

C O N T R A C T D E L O C A Ț I U N E

nr. 55 din 01.04.2024

Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” din Republica Moldova, numită în continuare **Locator**, reprezentată prin Rectorul Emil Ceban, care activează în baza Cartei Universitare și

IMSP SR Telenești, reprezentată prin **director interimar Bivol Alexei**, care activează în baza Statutului, numită în continuare **Locatar**, ambele în continuare **Părți**, au încheiat prezentul contract cu următoarele prevederi:

I. OBIECTUL ȘI SUMA CONTRACTULUI

- 1.1 Prezentul Contract reglementează relațiile dintre Locator și Locatar în procesul de transmitere – primire în folosință temporară a unui spațiu locativ în căminul nr.16 din str. Mihail Sadoveanu, 26/3, ce se află în gestiunea Locatorului.
- 1.2 Termenul de închiriere a spațiului locativ în cămin va fi în perioada 01.01.2024-31.12.2024.
- 1.3 Locatarul va achita Locatorului plata pentru locațiunea spațiului locativ în mărime de **33000,00(treizeci și trei de mii 00 bani) lei**, conform anexei nr. 1 a prezentului contract.
- 1.4 Plata pentru locațiune se va efectua prin transfer bancar în lei moldovenești, conform facturii fiscale.

II. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. *Locatorul se obligă:*

- 2.1.1. Să transmită în folosință temporară Locatarului spațiu locativ în căminul nr. 16 al Universității, pe adresa or. Chișinău, str. Mihail Sadoveanu, 26/3, ce se află în gestiunea Locatorului.
- 2.1.2. Să asigure dreptul Locatarului de a se folosi de alte încăperi și spații de uz comun (WC, bucătărie, duș etc.).
- 2.1.3. Să mențină funcționarea satisfăcătoare a sistemelor tehnico-sanitare de aprovizionare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, ventilare.
- 2.1.4. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

2.2. *Locatarul se obligă:*

- 2.2.1. Să achite plata pentru locațiune.
- 2.2.2. Să păstreze și să mențină spațiul locativ și de uz comun în stare tehnico-sanitară satisfăcătoare.
- 2.2.3. Să folosească spațiul locativ după destinația lui.
- 2.2.4. Să nu întreprindă nici o modificare a spațiului închiriat fără acordul Locatorului.
- 2.2.5. Să respecte strict prevederile Codului cu privire la locuințe al Republicii Moldova;

- 2.2.6. Să utilizeze econom energia electrică, termică, apa, gazul evitând cazurile ce duc la incendiu sau la înfundarea canalizației și conductelor de apă cu diverse deșeuri, etc.
- 2.2.7. Să respecte regulile tehnicii securității. În caz de incendiu, inundații cauzate din vina proprie să restituie integral prejudiciu material cauzat Locatorului.
- 2.2.8. Să nu transmită drepturile sale asupra spațiului închiriat altei persoane.
- 2.2.9. Să restituie bunurile materiale primite în folosință temporară într-o stare satisfăcătoare după expirarea termenului contractului.
- 2.2.10. Să nu folosească băuturi alcoolice și substanțe narcotice/psihotrope în incinta căminului.
- 2.2.11. Locatarul se obligă să elibereze spațiul închiriat
- după expirarea termenului de locațiune prevăzut în prezentul contract;
 - încălcarea prevederilor Codului cu privire la locuințe al Republicii Moldova;
- 2.2.12. Să aibă o ținută și un comportament decent.
- 2.2.11. Să nu folosească băuturi alcoolice și substanțe narcotice/psihotrope și să nu fumeze în incinta căminului.
- 2.2.13. Să nu admită accesul și prezența în spațiile căminului, inclusiv în spațiul odăii unde este cazat a animalelor, păsărilor, obiectelor inflamabile, substanțelor toxice și altor bunuri care pun în pericol viața sa și a altor persoane din jur.

III. DREPTURILE PĂRȚILOR

3.1. Locatarul are următoarele drepturi:

- 3.1.1 să nu permită accesul în cămin a persoanelor străine după orele 23.00;
- 3.1.2 să efectueze periodic controlul utilizării bunului transmis în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.
- 3.1.3 și alte drepturi ce reiese din prezentul contract.

3.3 Locatarul are următoarele drepturi:

- 3.3.1 să locuiască în odaia repartizată;
- 3.3.2 să folosească încăperile, echipamentul și inventarul căminului, precum și să beneficieze de serviciile comunale prestate;
- 3.3.3 să sesizeze Consiliul locatarilor căminului sau administratorul privind neregulile care afectează viața în cămin;
- 3.3.4 să apeleze la administratorul căminului pentru soluționarea unor neînțelegeri/litigii cu alți locatari din cămin.

IV. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 4.1. Locatarul poartă răspundere cu privire la realizarea obligațiilor sale contractuale în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 4.2. Locatarul poartă răspundere materială față de Locator pentru deteriorarea bunurilor închiriate.
- 4.5. Locatarul poate fi evacuat din cămin în următoarele cazuri.
- dacă încalcă obligațiunile sale contractuale;
 - dacă nu achită plata pentru locațiune;
 - dacă a ocupat de sinestătător (în mod abuziv) spațiul locativ;

- dacă a expirat termenul contractului;
- și în alte cazuri la decizia Locatorului.

V. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1 Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică.
- 5.2 Litigiile apărute între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar se va apela la instanța de judecată competentă.
- 5.3 Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungire sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

VI. DATELE DE IDENTIFICARE JURIDICE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

LOCATARUL

LOCATORUL

<p>or.Telenești,str.C.Porumbescu 8 Telefon:0 258 224 48 Cont IBAN:MD38TRPCCN518430A00202AA Banca:MF-TR Nord Cod: TREZMD2X Cod fiscal:1003606150040</p>	<p>IP USMF „Nicolae Testemițanu” mun.Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 165 cod fiscal 1007600000794 MD19AG000000022512015544 BC „Moldova-Agroindbank”SA AGRNMD2X522 c/fiscal 1007600000794 tel. 0-22-205-223,</p>
<p>Director intermiar</p> <p>_____Bivol Alexei</p>	<p>Rector, profesor.univers., dr.hab.șt.med.</p> <p>_____Emil Ceban</p>

**Specificația spațiilor locative
transmise în posesiune și folosință temporară**

Nr.	Serviciile prestate	Termenul cazării	Numărul de persoane cazate	Numărul de zile	Prețul pentru o zi/ lei MD	Suma totală/ lei MD
1.	Transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată, spații locative în căminul nr.16 din str. Mihail Sadoveanu, 26/3	01.01.2024-31.12.2024	10	30	110,00	33000.00

Suma totală a prezentului contract constituie: 33000.00 (cincizeci și nouă mii patru sute) lei.

LOCATARUL

LOCATORUL

Director interimar _____ Bivol Alexei	Rector, profesor.univers., dr.hab.șt.med. _____ Emil Ceban
--	--