

Primarul or. Ialoveni
Armașu Sergiu
 (numele, prenumele)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

Nr. 65 din 30.10.2020

Ca urmare a cererii adresate de "EUROACCENT" SRL (în pers. administratorului Golubenco Ion)
 cu domiciliul / sediul or. Ialoveni, str. P. Ștefănuță, nr. 7
 telefon de contact 069134919
 înregistrată cu nr. 152 din 20.10.2020

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

CERTIFICĂ:

Elaborarea documentației de proiect pentru: casă de locuit de tip tronson pentru 7 familii P+E
 în raionul Ialoveni municipiul/orașul Ialoveni
 nr. cad. 5501203598 sector. _____
 strada Moldova nr. f/n bloc _____ ap. _____

1. Regimul juridic:

Teren intravilan, proprietate privată cu modul de folosință – pentru construcții, conform contractului de vânzare-cumpărare – nr.788, din 16.01.2012, Deciziile consiliului orășenesc nr. 03/09 din 22.05.2020 și nr. 04/23/01 din 11.09.2020

2. Regimul economic:

Terenul este liber. Se solicită elaborarea documentației de proiect pentru casă de locuit de tip tronson pentru 7 familii P+E

3. Regimul tehnic:

Echiparea cu utilități – există acces rutier. Rețele existente: energie electrică, rețele telefonice, apeduct, canalizare și gaze naturale. Racordarea la rețelele tehnico - edilitare va fi efectuat conform avizelor serviciilor respective. Pentru timpul de construcție terenul de îngrădit cu gard din materiale ușoare, sectoarele periculoase de însemnat cu semne de avertizare și de iluminat.

4. Regimul arhitectural-urbanistic:

Amplasament – UTR-1, subzona (R1-1).
Funcția – casă de locuit pentru 7 familii.
Regim de înălțime – parter+etaj.
Suprafața sectorului 0,17ha.
De prevăzut acces pentru persoane cu dizabilități.
POT max.- 35,0 %
CUT max.- 0,7
Parcări obligatoriu în limita terenului privat.
Proiectul de coordonat cu arhitectul șef al orașului.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

1. Prezentul Certificat de Urbanism.

2. Proiect de execuție aprobat.

3. Avize de verificare.

4. Contract pentru supraveghere de autor

5. Avizele serviciilor necesare

PRIMAR _____ *S. Armașu*

SECRETAR _____ *L. Mița*



ARHITECT-ȘEF or. Ialoveni _____

Nr. _____

L.Ș. _____



Achitat plata de _____ lei. Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ 20____, direct / prin poștă.

VALABILITATEA SE PRELUNGEȘTE cu _____ luni

PRIMAR _____ *S. Armașu*

SECRETAR _____ *L. Mița*

L.Ș. _____

ARHITECT-ȘEF or. Ialoveni _____

Nr. _____

L.Ș. _____

Notă:

În conformitate cu articolul nr.26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solitar semnatarilor acestuia.