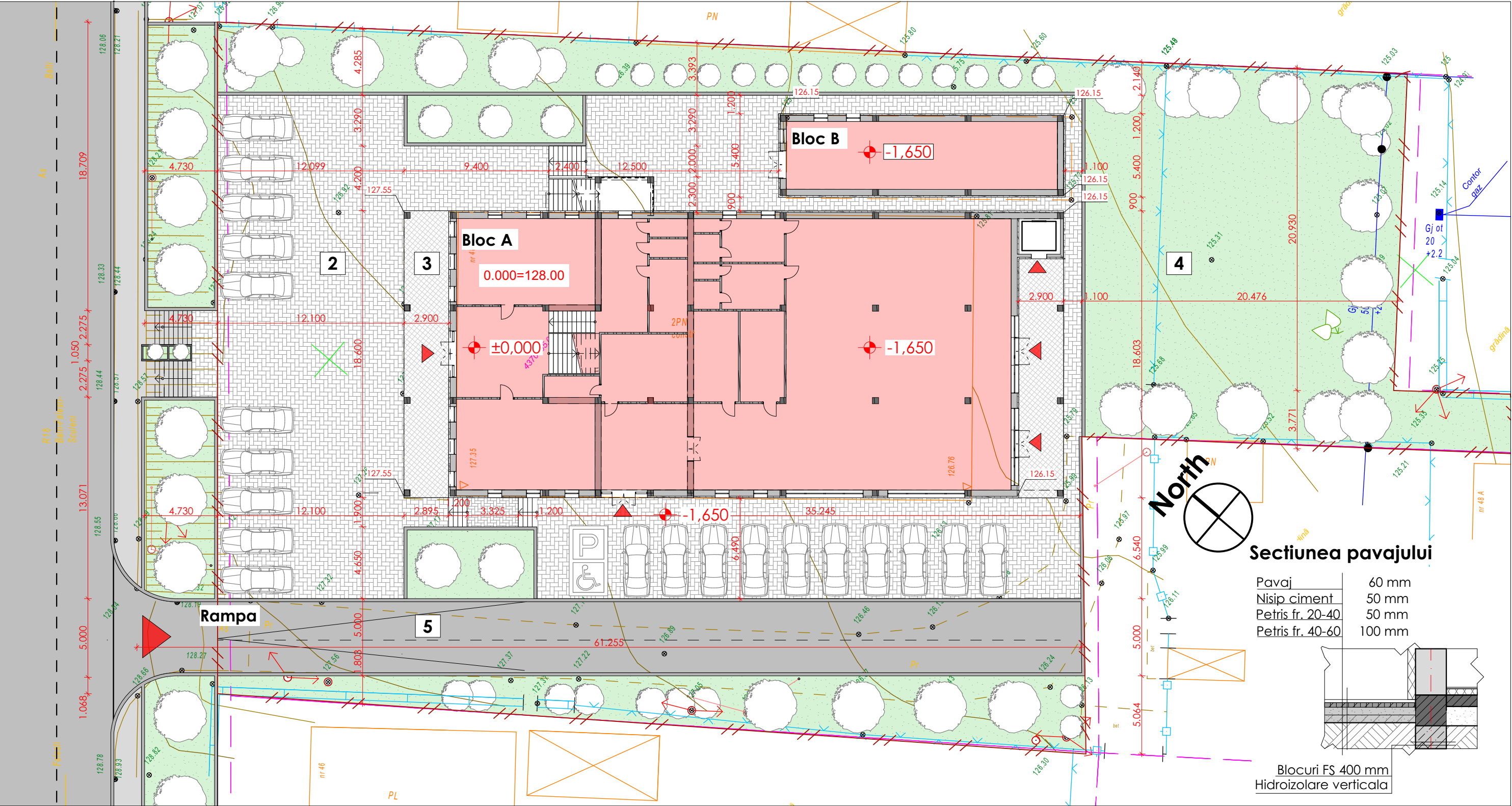
NR DUPA PLAN GENERAL	DENUMIREA IINDICILOR	UNITATE A DE MASURA	CANTITATEA
-//-	TIPUL CONSTRUCTIEI		D+P+2E
-//-	ARIA CONSTRUITA	M ²	769,12
-//-	ARIA CONSTRUITA TOTALA	M ²	1546,64
-//-	ARIA TERENULUI PRIVAT	M ²	3114
-//-	PARCARI AUTO	Nr	21
	POT	%	24,69
	CUT	CU	0,49

AVIZAT: _____

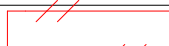
Certificat de urbanism: Nr. 1 din 10.01.2022

						Obiect Nr. 03/22-PG			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
						Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
I.S.P.		V. Petrov					P.E.	02	31
A.S.P.		Pavel Oala							
Arhitect		A. Jelezoglo				Plan general sc. 1:500			

Plan Amenajare sc. 1:250



Simboluri conventionale

Simbol	Denumirea	Aria m2	Simbol	Denumirea	Nota
	Cladiri proiectare	773.3		Bordura(lungimea)	337 m
	Pavaj	840		Limita teritoriului amenajat	
	Placa ceramica	98		Acces in spatii comerciale	
	Gazon	1110			
	Asfalt	313			

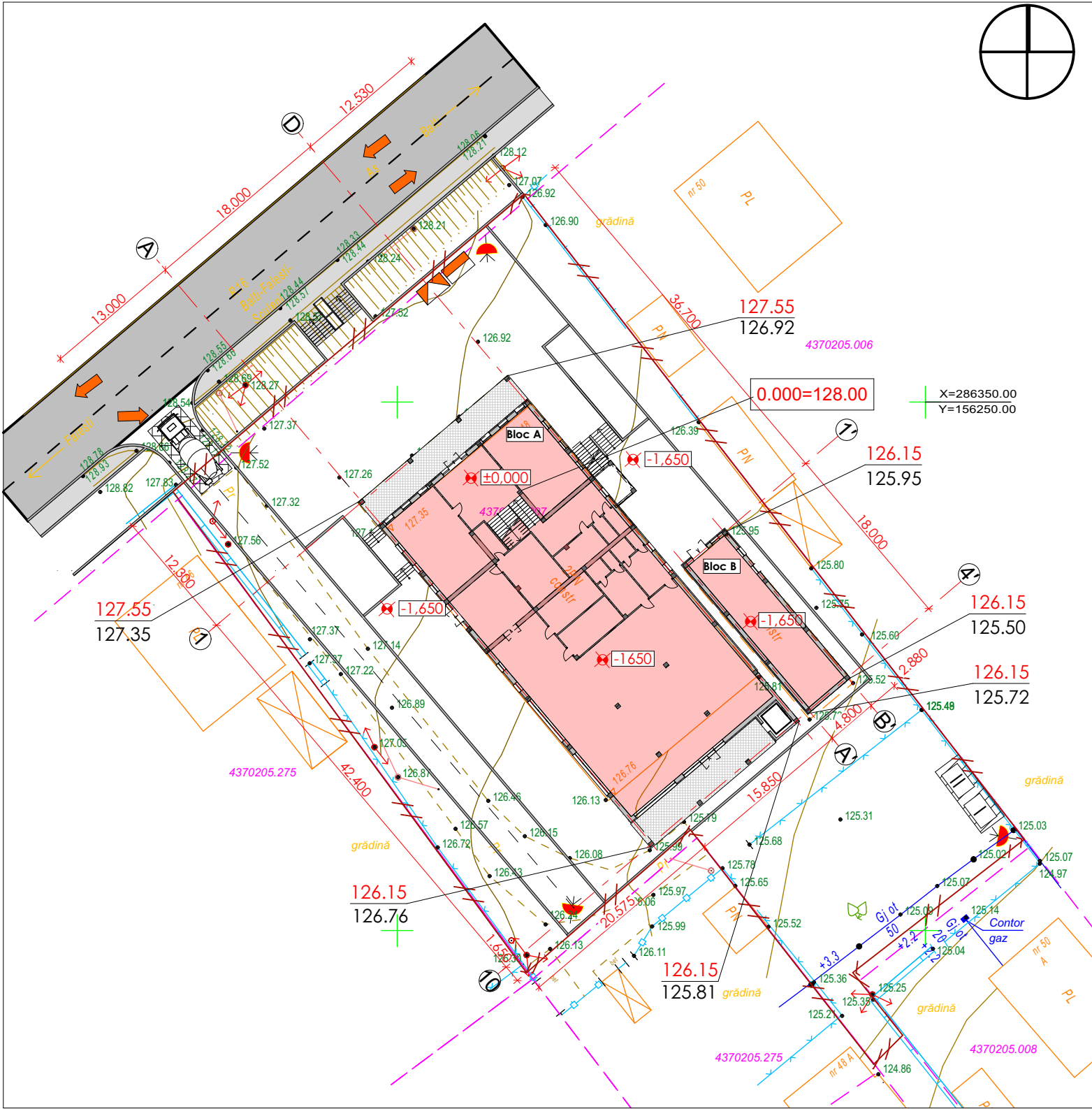
						Obiect Nr. 03/22-PG				
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei				
						in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007				
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat	data	Beneficiar: Primaria Rautel		Faza	Plansa	Planse
								P.E.	03	31
I.S.P.			V. Petrov			Plan Amenajare				
A.S.P.			Pavel Oala							
Arhitect			A. Jelezoglo							

Plan general de organizare a șantierului de construcție sc. 1:500

North

Simboluri conventionale

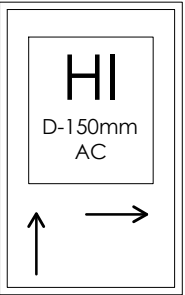
Simbol	Denumirea	Nota
	Cladire proiectata	
	Teren deschis pentru depozitarea materialelor si detaliilor	
	Ingradire provizorie a santierului de demolare	250 m
	Portile ingradirii provizorii	
	Directia intrarii la santier si esirii dupa teren	
	Incaperi provizorii pentru lucratori	
	Viceu provizoriu	
	Acces provizoriu acoperit cu piatra de calcar	
	Panou antiincendiar	
	Panou electric de distributie cu contor electric	
	Reflector de iluminare exterioara a terenului de constructie	
	Loc pentru curatarea rotilor	



SPECIFICAȚIA MATERIALELOR PENTRU INSTALAREA ÎNGRĂDII
TERENULUI DE CONSTRUCȚIE

Nr. de rând	Denumirea elementului	Unitatea de masură	Cantitatea	Greutatea unității de măsură(kg)	Note
1	Baza pilonului ø150 mm	buc / m³			bimă ø150
2	Pilonul îngrădirii	buc / m³			bimă ø100
3	Contrafișa	buc / m³			bimă ø100
4	Cosoroabă pe piloni	ml / m³			Scindură brută 100 x 25 mm
5	Legătură în cruce	buc / m³			Scindură brută 2,4 x 2,4 mm
6	Panou pentru îngrădire (3.00 x 2.00 m)	buc / m³			Scindură cu muchii 100 x 19 mm
7	Scindură cu muchii 100 x 19 mm	m³			
8	Pilonul porții, stîng	buc			Yavi din metal ø 152 x 4 mm - 2,7 m
9	Pilonul porții, drept	buc			Yavi din metal ø 152 x 4 mm - 2,7 m
10	Tăblia porții, stîngă	buc			2,9 x 1,80 m
11	Tăblia porții, drepte	buc			2,9 x 1,80 m
12	Tăblă cutată (6.00 x 1.00m)	buc			În schimb la poz.6

Indicator:
Hidrant de incendiu



Certificat de urbanism: Nr. 1 din 10.01.2022

Obiect Nr. 03/22-PG					
Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007					
Modif	sect.	pl.	nr.doc.	semnat	data
I.S.P.	V. Petrov				
A.S.P.	Pavel Oala				
Arhitect	A. Jelezoglo				
Beneficiar: Primaria Rautel				Faza	Plansa
				P.E.	04
Plan general de organizare a șantierului de construcție sc. 1:500				Planse	31

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglementate.
Exigentele de baza in constructii: A, B, C, D, E, F conform legii 721-XIII din 02.02.96.

A.S.P.: Pavel Oala
I.S.P.: V. Petrov



Plan calendaristic de executie a lucrărilor de constructie pentru "Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala" din str. Stefan cel Mare si Sfant, 143, s. Rautel, Falesti Republica Moldova

Nr de ordine	Denumirea lucrărilor de constructie montaj	Unitate de masură	Volum	Lunile calendaristice																							
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	Planificarea verticala a terenului si excavarea gropii de fundatie	m³																									
	Compactarea gropii de fundatie	m³																									
	Cofrarea, armarea si betonarea tălpi de fundatie	m³																									
	Cofrarea armarea si betonarea elementelor portante din beton armat cota -1.650	m³																									
	cota -0.100	m³																									
	cota +1.650	m³																									
	cota +3.300	m³																									
	Zidăria parapet si betonarea elementelor de lagatura	m³																									
	Zidăria peretii de umplutura exteriori si interiori	m³																									
	Izolarea termică si hidrofuga a acoperisului tip tereasa	m²																									
	Montarea elementelor de finisare a constructiei	m²																									
	Tencuirea peretilor interiori	m²																									
	Termoizolarea pereților exterior de zidărie a fatadelor	m²																									
	Izolarea pardoselelor si executarea sapei de mortar	m²																									
	Executarea lucrărilor de placare cu plăci ceramice a pardoselelor si rampei cu trepte	m²																									
	Montarea balustradei rampei cu trepte interioare si exterioare	ml																									
	Executarea retelelor ingineresti exterioare si interioare																										
	Trasarea retelelor de alimentare cu apa si canalizare	ml																									
	Trasarea retelelor de alimentare cu energie electrica	ml																									
	Trasarea retelelor de alimentare cu gaz	ml																									
	Trasarea retelelor de evacuare a apelor meteorice	ml																									
	Montarea sistemului de ventilare	ml																									
	Montarea sistemului de încălzire	ml																									
	Montarea sistemului de ventilare si sistemului antiincendiar	ml																									
	Lucrări de amenajarea teritoriului si a spatiilor verzi	m²																									

						Obiect Nr. 03/22-PG				
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei				
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat	data	in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007				
						Beneficiar: Primaria Rautel		Faza	Plansa	Planse
I.S.P.			V. Petrov					P.E.	05	31
A.S.P.			Pavel Oala							
Arhitect			A. Jelezoglo			Graficul de executie a lucrarilor de constructie				

Borderou planse

BARDEROU PLANSE DESENATE

ID	DENUMIREA PLANSEI	NOTA
01	Titlu SA	
02	Plan general sc. 1:500	
03	Plan Amenajare	
04	Plan general de organizare a şantierului de construcție sc. 1:500	
05	Graficul de executie a lucrarilor de constructie	
06	Borderou planse	
07	Memoriu explicativ	
08	Date generale	
09	Plan cota 0.000 sc. 1:150 (releveu)	
10	Plan cota 3.300 sc. 1:150 (releveu)	
11	Plan cota 4.950 sc. 1:150 (releveu)	
12	Acoperis (releveu)	
13	Plan cota 0.000 sc. 1:150 (pereti demontare)	
14	Plan cota 3.300 sc. 1:150 (pereti demontare)	
15	Plan cota 4.950 sc. 1:150 (pereti demontare)	
16	Plan cota 0.000 sc. 1:150 (dimensiuni)	
17	Plan cota 0.000 sc. 1:150 (finisari)	
18	Plan cota 3.300 sc. 1:150 (dimensiuni)	
19	Plan cota 3.300 sc. 1:150 (finisari)	
20	Plan cota 4.950 sc. 1:150 (dimensiuni)	
21	Plan cota 4.950 sc. 1:150 (finisari)	
22	Fatada in axe D-A sc. 1:100 (solutia coloristica)	
23	Fatada in axe A-D sc. 1:100 (solutia coloristica)	
24	Fatada in axe 10-1 sc. 1:150 (solutia coloristica)	
25	Fatada in axe 1-10 sc. 1:150 (solutia coloristica)	
26	Fatade Cazangeriei in axe 4'-1' , 1'-4' sc. 1:100 (solutia culoristi...	
27	Fatade Cazangeriei in axe B'-A' , A'-B' sc. 1:100 (solutia culoristi...	
28	Fatada in axe D- A sc. 1:100 (dimensiuni)	
29	Fatada in axe A-D sc. 1:100 (dimensiuni)	
30	Fatada in axe 10-1 sc. 1:150 (dimensiuni)	
31	Fatada in axe 1-10 sc. 1:150 (dimensiuni)	
32	Fatade Cazangeriei in axe 4'-1' , 1'-4' sc. 1:100 (dimensiuni)	
33	Fatade Cazangeriei in axe B'-A' , A'-B' sc. 1:100 (dimensiuni)	
34	Sectiunea A-A sc. 1:100	
35	Sectiunea B-B sc. 1:150	
36	Plan acoperis sc. 1:150	
37	Borderou usi , geamuri	
38	Bardrou Pardosele 01	
39	Bardrou Pardosele 02	
40	Borderoul Finisarilor Interioare 01	
41	Borderoul Finisarilor Interioare 02	
42	3D	
43	3D	
44	3D	

						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
A.S.P.		Pavel Oala				Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		A. Jelezoglo					P.E.	06	31
						Borderou planse	CUBIX architecture		

Memoriu explicativ

1. Date de recunoastere a documentatiei

- 1.1 Denumirea documentatiei: Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala
1.2 Localitatea: str. Stefan cel Mare si Sfant, 143, s. Rautel, Falesti Republica Moldova
1.3 Beneficiar: Primaria Rautel
1.4 Certificat de urbanism : Nr. 1 din 10.01.20221.5 Proiectant: "ARHICUBIX" S.R.L.

2. Obiectul si scopul documentatiei

Prezenta documentatie pentru obiectul "Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala" este indeplinita la cererea beneficiarului.

3. Descrierea situatiei existente

3.1 Amplasamentul:

Terenul este situat in intravilanul or. Chisinau. Primaria Rautel detine dreptul de proprietar asupra acestui teren conform contractului de societate civila. La baza reproiectarii acestui imobil existent a stat expertiza tehnica cu Nr. de inregistrare a avizului : 0231/01.03.16.

4. Conceptiile constructive de baza

4.1 Materiale de constructie:

Fundatia - continua din beton armat monolit;
Soclu- blocuri FS sau beton armat;
Peretii exteriori - blocuri mici din piatra sparta grosimea 400 mm pe mortar M50 si termoizolare din vata minerala 100 mm;
Pereti despartitori - caramida plina cu grosimea de 120 mm
Plansee- beton armat monoit clasa B15 cu inaltimea 150mm;
Grinzi - beton armat monolit;
Acoperis - beton armat 150mm, paroizolare, termoizolare din vata minerala 250mm, sapa de nivelare;

4.2 Caracteristici generale:

Valabilitatea climaterica- zona III-B;
Valabilitatea seismica- grad 8;
Tasabilitatea trenului- date privind cercetarile tehnico-geologice din partea beneficiarului nu au fost prezente;
Temperatura de cacul a aerului exterior- 18°C;
Presiunea de calcul a stratului de zapada- 50kg/ml;
Adincimea critica de inghet a pamintului - 0.8m;
Nivelul apelor freatice - lipsesc;
Constructie - categorie II;
Durabilitate - grad III;
Categorica constructiei - normala;

4.3 Masuri antiseismice:

Fundatia este proiectata continu cu talpa din beton armat monolit ;
Stabilitatea cladirii este asigurata de briuri la nivelu fundatiei si planseelor, care maresc rigiditatea si micsoreaza deformatia cladirii;
La colturile casei si intersectia axelor se vor turna coloane din beton (vezi compartimetrul -CBA), imbinati la nivelu planseelor cu briuri antiseismice;

5.Indicatii pentru executarea lucrarilor pe timp de iarna

In caz de necesitate de a efectua lucrari in timp de iarna, de tinut cont de urmatoarele cerinte:
Terenul de fundatie trebuie sa fie protejat impotriva inghetarii;
Marca mortarului pentru umplerea rosturilor orizontae prin metoda congelarii se maresta cu o treapta cu includerea adaosurilor impotriva congelarii conform SNiP II-22-81, SNiP 2.03-01-84;
Inghetarea constructiior din beton armat nu se admite;
In perioada dezghetarii zidariei, pentru asigurarea stabilitatii ei de prevazut masuri de consolidare provizorie a zidariei;
Lucrarile de betonare si de beton armat de executat numai cu incalzire locala;

6. alimentarea cu apa si canalizare

Alimentarea cu apa potabila se va efectua de la reseaua exterioara. Retea interioara - retea de alimentare cu apa menagera potabila.
Reteua de alimentare cu apa se va monta din tevi din metaloplast cu Ø 15-20mm.
Apele menagere se vor evacua prin retele interioare si exterioare. Retelele de canaizare se vor efectua din plastic cu Ø 50-100 mm.
Canalizare exterioara cu scurgere in reseaua de canalizare existenta.

7. Incalzire si ventiare

Incalzirea se propune in doua variante:
a) autonom de la cazan de incalzire de tip CCM(varianta de baza)
- parametrul agentului termic 70-90°C
- corpuri de incalzire - caorifere M140-AO
- ventilarea este prevazuta naturala prin usi, ferestre si aspirare prin canale de ventilare.

8. Retea de energie electrica

Aprovizionarea cu energie electrica se produce de la reseauaexterioara cu capacitatea 220W. Distribuirea energiei electrice
se executa prin panou de tip special. Firele electrice trebuiesc ascunse sau protejate daca nu e posibil de ingropat in pereti.

9. Masuri antiincendiare

Firele electrice inglobate in pereti;
Distribuirea energiei electrice de la contor;
La cladire se vor amenaja cai de acces si de circulatie pentru tehnica de incendiu, comune cu caile de acces si de circulatie functionale.

10. Protectia impotriva coroziunii a elementelor de constructie

Pentru a acorda o durabilitate normala impotriva coroziunii, toate piesele de gaj nebetonate, constructiile si articolele de legatura se acopera cu o compozitie de vopsea anticoroziva.

11. Protectia mediului

11.1 Protectia si folosirea rationala a resurselor acvatice:

Proiectul prevede aprovizionarea cu apa de la reseaua de alimentare cu apa existenta.
evacuarea apelor menagere se va efectua in reseaua de canalizare existenta.

11.2 Protectia aerului atmosferic:

Conform proiectului obiectul nu prevede degajarea substantelor poluante in aerul atmosferic.

11.3 Gestionarea deseurilor

Pentru acumularea deseurilor de prevazut platforma pentru containere de colectare a deseurilor. Transportarea ulterioara adeseurilor se prevede la gunoistea autorizata.

11.4 Protectia florei si faunei.

Obiectivul proiectat nu va crea impact asupra regnului animal si vegetal pe terenul de amplasare si in perimetrul zonei de influenta a lui.

12. Protectia muncii si securitatea tehnica:

In scopul respectarii masurilor protectiei muncii si securitatii muncii pe santier este numit diriginte de santier, responsabil de respectarea nomeor securitatii tehnice;
Toti lucratorii angajati pe santier trebuie sa fie atestati la normele securitatii tehnice in domeniul constructiei;
Instalatiile electrice si mecanismele sa fie unite la priza de pamint;
Sectoarele periculoase sa fie iuminate si insemnate cu semne.

Lista lucrarilor care necesita intocmirea proceselor-verbale

de verificare a calitatii lucrarilor ce devin ascunse.

- Proces-verbal la executarea gropii fundatiei.
- Proces-verbal la prepararea suportului pardoseli de pamint.
- Proces-verbal la armarea constructiilor monolite(pe nivele).
- Proces-verbal la indeplinirea hidroizolatiei peretilor fundatiilor.
- Actul executarii la izolarea termica si acustica a planseurilor si a acoperisului.

Lista fazelor determinante a lucrarilor de constructie la care obligatoriu nu se vor intocmi procese

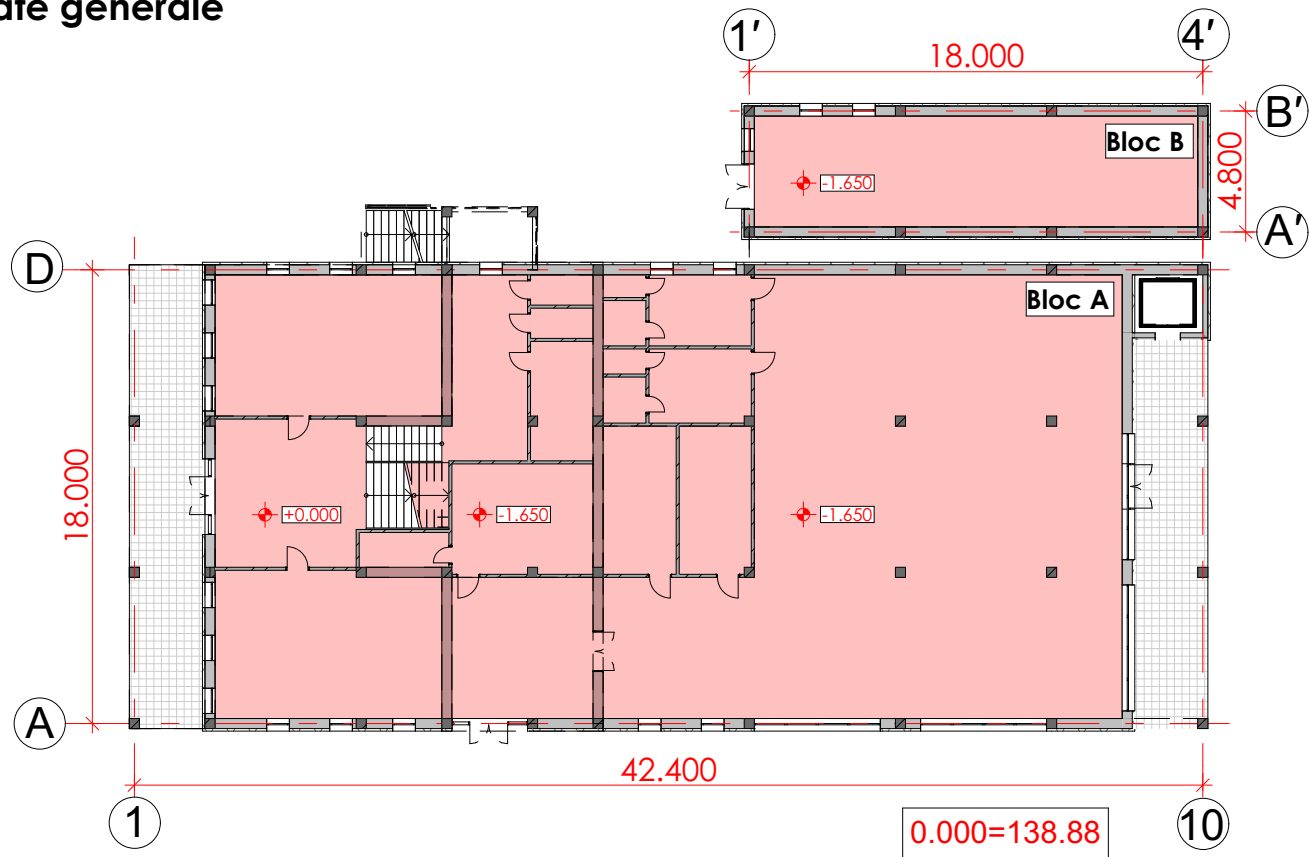
verbale de verificare cu participarea proiectantului si a reprezentantului Inspectiei de Stat in Constructii

(formular Cod C-2-002, CPA.0801-96):

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Groapa de fundatie. | 5. Plansee monolite(pe nivele). |
| 2. Fundatiile. | 6. Scara |
| 3. Pereti(pe nivele). | 7. Acoperis. |
| 4. Elementele scheletului (stilpi, grinzi (pe nivele)). | 8. Amenajarea teritoriului. |

						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei			
						in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	07	31
						Memoriu explicativ		CUBIX architecture	

Date generale



SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea	Nota
U-1	Marca usii	
F-1	Marca ferestrei	
	Zidaria peretilor exteriori din blocuri FS grosimea de 400 mm , cu hidroizolare 20 mm	
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei din caramida plina cu grosimea de 120 mm;	
	Zidaria peretilor exteriori din blocuri mici din piatra sparta grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100mm	
	Coloana din beton armat monolit	
	Grinda suspendata	
	Canal de ventilare	

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in construcție reglementate.

Exigentele de baza in construcții:

- A - rezistenta si stabilitate
- B - siguranta si exploatare
- C - siguranta antiincendiara si antiexploziva
- D - igiena si protectia mediului ambiant
- E - izolatia termica, hidrofuga si economie de energie
- F - protectia inpotriva zgomotului

A.S.P.: Pavel Oala
I.S.P.: V. Petrov

INDICIIL TEHNICO ECONOMICI

NR DUPA PLAN GENERAL	DENUMIREA IINDICILOR	UNITATE A DE MASURA	CANTITATEA
-//-	TIPUL CONSTRUCTIEI		D+P+2E
-//-	ARIA CONSTRUITA	M²	769,12
-//-	ARIA CONSTRUITA TOTALA	M²	1546,64
-//-	ARIA TERENULUI PRIVAT	M²	3114
-//-	PARCARI AUTO	Nr	21
	POT	%	24,69
	CUT	CU	0,49

CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI

Nº	DENUMIREA	CANTITATEA
-//-	REGIUNEA CLIMATERICA	III-IV
-//-	PRESIUNEA DINAMICA A VINTULUI	350 Pa (35 kg/m²)
-//-	GREUTATEA INVELISULUI DE ZAPADA	500 Pa (50 kg/m²)
-//-	TEMPERATURA DE CALCUL A AERULUI EXTERIOR	16 C
-//-	GRADUL DE SEISMICITATE A ZONEI DE CONSTRUCTIE	8 grade
	GRADUL DE SEISMICITATE A TERITORIULUI PENTRU CONSTRUCTIE	8 grade

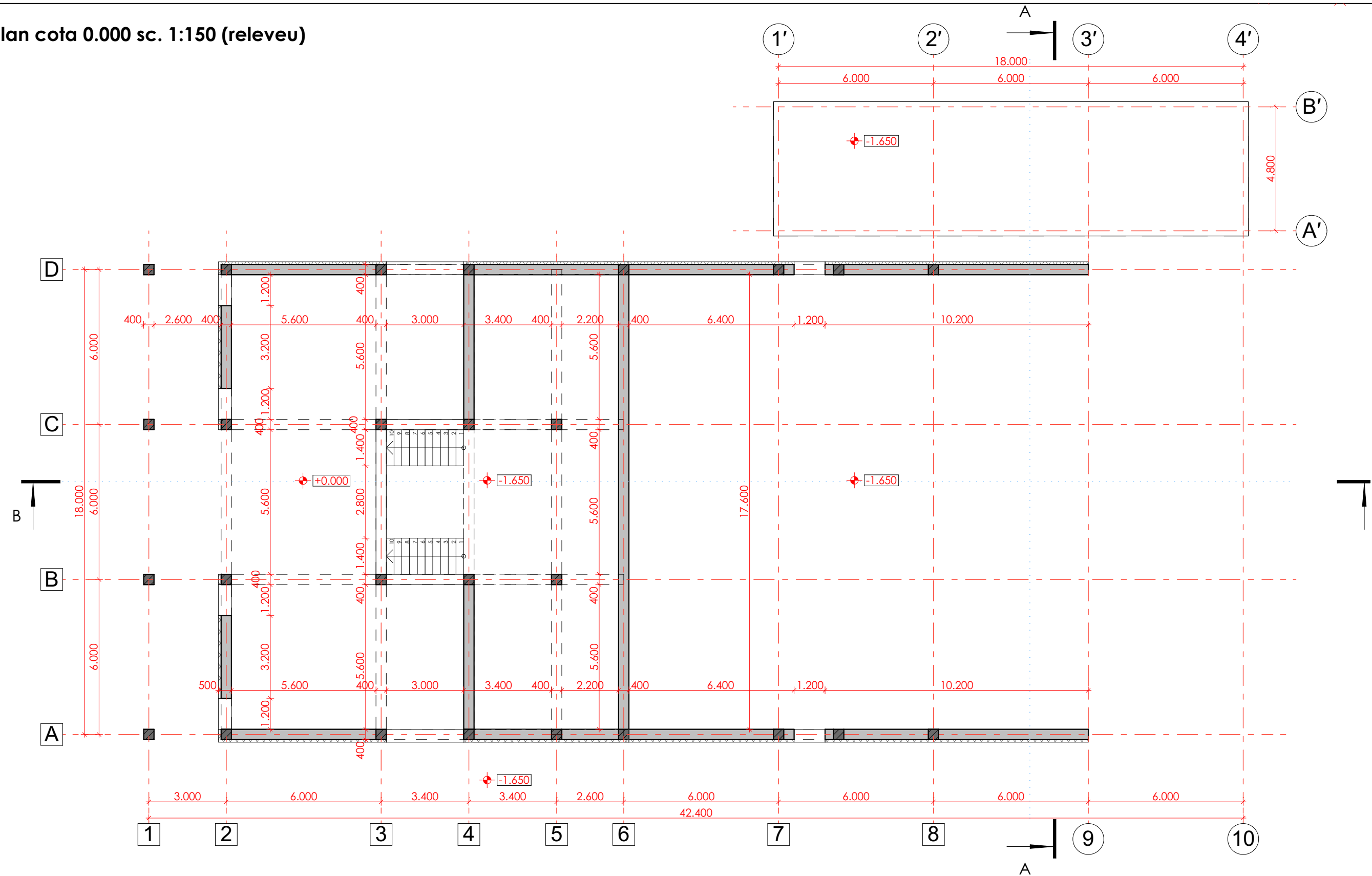
BORDEROU SETURI PRINCIPALE

Nº	DENUMIREA	NOTA
03/22-PG	Compartiment 1: PG - Plan General	
03/22-SA	Compartiment 2: SA - Solutii Arhitecturale	
03/22-CBA	Compartiment 3: CBA - Constructii beton armat	

Certificat de urbanism: Nr. 1 din 10.01.2022

						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	08	31
A.S.P.						Date generale			
Arhitect									
						CUBIX architecture			

Plan cota 0.000 sc. 1:150 (relevu)



Nota:

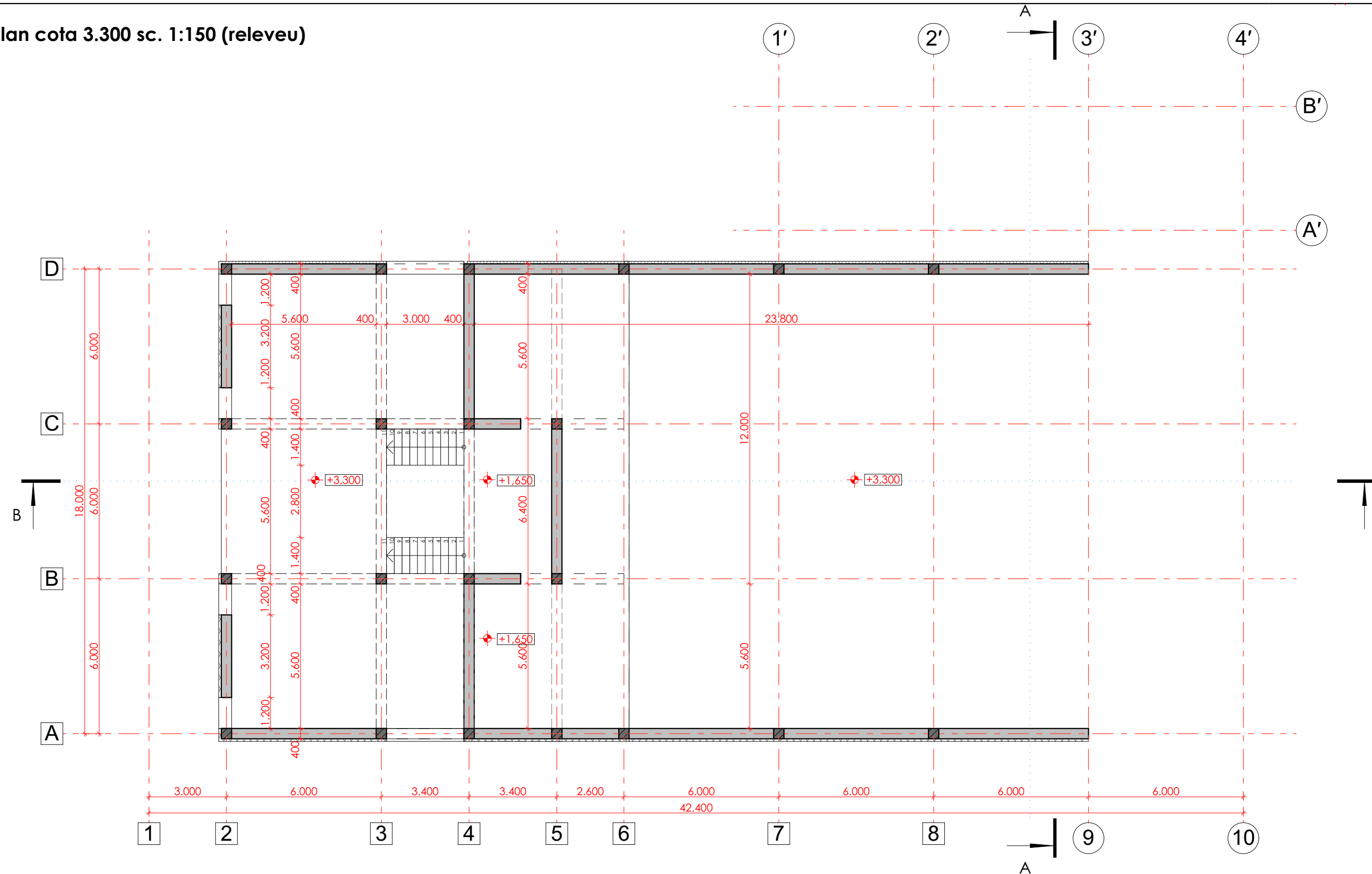
Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida plina cu grosimea de 120 mm;
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri mici din piatra sparta grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100 mm = 500 mm

						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	09	31
A.S.P.			Pavel Oala			Plan cota 0.000 sc. 1:150 (relevu)			
Arhitect			A. Jelezoglo						

Plan cota 3.300 sc. 1:150 (relevu)



Nota:

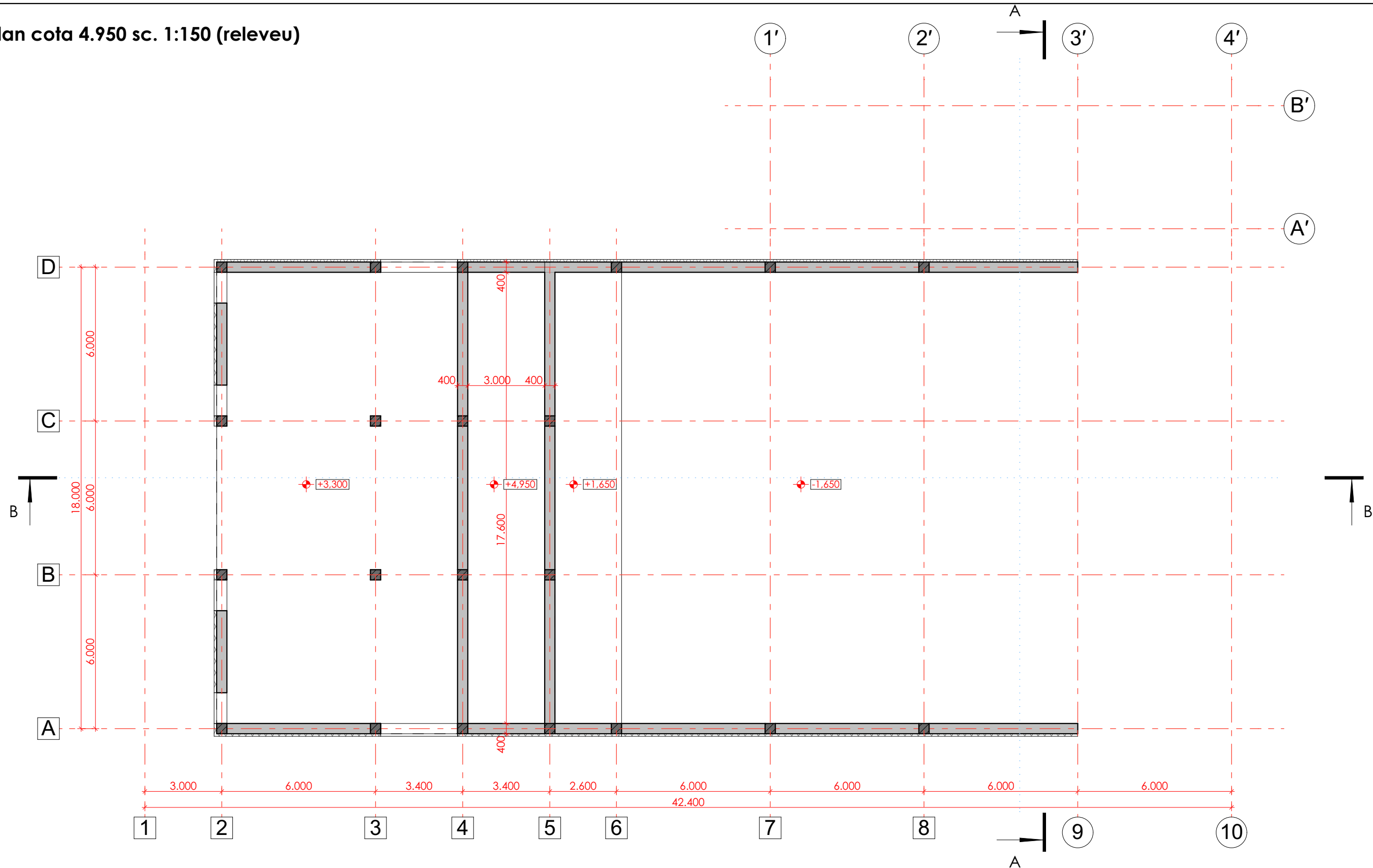
Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida plina cu grosimea de 120 mm;
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri mici din piatra sparta grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100 mm = 500 mm

						Obiect Nr. 03/22-SA		
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007		
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa
							P.E.	31
A.S.P.			Pavel Oala			Plan cota 3.300 sc. 1:150 (relevu)		
Arhitect			A. Jelezoglo					
						CUBIX architecture		

Plan cota 4.950 sc. 1:150 (releveu)



Nota:

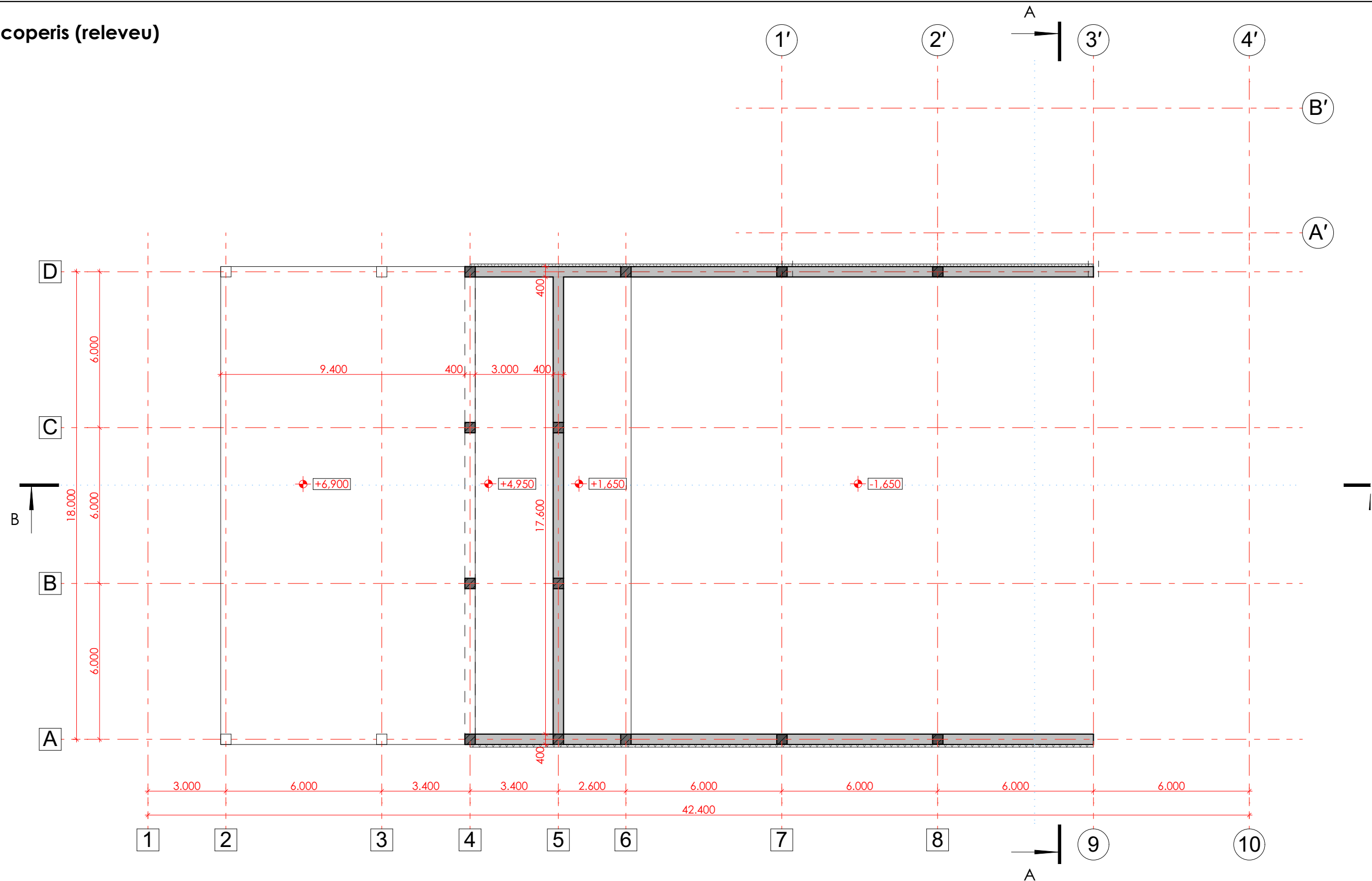
Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida plina cu grosimea de 120 mm;
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri mici din piatra sparta grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100 mm = 500 mm

						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	11	31
						Plan cota 4.950 sc. 1:150 (releveu)		CUBIX architecture	

Acoperis (relevu)



Nota:

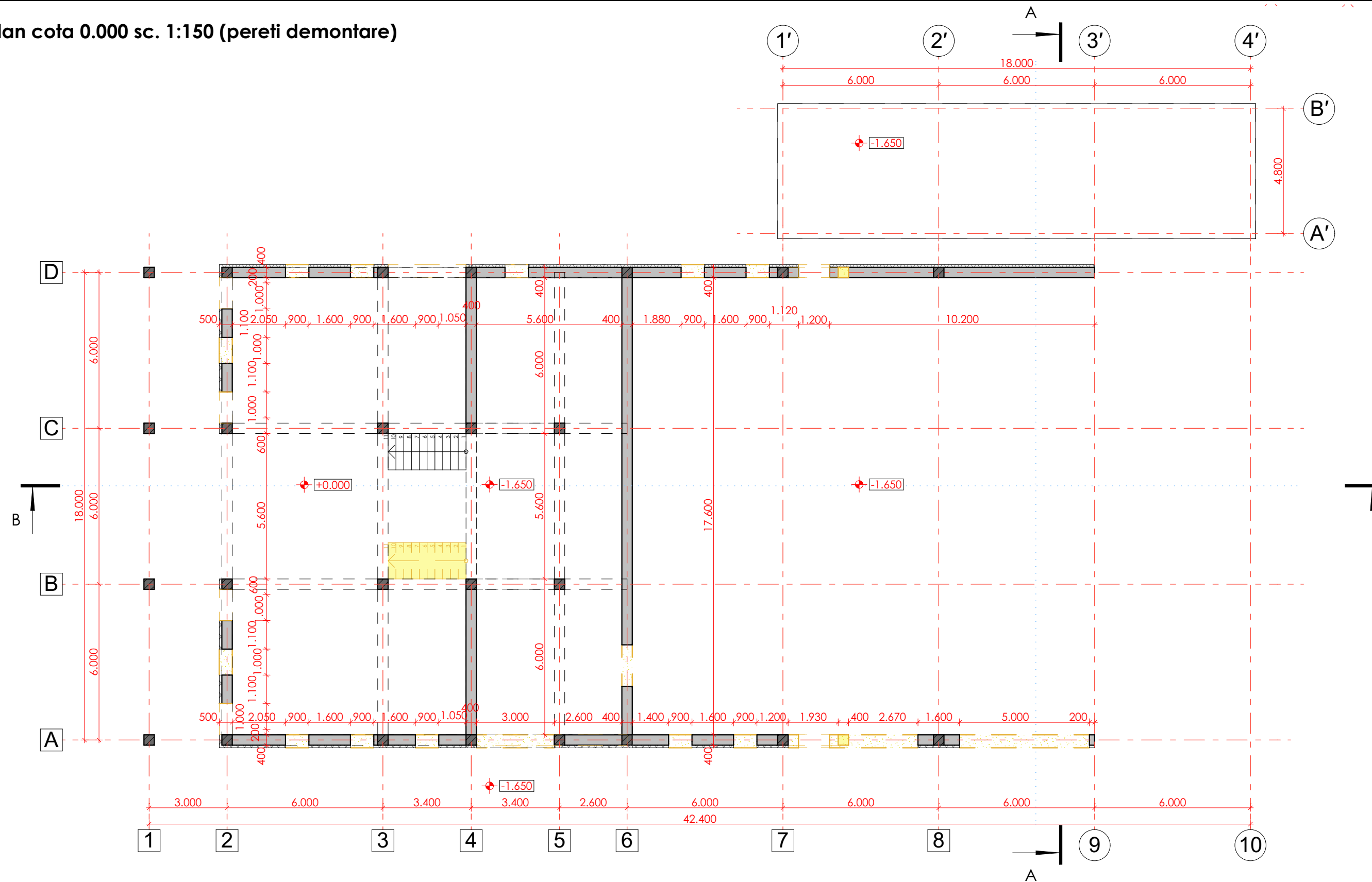
Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida plina cu grosimea de 120 mm;
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri mici din piatra sparta grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100 mm = 500 mm

						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	12	31
						Acoperis (relevu)			

Plan cota 0.000 sc. 1:150 (pereti demontare)



Nota:

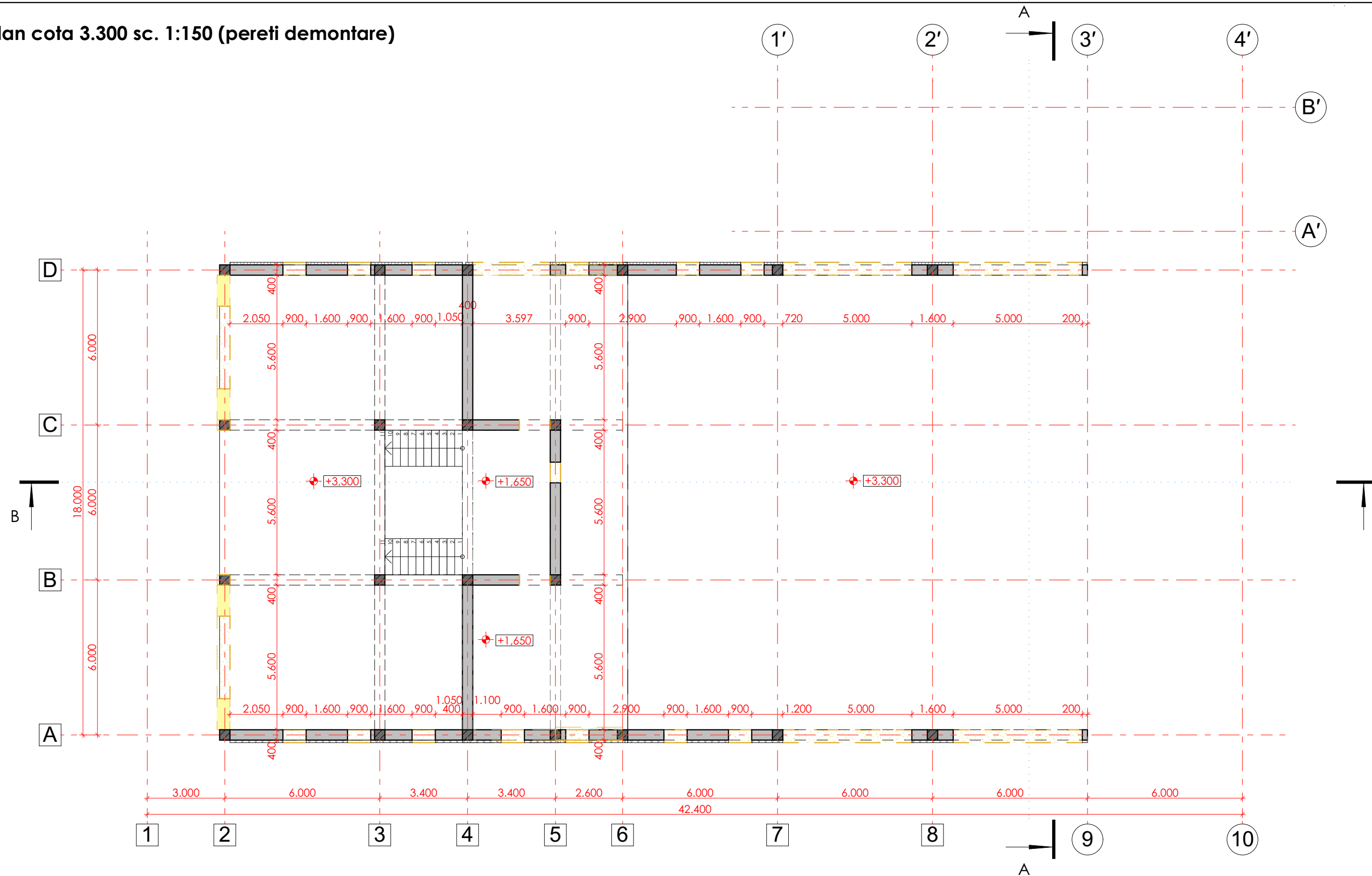
Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea
	Pereti demontare
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri mici din piatra calcaroasa grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100 mm = 500 mm

						Obiect Nr. 03/22-SA				
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei				
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007				
A.S.P.		Pavel Oala				Beneficiar: Primaria Rautel		Faza	Planse	Planse
Arhitect		A. Jelezoglo						P.E.	13	31
						Plan cota 0.000 sc. 1:150 (pereti demontare)		CUBIX architecture		

Plan cota 3.300 sc. 1:150 (pereti demontare)



Nota:

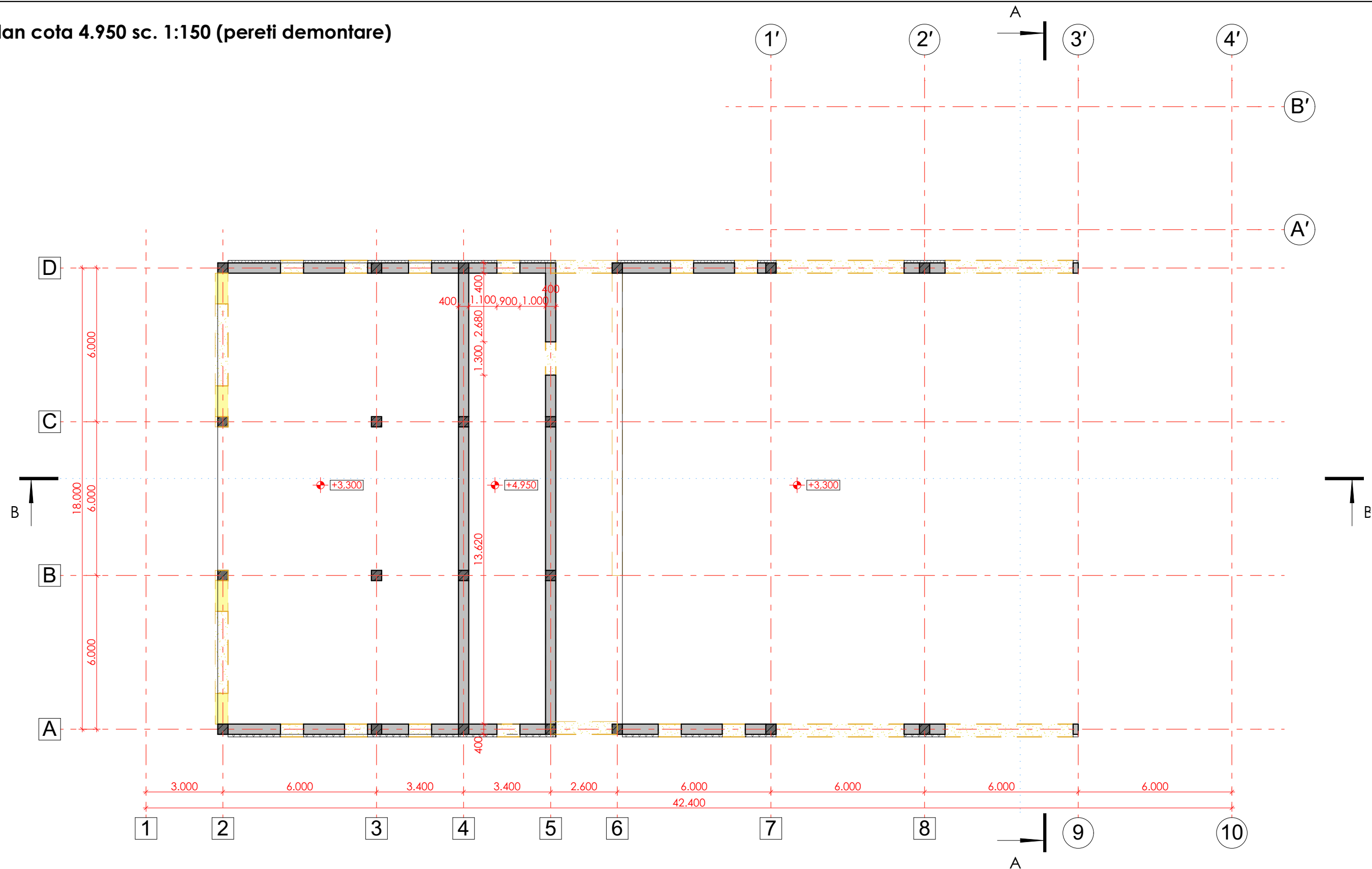
Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea
	Pereti demontare
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri mici din piatra calcaroasa grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100 mm = 500 mm

						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei			
						in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
						Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	14	31
						Plan cota 3.300 sc. 1:150 (pereti demontare)			

Plan cota 4.950 sc. 1:150 (pereti demontare)



Nota:

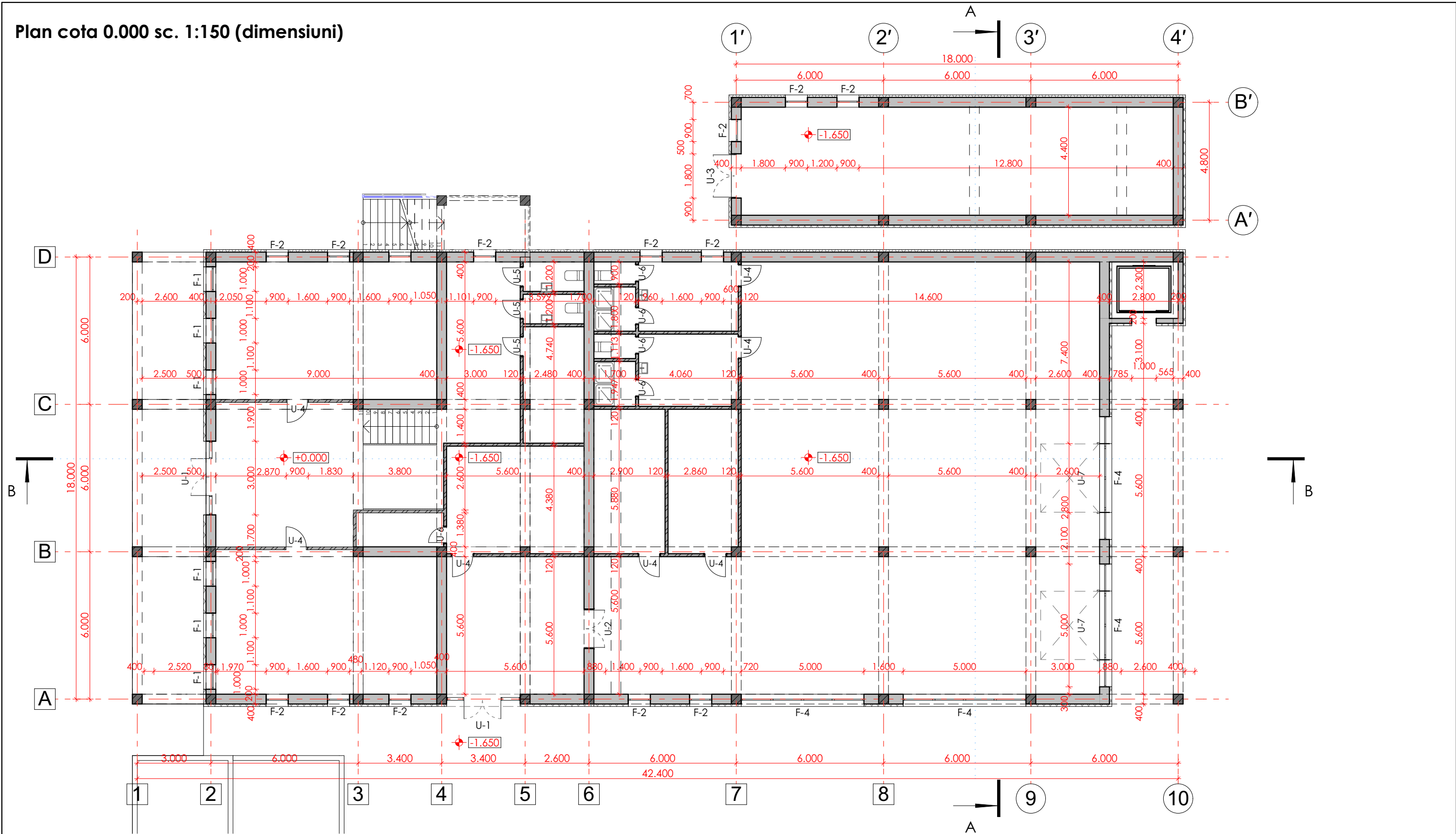
Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea
	Pereti demontare
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri mici din piatra calcaroasa grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100 mm = 500 mm

						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	15	31
A.S.P.			Pavel Oala			Plan cota 4.950 sc. 1:150 (pereti demontare)			
Arhitect			A. Jelezoglo						

Plan cota 0.000 sc. 1:150 (dimensiuni)



Nota:

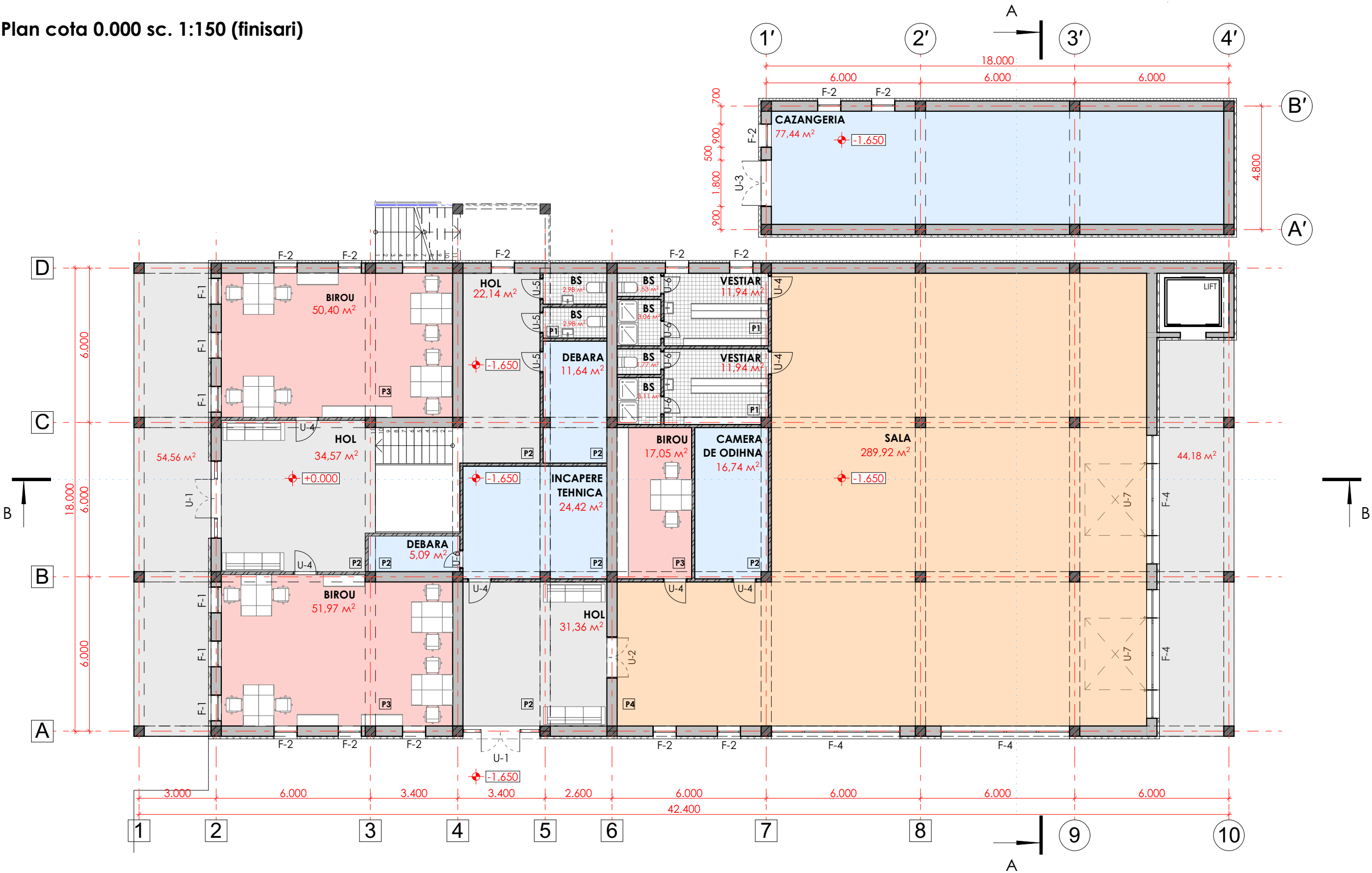
Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida plina cu grosimea de 120 mm;
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri mici din piatra calcaroasa grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100 mm = 500 mm

						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
A.S.P.		Pavel Oala				Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		A. Jelezoglo					P.E.	16	31
						Plan cota 0.000 sc. 1:150 (dimensiuni)			

Plan cota 0.000 sc. 1:150 (finisari)



Nota:

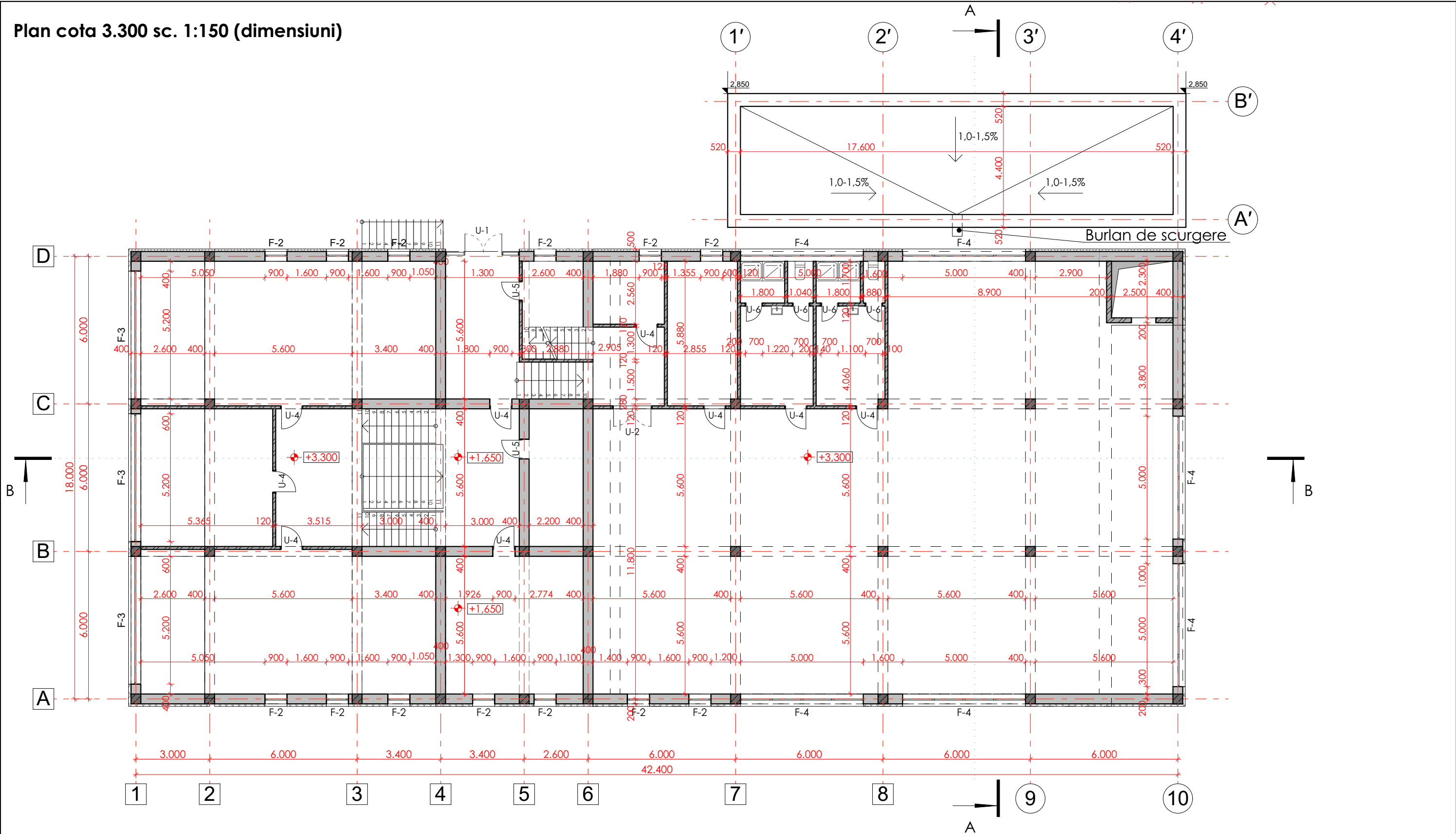
Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida plina cu grosimea de 120 mm;
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri mici din piatra calcaroasa grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100 mm = 500 mm

						Obiect Nr. 03/22-SA
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007
A.S.P.						Beneficiar: Primaria Rautel
Arhitect						Faza Plansa Planse
						P.E. 17 31
						Plan cota 0.000 sc. 1:150 (finisari)
						CUBIX architecture

Plan cota 3.300 sc. 1:150 (dimensiuni)



Nota:

Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida plina cu grosimea de 120 mm;
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri mici din piatra calcaroasa grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100 mm = 500 mm

						Obiect Nr. 03/22-SA				
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei				
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007				
A.S.P.		Pavel Oala				Beneficiar: Primaria Rautel		Faza	Plansa	Planse
Arhitect		A. Jelezoglo						P.E.	18	31
						Plan cota 3.300 sc. 1:150 (dimensiuni)				

Plan cota 3.300 sc. 1:150 (finisari)

Overall dimensions: 42.400 (width) x 18.000 (depth).

Room areas and details:

- BIROU 68,13 m²
- BIROU 30,06 m²
- BIROU 69,50 m²
- BIROU 31,36 m²
- BIROU 9,87 m²
- BIROU 7,44 m²
- HOL 16,80 m²
- HOL 9,30 m²
- HOL 19,04 m²
- HOL 19,67 m²
- Incapere tehnica 12,32 m²
- CAMERA DE ODIHNA 16,71 m²
- VESTIAR 12,02 m²
- VESTIAR 11,29 m²
- SALA 335,97 m²

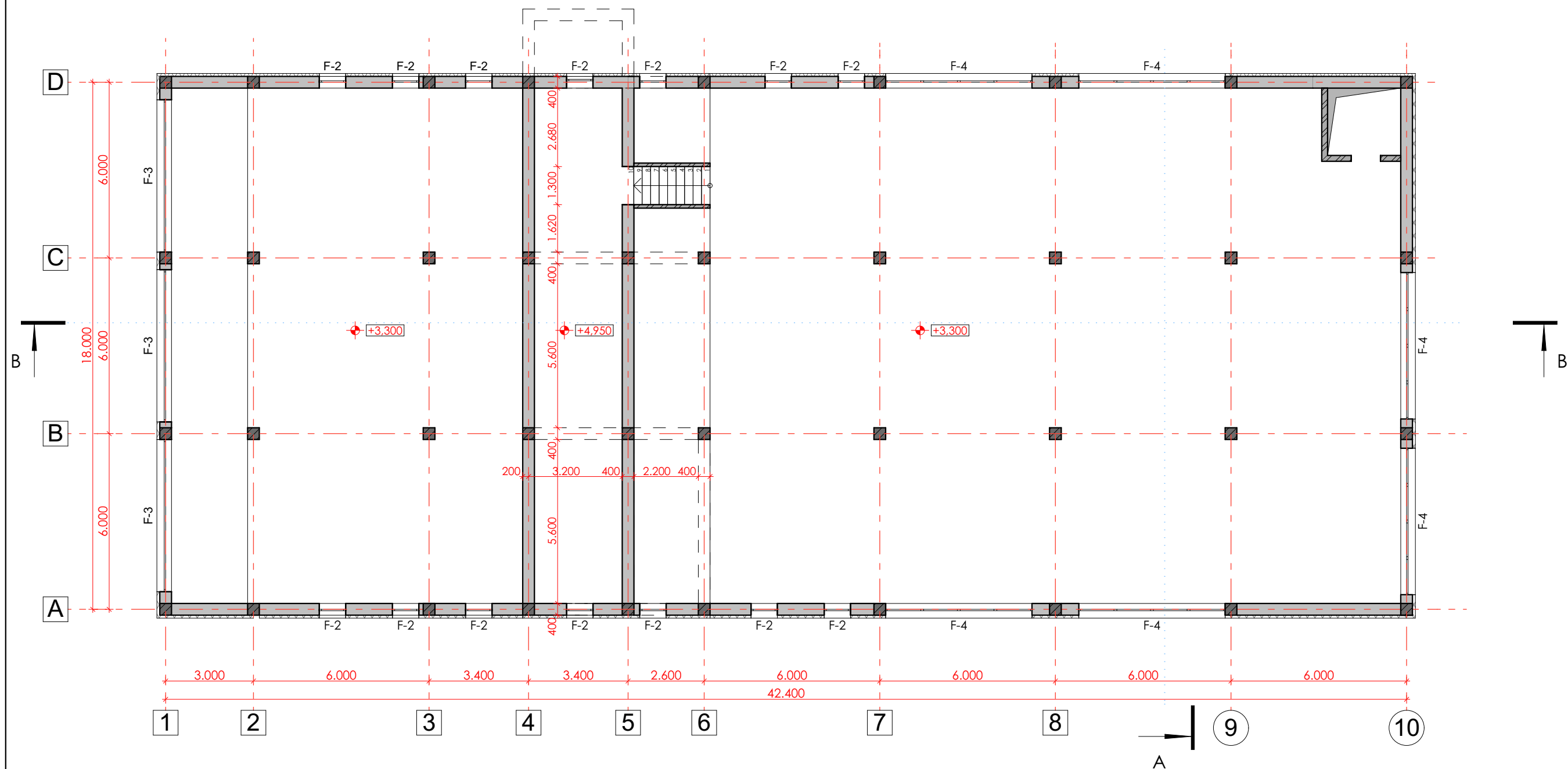
Other features: LIFT, F-2, F-3, F-4, U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, P-1, P-2, P-3, P-4, B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7, B-8, B-9, B-10, B-11, B-12, B-13, B-14, B-15, B-16, B-17, B-18, B-19, B-20, B-21, B-22, B-23, B-24, B-25, B-26, B-27, B-28, B-29, B-30, B-31, B-32, B-33, B-34, B-35, B-36, B-37, B-38, B-39, B-40, B-41, B-42, B-43, B-44, B-45, B-46, B-47, B-48, B-49, B-50, B-51, B-52, B-53, B-54, B-55, B-56, B-57, B-58, B-59, B-60, B-61, B-62, B-63, B-64, B-65, B-66, B-67, B-68, B-69, B-70, B-71, B-72, B-73, B-74, B-75, B-76, B-77, B-78, B-79, B-80, B-81, B-82, B-83, B-84, B-85, B-86, B-87, B-88, B-89, B-90, B-91, B-92, B-93, B-94, B-95, B-96, B-97, B-98, B-99, B-100.

Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.

Simbol	Denumirea
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida plina cu grosimea de 120 mm;
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri mici din piatra calcaroasa grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100 mm = 500 mm

						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
A.S.P.		Pavel Oala				Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		A. Jelezoglo					P.E.	19	31
						Plan cota 3.300 sc. 1:150 (finisari)			

Plan cota 4.950 sc. 1:150 (dimensiuni)



Nota:

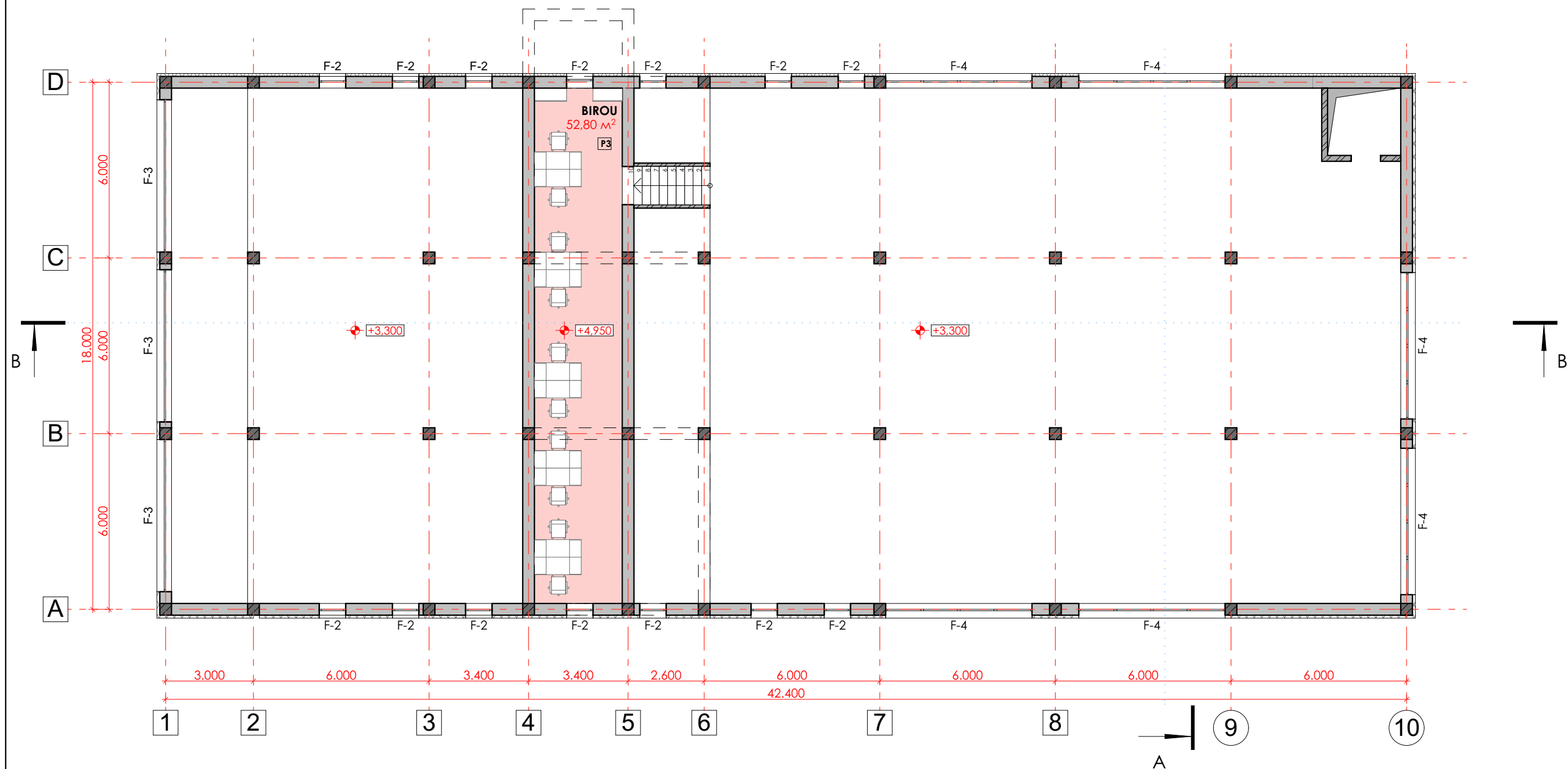
Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida plina cu grosimea de 120 mm;
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri mici din piatra calcaroasa grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100 mm = 500 mm

						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	20	31
A.S.P.			Pavel Oala			Plan cota 4.950 sc. 1:150 (dimensiuni)			
Arhitect			A. Jelezoglo						

Plan cota 4.950 sc. 1:150 (finisari)



Nota:

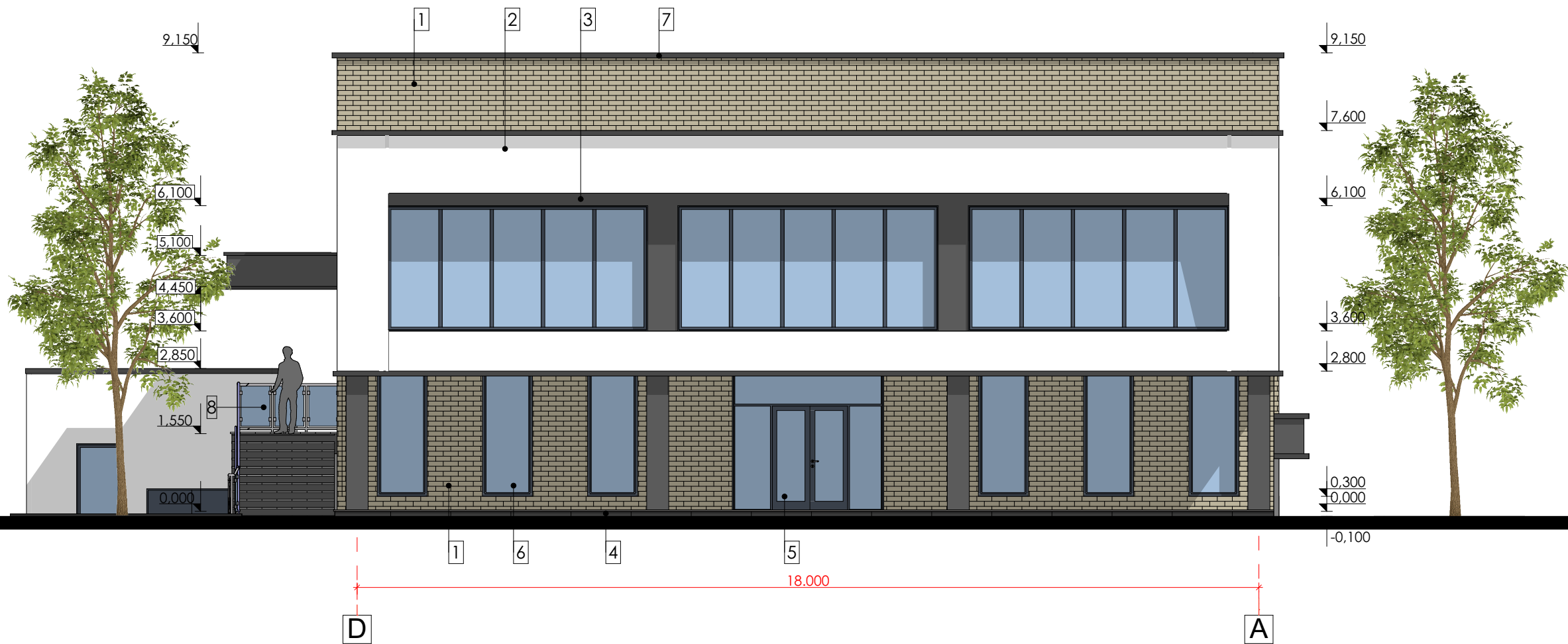
Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida plina cu grosimea de 120 mm;
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri mici din piatra calcaroasa grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100 mm = 500 mm

						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	21	31
						Plan cota 4.950 sc. 1:150 (finisari)			

Fatada in axe D-A sc. 1:100 (solutia coloristica)



BORDEROUL COLORISTIC

Nr.	Partea cladirii	Tipul de finisare	Culoarea
1	Pereti	Clincher	Maro
2	Pereti	Tencuiala decorativa	Alb
3	Pereti	Tencuiala decorativa	Antracit
4	Soclu	Gresie	Cenusiu-inchis
5	Usa	Termopan/aluminiu	Antracit
6	Geam/Vetraliu	Termopan/aluminiu	Antracit
7	Cornisa	Tabla cutata	Cenusiu-inchis
8	Balustrada	Sticla	Albastru
9	Pereti	Placa ceramica	Cenusiu

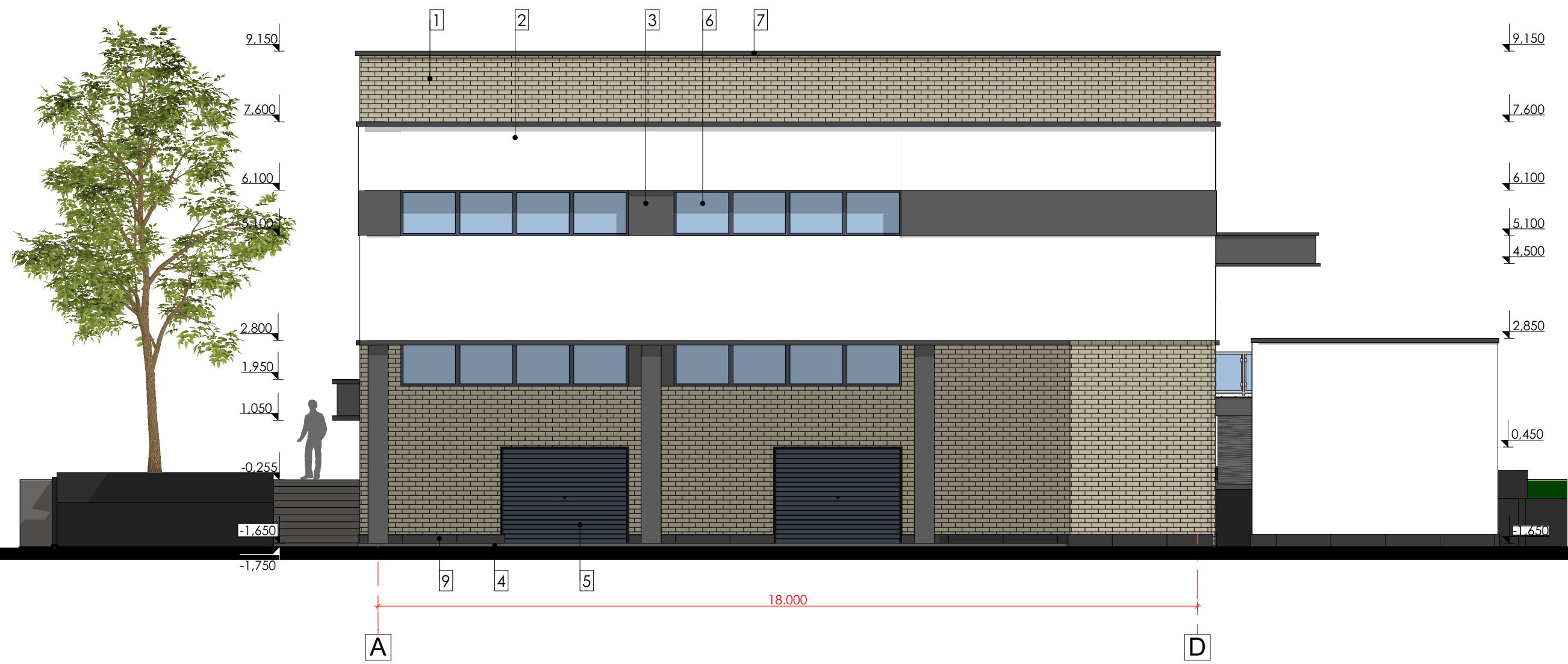
Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

ESTIMAREA FATADELOR

ESTIMAREA FATADELOR			Bloc A	Bloc B	
NR	DENUMIREA	UNITATE A DE MASURA	CANTITATEA	UNITATE A DE MASURA	CANTITATEA
1	Teploizolare	M ³	928,03	M ²	203,27
2	Clincher	M ²	448,6	M ²	-
3	Gresie	M ²	36,6	M ²	11,76
4	Vopsea alb	M ²	380,84	M ²	191,51
5	Vopsea cenusiu inchis	M ²	92,39	M ²	-

						Obiect Nr. 31/21-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	22	31
	A.S.P.		Pavel Oala			Fatada in axe D-A sc. 1:100 (solutia coloristica)	CUBIX architecture		
	Arhitect		A. Jelezoglo						

Fatada in axe A-D sc. 1:100 (solutia coloristica)



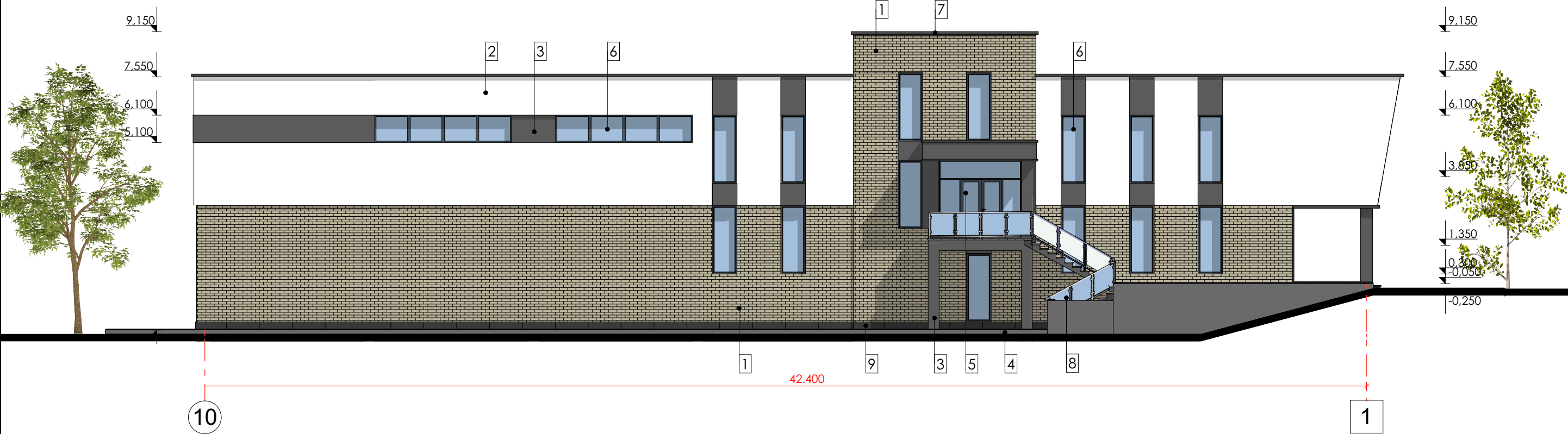
BORDEROUL COLORISTIC

Nr.	Partea cladirii	Tipul de finisare	Culoarea
1	Pereti	Clincher	Maro
2	Pereti	Tencuiala decorativa	Alb
3	Pereti	Tencuiala decorativa	Antracit
4	Soclu	Gresie	Cenusiu-inchis
5	Usa	Termopan/aluminiu	Antracit
6	Geam/Vetraliu	Termopan/aluminiu	Antracit
7	Cornisa	Tabla cutata	Cenusiu-inchis
8	Balustrada	Sticla	Albastru
9	Pereti	Placa ceramica	Cenusiu

Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr. 31/21-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	23	31
						Fatada in axe A-D sc. 1:100 (solutia coloristica)		CUBIX architecture	

Fatada in axe 10-1 sc. 1:150 (solutia coloristica)



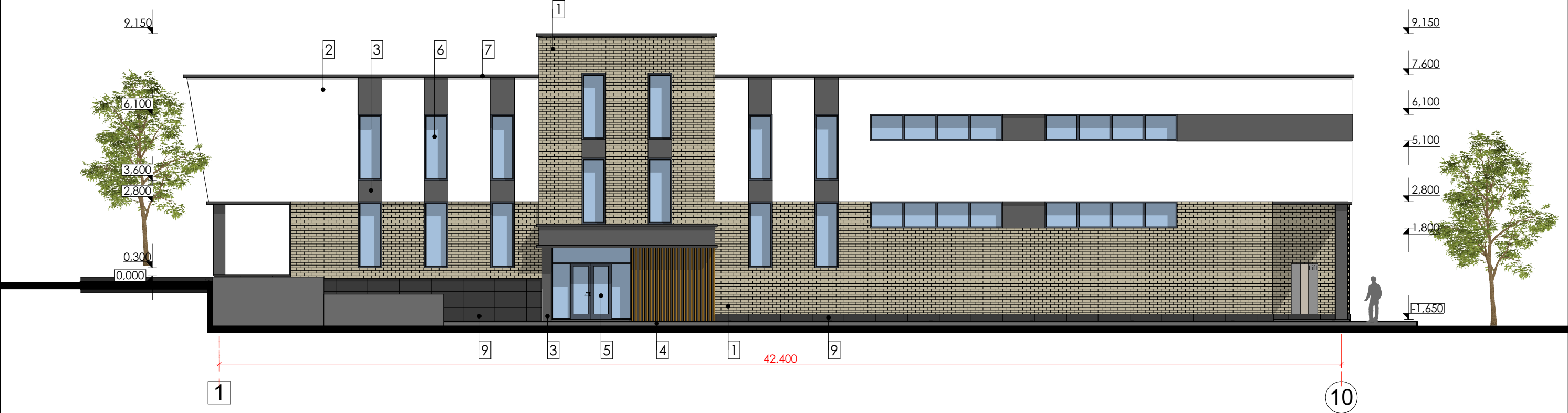
BORDEROUL COLORISTIC

Nr.	Partea cladirii	Tipul de finisare	Culoarea
1	Pereti	Clincher	Maro
2	Pereti	Tencuiala decorativa	Alb
3	Pereti	Tencuiala decorativa	Antracit
4	Soclu	Gresie	Cenusiu-inchis
5	Usa	Termopan/aluminiu	Antracit
6	Geam/Vetraliu	Termopan/aluminiu	Antracit
7	Cornisa	Tabla cutata	Cenusiu-inchis
8	Balustrada	Sticla	Albastru
9	Pereti	Placa ceramica	Cenusiu

Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr. 31/21-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	24	31
						Fatada in axe 10-1 sc. 1:150 (solutia coloristica)		CUBIX architecture	

Fatada in axe 1-10 sc. 1:150 (solutia coloristica)



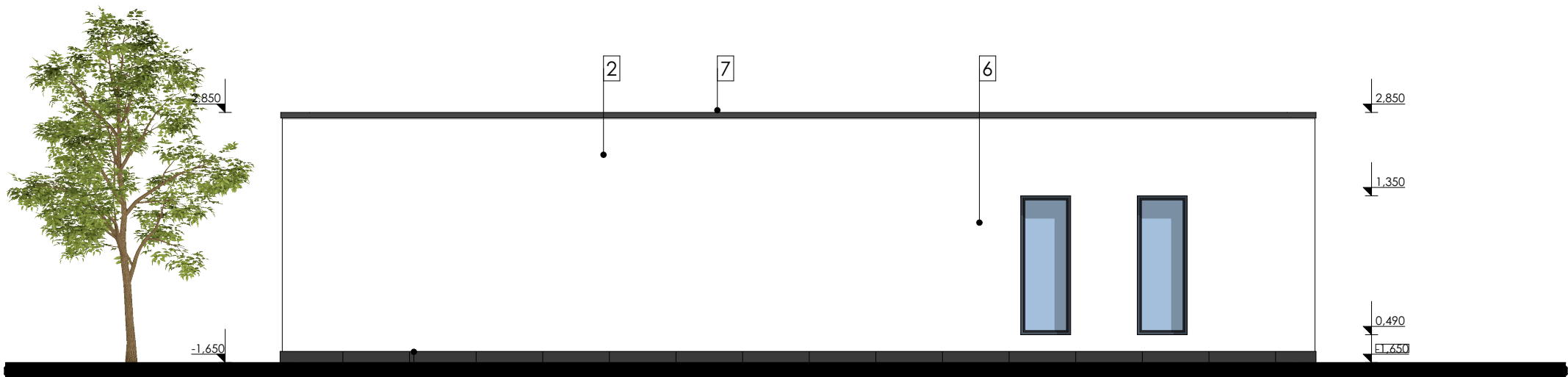
BORDEROUL COLORISTIC

Nr.	Partea cladirii	Tipul de finisare	Culoarea
1	Pereti	Clincher	Maro
2	Pereti	Tencuiala decorativa	Alb
3	Pereti	Tencuiala decorativa	Antracit
4	Soclu	Gresie	Cenusiu-inchis
5	Usa	Termopan/aluminiu	Antracit
6	Geam/Vetraliu	Termopan/aluminiu	Antracit
7	Cornisa	Tabla cutata	Cenusiu-inchis
8	Balustrada	Sticla	Albastru
9	Pereti	Placa ceramica	Cenusiu

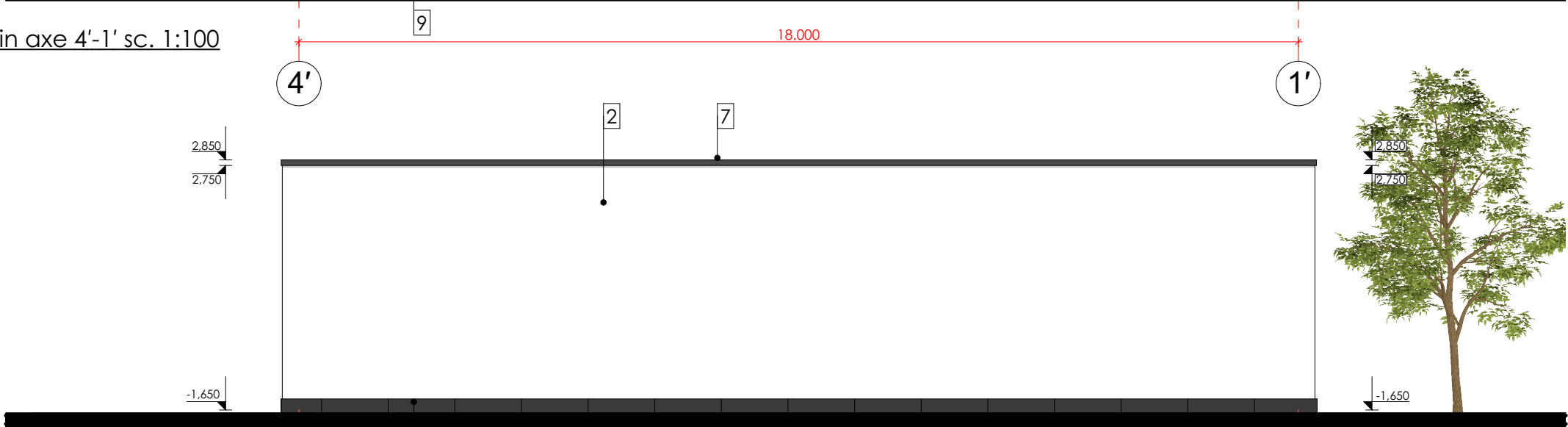
Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr. 31/21-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	25	31
						Fatada in axe 1-10 sc. 1:150 (solutia coloristica)		CUBIX architecture	

Fatade Cazangeriei in axe 4'-1' , 1'-4' sc. 1:100 (solutia culatoristica)



Fatada Cazangeriei in axe 4'-1' sc. 1:100



Fatada Cazangeriei in axe 1'-4' sc. 1:100

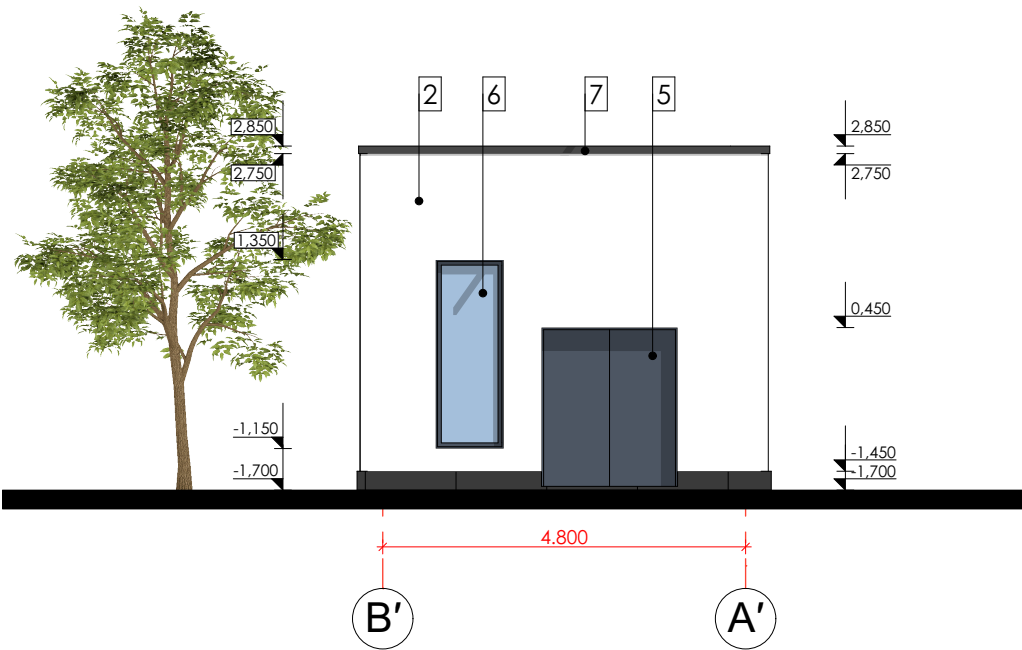
BORDEROUL COLORISTIC

Nr.	Partea cladirii	Tipul de finisare	Culoarea
1	Pereti	Clincher	Maro
2	Pereti	Tencuiala decorativa	Alb
3	Pereti	Tencuiala decorativa	Antracit
4	Soclu	Gresie	Cenusiu-inchis
5	Usa	Termopan/aluminiu	Antracit
6	Geam/Vetraliu	Termopan/aluminiu	Antracit
7	Cornisa	Tabla cutata	Cenusiu-inchis
8	Balustrada	Sticla	Albastru
9	Pereti	Placa ceramica	Cenusiu

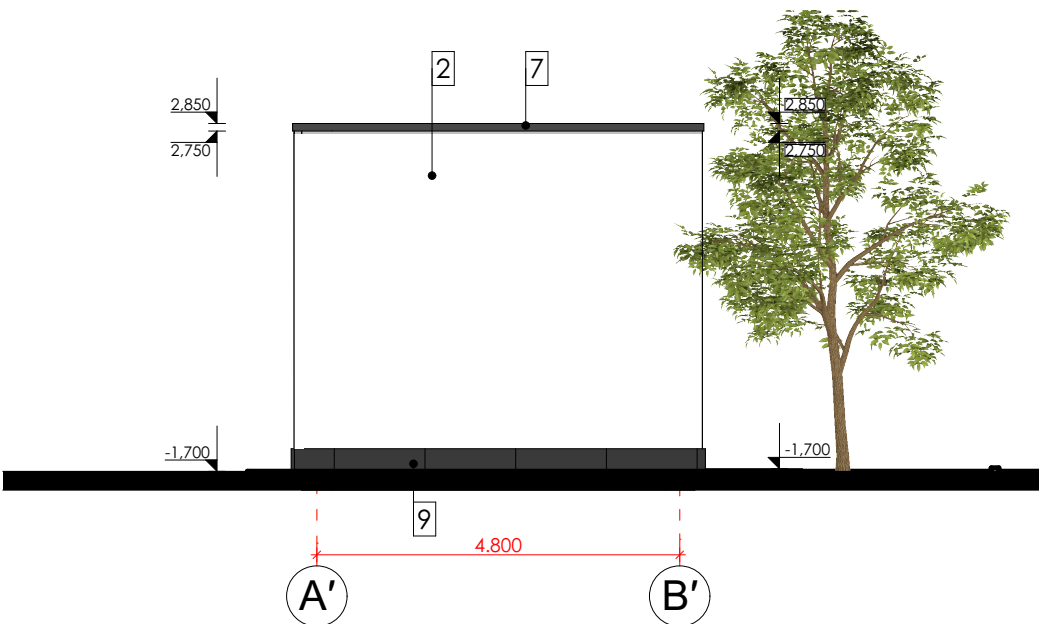
Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr. 31/21-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	26	31
A.S.P.			Pavel Oala			Fatade Cazangeriei in axe 4'-1' , 1'-4' sc. 1:100 (solutia culatoristica)			
Arhitect			A. Jelezoglo						
							CUBIX architecture		

Fatade Cazangeriei in axe B'-A' , A'-B' sc. 1:100 (solutia coloristica)



Fatade Cazangeriei in axe B'-A' sc. 1:100



Fatade Cazangeriei in axe A'-B' sc. 1:100

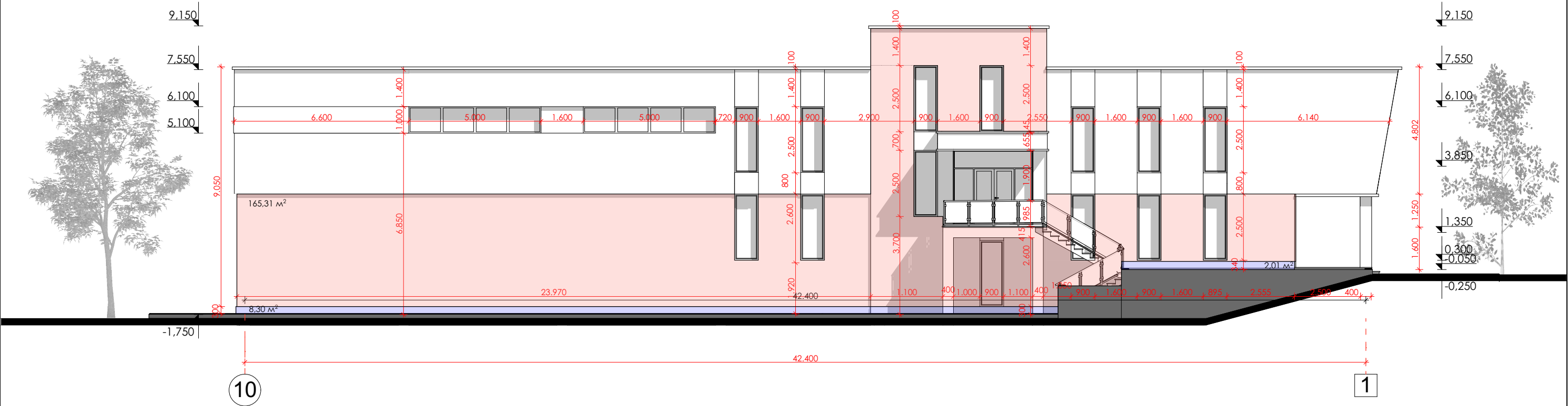
BORDEROUL COLORISTIC

Nr.	Partea cladirii	Tipul de finisare	Culoarea
1	Pereti	Clincher	Maro
2	Pereti	Tencuiala decorativa	Alb
3	Pereti	Tencuiala decorativa	Antracit
4	Soclu	Gresie	Cenusiu-inchis
5	Usa	Termopan/aluminiu	Antracit
6	Geam/Vetraliu	Termopan/aluminiu	Antracit
7	Cornisa	Tabla cutata	Cenusiu-inchis
8	Balustrada	Sticla	Albastru
9	Pereti	Placa ceramica	Cenusiu

Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr. 31/21-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei			
						in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	27	31
						Fatade Cazangeriei in axe B'-A' , A'-B' sc. 1:100 (solutia coloristica)			
						CUBIX architecture			

Fatada in axe 10-1 sc. 1:150 (dimensiuni)

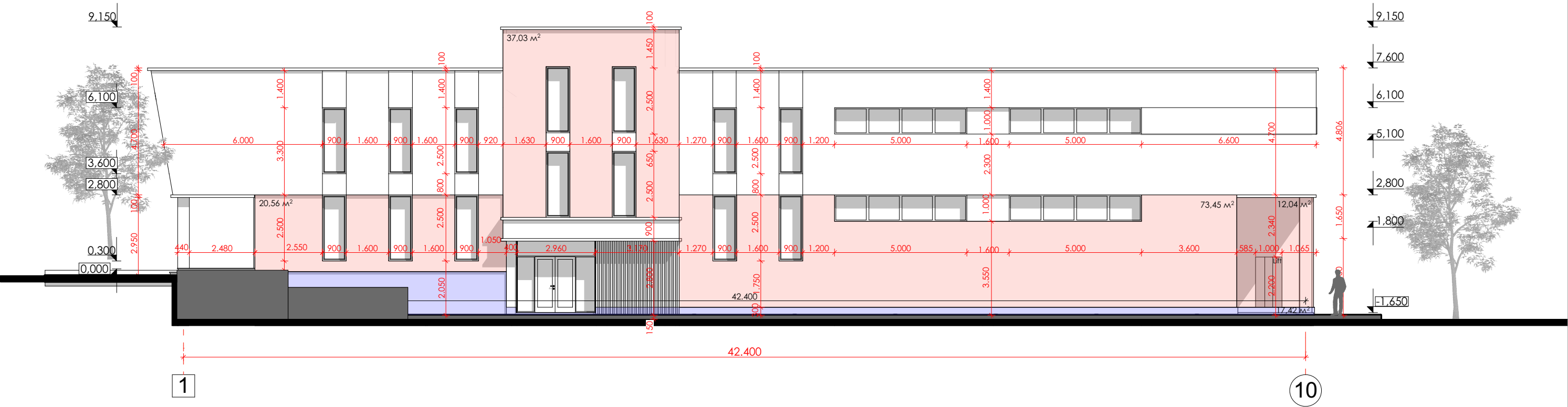


INDICI

Nr.		Denumirea	m²
1		Suprafata (Clincher)	165.31
2		Suprafata (Gresie)	10.31

						Obiect Nr. 31/21-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
						Beneficiar: Primaria Rautel		Faza	Plansa
								P.E.	28
						Fatada in axe 10-1 sc. 1:150 (dimensiuni)		Planse	31
								CUBIX architecture	

Fatada in axe 1-10 sc. 1:150 (dimensiuni)

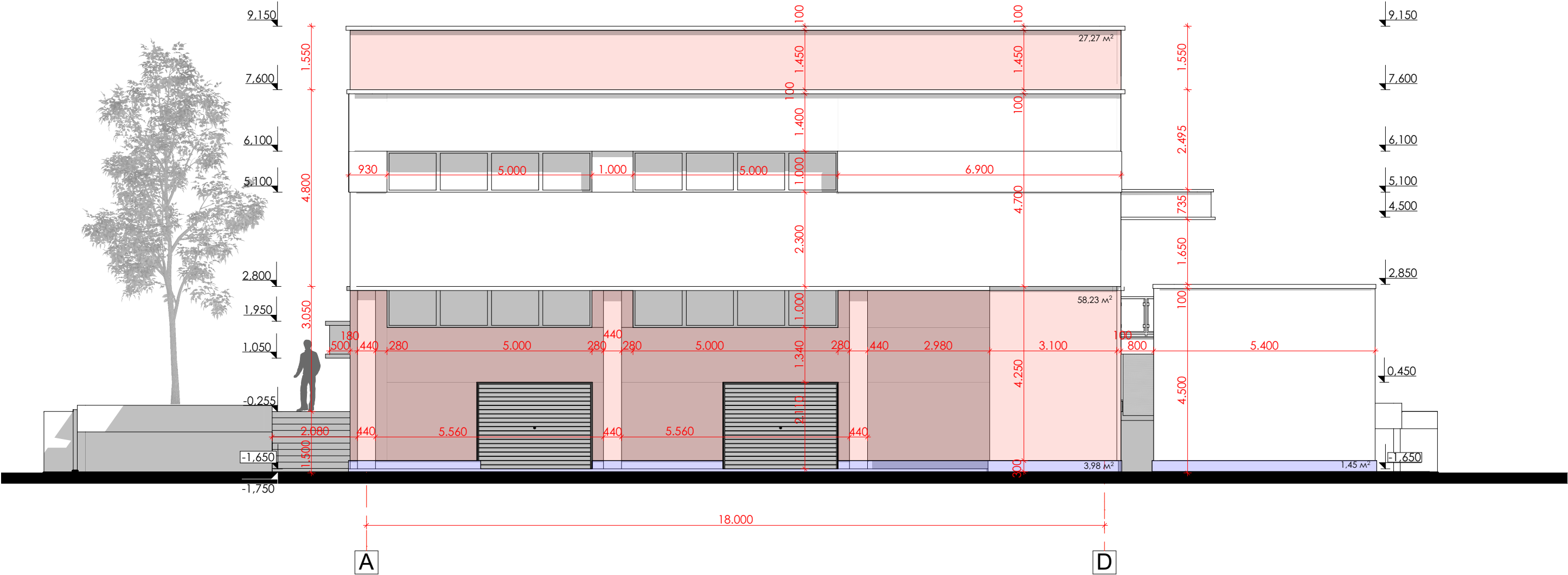


INDICI

Nr.		Denumirea	m²
1		Suprafata (Clincher)	143.15
2		Suprafata (Gresie)	17.42

						Obiect Nr. 31/21-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei			
						in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
						Beneficiar: Primaria Rautel		Faza	Plansa
						A.S.P. Pavel Oala		P.E.	29
						Arhitect A. Jelezoglo			31
						Fatada in axe 1-10 sc. 1:150 (dimensiuni)		CUBIX architecture	

Fatada in axe A-D sc. 1:150 (dimensiuni)

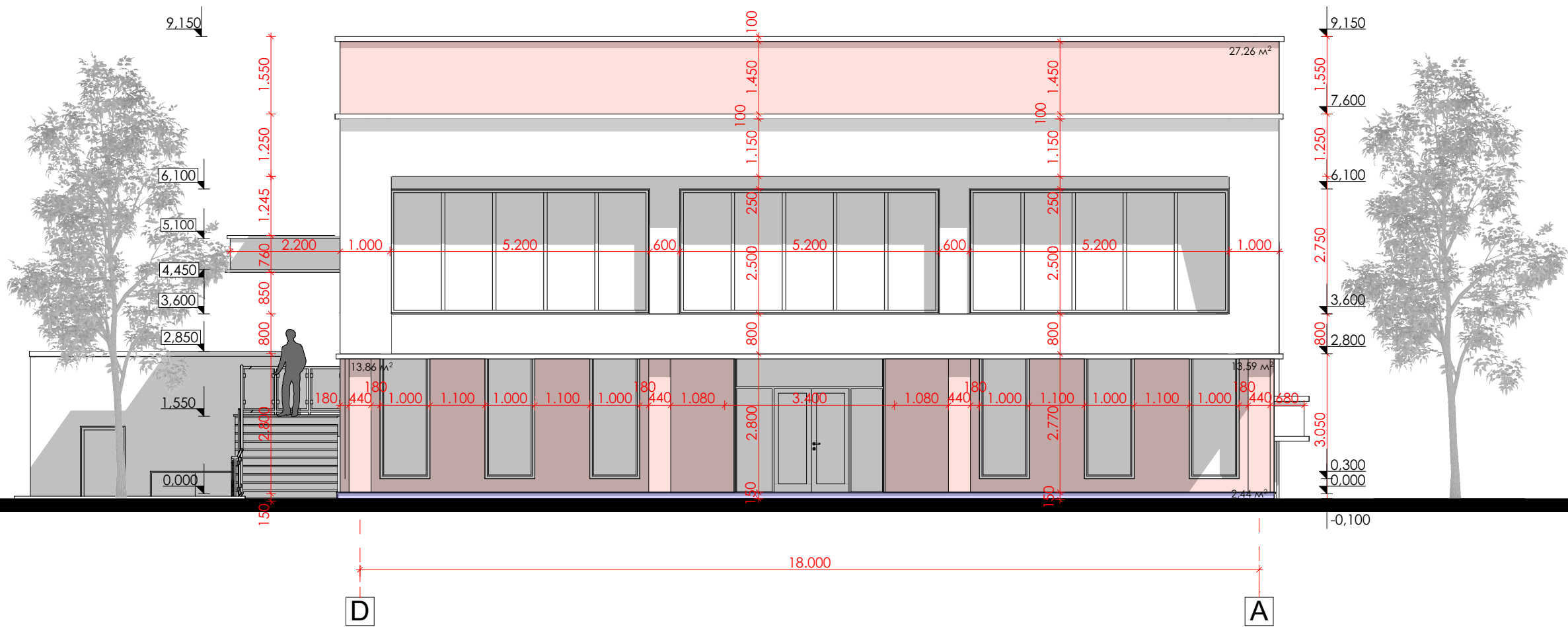


INDICI

Nr.		Denumirea	m²
1		Suprafata (Clincher)	85.50
2		Suprafata (Gresie)	5.43

						Obiect Nr. 31/21-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei			
						in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
						Beneficiar: Primaria Rautel		Faza	Plansa
						A.S.P. Pavel Oala		P.E.	30
						Arhitect A. Jelezoglo			31
						Fatada in axe A-D sc. 1:150 (dimensiuni)		CUBIX architecture	

Fatada in axe D-A sc. 1:150 (dimensiuni)

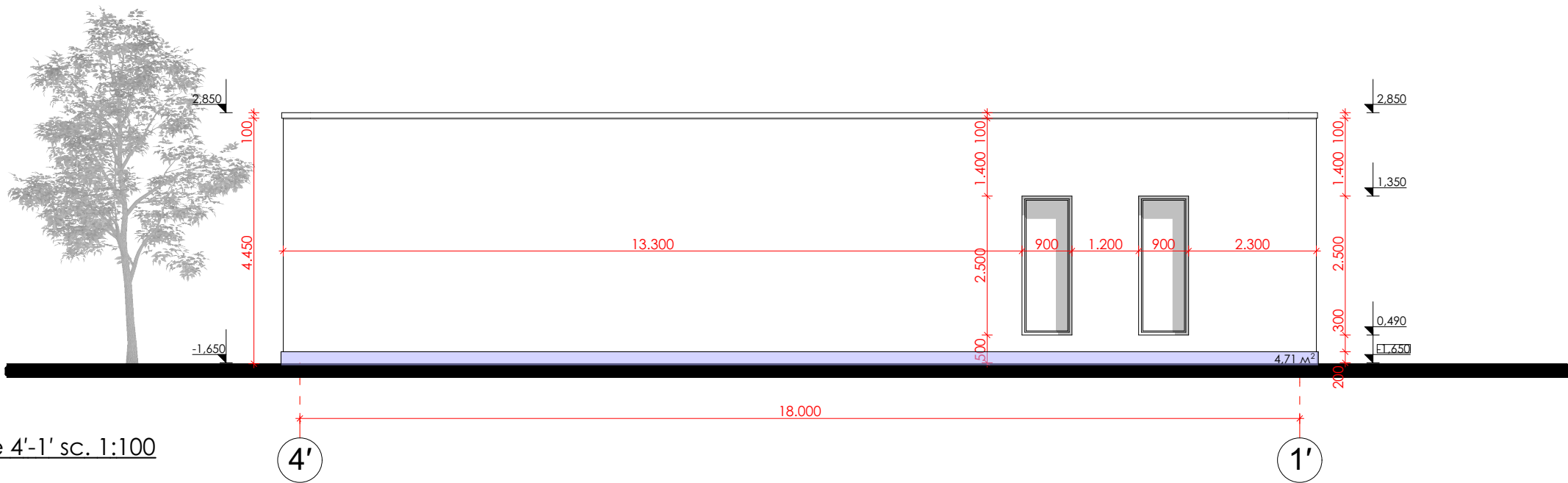


INDICI

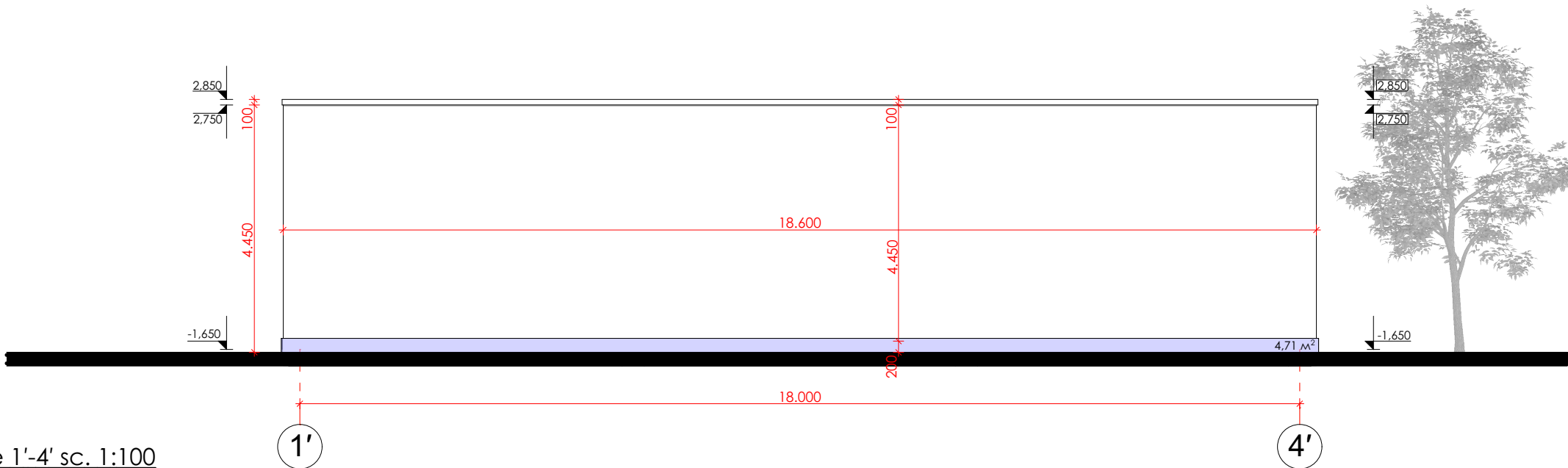
Nr.		Denumirea	m²
1		Suprafata (Clincher)	54.71
2		Suprafata (Gresie)	2.44

						Obiect Nr. 31/21-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei			
						in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
	A.S.P.		Pavel Oala				P.E.	31	31
	Arhitect		A. Jelezoglo						
						Fatada in axe D-A sc. 1:150 (dimensiuni)			

Fatade Cazangeriei in axe 4'-1' , 1'-4' sc. 1:100 (dimensiuni)



Fatada Cazangeriei in axe 4'-1' sc. 1:100



Fatada Cazangeriei in axe 1'-4' sc. 1:100

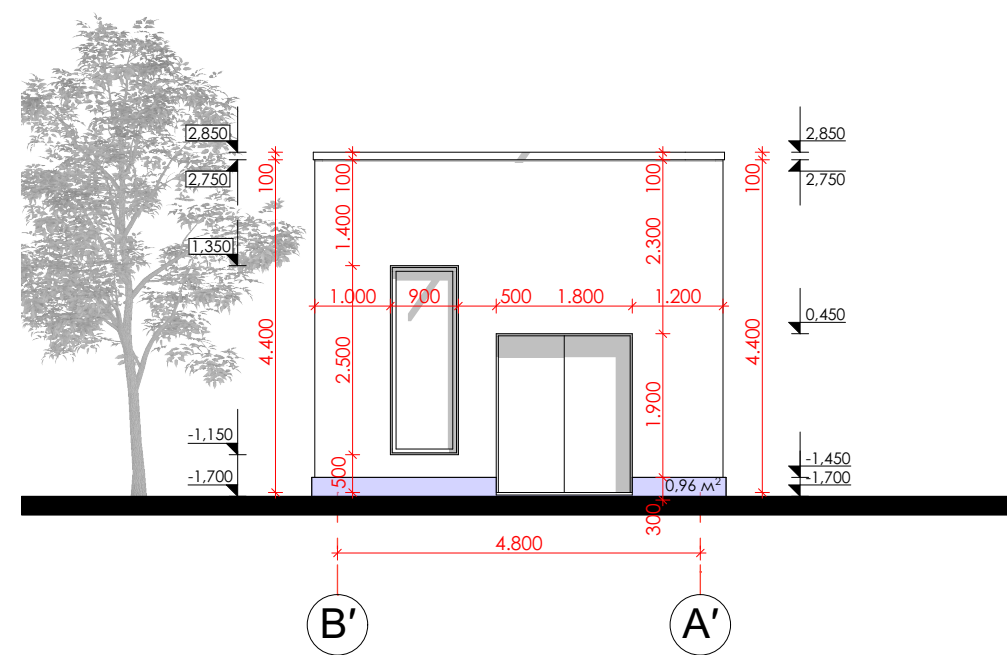
INDICI

Nr.		Denumirea	m²
1		Suprafata (Clincher)	-
2		Suprafata (Gresie)	9.42

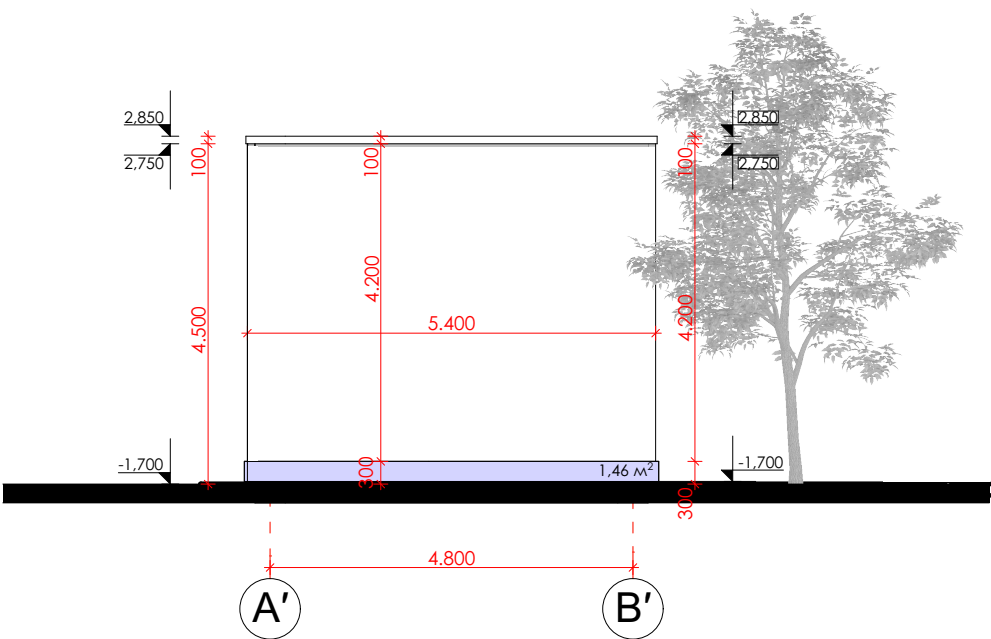
Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr. 31/21-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	32	31
A.S.P.			Pavel Oala			Fatade Cazangeriei in axe 4'-1' , 1'-4' sc. 1:100 (dimensiuni)			
Arhitect			A. Jelezoglo						
							CUBIX architecture		

Fatade Cazangeriei in axe B'-A' , A'-B' sc. 1:100 (dimensiuni)



Fatada Cazangeriei in axe B'-A' sc. 1:100



Fatada Cazangeriei in axe A' -B' sc. 1:100

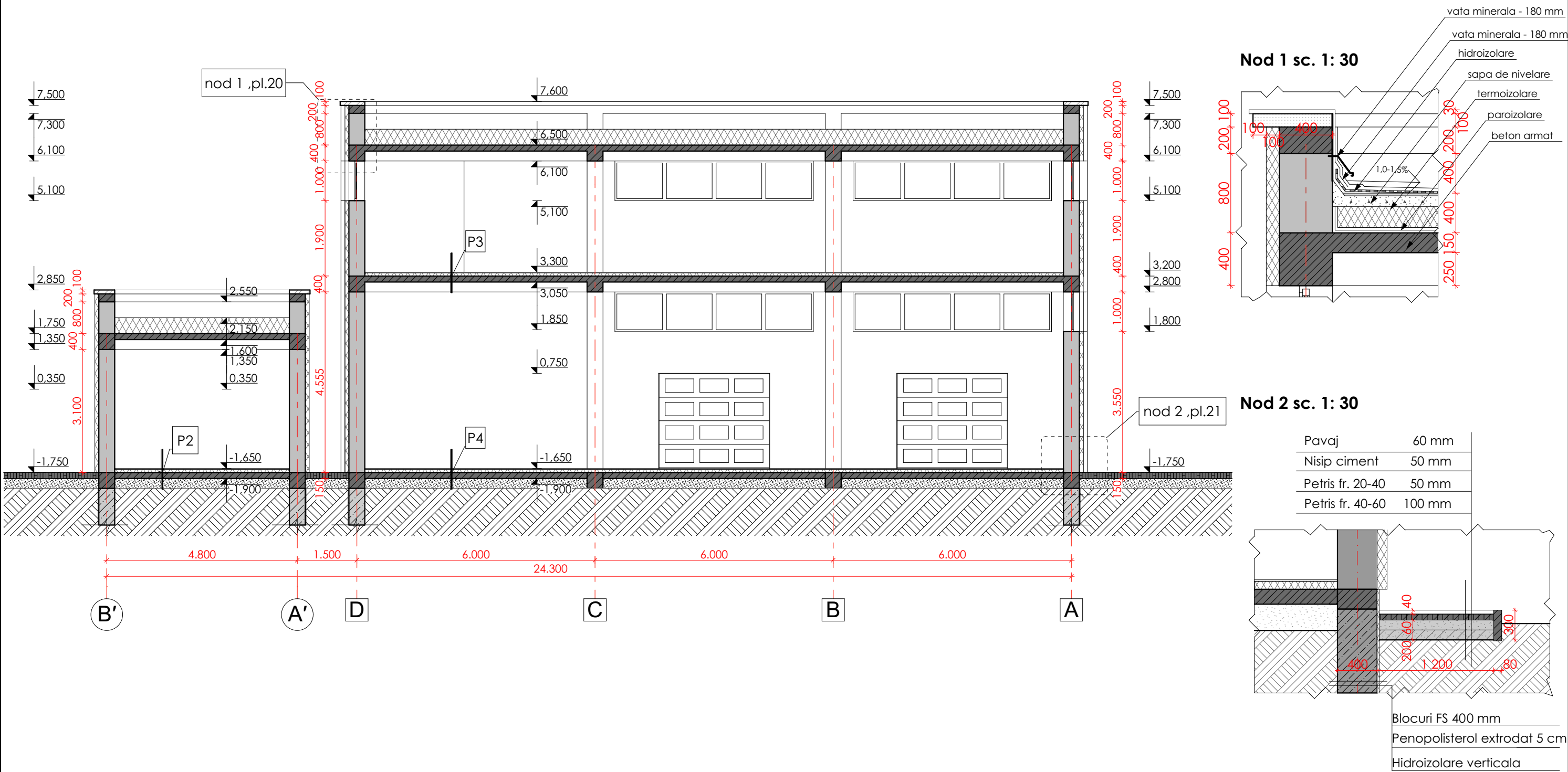
INDICI

Nr.		Denumirea	m ²
1		Suprafata (Clincher)	-
2		Suprafata (Gresie)	2.34

Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr. 31/21-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei			
						in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
						Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	33	31
						Fatade Cazangeriei in axe B'-A' , A'-B' sc. 1:100 (dimensiuni)		CUBIX architecture	

Sectiunea A-A sc. 1:100



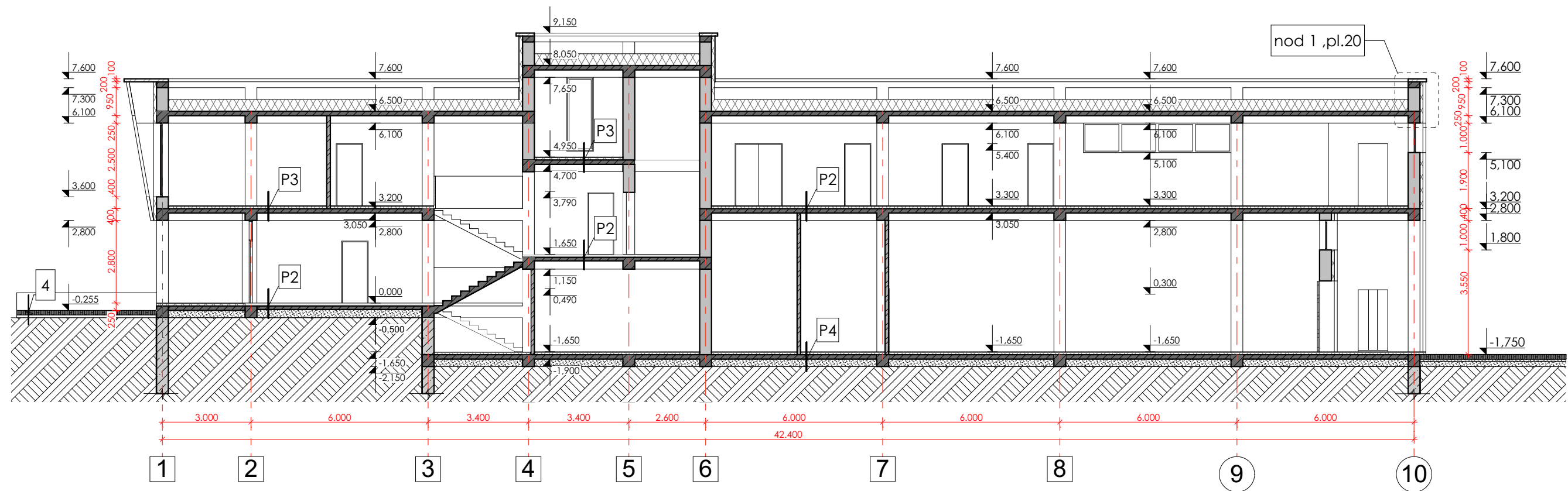
Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant. Fundatiile sunt aratate conventiional, detaliu vezi compartimentul CBA

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea	Nota
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida plina cu grosimea de 120 mm;	
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri mici din piatra sparta grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100 mm = 500 mm	

						Obiect Nr. 03/22-SA				
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei				
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007				
A.S.P.		Pavel Oala				Beneficiar: Primaria Rautel		Faza	Plansa	Planse
Arhitect		A. Jelezoglo						P.E.	34	31
						Sectiunea A-A sc. 1:100		CUBIX architecture		

Sectiunea B-B sc. 1:150



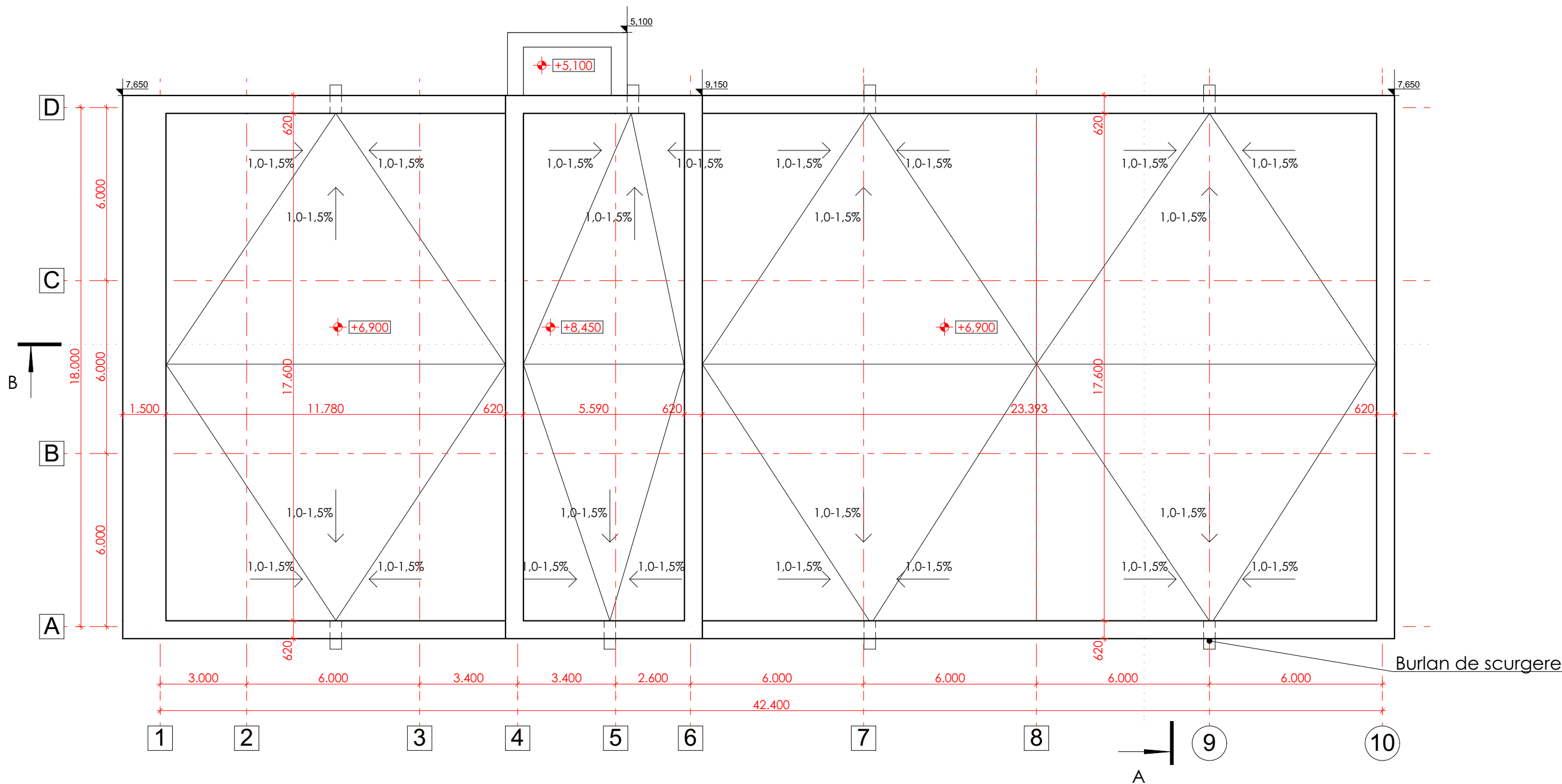
Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant. Fundatiile sunt aratate conventiional, detaliu vezi compartimentul CBA

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea	Nota
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida plina cu grosimea de 120 mm;	
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri mici din piatra sparta grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100 mm = 500 mm	

						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
A.S.P.		Pavel Oala				Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		A. Jelezoglo					P.E.	35	31
						Sectiunea B-B sc. 1:150	CUBIX architecture		

Plan acoperis sc. 1:150



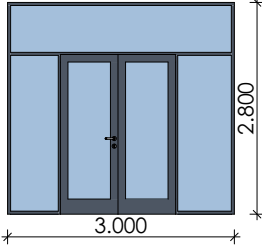
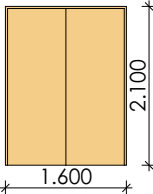
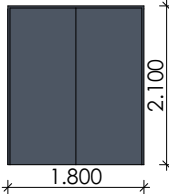
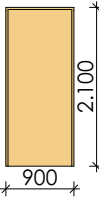
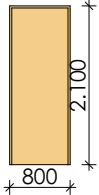
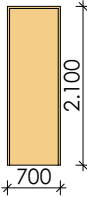
INDICI ACOPERIS

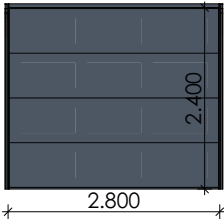
Nr.	Denumirea	m	m ²	Cantitatea
1	Suprafata acoperita	-	935.82	-
2	Suprafata acoperisului	-	801.61	-
3	Lungime parapet	199 043	-	-
4	Burlan de scurgere	8	-	8

Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

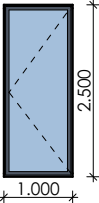
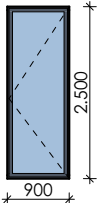
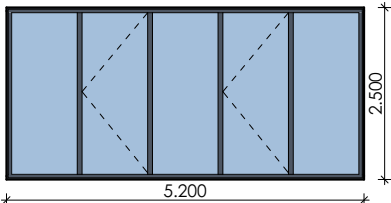
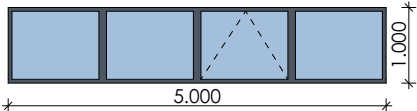
						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	36	31
						Plan acoperis sc. 1:150		CUBIX architecture	

Barderou usi

BORDEROU USI				
ID	DENUMIRE	CANTITATE	DIMENSIUNE	MODEL
U-1	Usa exterioara cu profil aluminiu	3	3.000×2.800	
U-2	Usa interioara din lemn	2	1.600×2.100	
U-3	Usa exterioara cu profil aluminiu	1	1.800×2.100	
U-4	Usa interioara din lemn	16	900×2.100	
U-5	Usa interioara din lemn	5	800×2.100	
U-6	Usa interioara din lemn	9	700×2.100	

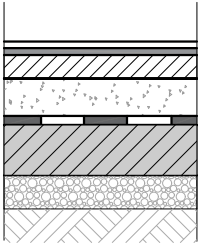
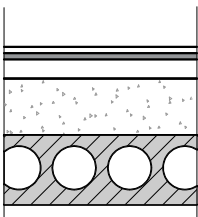
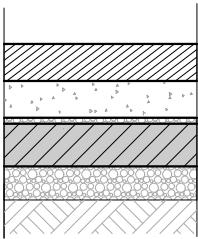
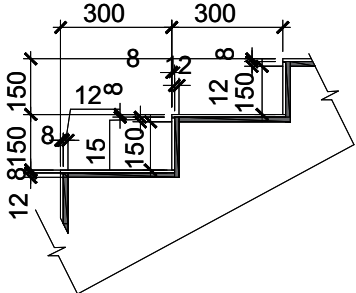
BORDEROU USI				
ID	DENUMIRE	CANTITATE	DIMENSIUNE	MODEL
U-7	Usa exterioara cu profil aluminiu	2	2.800×2.400	

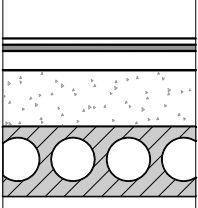
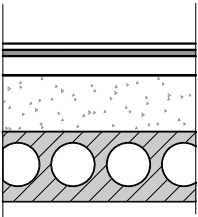
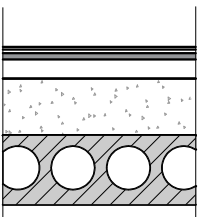
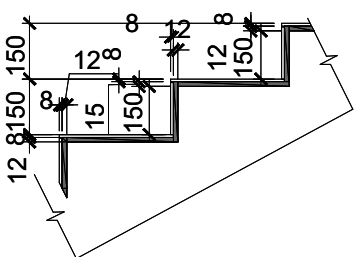
Barderou geamuri

BORDEROU GEAMURI				
ID	DENUMIRE	CANTITATE	DIMENSIUNE	MODEL
F-1	Fereastra cu profil din aluminiu	6	1.000×2.500	
F-2	Fereastra cu profil din aluminiu	31	900×2.500	
F-3	Fereastra cu profil din aluminiu	3	5.200×2.500	
F-4	Fereastra cu profil din aluminiu	10	5.000×1.000	

						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
A.S.P.		Pavel Oala				Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		A. Jelezoglo					P.E.	37	31
						Borderou usi , geamuri			

Barderou Pardosele 01

Nr. ÎNCĂPERII (dupa proiect)	TIPUL PARDOS. (dupa proiect)	COMPOZIȚIA PARDOSELEI	COMPONENȚA PARDOSELEI	Aria, m²
Plan demisol cota -1.650 Bloc A				
5,6,11,12,13,14, 15,16	P-1		- Gresie -10mm - Strat adeziv - 10mm - Sapa de nivelare -80mm - M 150 - 40 mm armat cu plasa 150x150 Ø3 VR - Cimentoplast - 60 mm - Izolare contra vapori -2mm - Beton de egalizare -80mm - Petris tasat cu argina -150mm - Teren de fundatie tasat	33.54
4,7,8,9,9.1,	P-2		- Gresie -10mm - Strat adeziv - 10mm - Sapa de mortar (ciment,nisip) -30mm - Strat fono si termoizolant din polistirenciment (y=300kg/m3) -50mm - Planseu existent	94.65
18	P-4		- Sapa de nivelare cu fibra de sticla -100mm - M 150 - 40 mm armat cu plasa 150x150 Ø3 VR - Cimentoplast - 60 mm - Izolare contra vapori -2mm - Beton de egalizare -80mm - Petris tasat cu argina -150mm - Teren de fundatie tasat	289.92
scara	P-6		- Gresie pe strat adeziv - 20 mm - Nivelare cu mortar ciment nisip -30mm - Scara existenta	5.10

Nr. ÎNCĂPERII (dupa proiect)	TIPUL PARDOS. (dupa proiect)	COMPOZIȚIA PARDOSELEI	COMPONENȚA PARDOSELEI	Aria, m²
Plan cota -1.650 Bloc B				
19	P-2		- Gresie -10mm - Strat adeziv - 10mm - Sapa de mortar (ciment,nisip) -30mm - Strat fono si termoizolant din polistirenciment (y=300kg/m3) -50mm - Planseu existent -220mm	77.44
Plan cota 0.000 Bloc A				
1	P-2		- Gresie -10mm - Strat adeziv - 10mm - Sapa de mortar (ciment,nisip) -30mm - Strat fono si termoizolant din polistirenciment (y=300kg/m3) -50mm - Planseu existent -220mm	34.57
2,3	P-3		- Laminat rezistent la umezeala cl.33 -12mm - Substrat laminat Arbitron-Floor Thermo) -3mm - Sapa de mortar (ciment,nisip) -3 - Strat fono si termoizolant (y=300kg/m3) -55 - Planseu existent -220mm	102.37
scara	P-6		- Gresie pe strat adeziv - 20 mm - Nivelare cu mortar ciment nisip -30mm - Scara existenta	8.10

						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei			
						in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel		Faza	Plansa
								P.E.	37
									31
						Borderou Pardosele		CUBIX architecture	

Barderou Pardosele 02

Nr. ÎNCĂPERII (dupa proiect)	TIPUL PARDOS. (dupa proiect)	COMPOZIȚIA PARDOSELEI	COMPONENȚA PARDOSELEI	Aria, m²
Plan cota 1.650 Bloc A				
24,25,27	P-2		- Gresie -10mm - Strat adeziv -10mm - Sapa de mortar (ciment,nisip) -30mm - Strat fono si termoizolant din polistirenciment (y=300kg/m3) -50mm - Planseu existent	48.16
26,28	P-3		- Laminat rezistent la umezeala cl.33 -12mm - Substrat laminat Arbitron-Floor Thermo) -3mm - Sapa de mortar (ciment,nisip) -3 - Strat fono si termoizolant (y=300kg/m3) -55 - Planseu existent -220mm	41.23
scara	P-6		- Gresie pe strat adeziv -20 mm - Nivelare cu mortar ciment nisip -30mm - Scara existenta	15.30

BORDEROU INCAPERI

Nr.	Denumirea	m²
1	Hol	34,57
2	Birou	50,40
3	Birou	51,97
4	Hol	22,14
5,6	BS	2,98
7	Debara	5,09
8	Hol	31,36
9	Incapere tehnica	24,42
9	Debara	11,64
10	Birou	17,05
11,12	Vestiar	11,94
13,14	Bs	3,06
15,16	Bs	1,77
17	Camera de Odihna	16,74
18	Sala de Producere	289,92
19	Cazangeria	77,44

Nr.	Denumirea	m²
20	Birou	68,13
21	Birou	30,06
22	Birou	69,50
23	Hol	19,67
24	Hol	19,04
25	Hol	16,80
26	Birou	31,36
27	Incapere tehnica	12,32
28	Birou	9,87
29	Birou	7,44
30	Hol	9,30
31	Camera de odihna	16,71
31,32	Bs	3,06
33,34	Vestiar	12,02
35	Sala de Producere	335,97
36	Birou	52,80

Nr. ÎNCĂPERII (dupa proiect)	TIPUL PARDOS. (dupa proiect)	COMPOZIȚIA PARDOSELEI	COMPONENȚA PARDOSELEI	Aria, m²
Plan cota 3.300 Bloc A				
32,33,34	P-5		- Gresie pentru pardoseala 50x50cm -10mm - Strat adeziv -10mm - Sapa de mortar (ciment,nisip) -20mm - Strat de hidroizolare -2mm - Strat fono si termoizolant din polistirenciment (y=300kg/m3) -40mm - Planseu din beton armat -220mm	30.16
23,30,31,35	P-2		- Gresie -10mm - Strat adeziv -10mm - Sapa de mortar (ciment,nisip) -30mm - Strat fono si termoizolant din polistirenciment (y=300kg/m3) -50mm - Planseu din beton armat	381.65
20,21,22,29	P-3		- Laminat rezistent la umezeala cl.33 -12mm - Substrat laminat Arbitron-Floor Thermo) -3mm - Sapa de mortar (ciment,nisip) -3 - Strat fono si termoizolant (y=300kg/m3) -55 - Planseu existent -220mm	175.13
Plan cota 4.950 Bloc A				
36	P-3		- Laminat rezistent la umezeala cl.33 -12mm - Substrat laminat Arbitron-Floor Thermo) -3mm - Sapa de mortar (ciment,nisip) -3 - Strat fono si termoizolant (y=300kg/m3) -55 - Planseu existent -220mm	52.80

						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei			
						in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel		Faza	Plansa
								P.E.	38
									31
						Borderou Pardosele		CUBIX architecture	

Borderoul Finisarilor Interioare 01

Nr	Denumirea incaperii	Tavan		Pereti		Perimetru	Finisarea părții inferioare a pereților			Observații		
		Aria,m²	Tip finisaje	Aria,m²	Tip finisaje	Plinta	H,m	Aria,m²	Tipul de finisare			
Cota -1.650 Bloc A,B												
		414.0	tencuiala cu mortar(ciment nisip)-20mm -gruntuire -finis sol.uscata -1mm -grund -vopsea lavabila	1496.0	-tencuiala cu mortar -plasa din fibra de sticla -sol. uscata 3 mm -finis sol.uscata -1mm -grund -vopsea lavabila	282.0						
	Casa scarii											
7	Debara											
9	Debara											
9.1	Incapere Tehnica											
18	Sala de Producere											
19	Cazangeria											
		54.0	-gips carton rezistent la foc 12.5mm -finis sol.uscata -1mm -grund -vopsea lavabila									
4	Hol											
8	Hol											
5	BS	38.0	-gips carton rezistent la umezeala 12.5mm -finis sol.uscata -1mm -grund -vopsea lavabila rezistenta la umezeala									
6	BS											
11	Vestiar											
12	Vestiar											
13	BS											
14	BS											
15	BS											
16	BS											
									-	-	-placare cu placi de faianta pe adeziv	

Nr	Denumirea incaperii	Tavan		Pereti		Perimetru	Finisarea părții inferioare a pereților			Observații
		Aria,m²	Tip finisaje	Aria,m²	Tip finisaje	Plinta	H,m	Aria,m²	Tipul de finisare	
Cota 0.000 Bloc A										
		9.0	tencuiala cu mortar(ciment nisip)-20mm -gruntuire -finis sol.uscata -1mm -grund -vopsea lavabila	294.0	-tencuiala cu mortar -plasa din fibra de sticla -sol. uscata 3 mm -finis sol.uscata -1mm -grund -vopsea lavabila	64.0				
	Casa scarii									
1	Hol	137.0	-gips carton rezistent la foc 12.5mm -finis sol.uscata -1mm -grund -vopsea lavabila							
2	Birou									
3	Birou									
		----	-gips carton rezistent la umezeala 12.5mm -finis sol.uscata -1mm -grund -vopsea lavabila rezistenta la umezeala							
					-	-	-placare cu placi de faianta pe adeziv			

Volumul tuturor peretilor

NR	DENUMIREA	UNITATE A DE MASURA	CANTITATEA
1	Caramida interioara	M³	88,8
2	Cotilet interior	M³	133,27
3	Cotilet existent interior	M³	82,19
4	Cotilet exterior	M³	480,3
5	Cotilet existent exterior	M³	249,21
6	Suprafata Soclu	M²	144,96

						Obiect Nr. 03/22-SA				
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei				
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007				
A.S.P.		Pavel Oala				Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse	
Arhitect		A. Jelezoglo					P.E.	39	31	
						Borderoul Finisarilor Interioare	CUBIX architecture			

Borderoul Finisarilor Interioare 02

Nr	Denumirea incaperii	Tavan		Pereti		Perimetru	Finisarea părții inferioare a pereților			Observații		
		Aria,m²	Tip finisaje	Aria,m²	Tip finisaje	Plinta	H,m	Aria,m²	Tipul de finisare			
Cota 1.650 Bloc A												
		23.0	tencuiala cu mortar(ciment nisip)-20mm	218.0	-tencuiala cu mortar -plasa din fibra de sticla -sol. uscata 3 mm -finis sol.uscata -1mm -grund -vopsea lavabila	85.0						
	Casa scarii		-gruntuire									
	Casa scarii		-finis sol.uscata -1mm									
27	Incapere Tehnica		-grund									
			-vopsea lavabila									
		77.0	-gips carton rezistent la foc 12.5mm									
24	Hol		-finis sol.uscata -1mm									
25	Hol		-grund									
26	Birou		-vopsea lavabila									
28	Birou											
		----	-gips carton rezistent la umezeala 12.5mm									
			-finis sol.uscata -1mm									
			-grund									
			-vopsea lavabila									
			rezistenta la umezeala									
						-	-	-placare cu placi de faianta pe adeziv				

[illegible]

						Obiect Nr. 03/22-SA				
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei				
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007				
						Beneficiar: Primaria Rautel		Faza	Plansa	Planse
A.S.P.		Pavel Oala						P.E.	40	31
Arhitect		A. Jelezoglo				Borderoul Finisarilor Interioare		CUBIX architecture		



						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei			
						in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	42	31
A.S.P.			Pavel Oala			3D	CUBIX architecture		
Arhitect			A. Jelezoglo						
Vizualiz.			I.Carabadjac						



						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei			
						in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	43	31
A.S.P.			Pavel Oala			3D	CUBIX architecture		
Arhitect			A. Jelezoglo						
Vizualiz.			I.Carabadjac						



						Obiect Nr. 03/22-SA			
						Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei			
						in cladire multifunctionala nr. cad. : 4370205.007			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Beneficiar: Primaria Rautel	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	44	31
A.S.P.			Pavel Oala			3D	CUBIX architecture		
Arhitect			A. Jelezoglo						
Vizualiz.			I.Carabadjac						

C O N T R A C T U L SUPRAVEGHERII DE AUTOR

Semnat la, **20.12.2021** între:

Investitorul **Primaria Rautel** si Institutia de proiectare **SRL „ARHICUBIX”** din str. Miron Costin, bl. 25 ap.212, reprezentată prin **Administratorul Oala Pavel**, care activează în baza Actului de Constituire, prin prezenta: Licenta seria A MMII Nr. 054784 din 03.05.2017

care prevede:

Asigurare de către institutia de proiectare cu supraveghere de autor pentru:
"Reconstructia casei de cultura cu schimbarea destinatiei in cladire multifunctionala"

Amplasate pe adresa: str. Stefan cel Mare si Sfant, 143, s. Rautel, Falesti Republica Moldova pe tot parcursul edificării construcției nominalizate, conform prevederilor art. 23 (f) al Legii privind calitatea în construcții Nr. 721--XII din 02.02.1996 si art. 12 al Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție Nr. 163 din 09.07.2010. Rezultatele supravegherii de autor vor fi consemnate "Registrul de monitorizare a obiectivelor în construcție de către autorul proiectului". În mod obligatoriu urmează a fi efectuată supravegherea la fazele determinante a construcției si prezentarea la finalizarea lucrărilor a raportului pentru comisia de receptie a construcției (conform prevederilor p. 12 al Regulamentului de receptie a construcțiilor si instalatiilor aferente, aprobat prin (Hotărârea Guvernului RM Nr. 285 din 23.05.1996). Costul unui control de verificare la santier constituie 400 (patru sute) lei.

Asigurarea de către investitor a respectării tuturor prescripțiilor si recomandărilor, consemnate de către institutia de proprietate în persoana reprezentantilor ei si achitarea platilor respective pentru această activitate.

În cazul, când contractul dat va fi reziliat - părțile contractante vor comunica despre acest fapt în scris organelor administrativ locale.

Litigiile survenite în urma încălărilor prevederilor prezentului contract sînt examinate de către instanta de judecată.

Contractul în cauză a fost semnat în 3 exemplare (cîte unul pentru semnătari si primărie)

Toate exemplarele contractului au putere juridică similară, drept carui fapt semnăm.

Investitorul: **Primaria Rautel** _____ / _____

Institutia de proiectare: **SRL "Arhicubix"** _____ / _____ L.S

Aviz de verificare

Denumirea proiectului: „Reconstrucția casei de cultura cu schimbarea destinației în clădire multifuncțională”

Adresa: r-nul Fălești, sat. Răuțel, str. Stefan cel Mare

Numarul proiectului: 03/22

Compartimentele:

PG - Plan general

SA - Soluții Arhitecturale

CBA - Construcții din beton armat

Beneficiar: Primaria Rautel

Executant: SRL „ARHICUBIX”, lic.s. A MMII, nr. 054787 din 03.05.2017

Proiectanți:

A.Ș.P.: Pavel Oala Seria P-2019 Nr. 0199 din 11.04.2019

I.Ș.P.: Pavel Oala Seria P-0136 Nr. 31.10.2018

Exigentele estimate: A, B, C, D, E, F

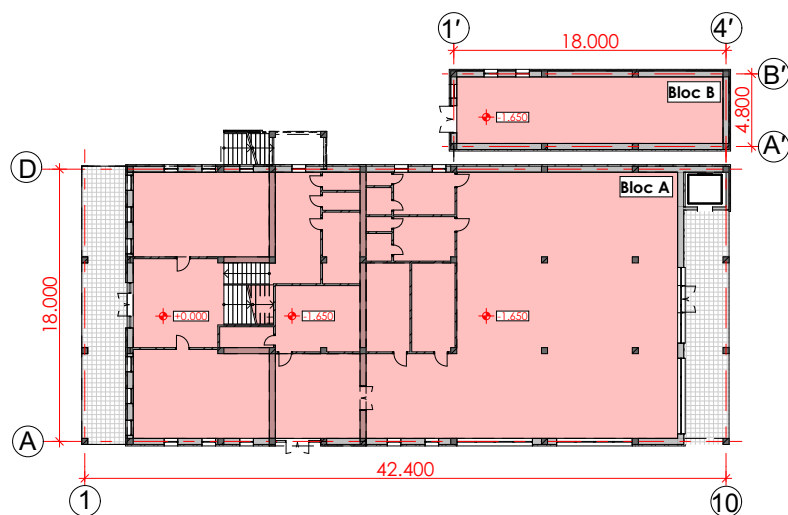
Date generale:

Certificat de Urbanism: Nr. 1 din 10.01.2022

Obiectul reprezintă o Reconstrucția casei de cultura cu schimbarea destinației în clădire multifuncțională.

INDICII TEHNICO ECONOMICI

NR DUPA PLAN GENERAL	DENUMIREA IINDICILOR	UNITATE A DE MASURA	CANTITATEA
-/-	TIPUL CONSTRUCȚIEI		D+P+2E
-/-	ARIA CONSTRUITA	M ²	769,12
-/-	ARIA CONSTRUITA TOTALA	M ²	1546,64
-/-	ARIA TERENULUI PRIVAT	M ²	3114
-/-	PARCARI AUTO	Nr	21
	POT	%	24,69
	CUT	CU	0,49



CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI

REGIUNEA CLIMATERICA - III-IV

PRESIUNEA DINAMICA A VINTULUI - 350 Pa (35 kg/m²)

GREUTATEA INVELISULUI DE ZAPADA - 500 Pa (50 kg/m²)

TEMPERATURA DE CALCUL A AERULUI EXTERIOR - 16° C

GRADUL DE SEISMICITATE A ZONEI DE CONSTRUCȚIE - 8 grade

GRADUL DE SEISMICITATE A TERITORIULUI PENTRU CONSTRUCȚIE - 8 grade

2 Cubix.
Pavel.

2022 - 0000000952
din 12.04.2022

Contract nr. 38
de achiziționare a serviciilor de proiectare

"_04_" aprilie 2022

s. Lăpușna, r. Hîncești
oraș/municipiu

I. PARTEA GENERALĂ

Primăria comunei Lăpușna reprezentat prin primar Chiosa Ion, care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare Beneficiar, IDNO: 1007601005752, pe de o parte SRL "ARHICUBIX" reprezentat prin director Oală Pavel, care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare Antreprenor, IDNO: 1012600006817, pe de altă parte, ambii (denumiți în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea serviciilor de proiectare **„Bloc administrativ tip D+P+E” în com. Lăpușna, r-ul Hancesti**, denumite în continuare Lucrări, conform procedurii de achiziție publică nr.....dinîn baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Formularul Contractului;
- b) Formularul ofertei;

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct.2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Lucrărilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. „Beneficiarul” încredințează, iar „Proiectantul” își asumă obligația să elaboreze documentația de proiect: **Bloc administrativ tip D+P+E” din sat. Lapusna, r-ul Hîncesti.**

Lucrările de proiectare vor fi efectuate în conformitate cu volumul lucrărilor stipulate în p. 1.2., în decursul o luna, din data semnării contractului.

1.2. Lucrările de proiectare vor cuprinde următoarele compartimente:

- 1. Schița de proiect pentru certificat de urbanism
- 2. Memoriu explicativ
- 3. Faza PG (Plan General)
- 4. Faza SA (Solutii Arhitectura)

5. Faa CBA (Constructii din beton armat)

6. Deviz.

2.TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

2.1. Executarea Lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexa nr.2 la prezentul Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – 31.05.2022.

2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor de artă, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 2 exemplare .

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz și originalul facturii fiscale.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **271900,00 (două sute saptezeci și unu mii nouă sute lei 00 bani)**

3.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului suma totală pentru Lucrările executate.

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, potrivit pct.3.3., în decurs de 5 zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a lucrărilor.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;

b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de din valoarea contractului, atribuită sub formă
- b) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- c) să indice termenul de garanție a lucrărilor;
- d) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- e) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;
- f) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- g) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a contractului în termen de ... zile calendaristice, după recepționarea lucrărilor conform pct.2.4. al Contractului.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente în afara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;

d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;

8.3. Partea inițiatoare a rezoluției Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de 3 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.3. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.4. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.5. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de% din suma totală a contractului.

9.6. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de% din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de% din suma totală a prezentului Contract.

9.7. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de% din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ...% din suma totală a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31.05.2022

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "04 aprilie 2022"

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE AL CONTRACTULUI RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL "ARHICUBIX "

Adresa poștală: Mun. Chișinău,

Bd. Mircea cel Bătrîn, bl. 14/1, ap. 17

Telefon: 060260502, 0790360050

Cod fiscal: 1012600006817

Banca: BC VICTORIABANK SA, fil nr. 14

Cod: VICBMD2X446

IBAN: MD08VI000000222461412MDL

BENEFICIARUL

Primăria com. Lăpușna

Adresa poștală: r. Hincești,

s. Lapusna

Telefon: 026951238/026951236

Cod fiscal: 1007601005752

Banca: TREZMD2X

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD31TRPDAE319240A10852AD

– 271900,00 lei

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

SRL "ARHICUBIX "

L.Ș.

Director:



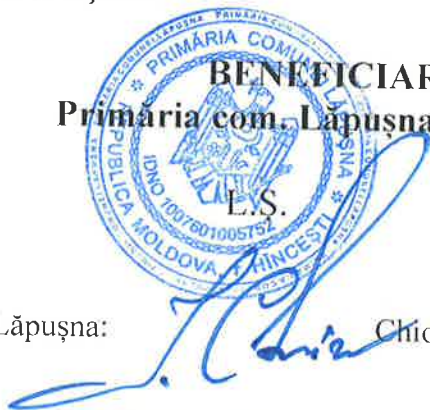
Oala Pavel Primarul com. Lăpușna:

BENEFICIAR
Primăria com. Lăpușna

L.Ș.

Chiosa Ion

Contabil șef:



Vîntuliak Victorii

Anexa nr.1
la Contractul nr.38
din "04" aprilie 2022

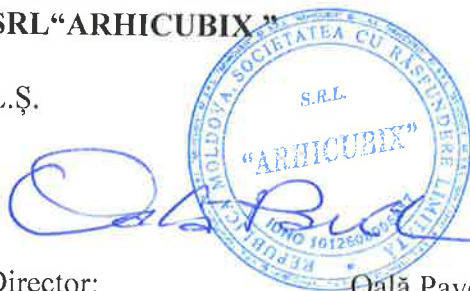
SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor/ serviciilor D de proiectare	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar, inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare/ prestare
1	Proiect: „Bloc administrativ tip D+P+E” din com. Lăpușna, r-ul Hancesti.	71220000-6	serv	1	271900,00	271900,00	31.12.2022
	TOTAL					271900,00	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR
SRL “ARHICUBIX”

L.Ș.



Director:

Oală Pavel

BENEFICIAR

Primăria com. Lăpușna

L.Ș.



Primarul com. Lăpușna:

Chiosa Ion

Contabil șef:

Vîntuliak Victoriia

Vîntuliak Victoriia

Specificatia tehnica

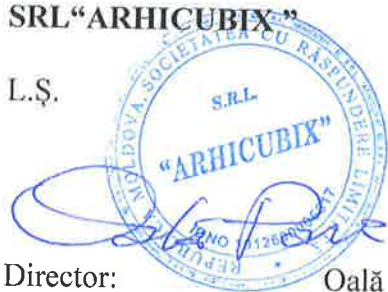
Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Schița de proiect pentru certificat de urbanism	71220000-6	Proiectarea: „Bloc administrativ tip D+P+E”, pe o suprafață de aproximativ 724 mp.	Proiectarea: „Bloc administrativ tip D+P+E”, pe o suprafață de aproximativ 724 mp.	
2	Memoriu explicativ		Obținerea prescripțiilor tehnice pentru proiectare și a autorizației de construcție	Obținerea prescripțiilor tehnice pentru proiectare și a autorizației de construcție	
3	Faza PG (Plan General)		Construcția Blocului administrativ se află în dreapta casei de cultură din s. Lăpușna, pe str. A. Lăpușneanu	Construcția Blocului administrativ se află în dreapta casei de cultură din s. Lăpușna, pe str. A. Lăpușneanu	
4	Faza SA (Soluții Arhitectură)		În corespundere cu: -NCM A.07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale”	În corespundere cu: -NCM A.07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale”	
5	Faza CBA (Construcții din beton armat)		este îndeplinit în baza: - Certificatului de urbanism; -Soluțiilor arhitecturale ;	este îndeplinit în baza: - Certificatului de urbanism; -Soluțiilor arhitecturale ;	

		-Sarcinii tehnice din partea beneficiarului; -Documentelor normative	-Sarcinii tehnice din partea beneficiarului; - Documentelor normative	
6	Deviz	Prezentarea formelor de deviz F7,F3,F5,F1	Prezentarea formelor de deviz F7,F3,F5,F1	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR
SRL "ARHICUBIX"

L.Ș.



Director:

Oală Pavel

BENEFICIAR

Primăria com. Lăpușna

L.Ș.



Primarul com. Lăpușna:

Chiosa Ion

Contabil șef:

Vîntuliak Victoriia

Act de confirmare a executării lucrărilor și serviciilor conform
FF EAA009639395 din data 13 aprilie 2022

"Denumirea întreprinderii beneficiarului ", Primaria com.Lapusna , IDNO: 1007601005752
cu sediul în Republica Moldova, rn.Hîncești, s.Lapusna.

în persoana Dlui(nei)...primar Chiosa Ion....,(în continuare "Beneficiar"), pe de altă parte,

și

Denumirea prestatorului, SRL ARHICUBIX, IDNO: 1012600006817

cu sediul în îndicați țara, RM, mun. Chișinău, Bd.Mircea cel Bătrîn, bl.14/1, ap.17

care activează în baza statutului (în continuare "Prestator"), pe de o parte,

care sunt numite în continuare "Părți" sau "Parte", în cazul cînd acest mod este prevăzut de context, au încheiat prezentul Act referitor la contractul nr.38 din 04.04.2022:

Servicii		Cantitatea	Prețul	Suma totala (<i>indicați valuta,inclusiv TVA</i>)
1.	Servicii de proiectare conform contractului nr.38 din 04.04.2022	1 serv	271900,00	271900,00 lei
Total				271900,00 lei

Beneficiarul nu are pretenții față de serviciul prestat de către Prestator, fapt confirmat prin semnătura acestuia.

În confirmare, prezenta anexă a fost semnată în modul corespunzător de către părți:

Beneficiar:

Numele: Primaria Lapusna

Primar

Semnătura



Prestator:

Numele:

SRL ARHICUBIX:

Semnătura

Handwritten signature of the Prestator (Oală Pavel) and a blue circular official stamp of SRL ARHICUBIX, with 'L.S.' written next to it.

Digitally signed by Oală Pavel
Date: 2023.05.05 15:34:45 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



P.E.

PROIECT DE EXECUTIE

CUBIX
architecture

Obiect nr. 9/22

Sediul Primarie Lapusna tip S+P+E din
r-nul Hincesti, com. Lapusna, sat. Lapusna,
nr. cad. 533/203.759



COMPARTIMENTUL PG
plan general

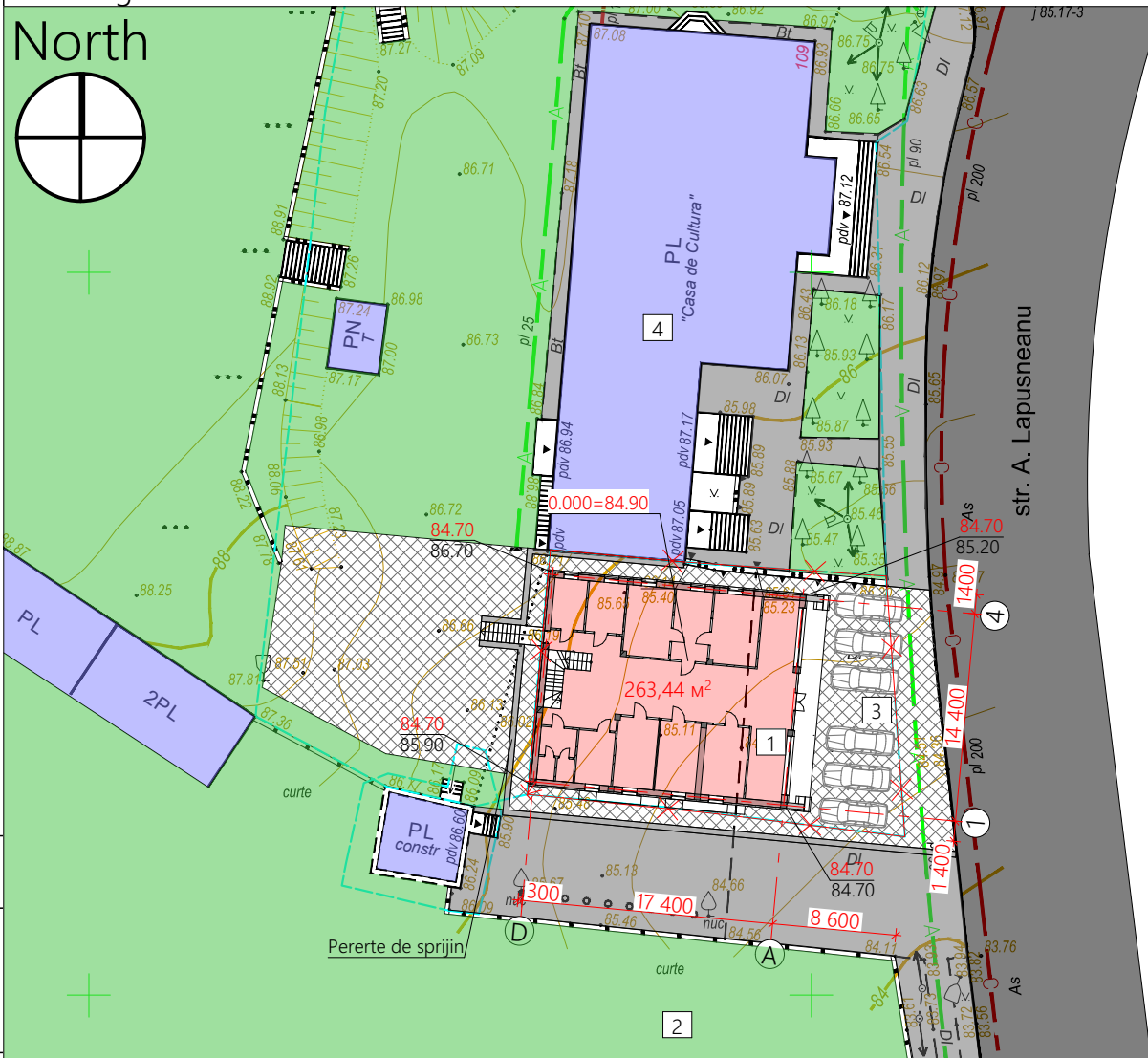
COMPARTIMENTUL SA
solutii arhitecturale

COMPARTIMENTUL CBA
constructii beton armat

Beneficiar/investitor: Parimaria comunei Lapusna
Certificat de urbanism: nr.02 din 07. 04.2022

Chisinau 2022

North



Nr. / Indice	Denumirea	Nota
1	Cladire proiectata	
2	Spatii verzi	
3	Cai de acces	
4	Cladire existenta	
	Parte carosabila	
	Bazin	
	Hotarul terenului privat	

I.S.P.: Vitalie Petrov

INDICII TEHNICO ECONOMICI

NR DUPA PLAN GENERAL	DENUMIREA IINDICILOR	UNITATE A DE MASURA	CANTITATEA
-//-	TIPUL CONSTRUCTIEI		D+P+E
-//-	ARIA CONSTRUITA	M ²	263,44
-//-	ARIA CONSTRUITA TOTALA	M ²	547,6
-//-	ARIA TERENULUI PRIVAT	M ²	428
-//-	PARCARI AUTO	Nr	6-7
	POT	%	61,55
	CUT	cu	1,27

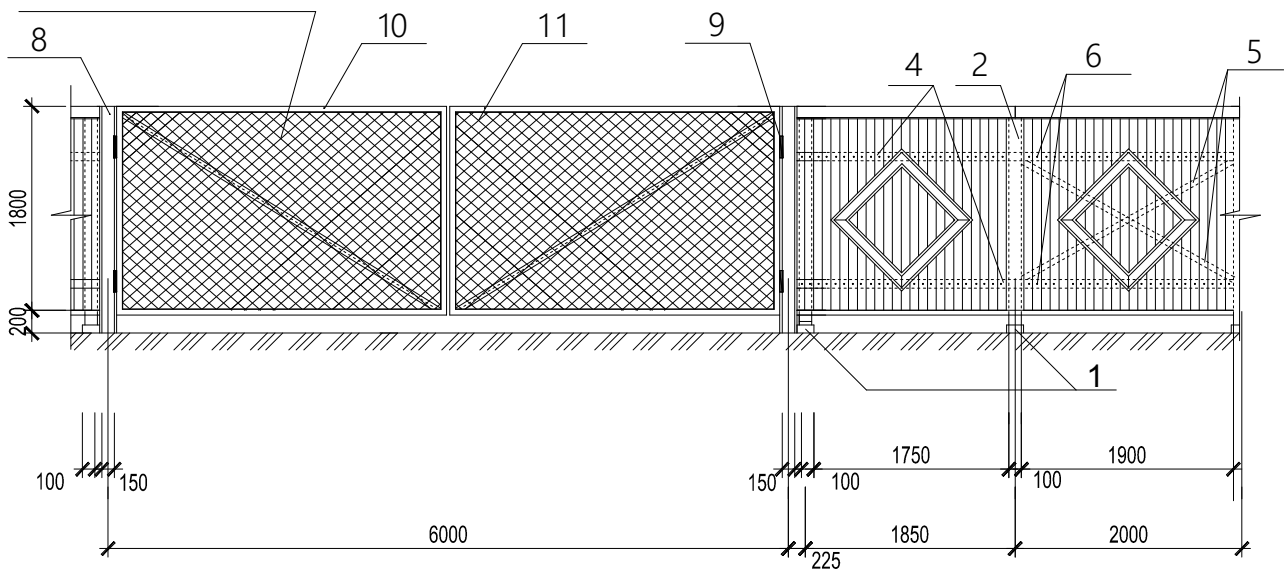
Avizat _____

Certificat de urbanism: nr.02 din 07. 04.2022

						Obiect Nr.9/22 - PG				
						Sediul Primarie Lapusna tip S+P+E din r-nul Hincesti, com. Lapusna, sat. Lapusna				
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	nr.5337203.759				
I.S.P	Vitalie Petrov					Benef.: Parimaria comunei Lapusna		Faza	Plansa	Planse
A.S.P	Pavel Oala							P.E.	2	32
Arhitect	Nicoleta Efros									
						Plan general sc. 1:500		CUBIX architecture		



FRAGMENTUL ÎNGRĂDIRII PROVIZORIE
A TERENULUI DE CONSTRUCTIE

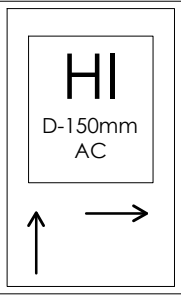


Simbol	Denumirea	Nota
	Cladire proiectata	
	Teren deschis pentru depozitarea materialelor si detaliilor	
	Ingradire provizorie a santierului de demolare	
	Portile ingradirii provizorii	
	Directia intrarii la santier si esirii dupa teren	
	Incaperi provizorii pentru lucratori	
	Viceu provizoriu	
Pr	Acces provizoriu acoperit cu piatra de calcar	
	Panou antiincendiar	
	Panou electric de distributie cu contor electric	
	Reflector de iluminare exterioara a terenului de constructie	
	Loc pentru curatarea rotilor	

SPECIFICAȚIA MATERIELORE PENTRU INSTALAREA ÎNGRĂDIRII
TERENULUI DE CONSTRUCTIE

Nr. de rînd	Denumirea elementului	Unitatea de masură	Cantitatea	Greutatea unității de măsură(kg)	Note
1	Baza pilonului ø150 mm	buc / m³			bîrnă ø150
2	Pilonul îngrădîrîii	buc / m³			bîrnă ø100
3	Contrafișa	buc / m³			bîrnă ø100
4	Cosoroabă pe piloni	ml / m³			Scîndură brută 100 x 25 mm
5	Legătură în cruce	buc / m³			Scîndură brută 2,4 x 2,4 mm
6	Panou pentru îngrădire (3,00 x 2,00 m)	buc / m³			Scîndură cu muchii 100 x 19 mm
7	Scîndură cu muchii 100 x 19 mm	m³			
8	Pilonul porții, stîng	buc			Tavi din metal ø 152 x 4 mm - 2,7 m
9	Pilonul porții, drept	buc			Tavi din metal ø 152 x 4 mm - 2,7 m
10	Tăblia porții, stîngă	buc			2,9 x 1,80 m
11	Tăblia porții, drepte	buc			2,9 x 1,80 m
12	Tăblă cutată (6,00 x 1,00m)	buc			In schimb la poz. 6

Indicator:
Hidrant de incendiu



Certificat de urbanism: nr.02 din 07. 04.2022

						Obiect Nr.9/22 - PG		
						Sediul Primarie Lapusna tip S+P+E din r-nul Hincesti, com. Lapusna, sat. Lapusna		
						nr.5337203.759		
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Parimaria comunei Lapusna	Faza	Plansa
I.S.P							P.E.	3
A.S.P								32
Arhitect						Plan general de organizare a antieruluide constructie sc. 1:500		
						CUBIX architecture		

ACORDAT :

in loc inv .nr.

Semnatura si data

nr.inv.orig

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglamentate.
Exigentele de baza in constructii: A, B, C, D, E, F conform legii 721-XIII din 02.02.96.

A.S.P.: Pavel Oala

I.S.P.: Vitalie Petrov

Plan calendaristic de executie a lucrurilor de constructie pentru "Sediul Primarie Lapusna tip S+P+E"

r-nul Hincesti, com. Lapusna, sat. Lapusna

Nr de ordine	Denumirea lucrurilor de constructie montaj	Unitate de masur	Volum	Lunile calendaristice																							
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	Planificarea verticala a terenului si excavarea gropii de fundatie	m³																									
	Compactarea gropii de fundatie	m³																									
	Cofrarea, armarea si betonarea tlpilor de fundatie	m³																									
	Cofrarea, armarea si betonarea elementelor portante din beton armat la cota -2.600	m³																									
	Cofrarea armarea si betonarea elementelor portante din beton armat cota - 0.100	m³																									
	cota -3.000	m³																									
	cota 0.000	m³																									
	cota +3.600	m³																									
	Zidria parapet si betonarea elementelor de lagatura	m³																									
	Zidria peretii de umplutura exteriori si interiori	m³																									
	Izolarea termic si hidrofulga a acoperisului tip tereasa	m²																									
	Montarea elementelor de timplie a constructiei	m²																									
	Tencuirea peretilor interiori	m²																									
	Termoizolarea peretilor exterior de zidrie a fatadelor	m²																									
	Izolarea pardoselelor si executarea sapei de mortar	m²																									
	Executarea lucrurilor de placare cu plci ceramice a pardoselelor si rampei cu trepte	m²																									
	Montarea balustradei rampei cu trepte interioare si exterioare	ml																									
	Executarea retelelor ingineresti exterioare si interioare																										
	Trasarea retelelor de alimentare cu apa si canalizare	ml																									
	Trasarea retelelor de alimentare cu energie electrica	ml																									
	Trasarea retelelor de alimentare cu gaz	ml																									
	Trasarea retelelor de evacuare a apelor meteorice	ml																									
	Montarea sistemului de ventilare	ml																									
	Montarea sistemului de incalzire	ml																									
	Montarea sistemului de ventilare si sistemului antiincendiar	ml																									
	Lucrri de amenajarea teritoriului si a spatiilor verzi	m²																									

						Obiect Nr.9/22 - PG					
						Sediul Primarie Lapusna tip S+P+E din r-nul Hincesti, com. Lapusna, sat. Lapusna					
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	nr.5337203.759					
						Benef.: Parimaria comunei Lapusna			Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala							P.E.	4	32
Arhitect		Nicoleta Efros									
						Graficul de executie a lucrarilor de constructie			CUBIX architecture		

ACORDAT :					
nr.inv.orig	Semnatura si data		in loc inv .nr.		

BORDEROU PLANSE DESENATE		
ID	DENUMIREA PLANSEI	NOTA
Compartiment 1: PG - Plan General		
2	Plan general sc. 1:500	
3	Plan general de organizare a santierului de constructie	
4	Graficul de executie a lucrarilor de constructie	
Compartiment 2: SA - Solutii Arhitecturale		
5	Borderou planse	
6	Memoriu explicativ	
7	Date generale	
8	Plan cota -2.800 sc. 1:120 (finisare)	
9	Plan cota -2.800 sc. 1:120 (dimensionare)	
10	Plan cota 0.000 sc. 1:120 (finisare)	
11	Plan cota 0.000 sc. 1:120 (dimensionare)	
12	Plan cota 3.000 sc. 1:120 (finisare)	
13	Plan cota 3.000 sc. 1:120 (dimensionare)	
14	Fatada in axele 1- 4 sc. 1:100 (soluie coloristica)	
15	Fatada in axele A- D sc. 1:100 (soluie coloristica)	
16	Fatada in axele 4-1 sc. 1:100 (soluie coloristica)	
17	Fatada in axele D -A sc. 1:100 (soluie coloristica)	
18	Fatada in axele 1- 4 sc. 1:100 (marimi)	
19	Fatada in axele A- D sc. 1:100 (marimi)	
20	Fatada in axele 4 -1 sc. 1:100 (marimi)	
21	Fatada in axele D -A sc. 1:100 (marimi)	

ID	DENUMIREA PLANSEI	NOTA
22	Sectiunea A -A sc. 1:100	
23	Sectiunea B -B sc. 1:100	
24	Plan acoperis sc. 1:100	
25	Scara detaliu sc. 1:50	
26	Borderou usi	
27	Borderou usi	
28	Borderou giamuri	
29	Explicatia pardoselor	
30	3D	

BORDEROU SETURI PRINCIPALE

ID	DENUMIREA	NOTA
1	Compartiment 1: PG - Plan General	9/22-PG
2	Compartiment 2: SA - Solutii Arhitecturale	9/22-SA
3	Compartiment 3: CBA - Constructii beton armat	9/22-CBA

						Obiect Nr.9/22 - SA			
						Sediul Primarie Lapusna tip S+P+E dinr-nul Hincesti, com. Lapusna, sat. Lapusna			
						nr. cad. 5337203.759			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Parimaria comunei Lapusna	Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala					P.E.	5	32
Arhitect		Nicoleta Efros							
						Borderou planse			

Memoriu explicativ

1. Date de recunoastere a documentatiei
1.1 Denumirea documentatiei: Sediul Primarie Lapusna tip S+P+E
1.2 Localitatea: r-nul Hincesti, com. Lapusna, sat. Lapusna
1.3 Beneficiar:Parimaria comunei Lapusna
1.4 Certificat de urbanism : nr.02 din 07. 04.2022
1.5 Proiectant: "ARHICUBIX" S.R.L.

2. Obiectul si scopul documentatiei
Prezenta documentatie pentru obiectul "Sediul Primarie Lapusna tip S+P+E" este indeplinita la cererea beneficiarului.

3. Descrierea situatiei existente
3.1 Amplasamentul:
Terenul este situat in r-nul Hincesti, com. Lapusna, sat. Lapusna. Parimaria comunei Lapusna detine dreptul de proprietar asupra acestui teren.

4. Conceptiile constructive de baza
4.1 Materiale de constructie:
Fundatia - continua din beton armat monolit;
Soclu- blocuri FS sau beton armat;
Peretii exteriori - blocuri mici din piatra sparta grosimea 400 mm pe mortar M50 si termoizolare din vata minerala 100 mm;
Pereti despartitori - caramid plina cu grosimea de 120 mm
Plansee- beton armat monoit clasa B15 cu inaltimea 150mm;
Grinzi - beton armat monolit;
Acoperis terasat - beton armat 150mm, paroizolare, termoizolare din vata minerala 250mm, sapa de nivelare;

4.2 Caracteristici generale:
Valabilitatea climaterica- zona III-B;
Valabilitatea seismica- grad 8;
Tasabilitatea trenului- date privind cercetarile tehnico-geologice din partea beneficiarului nu au fost prezente;
Temperatura de cacul a aerului exterior- 18°C;
Presiunea de calcul a stratului de zapada- 50kg/m;
Adincimea critica de inghet a pamintului - 0.8m;
Nivelul apelor freatice - lipsesc;
Constructie - categorie II;
Durabilitate - grad III;
Categorია constructiei - normala;

4.3 Masuri antiseismice:
Fundatia este proiectata continu cu talpa din beton armat monolit ;
Stabilitatea cladirii este asigurata de briuri la nivelu fundatiei si planseelor, care maresc rigiditatea si micsoreaza deformatia cladirii;
La colturile casei si intersectia axelor se vor turna coloane din beton (vezi compartimetrul -CBA), imbinati la nivelu planseelor cu briuri antiseismice;

5.Indicatii pentru executarea lucrarilor pe timp de iarna
In caz de necesitate de a efectua lucrari in timp de iarna, de tinut cont de urmatoarele cerinte:
Terenul de fundatie trebuie sa fie protejat impotriva inghetarii;
Marca mortarului pentru umplerea rosturilor orizontae prin metoda congelarii se mareste cu o treapta cu includerea adaosurilor impotriva congelarii conform SNiP II-22-81, SNiP 2.03-01-84;
Inghetarea constructiior din beton armat nu se admite;
In perioada dezghetarii zidariei, pentru asigurarea stabilitatii ei de prevazut masuri de consolidare provizorie a zidariei;
Lucrarile de betonare si de beton armat de executat numai cu incalzire locala;

6. alimentarea cu apa si canalizare
Alimentarea cu apa potabila se va efectua de la reseaua exterioara. Retea interioara - retea de alimentare cu apa menagera potabila.
Reteua de alimentare cu apa se va monta din tevi din metaloplast cu Ø 15-20mm.
Apele menagere se vor evacua prin retele interioare si exterioare. Retelele de canaizare se vor efectua din plastic cu Ø 50-100 mm.
Canalizare exterioara cu scurgere in reseaua de canalizare existenta.

7. Incalzire si ventiare
Incalzirea se propune in doua variante:
a) autonom de la cazan de incalzire de tip CCM(varianta de baza)
- parametrul agentului termic 70-90°C
- corpuri de incalzire - caorifere M140-AO
- ventilarea este prevazuta naturala prin usi, ferestre si aspirare prin canale de ventilare.

8. Retea de energie electrica
Aprovizionarea cu energie electrica se produce de la reseauaexterioara cu capacitatea 220W. Distribuirea energiei electrice
se executa prin panou de tip special. Firele electrice trebuiesc ascunse sau protejate daca nu e posibil de ingropat in pereti.

9. Masuri antiincendiere
Firele electrice inglobate in pereti;
Distribuirea energiei electrice de la contor;
La cladire se vor amenaja cai de acces si de circulatie pentru tehnica de incendiu, comune cu caile de acces si de circulatie functionale.

10. Protectia impotriva coroziunii a elementelor de constructie
Pentru a acorda o durabilitate normala impotriva coroziunii, toate piesele de gaj nebetonate, constructile si articolele de legatura se acopera cu o compozitie de vopsea anticoroziva.

11. Protectia mediului
11.1 Protectia si folosirea rationala a resurselor acvatice:
Proiectul prevede aprovizionarea cu apa de la reseaua de alimentare cu apa existenta.
evacuarea apelor menagere se va efectua in reseaua de canalizare existenta.

11.2 Protectia aerului atmosferic:
Conform proiectului obiectul nu prevede degajarea substantelor poluante in aerul atmosferic.

11.3 Gestionarea deseurilor
Pentru acumularea deseurilor de prevazut platforma pentru containere de colectare a deseurilor. Transportarea ulterioara adeseurilor se prevede la gunoistea autorizata.

11.4 Protectia florei si faunei.
Obiectivul proiectat nu va crea impact asupra regnului animal si vegetal pe terenul de amplasare si in perimetrul zonei de influenta a lui.

12. Protectia muncii si securitatea tehnica:
In scopul respectarii masurilor protectiei muncii si securitatii muncii pe santier este numit diriginte de santier, responsabil de respectarea normeor securitatii tehnice;
Toti lucratorii angajati pe santier trebuie sa fie atestati la normele securitatii tehnice in domeniul constructiei;
Instalatiile electrice si mecanismele sa fie unite la priza de pamint;
Sectoarele periculoase sa fie iuminate si insemnate cu semne.
Lista lucrarilor care necesita intocmirea proceselor-verbale de verificare a calitatii lucrarilor ce devin ascunse.

1. Proces-verbal la executarea gropii fundatiei.
2. Proces-verbal la prepararea suportului pardoselii de pamint.
3. Proces-verbal la armarea constructiilor monolite(pe nivele).
4. Proces-verbal la indeplinirea hidroizolatiei peretilor fundatiilor.
5. Actul executarii la izolarea termica si acustica a planseurilor si a acoperisului.

Lista fazelor determinante a lucrarilor de constructie la care obligatoriu nu se vor intocmi procese verbale de verificare cu participarea proiectantului si a reprezentantului Inspectiei de Stat in Constructii (formular Cod C-2-002, CPA.0801-96):

1. Groapa de fundatie.	5. Plansee monolite(pe nivele).
2. Fundatiile.	6. Scara
3. Pereti(pe nivele).	7. Acoperis.
4. Elementele scheletului (stilpi, grinzi (pe nivele)).	8. Amenajarea teritoriului.

						Obiect Nr.9/22 - SA			
						Sediul Primarie Lapusna tip S+P+E dinr-nul Hincesti, com. Lapusna, sat. Lapusna			
						nr. cad. 5337203.759			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Parimaria comunei Lapusna	Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala					P.E.	6	32
Arhitect		Nicoleta Efros							
						Memoriu explicativ		CUBIX architecture	

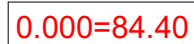
Date generale

The floor plan shows a rectangular building with a central staircase. The plan is divided into several rooms and corridors. The dimensions are as follows:

- Vertical dimensions (from bottom to top):
 - Segment A-B: 6 000
 - Segment B-C: 5 800
 - Segment C-D: 5 600
 - Total height: 17 400
- Horizontal dimensions (from left to right):
 - Segment 1-2: 5 000
 - Segment 2-3: 4 400
 - Segment 3-4: 5 000
 - Total width: 14 400

The total area of the building is 263,44 m².

0.000=84.40



Simbol	Denumirea	Nota
U-1	Marca usii	
F-1	Marca ferestrei	
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei din caramida plina cu grosimea de 120 mm;	
	Zidaria peretilor exteriori din blocuri mici din piatra sparta grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100mm	
	Coloana din beton armat monolit	
	Grinda suspendata	
	Canal de ventilare	
	Tip pardosea	

A.S.P.:	Pavel Oala
I.S.P.:	Vitalie Petrov

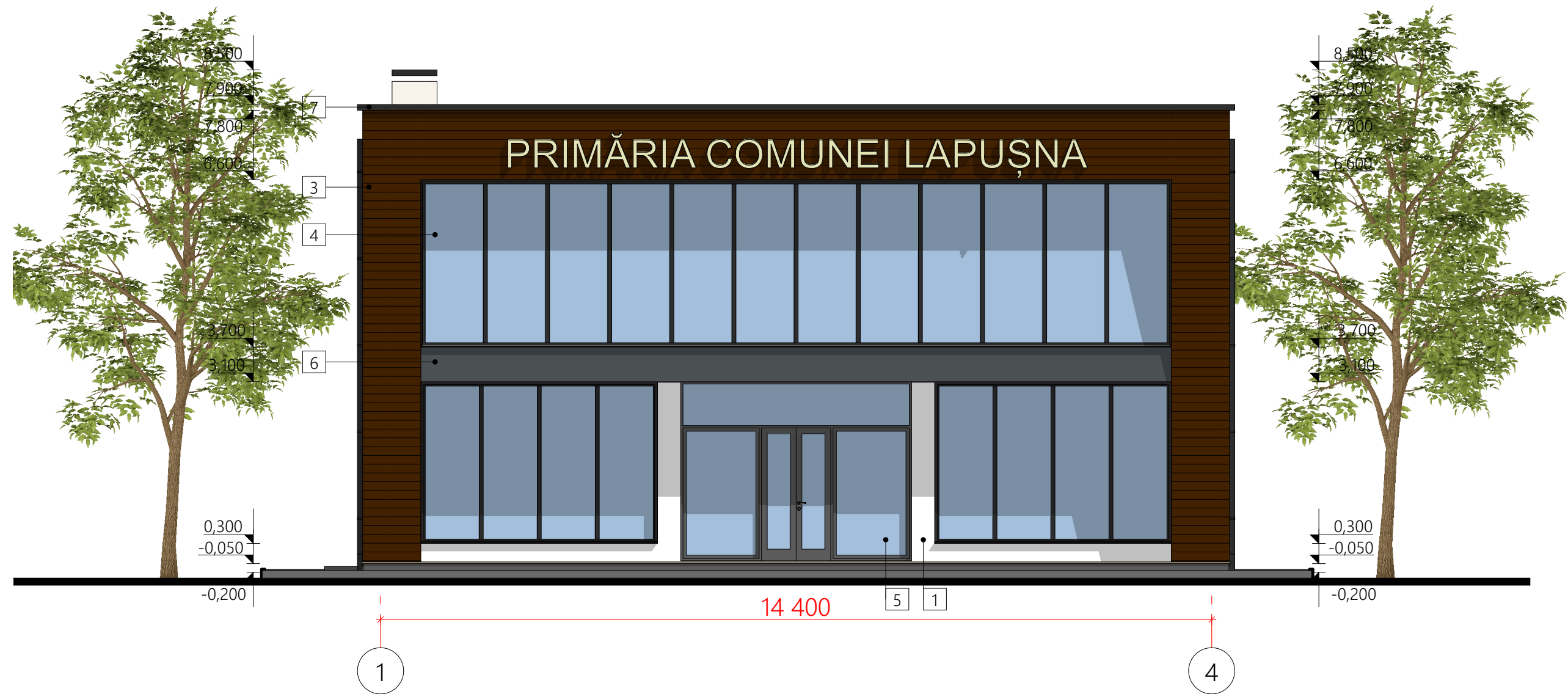
NR DUPA PLAN GENERAL	DENUMIREA IINDICILOR	UNITATE A DE MASURA	CANTITATEA
-//-	TIPUL CONSTRUCTIEI		D+P+E
-//-	ARIA CONSTRUITA	M ²	263,44
-//-	ARIA CONSTRUITA TOTALA	M ²	547,6
-//-	ARIA TERENULUI PRIVAT	M ²	428
-//-	PARCARI AUTO	Nr	6-7
	POT	%	61,55
	CUT	cu	1,27

Nº	DENUMIREA	CANTITATEA
-//-	REGIUNEA CLIMATERICA	III-IV
-//-	PRESIUNEA DINAMICA A VINTULUI	350 Pa (35 kg/m²)
-//-	GREUTATEA INVELISULUI DE ZAPADA	500 Pa (50 kg/m²)
-//-	TEMPERATURA DE CALCUL A AERULUI EXTERIOR	16°C
-//-	GRADUL DE SEISMICITATE A ZONEI DE CONSTRUCTIE	8 grade
	GRADUL DE SEISMICITATE A TERITORIULUI PENTRU CONSTRUCTIE	8 grade

Nº	DENUMIREA	NOTA
9/22-PG	Compartiment 1: PG - Plan General	
9/22-SA	Compartiment 2: SA - Solutii Arhitecturale	
9/22-CBA	Compartiment 3: CBA - Constructii beton armat	

						Obiect Nr.9/22 - SA			
						Sediul Primarie Lapusna tip S+P+E dinr-nul Hincesti, com. Lapusna, sat. Lapusna			
						nr. cad. 5337203.759			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Parimaria comunei Lapusna	Faza	Plansa	Planse
I.S.P		Vitalie Petrov					P.E.	7	32
A.S.P		Pavel Oala							
Arhitect		Nicoleta Efros				Date generale			

Fatada in axele 1-4 sc. 1:100 (soluia coloristica)



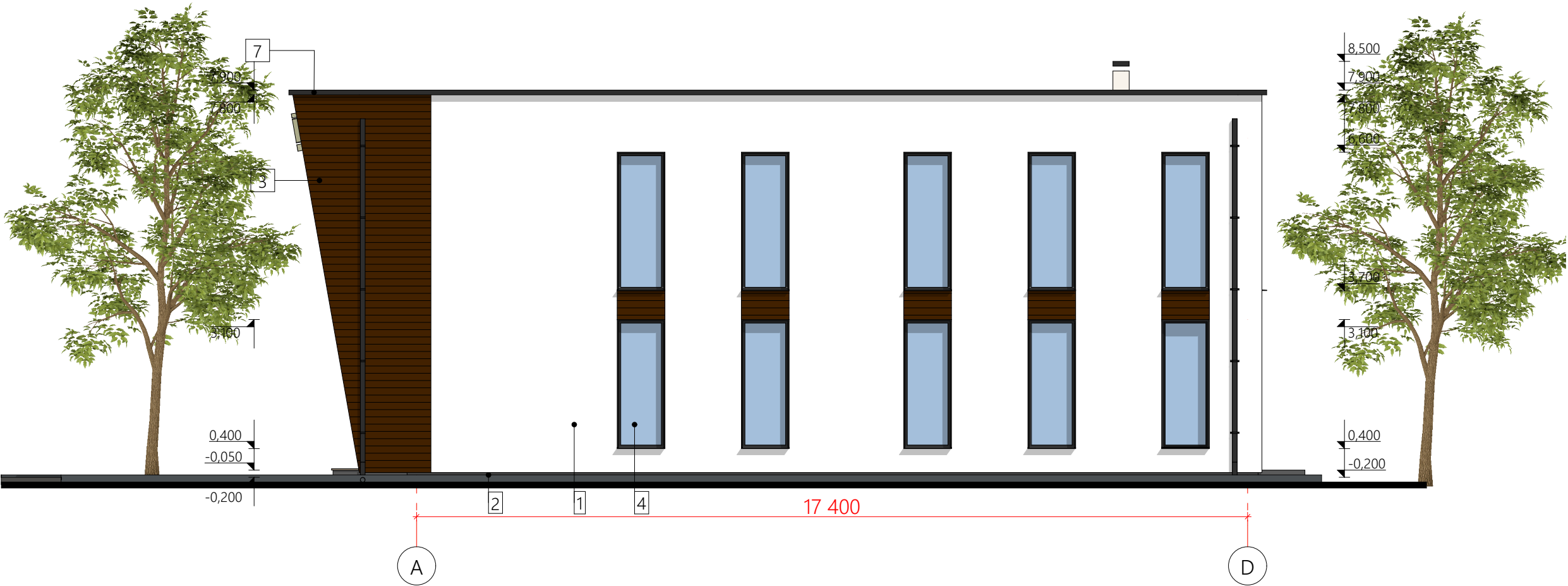
BORDEROUL COLORISTIC

Nr.	Partea cladirii	Tipul de finisare	Culoarea
1	Pereti	Tencuiala decorativa	Alb
2	Soclu	Gresie	Cenusiu-inchis
3	Elemente decorative	Lemn	Natural
4	Geam	Termopan/aluminiu	Antracit
5	Usa	Termopan/aluminiu	Antracit
6	Pereti	Tencuiala decorativa	Cenusiu-inchis
7	Cornisa	Tabla cutat	Cenusiu-inchis

Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr.9/22 - SA			
						Sediul Primarie Lapusna tip S+P+E dinr-nul Hincesti, com. Lapusna, sat. Lapusna			
						nr. cad. 5337203.759			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Parimaria comunei Lapusna	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	14	32
A.S.P		Pavel Oala							
Arhitect		Nicoleta Efros							
						Fatada in axele 1-4 sc. 1:100 (soluia coloristica)			

Fatada in axele A-D sc. 1:100(soluie coloristica)

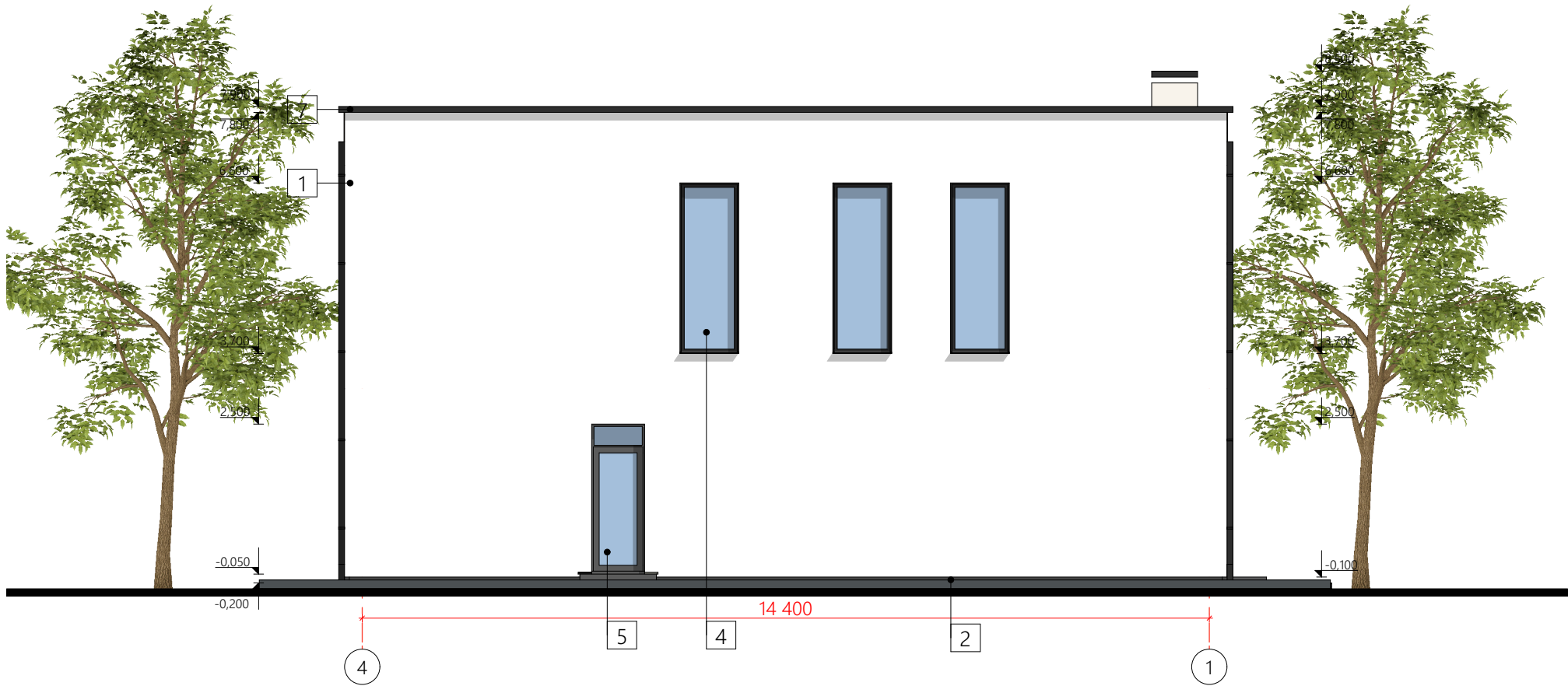


BORDEROUL COLORISTIC

Nr.	Partea cladirii	Tipul de finisare	Culoarea
1	Pereti	Tencuiala decorativa	Alb
2	Soclu	Gresie	Cenusiu-inchis
3	Elemente decorative	Lemn	Natural
4	Geam	Termopan/aluminiu	Antracit
5	Usa	Termopan/aluminiu	Antracit
6	Pereti	Tencuiala decorativa	Cenusiu-inchis
7	Cornisa	Tabla cutat	Cenusiu-inchis

Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr.9/22 - SA			
						Sediul Primarie Lapusna tip S+P+E dinr-nul Hincesti, com. Lapusna, sat. Lapusna			
						nr. cad. 5337203.759			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Parimaria comunei Lapusna	Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala					P.E.	15	32
Arhitect		Nicoleta Efros							
						Fatada in axele A-D sc. 1:100(soluie coloristica)			
						CUBIX architecture			

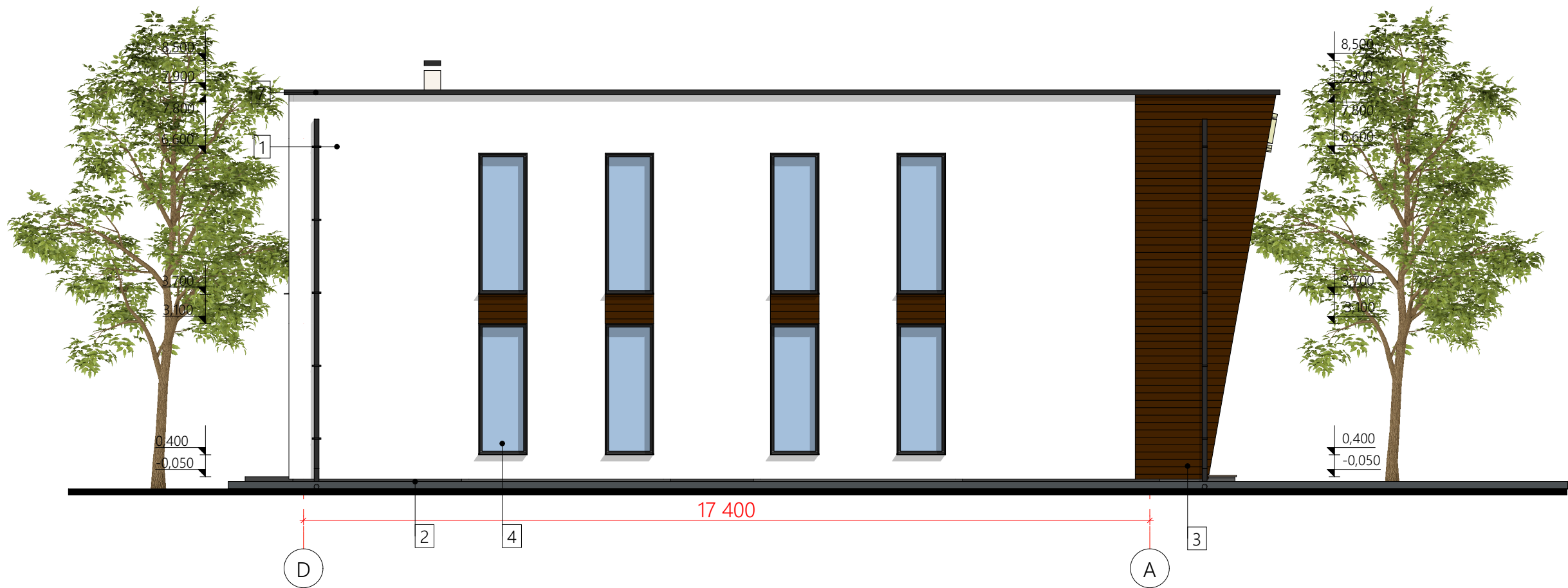


BORDEROUL COLORISTIC

Nr.	Partea cladirii	Tipul de finisare	Culoarea
1	Pereti	Tencuiala decorativa	Alb
2	Soclu	Gresie	Cenusiu-inchis
3	Elemente decorative	Lemn	Natural
4	Geam	Termopan/aluminiu	Antracit
5	Usa	Termopan/aluminiu	Antracit
6	Pereti	Tencuiala decorativa	Cenusiu-inchis
7	Cornisa	Tabla cutat	Cenusiu-inchis

Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr.9/22 - SA			
						Sediul Primarie Lapusna tip S+P+E dinr-nul Hincesti, com. Lapusna, sat. Lapusna			
						nr. cad. 5337203.759			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Parimaria comunei Lapusna	Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala					P.E.	16	32
Arhitect		Nicoleta Efros							
						Fatada in axele4-1 sc. 1:100 (soluie coloristica)			
						CUBIX architecture			



BORDEROUL COLORISTIC

Nr.	Partea cladirii	Tipul de finisare	Culoarea
1	Pereti	Tencuiala decorativa	Alb
2	Soclu	Gresie	Cenusiu-inchis
3	Elemente decorative	Lemn	Natural
4	Geam	Termopan/aluminiu	Antracit
5	Usa	Termopan/aluminiu	Antracit
6	Pereti	Tencuiala decorativa	Cenusiu-inchis
7	Cornisa	Tabla cutat	Cenusiu-inchis

Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr.9/22 - SA			
						Sediul Primarie Lapusna tip S+P+E dinr-nul Hincesti, com. Lapusna, sat. Lapusna			
						nr. cad. 5337203.759			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Parimaria comunei Lapusna	Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala					P.E.	17	32
Arhitect		Nicoleta Efros							
						Fatada in axele D-A sc. 1:100 (soluie coloristica)			

P.E.

PROIECT DE EXECUTIE

GRUART GO

Obiect nr. 05/23

Reconstructia salii sportive din
r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni
nr.cad.3129220.1391



Beneficiar/investitor: Primaria Drasliceni
Certificat de urbanism: nr. 3 din 09.02.2023

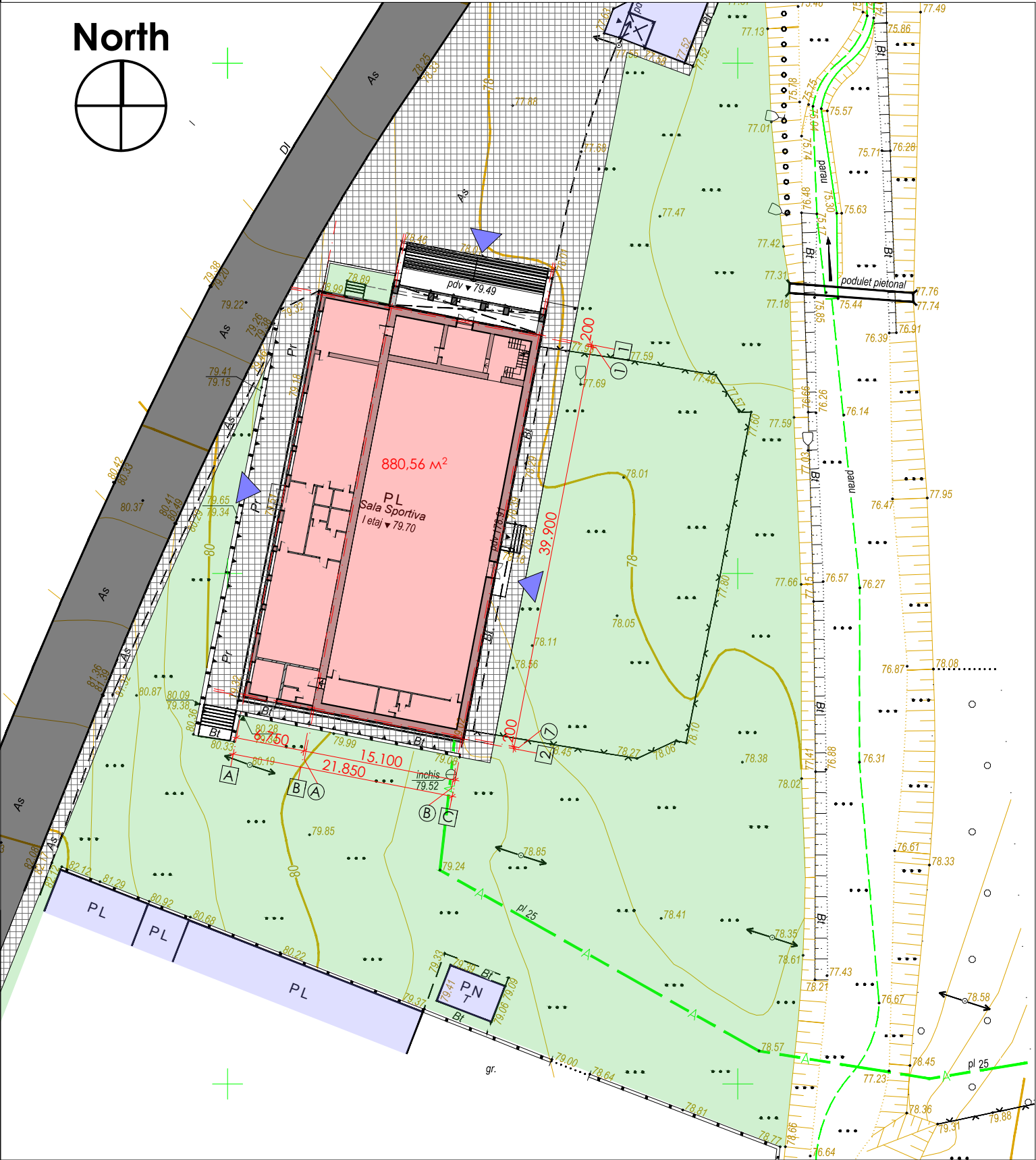
COMPARTIMENTUL PG
plan general

COMPARTIMENTUL SA
solutii arhitecturale

COMPARTIMENTUL CBA
constructii din beton armat

Chisinau 2023

Plan general sc. 1:500



Schema de incadrare 1:2000



Terenul examinat

INDICII TEHNICO ECONOMICI

NR DUPA PLAN GENERAL	DENUMIREA IINDICILOR	UNITATE A DE MASURA	CANTITATEA
-/-	NUMARUL DE NIVELE	ET	P+1E
-/-	ARIA CONSTRUITA	M²	880.56
-/-	ARIA TOTALA	M²	945.88
-/-	ARIA TERENULUI	M²	4500

LEGENDA PLAN GENERAL

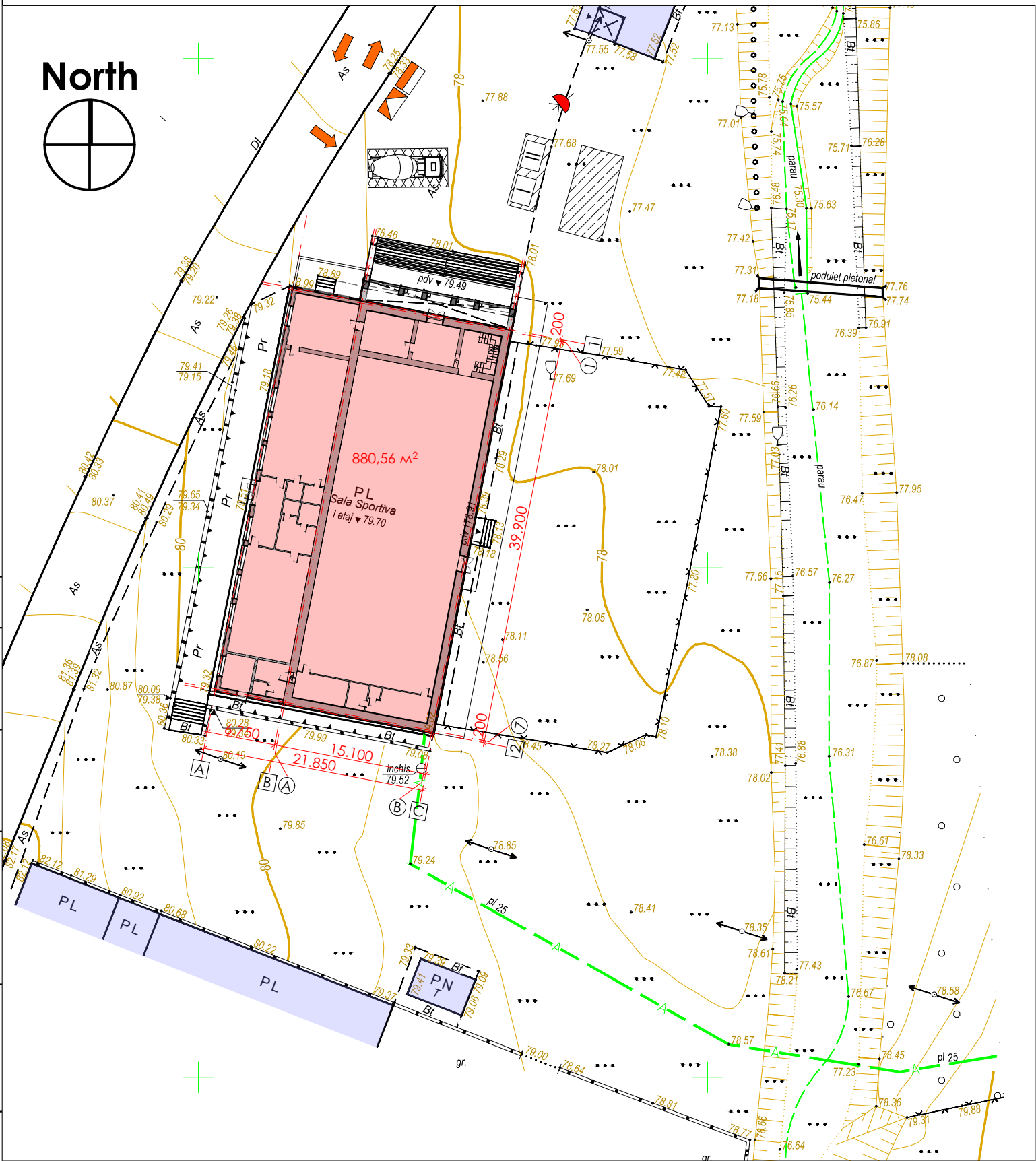
	Cladire proiectata		Cai de acces
	Spatii verzi		Parte carosabila
	Acces cladire		

						Obiect Nr. 05/23 - PG			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
						nr: 3129220.1391			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
I.S.P		V. Petrov					P.E.	2	26
A.S.P		Pavel Oala							
Arhitect		Nicoleta Efros				Plan general sc. 1:500	GRUART GO		

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglementate.
Exigentele de baza in constructii: A, B, C, D, E, F conform legii 721-XIII din 02.02.96.

A.S.P.: Pavel Oala
I.S.P.: V. Petrov

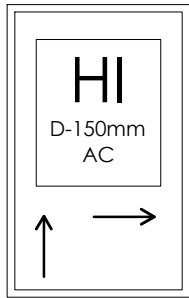
Plan general de organizare a șantierului de construcție sc. 1:500



Legenda OLC

Simbol	Denumirea	Nota
	Cladire proiectata	
	Teren deschis pentru depozitarea materialelor si detaliilor	
	Ingradire provizorie a santierului de demolare	
	Portile ingradirii provizorii	
	Directia intrarii la santier si esirii dupa teren	
	Incaperi provizorii pentru lucratori	
	Panou antiincendiar	
	Panou electric de distributie cu contor electric	
	Reflector de iluminare exterioara a terenului de constructie	
	Loc pentru curatarea rotilor	

Indicator:
Hidrant de incendiu



Beneficiar/investitor: Primaria Drasliceni
Certificat de Urbanism: nr. 3 din 09.02.2023

						Obiect Nr. 05/23 - PG			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	nr: 3129220.1391			
I.S.P		V. Petrov				Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala					P.E.	3	26
Arhitect		Nicoleta Efros							
						Plan general de organizare a șantierului de construcție sc. 1:500			
						GRUART GO			

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglementate.
Exigentele de baza in constructii: A, B, C, D, E, F conform legii 721-XIII din 02.02.96.

A.S.P.: Pavel Oala
I.S.P.: V. Petrov

ACORDAT					
nr.invoieg	Semnatura si data	in loc inv .nr.			

Plan calendaristic de executie a lucrărilor de constructie pentru "Reconstructia salii sportive"																															
din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni																															
Nr de ordine	Denumirea lucrărilor de constructie montaj	Unitate de masură	Volum	Lunile calendaristice																											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
	Planificarea verticala a terenului si excavarea gropii de fundatie	m³																													
	Compactarea gropii de fundatie	m³																													
	Cofrarea, armarea si betonarea tălpi de fundatie	m³																													
	Cofrarea armarea si betonarea elementelor portante din beton armat cota - 0.100	m³																													
	cota +4.200	m³																													
	Zidaria parapet si betonarea elementelor de lagatura	m³																													
	Zidaria peretii de umplutura exteriori si interiori	m³																													
	Izolarea termica si hidrofulga a acoperisului tip tereasa	m²																													
	Montarea elementelor de finisare a constructiei	m²																													
	Tencuirea peretilor interiori	m²																													
	Termoizolarea peretilor exterior de zidarie a fatadelor	m²																													
	Izolarea pardoselelor si executarea sapei de mortar	m²																													
	Executarea lucrărilor de placare cu plăci ceramice a pardoselelor si rampei cu trepte	m²																													
	Montarea balustradei rampei cu trepte interioare si exterioare	ml																													
	Executarea retelelor ingineresti exterioare si interioare																														
	Trasarea retelelor de alimentare cu apă si canalizare	ml																													
	Trasarea retelelor de alimentare cu energie electrică	ml																													
	Trasarea retelelor de alimentare cu gaz	ml																													
	Trasarea retelelor de evacuare a apelor meteorice	ml																													
	Montarea sistemului de ventilare	ml																													
	Montarea sistemului de încălzire	ml																													
	Montarea sistemului de ventilare și sistemului antiincendiar	ml																													
	Lucrări de amenajarea teritoriului și a spațiilor verzi	m²																													

nr.invozig	Semnatura si data	in loc inv .nr.	
------------	-------------------	-----------------	--

[illegible][illegible]

Borderou planse

BORDEROU PLANSE DESENATE		
ID	DENUMIREA PLANSEI	NOTA
Compartiment 1: PG - Plan General		
2	Plan general sc. 1:500	
3	Plan general de organizare a santierului de constructie	
4	Graficul de executie a lucrarilor de constructie	
Compartiment 2: SA - Solutii Arhitecturale		
5	Borderou planse	
6	Memoriu explicativ	
7	Date generale	
8	Plan parter cota 0.000 sc. 1:130 (dimensionare)	
9	Plan parter cota 0.000 sc. 1:130 (finisare)	
10	Plan etaj cota 4.300 sc. 1:130 (dimensionare)	
11	Plan etaj cota 4.300 sc. 1:130 (finisare)	
12	Fatada in axele 1-2 sc. 1:150 (soluție coloristica)	
13	Fatada in axele 2-1 sc. 1:150 (soluție coloristica)	
14	Fatada in axele A-C sc. 1:100 (soluție coloristica)	
15	Fatada in axele C-A sc. 1:100 (soluție coloristica)	
16	Fatada in axele 1-2 sc. 1:150 (dimensionare)	
17	Fatada in axele 2-1 sc. 1:150 (dimensionare)	
18	Fatada in axele A-C sc. 1:100 (dimensionare)	
19	Fatada in axele C-A sc. 1:100 (dimensionare)	
20	Sectiunea A-A sc. 1:100	

ID	DENUMIREA PLANSEI	NOTA
21	Sectiunea B-B sc. 1:100	
22	Plan acoperis sc. 1:100	
23	Scara detaliu sc. 1:30	
24	Borderou usi, geamuri	
25	Explicatia pardoselor	

BORDEROU SETURI PRINCIPALE		
ID	DENUMIREA	Nr.
1	Compartiment 1: PG - Plan General	05/23-PG
2	Compartiment 2: SA - Solutii Arhitecturale	05/23-SA
3	Compartiment 3: CBA - Constructii beton armat	05/23-CBA

						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din			
						r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	nr: 3129220.1391			
A.S.P Arhitect	Pavel Oala Nicoleta Efros					Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	5	26
						Borderou planse	GRUART GO		

Memoriu explicativ

1. Date de recunoastere a documentatiei

- 1.1 Denumirea documentatiei: Reconstructia salii sportive
- 1.2 Localitatea: r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni
- 1.3 Beneficiar: Primaria Drasliceni
- 1.4 Certificat de urbanism : nr. 3 din 09.02.2023
- 1.5 Proiectant: "CRUART GO" S.R.L.

2. Obiectul si scopul documentatiei

Prezenta documentatie pentru obiectul " Reconstructia salii sportive " este indeplinita la cererea beneficiarului.

3. Descrierea situatiei existente

3.1 Amplasamentul:

Terenul este situat in intravilanul r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni. Primaria Drasliceni detine dreptul de proprietar asupra acestui teren.

4. Conceptiile constructive de baza

4.1 Materiale de constructie:

Fundatia - existenta;

Soclu- existenta;

Peretii exteriori - blocuri mici din piatra sparta grosimea 800 mm pe mortar M50 (existenti) si termoizolare din vata minerala 100 mm;

Pereti despartitori - caramidă plina cu grosimea de 120 mm

Plansee- beton armat monoit clasa B15 cu inaltimea 150mm;

Grinzi - beton armat monolit;

Acoperis - sarpana, termoizolat si acoperita cu tabla cutata ;

4.2 Caracteristici generale:

Valabilitatea climaterica- zona III-B;

Valabilitatea seismica- grad 8;

Tasabilitatea trenului- date privind cercetarile tehnico-geologice din partea beneficiarului nu au fost prezente;

Temperatura de cacul a aerului exterior- 18°C;

Presiunea de calcul a stratului de zapada- 50kg/ml;

Adincimea critica de inghet a pamintului - 0.8m;

Nivelul apelor freatice - lipsesc;

Constructie - categorie II;

Durabilitate - grad III;

Categoria constructiei - normala;

4.3 Masuri antiseismice:

Fundatia este proiectata continu cu talpa din beton armat monolit ;

Stabilitatea cladirii este asigurata de briuri la nivelu fundatiei si planseelor, care maresc rigiditatea si micsoreaza deformatia cladirii;

La colturile casei si intersectia axelor se vor turna coloane din beton (vezi compartimetrul -CBA), imbinati la nivelu planseelor cu briuri antiseismice;

5.Indicatii pentru executarea lucrarilor pe timp de iarna

In caz de necesitate de a efectua lucrari in timp de iarna, de tinut cont de urmatoarele cerinte:

Terenul de fundatie trebuie sa fie protejat impotriva inghetarii;

Marca mortarului pentru umplerea rosturilor orizontae prin metoda congelarii se mareste cu o treapta cu includerea adaosurilor impotriva congelarii conform SNiP II-22-81, SNiP 2.03-01-84;

Inghetarea constructiilor din beton armat nu se admite;

In perioada dezghetarii zidariei, pentru asigurarea stabilitatii ei de prevazut masuri de consolidare provizorie a zidariei;

Lucrarile de betonare si de beton armat de executat numai cu incalzire locala;

6. alimentarea cu apa si canalizare

Alimentarea cu apa potabila se va efectua de la reseaua exterioara. Retea interioara - retea de alimentare cu apa menagera potabila.

Reteua de alimentare cu apa se va monta din tevi din metaloplast cu Ø 15-20mm.

Apele menagere se vor evacua prin retele interioare si exterioare. Retelele de canaizare se vor efectua din plastic cu Ø 50-100 mm.

Canalizare exterioara cu scurgere in reseaua de canalizare existenta.

7. Incalzire si ventiare

Incalzirea se propune in doua variante:

a) autonom de la cazan de incalzire de tip CCM(varianta de baza)

- parametrul agentului termic 70-90°C

- corpuri de incalzire - caorifere M140-AO

- ventilarea este prevazuta naturala prin usi, ferestre si aspirare prin canale de ventilare.

8. Retea de energie electrica

Aprovizionarea cu energie electrica se produce de la reseauaexterioara cu capacitatea 220W. Distribuirea energiei electrice

se executa prin panou de tip special. Firele electrice trebuiesc ascunse sau protejate daca nu e posibil de ingropat in pereti.

9. Masuri antiincendiare

Firele electrice inglobate in pereti;

Distribuirea energiei electrice de la contor;

La cladire se vor amenaja cai de acces si de circulatie pentru tehnica de incendiu, comune cu caile de acces si de circulatie functionale.

10. Protectia impotriva coroziunii a elementelor de constructie

Pentru a acorda o durabilitate normala impotriva coroziunii, toate piesele de gaj nebetonate, constructiile si articolele de legatura se acopera cu o compozitie de vopsea anticoroziva.

11. Protectia mediului

11.1 Protectia si folosirea rationala a resurselor acvatice:

Proiectul prevede aprovizionarea cu apa de la reseaua de alimentare cu apa existenta.

evacuarea apelor menagere se va efectua in reseaua de canalizare existenta.

11.2 Protectia aerului atmosferic:

Conform proiectului obiectul nu prevede degajarea substantelor poluante in aerul atmosferic.

11.3 Gestionarea deseurilor

Pentru acumularea deseurilor de prevazut platforma pentru containere de colectare a deseurilor. Transportarea ulterioara adeseurilor se prevede la gunoistea autorizata.

11.4 Protectia florei si faunei.

Obiectivul proiectat nu va crea impact asupra regnului animal si vegetal pe terenul de amplasare si in perimetrul zonei de influenta a lui.

12. Protectia muncii si securitatea tehnica:

In scopul respectarii masurilor protectiei muncii si securitatii muncii pe santier este numit diriginte de santier,

responsabil de respectarea nomeor securitatii tehnice;

Toti lucratorii angajati pe santier trebuie sa fie atestati la normele securitatii tehnice in domeniul constructiei;

Instalatiile electrice si mecanismele sa fie unite la priza de pamint;

Sectoarele periculoase sa fie iuminate si insemnate cu semne.

Lista lucrarilor care necesita intocmirea proceselor-verbale de verificare a calitatii lucrarilor ce devin ascunse.

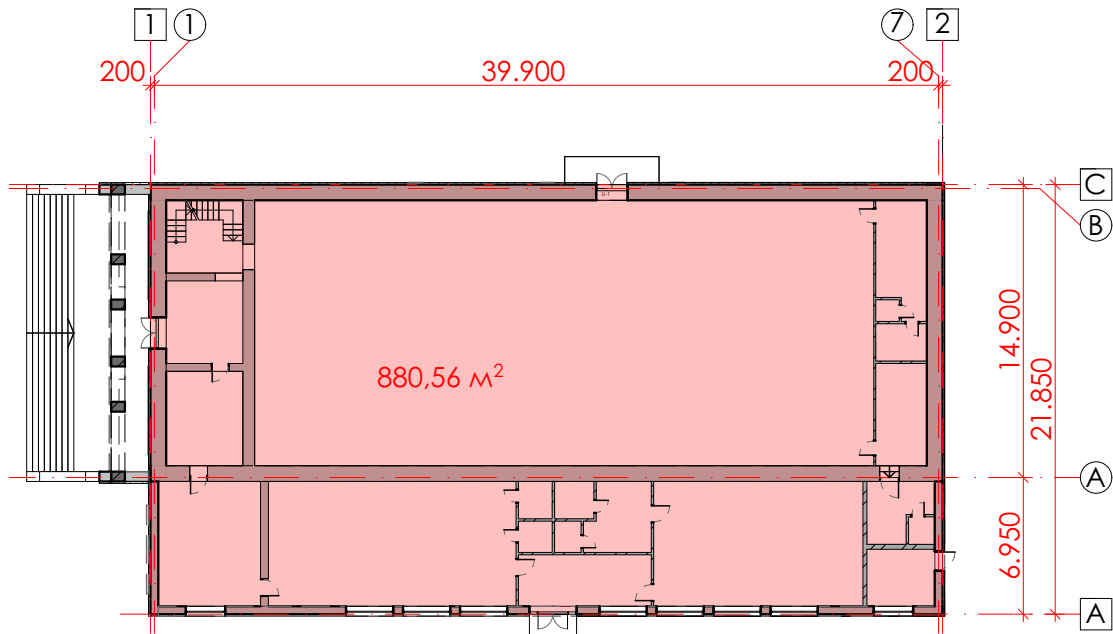
1. Proces-verbal la executarea gropii fundatiei.
2. Proces-verbal la prepararea suportului pardoselii de pamint.
3. Proces-verbal la armarea constructiilor monolite(pe nivele).
4. Proces-verbal la indeplinirea hidroizolatiei peretilor fundatiilor.
5. Actul executarii la izolarea termica si acustica a planseurilor si a acoperisului.

Lista fazelor determinante a lucrarilor de constructie la care obligatoriu nu se vor intocmi procese verbale de verificare cu participarea proiectantului si a reprezentantului Inspectiei de Stat in Constructii (formular Cod C-2-002, CPA.0801-96):

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Groapa de fundatie. | 5. Plansee monolite(pe nivele). |
| 2. Fundatiile. | 6. Scara |
| 3. Pereti(pe nivele). | 7. Acoperis. |
| 4. Elementele scheletului (stilpi, grinzi (pe nivele)). | 8. Amenajarea teritoriului. |

						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
						nr: 3129220.1391			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala					P.E.	6	26
Arhitect		Nicoleta Efros							
						Memoriu explicativ	GRUART GO		

Date generale



SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea	Nota
U-1	Marca usii	
F-1	Marca ferestrei	
	Zidaria peretilor exteriori din blocuri FS grosimea de 400 mm , cu hidroizolare 20 mm	
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei din caramida plina cu grosimea de 120 mm;	
	Zidaria peretilor exteriori din blocuri mici din piatra sparta grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100mm	
	Coloana din beton armat monolit	
	Grinda suspendata	
	Cota de nivel a suprafetei	
	a) distanta masurata h) inaltimea golului	
	Canal de ventilare	
	Tip pardosea	

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in construcție reglementate.

Exigentele de baza in construcții:

- A - rezistenta si stabilitate
- B - siguranta si exploatare
- C - siguranta antiincendiara si antiexploziva
- D - igiena si protectia mediului ambiant
- E - izolatia termica, hidrofuga si economie de energie
- F - protectia inpotriva zgomotului

A.S.P.: Pavel Oala
I.S.P.: V. Petrov

INDICII TEHNICO ECONOMICI

NR DUPA PLAN GENERAL	DENUMIREA IINDICILOR	UNITATE A DE MASURA	CANTITATEA
-//-	NUMARUL DE NIVELE	ET	P+1E
-//-	ARIA CONSTRUITA	M²	880.56
-//-	ARIA TOTALA	M²	945.88
-//-	ARIA TERENULUI	M²	4500

CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI

Nº	DENUMIREA	CANTITATEA
-//-	REGIUNEA CLIMATERICA	III-IV
-//-	PRESIUNEA DINAMICA A VINTULUI	350 Pa (35 kg/m²)
-//-	GREUTATEA INVELISULUI DE ZAPADA	500 Pa (50 kg/m²)
-//-	TEMPERATURA DE CALCUL A AERULUI EXTERIOR	16 °C
-//-	GRADUL DE SEISMICITATE A ZONEI DE CONSTRUCTIE	8 grade
	GRADUL DE SEISMICITATE A TERITORIULUI PENTRU CONSTRUCTIE	8 grade

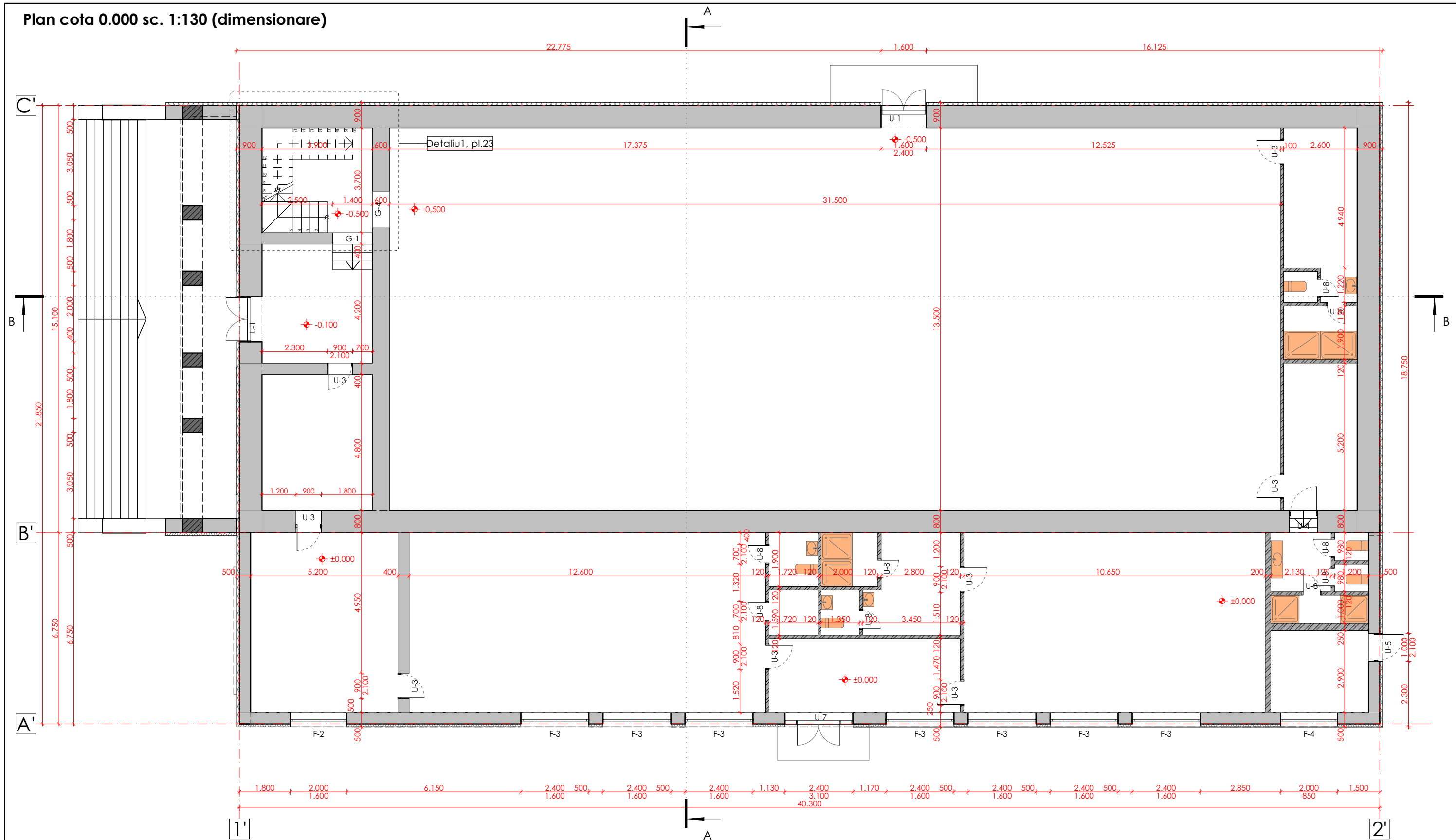
BORDEROU SETURI PRINCIPALE

Nº	DENUMIREA	NOTA
05/23-PG	Compartiment 1: PG - Plan General	
05/23-SA	Compartiment 2: SA - Solutii Arhitecturale	
05/23-CBA	Compartiment 3: CBA - Constructii beton armat	

Beneficiar/investitor: Primaria Drasliceni
Certificat de Urbanism: nr. 3 din 09.02.2023

						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	nr: 3129220.1391			
A.S.P Arhitect	Pavel Oala Nicoleta Efros					Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	7	26
						Date generale	GRUART GO		

Plan cota 0.000 sc. 1:130 (dimensionare)



Nota:

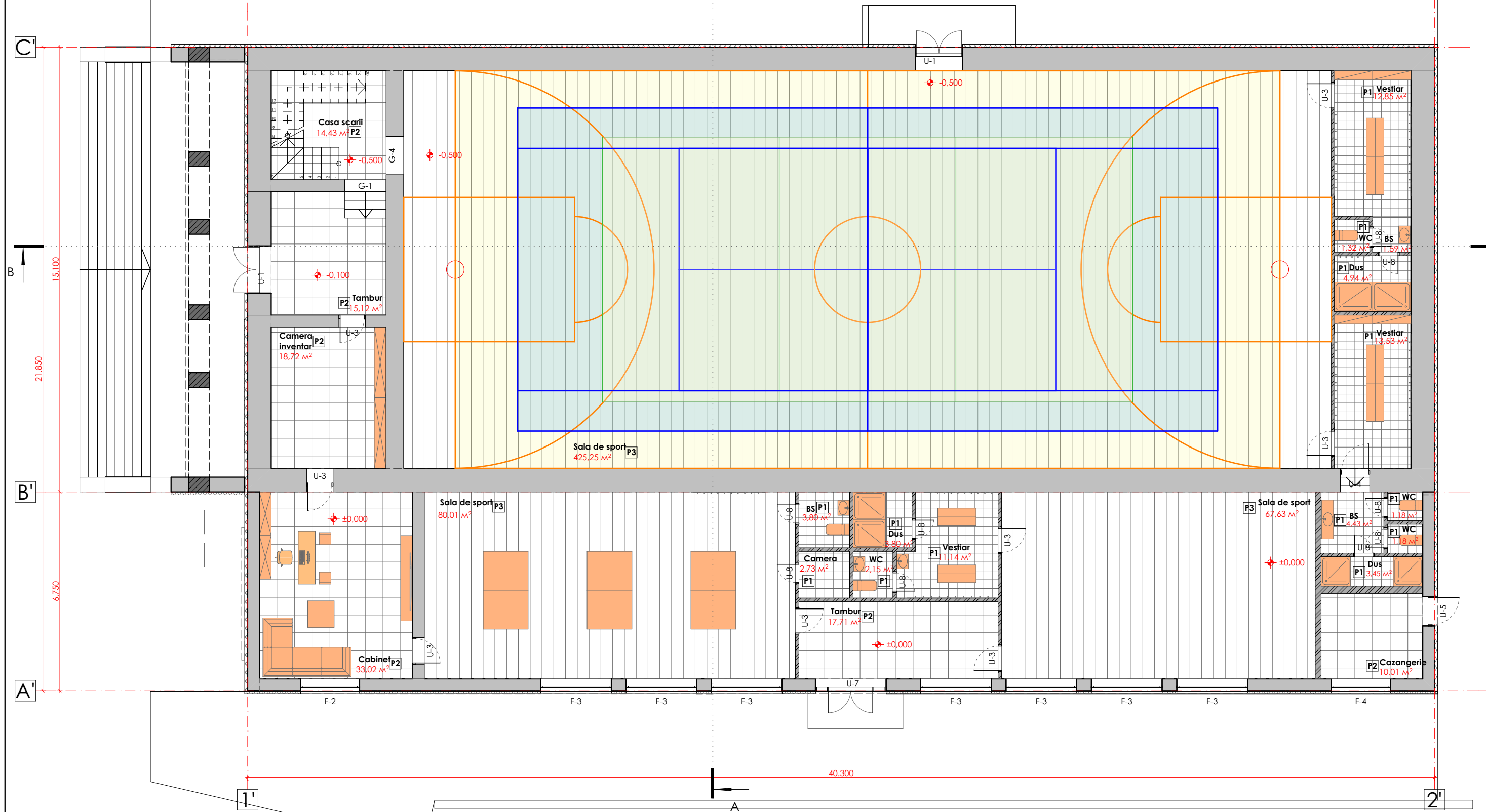
Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea	Nota
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida plina cu grosimea de 120 mm;	
	Zidaria peretilor exteriori va fi termoizolat din vata minerala 100 mm	

						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
						nr: 3129220.1391			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
A.S.P							P.E.	8	26
Arhitect						Plan cota 0.000 sc. 1:130 (dimensionare)		GRUART GO	

Plan cota 0.000 sc. 1:130 (finisare)



Nota:

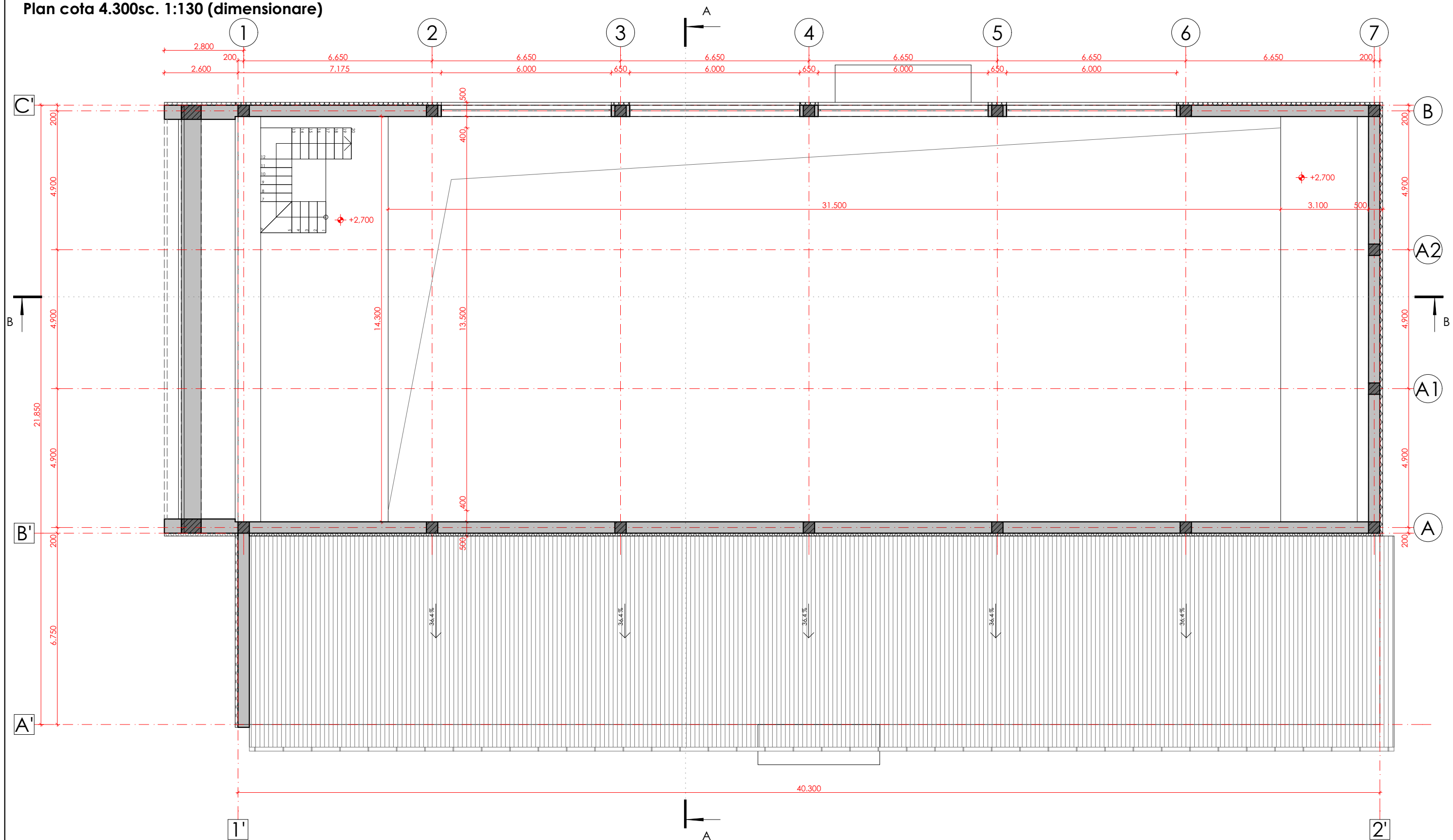
Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea	Nota
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida plina cu grosimea de 120 mm;	
	Zidaria peretilor exteriori va fi termoizolate din vata minerala 100 mm	

						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
						nr: 3129220.1391			
						Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	9	26
						Plan cota 0.000 sc. 1:130 (finisare)			
						GRUART GO			

Plan cota 4.300sc. 1:130 (dimensionare)



Nota:

Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea	Nota
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida plina cu grosimea de 120 mm;	
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri mici din piatra sparta grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100 mm = 500 mm	

						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din			
						r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	nr: 3129220.1391			
						Benef.: Primariaea Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala					P.E.	10	26
Arhitect		Nicoleta Efros							
						Plan cota 4.300sc. 1:130 (dimensionare)	GRUART GO		

Architectural floor plan of a building, labeled "Plan cota 4.300 sc. 1:130 (finisare)". The plan shows a large rectangular area with a grid system. The grid consists of 7 vertical lines (1-7) and 3 horizontal lines (A-A').

Key features and dimensions:

- Horizontal Dimensions:** 2.800, 6.650, 6.650, 6.650, 6.650, 6.650, 200.
- Vertical Dimensions:** 200, 4.900, 4.900, 21.850, 4.900, 6.750, 200.
- Grid Lines:** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (vertical); A, A1, A2 (horizontal).
- Staircase:** Located on the left side, near grid line 1.
- Balcony:** Labeled "Balcon 54.85 m² P2" with a level marker "+2.700".
- Level Marker:** "+2.700" is indicated in the upper right area.
- North Arrow:** Located at the top center.

Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.

Simbol	Denumirea	Nota
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida plina cu grosimea de 120 mm;	
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri mici din piatra sparta grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100 mm = 500 mm	

						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	nr: 3129220.1391			
						Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala					P.E.	11	26
Arhitect		Nicoleta Efros				Plan cota 4.300 sc. 1:130 (finisare)	GRUART GO		

Fatada in axele 1-2 sc. 1:150 (soluția coloristica)

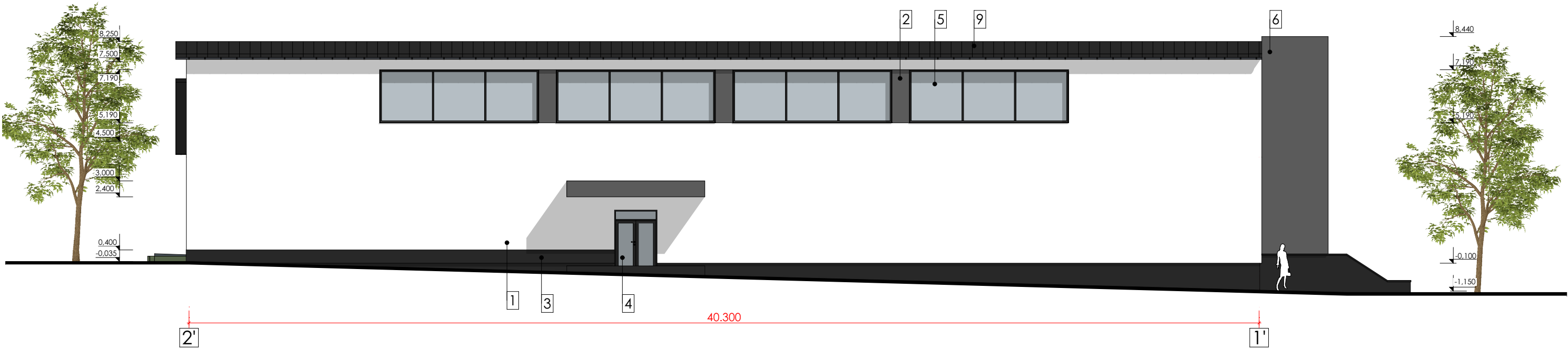


BORDEROUL COLORISTIC

Nr.	Partea cladirii	Tipul de finisare	Culoarea
1	Pereti	Tencuiala decorativa	Alb
2	Perete	Tencuiala decorativa	Cenusiu-inchis
3	Soclu	Gresie	Cenusiu-inchis
4	Usa	Lemn /aluminiu /sticla	Cenusiu
5	Geam	Termopan/aluminiu	Antracit
6	Elemente decorative	Etalbon	Cenusiu-inchis
7	Elemente decorative	Etalbon	Cafeniu
8	Acoperis	Tabla cutata	Gri
9	Acoperis	Membrana	Gri

Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
						nr: 3129220.1391			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala					P.E.	12	26
Arhitect		Nicoleta Efros				Fatada in axele 1-2 sc. 1:150 (soluția coloristica)		GRUART GO	



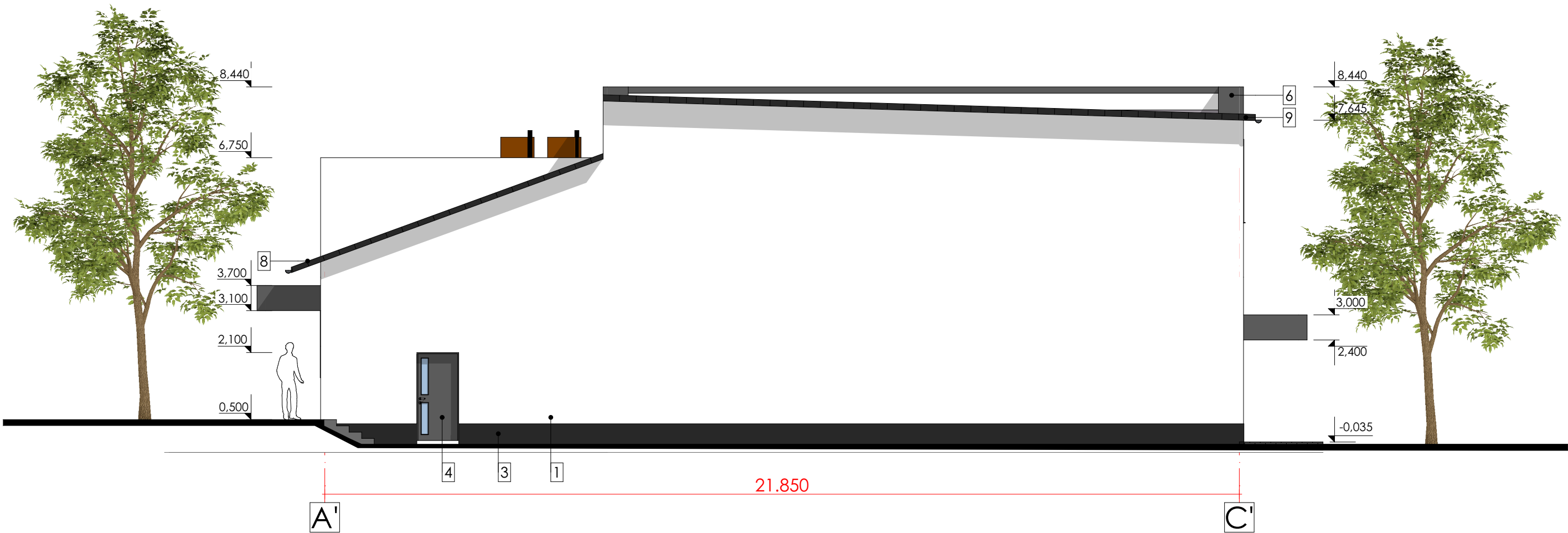
BORDEROUL COLORISTIC

Nr.	Partea cladirii	Tipul de finisare	Culoarea
1	Pereti	Tencuiala decorativa	Alb
2	Perete	Tencuiala decorativa	Cenusiu-inchis
3	Soclu	Gresie	Cenusiu-inchis
4	Usa	Lemn /aluminiu /sticla	Cenusiu
5	Geam	Termopan/aluminiu	Antracit
6	Elemente decorative	Etalbon	Cenusiu-inchis
7	Elemente decorative	Etalbon	Cafeniu
8	Acoperis	Tabla cutata	Gri
9	Acoperis	Membrana	Gri

Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
						nr: 3129220.1391			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala					P.E.	13	26
Arhitect		Nicoleta Efros				Fatada in axele 2-1 sc. 1:150 (soluție cromatica)		GRUART GO	

Fatada in axele A-C sc. 1:00 (soluție cromatică)

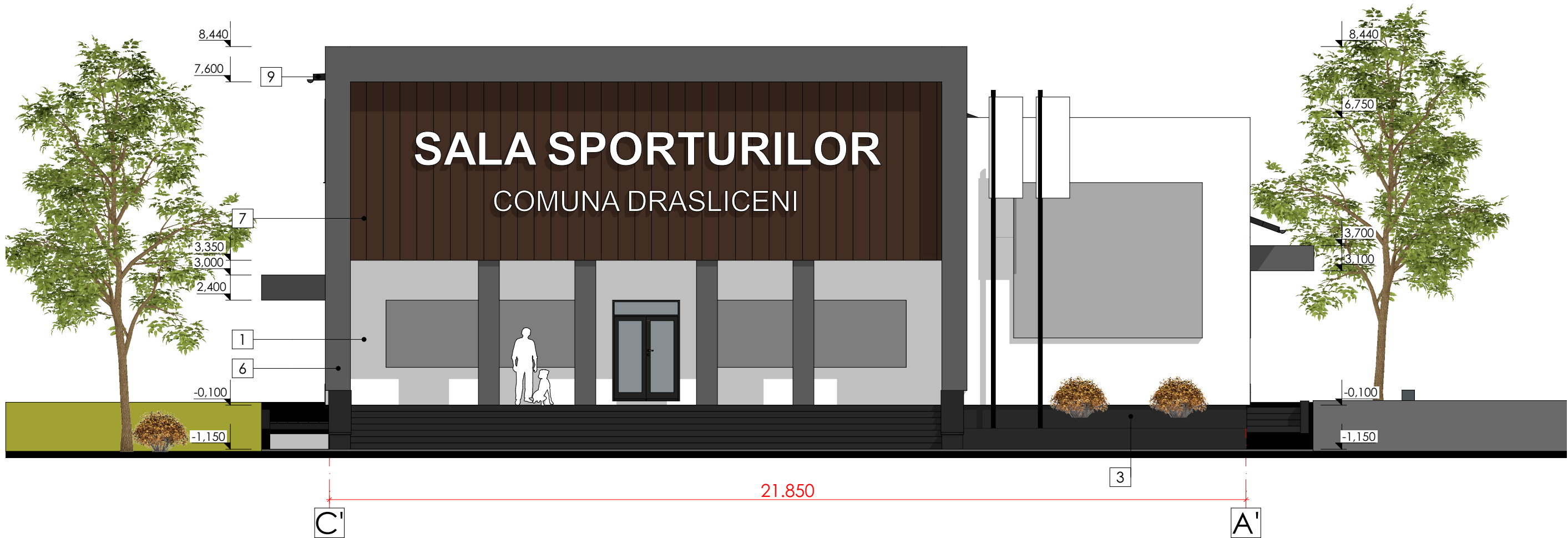


BORDEROUL COLORISTIC

Nr.	Partea cladirii	Tipul de finisare	Culoarea
1	Pereti	Tencuiala decorativa	Alb
2	Perete	Tencuiala decorativa	Cenusiu-inchis
3	Soclu	Gresie	Cenusiu-inchis
4	Usa	Lemn /aluminiu /sticla	Cenusiu
5	Geam	Termopan/aluminiu	Antracit
6	Elemente decorative	Etalbon	Cenusiu-inchis
7	Elemente decorative	Etalbon	Cafeniu
8	Acoperis	Tabla cutata	Gri
9	Acoperis	Membrana	Gri

Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
						nr: 3129220.1391			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala					P.E.	14	26
Arhitect		Nicoleta Efros				Fatada in axele A-C sc. 1:00 (soluție cromatică)	GRUART GO		



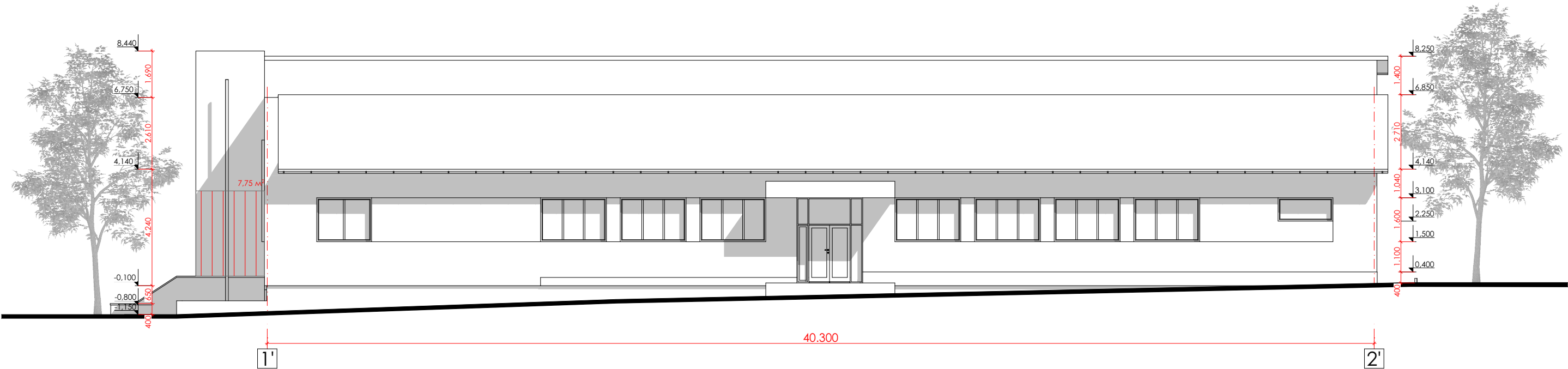
BORDEROUL COLORISTIC

Nr.	Partea cladirii	Tipul de finisare	Culoarea
1	Pereti	Tencuiala decorativa	Alb
2	Perete	Tencuiala decorativa	Cenusiu-inchis
3	Soclu	Gresie	Cenusiu-inchis
4	Usa	Lemn /aluminiu /sticla	Cenusiu
5	Geam	Termopan/aluminiu	Antracit
6	Elemente decorative	Etalbon	Cenusiu-inchis
7	Elemente decorative	Etalbon	Cafeniu
8	Acoperis	Tabla cutata	Gri
9	Acoperis	Membrana	Gri

Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
						nr: 3129220.1391			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	15	26
A.S.P		Pavel Oala				Fatada in axele C-A sc. 1:100 (soluție cromatică)			
Arhitect		Nicoleta Efros							
						GRUART GO			

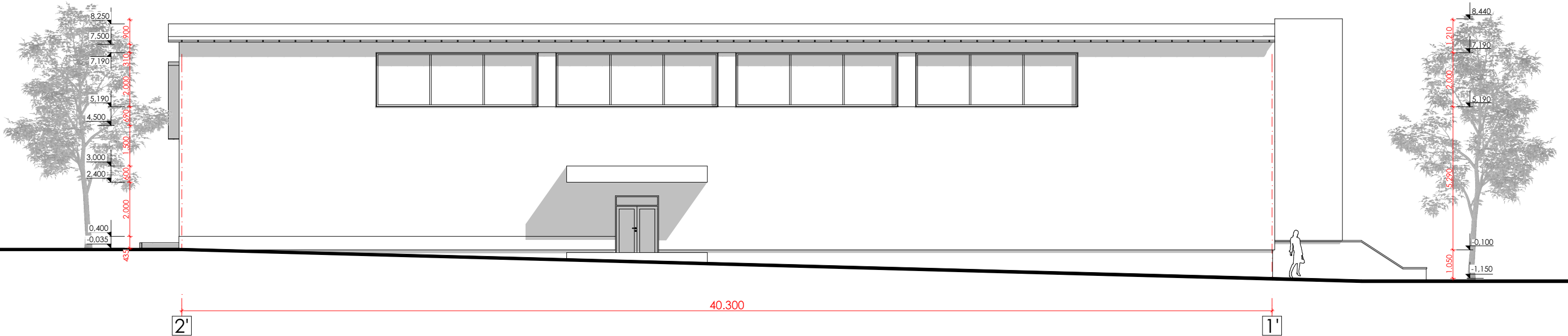
Fatada in axele 1-2 sc. 1:150



Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
						nr: 3129220.1391			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala					P.E.	16	26
Arhitect		Nicoleta Efros				Fatada in axele 1-2 sc. 1:150	GRUART GO		

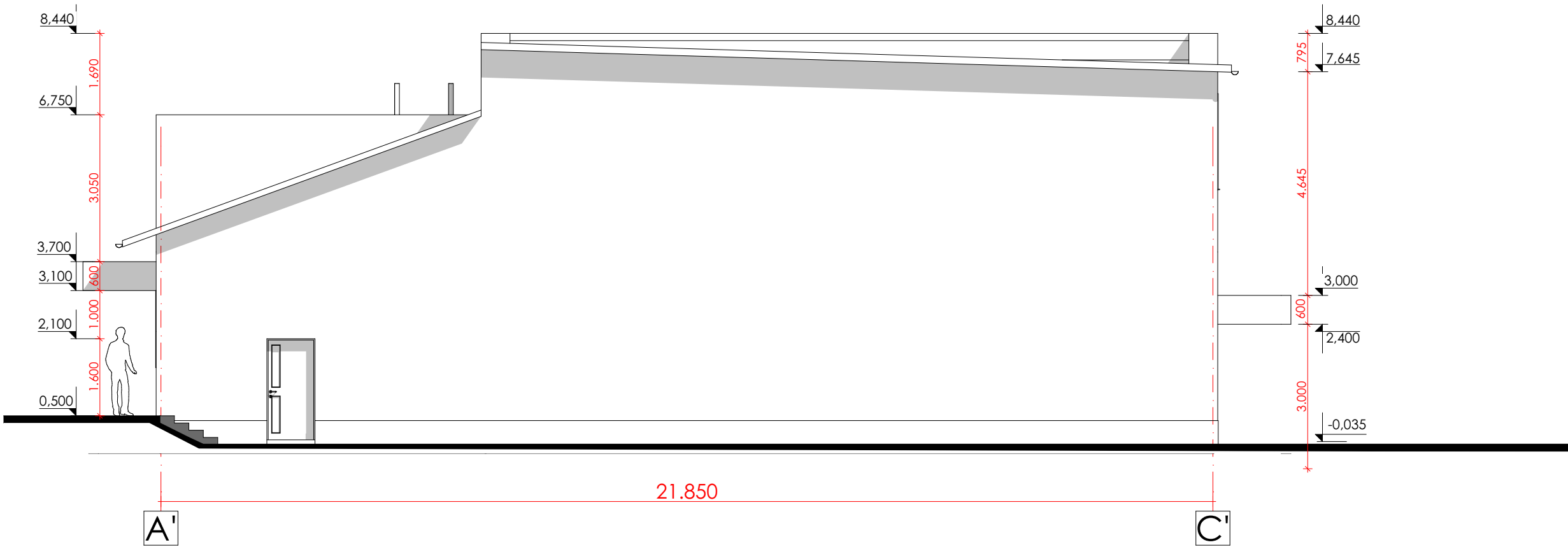
Fatada in axele 2-1 sc. 1:150



Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
						nr: 3129220.1391			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala					P.E.	17	26
Arhitect		Nicoleta Efros				Fatada in axele 2-1 sc. 1:150	GRUART GO		

Fatada in axele A-C sc. 1:100



Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

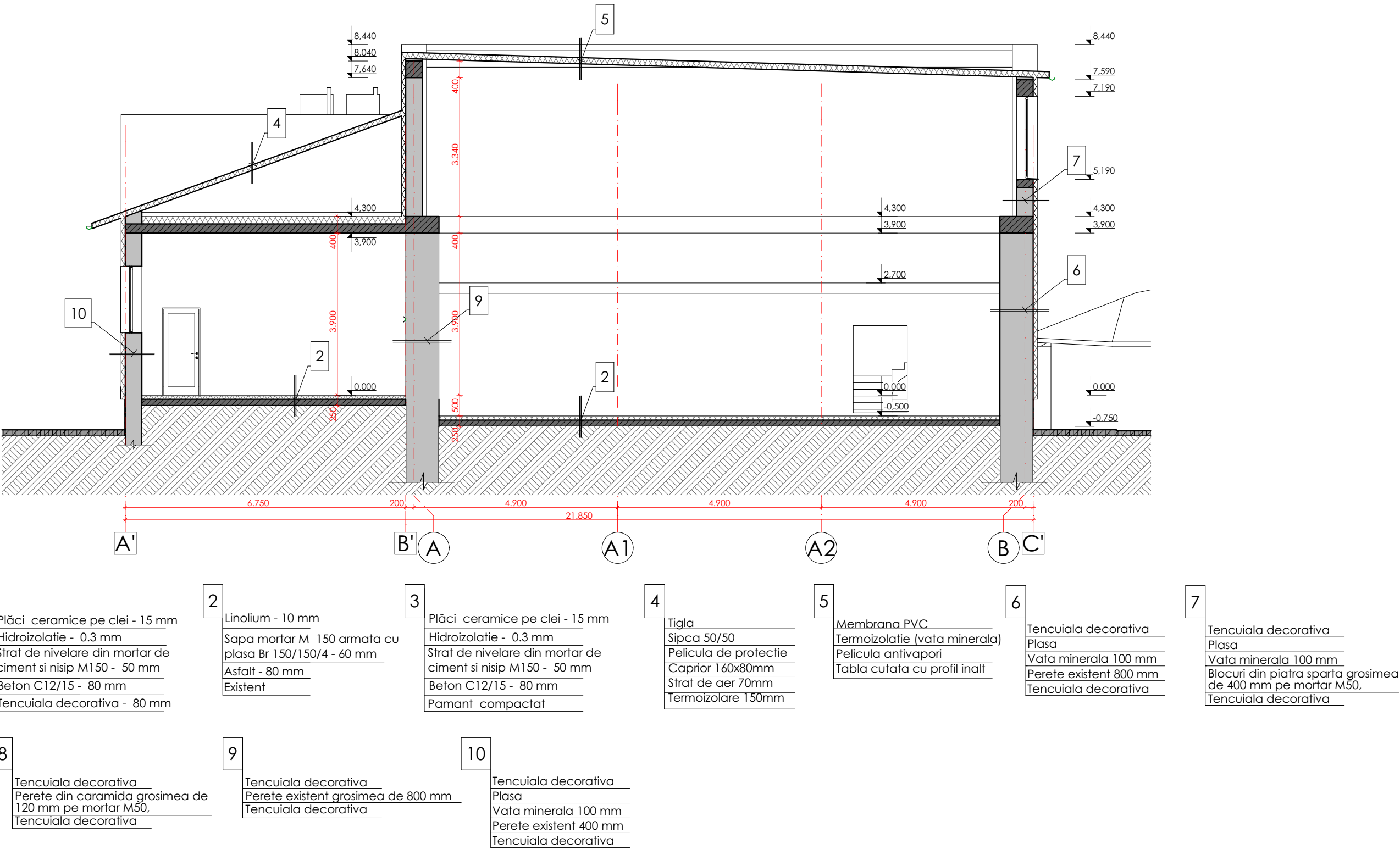
						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
						nr: 3129220.1391			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala					P.E.	18	26
Arhitect		Nicoleta Efros				Fatada in axele A-C sc. 1:100	GRUART GO		



Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
						nr: 3129220.1391			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala					P.E.	19	26
Arhitect		Nicoleta Efros				Fatada in axele C-A sc. 1:100		GRUART GO	

Sectiunea A-A sc. 1:100

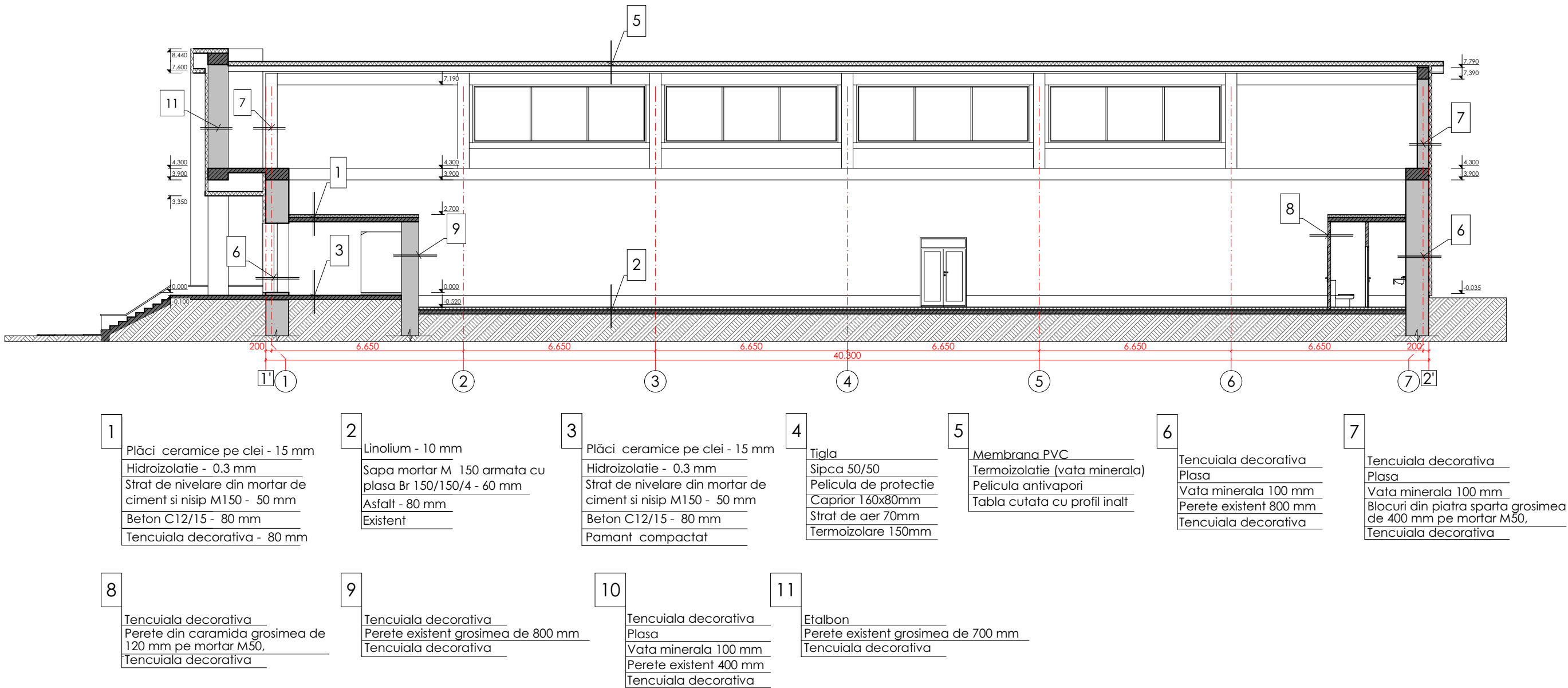


Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant. Fundatiile sunt aratate conventiional, detaliu vezi compartimentul CBA

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea	Nota
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida plina cu grosimea de 120 mm;	
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri FS grosimea de 400 mm , cu gidroizolare 20 mm	
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri mici din piatra sparta grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100 mm = 500 mm	

						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	nr: 3129220.1391			
A.S.P						Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
Arhitect							P.E.	20	26
						Sectiunea A-A sc. 1:100			
						GRUART GO			



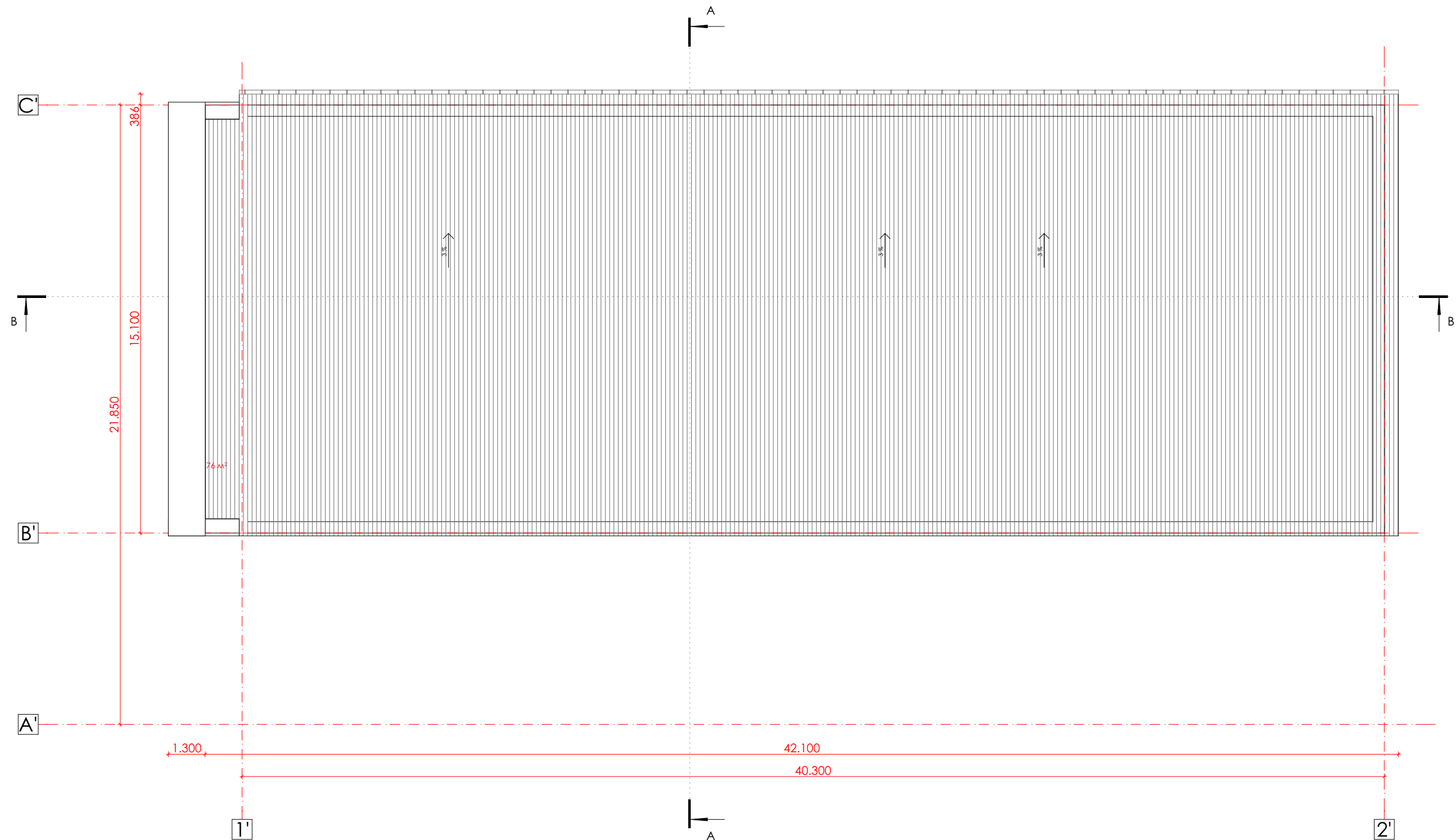
Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant. Fundatiile sunt aratate conventiional, detaliu vezi compartimentul CBA

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea	Nota
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida plina cu grosimea de 120 mm;	
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri FS grosimea de 400 mm , cu gidroizolare 20 mm	
	Zidaria peretilor exteriori va fi executata din blocuri mici din piatra sparta grosimea de 400 mm pe mortar M50, cu termoizolare din vata minerala 100 mm = 500 mm	

						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	nr: 3129220.1391			
A.S.P	Pavel Oala	Arhitect	Nicoleta Efros			Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	21	26
						Sectiunea B-B sc. 1:100		GRUART GO	

Plan acoperis sc. 1:100



INDICI ACOPERIS

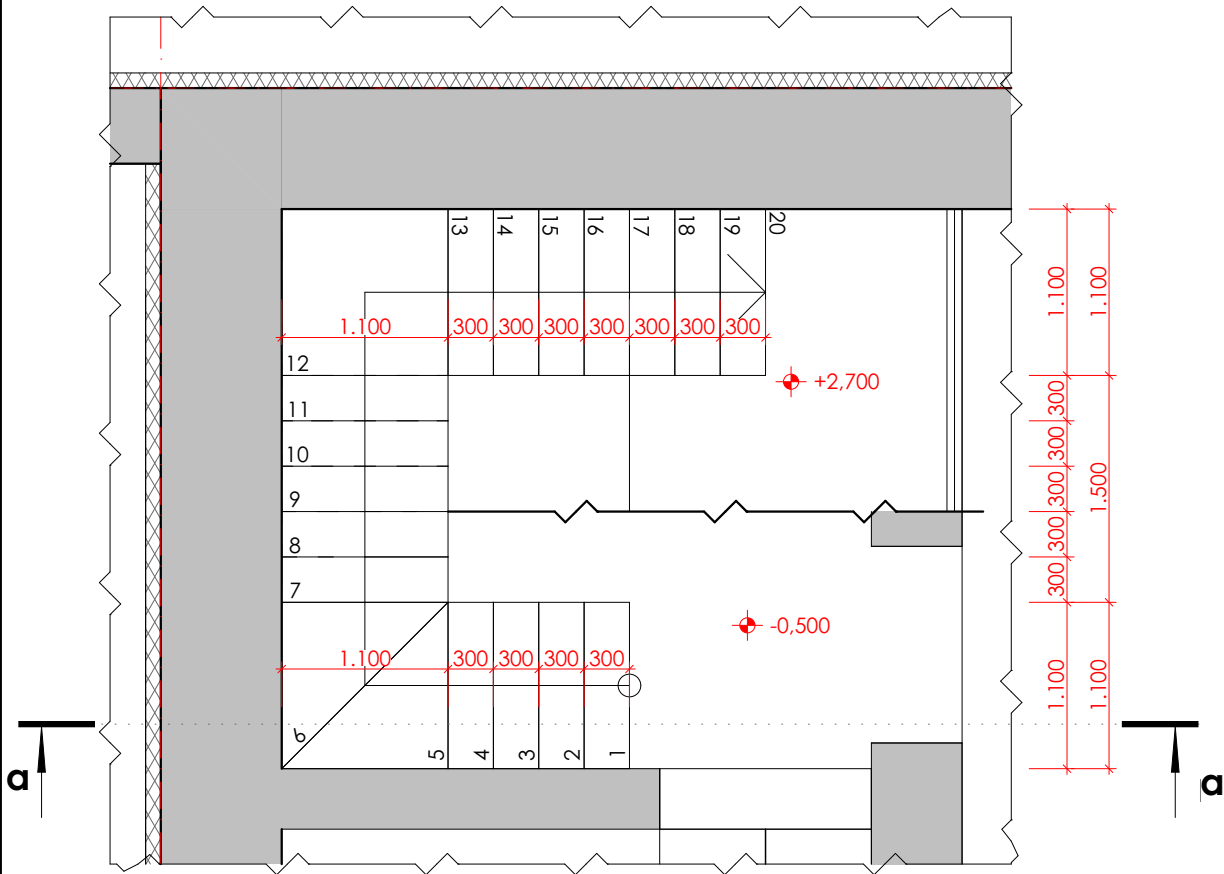
Nr.	Denumirea	Unitatea de masura
1	Suprafata acoperita	655.10 m²
2	Suprafata acoperisului	657.48 m²

Nota:
* Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
* Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
Planurile se citesc impreuna cu plansele de instalatii pe specialitati si Rezistenta.
* Diversile echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.

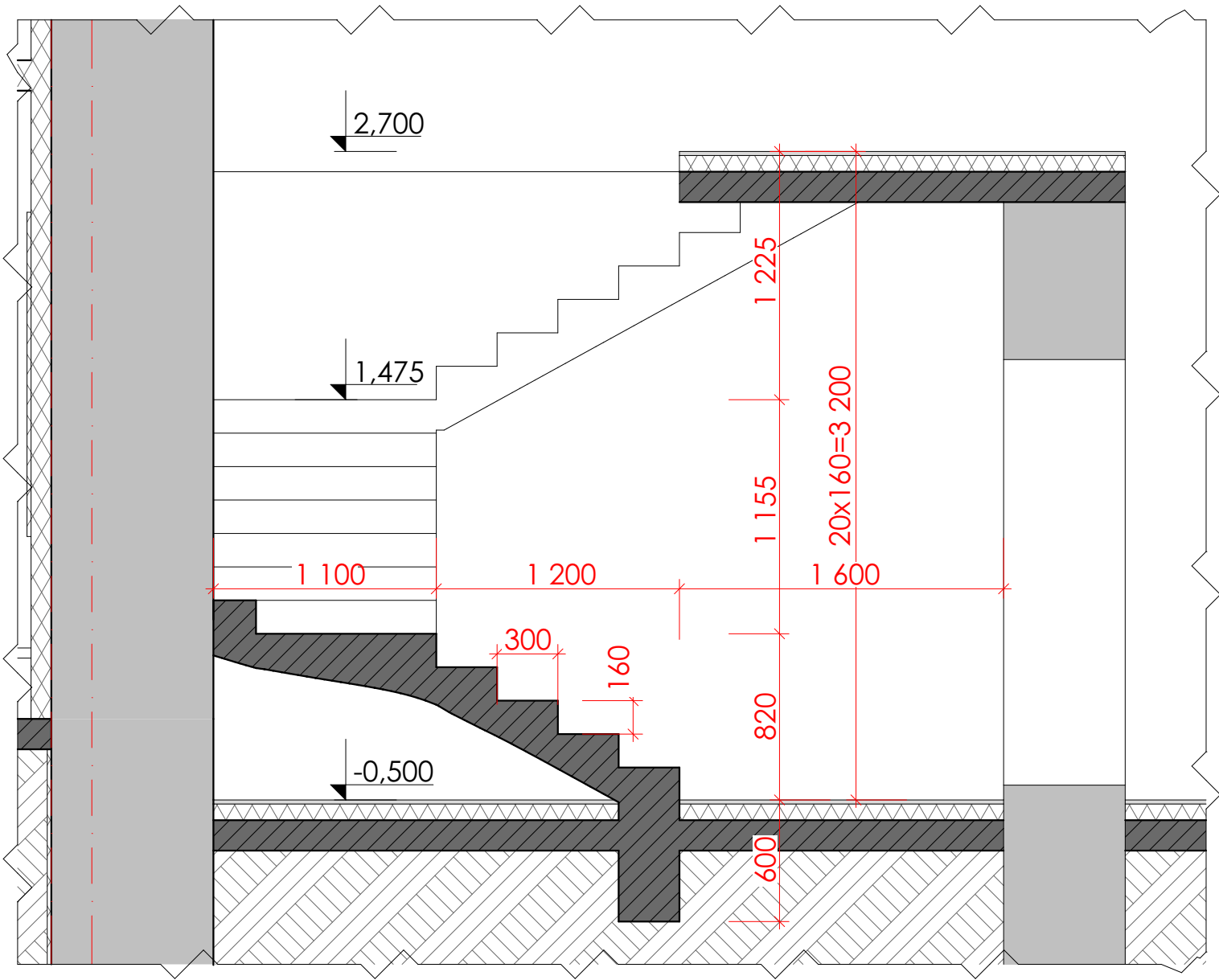
						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
						nr: 3129220.1391			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala					P.E.	22	26
Arhitect		Nicoleta Efros				Plan acoperis sc. 1:100		GRUART GO	

Scara detaliu sc. 1:30

Detaliu 1 sc. 1:50

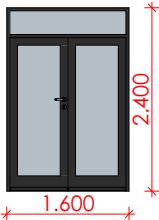
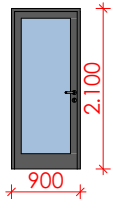
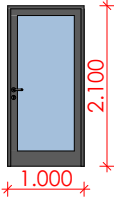
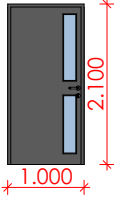
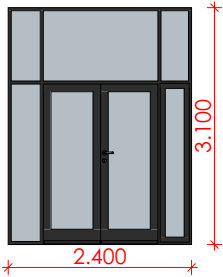
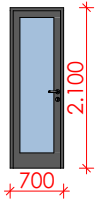


Secțiunea a-a sc. 1:30

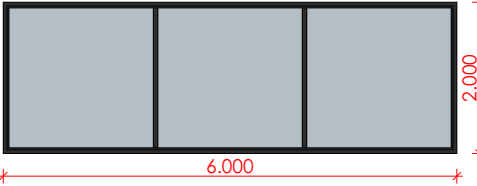
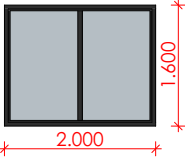
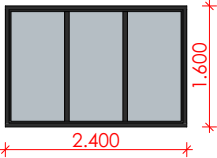
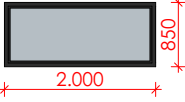


						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni nr: 3129220.1391			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Pavel Oala					P.E.	23	26
Arhitect		Nicoleta Efros				Scara detaliu sc. 1:30		GRUART GO	

Borderou usi, geamuri

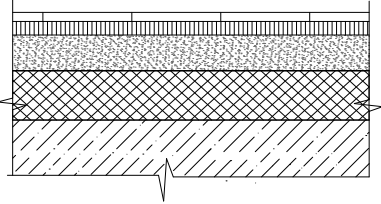
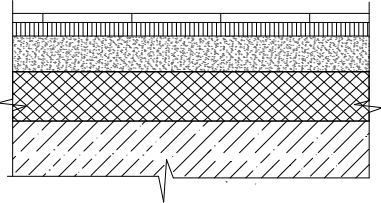
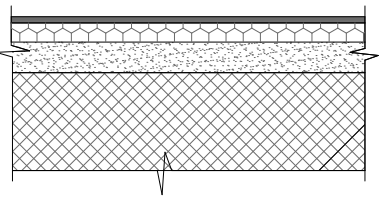
Borderou Usi				
ID	Denumire	Cantitatea	Model	Dimensiuni
U-1	Usa exterioara din metal / termopan	2		1.600×2.400
U-3	Usa interioara din lemn	8		900×2.100
U-4	Usa interioara din lemn	1		1.000×2.100
U-5	Usa exterioara metal	1		1.000×2.100
U-7	Usa exterioara din metal / termopan	1		2.400×3.100
U-8	Usa interioara din lemn	9		700×2.100

Borderou Ferestre

ID	Denumire	Cantitaea	Dimensiuni	Model
F-1	Fereastră cu profil din aluminiu	4	6.000×2.000	
F-2	Fereastră cu profil din aluminiu	1	2.000×1.600	
F-3	Fereastră cu profil din aluminiu	7	2.400×1.600	
F-4	Fereastră cu profil din aluminiu	1	2.000×850	

						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	nr: 3129220.1391			
A.S.P		Pavel Oala				Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		Nicoleta Efros					P.E.	24	26
						Borderou usi, geamuri	GRUART GO		

Explicatia pardoselelor

Denumirea încăperilor	Tip pardosea	Schema podelelor	Elementele pardoselilor și grosimea lor	Suprafața pard. /m ²
1	2	3	4	
GTS, vestiare	P-1		Plăci ceramice pe clei - 15 mm Hidroizolație - 0.3 mm Strat de nivelare din mortar de ciment si nisip M150 - 50 mm Beton C12/15 - 80 mm Pamant compactat	68,09
Coridoare, birouri, cazangerie	P-2		Plăci ceramice pe clei - 15 mm Hidroizolație - 0.3 mm Strat de nivelare din mortar de ciment si nisip M150 - 50 mm Beton C12/15 - 80 mm Pamant compactat	164,11
Sali sportive	P-3		Linolium - 10 mm Sapa mortar M 150 armata cu plasa Br 150/150/4 - 60 mm Asfalt - 80 mm Existent	599,89

						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	nr: 3129220.1391			
A.S.P Arhitect		Pavel Oala Nicoleta Efros				Benef.: Primaria Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	26	26
						Explicatia pardoselelor	GRUART GO		

Notari

FATADE	M²
Tenciala alba	663.81
Tenciala cenusiu-inchis	33.38
Soclu	70.13
Etalbon cenusiu- inchis	111.89
Etalbon cafeniu	86.72

Pereti interiori	M²
Tenciala decorativa	1334.89
Teracota	311.08

ELEMENTE ARHITECTURALE	M
Jgheab	40.90 m
Burlane	16 m
Parapet	15.30 m
Retinator de zapada	27 m

						Obiect Nr. 05/23- SA			
						Reconstructia salii sportive din			
						r-nul. Criuleni, com. Drasliceni, sat. Drasliceni			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat.	data	nr: 3129220.1391			
A.S.P Arhitect	Pavel Oala Nicoleta Efros					Benef.: Primariaea Drasliceni	Faza	Plansa	Planse
							P.E.	25	26
						Notari	GRUART GO		